



**Autopista del Rio Grande S.A.S.**  
Nit.: 901.607.093-1  
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.  
Bogotá, D.C. Colombia  
Tel. +(601)7424880  
www.autopistadelriogrande.com.co

ARG-PR-2026-000097

**PUBLICACIÓN DE NOTIFICACIÓN POR AVISO  
DE LA OFERTA DE COMPRA No. ARG-PRED-00542, DE 15 DE ENERO DE 2026**

Con el fin de culminar el trámite de notificación de la oferta de compra ARG-PRED-00542, de 15 de enero de 2026, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicado entre las Abscisas inicial Área 1: abscisas inicial K 26+602,74 I y final K 28+349,37 D - Área 2: abscisas inicial K 29+596,72 D y final K 30+357,71 D - Área 3: abscisas inicial K 29+869,60 I y final K 29+932,91 I, y el cual se segregara de un predio de mayor extensión denominado LA PAMPA VDA LA GOMEZ, Vereda La Gomez, Municipio de Sabana de Torres (LLS-303), con cédula catastral No. 68655000100000003011600000000 y matrícula inmobiliaria No. 303-61256, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, se procede a publicar en la página web y en lugar de acceso al público de la entidad, el aviso remitido mediante comunicación ARG-PR-2026-000068, del 26 de enero de 2026, y se adjunta copia integra del acto administrativo objeto de notificación, conforme a lo establecido en el artículo 69, de la ley 1437 de 2011.

Lo anterior, por cuanto no ha sido posible la notificación personal de los señores ESPERANZA SANTAMARIA ORTIZ, DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA, CINDY PAOLA COTE RODRIGUEZ, FREDDY CASTILLO VIRGUES, WILMAN JOSE ORTIZ TORREJANO, JUAN CARLOS ORTIZ OTERO, ALEJANDRO MORANTES MONCADA, GONZALO MORANTES MONCADA, LUZ MARINA FORERO FIGUEROA, ANDRES FERNANDO SANCHEZ, ROPERODIEGO ANDRES FLOREZ ROJAS, CIRO ALEXANDER SANCHEZ ROPERO, CLAUDIA INES GARCIA SANABRIA, HILARIO ROJAS GONZALEZ, ANA CECILIA LEAL DE ROJAS, LAURA LOREINY GONZALEZ SALAZAR, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LEONOR CELIS GUTIERREZ, ROCIO BOHORQUEZ SANCHEZ, HENRY PEÑA VERGEL, HELIBERTO RUIZ, ANA DELFA RAMIREZ VARGAS, ELIZABETH GONZALEZ SEPULVEDA, MARIO MEJIA, CLAUDIA FUENTES NIÑO, LUZ MARINA LOPEZ RICO, LUZ MARINA TORRES DIAZ, CARLOS JULIO RAMOS MENESES, LIBARDO LASCARRO ARIAS, EDITH ORTIZ ANGARITA, HENRRY JOSE SOSA TORREJANO, MABEL SOSA CARO, RAUL SARABIA AVILA, MIREYA LEGUIZAMO ACOSTA, JULIO CRISTO FUENTES, MARIA AZUCENA SANDOVAL RIVEROS, YULY ANDREA HERRERA ROJAS, JOHN STEVEN CASTELLANOS PRADO, DELFINA PAGUENA SALAS, ALDEMAR MARTINEZ LOPEZ, FERLY JANNETH SERRANO MEJIA, JOSE LUIS NAVARRO CONTRERAS, MARTHA LILIANA SUAREZ ALVAREZ, BEATRIZ ELENA CAMELO CHOGO, BLANCA INES QUINTANA AVILA, DARIO RUBIO NAVARRO, MARIA DEL CARMEN GOMEZ GONZALEZ, MARIA AMPARO PEREZ METAUTE, MARIA ANGELICA ROPERO NAVARRO, MARIA LUCRECIA SARMIENTO ARDILA, PABLO ANTONIO GARCIA RIAÑO, BIBIANA ANAYA CUADROS, RICARDO ANTONIO PEREZ NAVARRO, INIS MILDRETH MARTINEZ PALOMINO, JALMINSON MIELES MARMOL, ERMINDA SUAREZ DIAZ, OSWALDO JOSE RIVERA FLOREZ, VITELMA RINCON PEREZ, WILFREDO HERNANDEZ, MIRIAM CACERES CHAVEZ, MARIA





**Autopista del Rio Grande S.A.S.**  
Nit.: 901.607.093-1  
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.  
Bogotá, D.C. Colombia  
Tel. +(601)7424880  
[www.autopistadelriogrande.com.co](http://www.autopistadelriogrande.com.co)

VIRGELINA RAMOS CIRO, DELFIA ERSOMIRA CARVAJAL VILLA, PABLO ANTONIO GARCIA FIGUEROA, LUZ ELENA BLANCO BOTIAS, JOSE ALBEIRO BELTRAN GONZALEZ, YOBANE VILA NAVARRO, BERTILDE MONTAÑO TRILLOS, JULIA SOFIA DUARTE MORALES, NANCY DIAZ VILLEGAS, JUDITH RODRIGUEZ NIÑO, NOREXI PIMIENTA CAMPO, JOSEFINA MALVACEA, REINALDO MONTEALEGRE, JOSE ELICERIO BELTRAN, NINI JOHANA LOPEZ MARCELO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JULIA OSPINO GUERRERO, JESUS POLO GUERRA, OMAR ORDUZ FLOREZ, ELVIA ROSA YAÑEZ ALFONSO, EBER PARRA QUINTERO, AURA PEÑA SOLANO, YAIDI LORENA ZAPATA VASCO JUAN MIGUEL TORRES REY, LEIDY MILENA CABALLERO NIÑO, ROSALBA CHACON GARCIA, SANTANDER CAMPO CORTES, CAROLINA SALAZAR MANRIQUE, MARTHA VEGA OBANDO, GLORIA HERRERA, ELIOBERTO ROMERO BANQUET, OLGA LUCIA CADENA RUEDA, ALEJANDRO CAMPO RANGEL, LADY MARCELA COTE RODRIGUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ELOISA GALVIS, JAIR RODRIGUEZ ACOSTA, VIRGENE TRILLOS PARRA, ELSY ROBAYO ALVAREZ, JULIO EMILIO GONZALEZ, HEYNER ANTONIO VANEGAS BOLAÑO, MARIA FANNY GARCES TIBADUIZA, MARIA NOHEMI SALAZAR ARIZA, MANUEL GARCIA FLOREZ, ORLANDO SALAZAR ARIZA, WILLIAM DE JESUS RODRIGUEZ SEPULVEDA, MIRAMA DE LA ROSA CARRASCAL, FERMIN ANIBAL PAYARES ATENCIO, YOLANDA SANCHEZ GOMEZ, MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO, OSCAR ENRIQUE OÑATE CHOGO, JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA, MARIA ELENA BEDOYA CASTAÑO, MARTHA NARIÑO GOMEZ, BENITO PARRA HERRERA, JOSE DE LA ROSA PEREZ, GLORIS DEL CARMEN MAX PINTO, MARLEYDY ARIAS CRUZADO, REINEL PALLARES BELEÑO, BENIGNO MANCERA BERRUERO, ANAMINTA SANCHEZ IBAÑEZ, JAIRO ALFONSO RODRIGUEZ GARZON, JUANA ISABEL RODRIGUEZ VUELVAS, NELSA AYDE SALAZAR ARIZA, RAFAEL MONTERO DONADO, AMPARO SIMANCA PEÑA, DORIS MARIA MEJIA GIL, GERMAN BUENO ALVAREZ, BAUDELINA SANCHEZ ROBLES, EGIS ENRIQUE HOYOS DIAZ, HECTOR EMIRO ALVAREZ GARCIA, CARMEN CECILIA JAIME BONET, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARMEN ELENA GONZALEZ ROCHA, HERIBERTO PINTO ROBLES, CARMEN GUTIERREZ CACERES, PRIMITIVA PICON JANER YECID, CONTRERAS OVALLOS, LUZ MARINA HERNANDEZ QUINTERO, MARIELA SUAREZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE NELSON VIDALES DIAZ, BEATRIZ RICO ROJAS, GLORIA INES GRIZALES LOPEZ, ELIDER HINCAPIE ROBLES, APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA, CRISTINA TORRES REY, DAMARIS GARCIA BERMUDEZ, MARIA EUGENIA CAMPUZANO ARAUJO, JOSE ALVARO NEIRA MORA, ALIRIO GONZALEZ ERNANDEZ, SONIA LAZARO MUÑOZ, ALVARO SANTIAGO MARIELA GOMEZ GOMEZ, MARGARITA OROSTEGUI SANABRIA, HERNANDO MENDOZA MEZA, MARIA ALEJANDRA PIEDRAHITA PIEDRAHITA, JUAN DANIEL MORANTES RUEDA,





**Autopista del Rio Grande S.A.S.**  
Nit.: 901.607.093-1  
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.  
Bogotá, D.C. Colombia  
Tel. +(601)7424880  
www.autopistadelriogrande.com.co

JHON NEIDER RUGELES SALAZAR, KEIDYS NATHALIA RUGELES SALAZAR, JOSE VICENTE PARRA NOSSA, EFRAIN ECHAVARRIA SILVA, EDINSON PUERTA PEÑA, FELIX PUERTA PEÑA, ANTONIO PUERTA PEÑA, LUZ ALBANIA PUERTA PEÑA, WILMAR DE JESUS PEÑA CENTENO, JOSE DE JESUS MEJIA ORTEGA, WILLIAM DE JESUS MEJIA ORTEGA, MARIA CLEVYS MEJIA ORTEGA, HERMIS MEJIA ORTEGA, MARTIN MATEUS PEÑA, MARIA VITELMA CLARO QUINTERO, MANUEL BLANCO LOPEZ, ROSALBA RIOS MONROY, CARLOS JURADO SANCHEZ, CARLOS ANDRES JURADO TABORDA, WILMAN JOSE ORTIZ TORREJANO, GILBERTO FLOREZ, DALFY RUBIELA RIVERO TIRADO, JULIAN ALEXIS ARGUELLO RIVERO, ESNEYDER FERNANDO ARGUELLO RIVERO, SANDRA LILIANA MARTINEZ CIFUENTES, CARLOS AFANADOR LEON, ALIS RUGELES VILLAMIZAR, LUIS ANGEL BECERRA CARVAJALINO, JOSE MANUEL CATAÑEDA VARGAS, MARCELA RUEDA URIBE, LA NACION - AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT (Administrador de los bienes) y se desconoce otra información de los destinatarios.

**Se advierte que la presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.**

FECHA DE FIJACIÓN: **09 DE FEBRERO DE 2026**, A LAS 7:30 A.M.

FECHA DE DESFIJACIÓN: **16 DE FEBRERO DE 2026**, A LAS 5:30 P.M.

Con el presente aviso, se publica la oferta de compra **ARG-PRED-00542**, de 15 de enero de 2026, contenida en dos (2) folios.

Cordialmente,

**PAULO CESAR MARIIN BALLESTEROS**  
Gerente General

Proyectó: IAF  
Revisó: JFM - ARR  
Aprobó: PCMB  
Copia: Archivo  
Anexos: Notificación por Aviso  
Oferta Formal de Compra  
Ficha y Plano Predial  
Avalúo





**Autopista del Rio Grande S.A.S.**  
Nit.: 901.607.093-1  
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.  
Bogotá, D.C. Colombia  
Tel. +(601)7424880  
[www.autopistadelriogrande.com.co](http://www.autopistadelriogrande.com.co)

ARG-PR-2026-000068

Bogota, D.C., 26 de enero de 2026

Señores:

ESPERANZA SANTAMARIA ORTIZ  
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA  
CINDY PAOLA COTE RODRIGUEZ  
FREDDY CASTILLO VIRGUES  
WILMAN JOSE ORTIZ TORREJANO  
JUAN CARLOS ORTIZ OTERO  
ALEJANDRO MORANTES MONCADA  
GONZALO MORANTES MONCADA  
LUZ MARINA FORERO FIGUEROA  
ANDRES FERNANDO SANCHEZ  
ROPERODIEGO ANDRES FLOREZ ROJAS  
CIRO ALEXANDER SANCHEZ ROPERO  
CLAUDIA INES GARCIA SANABRIA  
HILARIO ROJAS GONZALEZ  
ANA CECILIA LEAL DE ROJAS  
LAURA LOREINY GONZALEZ SALAZAR  
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LEONOR CELIS GUTIERREZ  
ROCIO BOHORQUEZ SANCHEZ  
HENRY PEÑA VERGEL  
HELIBERTO RUIZ  
ANA DELFA RAMIREZ VARGAS  
ELIZABETH GONZALEZ SEPULVEDA  
MARIO MEJIA  
CLAUDIA FUENTES NIÑO  
LUZ MARINA LOPEZ RICO  
LUZ MARINA TORRES DIAZ  
CARLOS JULIO RAMOS MENESES  
LIBARDO LASCARRO ARIAS  
EDITH ORTIZ ANGARITA  
HENRRY JOSE SOSA TORREJANO  
MABEL SOSA CARO  
RAUL SARABIA AVILA  
MIREYA LEGUIZAMO ACOSTA  
JULIO CRISTO FUENTES





**Autopista del Rio Grande S.A.S.**  
Nit.: 901.607.093-1  
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.  
Bogotá, D.C. Colombia  
Tel. +(601)7424880  
[www.autopistadelriogrande.com.co](http://www.autopistadelriogrande.com.co)

MARIA AZUCENA SANDOVAL RIVEROS  
YULY ANDREA HERRERA ROJAS  
JOHN STEVEN CASTELLANOS PRADO  
DELFINA PAGUENA SALAS  
ALDEMAR MARTINEZ LOPEZ  
FERLY JANNETH SERRANO MEJIA  
JOSE LUIS NAVARRO CONTRERAS  
MARTHA LILIANA SUAREZ ALVAREZ  
BEATRIZ ELENA CAMELO CHOGO  
BLANCA INES QUINTANA AVILA  
DARIO RUBIO NAVARRO  
MARIA DEL CARMEN GOMEZ GONZALEZ  
MARIA AMPARO PEREZ METAUTE  
MARIA ANGELICA ROPERO NAVARRO  
MARIA LUCRECIA SARMIENTO ARDILA  
PABLO ANTONIO GARCIA RIAÑO  
BIBIANA ANAYA CUADROS  
RICARDO ANTONIO PEREZ NAVARRO  
INIS MILDRETH MARTINEZ PALOMINO  
JALMINSON MIELES MARMOL  
ERMINDA SUAREZ DIAZ  
OSWALDO JOSE RIVERA FLOREZ  
VITELMA RINCON PEREZ  
WILFREDO HERNANDEZ  
MIRIAM CACERES CHAVEZ  
MARIA VIRGELINA RAMOS CIRO  
DELFINA ERSOMIRA CARVAJAL VILLA  
PABLO ANTONIO GARCIA FIGUEROA  
LUZ ELENA BLANCO BOTIAS  
JOSE ALBEIRO BELTRAN GONZALEZ  
YOBANE VILA NAVARRO  
BERTILDE MONTAÑO TRILLOS  
JULIA SOFIA DUARTE MORALES  
NANCY DIAZ VILLEGAS  
JUDITH RODRIGUEZ NIÑO  
NOREXI PIMIENTA CAMPO  
JOSEFINA MALVACEA  
REINALDO MONTEALEGRE





**Autopista del Rio Grande S.A.S.**  
Nit.: 901.607.093-1  
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.  
Bogotá, D.C. Colombia  
Tel. +(601)7424880  
[www.autopistadelriogrande.com.co](http://www.autopistadelriogrande.com.co)

JOSE ELICERIO BELTRAN  
NINI JOHANA LOPEZ MARCELO  
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JULIA OSPINO GUERRERO  
JESUS POLO GUERRA  
OMAR ORDUZ FLOREZ  
ELVIA ROSA YAÑEZ ALFONSO  
EBER PARRA QUINTERO  
AURA PEÑA SOLANO  
YAIDI LORENA ZAPATA VASCO  
JUAN MIGUEL TORRES REY  
LEIDY MILENA CABALLERO NIÑO  
ROSALBA CHACON GARCIA  
SANTANDER CAMPO CORTES  
CAROLINA SALAZAR MANRIQUE  
MARTHA VEGA OBANDO  
GLORIA HERRERA  
ELIOBERTO ROMERO BANQUET  
OLGA LUCIA CADENA RUEDA  
ALEJANDRO CAMPO RANGEL  
LADY MARCELA COTE RODRIGUEZ  
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ELOISA GALVIS  
JAIR RODRIGUEZ ACOSTA  
VIRGENE TRILLOS PARRA  
ELSY ROBAYO ALVAREZ  
JULIO EMILIO GONZALEZ  
HEYNER ANTONIO VANEGAS BOLAÑO  
MARIA FANNY GARCES TIBADUIZA  
MARIA NOHEMI SALAZAR ARIZA  
MANUEL GARCIA FLOREZ  
ORLANDO SALAZAR ARIZA  
WILLIAM DE JESUS RODRIGUEZ SEPULVEDA  
MIRAMA DE LA ROSA CARRASCAL  
FERMIN ANIBAL PAYARES ATENCIO  
YOLANDA SANCHEZ GOMEZ  
MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO  
OSCAR ENRIQUE OÑATE CHOGO  
JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA  
MARIA ELENA BEDOYA CASTAÑO



**Autopista del Rio Grande S.A.S.**  
Nit.: 901.607.093-1  
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.  
Bogotá, D.C. Colombia  
Tel. +(601)7424880  
[www.autopistadelriogrande.com.co](http://www.autopistadelriogrande.com.co)

MARTHA NARIÑO GOMEZ  
BENITO PARRA HERRERA  
JOSE DE LA ROSA PEREZ  
GLORIS DEL CARMEN MAX PINTO  
MARLEYDY ARIAS CRUZADO  
REINEL PALLARES BELEÑO  
BENIGNO MANCERA BERRUECO  
ANAMINTA SANCHEZ IBAÑEZ  
JAIRO ALFONSO RODRIGUEZ GARZON  
JUANA ISABEL RODRIGUEZ VUELVAS  
NELSA AYDE SALAZAR ARIZA  
RAFAEL MONTERO DONADO  
AMPARO SIMANCA PEÑA  
DORIS MARIA MEJIA GIL  
GERMAN BUENO ALVAREZ  
BAUDELINA SANCHEZ ROBLES  
EGIS ENRIQUE HOYOS DIAZ  
HECTOR EMIRO ALVAREZ GARCIA  
CARMEN CECILIA JAIME BONET  
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARMEN ELENA GONZALEZ  
ROCHA  
HERIBERTO PINTO ROBLES  
CARMEN GUTIERREZ CACERES  
PRIMITIVA PICON JANER YECID  
CONTRERAS OVALLOS  
LUZ MARINA HERNANDEZ QUINTERO  
MARIELA SUAREZ  
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE NELSON VIDALES DIAZ  
BEATRIZ RICO ROJAS  
GLORIA INES GRIZALES LOPEZ  
ELIDER HINCAPIE ROBLES  
APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA  
CRISTINA TORRES REY  
DAMARIS GARCIA BERMUDEZ  
MARIA EUGENIA CAMPUZANO ARAUJO  
JOSE ALVARO NEIRA MORA  
ALIRIO GONZALEZ ERNANDEZ  
SONIA LAZARO MUÑOZ





**Autopista del Rio Grande S.A.S.**  
Nit.: 901.607.093-1  
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.  
Bogotá, D.C. Colombia  
Tel. +(601)7424880  
[www.autopistadelriogrande.com.co](http://www.autopistadelriogrande.com.co)

ALVARO SANTIAGO  
MARIELA GOMEZ GOMEZ  
MARGARITA OROSTEGUI SANABRIA  
HERNANDO MENDOZA MEZA  
MARIA ALEJANDRA PIEDRAHITA PIEDRAHITA  
JUAN DANIEL MORANTES RUEDA  
JHON NEIDER RUGELES SALAZAR  
KEIDYS NATHALIA RUGELES SALAZAR  
JOSE VICENTE PARRA NOSSA  
EFRAIN ECHAVARRIA SILVA  
EDINSON PUERTA PEÑA  
FELIX PUERTA PEÑA  
ANTONIO PUERTA PEÑA  
LUZ ALBANIA PUERTA PEÑA  
WILMAR DE JESUS PEÑA CENTENO  
JOSE DE JESUS MEJIA ORTEGA  
WILLIAM DE JESUS MEJIA ORTEGA  
MARIA CLEVYS MEJIA ORTEGA  
HERMIS MEJIA ORTEGA  
MARTIN MATEUS PEÑA  
MARIA VITELMA CLARO QUINTERO  
MANUEL BLANCO LOPEZ  
ROSALBA RIOS MONROY  
CARLOS JURADO SANCHEZ  
CARLOS ANDRES JURADO TABORDA  
WILMAN JOSE ORTIZ TORREJANO  
GILBERTO FLOREZ  
DALFY RUBIELA RIVERO TIRADO  
JULIAN ALEXIS ARGUELLO RIVERO  
ESNEYDER FERNANDO ARGUELLO RIVERO  
SANDRA LILIANA MARTINEZ CIFUENTES  
CARLOS AFANADOR LEON  
ALIS RUGELES VILLAMIZAR  
LUIS ANGEL BECERRA CARVAJALINO  
JOSE MANUEL CATAÑEDA VARGAS  
MARCELA RUEDA URIBE  
LA NACION - AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT (Administrador de los bienes)  
Propietarios:  
Ciudad





**Autopista del Río Grande S.A.S.**  
Nit.: 901.607.093-1  
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.  
Bogotá, D.C. Colombia  
Tel. +(601)7424880  
[www.autopistadelriogrande.com.co](http://www.autopistadelriogrande.com.co)

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo esquema de APP N°. 003-2022, del corredor “SABANA DE TORRES - CURUMANI” (el “Contrato”).

**Asunto:** **NOTIFICACIÓN POR AVISO** de la **OFERTA FORMAL DE COMPRA**, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicado entre las abscisas Área 1: abscisas inicial K 26+602,74 I y final K 28+349,37 D - Área 2: abscisas inicial K 29+596,72 D y final K 30+357,71 D - Área 3: abscisas inicial K 29+869,60 I y final K 29+932,91 I, y el cual se segregara del predio de mayor extensión denominado LA PAMPA VDA LA GOMEZ, ubicado en la vereda La Gomez, del municipio de Sabana de Torres, (LLS-303), identificado con la cédula catastral **68655000100000003011600000000** y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **303-61256** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja.

Respetados Señores:

En razón a que, mediante oficio de citación **ARG-PRED-00543**, de fecha 15 de enero de 2026, recibido personalmente por la señora Olga Carvajal (presidenta junta de accione comunal), el día 16 de enero de 2026, en la cual se les instó a comparecer a notificarse de la Oferta de Compra **ARG-PRED-00542**, de fecha 15 de enero de 2026, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno, construcciones anexas, cultivos y especies, ubicado entre las Abscisas: Área 1: abscisas inicial K 26+602,74 I y final K 28+349,37 D - Área 2: abscisas inicial K 29+596,72 D y final K 30+357,71 D - Área 3: abscisas inicial K 29+869,60 I y final K 29+932,91 I, del proyecto de la referencia, y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal del mencionado documento, se procede a efectuar la notificación por aviso, dando aplicabilidad al inciso 1° del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

## AVISO

**LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, a través de la **CONCESIÓN AUTOPISTA DEL RÍO GRANDE S.A.S.**, expidió Oferta de Compra mediante **ARG-PRED-00542**, de fecha **15 de enero de 2026**, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicado entre las Abscisas inicial : Área 1: abscisas inicial K 26+602,74 I y final K 28+349,37 D - Área 2: abscisas inicial K 29+596,72 D y final K 30+357,71 D - Área 3: abscisas inicial K 29+869,60 I y final K 29+932,91 I, y el cual se segregara de un predio de mayor extensión denominado LA PAMPA VDA LA GOMEZ, vereda La Gomez, del Municipio de Pailitas (LLS-303), con cédula catastral No. 68655000100000003011600000000 y matrícula inmobiliaria No. 303-61256, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja.

Contra la Oferta de Compra no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4, del artículo 61, de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.





**Autopista del Rio Grande S.A.S.**  
Nit.: 901.607.093-1  
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.  
Bogotá, D.C. Colombia  
Tel. +(601)7424880  
[www.autopistadelriogrande.com.co](http://www.autopistadelriogrande.com.co)

Es de indicar que, en la citación **ARG-PRED-00543**, de fecha quince (15) de enero de 2026, se le informó las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.

Acompaño para su conocimiento copia de la Oferta de Compra **ARG-PRED-00542**, de fecha quince (15) de enero de 2026, copia de la Ficha Técnica Predial **LLS-303**, copia del Avalúo Comercial del 24 de septiembre de 2025, y copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir y las leyes que lo sustentan

Cordialmente,

**PAULO CESAR  
MARIN  
BALLESTEROS**  
Firmado digitalmente por  
PAULO CESAR MARIN  
BALLESTEROS  
Fecha: 2026.01.26  
18:08:26 -05'00'

**PAULO CESAR MARIN BALLESTEROS**  
Gerente General

Proyectó: ICAF  
Revisó: JFM  
Aprobó: PCMB  
Anexos: Archivo





Bogotá DC, 15 ENF 2026

Autopista del Rio Grande S.A.S.  
Nit.: 901.607.093-1  
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.  
Bogotá, D.C. Colombia  
Tel. +(601)7424880  
[www.autopistadelriogrande.com.co](http://www.autopistadelriogrande.com.co)

ARG-PRED- 00542

Señor(es):

ESPERANZA SANTAMARIA ORTIZ  
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA  
CINDY PAOLA COTE RODRIGUEZ  
FREDDY CASTILLO VIRGUES  
WILMAN JOSE ORTIZ TORREJANO  
JUAN CARLOS ORTIZ OTERO  
ALEJANDRO MORANTES MONCADA  
GONZALO MORANTES MONCADA  
LUZ MARINA FORERO FIGUEROA  
ANDRES FERNANDO SANCHEZ  
ROPERODIEGO ANDRES FLOREZ ROJAS  
CIRO ALEXANDER SANCHEZ ROPERO  
CLAUDIA INES GARCIA SANABRIA  
HILARIO ROJAS GONZALEZ  
ANA CECILIA LEAL DE ROJAS  
LAURA LOREINY GONZALEZ SALAZAR  
ROCIO BOHORQUEZ SANCHEZ  
HENRY PEÑA VERGEL  
HELIBERTO RUIZ  
ANA DELFA RAMIREZ VARGAS  
ELIZABETH GONZALEZ SEPULVEDA  
MARIO MEJIA  
CLAUDIA FUENTES NIÑO  
LUZ MARINA LOPEZ RICO  
LUZ MARINA TORRES DIAZ  
CARLOS JULIO RAMOS MENESES  
LIBARDO LASCARRO ARIAS  
EDITH ORTIZ ANGARITA  
HENRRY JOSE SOSA TORREJANO  
MABEL SOSA CARO  
RAUL SARABIA AVILA  
MIREYA LEGUIZAMO ACOSTA  
JULIO CRISTO FUENTES  
MARIA AZUCENA SANDOVAL RIVEROS  
YULY ANDREA HERRERA ROJAS  
JOHN STEVEN CASTELLANOS PRADO  
DELFINA PAGUENA SALAS  
ALDEMAR MARTINEZ LOPEZ  
FERLY JANNETH SERRANO MEJIA  
JOSE LUIS NAVARRO CONTRERAS  
MARTHA LILIANA SUAREZ ALVAREZ

24





Autopista del Rio Grande S.A.S.  
Nit.: 901.607.093-1  
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.  
Bogotá, D.C. Colombia  
Tel. +(601)7424880  
[www.autopistadelriogrande.com.co](http://www.autopistadelriogrande.com.co)

BEATRIZ ELENA CAMELO CHOGO  
BLANCA INES QUINTANA AVILA  
DARIO RUBIO NAVARRO  
MARIA DEL CARMEN GOMEZ GONZALEZ  
MARIA AMPARO PEREZ METAUTE  
MARIA ANGELICA ROPERIO NAVARRO  
MARIA LUCRECIA SARMIENTO ARDILA  
PABLO ANTONIO GARCIA RIAÑO  
BIBIANA ANAYA CUADROS  
RICARDO ANTONIO PEREZ NAVARRO  
INIS MILDRETH MARTINEZ PALOMINO  
JALMINSON MIELES MARMOL  
ERMINDA SUAREZ DIAZ  
OSWALDO JOSE RIVERA FLOREZ  
VITELMA RINCON PEREZ  
WILFREDO HERNANDEZ  
MIRIAM CACERES CHAVEZ  
MARIA VIRGELINA RAMOS CIRO  
DELFINA ERSOMIRA CARVAJAL VILLA  
PABLO ANTONIO GARCIA FIGUEROA  
LUZ ELENA BLANCO BOTIAS  
JOSE ALBEIRO BELTRAN GONZALEZ  
YOBANE VILA NAVARRO  
BERTILDE MONTAÑO TRILLOS  
JULIA SOFIA DUARTE MORALES  
NANCY DIAZ VILLEGAS  
JUDITH RODRIGUEZ NIÑO  
NOREXI PIMIENTA CAMPO  
JOSEFINA MALVACEA  
REINALDO MONTEALEGRE  
JOSE ELICERIO BELTRAN  
NINI JOHANA LOPEZ MARCELO  
JESUS POLO GUERRA  
OMAR ORDUZ FLOREZ  
ELVIA ROSA YAÑEZ ALFONSO  
EBER PARRA QUINTERO  
AURA PEÑA SOLANO  
YAIDI LORENA ZAPATA VASCO  
JUAN MIGUEL TORRES REY  
LEIDY MILENA CABALLERO NIÑO  
ROSALBA CHACON GARCIA  
SANTANDER CAMPO CORTES  
CAROLINA SALAZAR MANRIQUE  
MARTHA VEGA OBANDO  
GLORIA HERRERA  
ELIOBERTO ROMERO BANQUET





Autopista del Rio Grande S.A.S.  
Nit.: 901.607.093-1  
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.  
Bogotá, D.C. Colombia  
Tel. +(601)7424880  
[www.autopistadelriogrande.com.co](http://www.autopistadelriogrande.com.co)

OLGA LUCIA CADENA RUEDA  
ALEJANDRO CAMPO RANGEL  
LADY MARCELA COTE RODRIGUEZ  
JAIR RODRIGUEZ ACOSTA  
VIRGENE TRILLOS PARRA  
ELSY ROBAYO ALVAREZ  
JULIO EMILIO GONZALEZ  
HEYNER ANTONIO VANEGAS BOLAÑO  
MARIA FANNY GARCES TIBADUIZA  
MARIA NOHEMI SALAZAR ARIZA  
MANUEL GARCIA FLOREZ  
ORLANDO SALAZAR ARIZA  
WILLIAM DE JESUS RODRIGUEZ SEPULVEDA  
MIRAMA DE LA ROSA CARRASCAL  
FERMIN ANIBAL PAYARES ATENCIO  
YOLANDA SANCHEZ GOMEZ  
MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO  
OSCAR ENRIQUE OÑATE CHOGO  
JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA  
MARIA ELENA BEDOYA CASTAÑO  
MARTHA NARIÑO GOMEZ  
BENITO PARRA HERRERA  
JOSE DE LA ROSA PEREZ  
GLORIS DEL CARMEN MAX PINTO  
MARLEYDY ARIAS CRUZADO  
REINEL PALLARES BELEÑO  
BENIGNO MANCERA BERRUERO  
ANAMINTA SANCHEZ IBAÑEZ  
JAIRO ALFONSO RODRIGUEZ GARZON  
JUANA ISABEL RODRIGUEZ VUELVAS  
NELSA AYDE SALAZAR ARIZA  
RAFAEL MONTERO DONADO  
AMPARO SIMANCA PEÑA  
DORIS MARIA MEJIA GIL  
GERMAN BUENO ALVAREZ  
BAUDELINA SANCHEZ ROBLES  
EGIS ENRIQUE HOYOS DIAZ  
HECTOR EMIRO ALVAREZ GARCIA  
CARMEN CECILIA JAIME BONET  
HERIBERTO PINTO ROBLES  
CARMEN GUTIERREZ CACERES  
PRIMITIVA PICON JANER YECID  
CONTRERAS OVALLOS  
LUZ MARINA HERNANDEZ QUINTERO  
MARIELA SUAREZ  
BEATRIZ RICO ROJAS

*my*





Autopista del Rio Grande S.A.S.  
Nit.: 901.607.093-1  
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.  
Bogotá, D.C. Colombia  
Tel. +(601)7424880  
[www.autopistadelriogrande.com.co](http://www.autopistadelriogrande.com.co)

GLORIA INES GRIZALES LOPEZ  
ELIDER HINCAPIE ROBLES  
APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA  
CRISTINA TORRES REY  
DAMARIS GARCIA BERMUDES  
MARIA EUGENIA CAMPUZANO ARAUJO  
JOSE ALVARO NEIRA MORA  
ALIRIO GONZALEZ ERNANDEZ  
SONIA LAZARO MUÑOZ  
ALVARO SANTIAGO  
MARIELA GOMEZ GOMEZ  
MARGARITA OROSTEGUI SANABRIA  
HERNANDO MENDOZA MEZA  
MARIA ALEJANDRA PIEDRAHITA PIEDRAHITA  
JUAN DANIEL MORANTES RUEDA  
JHON NEIDER RUGELES SALAZAR  
KEIDYS NATHALIA RUGELES SALAZAR  
JOSE VICENTE PARRA NOSSA  
EFRAIN ECHAVARRIA SILVA  
EDINSON PUERTA PEÑA  
FELIX PUERTA PEÑA  
ANTONIO PUERTA PEÑA  
LUZ ALBANIA PUERTA PEÑA  
WILMAR DE JESUS PEÑA CENTENO  
JOSE DE JESUS MEJIA ORTEGA  
WILLIAM DE JESUS MEJIA ORTEGA  
MARIA CLEVYS MEJIA ORTEGA  
HERMIS MEJIA ORTEGA  
MARTIN MATEUS PEÑA  
MARIA VITELMA CLARO QUINTERO  
MANUEL BLANCO LOPEZ  
ROSALBA RIOS MONROY  
CARLOS JURADO SANCHEZ  
CARLOS ANDRES JURADO TABORDA  
WILMAN JOSE ORTIZ TORREJANO  
GILBERTO FLOREZ  
DALFY RUBIELA RIVERO TIRADO  
JULIAN ALEXIS ARGUELLO RIVERO  
ESNEYDER FERNANDO ARGUELLO RIVERO  
SANDRA LILIANA MARTINEZ CIFUENTES  
CARLOS AFANADOR LEON  
ALIS RUGELES VILLAMIZAR  
LUIS ANGEL BECERRA CARVAJALINO  
JOSE MANUEL CATAÑEDA VARGAS  
MARCELA RUEDA URIBE  
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE NELSON VIDALES DIAZ





Autopista del Rio Grande S.A.S.  
Nit: 901.607.093-1  
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.  
Bogotá, D.C. Colombia  
Tel. +(601)7424880  
[www.autopistadelriogrande.com.co](http://www.autopistadelriogrande.com.co)

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARMEN ELENA GONZALEZ ROCHA  
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ELOISA GALVIS  
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JULIA OSPINO GUERRERO  
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LEONOR CELIS GUTIERREZ  
LA NACION - AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT (Administrador de los bienes)  
Propietarios  
Ciudad

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo esquema de APP N°. 003-2022, del corredor "SABANA DE TORRES - CURUMANI" (el "Contrato").

**Asunto:** Oferta Formal de Compra para la adquisición de una zona de terreno, del predio denominado LA PAMPA VDA LA GOMEZ - (LLS-303), Vereda La Gomez, Municipio de Sabana de Torres con cédula catastral No. 6865500010000003011600000000 y matrícula inmobiliaria No. 303-61256, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, requerido para la ejecución del Proyecto de concesión vial Troncal del Magdalena- Corredor Sabana De Torres – Curumaní-. contrato de concesión bajo el esquema de APP N.003 de 2022.

Respetados Señor(es),

Como es de público conocimiento, el hecho de la terminación anticipada y declaratoria de nulidad absoluta del Contrato de Concesión No. 001 de 2010. En consecuencia, el día 22 de julio de 2022, la "ANI" y el Concesionario, suscribieron el Contrato de Concesión 003-2022, cuyo objeto es la financiación, elaboración de estudios y diseños definitivos, gestión ambiental, gestión predial, gestión social, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del corredor -Sabana de Torres Curumaní.

La Agencia Nacional de Infraestructura, en adelante ANI, con el fin de dar cumplimiento a sus objetivos y fines señalados por la ley, como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras viales de la actual administración y en consecuencia de utilidad pública; Delegó la gestión predial para la adquisición de los predios necesarios para la construcción de las obras objeto de contrato de concesión bajo el esquema APP número 003 del 2022 a la **CONCESIÓN AUTOPISTA DEL RÍO GRANDE SAS**, de acuerdo con el mandato legal del artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capítulo III de la Ley 9 de 1989, Capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el Título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014 y Ley 1882 de 2018., en concordancia con lo estipulado en el Capítulo VI – Apéndice Predial- del señalado Contrato.

Es así como, para la ejecución de las obras objeto del contrato de concesión bajo el esquema APP número 003 del 2022 se requiere comprar una zona de terreno que se segrega del inmueble identificado con cédula catastral No. 6865500010000003011600000000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 303-61256 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Barrancabermeja, de acuerdo con la información contenida en la ficha predial LLS-303 de la Unidad Funcional No. 1, de fecha febrero de 2025 (de la cual se anexa copia como parte integral del presente oficio).

24





Autopista del Rio Grande S.A.S.  
 Nit.: 901.607.093-1  
 Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.  
 Bogotá, D.C. Colombia  
 Tel. +(601)7424880  
[www.autopistadelriogrande.com.co](http://www.autopistadelriogrande.com.co)

El área requerida de terreno es de **CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE COMA CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (59.189,59 M2)**, incluidas las mejoras y especies y se encuentra debidamente delimitada y alinderada dentro de las abscisas: **Área 1:** abscisas inicial K 26+602,74 I y final K 28+349,37 D - **Área 2:** abscisas inicial K 29+596,72 D y final K 30+357,71 D - **Área 3:** abscisas inicial K 29+869,60 I y final K 29+932,91 I, de la mencionada unidad funcional, ubicada dentro de los linderos específicos contenidos en la ficha predial de fecha 28 de febrero de 2025.

El valor de la oferta de compra es por la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$ 468.938.873,49 M/CTE)**, discriminado conforme al informe de avalúo comercial con comité técnico de fecha 24 de septiembre de 2025, elaborado por la **LONJA COLOMBIANA DE LA PROPIEDAD RAÍZ**, que se adjunta la presente y se discrimina a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>TERRENO</b>					
PROPIETARIOS: DORIS MIREYA SALZAR ARIZA Y OTROS					\$ 159,080,043.49
<b>TOTAL TERRENO</b>					<b>\$ 159,080,043.49</b>
<b>CONSTRUCCIONES</b>					
No Posee Construcciones					
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>ANEXOS</b>					
PROPIETARIOS: DORIS MIREYA SALZAR ARIZA Y OTROS					\$ 31,319,633.00
MEJORATARIO 3: APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA					\$ 30,222,889.00
MEJORATARIO 4: JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA					\$ 38,923,398.00
MEJORATARIO 5: ALIRIO GONZALEZ HERNANDEZ					\$ 6,966,278.00
MEJORATARIO 7: JOSE DE LAROSA PEREZ					\$ 1,003,632.00
<b>TOTAL ANEXOS</b>					<b>\$ 108,435,830.00</b>
<b>CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES</b>					
PROPIETARIOS: DORIS MIREYA SALZAR ARIZA Y OTROS					\$ 1,533,000.00
MEJORATARIO 1: JAIR RODRIGUEZ ACOSTA					\$ 216,000.00
MEJORATARIO 2: MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO Y OTRO					\$ 995,000.00
MEJORATARIO 3: APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA					\$ 992,000.00
MEJORATARIO 5: ALIRIO GONZALEZ HERNANDEZ					\$ 39,605,000.00
MEJORATARIO 6: GLORYA DEL CARMEN MAX PINTO					\$ 24,982,000.00
MEJORATARIO 7: JOSE DE LAROSA PEREZ					\$ 33,613,000.00
MEJORATARIO 8: ANAMINTA SANCHEZ IBAÑEZ					\$ 98,334,000.00
MEJORATARIO 9: OLGA LUCIA CARVAJAL MUÑOZ					\$ 1,153,000.00
<b>TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES</b>					<b>\$ 201,423,000.00</b>
<b>TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA</b>					<b>\$ 468,938,873.49</b>

De igual manera, el avalúo comercial contempla lo correspondiente al **DAÑO EMERGENTE**, de la siguiente manera:

 **AUTOPISTA DEL RIO GRANDE S.A.S.**  
 Vo. Bo. DIRECCIÓN JURÍDICA





Autopista del Rio Grande S.A.S.  
Nit.: 901.607.093-1  
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.  
Bogotá, D.C. Colombia  
Tel. +(601)7424880  
[www.autopistadelriogrande.com.co](http://www.autopistadelriogrande.com.co)

1. INDEMNIZACIÓN POR DAÑO EMERGENTE		
ÍTEM	MONTO COMPENSADO	OBSERVACIONES
I. Notariado y Registro	\$ 24,510,471	
II. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles	\$ 0.00	
III. Desconexión de servicios públicos	\$ 0.00	
IV. Arrendamiento Y/O Almacenamiento Provisional	\$ 0.00	
V. Impuesto Predial	\$ 0.00	
VI. Adecuación De Área Remanente	\$ 0.00	
VII. Perjuicios derivados de la terminación de contratos	\$ 0.00	
2. LUCRO CESANTE		
I. Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición	\$ 0.00	
II. Pérdida de utilidad por otras actividades económicas	\$ 0.00	
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$ 24,510,471</b>	

En el avalúo se realiza un cálculo del daño emergente que comprende los gastos notariales y registrales, derivados de la legalización de la escritura pública de compraventa a favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, así mismo, a través de su delegatario **AUTOPISTA DEL RIO GRANDE S.A.S.** asumirá los gastos pertinentes a través de la subcuenta de predios.

A partir de la notificación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola, o rechazándola; lo cual debe manifestarse mediante oficio dirigido a las oficinas de la sociedad **AUTOPISTA DEL RÍO GRANDE S.A.S.**, ubicadas en la Carrera 27 N° 6A - 41 Barrio La Unión del Municipio de Aguachica Cesar y/o al correo electrónico [correspondencia@autopistadelriogrande.com.co](mailto:correspondencia@autopistadelriogrande.com.co)

**PERMISO DE INTERVENCIÓN:** El Artículo 27 de la Ley 1682 de 2013, estipula que la Concesión, como delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura -ANI- y los propietarios podrán pactar Permiso de Intervención Voluntario del inmueble objeto de adquisición por enajenación voluntaria o expropiación, el cual una vez se pacte será irrevocable; así pues, se reitera la solicitud al propietario para su otorgamiento.

En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria, es obligación legal de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI-**, iniciar el procedimiento de la expropiación por vía judicial, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, el artículo 61 inciso 4 y el artículo 62 Ley 388 de 1997 y demás normas que sean concordantes y aplicables al caso.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, numeral 4 de la Ley 388 de 1997 y a las reglas del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, por lo tanto, se procederá a notificar conforme a lo señalado en el artículo 66 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

La presente oferta formal de compra y el procedimiento para la adquisición de la franja de terreno se fundamenta en las siguientes normas; artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, ley novena de 1989 artículo 58 y subsiguientes de la ley 388 de 1997, ley 1564 el 2012, decreto reglamentario 737 del 2014 compilado en el decreto único reglamentario 1079 de 2015, Ley 1682 de 2013, Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018, Resolución 620 del 2008 del IGAC, Resolución 898 de 2014 y demás normas concordantes.

Acompaño para su conocimiento copia de la Ficha Predial, Plano Predial, copia del avalúo comercial con comité técnico, las normas relativas a la Enajenación Voluntaria y la Expropiación judicial y certificado del Uso del Suelo.

24





Autopista del Rio Grande S.A.S.  
Nit.: 901.607.093-1  
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.  
Bogotá, D.C. Colombia  
Tel. +(601)7424880  
[www.autopistadelriogrande.com.co](http://www.autopistadelriogrande.com.co)

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Atentamente,

**MENZEL RAFAEL AMIN AVENDAÑO**  
Representante Legal

Proyectó: ICAF  
Revisó: JFM  
Aprobó: DMEL  
Anexos: Lo enunciado en 4 folios

 AUTOPISTA DEL RIO  
GRANDE S.A.S.  
Vo. Bo. DIRECCIÓN JURÍDICA





**SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN**

GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

CÓDIGO: GSCP-F-185

PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

VERSIÓN: 002

FORMATO: FICHA PREDIAL

FECHA: 13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN: TRONCAL MAGDALENA 2

UNIDAD FUNCIONAL: 1

CONTRATO No.: 003 DEL 22 DE JULIO DE 2022

PREDIO No.: **LLS-303**

SECTOR O TRAMO: RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS

VER ANEXO

VER ANEXO

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS

VEREDA/BARRIO: LA GOMEZ

MUNICIPIO: SABANA DE TORRES

DPTO: SANTANDER

Predio requerido para: CALZADA NUEVA TOPOGRAFIA

VER ANEXO

VER ANEXO

CEDULA: 49.664.045 Y OTRAS

DIRECCION / EMAIL: 3205719516

DIRECCION DEL PREDIO: LA PAMPA VDA LA GOMEZ

MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256

CEDULA CATASTRAL: 68650001000009031160000000

LINDEROS

LONGITUD (m)

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

COLINDANTES

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

CLASIFICACION DEL SUELO: RURAL

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO: AGROPECUARIO

TOPOGRAFIA: 0 - 7 % Plana

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

ITEM: N/A

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS: TOTAL AREA CONSTRUIDA

CANTIDAD: N/A

UNID: N/A

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
CUCHAROS $\phi = 0,20$ m	12		UND
COPILOS $\phi = 0,15$ m	9		UND
GAURUMO $\phi = 0,10$ m	26		UND
CAUCHO $\phi = 0,15$ m	1		UND
MATAS DE PLATANO $\phi = 0,10$ m	24		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
1	Ca-1. JAGÜEY 1 (Ver Informe anexo). ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1.961,12	m <sup>3</sup>
2	Ca-2. JAGÜEY 2 (Ver Informe anexo). ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	83,32	m <sup>3</sup>
3	Ca-3. JAGÜEY 3 (Ver Informe anexo). ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	2.032,77	m <sup>3</sup>
4	Ca-4. CAMINO DE ACCESO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO ALTURA 0,3m Y UN ANCHO PROMEDIO DE 2,6m. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	65,52	m <sup>2</sup>
N/A	N/A	N/A	N/A

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, Espacio Público?

Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?

Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?

Aplica Informe de análisis de Área Remanente?

Tiene el área requerida afectación por servidumbres?

Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?

SI/NO

NO

NO

NO

NO

SI\*

SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-Feb-25

Elaboró: *Gaud*

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP-08202-308796 ATL

Revisó y Aprobó: *Nestor Fabio Palmino*

MP: 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO: 11.397.290,00 m<sup>2</sup>

ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO: 59.189,59 m<sup>2</sup>

ÁREA REMANENTE: 0,00 m<sup>2</sup>

TOTAL ÁREA REQUERIDA: 59.189,59 m<sup>2</sup>

ÁREA SOBROANTE: 11.338.100,41 m<sup>2</sup>

OBSERVACIONES: El área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta cabecera. Línea de chofán: De acuerdo con lo revisado junto al consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (UT) está ajustando el derribe del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tal que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m. Sobre el área requerida (reca 3.794,01 m<sup>2</sup> correspondiente a la Ronda Hídrica de las Aguadas La Moneda (1.549,30m<sup>2</sup>), La Escoba (1.465,30m<sup>2</sup>) y El Hielchul (799,41m<sup>2</sup>). La Ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver Informe Técnico de Ronda Hídrica. Sobre el área requerida se observa red eléctrica (EPSA), cables directores, inmuebles, no se encuentran debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver Informe, Ver Informe Técnico de Ronda.



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GSCP-F-185	
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE		VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL		FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN: TRONCAL MAGDALENA 2

UNIDAD FUNCIONAL: 1

CONTRATO No.: 003 DEL 22 DE JULIO DE 2022

PREDIO No.: LLS-303

SECTOR O TRAMO: RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS

VER ANEXO: [ ]

VER ANEXO: [ ]

MARGEN LONGITUD EFECTIVA: [ ]

IZQ-DER: [ ]

2517,39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS

CEDULA: [ ]

DIRECCION / EMAIL: [ ]

DIRECCION DEL PREDIO: LA PAMPA VDA LA GOMEZ

MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256

CEDULA CATASTRAL: 686500000000000000000000

VEREDA/BARRIO: LA GOMEZ

MUNICIPIO: SABANA DE TORRES

DPTO: SANTANDER

Predio requerido para: CALZADA NUEVA

TOPOGRAFIA: [ ]

CLASIFICACION DEL SUELO: RURAL

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO: AGROPECUARIO

LONGITUD (m): [ ]

COLINDANTES: [ ]

LINDEROS: NORTE, ORIENTE, SUR, OCCIDENTE

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
CUCHAROS $\phi = 0,20$ m	11		UND
GAURUMIO $\phi = 0,10$ m	1		UND
N/A	N/A	N/A	N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ1		
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M <sup>2</sup>

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ1	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M <sup>2</sup>

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, Espacio Público? SI/NO

Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001? NO

Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial? NO

Aplica informe de análisis de Área Remanente? NO

Tiene el área requerida afectación por servidumbres? NO

Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica? SI\*

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-Feb-23

Elaboró: [ ]

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP08202-308796 ATL

Revisó y Aprobó: [ ]

MP-25202-264536 QND

**OBSERVACIONES:**

El inventario de esta página le corresponde a JAI RODRIGUEZ ACOSTA, C.C No. 5.092.346.

El área requerida R3 corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta cabada.

Linea de cruces: De acuerdo con lo revisado junto al conserje constructor, respecto al sector del puente peatonal, el conserje (UT) está ajustando el derribo del asfalto, contemplado para el área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta cabada. (L. 685 de 2001) y el Hecobol (759.41 m<sup>2</sup>). La zona fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m., a partir de la línea de mara máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.

Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentran debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de redes.

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m <sup>2</sup>
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m <sup>2</sup>
ÁREA REMANENTE	0,00	m <sup>2</sup>
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m <sup>2</sup>
ÁREA SOBRANTE	11.338.100,41	m <sup>2</sup>



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

CÓDIGO

GCSF-F-185

PROCESO

002

FORMATO

FICHA PREDIAL

FECHA

13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN

TRONCAL MAGDALENA 2

UNIDAD FUNCIONAL

1

CONTRATO No.:

003 DEL 22 DE JULIO DE 2022

PREDIO No.

LLS-303

SECTOR O TRAMO

RIO SOGOMOSO- LAS PAMPAS

ABSC. INICIAL

VER ANEXO

ABSC. FINAL

VER ANEXO

MARGEN

LONGITUD EFECTIVA

Izq-Der

2517.39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS

CEDULA

49.664.045 Y OTRAS

DIRECCION / EMAIL.

3205719516

DIRECCION DEL PREDIO

LA PAMPA Y LA GOMEZ

MATRICULA INMOBILIARIA

303-61256

CEDULA CATASTRAL

68650001000000000000000000000000

VEREDA/BARRIO:

LA GOMEZ

CLASIFICACION DEL SUELO

RURAL

LINDEROS

LONGITUD (m)

COLINDANTES

MUNICIPIO:

SABANA DE TORRES

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO

AGROPECUARIO

NORTE

VER ANEXO

DPTO:

SANTANDER

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO

ORIENTE

VER ANEXO

Predio requerido para:

CALZADA NUEVA

TOPOGRAFIA

OCCIDENTE

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MIZ

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
MAMON DE MONTE $\phi = 0,15$ m	3		UND
COPILLO $\phi = 0,20$ m	17		UND
GUARUMO $\phi = 0,15$ m	8		UND
CEDRILLO $\phi = 0,20$ m	2		UND
N/A	N/A	N/A	N/A

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	0	M <sup>2</sup>
N/A	TOTAL AREA CONSTRUIDA	N/A	N/A
N/A	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	N/A	N/A

TIENE EL INMUEBLE LICENCIA URBANISTICA, URBANIZACION, PARCELACION, SUBDIVISION, CONSTRUCCION, INTERVENCION, ESPACIO PUBLICO?	SI/NO
TIENE EL INMUEBLE REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001?	NO
TIENE EL INMUEBLE APROBADO PLAN PARCIAL EN EL MOMENTO DEL LEVANTAMIENTO DE LA FICHA PREDIAL?	NO
APLICA INFORME DE ANALISIS DE AREA REMANENTE?	NO
TIENE EL AREA REQUERIDA AFECTACION POR SERVIDUMBRES?	NO
TIENE EL AREA REQUERIDA AFECTACION POR AREA PROTEGIDA?, RONDA HIDRICA?	SI*

FECHA DE ELABORACION: 28-Feb-25

Elaboró: *[Firma]*

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MIP08202-308756 ATL

Revisó y Aprobó: *[Firma]*

Nestor Fabio Martinez

MIP-25.202-264536 CND

OBSERVACIONES:

El inventario de esta pagina le corresponde a MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO Y OTRO, C.C No. 49.694.696. El área requerida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada. Línea de crédito: De acuerdo con lo revisado junto al concesionario constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (IT) está planteando el derribo del puente peatonal sobre el cauce permanente de ríos y lagos, de acuerdo con el artículo 10 del Decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m. a partir de la línea de marca máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica. Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentran debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver Informes Técnicos de redes.

ÁREA TOTAL PREDIO 11.397.290,00 m<sup>2</sup>

ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO 59.189,59 m<sup>2</sup>

ÁREA REMANENTE 0,00 m<sup>2</sup>

TOTAL ÁREA REQUERIDA 59.189,59 m<sup>2</sup>

ÁREA SOBROGANTE 11.338.100,41 m<sup>2</sup>



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN: TRONCAL MAGDALENA 2

UNIDAD FUNCIONAL: 1

CONTRATO No.: 003 DEL 22 DE JULIO DE 2022

PREDIO No.: **LLS-303**

SECTOR O TRAMO: RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS

MARGEN LONGITUD EFECTIVA: Izq-Der 2517,39

VER ANEXO: VER ANEXO

VER ANEXO: VER ANEXO

CEДУLA: 49.664.045 Y OTRAS: 3705719516

DIRECCION / EMAIL: LA PAMPA VDA LA GOMEZ

DIRECCION DEL PREDIO: MATRICULA INMOBILIARIA 303-61256

CEDULA CATASTRAL: 686550001000000000000000

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS

VEREDA/BARRIO: LA GOMEZ

MUNICIPIO: SABANA DE TORRES

DPTO: SANTANDER

Predio requerido para: CALZADA NUEVA TOPOGRAFIA

CLASIFICACION DEL SUELO: RURAL

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO: AGROPECUARIO

TOPOGRAFIA: 0 - 7 % Plana

LINDEROS: NORTE, ORIENTE, SUR, OCCIDENTE

LONGITUD (m): VER ANEXO, VER ANEXO, VER ANEXO, VER ANEXO

COLINDANTES: VER ANEXO, VER ANEXO, VER ANEXO, VER ANEXO

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL AREA CONSTRUIDA			
5	Ca-5. ACCESO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO ALTURA 0,3m CON UN ANCHO PROMEDIO DE 6 m. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO	721,31	m <sup>2</sup>
N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL AREA CONSTRUIDA ANEXAS MJS			
		0	M <sup>2</sup>

ÁREA TOTAL PREDIO: 11.397.290,00 m<sup>2</sup>

ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO: 59.189,59 m<sup>2</sup>

ÁREA REMANENTE: 0,00 m<sup>2</sup>

TOTAL ÁREA REQUERIDA: 59.189,59 m<sup>2</sup>

ÁREA SOBROBRANTE: 11.338.100,41 m<sup>2</sup>

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb-25

Elaboró: *[Firma]*

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP-09202-308796 ATL

Revisó y Aprobó: *[Firma]*

Nestor Fabio Martínez

MP: 25202-264536 CNO

**OBSERVACIONES:**

El inventario de esta página le corresponde a APOLONY BOHORQUEZ TABAZONA, C.C. No. 91.354.674.

El área requerida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta cabecera.

Línea de cfaith: De acuerdo con la revisión hecha al contrato de construcción, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (UT) está ajustando el derrame del terreno, contemplando obra de contención, de manera tal que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.

Para el área requerida se debe tener presente que la franja de adquisición predial de 60m, no debe ser menor a la franja de adquisición predial de 60m.

El área requerida debe ser mayor a la franja de adquisición predial de 60m, en caso contrario, se debe solicitar un aumento de área.

El área requerida debe ser mayor a la franja de adquisición predial de 60m, en caso contrario, se debe solicitar un aumento de área.

Sobre el área requerida se abona red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentran debidamente constituidos en el folio de matrículas del predio. Ver uniforme. Ver Informes Técnicos de redes.





SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN: TRONCAL MAGDALENA 2

CONTRATO No.: 003 DEL 22 DE JULIO DE 2022

PREDIO No.: **LLS-303**

ABSC. INICIAL: VER ANEXO

ABSC. FINAL: VER ANEXO

UNIDAD FUNCIONAL: 1

SECTOR O TRAMO: RIO SOGOMOSO- LAS PAMPAS

MARGEN LONGITUD EFECTIVA: IZQ-DER 2517,39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS

CEDULA DIRECCION / EMAIL: 49.664.045 Y OTRAS 3205719516

DIRECCION DEL PREDIO: LA PAMPA VDA LA GOMEZ

MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256

CEDULA CATASTRAL: 6865500010000003031160000000

VEREDA/BARRIO: LA GOMEZ

MUNICIPIO: SABANA DE TORRES

DPTO: SANTANDER

Predio requerido para: CALZADA NUEVA TOPOGRAFIA

CLASIFICACION DEL SUELO	LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
RURAL	NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
AGROPECUARIO	ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
0 - 7 % Plana	SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
	OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
9	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MIJS Ca-9. CERCA INTERNA DE 2 HILOS DE ALAMBRE PUA Y 1 HILO ELECTRICO CON POSTES DE MADERA DE H=1,6m CADA 7 m. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	55,29	m
10	Ca-10. CAMINO DE ACCESO, EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO ALTURA 0,3m CON UN ANCHO PROMEDIO DE 6 m. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	152,80	m <sup>2</sup>
N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL AREA CONSTRUIDA		0	m <sup>2</sup>

AREA TOTAL PREDIO	AREA REQUERIDA POR DISEÑO	AREA REMANENTE	TOTAL AREA REQUERIDA	AREA SOBREPANTE
11.397.290,00 m <sup>2</sup>	59.189,59 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	59.189,59 m <sup>2</sup>	11.338.100,41 m <sup>2</sup>

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb-25

Elaboró: *[Firma]*

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MPOB202-308796 ATL

Revisó y Aprobó: *[Firma]*

Nestor Fabio Martinez

MP: 25202 - 264236 CNO

28-feb-25

**OBSERVACIONES:**

El inventario de esta página le corresponde a ALIBIO GONZALEZ HERNANDEZ, C.C. No. 13.167.224. Este inventario no garantiza la exactitud de la información contenida en él, ni se responsabiliza por los errores que pudieran cometerse al utilizarlo. El usuario debe verificar la información antes de utilizarla. Este inventario no garantiza la exactitud de la información contenida en él, ni se responsabiliza por los errores que pudieran cometerse al utilizarlo. El usuario debe verificar la información antes de utilizarla.

Sobre el área requerida conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un metro de 30 m, a partir de la línea de mara máxima o del cauce permanente de ríos y lagos, ver informe técnico de ronda hidrica.

Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentran debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de ronda hidrica.



**SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN**  
**GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE**

PROCESO: **GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE**  
 CÓDIGO: **GCSP-F-185**

FORMATO: **FICHA PREDIAL**  
 VERSIÓN: **002**  
 FECHA: **13/09/2023**

PROYECTO DE CONCESIÓN: **TRONCAL MAGDALENA 2**  
 UNIDAD FUNCIONAL: **1**

CONTRATO No.: **003 DEL 22 DE JULIO DE 2022**

PREDIO No.: **LLS-303**  
 SECTOR O TRAMO: **RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS**

VER ANEXO: **IZQ-DER**  
 VER ANEXO: **2517.39**

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: **DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS**

CEDULA: **49.664.045 Y OTRAS**  
 DIRECCION / EMAIL: **3205719516**  
 DIRECCION DEL PREDIO: **LA PAMPA YDA LA GOMEZ**

MATRICULA INMOBILIARIA: **303-61256**  
 CEDULA CATASTRAL: **68659001000000901160000000**

VEREDA/BARRIO: **LA GOMEZ**  
 MUNICIPIO: **SABANA DE TORRES**  
 DPTO: **SANTANDER**

CLASIFICACION DEL SUELO: **RURAL**  
 ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO: **AGROPECUARIO**

Predio requerido para: **TOPOGRAFIA**  
 TOPOGRAFIA: **CALZADA NUEVA**

**INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES M16**

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
PALMA GRANDE $\phi = 0,60$ m	22		UND
PALMA PEQUENA $\phi = 0,15$ m	9		UND
ACACIAS $\phi = 0,20$ m	15		UND
GUARAJOS $\phi = 0,15$ m	13		UND
COPILLOS $\phi = 0,20$ m	24		UND
CEDRILLO $\phi = 0,20$ m	5		UND
PEPA E BURRO $\phi = 0,20$ m	5		UND
PAPASMO $\phi = 0,30$ m	1		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL AREA CONSTRUIDA		0	M <sup>2</sup>
ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
N/A	N/A	N/A	N/A

Tiene el inmueble licencia urbanística, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, espacio público?  
 Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?  
 Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?  
 Aplica informe de análisis de Área Remanente?  
 Tiene el área requerida afectación por servidumbres?  
 Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?

SI/NO  
 NO  
 NO  
 NO  
 NO  
 SI\*  
 SI

FECHA DE ELABORACIÓN:	28-feb-25
Elaboró:	<i>[Signature]</i>
GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP-08202-308796 ATL	
Revisó y Aprobó:	<i>[Signature]</i>
Nestor Fabio Martinez	
MP: 25202-264536 CND	

**OBSERVACIONES:**

El inventario de esta página le corresponde a GLOVIS DEL CARMEN MAX PINTO, C.C. No. 49.533.884.  
 El área requerida AS, corresponde al área requerida en el predio para adelantar los obras de mejoramiento planeadas en esta cabada.  
 Línea de choflin: De acuerdo con lo revisado junto al consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (UT) está ajustando el derribo del terreno, contemplando obra de contención, de manera tal que la intervención en el área requerida no supere la traza de adquisición predial de 60m.  
 Para el área requerida se debe ajustar a la zona hídrica de los quepasas La Jeneza (L249-30m), La Escoba (L463-30m) y El Pieliche (L463-30m) que se encuentran en el predio.  
 Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentran debidamente constanciados en el folio de matrículas del predio.  
 Ver informe: Técnico de red.

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m <sup>2</sup>
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m <sup>2</sup>
ÁREA REMANENTE	0,00	m <sup>2</sup>
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m <sup>2</sup>
ÁREA SOBRAINTE	11.338.100,41	m <sup>2</sup>



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GSCP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN: TRONCAL MAGDALENA 2

UNIDAD FUNCIONAL: 1

CONTRATO No.: 003 DEL 22 DE JULIO DE 2022

PRECIO No.: LLS-303

SECTOR O TRAMO: RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS

VEREDA/BARRIO: LA GOMEZ

MUNICIPIO: SABANA DE TORRES

DPTO: SANTANDER

PREdio requerido para: CALZADA NUEVA

VER ANEXO: [ ]

VER ANEXO: [ ]

VER ANEXO: [ ]

VER ANEXO: [ ]

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS

CEDULA: 49.664.045 Y OTRAS

DIRECCION / EMAIL: 3205719516

DIRECCION DEL PREDIO: LA PAMPA YDA LA GOMEZ

MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256

CEDULA CATASTRAL: 6855000100000901160000000

CLASIFICACION DEL SUELO: RURAL

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO: AGROPECUARIO

TOPOGRAFIA: 0 - 7 % Plana

LINDEROS: NORTE, ORIENTE, SUR, OCCIDENTE

LONGITUD (m): VER ANEXO, VER ANEXO, VER ANEXO, VER ANEXO

COLINDANTES: VER ANEXO, VER ANEXO, VER ANEXO, VER ANEXO

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
PALMA GRANDE $\phi = 0,60$ m	35		UND
PALMA PEQUENA $\phi = 0,15$ m	7		UND
ACACIAS $\phi = 0,20$ m	8		UND
GUARUMOS $\phi = 0,15$ m	7		UND
COPILLOS $\phi = 0,15$ m	12		UND
CEDRILLO $\phi = 0,20$ m	3		UND
PEPA E BURRO $\phi = 0,20$ m	3		UND
PAPASMO $\phi = 0,30$ m	1		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
11	Ca-11. CAMINO DE ACCESO EN MATERIAL SELECCIONADO Y RECEBO, CON ANCHO PROMEDIO 1,6m Y ALTURA 0,15m. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	48,72	m <sup>2</sup>
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	m <sup>2</sup>

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS M17

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, Espacio Público?

Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?

Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?

Aplica informe de análisis de Área Remanente?

Tiene el área requerida afectación por servidumbres?

Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m <sup>2</sup>
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m <sup>2</sup>
ÁREA REMANENTE	0,00	m <sup>2</sup>
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m <sup>2</sup>
ÁREA SOBROANTE	11.338.100,41	m <sup>2</sup>

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-Feb-25

Elaboró: [Firma]

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO MP-08202-308796 ATL

Revisó y Aprobó: Nestor Fabio Martinez MP-25202-264536 CND

**OBSERVACIONES:**

El inventario de esta página se corresponde a JOSE DE LA ROSA FRIEZ, C.C No. 38.915.017.

El área requerida AS, correspondiente al área requerida en el predio para adubar las obras de mejoramiento planeada en esta ciudad.

Linea de ciudad: De acuerdo con lo requerido para el contrato de construcción, respecto al sector del predio planeado para el mejoramiento de la zona urbana, se está justificando el derribo de la línea de ciudad requerida para el contrato de construcción, correspondiente a la zona hídrica de las quebradas La Moneda (1.569,30m<sup>2</sup>), La Escalera (1.463,30m<sup>2</sup>) y El Volcador (759,42m<sup>2</sup>). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 3814 de 1974 que establece un radio de 30 m, a partir de la línea de mata máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.

Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentran debidamente constatación en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de ronda.



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GSCP-F-185	
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE		VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL		FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN: TRONCAL MAGDALENA 2

UNIDAD FUNCIONAL: 1

CONTRATO No.: 003 DEL 22 DE JULIO DE 2022

PRECIO No.: **LLS-303**

SECTOR O TRAMO: RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS

VEREDA/BARRIO: LA GOMEZ

MUNICIPIO: SABANA DE TORRES

DPTO: SANTANDER

Predio requerido para: CALZADA NUEVA

CEDULA: 49.664.045 Y OTRAS

DIRECCION / EMAIL: 3205719516

DIRECCION DEL PREDIO: LA PAMPA Y DA LA GOMEZ

MARGEN LONGITUD EFECTIVA: IZQ-Der 2517.39

VEREDA/BARRIO	MUNICIPIO	DPTO	Predio requerido para	CEDULA	DIRECCION / EMAIL	DIRECCION DEL PREDIO	MARGEN LONGITUD EFECTIVA
LA GOMEZ	SABANA DE TORRES	SANTANDER	CALZADA NUEVA	49.664.045 Y OTRAS	3205719516	LA PAMPA Y DA LA GOMEZ	IZQ-Der 2517.39

VEREDA/BARRIO	MUNICIPIO	DPTO	Predio requerido para	CEDULA	DIRECCION / EMAIL	DIRECCION DEL PREDIO	MARGEN LONGITUD EFECTIVA
LA GOMEZ	SABANA DE TORRES	SANTANDER	CALZADA NUEVA	49.664.045 Y OTRAS	3205719516	LA PAMPA Y DA LA GOMEZ	IZQ-Der 2517.39

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
PALMA GRANDE $\phi = 0,60$ m	117		UND
CEDRILLO $\phi = 0,20$ m	3		UND
COPILLO $\phi = 0,25$ m	13		UND
GUARUNJO $\phi = 0,15$ m	10		UND
LIMON MANDARINO $\phi = 0,10$ m	1		UND
ACACIAS $\phi = 0,20$ m	6		UND
CUCHARO $\phi = 0,25$ m	2		UND
MONGORO $\phi = 0,20$ m	32		UND
TRUJILLO $\phi = 0,15$ m	1		UND
CEDRILLO $\phi = 0,20$ m	1		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M <sup>2</sup>

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M <sup>2</sup>

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, Espacio Público?	SI/NO	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	SI/NO	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	SI/NO	NO
Aplica informe de análisis de Área Remanente?	SI/NO	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI/NO	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	SI/NO	SI

ÁREA TOTAL PREDIO	11.387.290,00	m <sup>2</sup>
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m <sup>2</sup>
ÁREA REMANENTE	0,00	m <sup>2</sup>
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m <sup>2</sup>
ÁREA SOBROGANTE	11.338.100,41	m <sup>2</sup>

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb-25

Elaboró: *Gwendolyn*

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO MP-08202-308756 ATL

Revisó y Aprobó: *Nestor Fabio Martinez*

MP-25202-264536 CND

OBSERVACIONES:

El inventario de esta página le corresponde a ANAMINTA SANCHEZ IBÁÑEZ, C.C No. 49.655.461.

El área requerida AS, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta cédula.

Linea de crujidos de acuerdo con lo requerido para el desarrollo de las obras de mejoramiento planeadas en esta cédula, ubicada al derribo del terreno del predio, con una longitud de 6,70 m.

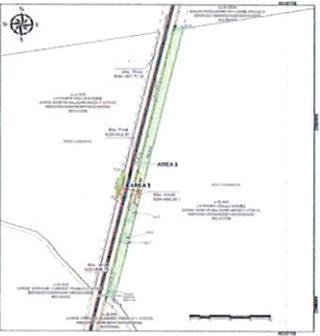
Sobre el área requerida se calcula el área de las subterráneas La Moneda (1.589,30m<sup>2</sup>), La Escoba (1.465,30m<sup>2</sup>) y El Helicóptero (759,42m<sup>2</sup>). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un radio de 30 m, a partir de la línea de marca máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.

Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentran debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de ronda.

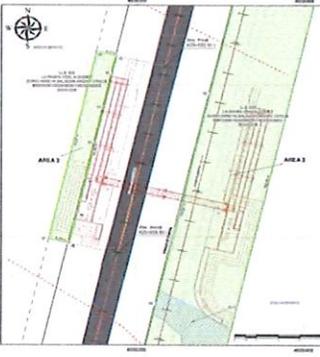


**ANEXO A FICHA PREDIAL**

<b>AREA REQUERIDA 1 (m²):</b>		41.038,92	<b>PLANO DE AREA REQUERIDA 1</b>
<b>ABSCISADO</b>		<b>LONGITUD EFECTIVA (m)</b>	
<b>INICIAL</b>	K 26+602,74 I	1710,20	
<b>FINAL</b>	K 28+349,37 D		
<b>LINDEROS</b>	<b>LONGITUD (m)</b>	<b>COLINDANTES</b>	
NORTE	46,00	CON PREDIO LLS-304 DE JORGE ENRIQUE CUBIDEZ FRANCO Y OTROS DEL P1-P4	
ORIENTE	1729,43	CON EL MISMO PREDIO DE DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS DEL P4-P22	
SUR	26,39	CON PREDIO LLS-307 DE UNIVERSIDAD DE SANTANDER - UDES DEL P22-P24	
OCCIDENTE	1706,73	CON VIA LA LIZAMA - LA GOMEZ DEL P24-P1	

<b>AREA REQUERIDA 2 (m²):</b>		17.748,20	<b>PLANO DE AREA REQUERIDA 2</b>
<b>ABSCISADO</b>		<b>LONGITUD EFECTIVA (m)</b>	
<b>INICIAL</b>	K 29+596,72 D	743,88	
<b>FINAL</b>	K 30+357,71 D		
<b>LINDEROS</b>	<b>LONGITUD (m)</b>	<b>COLINDANTES</b>	
NORTE	25,78	CON PREDIO DE LLS-302A EDUIN PEÑA ARRIETA Y OTRO DEL P64-P66	
ORIENTE	760,35	CON EL MISMO PREDIO DE DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS DEL P66-P72	
SUR	25,21	CON QUEBRADA EL HELECHAL DEL P72-P76	
OCCIDENTE	741,81	CON VIA LA LIZAMA - LA GOMEZ DEL P76-P64	

**ANEXO A FICHA PREDIAL**

<b>AREA REQUERIDA 3 (m²):</b>		402,47	<b>PLANO DE AREA REQUERIDA 3</b>
<b>ABSCISADO</b>		<b>LONGITUD EFECTIVA (m)</b>	
<b>INICIAL</b>	K 29+869,60 I	63,31	
<b>FINAL</b>	K 29+932,91 I		
<b>LINDEROS</b>	<b>LONGITUD (m)</b>	<b>COLINDANTES</b>	
NORTE	6,27	CON EL MISMO PREDIO DE DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS DEL P89-P90	
ORIENTE	63,28	CON VIA LA LIZAMA - LA GOMEZ DEL P90-P96	
SUR	6,29	CON EL MISMO PREDIO DE DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS DEL P96-P97	
OCCIDENTE	63,27	CON EL MISMO PREDIO DE DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS DEL P97-P89	

<b>LONGITUD EFECTIVA TOTAL (m):</b>	2517,39
<b>AREA REQUERIDA TOTAL (m²):</b>	59.189,59

4936500

4938000

4939500



K30+357,71 D

AREA SOBRANTE

LLS-303  
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS  
686550001000000030116000000000  
303-61256  
LA PAMPA VDA LA GOMEZ

AREA 2

AREA 3

Abs. Final:  
K29+932,91 I

Abs. Inicial:  
K29+869,60 I

Abs. Inicial:  
K29+596,72 D

LLS-304  
JORGE ENRIQUE CUBIDEZ FRANCO Y OTROS  
686550001000000040150000000000  
303-53290

LLS-304  
JORGE ENRIQUE CUBIDEZ FRANCO Y OTROS  
686550001000000040150000000000  
303-53290

Abs. Final:  
K28+349,37 D

AREA SOBRANTE

LLS-303  
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS  
686550001000000030116000000000  
303-61256  
LA PAMPA VDA LA GOMEZ

LLS-305  
EUDORO ACEBEDO SILVA Y OTROS  
686550001000000030301000000000  
303-61614

QUEBRADA LA ESCOCIA

Ca-3

Ca-2

Ca-1

AREA 1

Abs. Inicial:  
K26+602,74 I

LLS-307  
UNIVERSIDAD DE SANTANDER - UDES  
686550001000000040288000000000  
303-83013



4936500

4938000

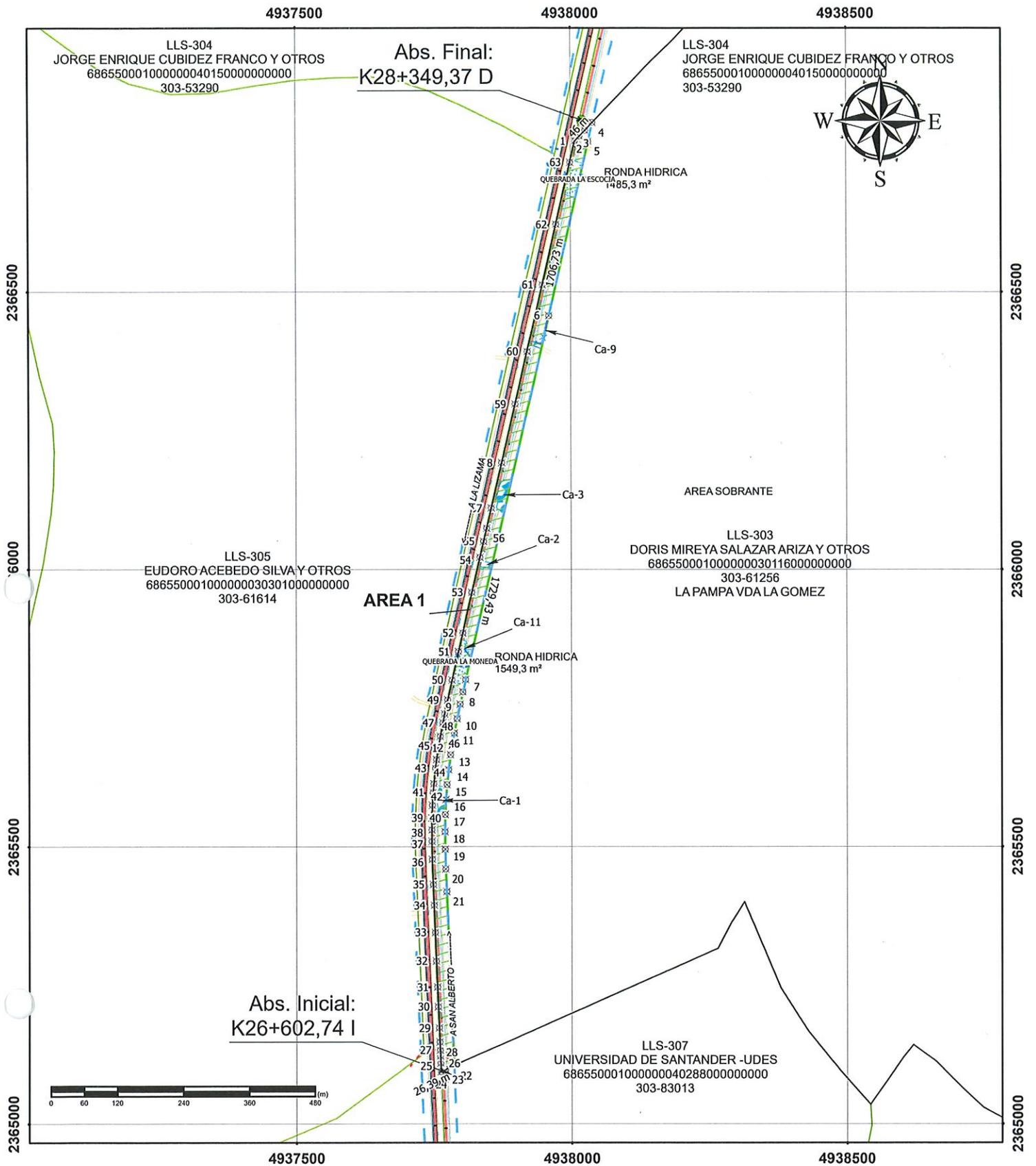
4939500

<p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>	<p>PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS</p>	<p>INFORMACION DE REFERENCIA</p> <p>MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5.000.000.0000 False Northing: 2.000.000.0000 Scale Factor: 0.9992 Map Units: Meter</p>	<p>CONVENCIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CERCAS</li> <li>DRENAJE DOBLE</li> <li>DRENAJE SENCILLO</li> <li>EJE VIA EXISTENTE</li> <li>CAMINOS CARRETERABLES</li> <li>ROMPA HERIDA</li> <li>JALQUEY</li> <li>VIA EXISTENTE</li> </ul>	<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PUNTOS DE INFLUENCIA</li> <li>CONSTRUCCIONES ANEXAS</li> <li>FRENDA DE COMPRA</li> <li>LINEA DE ABSORCION</li> <li>BERMAS Y CALZADAS</li> <li>EJE DE VIA</li> <li>CHAPLANES</li> <li>RED ELECTRICA</li> <li>AREA REMANENTE</li> <li>AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS</li> <li>AREA CONSTRUCCION REQUERIDA</li> <li>AREA REQUERIDA</li> <li>FRENDO</li> <li>FRENDO REQUERIDO</li> <li>ZONA DE EXCLUSION</li> <li>ABSCISAS</li> <li>CONSTR_ANEXA_LINEAL</li> </ul>													
	<p>CEDULA CATASTRAL: 686550001000000030116000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256</p>				<p>PUNTOS DE REFERENCIA</p> <table border="1"> <tr> <td>Área 1</td> <td>INICIO: K 26+602,74 I</td> </tr> <tr> <td></td> <td>FINAL: K 28+349,37 D</td> </tr> <tr> <td>Área 2</td> <td>INICIO: K 29+596,72 D</td> </tr> <tr> <td></td> <td>FINAL: K 30+357,71 D</td> </tr> <tr> <td>Área 3</td> <td>INICIO: K 29+869,60 I</td> </tr> <tr> <td></td> <td>FINAL: K 29+932,91 I</td> </tr> </table>	Área 1	INICIO: K 26+602,74 I		FINAL: K 28+349,37 D	Área 2	INICIO: K 29+596,72 D		FINAL: K 30+357,71 D	Área 3	INICIO: K 29+869,60 I		FINAL: K 29+932,91 I
Área 1	INICIO: K 26+602,74 I																
	FINAL: K 28+349,37 D																
Área 2	INICIO: K 29+596,72 D																
	FINAL: K 30+357,71 D																
Área 3	INICIO: K 29+869,60 I																
	FINAL: K 29+932,91 I																
<p>AUTOPISTA DEL RIO GRANDE</p>	<p>CUADRO DE AREAS</p> <table border="1"> <tr> <td>AREA TOTAL</td> <td>11.397.290,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA REQUERIDA</td> <td>59.189,59 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA REMANENTE</td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA SOBRANTE</td> <td>11.338.100,41 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA CONSTRUCCIONES</td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>		AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>	AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>	AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>	AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>	AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>	<p>FECHA: 28/02/2025</p>	<p>ESCALA: 1:18000</p>	<p>ARCHIVO: LLS-303</p>	<p>PLANO No.1 DE 13</p>	<p>CODIGO FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023</p>
AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>																
AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>																
AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>																
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>																
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>																

PLANO PREDIAL

*Handwritten signature*

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO  
MP-08202-308796 ATL



**ANI** Agencia Nacional de Infraestructura

**AUTOPISTA DEL RIO GRANDE**

TRONCAL DEL MAGDALENA 2

UF1 RÍO SOGAMOSO - LAS PAMPAS

PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	
CEDULA CATASTRAL: 686550001000000030116000000000	
MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256	
CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	11.397.290,00 m²
AREA REQUERIDA	59.189,59 m²
AREA REMANENTE	0,00 m²
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m²
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m²

INFORMACION DE REFERENCIA	
MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5.000.000.0000 False Northing: 2.000.000.0000 Scale Factor: 0.9992 Map Units: Meter	
FECHA:	28/02/2025

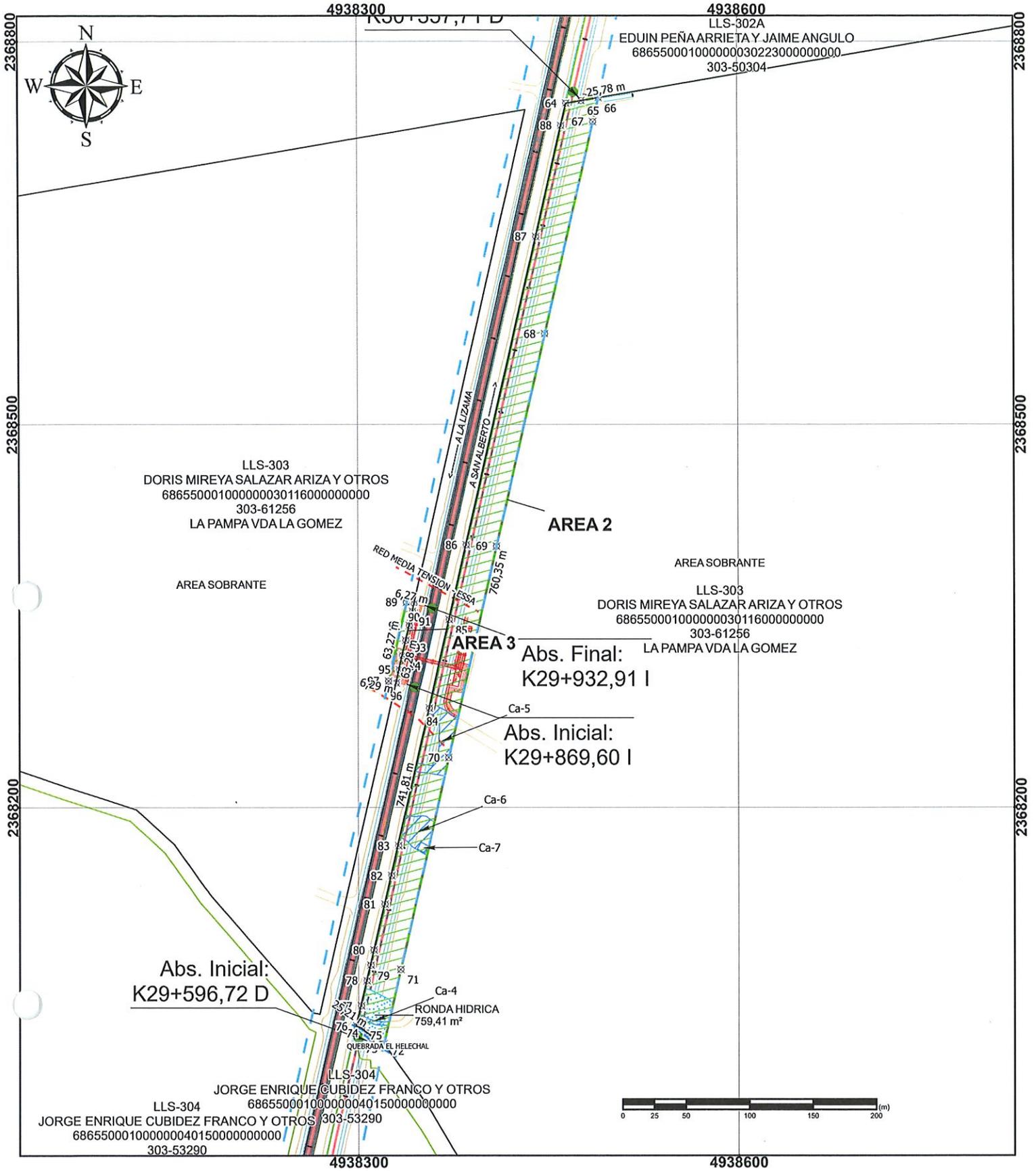
CONVENCIONES	
—	CERCAS
—	DRENAJE DOBLE
—	DRENAJE SENCILLO
—	EJE VIA EXISTENTE
—	CAMINOS CARRETEABLES
—	RONDA HIDRICA
—	JAGUEY
—	VIA EXISTENTE
PUNTOS DE REFERENCIA	
RUTA 4513	Área 1 INICIO: K 26+602,74 I FINAL: K 28+349,37 D
	Área 2 INICIO: K 29+596,72 D FINAL: K 30+357,71 D
	Área 3 INICIO: K 29+869,60 I FINAL: K 29+932,91 I
ESCALA:	1:18000
ARCHIVO:	LLS-303

LEYENDA	
⊗	PUNTOS DE INFLEXION
—	CONSTRUCCIONES ANEXAS
—	FRANJA DE COMPRA
—	LINEA DE ABSORCIAS
—	BERMAS Y CALZADAS
—	EJE DE VIA
—	CHAFLANES
—	RED ELECTRICA
—	AREA REMANENTE
—	AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS
—	AREA CONSTRUIDA REQUERIDA
—	AREA REQUERIDA
—	PREDIOS
—	PREDIO REQUERIDO
—	ZONA DE EXCLUSION
—	ABSCISAS
—	CONSTR_ANEXA_LINEAL
CODIGO: FT-PRE-005	VERSION: 1
FECHA: 26-01-2023	

PLANO PREDIAL

JAGUEL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO  
MP.08202-303796 ATL



**ANI** Agencia Nacional de Infraestructura

**AUTOPISTA DEL RIO GRANDE**

TRONCAL DEL MAGDALENA 2

UF1 RIO SOGAMOSO - LAS PAMPAS

PROPIETARIO:  
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS

CEDULA CATASTRAL:  
68655000100000030116000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>
AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>
AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>

**INFORMACION DE REFERENCIA**

MAGNA-SIRGAS CTM12  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: MAGIA  
Central Meridian: -73,0000  
Latitude of Origin: 4,0000  
False Easting: 5.000.000,0000  
False Northing: 2.000.000,0000  
Scale Factor: 0,9992  
Map Units: Meter

**CONVENCIONES**

- CERCAS
- DRENAJE DOBLE
- DRENAJE SENCILLO
- EJE VIA EXISTENTE
- CAMBIOS CARRETERABLES
- RONDA HIDRICA
- JAGUEY
- VIA EXISTENTE

**PUNTOS DE REFERENCIA**

Área	INICIO	FINAL
Área 1	K 28+602,74 I	K 28+349,27 D
Área 2	INICIO: K 29+596,72 D	FINAL: K 30+357,71 D
Área 3	INICIO: K 29+869,60 I	FINAL: K 29+932,91 I

**LEYENDA**

- PUNTOS DE REFLEXION
- CONSTRUCCIONES ANEXAS
- FRANJIA DE COMPRA
- LINEA DE ABSOCSIS
- BERMAS Y CALZADAS
- EJE DE VIA
- CHAPLONES
- RED ELECTRICA
- AREA REMANENTE
- AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS
- AREA CONSTRUCCION REQUERIDA
- AREA REQUERIDA
- FREDDIOS
- PREDIO REQUERIDO
- ZONA DE EXCLUSION
- ABSOCSIS
- CONSTR. ANEXA LINEAL

FECHA: 28/02/2025	ESCALA: 1:18000	ARCHIVO: LLS-303	PLANO No.3 DE 13	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023
-------------------	-----------------	------------------	------------------	---

PLANO PREDIAL

*García*

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO  
MP.08202-308796 ATL

4937600

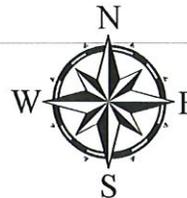
4937800

2365500

2365500

2365250

2365250



AREA SOBRANTE

AREA 1

LLS-305  
EUDORO ACEBEDO SILVA Y OTROS  
686550001000000030301000000000  
303-61614

LLS-303  
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS  
686550001000000030116000000000  
303-61256  
LA PAMPA VDA LA GOMEZ

LLS-307  
UNIVERSIDAD DE SANTANDER - UDES  
686550001000000040288000000000  
303-83013

Abs. Inicial:  
K26+602,74 I



4937600

4937800

 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>	<p>PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS</p>	<p>INFORMACION DE REFERENCIA</p> <p>MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5,000,000.0000 False Northing: 2,000,000.0000 Scale Factor: 0.9992 Map Units: Meter</p>	<p>CONVENCIONES</p> <p>CERCAS: CASOS CARRETEABLES</p> <p>DRENAJE_DOBLE: RONDA MEDICA</p> <p>DRENAJE_SENCILLO: JAQUEY</p> <p>EJE VIA EXISTENTE: VIA EXISTENTE</p>	<p>LEYENDA</p> <p>PUNTO DE INFLIEN: AREA REMANENTE</p> <p>CONSTRUCIONES ANEXAS: AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS</p> <p>FRANJA DE COMPRA: AREA CONSTRUIDA REQUERIDA</p> <p>LINEA DE ABSISAS: AREA REQUERIDA</p> <p>BERRIAS Y CALZADAS: FREDOS</p> <p>EJE DE VIA: FREDO REQUERIDO</p> <p>CHARLANES: ZONA DE EXCLUSION</p> <p>RED ELECTRICA: ABSISAS</p> <p>CONSTR_ANEXA_LINEAL: CONSTR_ANEXA_LINEAL</p>												
	<p>CEDULA CATASTRAL: 686550001000000030116000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256</p>				<p>PUNTOS DE REFERENCIA</p> <table border="1"> <tr> <th>Área</th> <th>INICIO</th> <th>FINAL</th> </tr> <tr> <td>Área 1</td> <td>K 26+602,74 I</td> <td>K 28+349,37 D</td> </tr> <tr> <td>Área 2</td> <td>K 29+596,72 D</td> <td>K 30+337,71 D</td> </tr> <tr> <td>Área 3</td> <td>K 29+669,60 I</td> <td>K 29+832,91 I</td> </tr> </table>	Área	INICIO	FINAL	Área 1	K 26+602,74 I	K 28+349,37 D	Área 2	K 29+596,72 D	K 30+337,71 D	Área 3	K 29+669,60 I
Área	INICIO	FINAL														
Área 1	K 26+602,74 I	K 28+349,37 D														
Área 2	K 29+596,72 D	K 30+337,71 D														
Área 3	K 29+669,60 I	K 29+832,91 I														
<p>AUTOPISTA DEL RIO GRANDE</p>	<p>CUADRO DE AREAS</p> <table border="1"> <tr> <td>AREA TOTAL</td> <td>11.397.290,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA REQUERIDA</td> <td>59.189,59 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA REMANENTE</td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA SOBRANTE</td> <td>11.338.100,41 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA CONSTRUCCIONES</td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>	AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>	AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>	AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>	AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>	<p>FECHA: 28/02/2025</p>	<p>ESCALA: 1:18000</p>	<p>ARCHIVO: LLS-303</p>	<p>PLANO No.4 DE 13</p>	<p>CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023</p>
AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>															
AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>															
AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>															
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>															
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>															

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO  
MP:08202-308796 ATL

4937600

4937800



2365750

2365750

2365500

2365500

LLS-305  
 EUDORO ACEBEDO SILVA Y OTROS  
 68655000100000030301000000000  
 303-61614

LLS-303  
 DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS  
 68655000100000030116000000000  
 303-61256  
 LA PAMPA VDA LA GOMEZ

AREA 1

AREA SOBRANTE

FRANJA DE COMPRA

FRANJA DE COMPRA

A LA LIZAMA

A SAN ALBERTO

1729,43 m

1706,79 m

RONDA HIDRICA  
1549,3 m<sup>2</sup>



4937600

4937800

<p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	<b>INFORMACION DE REFERENCIA</b> MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73,0000 Latitude of Origin: 4,0000 False Easting: 8,000,000,0000 False Northing: 2,000,000,0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter	<b>CONVENCIONES</b> - CERCAS - DRENAJE DOBLE - DRENAJE SENCILLO - EJE VIA EXISTENTE - CAMINOS CASERTEABLES - RONDA HIDRICA - JAGUEY - VIA EXISTENTE	<b>LEYENDA</b> - PUNTOS DE INFLEXION - CONSTRUCCIONES ANEXAS - FRANJA DE COMPRA - LINEA DE ABSISAS - BERMAS Y CALZADAS - CHAFLANES - RED ELECTRICA - AREA REMANENTE - AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS - AREA CONSTRUCCION REQUERIDA - AREA REQUERIDA - PREDIO REQUERIDO - ZONA DE EXCLUSION - ABSISAS - CONSTR_ANEXA_LINEAL										
	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000030116000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256		<b>PUNTOS DE REFERENCIA</b> RUTA 4513 Area 1 INICIO: K 29+602,74 I FINAL: K 29+349,37 D Area 2 INICIO: K 29+596,72 D FINAL: K 30+357,71 D Area 3 INICIO: K 29+663,60 I FINAL: K 29+932,91 I											
<p>AUTOPISTA DEL RIO GRANDE</p>	<b>CUADRO DE AREAS</b>	FECHA: 28/02/2025	ESCALA: 1:18000	ARCHIVO: LLS-303	CODIGO: FT-FRE-009 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023									
TRONCAL DEL MAGDALENA 2	<table border="1"> <tr><td>AREA TOTAL</td><td>11.397.290,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA REQUERIDA</td><td>59.189,59 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA REMANENTE</td><td>0,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA SOBRANTE</td><td>11.338.100,41 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA CONSTRUCCIONES</td><td>0,00 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>	AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>	AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>	AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>	AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>	PLANO PREDIAL		Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO MP.08202-308796 ATL
AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>													
AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>													
AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>													
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>													
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>													

4937800

4938000

2366250

2366250

2366000

2366000

LLS-305  
 EUDORO ACEBEDO SILVA Y OTROS  
 686550001000000030301000000000  
 303-61614

LLS-303  
 DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS  
 686550001000000030116000000000  
 303-61256  
 LA PAMPA VDA LA GOMEZ



AREA SOBRANTE

AREA 1

Ca-3

Ca-2



4937800

4938000

	<b>PROPIETARIO:</b> DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	<b>INFORMACION DE REFERENCIA</b> MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5 000 000.0000 False Northing: 2 000 000.0000 Scale Factor: 0.9992 Map Units: Meter	<b>CONVENCIONES</b> - CERCAS - DRENAJE DOBLE - DRENAJE BENGILLO - EJE VIA EXISTENTE - CALZADOS CARRETEABLES - RONDA HORICIA - JAGUEY - VIA EXISTENTE	<b>LEYENDA</b> - PUNTOS DE INFLEXION - CONSTRUCCIONES ANEXAS - FRANJA DE COMPRA - LINEA DE ABSISAS - BERMAS Y CALZADAS - EJE DE VA - CHAPLANES - RED ELECTRICA - AREA REMANENTE - AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS - AREA CONSTRUCCION REQUERIDA - AREA REQUERIDA - PREDIOS - PREDIO REQUERIDO - ZONA DE EXCLUSION - ABSISAS - CONSTR_ANEXA_LINEAL									
	<b>CEDULA CATASTRAL:</b> 686550001000000030116000000000 <b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b> 303-61256		<b>PUNTOS DE REFERENCIA</b> RUTA 4513 Area 1 INICIO: K 28+602.74 I FINAL: K 28+349.37 D Area 2 INICIO: K 29+596.72 D FINAL: K 30+357.11 D Area 3 INICIO: K 29+859.50 I FINAL: K 29+932.91 I										
	<b>CUADRO DE AREAS</b>	<b>FECHA:</b> 28/02/2025	<b>ESCALA:</b> 1:18000	<b>ARCHIVO:</b> LLS-303	<b>PLANO No.6 DE 13</b>	<b>CODIGO:</b> FT-PRE-005 <b>VERSION:</b> 1 <b>FECHA:</b> 26-01-2023							
TRONCAL DEL MAGDALENA 2 UFI RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	<table border="1"> <tr><td>AREA TOTAL</td><td>11.397.290,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA REQUERIDA</td><td>59.189,59 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA REMANENTE</td><td>0,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA SOBRANTE</td><td>11.338.100,41 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA CONSTRUCCIONES</td><td>0,00 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>	AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>	AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>	AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>	AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>	<b>PLANO PREDIAL</b> 	Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO MP.08202-308716 ATL
AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>												
AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>												
AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>												
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>												
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>												

4937800

4938000

2366750

2366750

2366500

2366500

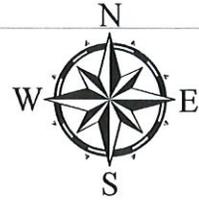
LLS-304  
JORGE ENRIQUE CUBIDEZ FRANCO Y OTROS  
686550001000000040150000000000  
303-53290

LLS-305  
EUDORO ACEBEDO SILVA Y OTROS  
686550001000000030301000000000  
303-61614

AREA 1

AREA SOBRANTE

LLS-303  
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS  
686550001000000030116000000000  
303-61256  
LA PAMPA VDA LA GOMEZ



4937800

4938000

 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>	<p>PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS</p>	<p>INFORMACION DE REFERENCIA</p>	<p>CONVENCIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CERCAS</li> <li>DRENAJE DOBLE</li> <li>DRENAJE SENCILLO</li> <li>EJE VIA EXISTENTE</li> <li>CARRETERAS CASI REALES</li> <li>RONDA HIDRICA</li> <li>JAGUEY</li> <li>VIA EXISTENTE</li> </ul>	<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PUNTOS DE INFLEXION</li> <li>CONSTRUCCIONES ANEXAS</li> <li>FRANJA DE COMPRA</li> <li>LINEA DE ABSORCION</li> <li>BERMAS Y CALZADAS</li> <li>EJE DE VIA</li> <li>CHAFLANES</li> <li>RED ELECTRICA</li> <li>AREA REMANENTE</li> <li>AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS</li> <li>AREA CONSTRUIDA REQUERIDA</li> <li>AREA REQUERIDA</li> <li>PREDIO REQUERIDO</li> <li>ZONA DE EXCLUSION</li> <li>ABSCISAS</li> <li>CONSTR_ANEXA_LINEAL</li> </ul>																							
	<p>CEDULA CATASTRAL: 686550001000000030116000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256</p>	<p>MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 8.000.000.0000 False Northing: 2.000.000.0000 Scale Factor: 0.9992 Map Units: Meter</p>	<p>PUNTOS DE REFERENCIA</p> <table border="1"> <tr> <th>RUTA</th> <th>Area</th> <th>INICIO</th> <th>FINAL</th> </tr> <tr> <td rowspan="3">4513</td> <td>Area 1</td> <td>K 29+402.741</td> <td>K 29+349.37 D</td> </tr> <tr> <td>Area 2</td> <td>K 29+596.72 D</td> <td>K 30+357.71 D</td> </tr> <tr> <td>Area 3</td> <td>K 29+633.591</td> <td>K 29+932.911</td> </tr> </table>	RUTA	Area	INICIO	FINAL	4513	Area 1	K 29+402.741	K 29+349.37 D	Area 2	K 29+596.72 D	K 30+357.71 D	Area 3	K 29+633.591	K 29+932.911	<p>CUADRO DE AREAS</p> <table border="1"> <tr> <td>AREA TOTAL</td> <td>11.397.290,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA REQUERIDA</td> <td>59.189,59 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA REMANENTE</td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA SOBRANTE</td> <td>11.338.100,41 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA CONSTRUCCIONES</td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>	AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>	AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>	AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>	AREA CONSTRUCCIONES
RUTA	Area	INICIO	FINAL																								
4513	Area 1	K 29+402.741	K 29+349.37 D																								
	Area 2	K 29+596.72 D	K 30+357.71 D																								
	Area 3	K 29+633.591	K 29+932.911																								
AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>																										
AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>																										
AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>																										
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>																										
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>																										
<p>AUTOPISTA DEL RIO GRANDE</p>	<p>FECHA: 28/02/2025</p>	<p>ESCALA: 1:18000</p>	<p>ARCHIVO: LLS-303</p>	<p>PLANO No.7 DE 13</p>	<p>CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023</p>																						

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO  
MP.08202-303796 ATL

4938000

4938200



LLS-304  
JORGE ENRIQUE CUBIDEZ FRANCO Y OTROS  
686550001000000040150000000000  
303-53290

LLS-304  
JORGE ENRIQUE CUBIDEZ FRANCO Y OTROS  
686550001000000040150000000000  
303-53290

Abs. Final:  
K28+349,37 D

2366800

2366800

LLS-305  
EUDORO ACEBEDO SILVA Y OTROS  
686550001000000030301000000000  
303-61614

LLS-303  
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS  
686550001000000030116000000000  
303-61256  
LA PAMPA VDA LA GOMEZ

366600

2366600

AREA 1

AREA SOBRANTE

RONDA HIDRICA  
1485,3 m<sup>2</sup>



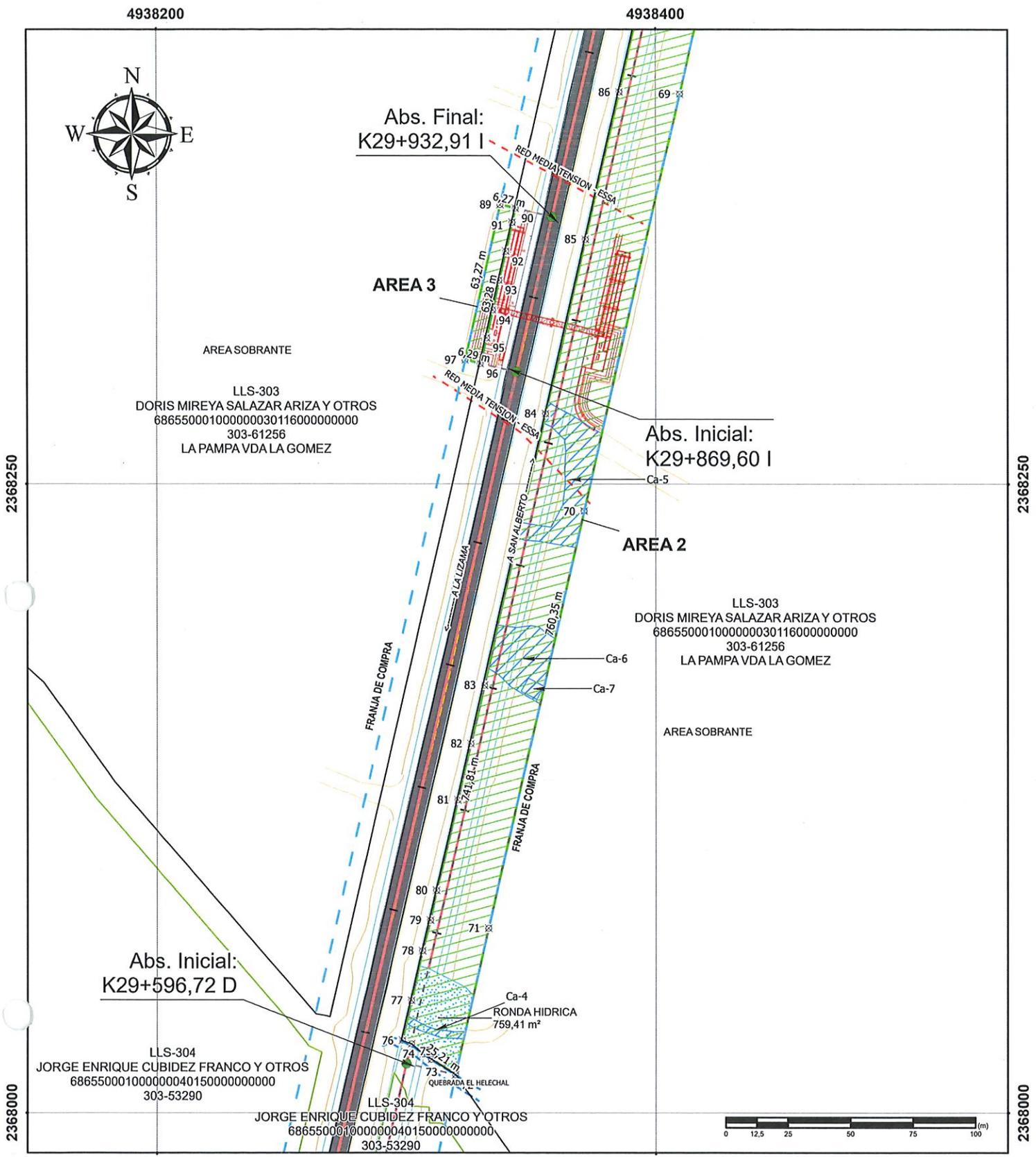
4938000

4938200

 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>	<p>PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS</p>	<p>INFORMACION DE REFERENCIA</p> <p>MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverso Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5 000 000,0000 False Northing: 2 000 000,0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter</p>	<p>CONVENCIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> CERCAS</li> <li> DRENAJE DOBLE</li> <li> DRENAJE SENCILLO</li> <li> EJE VIA EXISTENTE</li> <li> CAMINOS CARRETEABLES</li> <li> RONDAS HIDRICAS</li> <li> JAGUEY</li> <li> VIA EXISTENTE</li> </ul>		<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> PUNTOS DE INFLEXION</li> <li> CONSTRUCCIONES ANEXAS</li> <li> FRANJA DE COMPRA</li> <li> LINEA DE ABSCSAS</li> <li> BERMAS Y CALZADAS</li> <li> EJE DE VIA</li> <li> CHAFALANES</li> <li> RED ELECTRICA</li> <li> AREA REMANENTE</li> <li> AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS</li> <li> AREA CONSTRUIDA REQUERIDA</li> <li> AREA REQUERIDA</li> <li> PREDIOS</li> <li> PREDIO REQUERIDO</li> <li> ZONA DE EXCLUSION</li> <li> ABSCSAS</li> <li> CONSTR. ANEXA LINEAL</li> </ul>									
	<p>CEDULA CATASTRAL: 686550001000000030116000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256</p>		<p>PUNTOS DE REFERENCIA</p> <table border="1"> <tr> <td>RUTA</td> <td>Área 1</td> <td>INICIO: K 28+602,741</td> <td>FINAL: K 28+349,37 D</td> </tr> <tr> <td>4513</td> <td>Área 2</td> <td>INICIO: K 29+596,72 D</td> <td>FINAL: K 29+357,71 D</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Área 3</td> <td>INICIO: K 29+669,501</td> <td>FINAL: K 29+932,911</td> </tr> </table>			RUTA	Área 1	INICIO: K 28+602,741	FINAL: K 28+349,37 D	4513	Área 2	INICIO: K 29+596,72 D	FINAL: K 29+357,71 D	
RUTA	Área 1	INICIO: K 28+602,741	FINAL: K 28+349,37 D											
4513	Área 2	INICIO: K 29+596,72 D	FINAL: K 29+357,71 D											
	Área 3	INICIO: K 29+669,501	FINAL: K 29+932,911											
<p>AUTOPISTA DEL RIO GRANDE</p> <p>TRONCAL DEL MAGDALENA 2</p> <p>UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS</p>	<p>CUADRO DE AREAS</p> <table border="1"> <tr> <td>AREA TOTAL</td> <td>11.397.290,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA REQUERIDA</td> <td>59.180,59 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA REMANENTE</td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA SOBRANTE</td> <td>11.338.100,41 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA CONSTRUCCIONES</td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>	AREA REQUERIDA	59.180,59 m <sup>2</sup>	AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>	AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>	AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>	<p>FECHA: 28/02/2025</p> <p>ESCALA: 1:18000</p> <p>ARCHIVO: LLS-303</p> <p>PLANO No.8 DE 13</p> <p>CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023</p>		
AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>													
AREA REQUERIDA	59.180,59 m <sup>2</sup>													
AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>													
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>													
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>													

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO  
MP.08202-308796 ATL



<p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>	<p>PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS</p>	<p>INFORMACION DE REFERENCIA</p> <p>MAGNA-SIRGAS CTM12 Proyección: Transversa Mercator Datum: MAGNA Central Meridiano: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5.000.000.0000 False Northing: 2.000.000.0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter</p>	<p>CONVENCIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CERCAS</li> <li>DRENAJE DOBLE</li> <li>DRENAJE SENCILLO</li> <li>EJE VIA EXISTENTE</li> <li>CAMBIOS CARRETEABLES</li> <li>RONDA HORICA</li> <li>JAGUEY</li> <li>VIA EXISTENTE</li> </ul>	<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PUNTOS DE INFLEXION</li> <li>CONSTRUCCIONES ANEXAS</li> <li>FRANJA DE COMPRA</li> <li>LINEA DE ABSISAS</li> <li>BERRIAS Y CALZADAS</li> <li>EJE DE VIA</li> <li>CHARLANES</li> <li>RED ELECTRICA</li> <li>AREA REMANENTE</li> <li>AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS</li> <li>AREA CONSTRUIDA REQUERIDA</li> <li>AREA REQUERIDA</li> <li>FREDDIO</li> <li>FREDDIO REQUERIDO</li> <li>ZONA DE EXCLUSION</li> <li>ABSISAS</li> <li>CONSTR_ ANEXA_LINEAL</li> </ul>									
	<p>CEDULA CATASTRAL: 686550001000000030116000000000</p> <p>MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256</p>				<p>PUNTOS DE REFERENCIA</p> <table border="1"> <tr> <th>Área</th> <th>INICIO</th> <th>FINAL</th> </tr> <tr> <td>Área 1</td> <td>K 29+602,74 I</td> <td>K 29+539,37 D</td> </tr> <tr> <td>Área 2</td> <td>K 29+596,72 D</td> <td>K 30+557,71 D</td> </tr> <tr> <td>Área 3</td> <td>K 29+869,60 I</td> <td>K 29+932,91 I</td> </tr> </table>	Área	INICIO	FINAL	Área 1	K 29+602,74 I	K 29+539,37 D	Área 2	K 29+596,72 D
Área	INICIO	FINAL											
Área 1	K 29+602,74 I	K 29+539,37 D											
Área 2	K 29+596,72 D	K 30+557,71 D											
Área 3	K 29+869,60 I	K 29+932,91 I											
<p>AUTOPISTA DEL RIO GRANDE</p> <p>TRONCAL DEL MAGDALENA 2</p> <p>UF1 RIO SOGAMOSO - LAS PAMPAS</p>	<p>CUADRO DE AREAS</p> <table border="1"> <tr> <td>AREA TOTAL</td> <td>11.397.290,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA REQUERIDA</td> <td>59.189,59 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA REMANENTE</td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA SOBRANTE</td> <td>11.338.100,41 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA CONSTRUCCIONES</td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>	AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>	AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>	AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>	AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>	<p>FECHA: 28/02/2025</p> <p>ESCALA: 1:18000</p> <p>ARCHIVO: LLS-303</p> <p>PLANO No.9 DE 13</p> <p>CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023</p>	
AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>												
AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>												
AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>												
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>												
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>												

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO  
MP.08202-308796 ATL

4938400

4938600



Abs. Final:  
K30+357,71 D

LLS-302A  
EDUIN PEÑARRIETA Y JAIME ANGULO  
686550001000000030223000000000  
303-50304

LLS-303  
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS  
686550001000000030116000000000  
303-61256  
LA PAMPA VDA LA GOMEZ

LLS-303  
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS  
686550001000000030116000000000  
303-61256  
LA PAMPA VDA LA GOMEZ

AREA 2

AREA SOBRANTE

FRANJA DE COMPRA

FRANJA DE COMPRA



4938400

4938600

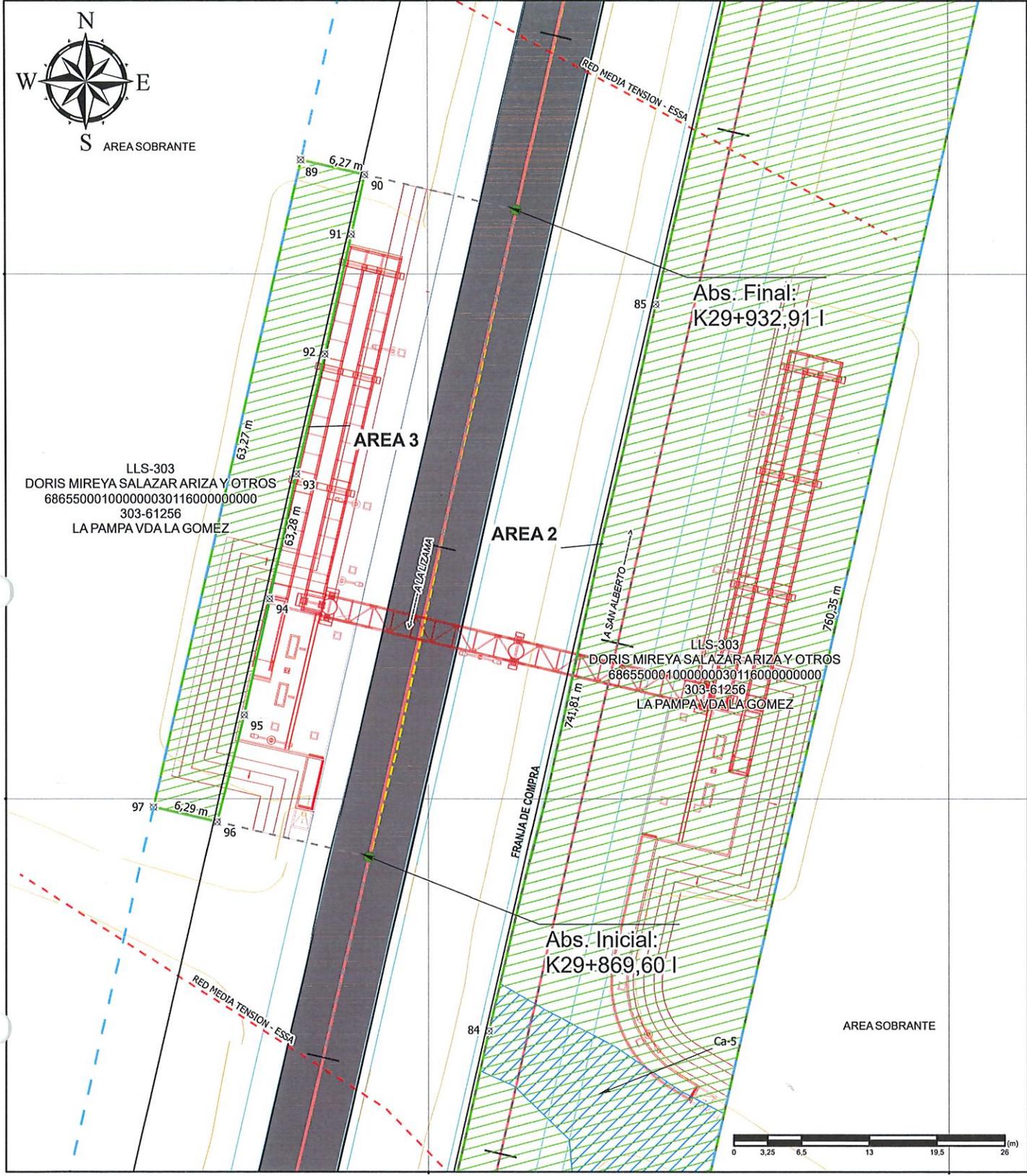
 <b>Agencia Nacional de Infraestructura</b>	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	<b>INFORMACION DE REFERENCIA</b> MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73,0000 Latitude of Origin: 4,0000 False Easting: 5,000,000,0000 False Northing: 2,000,000,0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter	<b>CONVENCIONES</b> - CERCAS - DRENAJE DOBLE - DRENAJE SENCILLO - EJE VIA EXISTENTE - CAMINOS CARRETERABLES - RONDANDETRICA - JAGUEY - VIA EXISTENTE	<b>LEYENDA</b> - PUNTOS DE INFLEXION - CONSTRUCCIONES ANEXAS - FRANJA DE COMPRA - LINEA DE ABSISAS - BARRIAS Y CALZADAS - EJE DE VIA - CHARLANES - RED ELECTRICA - AREA REMANENTE - AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS - AREA CONSTRUCCION REQUERIDA - AREA REQUERIDA - PREDIOS - PREDIO REQUERIDO - ZONA DE EXCLUSION - ABSISAS - CONSTRA_ANEXA_LINEAL											
	CEDULA CATASTRAL: 686550001000000030116000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256		<b>PUNTOS DE REFERENCIA</b> RUTA 4513 Área 1 INICIO: K 26+602,74 I FINAL: K 28+349,97 D Área 2 INICIO: K 29+596,72 D FINAL: K 30+357,71 D Área 3 INICIO: K 29+599,60 I FINAL: K 29+932,91 I												
 <b>AUTOPISTA DEL RIO GRANDE</b>	<b>CUADRO DE AREAS</b> <table border="1"> <tr><td>AREA TOTAL</td><td>11.397.290,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA REQUERIDA</td><td>59.189,59 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA REMANENTE</td><td>0,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA SOBRANTE</td><td>11.338.100,41 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA CONSTRUCCIONES</td><td>0,00 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>	AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>	AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>	AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>	AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>	FECHA: 28/02/2025	ESCALA: 1:18000	ARCHIVO: LLS-303	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023
AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>														
AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>														
AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>														
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>														
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>														

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO  
MP.08202-308/96 ATL

4938350

4938400



4938350

4938400

<p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>	<p>PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS</p>	<p>INFORMACION DE REFERENCIA</p> <p>MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transversa Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5.000.000.0000 False Northing: 2.000.000.0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter</p>	<p>CONVENCIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CERCAS</li> <li>DRENAJE DOBLE</li> <li>DRENAJE SENCILLO</li> <li>EJE VIA EXISTENTE</li> <li>CHARRANES</li> <li>RED ELECTRICA</li> </ul>	<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PUNTOS DE INFLEXION</li> <li>CONSTRUCCIONES ANEXAS</li> <li>FRANJA DE COMPRA</li> <li>LINEA DE ABSORCIAS</li> <li>BIENAS Y CALZADAS</li> <li>EJE DE VIA</li> <li>ABSORCIAS</li> <li>CONSTR. ANEJA LINEAL</li> </ul>												
	<p>CEDULA CATASTRAL: 686550001000000030116000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256</p>				<p>PUNTOS DE REFERENCIA</p> <table border="1"> <tr> <td>Área 1</td> <td>INICIO: K 29+602,74 I</td> </tr> <tr> <td></td> <td>FINAL: K 28+349,37 D</td> </tr> <tr> <td>Área 2</td> <td>INICIO: K 29+596,72 D</td> </tr> <tr> <td></td> <td>FINAL: K 30+357,71 D</td> </tr> <tr> <td>Área 3</td> <td>INICIO: K 29+659,50 I</td> </tr> <tr> <td></td> <td>FINAL: K 29+932,91 I</td> </tr> </table>	Área 1	INICIO: K 29+602,74 I		FINAL: K 28+349,37 D	Área 2	INICIO: K 29+596,72 D		FINAL: K 30+357,71 D	Área 3	INICIO: K 29+659,50 I	
Área 1	INICIO: K 29+602,74 I															
	FINAL: K 28+349,37 D															
Área 2	INICIO: K 29+596,72 D															
	FINAL: K 30+357,71 D															
Área 3	INICIO: K 29+659,50 I															
	FINAL: K 29+932,91 I															
<p>AUTOPISTA DEL RIO GRANDE</p> <p>TRONCAL DEL MAGDALENA 2</p> <p>UF1 RIO SOGOMOSO - LAS PAMPAS</p>	<p>CUADRO DE AREAS</p> <table border="1"> <tr> <td>AREA TOTAL</td> <td>11.397.290,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA REQUERIDA</td> <td>59.189,59 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA REMANENTE</td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA SOBRANTE</td> <td>11.338.100,41 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA CONSTRUCCIONES</td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>	AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>	AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>	AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>	AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>	<p>FECHA: 28/02/2025</p>	<p>ESCALA: 1:18000</p>	<p>ARCHIVO: LLS-303</p>	<p>PLANO No.11 DE 13</p>	<p>CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 28-01-2023</p>
AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>															
AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>															
AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>															
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>															
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>															

PLANO PREDIAL

*G. Ceballos*

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO  
MP-08202-308796 ATL

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA A1			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
1	4.938.008,372	2.366.771,838	11,93
2	4.938.016,615	2.366.780,463	14,80
3	4.938.026,840	2.366.791,163	19,27
4	4.938.040,153	2.366.805,094	34,26
5	4.938.032,443	2.366.771,700	322,36
6	4.937.959,922	2.366.457,607	673,88
7	4.937.808,320	2.365.801,000	22,52
8	4.937.803,269	2.365.779,058	22,45
9	4.937.798,318	2.365.757,160	26,82
10	4.937.792,635	2.365.730,945	26,71
11	4.937.787,370	2.365.704,762	22,17
12	4.937.783,405	2.365.682,952	17,70
13	4.937.780,567	2.365.665,480	27,11
14	4.937.776,869	2.365.638,626	27,11
15	4.937.773,973	2.365.611,674	27,11
16	4.937.771,881	2.365.584,648	27,11
17	4.937.770,594	2.365.557,572	30,99
18	4.937.770,072	2.365.526,585	31,12
19	4.937.770,365	2.365.495,462	35,77
20	4.937.771,401	2.365.459,712	40,48
21	4.937.773,040	2.365.419,261	313,76
22	4.937.786,402	2.365.105,791	17,14
23	4.937.770,922	2.365.098,435	9,25
24	4.937.762,576	2.365.094,451	15,09
25	4.937.761,987	2.365.109,529	12,74
26	4.937.761,342	2.365.122,240	10,77
27	4.937.760,923	2.365.133,003	14,60
28	4.937.760,337	2.365.147,596	25,28
29	4.937.759,274	2.365.172,852	38,57
30	4.937.757,576	2.365.211,383	35,46
31	4.937.756,098	2.365.246,809	

31	4.937.756,098	2.365.246,809	
32	4.937.754,146	2.365.293,987	47,22
33	4.937.752,248	2.365.345,308	51,36
34	4.937.750,307	2.365.394,148	48,88
35	4.937.748,700	2.365.431,720	37,61
36	4.937.746,990	2.365.477,168	45,48
37	4.937.746,301	2.365.509,291	32,13
38	4.937.746,144	2.365.530,451	21,16
39	4.937.746,183	2.365.551,491	21,04
40	4.937.747,131	2.365.574,544	23,07
41	4.937.748,495	2.365.597,640	23,14
42	4.937.749,772	2.365.613,301	15,71
43	4.937.752,809	2.365.641,228	28,09
44	4.937.754,777	2.365.656,933	15,83
45	4.937.758,720	2.365.681,566	24,95
46	4.937.761,828	2.365.698,983	17,69
47	4.937.766,429	2.365.723,510	24,95
48	4.937.769,769	2.365.739,582	16,42
49	4.937.775,467	2.365.764,774	25,83
50	4.937.783,566	2.365.800,648	36,78
51	4.937.795,439	2.365.851,999	52,71
52	4.937.803,138	2.365.885,352	34,23
53	4.937.819,989	2.365.958,394	74,96
54	4.937.834,785	2.366.022,116	65,42
55	4.937.841,309	2.366.050,314	28,94
56	4.937.846,824	2.366.074,365	24,68
57	4.937.855,198	2.366.110,408	37,00
58	4.937.874,106	2.366.192,222	83,97
59	4.937.898,616	2.366.297,734	108,32
60	4.937.920,660	2.366.392,254	97,06
61	4.937.948,527	2.366.512,842	123,77
62	4.937.973,495	2.366.621,232	111,23
63	4.937.999,518	2.366.733,322	115,07
1	4.938.008,372	2.366.771,838	39,52

**AREA REQUERIDA A1= 41038,92 m<sup>2</sup>**

 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>	<p>PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS</p>	<p>INFORMACION DE REFERENCIA</p> <p>MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73,0000 Latitude of Origin: 4,0000 False Easting: 5 000 000,0000 False Northing: 2 000 000,0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter</p>	<p>CONVENCIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— CERCAS</li> <li>— DRENAJE_DOBLE</li> <li>— DRENAJE_SENCILLO</li> <li>— EJE VIA EXISTENTE</li> <li>— CAMBIOS CARRETERALES</li> <li>— RONDA HIDRICA</li> <li>— JAGUEY</li> <li>— VIA EXISTENTE</li> </ul>	<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— PUNTOS DE INFLEXION</li> <li>— CONSTRUCCIONES ANEXAS</li> <li>— FRANJA DE COMPRA</li> <li>— LINEA DE ABSCSIAS</li> <li>— BERMAS Y CALZADAS</li> <li>— EJE DE VIA</li> <li>— CHAFLANES</li> <li>— RED ELECTRICA</li> <li>— AREA REMANENTE</li> <li>— AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS</li> <li>— AREA CONSTRUIDA REQUERIDA</li> <li>— AREA REQUERIDA</li> <li>— PREDIOS</li> <li>— PREDIO REQUERIDO</li> <li>— ZONA DE EXCLUSION</li> <li>— ABSCSIAS</li> <li>— CONSTR_ANEXA_LINEAL</li> </ul>												
	<p>CEDULA CATASTRAL: 686550001000000301160000000000</p> <p>MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256</p>				<p>PUNTOS DE REFERENCIA</p> <table border="1"> <tr><td>Área 1</td><td>INICIO: K 26+602,74 I</td><td>FINAL: K 28+349,37 D</td></tr> <tr><td>Área 2</td><td>INICIO: K 29+556,72 D</td><td>FINAL: K 30+357,71 D</td></tr> <tr><td>Área 3</td><td>INICIO: K 29+869,60 I</td><td>FINAL: K 29+932,91 I</td></tr> </table>	Área 1	INICIO: K 26+602,74 I	FINAL: K 28+349,37 D	Área 2	INICIO: K 29+556,72 D	FINAL: K 30+357,71 D	Área 3	INICIO: K 29+869,60 I	FINAL: K 29+932,91 I		
Área 1	INICIO: K 26+602,74 I	FINAL: K 28+349,37 D														
Área 2	INICIO: K 29+556,72 D	FINAL: K 30+357,71 D														
Área 3	INICIO: K 29+869,60 I	FINAL: K 29+932,91 I														
<p>AUTOPISTA DEL RIO GRANDE</p>	<p>CUADRO DE AREAS</p> <table border="1"> <tr><td>AREA TOTAL</td><td>11.397.290,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA REQUERIDA</td><td>59.189,59 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA REMANENTE</td><td>0,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA SOBRANTE</td><td>11.338.100,41 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA CONSTRUCCIONES</td><td>0,00 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>	AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>	AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>	AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>	AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>	<p>FECHA: 28/02/2025</p>	<p>ESCALA: 1:18000</p>	<p>ARCHIVO: LLS-303</p>	<p>PLANO No.12 DE 13</p>	<p>CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023</p>
AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>															
AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>															
AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>															
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>															
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>															

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO  
MP:08202-308798/ATL

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA A2			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
64	4.938.465,188	2.368.751,575	
65	4.938.476,977	2.368.753,736	11,99
66	4.938.490,591	2.368.755,962	13,79
67	4.938.486,251	2.368.737,165	19,29
68	4.938.447,892	2.368.571,032	170,50
69	4.938.409,533	2.368.404,898	170,50
70	4.938.371,264	2.368.239,153	170,11
71	4.938.332,994	2.368.073,407	170,11
72	4.938.319,533	2.368.015,104	59,84
73	4.938.310,026	2.368.021,271	11,33
74	4.938.306,809	2.368.023,323	3,82
75	4.938.302,123	2.368.027,339	6,17
76	4.938.298,504	2.368.028,756	3,89
77	4.938.302,118	2.368.044,685	16,34
78	4.938.306,515	2.368.064,463	20,26
79	4.938.309,610	2.368.076,627	12,55
80	4.938.312,009	2.368.088,436	12,05
81	4.938.320,568	2.368.124,333	36,90
82	4.938.325,858	2.368.146,713	23,00
83	4.938.331,362	2.368.170,021	23,95
84	4.938.355,837	2.368.277,875	110,60
85	4.938.371,892	2.368.347,156	71,12
86	4.938.385,525	2.368.405,767	60,18
87	4.938.441,131	2.368.647,145	247,70
88	4.938.461,158	2.368.734,081	89,21
64	4.938.465,188	2.368.751,575	17,95
<b>AREA REQUERIDA A2 = 17.748,20 m<sup>2</sup></b>			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA A3			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
89	4.938.337,834	2.368.360,868	
90	4.938.343,946	2.368.359,457	6,27
91	4.938.342,638	2.368.353,803	5,80
92	4.938.340,085	2.368.342,358	11,73
93	4.938.337,344	2.368.330,965	11,72
94	4.938.334,788	2.368.319,077	12,16
95	4.938.332,340	2.368.308,007	11,34
96	4.938.329,729	2.368.297,803	10,53
97	4.938.323,600	2.368.299,218	6,29
89	4.938.337,834	2.368.360,868	63,27
<b>AREA REQUERIDA A3 = 402,47 m<sup>2</sup></b>			

 <b>Agencia Nacional de Infraestructura</b>	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZAY Y OTROS	<b>INFORMACION DE REFERENCIA</b> MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73,0000 Latitude of Origin: 4,0000 False Easting: 5,000,000,0000 False Northing: 2,000,000,000,0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter	<b>CONVENCIONES</b> CERCAS DRENAJE_DOBLE DRENAJE_SENOILLO EJE_VIA_EXISTENTE CAMINOS CARRETEABLES RONDA HERICA ZAJUEY VIA_EXISTENTE	<b>LEYENDA</b> PUNTOS DE INFLEXION CONSTRUCCIONES ANEXAS FRANJA DE COCOPRA LINEA DE ABSCSAS BERMAS Y CALZADAS EJE DE VIA CHIAFLANES RED ELECTRICA AREA REMANENTE AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA CONSTRUIDA REQUERIDA AREA REQUERIDA PREDIOS PREDIO REQUERIDO ZONA DE EXCLUSION ABCSISAS CONSTR_ANEXA_LINEAL								
	CEDULA CATASTRAL: 686550001000000301160000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256		<b>PUNTOS DE REFERENCIA</b> RUTA 4513 Área 1 INICIO: K 29+602,74 I FINAL: K 28+349,37 D Área 2 INICIO: K 29+595,72 D FINAL: K 30+357,71 D Área 3 INICIO: K 29+659,60 I FINAL: K 29+932,91 I									
<b>AUTOPISTA DEL RIO GRANDE</b> TRONCAL DEL MAGDALENA 2 UFI RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	<b>CUADRO DE AREAS</b> <table border="1"> <tr><td>AREA TOTAL</td><td>11.397.290,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA REQUERIDA</td><td>59.189,59 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA REMANENTE</td><td>0,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA SOBRENTE</td><td>11.338.100,41 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA CONSTRUCCIONES</td><td>0,00 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>	AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>	AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>	AREA SOBRENTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>	AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>	FECHA: 28/02/2025 ESCALA: 1:18000 ARCHIVO: LLS-303 PLANO No. 13 DE 13 CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023
AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>											
AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>											
AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>											
AREA SOBRENTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>											
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>											

PLANO PREDIAL



Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO  
 MP:08202-308796 ATL



## **Avalúo Comercial Con Comité Técnico**

Rural

Lote y Anexos

Ficha Predial LLS-303

**SEPTIEMBRE  
DE 2025**

**Autopista del Rio Grande  
Sabanas de Torres – Curumaní  
UF1**

**Dirección:** La Pampa Vda La Gómez  
**Vereda o Corregimiento:** La Gómez  
**Municipio:** Sabana de Torres  
**Departamento:** Santander



## CAPÍTULOS

1	INFORMACIÓN GENERAL .....	4
2	DOCUMENTOS SUMINISTRADOS .....	6
3	Información Jurídica .....	12
3.1	Propietarios: .....	12
3.2	Título de adquisición:.....	17
3.3	Folio de Matricula inmobiliaria:.....	22
3.4	Observaciones jurídicas:.....	22
4	DESCRIPCIÓN DEL SECTOR .....	35
4.1	Mapa Localización: .....	35
4.2	Delimitación del sector:.....	36
4.3	Actividad predominante: .....	36
4.4	Topografía:.....	36
4.5	Características Climáticas: .....	37
4.6	Condiciones Agrológicas: .....	38
4.7	Servicios públicos: .....	42
4.8	Servicios comunales: .....	42
4.9	Vías de acceso y transporte:.....	43
5	REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.....	44
6	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO .....	50
6.1	Ubicación: .....	50
6.2	Área del terreno:.....	50
6.3	Linderos: .....	51
6.4	Vías de acceso al predio:.....	52
6.5	Servicios Públicos: .....	52
6.6	Unidades Fisiográficas:.....	52
6.7	Áreas construidas:.....	53
6.8	Características constructivas: .....	53



6.9	Construcciones anexas:.....	53
6.10	Cultivos, especies:.....	55
7	MÉTODOS VALUATORIOS.....	58
8	INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA (OFERTAS).....	60
8.1	Relación de investigación obtenida:.....	60
8.2	Depuración Mercado:.....	62
9	INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS).....	64
9.1	Procesamiento Estadístico (Investigación Directa).....	64
10	CÁLCULOS DEL VALOR DEL TERRERO.....	64
10.1	Procesamientos estadísticos (método de comparación)......	64
10.2	Análisis de los datos obtenidos descriptivamente.....	65
10.3	Ejercicios Residuales.....	66
10.4	Servidumbres.....	66
10.5	Zonas de Protección (Rondas de Río, Rondas de Nacedero).....	67
10.6	Otros ejercicios o aplicaciones.....	67
11	CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIÓN Y ANEXOS.....	68
11.1	Costos de reposición:.....	68
11.2	Depreciación (Fitto y Corvini):.....	72
12	CÁLCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES.....	73
12.1	Soporte de los valores de cultivos y/o especies.....	73
12.2	Valores de cultivos y/o especies.....	75
13	CONSIDERACIONES GENERALES.....	77
14	RESULTADO DEL AVALÚO.....	78
15	REGISTRO FOTOGRÁFICO.....	89
16	ANEXOS.....	95
17	LIQUIDACIÓN DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.....	96
18	RESULTADO DE INDEMNIZACIONES.....	98



## 1 INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1. Solicitante:** El presente informe de avalúo comercial se realiza en desarrollo del contrato de prestación de servicios para elaboración de avalúos comerciales celebrado entre Autopista Del Rio Grande y la Corporación Registro de Avaluadores y Lonja Colombiana de La Propiedad Raíz.
- 1.2. Tipo de inmueble:** Lote y anexos.
- 1.3. Tipo de avalúo:** Comercial Con Comité Técnico Rural.
- 1.4. Marco normativo:** El avalúo comercial se realiza en el marco de la Ley 388 de 1997, Decreto 1420 de 1998, Resolución 620 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Resolución 898 de 2014 del IGAC, Resolución 1044 de 2014 del IGAC.
- 1.5. Departamento:** Santander.
- 1.6. Municipio:** Sabana de Torres.
- 1.7. Vereda O Corregimiento:** La Gómez.
- 1.8. Dirección del inmueble:** La Pampa Vda La Gómez.
- 1.9. Abscisado del área requerida:**

**Área Requerida 1:** 41.038,92 m<sup>2</sup>

Abscisa Inicial: K 26+602,74 I  
Abscisa Final: K 28+349,37 D

**Área Requerida 2:** 17.748,20 m<sup>2</sup>

Abscisa Inicial: K 29+596,72 D  
Abscisa Final: K 30+357,71 D

**Área Requerida 3:** 402,47 m<sup>2</sup>

Abscisa Inicial: K 29+869,60 I  
Abscisa Final: K 29+932,91 I

- 1.10. Uso actual del inmueble:** Agropecuario.

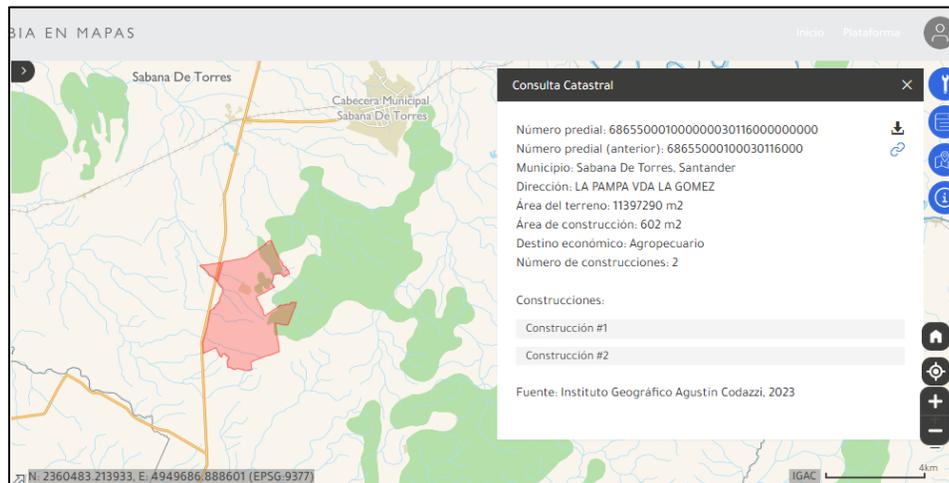


**1.11. Uso por norma:** Corredor Vial Ruta del sol.

**1.12. Información Catastral**

<b>Departamento:</b>	68 – SANTANDER
<b>Municipio:</b>	655 – SABANA DE TORRES
<b>Cedula Catastral:</b>	686550001000000030116000000000
<b>Dirección:</b>	LA PAMPA VDA LA GÓMEZ.
<b>Área Terreno:</b>	1.139 Ha 7.290 m <sup>2</sup>
<b>Área Construida:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Avaluó Catastral:</b>	\$6.534.599.000

**Fuente:** Certificado Catastral y Portal IGAC 2025.



**Fuente:** Portal IGAC 2025.

**1.13. Fecha de solicitud del avalúo:** 23 de Abril de 2025.

**1.14. Fecha de la visita al predio:** 29 de Abril de 2025.

**1.15. Fecha del informe de avalúo:** 24 de Septiembre de 2025.



## 2 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

### A. Certificado catastral:

- Certificado Catastral Nacional No. 4464-936578-63342-0 del 20 de Marzo de 2025.

### B. Norma de usos del suelo:

- Certificado de Uso de Suelo para el predio con número catastral 000100030116000 expedido por la secretaría de Planeación Municipal de Sabana de Torres.

### C. Ficha Predial:

- LLS-303.

### D. Plano Predial:

- Plano Predial LLS-303.

### E. Estudio de Títulos:

- Estudio de títulos para el predio con código LLS-303 realizado Isabel Cristina Ariza Fontalvo con T.P. 212.609 del C.S. de la J.

### F. Escritura Publica

- Escritura Pública No. 952 del 17 de diciembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 937 del 12 de diciembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.966 del 19 de diciembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 955 del 17 de diciembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 854 del 22 de noviembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 849 del 20 de noviembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 688 del 30 de septiembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 655 del 19 de septiembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 679 del 27 de septiembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 617 del 09 de septiembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 588 del 27 de agosto de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 581 del 21 de agosto de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 583 del 22 de agosto de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 563 del 14 de agosto de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 537 del 06 de agosto de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 508 del 07 de septiembre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 080 del 22 de febrero de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres,



Escritura Pública No. 1001 del 29 de diciembre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, aclarada por la, Escritura Pública No. 957 del 20 de diciembre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 965 del 21 de diciembre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 2287 del 08 de noviembre de 2023 de la Notaria Única de Aguachica, Escritura Pública No. 875 del 22 de noviembre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 821 del 31 de octubre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 556 del 21 de septiembre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 474 del 28 de agosto de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.414 del 26 de julio de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.369 del 12 de julio de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.362 del 07 de julio de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.358 del 30 de junio de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.320 del 14 de junio de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 183 del 19 de abril de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 172 del 13 de abril de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 099 del 14 de marzo de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 942 del 26 de diciembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 883 del 12 de diciembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 869 del 06 de diciembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 801 del 16 de noviembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 790 del 8 de noviembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 713 del 11 de octubre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 692 del 29 de septiembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 557 del 11 de agosto de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 549 del 10 de agosto de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Resolución No. 1336 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2482 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Escritura Pública No. 499 del 26 de diciembre de 2016 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Resolución No. 8813 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 799 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8811 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 798 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8810 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 797 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8809 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No.00153 del 12 de junio de 2013 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8808 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 0016 del 06 de marzo de 2013 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8815 del 12 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 800 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8816 del 12 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga. - Resolución No. 801 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8819 del 13 de



noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 804 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1354 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2500 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8818 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 803 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8817 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 802 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1342 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2488 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1347 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2493 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1369 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - - Resolución No. 2515 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1407 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2557 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1358 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2504 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1393 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2541 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1352 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2498 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1343 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2489 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1380 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2528 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1350 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2496 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1396 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2545 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1418 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2569 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1408 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2558 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1392 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - - Resolución No. 2540 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1362 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2508 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1375 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 2522 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1406 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2556 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1422 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga -Resolución No. 2573 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1402 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2551 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1415 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No.



2566 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1345 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 2491 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1372 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2518 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1339 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2485 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1386 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2534 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1397 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2546 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1383 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2531 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1434 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2589 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1378 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2525 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1395 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2544 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1348 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2494 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1355 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2501 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1366 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2512 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1417 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2568 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1368 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2514 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1382 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2530 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Ambas aclaradas por la Resolución No. 929256 del 30 de junio de 2023 de la Agencia Nacional de Tierra de Bogotá - Resolución No. 1430 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 2585 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1421 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2572 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1398 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2547 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1351 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2497 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1431 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2586 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1435 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2590 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1424 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2575 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1416 del 26 de



noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2567 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1409 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2559 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1353 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2499 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1335 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2481 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1394 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2543 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1344 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2490 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1341 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2487 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 2537 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2537 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1385 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2533 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1411 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2561 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1391 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2539 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1429 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2583 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga Resolución No. 1338 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga Resolución No. 2484 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1426 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2577 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1410 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2560 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1388 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2536 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1390 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2538 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1401 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2550 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1357 del 16 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2503 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1379 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2526 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1400 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2549 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1376 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2523 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1363 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2509 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1436 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No.



2591 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1414 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2564 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1364 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2510 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1359 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2505 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1337 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2483 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1349 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2495 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1404 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2554 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1412 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2562 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1361 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2507 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1384 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2532 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1346 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2492 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1356 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2502 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1425 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2576 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1370 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2516 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1403 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2552 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Escritura Pública No. 2427 de 08 de octubre de 2007, de la Notaria Única de Piedecuesta, Escritura Pública No.5854 de 19 de octubre de 2005, de la Notaria Tercera de Bucaramanga, Escritura Pública No.1759 de 02 de abril de 2004, de la Notaria Tercera de Bucaramanga - Escritura Pública No.6901 de 31 de diciembre de 2003, de la Notaria Tercera de Bucaramanga, Escritura Pública No.5210 de 20 de octubre de 2003, de la Notaria Tercera de Bucaramanga.

#### **G. Certificado de Tradición y Libertad:**

- Certificado de tradición y libertad para el FMI 303-61256 impreso el 28 de febrero de 2025 por la oficina de instrumentos públicos de Barrancabermeja.

#### **H. Inventario de Construcciones y Construcciones Anexas:**

- LLS-303.

#### **I. Otros:**



- Registro Fotográfico LLS-303.
- Informe de confrontación LLS-303
- Informe de Jaguey LLS-303
- Informe técnico de ronda hídrica LLS-303
- Informe de redes LLS-303

### 3 Información Jurídica

#### 3.1 Propietarios:

- ESPERANZA SANTAMARIA ORTIZ identificada con C.C. 63465199
- DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA identificada con C.C. 49664045
- CINDY PAOLA COTE RODRIGUEZ identificada con C.C. 1101202998
- FREDDY CASTILLO VIRGUES identificado con C.C. 5594444
- WILMAN JOSE ORTIZ TORREJANO identificado con C.C. 9266498
- JUAN CARLOS ORTIZ OTERO identificado con C.C. 1002421314
- ALEJANDRO MORANTES MONCADA identificado con C.C. 4968657
- GONZALO MORANTES MONCADA identificado con C.C. 88001864
- LUZ MARINA FORERO FIGUEROA identificada con C.C. 49654143
- ANDRES FERNANDO SANCHEZ ROPERO identificado con C.C. 1098705582
- DIEGO ANDRES FLÓREZ ROJAS identificado con C.C. 91227592
- CIRO ALEXANDER SÁNCHEZ ROPERO identificado con C.C. 1098678881
- CLAUDIA INES GARCIA SANABRIA identificada con C.C. 27682740
- HILARIO ROJAS GONZALEZ identificado con C.C. 2190755
- ANA CECILIA LEAL DE ROJAS identificada con C.C. 28427209
- LAURA LOREINY GONZALEZ SALAZAR identificada con N/R
- HEREDEROS INDETERMINADOS DE LEONOR CELIS GUTIERREZ identificada con C.C. 37797507
- ROCIO BOHORQUEZ SANCHEZ identificada con C.C. 37760597
- HENRY PEÑA VERGEL identificado con C.C. 91465824
- HELIBERTO RUIZ identificado con C.C. 13748737
- ANA DELFA RAMIREZ VARGAS identificada con C.C. 37659606
- ELIZABETH GONZALEZ SEPULVEDA identificada con C.C. 28322715
- MARIO MEJIA identificado con C.C. 13641962
- CLAUDIA FUENTES NIÑO identificada con C.C. 37655647
- LUZ MARINA LOPEZ RICO identificada con C.C. 32005862
- LUZ MARINA TORRES DIAZ identificada con C.C. 51601291
- CARLOS JULIO RAMOS MENESES identificado con C.C. 91000499



- LIBARDO LASCARRO ARIAS identificado con C.C. 18922022
- EDITH ORTIZ ANGARITA identificada con C.C. 49661262
- HENRRY JOSE SOSA TORREJANO identificado con C.C. 9270754
- MABEL SOSA CARO identificada con C.C. 28152814
- RAUL SARABIA AVILA identificado con C.C. 5046641
- MIREYA LEGUIZAMO ACOSTA identificada con C.C. 46372930
- JULIO CRISTO FUENTES identificado con C.C. 7150019
- MARIA AZUCENA SANDOVAL RIVEROS identificada con C.C. 28381221
- YULY ANDREA HERRERA ROJAS identificada con C.C. 1094244392
- JOHN STEVEN CASTELLANOS PRADO identificado con C.C. 1098655774
- DELFINA PAGUENA SALAS identificada con C.C. 28313015
- ALDEMAR MARTINEZ LOPEZ identificado con C.C. 71480440
- FERLY JANNETH SERRANO MEJIA identificada con C.C. 37878041
- JOSE LUIS NAVARRO CONTRERAS identificado con C.C. 19589143
- MARTHA LILIANA SUAREZ ALVAREZ identificada con C.C. 37878024
- BEATRIZ ELENA CAMELLO CHOGO identificada con C.C. 49665665
- BLANCA INES QUINTANA AVILA identificada con C.C. 68300490
- DARIO RUBIO NAVARRO identificado con C.C. 9160896
- MARIA DEL CARMEN GOMEZ GONZALEZ identificada con C.C. 28335384
- MARIA AMPARO PEREZ METAUTE identificada con C.C. 43070104
- MARIA ANGELICA ROPERIO NAVARRO identificada con C.C. 1063621144
- MARIA LUCRECIA SARMIENTO ARDILA identificada con C.C. 51591049
- PABLO ANTONIO GARCIA RIAÑO identificado con C.C. 1100221321
- BIBIANA ANAYA CUADROS identificada con C.C. 63452418
- RICARDO ANTONIO PEREZ NAVARRO identificado con C.C. 1004449422
- INIS MILDRETH MARTINEZ PALOMINO identificado con C.C. 22820978
- JALMINSON MIELES MARMOL identificado con C.C. 73591586
- ERMINDA SUAREZ DIAZ identificada con C.C. 49663442
- OSWALDO JOSE RIVERA FLOREZ identificado con C.C. 12522630
- VITELMA RINCON PEREZ identificada con C.C. 36573692
- WILFREDO HERNANDEZ identificado con C.C. 18914620
- MIRIAM CACERES CHAVEZ identificada con C.C. 65709205
- MARIA VIRGELINA RAMOS CIRO identificada con C.C. 36502214
- DELFIA ERSIMIRA CARVAJAL VILLA identificada con C.C. 63464493
- PABLO ANTONIO GARCIA FIGUEROA identificado con C.C. 5689128
- LUZ ELENA BLANCO BOTIAS identificada con C.C. 63366562
- JOSE ALBEIRO BELTRAN GONZALEZ identificado con C.C. 91440297
- YOBANNE VIL NAVARRO Identificado con C.C. 12495758
- BERTILDE MONTANO TRILLOS identificada con C.C. 36496155



- JULIA SOFIA DUARTE MORALES identificada con C.C. 36456183
- NANCY DIAZ VILLEGAS identificada con C.C. 45775598
- JUDITH RODRIGUEZ NIÑO identificada con C.C. 60436697
- NOREXI PIMIENGA CAMPO identificada con C.C. 45743950
- JOSEFINA MALVACEA identificada con C.C. 65695259
- REINALDO MONTEALEGRE identificado con C.C. 93120670
- JOSE ELICERIO BELTRAN identificado con C.C. 13853710
- NINI JOHANA LOPEZ MARCELO identificada con C.C. 37576361
- HEREDEROS INDETERMINADOS DE JULIA OSPINO GUERRERO identificada con C.C. 45757409
- JESUS POLO GUERRA identificado con C.C. 77162467
- OMAR ORDUZ FLOREZ identificado con C.C. 13510333
- ELVIA ROSA YAÑEZ ALFONSO identificada con C.C. 37369356
- EBER PARRA QUINTERO identificado con C.C. 18923020
- AURA PEÑA SOLANO identificado con C.C. 49666743
- YAIDI LORENA ZAPATA VASCO identificada con C.C. 28061169
- JUAN MIGUEL TORRES REY identificado con C.C. 91526879
- LEIDY MILENA CABALLERO NIÑO identificada con C.C. 1102354181
- ROSALBA CHACON GARCIA identificada con C.C. 28070636
- SANTANDER CAMPO CORTES identificado con C.C. 91441874
- CAROLINA SALAZAR MANRIQUE identificada con C.C. 45743505
- MARTHA VEGA OBANDO identificada con C.C. 51721152
- GLORIA HERRERA identificada con C.C. 63455071
- ELIOBERTO ROMERO BANQUET identificado con C.C. 92670422
- OLGA LUCIA CADENA RUEDA identificada con C.C. 63252703
- ALEJANDRO CAMPO RANGEL identificado con C.C. 15452211
- LADY MARCELA COTE RODRIGUEZ identificada con C.C. 1101201613
- HEREDEROS INDETERMINADOS DE ELOISA GALVIS identificados con C.C. 24705746
- JAIR RODRIGUEZ ACOSTA identificado con C.C. 5092346
- VIRGENE TRILLOS PARRA identificada con C.C. 49605633
- ELSY ROBAYO ALVAREZ identificada con C.C. 21949912
- JULIO EMILIO GONZALEZ identificado con C.C. 71185429
- HEYNER ANTONIO VANEGAS BOLAÑO identificado con C.C. 91467380
- MARIA FANNY GARCÉS TIBADUIZA identificada con C.C. 23148993
- MARIA NOHEMI SALAZAR ARIZA identificada con C.C. 30778115
- MANUEL GARCIA FLOREZ identificado con C.C. 5468609
- ORLANDO SALAZAR ARIZA identificado con C.C. 13725135
- WILLIAM DE JESUS RODRIGUEZ SEPULVEDA identificado con C.C. 18918477
- MIRAMA DE LA ROSA CARRASCAL identificada con C.C. 36573363
- FERMIN ANIBAL PAYARES ATENCIO identificado con C.C. 1774969



- YOLANDA SANCHEZ GOMEZ identificada con C.C. 36502156
- MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO identificada con C.C. 49694656
- OSCAR ENRIQUE OÑATE CHOGO identificado con C.C. 77153751
- JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA identificado con C.C. 10190802
- MARIA ELENA BEDOYA CASTAÑO identificada con C.C. 42021667
- MARTHA NARIÑO GOMEZ identificada con C.C. 37877318
- BENITO PARRA HERRERA identificado con C.C. 58718898
- JOSE DE LA ROSA PEREZ identificado con C.C. 18915037
- GLORIS DEL CARMEN MAX PINTO identificada con C.C. 496553384
- MARLEYDY ARIAS CRUZADO identificada con C.C. 45775440
- REINEL PALLARES BELEÑO identificado con C.C. 73022163
- BENIGNO MANCERA BERRUECO identificado con C.C. 91325101
- ANAMINTA SANCHEZ IBAÑEZ identificada con C.C. 49655401
- JAIRO ALFONSO RODRIGUEZ GARZON identificado con C.C. 3557401
- JUANA ISABEL RODRIGUEZ VUELVAS identificada con C.C. 45355035
- NELSA AYDE SALAZAR ARIZA identificada con C.C. 37730175
- RAFAEL MONTERO DONADO identificado con C.C. 13879414
- AMPARO SIMANCA PEÑA identificada con C.C. 28060921
- DORIS MARIA MEJIA GIL identificada con C.C. 28313048
- GERMAN BUENO ALVAREZ identificado con C.C. 91284678
- BAUDELINA SANCHEZ ROBLES identificada con C.C. 63461956
- EGIS ENRIQUE HOYOS DIAZ identificado con C.C. 91322968
- HECTOR ELMIRO ALVAREZ GARCIA identificado con C.C. 18969034
- CARMEN CECILIA JAIME BONET identificada con C.C. 49662157
- HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARMEN ELENA GONZÁLEZ ROCHA – C.C. 39009987
- HERIBERTO PINTO ROBLES Identificado con C.C. 13894648
- CARMEN GUTIÉRREZ CÁCERES Identificado con C.C. 63351153
- PRIMITIVA PICÓN Identificado con C.C. 27704680
- JANER YECID CONTRERAS OVALLOS Identificado con C.C. 12708126
- LUZ MARINA HERNÁNDEZ QUINTERO Identificado con C.C. 37170917
- MARIELA SUÁREZ Identificado con C.C. 63455814
- HEREDEROS INDETERMINADOS DE NELSON VIDALES DÍAZ Identificado con C.C. 5118527
- BEATRIZ RICO ROJAS Identificado con C.C. 37876479
- GLORIA INÉS GRIZALES LÓPEZ Identificado con C.C. 63469769
- ELIDER HINCAPIE ROBLES Identificado con C.C. 91441387
- APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA Identificado con C.C. 91354674
- CRISTINA TORRES REY Identificado con C.C. 1102354128
- DAMARIS GARCÍA BERMÚDEZ Identificado con C.C. 23151282
- MARÍA EUGENIA CAMPUZANO ARAUJO Identificado con C.C. 45774996



- JOSÉ ÁLVARO NEIRA MORA Identificado con C.C. 72021373
- ALIRO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ Identificado con C.C. 13167224
- SONIA LÁZARO MUÑOZ Identificado con C.C. 49662789
- ÁLVARO SANTIAGO Identificado con C.C. 18929328
- MARIELA GÓMEZ GÓMEZ Identificado con C.C. 1098634184
- MARGARITA OROSTEGUI SANABRIA Identificado con C.C. 28020957
- HERNANDO MENDOZA MEZA Identificado con C.C. 91438345
- MARÍA ALEJANDRA PIEDRAHITA PIEDRAHITA Identificado con C.C. 52875301
- JUAN DANIEL MORANTES RUEDA Identificado con C.C. 1069771187
- JHON NEIDER RUGELES SALAZAR Identificado con C.C. 1042214946
- KEIDYS NATHALIA RUGELES SALAZAR Identificado con C.C. 1065870553
- JOSÉ VICENTE PARRA NOSSA Identificado con C.C. 5789846
- EFRAÍN ECHAVARRÍA SILVA Identificado con C.C. 71265889
- EDINSON PUERTA FELIX Identificado con C.C. 3966952
- FELIX PUERTA PEÑA Identificado con C.C. 12578434
- ANTONIO PUERTA PEÑA Identificado con C.C. 18917907
- LUZ ALBANIA PUERTA PEÑA Identificado con C.C. 49650682
- WILMAR DE JESÚS PEÑA CENTENO Identificado con C.C. 77178318
- JOSÉ DE JESÚS MEJÍA ORTEGA Identificado con C.C. 8827860
- WILMAR DE JESÚS MEJÍA ORTEGA Identificado con C.C. 16480878
- MARIA CLEVYS MEJÍA ORTEGA Identificado con C.C. 37933756
- HERMIS MEJÍA ORTEGA Identificado con C.C. 43075902
- MARTIN MATEUS PEÑA Identificado con C.C. 91454273
- MARIA VITELMA CLARO QUINTERO Identificado con C.C. 63456365
- MANUEL BLANCO LÓPEZ Identificado con C.C. 91325630
- ROSALBA RÍOS MONROY Identificado con C.C. 37372181
- CARLOS JURADO SÁNCHEZ Identificado con C.C. 91321826
- CARLOS ANDRÉS JURADO TABORDA Identificado con C.C. 1101205740
- WILMAN JOSÉ ORTIZ TORREJANO Identificado con C.C. 9266498
- GILBERTO FLOREZ DALFY identificado con C.C. 13830782
- DALFY RUBIELA RIVERO TIRADO Identificado con C.C. 63490866
- JULIAN ALEXIS ARGUELLO RIVERO Identificado con C.C. 1005151404
- ESNEYDER FERNANDO ARGUELLO RIVERO Identificado con C.C. 1007355164
- SANDRA JULIANA MARTÍNEZ CIFUENTES Identificado con C.C. 63539239
- CARLOS AFANADOR LEON Identificado con C.C. 91320581
- ALIS RUGELES VILLAMIZAR Identificado con C.C. 23151775
- LUIS ANGEL BECERRA CARVAJALINO Identificado con C.C. 88281473
- JOSÉ MANUEL CATAÑEDA VARGAS Identificado con C.C. 19201625
- MARCELA RUEDA URIBE Identificado con C.C. 1101204468



- LA NACION (Propietario) AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (Administrador de los bienes)  
Identificado con NIT. 900948953-8

### 3.2 Título de adquisición:

- Este predio se adquirió por adjudicación según la Escritura Pública No. 952 del 17 de diciembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, adquirió por compraventa "Escritura Pública No. 937 del 12 de diciembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.966 del 19 de diciembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 955 del 17 de diciembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 854 del 22 de noviembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 849 del 20 de noviembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 688 del 30 de septiembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 655 del 19 de septiembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 679 del 27 de septiembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 617 del 09 de septiembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 588 del 27 de agosto de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 581 del 21 de agosto de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 583 del 22 de agosto de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 563 del 14 de agosto de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 537 del 06 de agosto de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 508 del 07 de septiembre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres", adquirió por aclaración de "escritura Pública No. 080 del 22 de febrero de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres", adquirió adjudicación en sucesión y liquidación de la sociedad conyugal y/o sociedad patrimonial de hecho cuota parte "Escritura Pública No. 1001 del 29 de diciembre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres", adquirió por compraventa Escritura Pública No. 957 del 20 de diciembre de 2023de la Notaria Única de Sabana de Torres, adquirió adjudicación en sucesión y liquidación de la sociedad conyugal y/o sociedad patrimonial de hecho cuota parte "Escritura Pública No. 965 del 21 de diciembre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 2287 del 08 de noviembre de 2023 de la Notaria Única de Aguachica", adquirió por compraventa "Escritura Pública No. 875 del 22 de noviembre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 821 del 31 de octubre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 556 del 21 de septiembre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 474 del 28 de agosto de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.414 del 26 de julio de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.369 del 12 de julio de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.362 del 07 de julio de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.358 del 30 de junio de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.320 del 14 de junio de 2023 de la



Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 183 del 19 de abril de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 172 del 13 de abril de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 099 del 14 de marzo de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 942 del 26 de diciembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 883 del 12 de diciembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 869 del 06 de diciembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 801 del 16 de noviembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 790 del 8 de noviembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 713 del 11 de octubre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres”, quien adquirió adjudicación en sucesión y liquidación de la sociedad conyugal y / o sociedad patrimonial de hecho derecho de cuota Escritura Pública No. 692 del 29 de septiembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, aclaración de adjudicación derecho cuota a Escritura Pública No. 557 del 11 de agosto de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, quien adquirió adjudicación sucesión Escritura Pública No. 549 del 10 de agosto de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, aclaración adjudicación unidad agrícola Resolución No. 1336 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2482 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, adquirió por adjudicación sucesión Escritura Pública No. 499 del 26 de diciembre de 2016 de la Notaria Única de Sabana de Torres, adquirió aclaración adjudicación unidad agrícola familiar “Resolución No. 8813 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 799 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8811 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 798 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8810 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 797 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8809 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No.00153 del 12 de junio de 2013 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8808 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 0016 del 06 de marzo de 2013 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8815 del 12 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 800 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8816 del 12 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga. - Resolución No. 801 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8819 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 804 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1354 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2500 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8818 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 803 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8817 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 802 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1342 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2488 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1347 del 26 de noviembre de



2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2493 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1369 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - - Resolución No. 2515 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1407 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2557 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1358 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2504 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1393 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2541 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1352 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2498 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1343 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2489 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1380 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2528 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1350 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2496 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1396 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2545 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1418 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2569 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1408 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2558 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1392 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - - Resolución No. 2540 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1362 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2508 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1375 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 2522 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1406 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2556 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1422 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga -Resolución No. 2573 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1402 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2551 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1415 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2566 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1345 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 2491 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1372 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2518 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1339 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2485 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1386 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2534 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1397 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No.



2546 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1383 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2531 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1434 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2589 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1378 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2525 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1395 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2544 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1348 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2494 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1355 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2501 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1366 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2512 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1417 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2568 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1368 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2514 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1382 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2530 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Ambas aclaradas por la Resolución No. 929256 del 30 de junio de 2023 de la Agencia Nacional de Tierra de Bogotá - Resolución No. 1430 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 2585 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1421 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2572 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1398 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2547 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1351 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2497 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1431 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2586 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1435 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2590 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1424 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2575 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1416 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2567 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1409 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2559 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1353 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2499 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1335 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2481 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1394 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2543 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1344 del 26 de



noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2490 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1341 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2487 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 2537 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2537 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1385 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2533 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1411 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2561 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1391 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2539 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1429 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2583 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga Resolución No. 1338 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga Resolución No. 2484 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1426 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2577 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1410 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2560 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1388 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2536 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1390 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2538 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1401 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2550 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1357 del 16 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2503 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1379 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2526 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1400 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2549 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1376 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2523 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1363 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2509 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1436 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2591 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1414 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2564 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1364 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2510 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1359 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2505 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1337 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2483 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1349 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No.



2495 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1404 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2554 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1412 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2562 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1361 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2507 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1384 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2532 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1346 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2492 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1356 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2502 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1425 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2576 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1370 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2516 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1403 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2552 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga," quien adquirió por compraventa Escritura Pública No. 2427 de 08 de octubre de 2007 de la Notaria Única de Piedecuesta, quien adquirió por compraventa Escritura Pública No.5854 de 19 de octubre de 2005, de la Notaria Tercera de Bucaramanga, aclaración declaración parte restante y compraventa parcial "Escritura Pública No.1759 de 02 de abril de 2004 de la Notaria Tercera de Bucaramanga - Escritura Pública No.6901 de 31 de diciembre de 2003 de la Notaria Tercera de Bucaramanga", Escritura Pública No.5210 de 20 de octubre de 2003, de la Notaria Tercera de Bucaramanga.

### 3.3 Folio de Matricula inmobiliaria:

- 303-61256 de la oficina de instrumentos públicos de Barrancabermeja.

### 3.4 Observaciones jurídicas:

- De conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 303-61256 sobre el inmueble en la actualidad sobre el inmueble recae la siguiente limitación al dominio y/o gravamen.

ANOTACIÓN	ACTO	DOCUMENTOS	DE	A:
12	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2516	INCODER de BUCARAMANGA	WILLIAM DE JESUS MEJIA VELASQUEZ y INES EMILIA ORTEGA DE MEJIA



15	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2576	INCODER de BUCARAMANGA	MARGARITA OROSTEGUI SANABRIA y HERNANDO MENDOZA MEZA
18	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2502	INCODER de BUCARAMANGA	ALVARO SANTIAGO y MARIELA GOMEZ GOMEZ
21	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2492	INCODER de BUCARAMANGA	ALIRIO GONZALEZ HERNANDEZ y SONIA LAZARO MUÑOZ
24	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2532	INCODER de BUCARAMANGA	MARIA EUGENIA CAMPUZANO ARAUJO y JOSE ALVARO NEIRA MORA
27	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2507	INCODER de BUCARAMANGA	DAMARIS GARCIA BERMUDEZ
30	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2562	INCODER de BUCARAMANGA	APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA y CRISTINA TORRES REY
33	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2554	INCODER de BUCARAMANGA	GLORIA INES GRIZALES LOPEZ y ELIDER HINCAPIE ROBLES
36	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2495	INCODER de BUCARAMANGA	GUZMAN GUTIERREZ y SORBEIDA MARIA PEÑA AVENDAÑO
39	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2483	INCODER de BUCARAMANGA	NELSON VIDALES DIAZ y BEATRIZ RICO ROJAS
42	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2505	INCODER de BUCARAMANGA	ALEJANDRINA PEÑA CENTENO
45	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2510	INCODER de BUCARAMANGA	SUAREZ MARIELA
48	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2564	INCODER de BUCARAMANGA	OLGA LUCIA CARVAJAL MUÑOZ y JESUS ANTONIO GUTIERREZ VILLAMIZAR



51	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2591	INCODER de BUCARAMANGA	YECID JANER CONTRERAS OVALLOS y LUZ MARINA HERNANDEZ QUINTERO
55	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2509	INCODER de BUCARAMANGA	PRIMITIVA PICON
58	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2523	INCODER de BUCARAMANGA	ROSALBA RIOS MONRROY
61	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2549	INCODER de BUCARAMANGA	HERIBERTO PINTO ROBLES y CARMEN GUTIERREZ CACERES
64	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2526	INCODER de BUCARAMANGA	CARMEN ELENA GONZALEZ ROCHA
67	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2503	INCODER de BUCARAMANGA	HECTOR EMIRO ALVAREZ y CARMEN CECILIA JAIME BONET
70	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2550	INCODER de BUCARAMANGA	BAUDELINA SANCHEZ ROBLES y EGIS ENRIQUE HOYOS DIAZ
73	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2538	INCODER de BUCARAMANGA	LUZ MARINA FORERO FIGUEROA
76	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2536	INCODER de BUCARAMANGA	MARIA ISABEL MOLINA ROBLES
79	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2560	INCODER de BUCARAMANGA	DORIS MARIA MEJIA GIL y GERMAN BUENO ALVAREZ
82	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2577	INCODER de BUCARAMANGA	RAFAEL MONTERO DONADO y AMPARO SIMANCA PEÑA
85	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2484	INCODER de BUCARAMANGA	ARQUIMEDES GONZALEZ y NELSA AYDE SALAZAR ARIZA



88	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2583	INCODER de BUCARAMANGA	JAIRO ALFONSO RODRIGUEZ GARZON y JUANA ISABEL RODRIGUEZ VUELVAS
91	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2539	INCODER de BUCARAMANGA	ANAMINTA SANCHEZ IBAÑEZ
94	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2561	INCODER de BUCARAMANGA	BENIGNO MANCERA BERRUERO
97	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2533	INCODER de BUCARAMANGA	MARLEYDY ARIAS CRUZADO y REINEL PALLARES BELEÑO
100	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2537	INCODER de BUCARAMANGA	JOSE DE LA ROSA PEREZ y GLORIS DEL CARMEN MAX PINTO
103	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2487	INCODER de BUCARAMANGA	BENITO PARRA HERRERA y MARTHA NARIÑO GOMEZ
106	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2490	INCODER de BUCARAMANGA	JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA y MARIA ELENA BEDOYA CASTAÑO
109	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2543	INCODER de BUCARAMANGA	MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO y OSCAR ENRIQUE OÑATE CHOGO
112	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2481	INCODER de BUCARAMANGA	FERMIN ANISAL PAYARES ATENCIO y YOLANDA SANCHEZ GOMEZ
115	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2499	INCODER de BUCARAMANGA	WILLIAM DE JESUS RODRIGUEZ SEPULVEDA y MIRAMA DE LA ROSA CARRASCAL
118	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2559	INCODER de BUCARAMANGA	ROSALIA HURTADO CAMPO y FIDEL BUENO NEIRA
121	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2567	INCODER de BUCARAMANGA	HEYNER ANTONIO VANEGAS BOLAÑO y GARCES TIBADUIZA MARIA FANNY



124	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2575	INCODER de BUCARAMANGA	ELSY ROBAYO ALVAREZ y JULIO EMILIO GONZALEZ
127	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2590	INCODER de BUCARAMANGA	JAIR RODRIGUEZ ACOSTA y VIRGENE TRILLOS PARRA
130	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2586	INCODER de BUCARAMANGA	ELOISA GALVIS
133	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2497	INCODER de BUCARAMANGA	ALEJANDRO CAMPO RANGEL y LADY MARCELA COTE RODRIGUEZ
136	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2547	INCODER de BUCARAMANGA	OLGA LUCIA CADENA RUEDA
139	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2572	INCODER de BUCARAMANGA	MARTHA VEGA OBANDO
142	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2585	INCODER de BUCARAMANGA	GLORIA HERRERA y ELIOBERTO ROMERO BANQUET
145	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2530	INCODER de BUCARAMANGA	CAROLINA SALAZAR MANRIQUE
148	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2514	INCODER de BUCARAMANGA	ROSALBA CHACON GARCIA y SANTANDER CAMPO CORTES
151	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2568	INCODER de BUCARAMANGA	JUAN MIGUEL TORRES REY y LEIDY MILENA CABALLERO NIÑO
154	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2512	INCODER de BUCARAMANGA	ADALBERTO JARAMILLO RODRIGUEZ y YAIDI LORENA ZAPATA VASCO
157	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2501	INCODER de BUCARAMANGA	EBER PARRA QUINTERO y AURA PEÑA SOLANO



160	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2494	INCODER de BUCARAMANGA	OMAR ORDUZ FLOREZ y ELVIA ROSA YAÑEZ ALFONSO
163	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2544	INCODER de BUCARAMANGA	JULIA OSPINO GUERRERO y JESUS POLO GUERRA
165	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2525	INCODER de BUCARAMANGA	JOSE ELICERIO BELTRAN y NINI JOHANA LOPEZ MARCELO
167	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2589	INCODER de BUCARAMANGA	JOSEFINA MALVACEA y REINALDO MONTEALEGRE
169	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2531	INCODER de BUCARAMANGA	NOREXI PIMIENTA CAMPO
171	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2546	INCODER de BUCARAMANGA	JUDITH RODRIGUEZ NIÑO
173	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2534	INCODER de BUCARAMANGA	NANCY DIAZ VILLEGAS
175	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2485	INCODER de BUCARAMANGA	CINDY PAOLA COTE RODRIGUEZ y FREDDY CASTILLO VIRGUES
177	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2518	INCODER de BUCARAMANGA	JULIA SOFIA DUARTE MORALES
179	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2491	INCODER de BUCARAMANGA	YOBANE VILA NAVARRO y BERTILDE MONTAÑO TRILLOS
181	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2566	INCODER de BUCARAMANGA	LUZ ELENA BLANCO BOTIAS y JOSE ALBEIRO BELTRAN GONZALEZ
183	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2551	INCODER de BUCARAMANGA	ERSOMIRA CARVAJAL VILLA DELFIA
185	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2573	INCODER de BUCARAMANGA	MARIA VIRGELINA RAMOS CIRO
187	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2556	INCODER de BUCARAMANGA	WILFRIDO HERNANDEZ y MIRIAM CACERES CHAVEZ
189	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2522	INCODER de BUCARAMANGA	OSWALDO JOSE RIVERA FLOREZ y VITELMA RINCON PEREZ
191	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2508	INCODER de BUCARAMANGA	LUIS ALFONSO LOZANO PEÑA y FARINE ZAPARDIEL GONZALEZ
193	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2540	INCODER de BUCARAMANGA	ERMINDA SUAREZ DIAZ



195	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2558	INCODER de BUCARAMANGA	INIS MILDRETH MARTINEZ PALOMINO y JALMINSON MIELES MARMOL
197	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2569	INCODER de BUCARAMANGA	BIBIANA ANAYA CUADROS y RICARDO ANTONIO PEREZ NAVARRO
200	CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE LOS 10 AÑOS SIGUIENTES AL REGISTRO DE LA RESOLUCIÓN (CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA)	RESOLUCIÓN 2545	INCODER de BUCARAMANGA	MARIA LUCRECIA SARMIENTO ARDILA
203	CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE LOS 10 AÑOS SIGUIENTES AL REGISTRO DE LA RESOLUCIÓN (CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA)	RESOLUCIÓN 2496	INCODER de BUCARAMANGA	ELIECER VARGAS VILLAMIZAR y EUGENIA RINCON MORA
206	CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE LOS 10 AÑOS SIGUIENTES AL REGISTRO DE LA RESOLUCIÓN (CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA)	RESOLUCIÓN 2528	INCODER de BUCARAMANGA	MARIA AMPARO PEREZ METAUTE
209	CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE LOS 10 AÑOS SIGUIENTES AL REGISTRO DE LA RESOLUCIÓN (CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA)	RESOLUCIÓN 2489	INCODER de BUCARAMANGA	DARIO RUBIO NAVARRO y MARIA DEL CARMEN GOMEZ GONZALEZ
212	CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE LOS 10 AÑOS SIGUIENTES AL REGISTRO DE LA RESOLUCIÓN (CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA)	RESOLUCIÓN 2498	INCODER de BUCARAMANGA	RENE NAHUN RINCON MORA y BLANCA INES QUINTANA AVILA
214	NO SE PUEDE ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2541	INCODER de BUCARAMANGA	BEATRIZ ELENA CAMELO CHOGO
216	NO SE PUEDE ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2504	INCODER de BUCARAMANGA	JOSE LUIS NAVARRO CONTRERAS y MARTHA LILIANA SUAREZ ALVAREZ
218	NO SE PUEDE ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2557	INCODER de BUCARAMANGA	ALDEMAR MARTINEZ LOPEZ y FERLY JANNETH SERRANO MEJIA



220	NO SE PUEDE ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2515	INCODER de BUCARAMANGA	DELFINA PAGUENA SALAS
222	NO SE PUEDE ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2493	INCODER de BUCARAMANGA	GUILHERMO SERRANO MORENO y DIANA FABIOLA ARENAS
224	NO SE PUEDE ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2488	INCODER de BUCARAMANGA	JULIO CRISTO FUENTES y MARIA AZUCENA SANDOVAL RIVEROS
226	PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR DURANTE 6 MESES	OFICIO 1466 DEL 2013-03-01	JUZGADO 002 PENAL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA	ALVARO SANTIAGO
230	NO SE PUEDE ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE 12 AÑOS	RESOLUCIÓN 8817	INCODER de BUCARAMANGA	RAUL SARABIA AVILA y MI REYA LEGUIZAMO ACOSTA
233	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOCE AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SINAUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 8818	INCODER de BUCARAMANGA	HENRRY JOSE SOSA TORREJANO y MABEL SOSA CARO
236	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOCE AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SINAUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 1354	INCODER de BUCARAMANGA	LIBARDO LASCARRO ARIAS y EDITH ORTIZ ANGARITA
239	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOCE AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SINAUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 8819	INCODER de BUCARAMANGA	LUZ MARINA TORRES DIAZ y CARLOS JULIO RAMOS MENESES
242	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOCE AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SINAUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 8816	INCODER de BUCARAMANGA	LUZ MARINA LOPEZ RICO
245	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOCE AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SINAUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 8815	INCODER de BUCARAMANGA	MARIO MEJIA y CLAUDIA FUENTES NIÑO
248	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOCE AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SINAUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 8808	INCODER de BUCARAMANGA	ELIZABETH GONZALEZ SEPULVEDA
253	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOCE AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SINAUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 8809	INCODER de BUCARAMANGA	HELIBERTO RUIZ y ANA DELFA RAMIREZ VARGAS
256	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOCE AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SINAUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 8810	INCODER de BUCARAMANGA	ROCIO BOHORQUEZ SANCHEZ y HENRY PEÑA VERGEL



259	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOCE AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 8811	INCODER de BUCARAMANGA	LEONOR CELIS GUTIERREZ
260	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOCE AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 8811	INCODER de BUCARAMANGA	LEONOR CELIS GUTIERREZ
265	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOCE AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 799	INCODER de BUCARAMANGA	MARIA VITELMA CLARO QUINTERO y JAVIER SIERRA FRANCISCO
272	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991" DURANTE 10 AÑOS	RESOLUCIÓN 2482	INCODER de BUCARAMANGA	HILARIO ROJAS GONZALEZ y ANA CECILIA LEAL DE ROJAS
274	PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004 ANOTACION 117, FECHA INICIAL: 14-01-2018, FECHA FINAL: 14-07-2018, UNA VEZ VENCIDO EL PLAZO DE LOS SEIS MESES ESTIPULADO POR LA LEY, LA MEDIDA CAUTELAR NO TENDRA EFECTO ALGUNO	RESOLUCION OFICIO 0329 DEL 2018-01-15	JUZGADO CUARTO PENAL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA	FIDEL BUENO NEIRA



257	DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA FRANJA DE TERRENO DE 200 MTS2	OFICIO 0527 DEL 2014-12-05	ALCALDIA DE SABANA DE TORRES	FERMIN ANIBAL PAYARES ATENCIO, JAIRO ALFONSO RODRIGUEZ GARZON, RODRIGUEZ ACOSTA JAIR, NELSON VIDALES DIAZ, ARQUIMEDES GONZALEZ, BENITO PARRA HERRERA, WILLIAM DE JESUS MEJIA VELASQUEZ, JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA, YOBANE VILA NAVARRO, OSWALDO JOSE RIVERA FLOREZ, JANER YECID CONTRERAS OVALLOS, OMAR ORDUZ FLOREZ, JOSE ELICERIO BELTRAN, RAFAEL MONTERO DONADO, ADALBERTO JARAMILLO RODRIGUEZ, EUGENIO GUZMAN GUTIERREZ, HERIBERTO PINTO ROBLES, ALEJANDRO CAMPO RANGEL, RENE NAHUN RINCON MORA, LUIS ALFONSO IOZANO PEÑA, WILFREDO HERNANDEZ, JOSE DE LA ROSA PEREZ, WILLIAM DE JESUS RODRIGUEZ SEPULVEDA, EBER PARRA QUINTERO, ALVARO SANTIAGO, HECTOR EMIRO ALVAREZ ELSY ROBAYO ALVAREZ, INIS MILDRETH MARTINEZ PALOMINO, ALEJANDRINA PEÑA CENTENO, DAMARIS GARCIA BERMUDEZ ELOISA GALVIS, FARINE ZAPARDIEL GONZALEZ, PRIMITIVA PICON, AMPARO SIMANCA PEÑA, YAIDI LORENA ZAPATA VASCO, ROSALBA CHACON GARCIA, DORIS MARIA MEJIA GIL, JULIA SOFIA DUARTE MORALES, BERTILDE MONTAÑO TRILLOS, YOLANDA SANCHEZ GOMEZ, MARIA VIRGELINA RAMOS CIRO, MI RAMA DE LA ROSA CARRASCA, VITELMA RINCON PEREZ, LUZ MARINA HERNANDEZ QUINTER, ELVIA ROSA YAÑEZ ALFONSO, ROSALBA RIOS MONROY, NINI JOHANA LOPEZ MARCELO, NELSA AYDE SALAZAR ARIZA, BEATRIZ
-----	--	----------------------------	------------------------------	--



			<p>RICO ROJAS, MARTHA  NARIÑO GOMEZ, SORBEIDA  MARIA PEÑA AVENDAÑO,  CARMEN ELENA GONZALEZ  ROCHA, ROSALIA HURTADO  CAMPO, OLGA LUCIA  CARVAJAL MUÑOZ, MARIA  ELENA BEDOYA CASTAÑO,  JUANA ISABEL RODRIGUEZ  VUELVAS, CAROLINA  SALAZAR MANRIQUE, NOREXI  PIMIENTA CAMPO, MARIA  EUGENIA CAMPUZANO  ARAUJO, MARLEYDY ARIAS  CRUZADO, NANCY DIAZ VI  LLEGAS, MARIA ISABEL  MOLINA ROBLES, GLORIS DEL  CARMEN MAX PINTO,  VIRGENE TRILLOS PARRA,  LUZ MARINA FORERO  FIGUEROA, ANAMINTA  SANCHEZ IBAÑEZ, CARMEN  CECILIA JAIME BONET,  ERMINDA SUAREZ DIAZ, PEÑA  SOLANO AURA, MARTHA  CECILIA ARIZA HURTADO,  JULIA OSPINO GUERRERO,  MARTHA VEGA OBANDO,  ESPERANZA SANTAMARIA  ORTIZ, JUDITH RODRIGUEZ  NIÑO, OLGA LUCIA CADENA  RUEDA, CARMEN GUTIERREZ  CACERES, LUZ ELENA BLANCO  BOTIAS, BIBIANA ANAYA  CUADROS, GLORIA HERRERA,  MARIELA SUAREZ,  BAUDELINA SANCHEZ  ROBLES, DELFIA ERSOMIRA  CARVAJAL VILLA, GLORIA  INES GRIZALES  LOPEZ, JOSEFINA MALVACEA,  MIRIAM CACERES CHAVEZ,  QUINTANA AVILA BLANCA  INES, JULIO EMILIO  GONZALEZ, JOSE ALVARO  NEIRA MORA, REINEL  PALLARES  BELEÑO, JALMINSON MIELES  MARMOL, OSCAR ENRIQUE  OÑATE CHOGO, JESUS POLO  GUERRA, FIDEL BUENO  NEIRA, GERMAN BUENO  ALVAREZ, EGIS ENRIQUE  HOYOS DIAZ, BENIGNO  MANCERA  BERRUJECO, APOLONY</p>
--	--	--	---



				BOHORQUEZ TARAZONA, JESUS ANTONIO GUTIERREZ VILLAMIZAR, JOSE ALBEIRO BELTRAN GONZALEZ, ELIDER HINCAPIE ROBLES, SANTANDER CAMPO CORTES, HEYNER ANTONIO VANEGAS BOLAÑO JUAN MIGUEL TORRES REY, ELIOBERTO ROMERO BANQUET, REINALDO MONTEALEGRE, RICARDO ANTONIO PEREZ NAVARRO, MARIELA GOMEZ GOMEZ, LADY MARCELA COTE RODRIGUEZ, CINDY PAOLA COTE RODRIGUEZ, REY CRISTINA TORRES LEIDY MILENA CABALLERO NIÑO, INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA- INCODER, INES EMILIA ORTEGA MEJIA, FREDDY CASTILLO VIRGUES, MARIA FANNY GARCES TIBADUIZA MARIA FANNY, HERIVERTO RUIZ, ANADELFA RAMIREZ VARGAS.
270	EMBARGO DERECHO DE CUOTA 1/115. 68001400302820170027700	OFICIO 1360 DEL 18 DE ABRIL DE 2017	JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA (MARY ISABEL GARCIA ESPINAL)	OSWALDO JOSE RIVERA FLOREZ
277	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA. RAD: 686554089001-2019-00036-00	OFICIO 0137 DEL 27 DE FEBRERO DE 2019	JUZGADO 001 PROMISCOO MUNICIPAL DESABANA DE TORRES (FINANCIERA COMULTRASAN)	DELFINA PAGUENA SALAS
278	EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA ANOT.114, RDO. 686554089001-2019-00169-00	OFICIO 762 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019	JUZGADO 001 PROMISCOO MUNICIPAL DESABANA DE TORRES (BANCO AGRARIO)	WILLIAM DE JESUS RODRIGUEZ SEPULVEDA
279	EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RDO. 200114089002-2021-00117-00	OFICIO 255 DEL 20 DE MAYO DEL 2021	JUZGADO 002 PROMISCOO MUNICIPAL DE AGUACHICA (RODRGIO QUINTERO VERA)	LIBARDO LASCARRO ARIAS



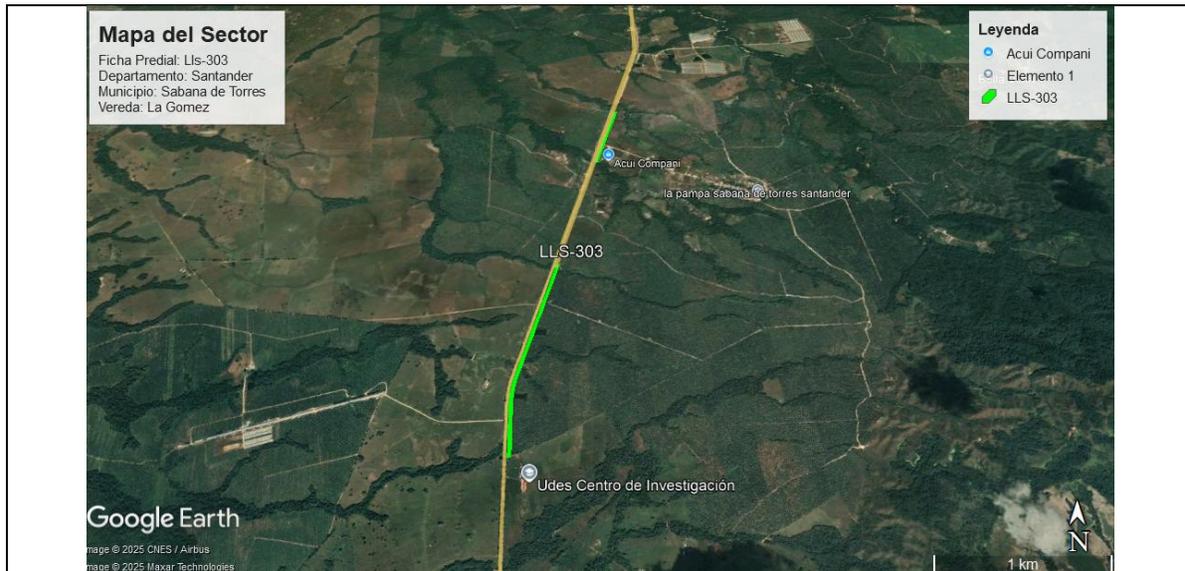
281	EMBARGO EN PROCESO DECLARATIVO EXISTENCIA UNION MARITAL DE HECHO Y SOCIEDAD PATRIMONIAL. RAD: 2021-313. DERECHO DE CUOTA 1/115	OFICIO 1362 DEL 10 DE NOVIEMBRE DEL 2021	JUZGADO 003 PROMISCO DE FAMILIA CIRCUITO DE BARRANCABERMEJA (JOSE DE LA ROSA PEREZ)	GLORIS DEL CARMEN MAX PINTO
312	EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD:686554089001-2023-00527-00 (EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA)	OFICIO 1032 DEL 28 DE MAYO DEL 2024	JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES (LILIA MORANTES MONCADA)	INIS MILDRETH MARTINEZ PALOMINO Y JAMILSON MIELES MARMOL
325	EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE, EXPEDIENTE: 20232720023)	RESOLUCION 205	DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE BARRANCABERMEJA DE DIAN-SECCIONAL BARRANCABERMEJA	GERMAN BUENO ALVAREZ

**Fuente:** Estudio de títulos para el predio con código LLS-303 realizado por Isabel Cristina Ariza Fontalvo con T.P. 180.231 del C.S. de la J.



## 4 DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

### 4.1 Mapa Localización:



<b>Nomenclatura del Predio</b> <b>La Pampa Vda La Gómez</b>	<b>Nombre De La Vereda</b> <b>La Gómez</b>
<b>Municipio</b> <b>Sabana de Torres</b>	<b>Departamento</b> <b>Santander</b>

Sabana de Torres se tiende a considerar como una zona en donde se encontrarán tierras planas, pero dentro de los municipios que tienen su bioclima completo en el Magdalena Medio, es el que mayores atributos de relieve local (o morfología no plana) posee, empezando con una zona de lomerío intrincada por las características del sustrato.

Subsiguientemente se pasa a una zona de Sabana que se abre en dos hasta alcanzar el distrito de Magara por el Norte y el de Sabaneta en las riberas del río Sogamoso por el Sur. En su parte más central se hallan terrazas, algunas ya disectadas por el uso de sus suelos y su propia dinámica natural. Para terminar, se halla en la parte más Noroccidental del Municipio una zona de bajos o inundable que termina en Ecosistemas de Humedales.

**Fuente** <https://www.sabanadetorres-santander.gov.co/municipio/historia-municipio-sabana-de-torres> e inspección ocular.



#### 4.2 Delimitación del sector:

La Vereda la Gomez limita al Norte con las veredas Villa de Leyva, Llano grande y Pescado, por el Oriente con la vereda San Pedro Incora, Por el sur con la vereda La Moneda y al Occidente con la vereda Kilometro 36.



**Fuente:** Veredas IGAC tomada de datos abiertos de la entidad.

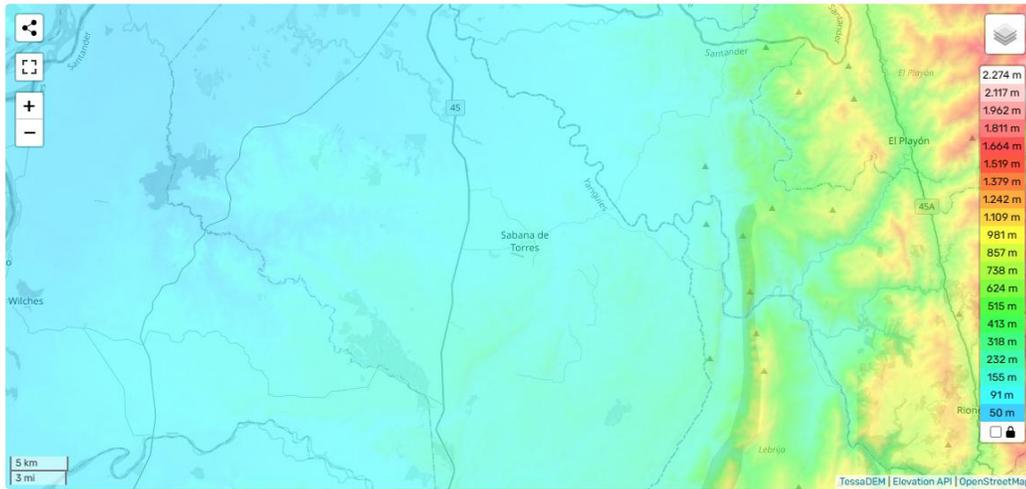
#### 4.3 Actividad predominante:

La actividad económica predominante del sector es la agricultura.

**Fuente:** Inspección ocular.

#### 4.4 Topografía:

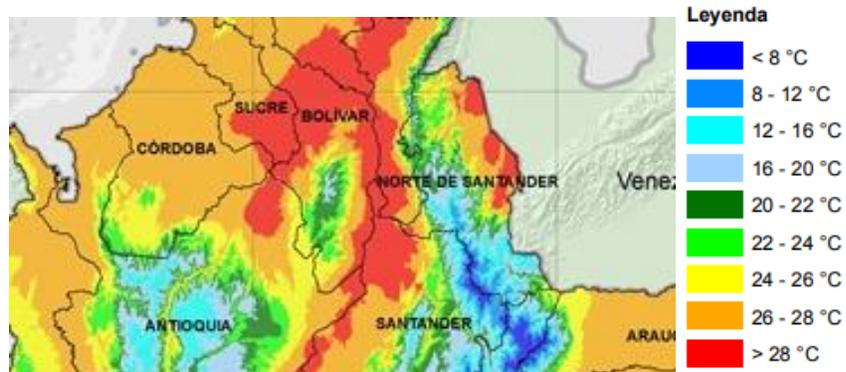
El municipio de Sabana de Torres está situado a una altura mínima de 50 msnm y una máxima de 857 msnm. Con una topografía de 0 a 7%, lo cual pertenece a plana.



Fuente: <https://es-co.topographic-map.com/map-pfw9m/San-Pablo/?center=7.38971%2C-73.50334&zoom=11>

#### 4.5 Características Climáticas:

El municipio de Sabana de Torres posee temperaturas que van desde los 12°C a los 20°C siendo esta los días más fríos, con temperatura promedio de 16°C.



Fuente: Mapa de temperatura media anual de Santander tomado del Atlas Climatológico del Ideam - <http://atlas.ideam.gov.co/visorAtlasClimatologico.html>

Además, presenta clima húmedo, tiene precipitación media, la cual varía entre 1500 y 2000 mm.





**Fuente:** Mapa de Precipitación de Santander tomado del Atlas Climatológico del Ideam - <http://atlas.ideam.gov.co/visorAtlasClimatologico.html>

#### 4.6 Condiciones Agrológicas:

##### Tierras de la clase 4

Distribuidas en los climas muy frío y frío, como también en medio y cálido húmedo y muy húmedo al igual que en frío, medio y cálido seco; ocupa la geofoma de vallecitos, glacís, terrazas, mesas, abanicos y vegas, localizadas en los paisajes de montaña, lomerío, valle y piedemonte en pendientes que varían de 1 a 15% y de 7-25% en lomas-colinas, lomas cársticas de los paisajes de montaña y lomerío; los relieves van desde ligeramente planos a fuertemente inclinados y moderadamente ondulados a moderadamente quebrados, respectivamente.

Esta clase de tierras presenta limitaciones de orden climático y edafológico relacionadas con uno o más de las siguientes: frecuentes heladas, alta nubosidad, bajas temperaturas, escasa precipitación pluvial, fragmentos de roca en superficie, pendiente relativamente fuertes, erosión moderada, poca profundidad efectiva, aluminio tóxico, fertilidad baja y muy baja o drenajes impedidos. Estas tierras requieren prácticas encaminadas a la protección de los suelos mediante sistemas de manejo tales como: siembras en contorno, cultivos de semibosque, barreras vivas, rotación de cultivos y de potreros, construcción de obras de drenaje, aplicación de fertilizantes y correctivos. Algunos sectores requieren aplicación de riego por aspersión o goteo

Este agrupamiento agrológico incluye las subclases IVsc, IVsh y IVs las cuales se dividen en las siguientes fases:

- **Subclase IVs-3:** Hacen parte de esta agrupación de tierras las unidades de suelos MVEcp - MVEd - MVEd2 - MVFap - MVFbp - MVGbp - MVGcp - MVGc2 - MVHd - MVHd2 - LVAd - LVAd2 - LVBB2 - LVBC2 - LVBd - LVBd2 - LVCa - LVCa2 - LVCb2 - LVFa - LVFap - LVFbp - PVAa - PVAb - PVAb2 - PVAc - PVAc2 - PVBa - PVBB2 - PVBc - PVBc2 - PVBD2 - PVCa - PVFa - PVFap; localizadas en lomas-colinas, vallecitos, glacís, mesas y abanicos; su clima es cálido húmedo y muy húmedo y los relieves son planos a fuertemente ondulados con pendientes hasta del 25%.

Son suelos profundos y moderadamente profundos, texturas moderadamente finas, finas y moderadamente gruesas, reacción extremada a moderadamente ácida y alta saturación de aluminio; la fertilidad varía de muy baja hasta moderada con presencia sectorizada de fragmentos de roca en superficie y erosión moderada.

Los principales factores limitantes para el uso de estas tierras son: baja y muy baja fertilidad, altos contenidos de aluminio activo, poca profundidad efectiva, drenaje impedido (imperfecto y moderado), presencia sectorizada de fragmentos de roca en superficie, reacción fuerte a muy fuertemente ácida y erosión moderada.

Su uso actual es pastoreo semiintensivo con pastos no manejados (vendeaguja, comino y grama dulce) y manejados (braquiaria, puntero, alemán y ángleton); también se emplean en cultivos de palma africana, cacao y caña para producción de panela, maíz, yuca, plátano y frutales.

Las tierras en donde el uso de maquinaria agrícola es factible y no hay presencia de fragmentos de roca en superficie son aptas para cultivos de maíz, plátano, yuca, cacao, sorgo y frutales como: cítricos, mango, papaya y plátano, aquellos sectores planos con presencia de fragmentos gruesos en superficie, son aptos para ganadería con pastos manejados como braquiaria, alemán y ángleton. Algunos sectores con erosión activa se deben mantener y conservar con vegetación nativa. Sea cual fuere el uso que se dé a estas tierras es necesario realizar prácticas de fertilización, aplicación de enmiendas y controles fitosanitarios.

#### **Consociación Oxic Dystropepts. Símbolo PVA**

Geográficamente se distribuyen en los municipios de Cimitarra, San Vicente de Chucurí y Bolívar, en el paisaje de piedemonte de climas cálido húmedo y muy húmedo, ubicada en las zonas de vida Bosque húmedo y muy húmedo tropical (bh-bmh-T).

Se localiza en abanicos de explayamiento; con litología sedimentaria constituida por materiales aluviales finos; su topografía es ligeramente plana y ligera a moderadamente inclinada con pendientes 1-3-7-12%.

Esta unidad está integrada por los suelos Oxic Dystropepts (75%), con inclusiones de Inceptic Hapludox (10%), Typic Troporthents (10%) y Fluventic Dystropepts (5%).

El componente de suelos Oxic Dystropepts (PS-559), se distribuye en los sectores medios de los abanicos de explayamiento y se caracteriza por un horizonte superior (A) pardo grisáceo, con textura franco limosa, que descansa sobre horizontes B con texturas franco limosas y franco arcillo limosas, de colores gris y pardo amarillento con moteos litocrómicos rojos y pardo grisáceos que a su turno yacen sobre horizontes C rojos con moteos litocrómicos gris pardusco claro, de textura arcillo limosa. Son moderadamente drenados; profundos; con reacción extremada a fuertemente ácida; baja capacidad de intercambio catiónico y niveles críticos en calcio, magnesio, potasio y fósforo; la fertilidad es muy baja y la saturación de aluminio alta.



La inclusión de suelos Inceptic Hapludox (PS-627), se distribuye en el sector proximal de los abanicos torrenciales y de explayamiento; su perfil típico es de nomenclatura A-Bo-C, en donde el horizonte superior es delgado y de color pardo grisáceo con moteos litocrómicos rojo amarillento y textura franco limosa, que yace sobre horizontes B óxicos, amarillo pardusco y pardo amarillento con moteos litocrómicos rojos, la textura es franco arcillo limosa, que descansa sobre un horizonte C de colores semejantes al inmediatamente superior, su textura es arcillosa. Son moderadamente drenados; moderadamente profundos, limitados por capas de fragmentos de roca; reacción extremada a muy fuertemente ácida; baja capacidad de intercambio catiónico; niveles críticos en calcio, magnesio, potasio y fósforo, alta saturación de aluminio y muy baja fertilidad.

La inclusión de suelos Typic Troorthents (PS- 487), se distribuye en el sector proximal de los abanicos de explayamiento; corresponde a suelos con nomenclatura A-C, en donde el horizonte A es de colores pardo a pardo oscuro y pardo pálido y textura franca con fragmentos de roca; los horizontes C son de colores gris pardusco claro, rojo amarillento y amarillo con texturas franco arcillo arenosa y arcillosa y frecuentes fragmentos de roca, que descansa sobre arcillas (terciarias) rojas y grises. Son bien drenados; moderadamente profundos, limitados por material compacto de arcillas; reacción extremada a muy fuertemente ácida; baja capacidad de intercambio catiónico; niveles críticos en calcio, magnesio, potasio y fósforo; medianos contenidos de aluminio y baja fertilidad.

La inclusión Fluventic Dystropepts (NS-100), se distribuye en los sectores medios y bajos de los abanicos de explayamiento; su perfil es de nomenclatura A-B, en donde el horizonte superior es gris muy oscuro y pardo amarillento, con textura franco arcillo arenosa, que descansa sobre una secuencia de horizontes B pardo amarillento, gris muy oscuro, pardo fuerte y rojo amarillento, de texturas franco arcillo arenosa, franco arcillosa y arcillosa. Son bien drenados; profundos; con reacción moderadamente ácida a neutra; niveles críticos en magnesio, potasio y fósforo y baja fertilidad.

Su uso es en pastos no manejados (naturales) y manejados (braquiaria, puntero) para ganadería extensiva y algunos sectores en palma africana y frutales.

Su muy baja fertilidad y la erosión en algunos sectores; conforman los limitantes más severos para su uso agropecuario. Las tierras delimitadas pertenecen a la clase IV por su capacidad de uso; por lo tanto su uso más racional es en cultivos como sorgo, maíz, palma africana, frutales y pastos como braquiaria, pará, puntero y pangola; para lo cual es necesario un adecuado programa de aplicación de fertilizantes ricos en nitrógeno, fósforo, potasio y correctivos para la acidez.

**Asociación Oxic Dystropepts – Typic Tropopsamments – Fluventic Dystropepts. Símbolo PVC.**

Geográficamente esta unidad se localiza en sectores de los municipios de Puerto Wilches y Cimitarra en climas cálido húmedo y muy húmedo, ubicada en las zonas de vida Bosque húmedo muy húmedo tropical (bh-bmh-T).

Se distribuyen en el paisaje de piedemonte (abanicos torrenciales), en ambiente geológico sedimentario con litología de arcillas, areniscas, arenas y cantos en matriz fina; en relieves ligeramente plano y ligeramente inclinado de pendientes 1-3-7%.



La unidad esta integrada por los suelos Oxic Dystrypepts (35%), Typic Tropopsamments (30%), Fluventic Dystrypepts (25%), con inclusiones de Inceptic Hapludox (10%).

El componente de suelos Oxic Dystrypepts (ST-75), se distribuye en los sectores altos de los abanicos torrenciales; su perfil es de tipo A-B, en donde el horizonte superior es pardo a pardo oscuro con moteos pardo amarillentos y textura franco arenosa, que descansa sobre una secuencia de horizontes B pardo amarillentos, rojo y blanco con moteos gris claro, pardo amarillentos y rojos, de texturas franco arcillo arenosa y arcillosa. Son suelos moderadamente drenados; profundos; muy fuerte a fuertemente ácidos, con un complejo de cambio bajo, al igual que el fosforo y la fertilidad.

Los suelos Typic Tropopsamments (ST-105), se distribuyen en los sectores altos de los abanicos torrenciales; su perfil es de nomenclatura A-AC-C-Cr, en donde los horizontes superiores con un espesor de 35 cm, son de color gris oscuro y gris y textura arenosa franca, que yacen sobre un horizonte C de color gris claro, con textura igual a los inmediatamente superiores, el que a su turno descansa sobre material de areniscas friables (Cr). Son suelos bien drenados; moderadamente profundos, limitados por contacto paralítico; con reacción extremada a muy frecuentemente ácida, baja capacidad de intercambio catiónico, niveles críticos en calcio, magnesio, potasio y fósforo, alta saturación de aluminio y muy baja fertilidad.

Los suelos Fluventic Dystrypepts (DT-52), se distribuyen en los sectores altos de los abanicos torrenciales, su perfil es de Tipo A-B-C, en donde el horizonte A es pardo grisáceo oscuro con moteos litocromicos pardo amarillento oscuro y textura arenosa franca, que yace sobre horizontes B rojo amarillento y pardo fuerte, de texturas franco arenosas; el horizonte C corresponde a materiales de arena. Son suelos bien drenados; profundos; muy fuerte a fuertemente ácidos; con baja capacidad de intercambio catiónico; niveles críticos en calcio, magnesio, potasio y fosforo, alta saturación de aluminio y fertilidad muy baja.

La inclusión de suelos Inceptic Hapludox (PS-627), se encuentra descrita en la consociación PVA.

Actualmente se usan en ganadería extensiva con pastos no manejados (gramas naturales) y manejados (Braquiaria y pará).

La muy baja fertilidad de estas tierras, los niveles altos de aluminio toxico y la erosión actual, constituyen los limitantes mas severos para el uso agrícola y ganadero de estas tierras.

Las unidades descritas pertenecen a las clases IV y VI por capacidad de uso, con un adecuado programa de fertilización y correctivos para el aluminio de cambio, tendrían vocación para ganadería en pastoreo intensivo (puntero, guinea, pangola, Braquiaria y ángleton) en aquellos sectores con pedregosidad superficial; los sectores desprovistos de piedra superficial pueden utilizarse para cultivos de maíz, sorgo y frutales.

Se encuentran las siguientes fases en el suelo:

- **PVAb2:** Consociación, fase ligeramente inclinada, afectada por erosión moderada.
- **PVCa:** Asociación, fase ligeramente plana.



**Descripción de los suelos.**

TIPO DE SUELOS	PISO CLIMA	LITOLÓGÍA	TAXONOMÍA	CARACTERÍSTICAS SUELOS	EROSIÓN	VALOR POTENCIAL
PVA – <b>PVAb2</b>	Cálido húmedo	Sedimentaria constituida por materiales aluviales finos.	Oxic Dystropepts	Tierras de clase 04, con clima Cálido Húmedo, relieve Plano a ligeramente ondulado y quebrada, presentan Acidez intercambiable (Al), y cuenta con depósitos aluviales mixtos.	No aplica	67
PVC – <b>PVCa</b>	Cálido húmedo	Arcillas, areniscas, arenas y cantos en matriz fina.	Oxic Dystropepts – Typic Tropopsamments – Fluventic Dystropepts	Tierras de clase 07, con clima Cálido muy Húmedo, relieve Ligeramente plano, presentan Presencia de fragmentos gruesos en el perfil, y cuenta con Depósitos coluvio aluviales gruesos.	No aplica	49

**Fuente:** Estudio General de Suelos Santander 100 K 2002 III y cartográfica 1:25.000 IGAC

**4.7 Servicios públicos:**

El sector cuenta con servicios públicos como lo son el acueducto veredal y energía eléctrica.

**Fuente:** Inspección ocular.

**4.8 Servicios comunales:**

El sector cuenta con servicios comunales que se abastecen del casco urbano.

**Fuente:** Inspección ocular.



**4.9 Vías de acceso y transporte:****Troncal  
Magdalena 2**

Vía pavimentada de una calzada con 2 carriles, en buen estado de mantenimiento. El transporte se considera bueno, es común encontrar buses de servicio intermunicipal transitar por el sector. Además, desde el casco urbano se encuentran carros tipo jeeps para el transporte hacia las veredas el cual es constante.

**Fuente:** Inspección ocular.



## 5 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

De acuerdo al certificado de uso del suelo presentado dentro de la información suministrada, el predio presenta la siguiente normatividad de uso del suelo.



**Alcaldía Municipal de Sabana de Torres**  
 Departamento de Santander  
 Secretaría de Planeación  
Oficina de Planeación y Ordenamiento Territorial

---

**LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL**  
**DE SABANA DE TORRES - SANTANDER**

**CERTIFICA:**

QUE DE ACUERDO AL MAPA NÚMERO 27 DE ZONIFICACIÓN AMBIENTAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - EOT, (EL CUAL SE ENCUENTRA CONCERTADO Y APROBADO POR LA CAS MEDIANTE RESOLUCIÓN NO. 00246 DEL 18 DE MARZO DE 2016 Y POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL NO. 023 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2015), LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES - SANTANDER QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRAN CON USO DE SUELO RURAL Y CON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES ASÍ:

No. DE PREDIOS	CÓDIGO CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	VEREDA	PROPIETARIO SEGUN IGAC	USOS DE SUELO
1	00010006072000	LOTES	PAYCA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL - VEREDA NO REGISTRA	100% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL.
2	000100060643000	BELLAVISTA PARCELA 2	PAYCA	SAEZ RIVERA LUIS EDUARDO Y OTRO CEDULA: 4666709	84.50% AREAS DE AMENAZA ALTA Y RIESGO 4.50% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES 10.97% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL.
3	00010003025000	LA ESMERALDA PARCELA 2	PAYCA	MACHADO * JOSE NICOMEDES Y OTROS CEDULA: 5666786	45.00% AREAS DE AMENAZA ALTA Y RIESGO 5.25% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES 49.75% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL.
4	00010006071000	MATECACAO PARCELA 2	PAYCA	PRADA MARTINEZ ABELARDO Y OTRO CEDULA: 2133982	42.39% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES 35.97% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO CON RESTRICCIONES 1.10% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO INTENSIVO O MECANIZADO 19.55% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL.



**Más Por Sabana**  
 Calle 73 No. 3-04 Sabana de Torres, C.R.  
 Teléfono: 8422257 - 25063278  
 Palacio Municipal "José María Torres"  
 www.sabana detorres - santander.gov.co



 <b>Alcaldía Municipal de Sabana de Torres</b> Departamento de Santander Secretaría de Planeación <small>(Planificación y Evaluación del Territorio - Catastración y M.S.)</small>						
ESQUEMA DE USOS DE SUELO		CÓDIGO CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	VEREDA	PROPIETARIO SEGUN IGAC	USOS DE SUELO
13	000100040059000	EL HORIZONTE	SABANETA	AGROCAUCHO-V.S-M.S-A-S MIT: 9005959031	6.63% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO CON RESTRICCIONES 28.31% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO INTENSIVO O MECANIZADO 21.74% AREA SUBURBANA PARA EL DESARROLLO DE USOS INDUSTRIALES 22.53% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES 22.96% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL	
14	000100030001000	PUERTO NUEVO DOS	LA GOMEZ	AGEVEDO SILVA BUDDRO Y OTROS CEDULA: 13807702	46.57% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO CON RESTRICCIONES 21.83% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES 29.32% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL	
15	000100030116000	LA PAMPA	LA GOMEZ	MARIA AMPARO PEREZ METALUTE Y OTROS CEDULA: 43570104	52% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO INTENSIVO O MECANIZADO 22% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES 15% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO CON RESTRICCIONES 9% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL 1% CENTROS POBLADOS RURALES	



Alcaldía de Sabana de Torres  
 Calle 11 No. 15-26 Barrio Maestros 5094  
 Teléfono: 6299207 - 9502290179  
 Palenque Municipal "José María Torres"  
[www.alsabandetorres-santander.gov.co](http://www.alsabandetorres-santander.gov.co)





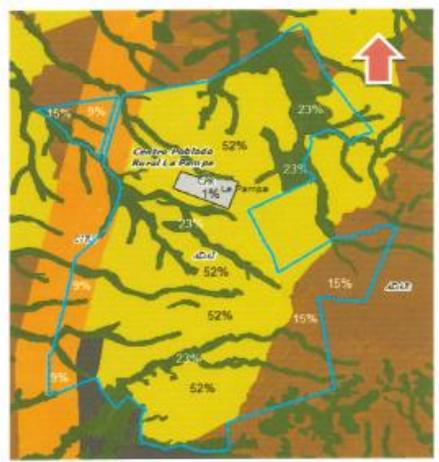
**Alcaldía Municipal de Sabana de Torres**  
 Departamento de Santander  
 Secretaría de Planeación  
 planeacion@sabandetorres-santander.gov.co

SEGÚN ARCHIVOS CATASTRALES 2023 EL PREDIO FIGURA ASÍ:

NUMERO CATASTRAL: 000100030116000  
 PROPIETARIO: MARIA AMPARO PEREZ METALUTE Y OTROS  
 CEDULA: 43070104  
 FINCA: LA PAMPA  
 AREA: 1139 HAS + 7290 MTS2  
 VEREDA: LA GÓMEZ

USO DE SUELO

52% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO INTENSIVO O MECANIZADO  
 23% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES  
 15% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO CON RESTRICCIONES  
 9% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL  
 1% CENTROS POBLADOS RURALES



Atentamente,



**TOP. ARNULFO MARTINEZ RAMIREZ**  
 Técnico Administrativo  
 Secretaria de Planeación Municipal

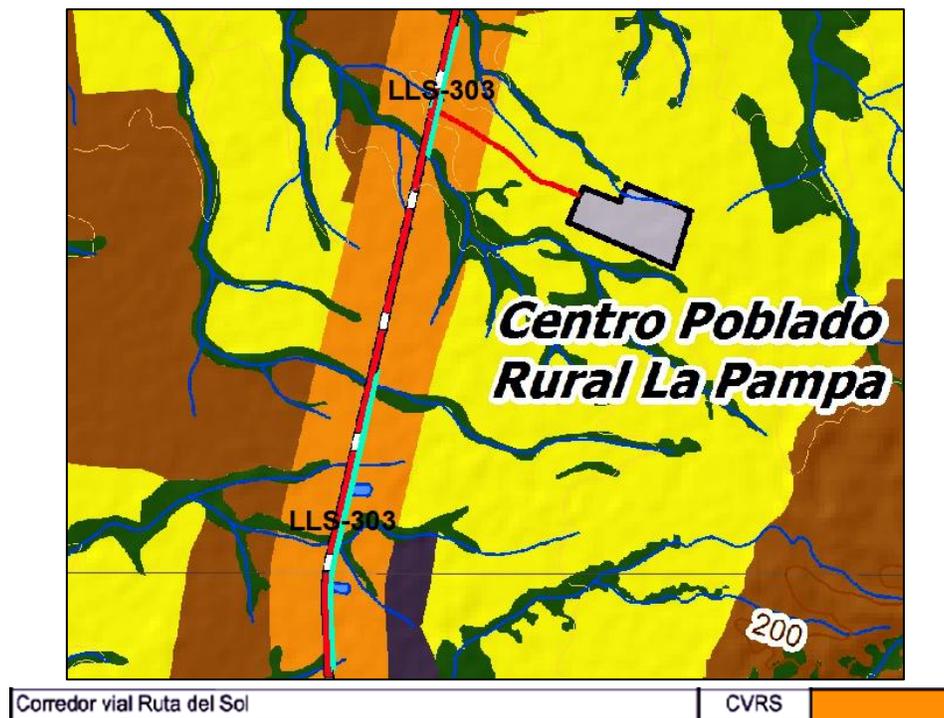


**Más Por Sabana**  
 José Ariel Rivera Arónizgas - Alcalde 2020-2023

Alcaldía de Sabana de Torres  
 Calle 11 No. 11-00 Barrio Buenos Aires  
 Teléfono: 6263287 - 350830178  
 Palacio Municipal "José María Torres"  
 www.sabandetorres-santander.gov.co

Dando cumplimiento a lo expuesto en el numeral 3 del artículo 6 de la resolución 620 del 2008 del IGAC, se verifica la concordancia del certificado con la reglamentación urbanística vigente.





Fuente: Mapa 24- Zonificación Ambiental.

#### **ARTÍCULO 6. SUELO RURAL.**

Constituye esta clase de suelo, los terrenos no aptos para el uso urbano, por razones de oportunidad o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales de explotación de recursos naturales y actividades análogas. Se establecen para el suelo rural de Sabana de Torres las siguientes categorías especializadas en el Mapa Zonificación del Suelo Municipal.

2. Suelo de Desarrollo Restringido: Hacen Parte de esta categoría las siguientes áreas:

- a. El corredor vial Ruta del Sol.
- b. Los centros poblados rurales
- c. Suelos suburbanos para el desarrollo de usos comerciales y de servicios
- d. Suelo suburbano para el desarrollo de usos industriales
- e. Áreas de vivienda campestre en suelo suburbano
- f. Áreas de equipamiento – aeródromo

#### **ARTÍCULO 57. CLASIFICACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO RURAL.**

Para efectos de establecer la destinación asignada al suelo rural con las actividades que sobre el territorio municipal pueden ejercerse, la reglamentación de usos del suelo se establece en la siguiente clasificación:

- **Uso principal:** Uso deseable que coincide con la función específica de la zona y que ofrece las mayores ventajas para el desarrollo sostenible.
- **Uso compatible o complementario:** Uso que no se opone al principal y concuerda con la potencialidad, productividad y protección del suelo y demás recursos naturales conexos.
- **Uso Condicionado o Restringido.** Uso que presenta algún grado de incompatibilidad urbanística y/o ambiental que se puede controlar de acuerdo con las condiciones que impongan las normas urbanísticas y ambientales correspondientes.
- **Uso Prohibido.** Uso incompatible con el uso principal de la zona, con los objetivos de conservación ambiental y de planificación ambiental y territorial y por consiguiente implica graves riesgos de tipo ecológico y social.

#### **ARTÍCULO 72. ÁREAS DE DESARROLLO RESTRINGIDO:**

Corresponden a aquellos suelos rurales que no forman parte de ellos suelos de protección y que reúnen condiciones para el desarrollo de núcleos de población rural, la localización de actividades económicas y la dotación de equipamientos. En el municipio de Sabana de Torres se constituyen y delimitan las siguientes categorías de desarrollo restringido:

- Áreas para el desarrollo de usos industriales
- Áreas para el desarrollo de usos comerciales y de servicios
- **Corredor vial ruta del sol**
- Centros poblados rurales
- Áreas de vivienda campestre en suelo suburbano
- Áreas de equipamiento.

#### **ARTÍCULO 7. SUELO DE PROTECCIÓN.**

Constituido por aquellas áreas que por sus condiciones geográficas, paisajísticas o ambientales o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructura para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las áreas de amenaza y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse. En el municipio de Sabana de Torres hacen parte del suelo de protección las siguientes áreas, las cuales se especializan en el mapa zonificación del suelo municipal:

- a) Las áreas de la estructura Ecológica principal, localizadas en suelo rural y urbano.
- b) Las áreas de equipamiento de potencial impacto o zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios.
- c) Las áreas de amenaza y riesgo no mitigables a las que en la presente revisión del Esquema de Ordenamiento se les restringe cualquier proceso de urbanización, parcelación o construcción.



CATEGORIA	SUBCATEGORIA	COMPONENTE
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	Áreas de especial importancia ecosistémica en el suelo rural	Áreas abastecedoras de acueductos
		Áreas de bosques protectores y Rondas Hídricas
		Ecosistemas de Humedales
	Áreas de especial importancia ecosistémica en suelo urbano	Rondas hídricas de protección y humedales urbanos
Aislamientos de pie y borde de talud en duelos urbano		
AREAS DE EQUIPAMIENTO DE POTENCIAL IMPACTO	Planta de Tratamiento de Residuos Solidos	
	Planta de Tratamiento de aguas residuales - PTAR	
AREAS DE AMENAZA Y RIESGO	Zona de amenazas y/o riesgo alto no mitigable	

**Nota:** Revisando el Acuerdo No.033 de 2015 del 30 de noviembre por el cual se adopta la revisión excepcional de norma urbanística del esquema de ordenamiento territorial del municipio de Sabana de Torres – Santander la norma de uso de suelo identificada en la franja de estudio no se encuentran los usos principales, complementarios, condicionados y prohibidos, se observa en la norma del plano de zonificación se encuentra la norma respectiva pero tampoco se encuentran los usos respectivos del corredor vial Ruta del Sol.

**Nota:** El área requerida se encuentra en corredor vial de ruta del sol y protección.



## 6 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO

### 6.1 Ubicación:

**Mapa del Predio**  
 Ficha Predial: LLS-303  
 Departamento: Santander  
 Municipio: Sabana de Torres  
 Vereda: La Gomez

<b>Nomenclatura del Predio</b>	<b>Nombre De La Vereda</b>
<b>La Pampa Vda La Gómez</b>	<b>La Gómez</b>
<b>Municipio</b>	<b>Departamento</b>
<b>Sabana de Torres</b>	<b>Santander</b>

El predio se encuentra ubicado aproximadamente en el KM 26 de la vía Troncal Magdalena 2 entre Sabana de Torres y Curumaní.

### 6.2 Área del terreno:

Área total del terreno:	11.397.290,00 m <sup>2</sup>
Área Requerida:	59.189,59 m <sup>2</sup>
Área Remanente:	0,00 m <sup>2</sup>
Total Área Requerida	59.189,59 m <sup>2</sup>
Área Sobrante:	11.338.100,41 m <sup>2</sup>

**Fuente:** Plano predial LLS-303.

**6.3 Linderos:****Área Requerida 1:**

<b>LINDEROS ÁREA REQUERIDA:</b>	<b>COLINDANTE (NOMBRE DEL PROPIETARIO)</b>	<b>LONGITUD (M)</b>
LINDERO NORTE:	Con predio LLS-304 de Jorge Enrique Cubides Franco y otros P1-P4	46,00
LINDERO ORIENTE:	Con el mismo predio de Doris Mireya Salazar Ariza y otros del P4-P22	1729,43
LINDERO SUR:	Con predio LLS-307 de Universidad de Santander – UDES del P22-P24	26,39
LINDERO OCCIDENTE:	Con vía Lizama – La Gómez del P24-P1	1706,73

**Área Requerida 2:**

<b>LINDEROS ÁREA REQUERIDA:</b>	<b>COLINDANTE (NOMBRE DEL PROPIETARIO)</b>	<b>LONGITUD (M)</b>
LINDERO NORTE:	Con predio LLS-302A de Euin Peña Arrieta y otro P64-P66	25,78
LINDERO ORIENTE:	Con el mismo predio de Doris Mireya Salazar Ariza y otros del P66-P72	760,35
LINDERO SUR:	Con Quebrada El Helechal del P72-P76	25,21
LINDERO OCCIDENTE:	Con vía Lizama – La Gómez del P76-P64	741,81

**Área Requerida 3:**

<b>LINDEROS ÁREA REQUERIDA:</b>	<b>COLINDANTE (NOMBRE DEL PROPIETARIO)</b>	<b>LONGITUD (M)</b>
LINDERO NORTE:	Con el mismo predio de Doris Mireya Salazar Ariza y otros del P89-P90	6,27
LINDERO ORIENTE:	Con vía Lizama – La Gómez del P90-P96	63,28
LINDERO SUR:	Con el mismo predio de Doris Mireya Salazar Ariza y otros del P96-P97	6,29
LINDERO OCCIDENTE:	Con el mismo predio de Doris Mireya Salazar Ariza y otros del P97-P89	63,27

Fuente: Ficha Predial LLS-303



**6.4 Vías de acceso al predio:**

<b>Troncal Magdalena 2</b>	Vía pavimentada de una calzada con 2 carriles, en buen estado de mantenimiento
----------------------------	--

**6.5 Servicios Públicos:**

El predio cuenta con servicios públicos como lo son el acueducto y energía eléctrica.

**Fuente:** Inspección ocular.

**6.6 Unidades Fisiográficas:****UF1**

<b>UNIDAD FISIAGRÁFICA</b>	1
<b>TOPOGRAFÍA</b>	PLANA
<b>USO ACTUAL</b>	AGROPECUARIO
<b>NORMA</b>	CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL
<b>VALOR POTENCIAL</b>	67-49
<b>ÁREA PARA COMPRA</b>	REQUERIDA
<b>ÁREA M<sup>2</sup></b>	55.395,58
<b>ÁREA TOTAL</b>	11.397.290,00

**UF2**

<b>UNIDAD FISIAGRÁFICA</b>	2
<b>TOPOGRAFÍA</b>	PLANA
<b>USO ACTUAL</b>	PROTECCIÓN
<b>NORMA</b>	RONDA HIDRICA
<b>VALOR POTENCIAL</b>	67-49
<b>ÁREA PARA COMPRA</b>	REQUERIDA
<b>ÁREA M<sup>2</sup></b>	3.794,01
<b>ÁREA TOTAL</b>	11.397.290,00

**Fuente:** Ficha Predial LLS-303



**6.7 Áreas construidas:**

No presenta construcciones

**6.8 Características constructivas:**

No presenta construcciones

**6.9 Construcciones anexas:****PROPIETARIOS**

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Vetustez (años)	E.D.C.	Vida útil (años)
1	Ca-1. Jagüey 1 (ver informe anexo). Estado y vetustez bueno.	1961.12	M3	10	Bueno	50
2	Ca-2. Jagüey 2 (ver informe anexo). Estado y vetustez bueno.	83.32	M3	10	Bueno	50
3	Ca-3. Jagüey 3 (ver informe anexo). Estado y vetustez bueno.	2032.77	M3	10	Bueno	50
4	Ca-4. Camino de acceso en material seleccionado y compactado altura 0,3m y un ancho promedio de 2,6m. Estado y vetustez bueno.	65.52	M2	10	Bueno	50

**APOLONY NOHORQUEZ TARAZONA CC 91354674 MEJORATARIO 3**

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Vetustez (años)	E.D.C.	Vida útil (años)
5	Ca-5. Acceso en material seleccionado y compactado altura 0,3m con un ancho promedio de 6m. Estado y vetustez bueno.	721.31	M2	10	Bueno	50



**JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA CC 10190802 MEJORATARIO 4**

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Vetustez (años)	E.D.C.	Vida útil (años)
6	Ca-6. Adecuación de terreno en material seleccionado y compactado altura 0,3 m, forma irregular. Estado y vetustez bueno.	557.42	M2	10	Bueno	50
7	Ca-7. Ramada de (6,00m x 7,00m) con cubierta en zinc estructura metálica, soportada en 6 tubos metálicos de $\varnothing = 2"$ y 2,5m de altura, piso en plantilla de concreto 0,15 m de espesor. estado y vetustez bueno.	42	M2	10	Bueno	70
8	Ca -8. Reflector soportado en tubo metálico de $\varnothing = 2"$ y 3,0m de altura. Estado y vetustez bueno.	1	Und	10	Bueno	50

**ALIRIO GONZALEZ HERNANDEZ CC 13167224 MEJORATARIO 5**

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Vetustez (años)	E.D.C.	Vida útil (años)
9	Ca-9. Cerca interna de 2 hilos de alambre púa y 1 hilo eléctrico con postes de madera de h=1,6m cada 7 m. Estado y vetustez bueno.	55.29	M	10	Bueno	25
10	Ca-10. Camino de acceso, en material seleccionado y compactado altura 0,3m con un ancho promedio de 6 m. Estado y vetustez bueno.	152.8	M2	10	Bueno	50

**JOSE DE LAROSA PEREZ CC 18915037 MEJORATARIO 7**

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Vetustez (años)	E.D.C.	Vida útil (años)
11	Ca-11. Camino de acceso, en material seleccionado y recebo, con ancho promedio de 1,6 m y altura 0,15m estado y vetustez bueno.	48.72	M2	10	Bueno	50

Fuente: Ficha Predial LLS-303



### 6.10 Cultivos, especies:

Se trata de un cultivo tecnificado de palma africana, variedad *Guinensis*, con una densidad de 143 unidades por hectárea. Presenta una edad aproximada de 5 años, alcanzando una altura comercial de 15 metros y un diámetro de 0.15 metros, 0.30 metros y 0.60 metros. Su estado fitosanitario se encuentra en un 90%, ya que ha presentado algunos inconvenientes evidenciables en las hojas y en el desarrollo general del cultivo.

Cultivo Tecnificado de Palma Africana			
Variedad	GUINENSIS	GUINENSIS	GUINENSIS
Unidad x Ha	143	143	143
Edad en Años	5	5	5
Altura Comercial en Metros	15	15	15
Diámetro en Metros	0.15	0.30	0.60
Estado Fitosanitario	90%	90%	90%

Fuente: Propia

La información presentada del cultivo fue tomada directamente en campo durante la visita, complementada con los datos suministrados por el propietario y con la información aportada por los entes de control que regulan el cultivo de palma africana. A continuación, se expone la descripción y cantidad del cultivo conforme a lo registrado en la ficha predial, además de otras especies que se encuentran en el área requerida.

#### PROPIETARIOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND
CUCHARO Ø = 0,20 m	12	UND
COPILLOS Ø = 0,15 m	9	UND
GUARUMO Ø = 0,10 m	26	UND
CAUCHO Ø = 0,15 m	1	UND
MATAS DE PLATANO Ø= 0,10 m	24	UND

#### JAIR RODRIGUEZ ACOSTA CC 5092346 MEJORATARIO 1

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND
CUCHARO Ø = 0,20 m	11	UND
GUARUMO Ø = 0,10 m	1	UND



**MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO Y OTRO CC 49694696 MEJORATARIO 2**

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND
MAMON DE MONTE Ø = 0,15 m	3	UND
COPILO Ø = 0,20 m	17	UND
GUARUMO Ø = 0,15 m	8	UND
CEDRILLO Ø = 0,20 m	2	UND

**APOLONY NOHORQUEZ TARAZONA CC 91354674 MEJORATARIO 3**

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND
CUCHARO Ø = 0,15 m	8	UND
GUARUMO Ø = 0,20 m	16	UND
COPILO Ø = 0,20 m	14	UND

**ALIRIO GONZALEZ HERNANDEZ CC 13167224 MEJORATARIO 5**

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND
COPILO Ø = 0,20 m	13	UND
ACACIA Ø = 0,20 m	15	UND
CUCHARO Ø = 0,20 m	6	UND
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	31	UND
PALMA PEQUEÑA Ø = 0,30 m	19	UND
POLVILLO Ø = 0,15 m	1	UND
GUAYABITO Ø = 0,20 m	8	UND
AGUACATE PEQUEÑO Ø = 0,10 m	2	UND

**GLORYA DEL CARMEN MAX PINTO CC 49553384 MEJORATARIO 6**

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	22	UND
PALMA PEQUEÑA Ø = 0,15 m	9	UND
ACACIA Ø = 0,20 m	15	UND
GUARUMO Ø = 0,15 m	13	UND
COPILO Ø = 0,20 m	24	UND
CEDRILLO Ø = 0,20 m	5	UND
PEPA DE BURRO Ø = 0,20 m	5	UND
PAPASMO Ø = 0,30 m	1	UND



**JOSE DE LAROSA PEREZ CC 18915037 MEJORATARIO 7**

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	35	UND
PALMA PEQUEÑA Ø = 0,15 m	7	UND
ACACIA Ø = 0,20 m	8	UND
GUARUMO Ø = 0,15 m	7	UND
COPILO Ø = 0,20 m	12	UND
CEDRILLO Ø = 0,20 m	3	UND
PEPA DE BURRO Ø = 0,20 m	3	UND
PAPASMO Ø = 0,30 m	1	UND

**ANAMINTA SANCHEZ IBAÑEZ CC 49655401 MEJORATARIO 8**

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	117	UND
CEDRILLO Ø = 0,20 m	3	UND
COPILO Ø = 0,25 m	13	UND
GUARUMO Ø = 0,15 m	10	UND
LIMON MANDARINO Ø = 0,10 m	1	UND
ACACIA Ø = 0,20 m	6	UND
CUCHARO Ø = 0,25 m	2	UND
MONCORO Ø = 0,20 m	32	UND
TRUPILO Ø = 0,15 m	1	UND
CEDRILLO Ø = 0,20 m	1	UND

**OLGA LUCIA CARVAJAL MUÑOZ CC 39949844 MEJORATARIO 9**

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND
CUCHARO Ø = 0,20 m	3	UND
COPILO Ø = 0,15 m	17	UND
GUARUMO Ø = 0,10 m	8	UND
CAUCHO Ø = 0,15 m	2	UND

Fuente: Ficha Predial LLS-303



## 7 MÉTODOS VALUATORIOS

### Artículo 1º.- Método de comparación o de mercado.

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**Artículo 3º.- Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula

$$V_c = \{C_t - D\} + V_t$$

En donde:

V<sub>c</sub> = Valor comercial

C<sub>t</sub> = Costo total de la construcción

D = Depreciación

V<sub>t</sub> = Valor del terreno

Parágrafo. - Depreciación. Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien.

Existen varios sistemas para estimar la depreciación, siendo el más conocido el Lineal, el cual se aplicará en el caso de las maquinarias adheridas al inmueble. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini, para lo cual se presentan las ecuaciones resultantes del ajuste para los estados 1, 2, 3 y 4. (Ver capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas).

### Artículo 10º.- Método de Comparación o de mercado.

Cuando para la realización del avalúo se acuda a información de ofertas y/o transacciones, es necesario que en la presentación del avalúo se haga mención explícita del medio del cual se obtuvo la información y la fecha de publicación, además de otros factores que permitan su identificación posterior. Para los inmuebles no sujetos al régimen de propiedad horizontal, el valor del terreno y la construcción deben ser analizados en forma independiente para cada uno de los datos obtenidos con sus correspondientes áreas y valores unitarios. Para los inmuebles sujetos al régimen de propiedad horizontal se debe presentar el valor por metro cuadrado de área privada de construcción. Se debe verificar que los datos de áreas de terreno y construcción sean coherentes. En los eventos en que sea posible, se deben tomar



fotografías de los predios en oferta o de los que se ha obtenido datos de transacción para facilitar su posterior análisis.

Conforme a lo consignado en el artículo 29 y 30 de la resolución 620 de 2.008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para la determinación de los valores de los elementos permanentes se tuvo en cuenta la variedad, edad, densidad, considerando como premisa que cuenta con un buen estado fitosanitario y se consultó a profesionales especializados en este tipo de elementos.

#### **Artículo 11º.- De los cálculos matemáticos estadísticos y la asignación de los valores.**

Cuando para el avalúo se haya utilizado información de mercado de documentos escritos, éstos deben ser verificados, confrontados y ajustados antes de ser utilizados en los cálculos estadísticos.

Se reitera que la encuesta solo se usará para comparar y en los eventos de no existir mercado. En los casos que existan datos de ofertas, de transacciones o de renta producto de la aplicación de los métodos valuatorios, la encuesta no podrá ser tomada en cuenta para la estimación del valor medio a asignar.

Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más usual es la media aritmética. Siempre que se acuda a medidas de tendencia central es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación (Ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas).

Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) ó a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien.

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) ó a menos (-) 7,5%; no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

En caso de que el perito desee separarse del valor medio encontrado, deberá calcular el coeficiente de asimetría (ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas) para establecer hacia donde tiende a desplazarse la información, pero no podrá sobrepasar el porcentaje encontrado en las medidas de dispersión.

Cuando las muestras obtenidas sean para hallar el valor de las construcciones y se quieran trabajar en un sistema de ajuste de regresión, será necesario que se haga por lo menos el ajuste para tres ecuaciones (ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas) y se tomará la más representativa del mercado.



## 8 INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA (OFERTAS)

### 8.1 Relación de investigación obtenida:

#### UF1

Oferta	Fecha de Publicación	Identificación del Predio				Terreno										Construcción				Anexos				Valor Total				Detalles de la Oferta		
		Departamento	Municipio	Vereda	Clasificación del Suelo	Fuente	Valor	% de Neg.	Valor Negociado	Área (Ha)	Valor Ha	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Construcción	Anexos	Construcción	Anexos	Construcción	Anexos	Descripción del Inmueble	Fotografía	Fuente Internet			
1	24-sep-25	Santander	Sabana de Torres	El Jamm	Rural	Jelson Castro 321-9338056 321-9338056	650,000,000.00	5%	617,500,000.00	17.00	25,259,823.53	2,555.88	180	850,000.00	1	30,000,000.00	30,000,000.00	153,000,000.00	30,000,000.00							finca de 17 hectáreas en Sabana de Torres (Santander). Ubicada a 3,5 kilómetros del casco urbano. Topografía del terreno 55% plano/semiplano organizado en potreros con pastos mejorados (estrella, caminante y Humidicola). Radiales con bebederos por gravedad, cercados eléctricamente con postes de cemento. Capacidad de carga de 35 reses, Corral de trabajo para ganado en madera con embarcadero de cemento, 2 pozos de cría de peces, 1 galpon de pequeño. Tiene sembradas 500 matas de cacao edad de 1 año. Casa de material con excelentes acabados para patrones con 5 habitaciones, 2 baños privados, cocina semintegrada, kiosko con 880 casa para trabajadores con 03 habitaciones, baño social, cocina tradicional. Tanque aéreo. Incluye en el negocio el mobiliario y herramientas, circuito de cámaras de seguridad y aires acondicionados. Escrituras al día, Precio de venta: \$650 millones de pesos.		En Campo		
2	24-sep-25	Santander	Sabana de Torres		Rural	Directo Inmobiliaria 310 998714	1,280,000,000.00	5%	1,216,000,000.00	40.00	27,125,000.00	2,712.50	120	800,000.00	1	35,000,000.00	35,000,000.00	96,000,000.00	35,000,000.00							Finca Ganadera de 40 hectáreas en Sabana de Torres, Santander ubicada a 900m de la ruta del sol, topografía del terreno 100% plana, tierra de vegas. Ubicada en el mejor sector de valorización de la zona, con varias vías de acceso. Tiene potreros con pastos naturales, (pajamarga), cercados eléctricamente con una capacidad para sostener 100 reses aproximadamente, bebederos en todos los potreros. Corral en riel y madera con piso en cemento, manga y embarcadero. Casa en material con 03 habitaciones y 01 baño, cocina tradicional. Energía a 220v, pozo perforado y tanque aéreo. Precio de venta \$ 32 millones de pesos por hectárea, escrituras al día.		<a href="https://directoinmobiliaria.com.co/inmuebles/finca-en-venta-en-distrito-de-torres-01012/2459407">https://directoinmobiliaria.com.co/inmuebles/finca-en-venta-en-distrito-de-torres-01012/2459407</a>		
3	24-sep-25	Santander	Sabana de Torres		Rural	Jelson Castro 321-9338056 321-9338056	640,000,000.00	10%	576,000,000.00	20.00	28,800,000.00	2,880.00	0	-	0	-	-	-	-	-						finca de 20 hectáreas con uso de suelo industrial y agropecuario en Sabana de Torres (Stider), a 2,5km de la Ruta del Sol, con 2km en vía pavimentada y 500mts en vía destapada en buenas condiciones. Topografía del terreno semi ondulado, cuenta con 06 hectáreas con uso de suelo industrial; 14 hectáreas con uso de suelo agrícola y nacedero de agua propio. No cuenta con instalaciones, solo terreno. Escrituras al día Precio de Venta: \$640.000.000 (negociable)		En Campo		
4	24-sep-25	Santander	Sabana de Torres		Rural	Jelson Castro 321-9338056 321-9338056	703,000,000.00	5%	667,650,000.00	19.00	25,571,052.63	2,557.11	200	850,000.00	1	12,000,000.00	12,000,000.00	170,000,000.00	12,000,000.00							Se vende finca de 19 hectáreas en Sabana De Torres - Santander, ubicada a 1 km de la ruta del sol topografía del terreno 100 % plano. La finca cuenta con el 12 % del terreno para uso de suelo industrial. Tiene potreros cercados eléctricamente sembrados pasto Humidicola. Tiene una capacidad de carga para 40 animales, bebederos en todos los potreros. Corral de trabajo en madera, cocheras con una capacidad para 10 animales. Casa de material con 3 habitaciones, cocina tradicional, cuenta con pozo perforado a 20 mts y energía a 220v. Con escrituras al día. Precio de venta \$ 703 millones de pesos. También se venden las hectáreas industriales por aparte en \$ 40 millones. (Ya se encuentra en proceso de desenglobe en la Agencia Nacional De Tierras).		<a href="https://directoinmobiliaria.com.co/inmuebles/finca-en-venta-en-distrito-de-torres-01012/2459407">https://directoinmobiliaria.com.co/inmuebles/finca-en-venta-en-distrito-de-torres-01012/2459407</a>		





## 8.2 Depuración Mercado:

### UF1

Oferta	Fecha de Publicación	Identificación del Predio				Terreno		Construcción		Anexos		Valor Total		Detalles de la Oferta							
		Departamento	Municipio	Vereda	Clasificación del Suelo	Fuente	Valor	% de Neg.	Valor Negociado	Área (Ha)	Valor Ha	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Construcción	Anexos	Descripción del Inmueble	Fotografía	Fuente Internet
1	24-sep-25	Santander	Sabana de Torres	El Jazmin	Rural	Jelson Castro 321-9338056 321-9338056	650,000,000.00 \$	5%	617,500,000.00 \$	17.00	25,558,823.53	2,555.88	180	850,000.00 \$	1	30,000,000.00 \$	153,000,000.00 \$	30,000,000.00 \$	finca de 17 hectáreas en Sabana de Torres (Santander). Ubicada a 3,5 kilómetros del casco urbano. Topografía del terreno 55% plano/semiplano organizado en potreros con pastos mejorados (estrella, caminante y Humicola). Radiales con bebederos por gravedad, cercados eléctricamente con postes de cemento. Capacidad de carga de 35 reses, Corral de trabajo para ganado en madera con embarcadero de cemento, 2 pozos de cria de peces, 1 galpon de pequeño. Tiene sembradas 500 matas de cacao edad de 1 año. Casa de material con excelentes acabados para patrones con 5 habitaciones, 2 baños privados, cocina semintegra. Kiosko con 880, casa para trabajadores con 03 habitaciones, baño social, cocina tradicional. Tanque aéreo. Incluye en el negocio el mobiliario y herramientas, circuito de cámaras de seguridad y aires acondicionados. Escrituras al día, Precio de venta: \$650 millones de pesos.		En Campo
2	24-sep-25	Santander	Sabana de Torres		Rural	Directo Inmobiliaria 318 6969714	1,280,000,000.00 \$	5%	1,216,000,000.00 \$	40.00	27,125,000.00 \$	2,712.50	120	800,000.00 \$	1	35,000,000.00 \$	96,000,000.00 \$	35,000,000.00 \$	Finca Ganadera de 40 hectáreas en Sabana De Torres, Santander ubicada a 300m de la ruta del sol, topografía del terreno 100% plana. tierra de vegas.Ubicada en el mejor sector de valorización de la zona, con varias vías de acceso.Tiene potreros con pastos naturales, (pajamarga), cercados eléctricamente con una capacidad para sostener 100 reses aproximadamente, bebederos en todos los potreros.Corral en riel y madera con piso en cemento, manga y embarcadero.Casa en material con 03 habitaciones y 01 baño, cocina tradicional. Energía a 220v, pozo perforado y tanque aéreo. Precio de venta \$ 32 millones de pesos por hectárea, escrituras al día.		<a href="https://directoinmobiliaria.do/musweb.co/inmuebles/finca-en-venta-en-distrito-de-riesto/1012/2459407">https://directoinmobiliaria.do/musweb.co/inmuebles/finca-en-venta-en-distrito-de-riesto/1012/2459407</a>
3	24-sep-25	Santander	Sabana de Torres		Rural	Jelson Castro 321-9338056 321-9338056	640,000,000.00 \$	10%	576,000,000.00 \$	20.00	28,800,000.00 \$	2,880.00	0	- \$	0	- \$	- \$	- \$	finca de 20 hectáreas con uso de suelo industrial y agropecuario en Sabana de Torres (Sider), a 2,5km de la Ruta del Sol, con 2km en vía pavimentada y 500mts en vía destapada en buenas condiciones. Topografía del terreno semi ondulado, cuenta con 06 hectáreas con uso de suelo industrial, 14 hectáreas con uso de suelo agrícola y nacedero de agua propio. No cuenta con instalaciones, solo terreno. Escrituras al día Precio de Venta: \$640.000.000 (negociable)		En Campo
4	24-sep-25	Santander	Sabana de Torres		Rural	Jelson Castro 321-9338056 321-9338056	703,000,000.00 \$	5%	667,850,000.00 \$	19.00	25,671,052.63	2,557.11	200	850,000.00 \$	1	12,000,000.00 \$	170,000,000.00 \$	12,000,000.00 \$	Se vende finca de 19 hectáreas en Sabana De Torres - Santander, ubicada a 1 km de la ruta del sol topografía del terreno 100 % plana. La finca cuenta con el 13 % del terreno para uso de suelo industrial.Tiene potreros cercados eléctricamente sembrados pasto Humicola, con una capacidad de carga para 40 animales, bebederos en todos los potreros.Corral de trabajo en madera, cocheras con una capacidad para 10 animales.Casa de material con 3 habitaciones, cocina tradicional, cuenta con pozo perforado a 20 mts y energía a 220v.Con escrituras al día. Precio de venta \$ 703 millones de pesos. También se venden las hectáreas industriales por aparte en \$ 40 millones. (Ya se encuentre en proceso de desenglobe en la Agencia Nacional De Tierras).		<a href="https://directoinmobiliaria.do/musweb.co/inmuebles/finca-en-venta-en-distrito-de-riesto/1813770">https://directoinmobiliaria.do/musweb.co/inmuebles/finca-en-venta-en-distrito-de-riesto/1813770</a>



UF2

Oferta	Fecha de publicación	Coordenadas		Identificación del Predio			Terreno			Construcción			Anexos			Valor Total			Detalles de la Oferta					
		Latitud	Longitud	Departamento	Municipio	Vereda	Clasificación del Suelo	Uso Del Suelo	Punto	Valor	% de Neg.	Valor Negociado	Área (Ha)	Valor Ha	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Construcción	Anexos	Descripción del inmueble	Fotografía	Fuente Internet
4	24-sep-25	7°16'17.63"N	72°32'6.94"O	Santander	Sabana de Torres	Agua Clara	Rural	Áreas arenosas y luego alto por la zona	Dicha, Inm. 318 620214	200,000,000.00	5%	190,000,000.00	20.00	5,750,000.00	579.50	150	550,000.00	0	0	82,500,000.00	0	Finca de 20 hectáreas en Sabana de Torres, Santander. Vereda Agua Clara a unos cuantos kilómetros de la Ruta del Sol (entrando por el cruce "El Quince"). Muy buenas vías de acceso. Topografía del terreno ondulada apta para agricultura (cacao, yuca, plátano, cítricos). Tiene 17 potreros con cercados con alambre de púas, capacidad de 25 reses. La atraviesa un caño de agua. Presenta casa.		<a href="https://www.cincograrias.com/inmueble/finca-venta-an-sabana-de-torres-sabana-de-torres-21597247">https://www.cincograrias.com/inmueble/finca-venta-an-sabana-de-torres-sabana-de-torres-21597247</a>
5	24-sep-25	7° 5'23.03"N	72°28'53.34"O	Santander	Barrancabermeja	El Zarzal	Rural	Suelo de Protección Rural	34th Torcabo 310-5210239	650,000,000.00	5%	596,500,000.00	106.00	5,646,226.42	564.62	0	0	0	0	0	Finca de 106 hectáreas ubicada a cerca a la vía en que conduce de la Lizama a Barrancabermeja (Sóler). Topografía del terreno semiondulado tractorable. Tiene aproximadamente un 50% en rastrojos y reservas de agua. El terreno restante esta en potreros con pasto natural. Muy buenas fuentes de agua, la bañan 3 quebrados y cuenta con nacimientos de agua propios. Tiene un rancho de tabla con techo en zinc, corral de madera para trabajar. Planta eléctrica solar. La finca tiene proyección ganadera o agrícola, siembra de cultivos y/o proyectos psicosociales, avícolas y pecuarios. Precio \$630 millones.		<a href="https://viviendo.la/inmueble/115939713/vivirend-o-2um_source=full-connect&amp;utm_medium=eferrac">https://viviendo.la/inmueble/115939713/vivirend-o-2um_source=full-connect&amp;utm_medium=eferrac</a>	
6	24-sep-25	7° 9'32.35"N	72°5'39.06"O	Santander	Barrancabermeja	Vereda de San Rafael	Rural	Suelo de Protección Rural	Direcho Inmueble 310-6008714	1,000,000,000.00	10%	900,000,000.00	32.00	6,187,500.00	618.75	120	650,000.00	300000	2,000.00	102,000,000.00	650,000,000.00	Vendo DIRECTO finca de 31 hectáreas en Barrancabermeja (Santander). Ubicada cerca a la Ruta del Cacao. Excelentes vías de acceso. Topografía del terreno 100% plano. Tiene 30 hectáreas sembradas en palma de aceite variedad Guinness sembrada en 2008. Actualmente produce 32 TON x mes. Casa de material en obra gris (para terminar), con 4 habitaciones, 3 baños, sala-comedor, cocina, corredor a la reñonda y de ladrillo a la vista con techo en termo acústica. Bodega. Energía a 220V y acueducto veredal. Pozo perforado. se hace descuento en la casilla anexos de la siembra del cultivo de palma.		<a href="https://viviendo.la/inmueble/115939713/vivirend-o-2um_source=full-connect&amp;utm_medium=eferrac">https://viviendo.la/inmueble/115939713/vivirend-o-2um_source=full-connect&amp;utm_medium=eferrac</a>
7	24-sep-25	7° 1'51.92"N	72°41'57.62"O	Santander	Barrancabermeja	Perobis	Rural	Suelo de Protección Rural	316-4606277 313-2899125	1,000,000,000.00	0%	1,000,000,000.00	90.00	5,880,000.00	588.00	480	850,000.00	100000	1,500.00	438,000,000.00	150,000,000.00	Vereda perobis Barrancabermeja, área 900.000 mts, 3 habitaciones, 2 baños, la finca tiene 90 hectáreas, son \$12.000.000 por hectárea, de las cuales 10 están en caucho y en cacao, una en guayaba y para 3 casas, una para el dueño y dos para vivientes, está rodeada de caño arenoso, buen nacimiento de agua en los bosques que tiene la finca, queda ubicada en la vereda de perobis a 4 kilómetros de la vía panamericana, cocina y parqueadero. Los anexos que se descuentan hacen referencia a los cultivos nombrados por el propietario.		<a href="https://www.bienesonline.co/fotos-FV8552-inicio-3.jpg">https://www.bienesonline.co/fotos-FV8552-inicio-3.jpg</a>



## 9 INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS)

### 9.1 Procesamiento Estadístico (Investigación Directa)

Dado que la investigación de mercado sustenta el valor no fue necesario aplicar esta consulta.

## 10 CÁLCULOS DEL VALOR DEL TERRERO

### 10.1 Procesamientos estadísticos (método de comparación).

#### UF1

MUESTRAS	V/Ha Terreno
1	\$ 25,558,824
2	\$ 27,125,000
3	\$ 28,800,000
4	\$ 25,571,053
PROMEDIO	\$ 26,763,719
DESVIACIÓN ESTANDAR	1543933.335
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	5.77%
COEFICIENTE DE ASIMETRÍA	0.913820036
LIMITE SUPERIOR	\$ 28,307,652
LIMITE INFERIOR	\$ 25,219,786
VALOR ADOPTADO Ha	\$ 28,300,000
VALOR ADOPTADO m2	\$ 2,830

#### UF2

MUESTRAS	V/Ha Terreno
4	\$ 5,375,000
5	\$ 5,646,226
6	\$ 6,187,500
7	\$ 5,800,000
PROMEDIO	\$ 5,752,182
DESVIACIÓN ESTANDAR	339254.6582
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	5.90%
COEFICIENTE DE ASIMETRÍA	0.473858635
LIMITE SUPERIOR	\$ 6,091,436
LIMITE INFERIOR	\$ 5,412,927
VALOR ADOPTADO Ha	\$ 6,090,000
VALOR ADOPTADO m2	\$ 609



## 10.2 Análisis de los datos obtenidos descriptivamente.

### UF1

**Oferta 1:** finca de 17 hectáreas en Sabana de Torres (Santander). Ubicada a 3,5 kilómetros del casco urbano. Topografía del terreno 55% plano/semiplano organizado en potreros con pastos mejorados (estrella, caminante y Humidicola). Radiales con bebederos por gravedad, cercados eléctricamente con postes de cemento. Capacidad de carga de 35 reses, Corral de trabajo para ganado en madera con embarcadero de cemento, 2 pozos de cría de peces, 1 galpón de pequeño. Tiene sembradas 500 matas de cacao edad de 1 año. Casa de material con excelentes acabados para patrones con 5 habitaciones, 2 baños privados, cocina semintegral. Kiosko con BBQ, casa para trabajadores con 03 habitaciones, baño social, cocina tradicional. Tanque aéreo. Incluye en el negocio el mobiliario y herramientas, circuito de cámaras de seguridad y aires acondicionados. Escrituras al día, Precio de venta: \$650 millones de pesos.

**Oferta 2:** Finca Ganadera de 40 hectáreas en Sabana De Torres, Santander ubicada a 300m de la ruta del sol, topografía del terreno 100% plana. tierra de vegas. Ubicada en el mejor sector de valorización de la zona, con varias vías de acceso. Tiene potreros con pastos naturales, (pajamarga), cercados eléctricamente con una capacidad para sostener 100 reses aproximadamente, bebederos en todos los potreros. Corral en riel y madera con piso en cemento, manga y embarcadero. Casa en material con 03 habitaciones y 01 baño, cocina tradicional. Energía a 220v, pozo perforado y tanque aéreo. Precio de venta \$ 32 millones de pesos por hectárea, escrituras al día.

**Oferta 3:** finca de 20 hectáreas con uso de suelo industrial y agropecuario en Sabana de Torres (Stder), a 2,5km de la Ruta del Sol, con 2km en vía pavimentada y 500mts en vía destapada en buenas condiciones. Topografía del terreno semi ondulado, cuenta con 06 hectáreas con uso de suelo industrial, 14 hectáreas con uso de suelo agrícola y nacedero de agua propio. No cuenta con instalaciones, solo terreno. Escrituras al día Precio de Venta: \$640.000.000 (negociable).

**Oferta 4:** Se vende finca de 19 hectáreas en Sabana De Torres - Santander, ubicada a 1 km de la ruta del sol topografía del terreno 100 % plana. La finca cuenta con el 13 % del terreno para uso de suelo industrial. Tiene potreros cercados eléctricamente sembrados pasto Humidicola. con una capacidad de carga para 40 animales, bebederos en todos los potreros. Corral de trabajo en madera. cocheras con una capacidad para 10 animales. Casa de material con 3 habitaciones, cocina tradicional, cuenta con pozo perforado a 20 mts y energía a 220v. Con escrituras al día. Precio de venta \$ 703 millones de pesos. También se venden las hectáreas industriales por aparte en \$ 40 millones. (Ya se encuentra en proceso de desenglobe en la Agencia Nacional De Tierras).

### UF2

**Oferta 1:** Finca de 20 hectáreas en Sabana de Torres, Santander. Vereda Aguas Claras a unos cuantos kilómetros de la Ruta del Sol (entrando por el cruce "El Quince"). Muy buenas vías de acceso. Topografía



del terreno ondulada apta para agricultura (cacao, yuca, plátano, cítricos). Tiene 17 potreros con cercados con alambre de púas, capacidad de 25 reses. La atraviesa un caño de agua. Presenta casa.

**Oferta 2:** Finca de 106 hectáreas ubicada a cerca de la vía en que conduce de la Lizama a Barrancabermeja (Stder). Topografía del terreno semiondulado tractorable. Tiene aproximadamente un 50% en rastrojos y reservas de agua. El terreno restante está en potreros con pasto natural. Muy buenas fuentes de agua, la bañan 3 quebradas y cuenta con nacimientos de agua propios. Tiene un rancho de tabla con techo en zinc, corral de madera para trabajar. Planta eléctrica solar. La finca tiene proyección ganadera o agrícola, siembra de cultivos y/o proyectos piscícolas, avícolas y pecuarios. Precio \$630 millones.

**Oferta 3:** Vendo DIRECTO finca de 31 hectáreas en Barrancabermeja (Santander). Ubicada cerca a la Ruta del Cacao. Excelentes vías de acceso. Topografía del terreno 100% plano. Tiene 30 hectáreas sembradas en palma de aceite variedad Guinensis sembrada en 2008. Actualmente produce 32 TON x mes. Casa de material en obra gris (para terminar), con 4 habitaciones, 3 baños, sala-comedor, cocina, corredor a la redonda y de ladrillo a la vista con techo en termo acústica. Bodega. Energía a 220V y acueducto veredal. Pozo perforado. se hace descuento en la casilla anexos de la siembre del cultivo de palma.

**Oferta 4:** Vereda peroles Barrancabermeja, área 900.000 mts, 3 habitaciones, 2 baños, la finca tiene 90 hectáreas, son \$12.000.000 por hectárea, de las cuales 10 están en caucho y en cacao, una en guayaba y pera , 45 en potreros, y las otras hectáreas están por explotar, cuenta con 3 casas, una para el dueño y dos para vivientes, está rodeada de caño arenoso, tiene nacimiento de agua en los bosques que tiene la finca, queda ubicada en la vereda de peroles a 4 kilómetros de la va panamericana, cocina y parqueadero. Los anexos que se descuentan hacen referencia a los cultivos nombrados por el propietario.

### 10.3 Ejercicios Residuales.

- No Aplica

### 10.4 Servidumbres

- El área requerida presenta una red de mediana tensión con poste en concreto de altura 12mts y líneas eléctricas de media tensión, operada por ELECTRIFICADORA DE SANTADER S.A E.S.P de la cual, no se encontró registro de su existencia jurídica en el folio de matrícula por tanto siguiendo lo especificado en el Parágrafo del artículo 8 de la resolución 620 del 2008 no hay motivo de descuento.



### 10.5 Zonas de Protección (Rondas de Río, Rondas de Nacedero)

Según acuerdo 033 nov-30- 2015-eot (3), en el artículo 62. Ecosistemas de humedales indica que, para la totalidad de las rondas hídricas de protección de drenaje, la distancia mínima de aislamiento será de treinta (30) metros, medidos desde la cota máxima de inundación y el artículo 83 del decreto-Ley 2811 de 1974 literal d, que establece que las rondas hídricas protectoras deben tener un aislamiento de un máximo de hasta treinta (30) metros, esta distancia se mide a partir de la línea de mareas máximas o del cauce permanente de ríos y lagos; luego de realizar los respectivos levantamientos topográficos se procede a realizar el cálculo y sobre el área requerida se cuenta con un área total de ronda hídrica de **3.794,01 m<sup>2</sup>**

**Fuente:** Informe de Ronda Hídrica del Funcionario.

### 10.6 Otros ejercicios o aplicaciones.

- No Aplica



## 11 CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIÓN Y ANEXOS

### 11.1 Costos de reposición:

#### CA1

CA-1 Jagüey 1					
Materiales	Unidad de Medida	Valor Unitario	Medida	Valor	Pag
Localización - trazado y replanteo	m2	\$ 2,010	928.70	\$ 1,866,687.00	208
Retroexcavadora de oruga CAT 320	h	\$ 185,234	29.71	\$ 5,503,302.14	93
Cuadrilla Albañilería - AA	Hc	\$ 31,473	294.17	\$ 9,258,412.41	47
<b>VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				<b>\$</b>	<b>16,628,401.55</b>
<b>TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA x M3</b>				<b>\$</b>	<b>8,479.03</b>
Tomado de la Construdata N° 216					

#### CA2

CA-2 Jagüey 2					
Materiales	Unidad de Medida	Valor Unitario	Medida	Valor	Pag
Localización - trazado y replanteo	m2	\$ 2,010	312.40	\$ 627,924.00	208
Retroexcavadora de oruga CAT 320	h	\$ 185,234	1.26	\$ 233,394.84	93
Cuadrilla Albañilería - AA	Hc	\$ 31,473	12.50	\$ 393,412.50	47
<b>VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				<b>\$</b>	<b>1,254,731.34</b>
<b>TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA x M3</b>				<b>\$</b>	<b>15,059.19</b>
Tomado de la Construdata N° 216					

#### CA3

CA-3 Jagüey 3					
Materiales	Unidad de Medida	Valor Unitario	Medida	Valor	Pag
Localización - trazado y replanteo	m2	\$ 2,010	962.90	\$ 1,935,429.00	208
Retroexcavadora de oruga CAT 320	h	\$ 185,234	30.80	\$ 5,705,207.20	93
Cuadrilla Albañilería - AA	Hc	\$ 31,473	304.92	\$ 9,596,747.16	47
<b>VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				<b>\$</b>	<b>17,237,383.36</b>
<b>TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA x M3</b>				<b>\$</b>	<b>8,479.75</b>
Tomado de la Construdata N° 216					



## CA4

CA-4 Camino de acceso					
Materiales	Unidad de Medida	Valor Unitario	Medida	Valor	Pag
<b>Preliminares</b>					
Descapote a máquina	m3	\$ 10,110	6.55	\$ 66,220.50	141
Localización - trazado y replanteo	m2	\$ 2,010	65.52	\$ 131,695.20	208
Excavación manual profundidad 1 a 2 m	m3	\$ 37,769	13.10	\$ 494,773.90	141
<b>Estructura</b>					
Relleno en recebo común compactado	m3	\$ 137,317	19.66	\$ 2,699,652.22	141
<b>VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				<b>\$</b>	<b>3,392,341.82</b>
<b>TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA x M2</b>				<b>\$</b>	<b>51,775.67</b>
Tomado de la Construdata N°216					

## CA5

CA-5 Acceso					
Materiales	Unidad de Medida	Valor Unitario	Medida	Valor	Pag
<b>Preliminares</b>					
Descapote a máquina	m3	\$ 10,110	72.13	\$ 729,234.30	141
Localización - trazado y replanteo	m2	\$ 2,010	721.31	\$ 1,449,833.10	208
Excavación manual profundidad 1 a 2 m	m3	\$ 37,769	144.26	\$ 5,448,555.94	141
<b>Estructura</b>					
Relleno en recebo común compactado	m3	\$ 137,317	216.39	\$ 29,714,025.63	141
<b>VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				<b>\$</b>	<b>37,341,648.97</b>
<b>TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA x M2</b>				<b>\$</b>	<b>51,769.21</b>
Tomado de la Construdata N°216					

## CA6

CA-6 Adecuación de terreno					
Materiales	Unidad de Medida	Valor Unitario	Medida	Valor	Pag
<b>Preliminares</b>					
Descapote a máquina	m3	\$ 10,110	55.74	\$ 563,531.40	141
Localización - trazado y replanteo	m2	\$ 2,010	557.42	\$ 1,120,414.20	208
Excavación manual profundidad 1 a 2 m	m3	\$ 37,769	111.48	\$ 4,210,488.12	141
<b>Estructura</b>					
Relleno en recebo común compactado	m3	\$ 137,317	167.23	\$ 22,963,521.91	141
<b>VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				<b>\$</b>	<b>28,857,955.63</b>
<b>TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA x M2</b>				<b>\$</b>	<b>51,770.58</b>
Tomado de la Construdata N°216					



## CA7

CA-7 Enramada					
Materiales	Unidad de Medida	Valor Unitario	Medida	Valor	Pag
<b>Preliminares</b>					
Descapote a máquina	m3	\$ 10,110	4.20	\$ 42,462.00	141
Replanteo	m2	\$ 12,339	42.00	\$ 518,238.00	141
Excavación Manual Profundidad 1 a 2 m	m3	\$ 37,769	12.60	\$ 475,889.40	141
Relleno en Recebo Común Compactado	m3	\$ 137,317	12.60	\$ 1,730,194.20	141
<b>Estructura</b>					
Placa en concreto 3000 psi 15 cm malla electrosoldada	m2	\$ 201,435	42.00	\$ 8,460,270.00	162*
Tubo estructural redondo negro 2" esp 2.5 mm (6m)	m	\$ 27,813	15.00	\$ 417,195.00	127
Cuadrilla Albañilería - AA	Hc	\$ 31,473	4.50	\$ 141,628.50	47
<b>Cubierta</b>					
Estructura metálica para teja fibrocemento	m	\$ 34,560	42.00	\$ 1,451,520.00	158
Cubierta sencilla teja aluzinc cal 24	m2	\$ 58,472	42.00	\$ 2,455,824.00	157
<b>VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				<b>\$</b>	<b>15,693,221.10</b>
<b>TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA x M2</b>				<b>\$</b>	<b>373,648.12</b>
<b>Tomado de la Construdata N° 216</b>					
<b>162*Placa en concreto 3000 psi 15 cm malla electrosoldada Tomado de Placa en concreto 3000 psi 10 cm malla electrosoldada</b>					

## CA8

CA-8 Reflector					
Materiales	Unidad de Medida	Valor Unitario	Medida	Valor	Pag
Excavación manual profundidad 1 a 2 m	m3	\$ 37,769	39.49	\$ 1,491,497.81	141
Zapata En Concreto Común 3000 PSI	m3	\$ 739,502	1.26	\$ 931,772.52	155
Tubo estructural redondo negro 2" esp 2.5 mm (6m)	m	\$ 27,813	3.00	\$ 83,439.00	127
Cuadrilla Albañilería - AA	Hc	\$ 31,473	1.00	\$ 31,473.00	47
Reflector high bay 150w ecolite	Und	\$ 293,630	1.00	\$ 293,630.00	103
Cuadrilla Instalaciones básicas - BB	Hc	\$ 37,085	1.00	\$ 37,085.00	47
<b>VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				<b>\$</b>	<b>2,868,897.33</b>
<b>TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA x UND</b>				<b>\$</b>	<b>2,868,897.33</b>
<b>Tomado de la Construdata N° 216</b>					



## CA9

CA-9 Cerca interna					
Materiales	Und	Valor Unitario	Medida	Valor	Pag
Localización - trazado y replanteo	m2	\$ 2,010	11.06	\$ 22,230.60	208
Excavación manual profundidad 1 a 2 m	m3	\$ 37,769	0.07	\$ 2,643.83	141
Poste Ø15-18cm (6m) eucalipto	Und	\$ 169,571	2.11	\$ 357,794.81	108
Cuadrilla Albañilería - AA	Hc	\$ 31,473	11.06	\$ 348,091.38	47
Puntilla sin cabeza 2"	lb	\$ 5,798	0.55	\$ 3,188.90	125
Alambre de púas IOWA (350m) cal.14	rl	\$ 203,349	0.32	\$ 65,071.68	83
Aislador Para Cerca Eléctrica Pivote - Puntilla X 100unidades	Und	\$ 19,000	0.08	\$ 1,500.73	**
Alambre para Cerco Eléctrico Acero Calibre 14 402.33 m	Und	\$ 379,900	0.14	\$ 52,207.57	**
<b>TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA</b>				<b>\$</b>	<b>852,729.50</b>
<b>TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA x M</b>				<b>\$</b>	<b>15,422.85</b>
Dato tomado de la revista Construdata N° 216					
**Alambre para Cerco Eléctrico Acero Calibre 14 402.33 m <a href="https://acortar.link/sHlqVO">https://acortar.link/sHlqVO</a>					
**Aislador Para Cerca Eléctrica Pivote - Puntilla X100 unidades <a href="https://acortar.link/4UCn6L">https://acortar.link/4UCn6L</a>					

## CA10

CA-10 Camino de acceso					
Materiales	Unidad de Medida	Valor Unitario	Medida	Valor	Pag
<b>Preliminares</b>					
Descapote a máquina	m3	\$ 10,110	15.28	\$ 154,480.80	141
Localización - trazado y replanteo	m2	\$ 2,010	152.80	\$ 307,128.00	208
Excavación manual profundidad 1 a 2 m	m3	\$ 37,769	30.56	\$ 1,154,220.64	141
<b>Estructura</b>					
Relleno en recebo común compactado	m3	\$ 137,317	45.84	\$ 6,294,611.28	141
<b>VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				<b>\$</b>	<b>7,910,440.72</b>
<b>TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA x M2</b>				<b>\$</b>	<b>51,769.90</b>
Tomado de la Construdata N° 216					



**CA11**

CA-11 Camino de acceso					
Materiales	Unidad de Medida	Valor Unitario	Medida	Valor	Pag
<b>Preliminares</b>					
Descapote a máquina	m3	\$ 10,110	4.87	\$ 49,235.70	141
Localización - trazado y replanteo	m2	\$ 2,010	48.72	\$ 97,927.20	208
Excavación manual profundidad 1 a 2 m	m3	\$ 37,769	2.44	\$ 92,156.36	141
<b>Estructura</b>					
Relleno en recebo común compactado	m3	\$ 137,317	7.31	\$ 1,003,787.27	141
<b>VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				<b>\$</b>	<b>1,243,106.53</b>
<b>TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA x M2</b>				<b>\$</b>	<b>25,515.32</b>
Tomado de la Construdata N°216					

**11.2 Depreciación (Fitto y Corvini):**

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI									
TIPO DE CONSTRUCCION	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA1	10	50	20%	2.5	19.11%	\$ 8,479.03	\$ 1,620.24	\$ 6,858.79	<b>\$ 6,900.00</b>
CA2	10	50	20%	2.5	19.11%	\$ 15,059.19	\$ 2,877.63	\$ 12,181.56	<b>\$ 12,200.00</b>
CA3	10	50	20%	2.5	19.11%	\$ 8,479.75	\$ 1,620.38	\$ 6,859.37	<b>\$ 6,900.00</b>
CA4	10	50	20%	2.5	19.11%	\$ 51,775.67	\$ 9,893.71	\$ 41,881.96	<b>\$ 41,900.00</b>
CA5	10	50	20%	2.5	19.11%	\$ 51,769.21	\$ 9,892.47	\$ 41,876.74	<b>\$ 41,900.00</b>
CA6	10	50	20%	2.5	19.11%	\$ 51,770.58	\$ 9,892.74	\$ 41,877.84	<b>\$ 41,900.00</b>
CA7	10	70	14%	2.5	15.59%	\$ 373,648.12	\$ 58,251.22	\$ 315,396.90	<b>\$ 315,400.00</b>
CA8	10	50	20%	2.5	19.11%	\$ 2,868,897.33	\$ 548,211.85	\$ 2,320,685.48	<b>\$ 2,320,700.00</b>
CA9	10	25	40%	2.5	33.79%	\$ 15,422.85	\$ 5,211.50	\$ 10,211.35	<b>\$ 10,200.00</b>
CA10	10	50	20%	2.5	19.11%	\$ 51,769.90	\$ 9,892.61	\$ 41,877.29	<b>\$ 41,900.00</b>
CA11	10	50	20%	2.5	19.11%	\$ 25,515.32	\$ 4,875.67	\$ 20,639.65	<b>\$ 20,600.00</b>



## 12 CÁLCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES

### 12.1 Soporte de los valores de cultivos y/o especies

Teniendo en cuenta el inventario de cultivos y especies vegetales relacionado en la ficha predial del área objeto de estudio, se pudo determinar que para el caso de aquellas especies vegetales que son consideradas permanentes o transitorias, es necesario conocer su valor unitario a partir de la estructura de costos agrícola de un cultivo típico, calculado a partir de la producción esperada en función de la vida útil y edad del cultivo.

La estimación de los costos de establecimiento, sostenimiento y producción de las especies objeto de avalúo, fueron calculadas a partir del presupuesto de una hectárea de la especie objeto de avalúo y su correspondiente división por la cantidad de individuos que pueden instalarse (densidad).

En atención a lo indicado en la resolución 620 del IGAC, la valoración se lleva a cabo teniendo en cuenta el valor presente de la producción futura, descontando los costos de mantenimiento y explotación de este.

Si bien es cierto que se trata de la valoración de individuos aislados que no constituyen un cultivo técnicamente establecido, también es cierto que de acuerdo a la visita de campo efectuada se pudo establecer que los individuos se encuentran en su etapa de producción, lo que indica que han existido actividades aparentemente artesanales y tradicionales para el establecimiento y sostenimiento de los mismos, razón por la cual, se considera que el valor concluido de la estructura de costos agrícola de un cultivo tecnificado se puede asumir para las especies objeto de avalúo, dado su estado fitosanitario actual y etapa de producción.

#### Maderables:

##### Primera

Tipo de madera	DAP 10-20 cm	DAP 21-30 cm	DAP 31-40 cm	DAP 41-60 cm	DAP 61-80 cm	DAP >81 cm
PRIMERA MADERA	\$ 35.701,58	\$ 107.104,75	\$ 214.209,51	\$ 793.368,56	\$ 1.943.752,97	\$ 2.891.828,39

##### Segunda

Tipo de madera	DAP 10-20 cm	DAP 21-30 cm	DAP 31-40 cm	DAP 41-60 cm	DAP 61-80 cm	DAP >81 cm
SEGUNDA MADERA	\$ 33.470,24	\$ 101.526,38	\$ 150.616,07	\$ 511.350,83	\$ 1.184.474,47	\$ 2.259.240,94

##### Tercera

Tipo de madera	DAP 10-20	DAP 21-30	DAP 31-40	DAP 41-60 cm	DAP 61-80 cm	DAP >81 cm
TERCERA MADERA	\$ 17.850,79	\$ 40.164,28	\$ 66.940,47	\$ 148.756,61	\$ 315.859,86	\$ 602.464,25



**Frutales:**

Cultivo	Tiempo improductivo años	Costos Instalación por Ha	Costos Sostenimiento por Ha	RENDIMIENTO		Precio de Venta promedio \$/Kg
				Producción Promedio Kg/Ha/Año	Producción Máxima Kg/Ha/Año	
Limón Común	3	\$ 7.751.547	\$ 4.556.690	8550	16150	\$ 1.000
Plátano /banano	0,8	\$ 9.228.580	\$ 5.663.110	9600	12250	\$ 1.500
Aguacate	2	\$ 14.362.925	\$ 6.708.525	6000	7000	\$ 2.500
Guayaba	2	\$ 12.248.420	\$ 9.916.220	9000	10000	\$ 2.500

Precio de Venta Máximo \$/Kg	PRECIO COSECHA		Densidad Cultivo Planta/Ha	Valor adaptado	Valores Generales por planta		
	Mínimo	Máximo			Mínima por Planta	Valor intermedio por Planta	Máxima por Planta
\$ 1,500	\$ 8,550,000	\$ 24,225,000	278	44,274.23	\$ 116,000	\$ 120,151.08	\$ 289,306
\$ 1,400	\$ 14,400,000	\$ 17,150,000	1,111	13,403.86	\$ 18,000	\$ 18,675.97	\$ 20,656
\$ 3,000	\$ 15,000,000	\$ 21,000,000	200	105,357.25	\$ 214,000	\$ 221,815.00	\$ 281,815
\$ 3,000	\$ 22,500,000	\$ 30,000,000	400	55,411.60	\$ 138,000	\$ 143,120.00	\$ 180,620

**Palma Africana:**

Nombre Común	Precio m³ (en pie)	Unidades x Ha (Dem)	Costo de establecimiento del cultivo Primer Año por Hectárea (Ce)	Costo de mantenimiento del cultivo por año en una hectárea (Cm)	Edad en años (n)	Total Establecimiento Unidad (CI)
			Costo total	Costo total		Valor unidad a reponer (Ct) = $\frac{(cm \times n) + ce}{Dem}$
PALMA PEQUEÑA Ø = 0,15 m	\$ 279,000	143	\$ 32,435,000	\$ 10,320,000	5	\$ 587,657
PALMA PEQUEÑA Ø = 0,30 m	\$ 279,000	143	\$ 32,435,000	\$ 10,320,000	5	\$ 587,657
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	\$ 279,000	143	\$ 32,435,000	\$ 10,320,000	5	\$ 587,657

Valor a Pagar por Volumen Extraído de Fruto					Valor Unitario Total	Estado Fitosanitario	Valor Unitario Final
Altura comercial en metros (Hc)	Diámetro en metros (Dm)	Volumen Comercial en m³ (Vcm³) (Base fruto por edad)	Factor Recolecta (70%)	Factor Arriendo en Pie (60%)			
15	0.15	0.172	0.121	\$ 20,190	\$ 607,847	90%	\$ 547,062.37
15	0.30	0.689	0.482	\$ 80,759	\$ 668,416	90%	\$ 601,574.64
15	0.60	2.757	1.930	\$ 323,036	\$ 910,693	90%	\$ 819,623.72

**Ornamentales:**

ORNAMENTALES				
VALOR UNITARIO ESPECIE	DENSIDAD SIEMBRA	AREA SEMBRADA	# PLANTAS	VALOR M2
\$ 39.985,03	1	1	1	\$ 39.985,03

**Nota:** Informe de estudio de evaluación de especies elaborado por La Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C. para el año 2025.



## 12.2 Valores de cultivos y/o especies

### PROPIETARIOS

DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VALOR UNITARIO	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
CUCHARO Ø = 0,20 m	12	UND	\$ 17,850.79	\$ 18,000.00	\$ 216,000.00
COPILOS Ø = 0,15 m	9	UND	\$ 39,985.03	\$ 40,000.00	\$ 360,000.00
GUARUMO Ø = 0,10 m	26	UND	\$ 17,850.79	\$ 18,000.00	\$ 468,000.00
CAUCHO Ø = 0,15 m	1	UND	\$ 33,470.24	\$ 33,000.00	\$ 33,000.00
MATAS DE PLATANO Ø= 0,10 m	24	UND	\$ 18,675.97	\$ 19,000.00	\$ 456,000.00
VALOR TOTAL CULTIVO Y ESPECIES					<b>\$ 1,533,000.00</b>

### JAIR RODRIGUEZ ACOSTA CC 5092346 MEJORATARIO 1

DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VALOR UNITARIO	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
CUCHARO Ø = 0,20 m	11	UND	\$ 17,850.79	\$ 18,000.00	\$ 198,000.00
GUARUMO Ø = 0,10 m	1	UND	\$ 17,850.79	\$ 18,000.00	\$ 18,000.00
VALOR TOTAL CULTIVO Y ESPECIES					<b>\$ 216,000.00</b>

### MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO Y OTRO CC 49694696 MEJORATARIO 2

DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VALOR UNITARIO	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
MAMON DE MONTE Ø = 0,15 m	3	UND	\$ 33,470.24	\$ 33,000.00	\$ 99,000.00
COPILO Ø = 0,20 m	17	UND	\$ 39,985.03	\$ 40,000.00	\$ 680,000.00
GUARUMO Ø = 0,15 m	8	UND	\$ 17,850.79	\$ 18,000.00	\$ 144,000.00
CEDRILLO Ø = 0,20 m	2	UND	\$ 35,701.58	\$ 36,000.00	\$ 72,000.00
VALOR TOTAL CULTIVO Y ESPECIES					<b>\$ 995,000.00</b>

### APOLONY NOHORQUEZ TARAZONA CC 91354674 MEJORATARIO 3

DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VALOR UNITARIO	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
CUCHARO Ø = 0,15 m	8	UND	\$ 17,850.79	\$ 18,000.00	\$ 144,000.00
GUARUMO Ø = 0,20 m	16	UND	\$ 17,850.79	\$ 18,000.00	\$ 288,000.00
COPILO Ø = 0,20 m	14	UND	\$ 39,985.03	\$ 40,000.00	\$ 560,000.00
VALOR TOTAL CULTIVO Y ESPECIES					<b>\$ 992,000.00</b>

### ALIRIO GONZALEZ HERNANDEZ CC 13167224 MEJORATARIO 5

DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VALOR UNITARIO	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
COPILO Ø = 0,20 m	13	UND	\$ 39,985.03	\$ 40,000.00	\$ 520,000.00
ACACIA Ø = 0,20 m	15	UND	\$ 33,470.24	\$ 33,000.00	\$ 495,000.00
CUCHARO Ø = 0,20 m	6	UND	\$ 17,850.79	\$ 18,000.00	\$ 108,000.00
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	31	UND	\$ 819,623.72	\$ 820,000.00	\$ 25,420,000.00
PALMA PEQUEÑA Ø = 0,30 m	19	UND	\$ 601,574.64	\$ 602,000.00	\$ 11,438,000.00
POLVILLO Ø = 0,15 m	1	UND	\$ 35,701.58	\$ 36,000.00	\$ 36,000.00
GUAYABITO Ø = 0,20 m	8	UND	\$ 143,120.00	\$ 143,000.00	\$ 1,144,000.00
AGUACATE PEQUEÑO Ø = 0,10 m	2	UND	\$ 221,815.00	\$ 222,000.00	\$ 444,000.00
VALOR TOTAL CULTIVO Y ESPECIES					<b>\$ 39,605,000.00</b>



**GLORIA DEL CARMEN MAX PINTO CC 4955384 MEJORATARIO 6**

DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VALOR UNITARIO	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	22	UND	\$ 819,623.72	\$ 820,000.00	\$ 18,040,000.00
PALMA PEQUEÑA Ø = 0,15 m	9	UND	\$ 547,062.37	\$ 547,000.00	\$ 4,923,000.00
ACACIA Ø = 0,20 m	15	UND	\$ 33,470.24	\$ 33,000.00	\$ 495,000.00
GUARUMO Ø = 0,15 m	13	UND	\$ 17,850.79	\$ 18,000.00	\$ 234,000.00
COPILO Ø = 0,20 m	24	UND	\$ 39,985.03	\$ 40,000.00	\$ 960,000.00
CEDRILLO Ø = 0,20 m	5	UND	\$ 17,850.79	\$ 18,000.00	\$ 90,000.00
PEPA DE BURRO Ø = 0,20 m	5	UND	\$ 39,985.03	\$ 40,000.00	\$ 200,000.00
PAPASMO Ø = 0,30 m	1	UND	\$ 39,985.03	\$ 40,000.00	\$ 40,000.00
<b>VALOR TOTAL CULTIVO Y ESPECIES</b>					<b>\$ 24,982,000.00</b>

**JOSE DE LAROSA PEREZ CC 18915037 MEJORATARIO 7**

DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VALOR UNITARIO	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	35	UND	\$ 819,623.72	\$ 820,000.00	\$ 28,700,000.00
PALMA PEQUEÑA Ø = 0,15 m	7	UND	\$ 547,062.37	\$ 547,000.00	\$ 3,829,000.00
ACACIAS Ø = 0,20 m	8	UND	\$ 33,470.24	\$ 33,000.00	\$ 264,000.00
GUARUMOS Ø = 0,15 m	7	UND	\$ 17,850.79	\$ 18,000.00	\$ 126,000.00
COPILOS Ø = 0,20 m	12	UND	\$ 39,985.03	\$ 40,000.00	\$ 480,000.00
CEDRILLO Ø = 0,20 m	3	UND	\$ 17,850.79	\$ 18,000.00	\$ 54,000.00
PEPA DE BURRO Ø = 0,20 m	3	UND	\$ 39,985.03	\$ 40,000.00	\$ 120,000.00
PAPASMO Ø = 0,30 m	1	UND	\$ 39,985.03	\$ 40,000.00	\$ 40,000.00
<b>VALOR TOTAL CULTIVO Y ESPECIES</b>					<b>\$ 33,613,000.00</b>

**ANAMINTA SANCHEZ IBAÑEZ CC 49655401 MEJORATARIO 8**

DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VALOR UNITARIO	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	117	UND	\$ 819,623.72	\$ 820,000.00	\$ 95,940,000.00
CEDRILLO Ø = 0,20 m	3	UND	\$ 35,701.58	\$ 36,000.00	\$ 108,000.00
COPILO Ø = 0,25 m	13	UND	\$ 39,985.03	\$ 40,000.00	\$ 520,000.00
GUARUMO Ø = 0,15 m	10	UND	\$ 17,850.79	\$ 18,000.00	\$ 180,000.00
LIMON MANDARINO Ø = 0,10 m	1	UND	\$ 120,151.08	\$ 120,000.00	\$ 120,000.00
ACACIA Ø = 0,20 m	6	UND	\$ 33,470.24	\$ 33,000.00	\$ 198,000.00
CUCHARO Ø = 0,25 m	2	UND	\$ 40,164.28	\$ 40,000.00	\$ 80,000.00
MONCORO Ø = 0,20 m	32	UND	\$ 35,701.58	\$ 36,000.00	\$ 1,152,000.00
TRUPILLO Ø = 0,15 m	1	UND	\$ 17,850.79	\$ 18,000.00	\$ 18,000.00
CEDRILLO Ø = 0,20 m	1	UND	\$ 17,850.79	\$ 18,000.00	\$ 18,000.00
<b>VALOR TOTAL CULTIVO Y ESPECIES</b>					<b>\$ 98,334,000.00</b>

**OLGA LUCIA CARVAJAL MUÑOZ CC 39949844 MEJORATARIO 9**

DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VALOR UNITARIO	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
CUCHAROS Ø = 0,20 m	8	UND	\$ 17,850.79	\$ 18,000.00	\$ 144,000.00
COPILOS Ø = 0,15 m	10	UND	\$ 39,985.03	\$ 40,000.00	\$ 400,000.00
GUARUMO Ø = 0,10 m	32	UND	\$ 17,850.79	\$ 18,000.00	\$ 576,000.00
CAUCHO Ø = 0,15 m	1	UND	\$ 33,470.24	\$ 33,000.00	\$ 33,000.00
<b>VALOR TOTAL CULTIVO Y ESPECIES</b>					<b>\$ 1,153,000.00</b>



### 13 CONSIDERACIONES GENERALES

- El Artículo 6° de la resolución 620 de 2.008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi en su numeral 3 "(...) 3. De conformidad con lo previsto en el artículo 14 del Decreto 1420 de 1998, verificar la reglamentación urbanística vigente en el municipio o distrito donde se encuentre localizado el inmueble. En el evento de contar con un concepto de uso del predio emitido por la entidad territorial correspondiente, el evaluador deberá verificar la concordancia de este con la reglamentación urbanística vigente. (...)".
- Según lo establecido en el Esquema De Ordenamiento Territorial del Municipio de Sabana de Torres y en el plano No. 15 Mapa de Aptitud De Uso del Suelo, se puede observar que el predio se encuentra en uso corredor vial. (Ver capítulo 5).
- Los valores adoptados para las especies y cultivos corresponden a un estudio realizado por la Lonja Colombiana de Propiedad Raíz donde permanentes se tuvo en cuenta la variedad y se consultó a profesionales especializados en este tipo de elementos. El resultado se aprecia en el Cuadro respectivo. Los respectivos soportes reposan en la memoria técnica de la entidad. Las especies vegetales se valoraron partiendo del hecho que estas se encuentran en buen estado fitosanitario; en los casos que se identifique un mal estado fitosanitario de alguna especie vegetal o frutal, se dejara la anotación. El estado fitosanitario es de 100%.
- Para la determinación de los valores de los elementos permanentes se tuvo en cuenta la variedad, edad, densidad, estado fitosanitario y se consultó a profesionales especializados en este tipo de elementos. El resultado se aprecia en el Cuadro respectivo.
- Presenta Ronda hídrica, por lo tanto, se realiza el respectivo análisis. (Ver Capítulo 10)
- Los costos unitarios tomados de la construdata 216 corresponden a la referencia de la ciudad de Bogotá.
- El área requerida presenta una red de mediana tensión con poste en concreto de altura 12mts y líneas eléctricas de media tensión, operada por ELECTRIFICADORA DE SANTADER S.A E.S.P de la cual, no se encontró registro de su existencia jurídica en el folio de matrícula por tanto siguiendo lo especificado en el Parágrafo del artículo 8 de la resolución 620 del 2008 no hay motivo de descuento.



## 14 RESULTADO DEL AVALÚO

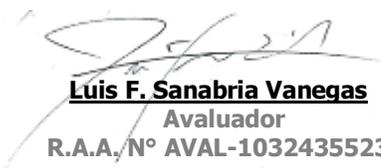
**DEPARTAMENTO:** Santander.  
**MUNICIPIO:** Sabana de Torres.  
**VEREDA:** La Gómez  
**FICHA PREDIAL:** LLS-303.  
**DIRECCIÓN:** La Pampa Vda La Gómez.  
**PROPIETARIO:** Doris Mireya Salazar Ariza y otros

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>TERRENO</b>					
	PROPIETARIOS: DORIS MIREYA SALZAR ARIZA Y OTROS				\$ 159,080,043.49
	<b>TOTAL TERRENO</b>				<b>\$ 159,080,043.49</b>
<b>CONSTRUCCIONES</b>					
	No Posee Construcciones				
	<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 0.00</b>
<b>ANEXOS</b>					
	PROPIETARIOS: DORIS MIREYA SALZAR ARIZA Y OTROS				\$ 31,319,633.00
	MEJORATARIO 3: APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA				\$ 30,222,889.00
	MEJORATARIO 4: JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA				\$ 38,923,398.00
	MEJORATARIO 5: ALIRIO GONZALEZ HERNANDEZ				\$ 6,966,278.00
	MEJORATARIO 7: JOSE DE LAROSA PEREZ				\$ 1,003,632.00
	<b>TOTAL ANEXOS</b>				<b>\$ 108,435,830.00</b>
<b>CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES</b>					
	PROPIETARIOS: DORIS MIREYA SALZAR ARIZA Y OTROS				\$ 1,533,000.00
	MEJORATARIO 1: JAIR RODRIGUEZ ACOSTA				\$ 216,000.00
	MEJORATARIO 2: MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO Y OTRO				\$ 995,000.00
	MEJORATARIO 3: APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA				\$ 992,000.00
	MEJORATARIO 5: ALIRIO GONZALEZ HERNANDEZ				\$ 39,605,000.00
	MEJORATARIO 6: GLORYA DEL CARMEN MAX PINTO				\$ 24,982,000.00
	MEJORATARIO 7: JOSE DE LAROSA PEREZ				\$ 33,613,000.00
	MEJORATARIO 8: ANAMINTA SANCHEZ IBÁÑEZ				\$ 98,334,000.00
	MEJORATARIO 9: OLGA LUCIA CARVAJAL MUÑOZ				\$ 1,153,000.00
	<b>TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES</b>				<b>\$ 201,423,000.00</b>
	<b>TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA</b>				<b>\$ 468,938,873.49</b>

**Son: Cuatrocientos Sesenta Y Ocho Millones Novecientos Treinta Y Ocho Mil Ochocientos Setenta Y Tres Pesos Con Cuarenta y Nueve Centavos M.L.**

  
**Gabriel Sarmiento Arango**  
 Representante Legal  
 R.A.A N° AVAL-19163731

  
**Héctor Barahona Guerrero**  
 Director de Avalúos  
 R.A.A N° AVAL-19114869

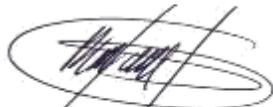
  
**Luis F. Sanabria Vanegas**  
 Avaluador  
 R.A.A. N° AVAL-1032435523

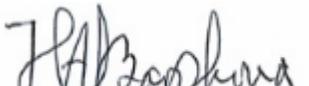


**DEPARTAMENTO:** Santander.  
**MUNICIPIO:** Sabana de Torres.  
**VEREDA:** La Gómez  
**FICHA PREDIAL:** LLS-303.  
**DIRECCIÓN:** La Pampa Vda La Gómez.  
**PROPIETARIO:** Doris Mireya Salazar Ariza y otros

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>TERRENO</b>					
1	UF1	M2	55,395.58	\$ 2,830.00	\$ 156,769,491.40
2	UF2	M2	3,794.01	\$ 609.00	\$ 2,310,552.09
<b>TOTAL TERRENO</b>					<b>\$ 159,080,043.49</b>
<b>CONSTRUCCIONES</b>					
No Posee Construcciones					
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>ANEXOS</b>					
1	CA1	M3	1961.12	\$ 6,900.00	\$ 13,531,728.00
2	CA2	M3	83.32	\$ 12,200.00	\$ 1,016,504.00
3	CA3	M3	2032.77	\$ 6,900.00	\$ 14,026,113.00
4	CA4	M2	65.52	\$ 41,900.00	\$ 2,745,288.00
<b>TOTAL ANEXOS</b>					<b>\$ 31,319,633.00</b>
<b>CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES</b>					
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					\$ 1,533,000.00
<b>TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES</b>					<b>\$ 1,533,000.00</b>
<b>TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA</b>					<b>\$ 191,932,676.49</b>

**Son: Ciento Noventa Y Un Millones Novecientos Treinta Y Dos Mil Seiscientos Setenta Y Seis Pesos Con Cuarenta y Nueve Centavos M.L.**

  
**Gabriel Sarmiento Arango**  
 Representante Legal  
 R.A.A N° AVAL-19163731

  
**Héctor Barahona Guerrero**  
 Director de Avalúos  
 R.A.A N° AVAL-19114869

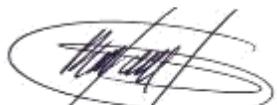
  
**Luis F. Sanabria Vanegas**  
 Avaluador  
 R.A.A. N° AVAL-1032435523



**DEPARTAMENTO:** Santander.  
**MUNICIPIO:** Sabana de Torres.  
**VEREDA:** La Gómez  
**FICHA PREDIAL:** LLS-303.  
**DIRECCIÓN:** La Pampa Vda La Gómez.  
**MEJORATARIO:** Jair Rodríguez Acosta

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>TERRENO</b>					
No Aplica					
<b>TOTAL TERRENO</b>					<b>\$ 0,00</b>
<b>CONSTRUCCIONES</b>					
No Posee Construcciones					
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 0,00</b>
<b>ANEXOS</b>					
No Posee Construcciones Anexas					
<b>TOTAL ANEXOS</b>					<b>\$ 0,00</b>
<b>CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES</b>					
ELEMENTOS PERMANENTES					\$ 216.000,00
<b>TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES</b>					<b>\$ 216.000,00</b>
<b>TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA</b>					<b>\$ 216.000,00</b>

**Son: Doscientos Dieciséis Mil Pesos M.L.**

  
**Gabriel Sarmiento Arango**  
 Representante Legal  
 R.A.A N° AVAL-19163731

  
**Héctor Barahona Guerrero**  
 Director de Avalúos  
 R.A.A N° AVAL-19114869

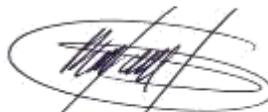
  
**Luis F. Sanabria Vanegas**  
 Avaluador  
 R.A.A. N° AVAL-1032435523



**DEPARTAMENTO:** Santander.  
**MUNICIPIO:** Sabana de Torres.  
**VEREDA:** La Gómez  
**FICHA PREDIAL:** LLS-303.  
**DIRECCIÓN:** La Pampa Vda La Gómez.  
**MEJORATARIO:** Martha Cecilia Ariza Hurtado y otro

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>TERRENO</b>					
No Aplica					
<b>TOTAL TERRENO</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>CONSTRUCCIONES</b>					
No Posee Construcciones					
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>ANEXOS</b>					
No Posee Construcciones Anexas					
<b>TOTAL ANEXOS</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES</b>					
ELEMENTOS PERMANENTES					\$ 995,000.00
<b>TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES</b>					<b>\$ 995,000.00</b>
<b>TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA</b>					<b>\$ 995,000.00</b>

**Son: Novecientos Noventa Y Cinco Mil Pesos M.L.**

  
**Gabriel Sarmiento Arango**  
 Representante Legal  
 R.A.A N° AVAL-19163731

  
**Héctor Barahona Guerrero**  
 Director de Avalúos  
 R.A.A N° AVAL-19114869

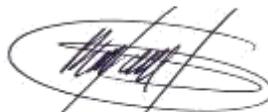
  
**Luis F. Sanabria Vanegas**  
 Avaluador  
 R.A.A. N° AVAL-1032435523

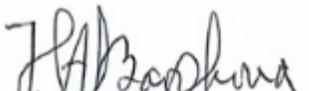


**DEPARTAMENTO:** Santander.  
**MUNICIPIO:** Sabana de Torres.  
**VEREDA:** La Gómez  
**FICHA PREDIAL:** LLS-303.  
**DIRECCIÓN:** La Pampa Vda La Gómez.  
**MEJORATARIO:** Apolony Bohórquez Tarazona

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>TERRENO</b>					
No Aplica					
<b>TOTAL TERRENO</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>CONSTRUCCIONES</b>					
No Posee Construcciones					
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>ANEXOS</b>					
1	CA5	M2	721.31	\$ 41,900.00	\$ 30,222,889.00
<b>TOTAL ANEXOS</b>					<b>\$ 30,222,889.00</b>
<b>CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES</b>					
<b>ELEMENTOS PERMANENTES</b>					<b>\$ 992,000.00</b>
<b>TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES</b>					<b>\$ 992,000.00</b>
<b>TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA</b>					<b>\$ 31,214,889.00</b>

**Son: Treinta Y Un Millones Doscientos Catorce Mil Ochocientos Ochenta Y Nueve Pesos M.L.**

  
**Gabriel Sarmiento Arango**  
 Representante Legal  
 R.A.A N° AVAL-19163731

  
**Héctor Barahona Guerrero**  
 Director de Avalúos  
 R.A.A N° AVAL-19114869

  
**Luis F. Sanabria Vanegas**  
 Avaluador  
 R.A.A. N° AVAL-1032435523



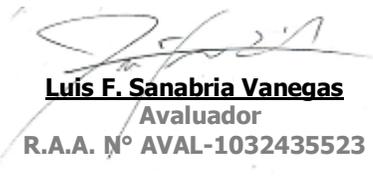
**DEPARTAMENTO:** Santander.  
**MUNICIPIO:** Sabana de Torres.  
**VEREDA:** La Gómez  
**FICHA PREDIAL:** LLS-303.  
**DIRECCIÓN:** La Pampa Vda La Gómez.  
**MEJORATARIO:** José Ignacio Gutiérrez Montoya

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>TERRENO</b>					
No Aplica					
<b>TOTAL TERRENO</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>CONSTRUCCIONES</b>					
No Posee Construcciones					
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>ANEXOS</b>					
1	CA6	M2	557.42	\$ 41,900.00	\$ 23,355,898.00
2	CA7	M2	42	\$ 315,400.00	\$ 13,246,800.00
3	CA8	Und	1	\$ 2,320,700.00	\$ 2,320,700.00
<b>TOTAL ANEXOS</b>					<b>\$ 38,923,398.00</b>
<b>CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES</b>					
No Posee Elementos Permanentes					
<b>TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA</b>					<b>\$ 38,923,398.00</b>

**Son: Treinta y Ocho Millones Novecientos Veintitrés Mil Trescientos Noventa Y Ocho Pesos M.L.**

  
**Gabriel Sarmiento Arango**  
 Representante Legal  
 R.A.A N° AVAL-19163731

  
**Héctor Barahona Guerrero**  
 Director de Avalúos  
 R.A.A N° AVAL-19114869

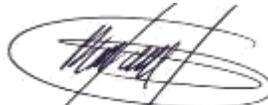
  
**Luis F. Sanabria Vanegas**  
 Avaluador  
 R.A.A. N° AVAL-1032435523



**DEPARTAMENTO:** Santander.  
**MUNICIPIO:** Sabana de Torres.  
**VEREDA:** La Gómez  
**FICHA PREDIAL:** LLS-303.  
**DIRECCIÓN:** La Pampa Vda La Gómez.  
**MEJORATARIO:** Alirio González Hernández

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>TERRENO</b>					
No Aplica					
<b>TOTAL TERRENO</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>CONSTRUCCIONES</b>					
No Posee Construcciones					
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>ANEXOS</b>					
1	CA9	M	55.29	\$ 10,200.00	\$ 563,958.00
1	CA10	M2	152.8	\$ 41,900.00	\$ 6,402,320.00
<b>TOTAL ANEXOS</b>					<b>\$ 6,966,278.00</b>
<b>CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES</b>					
ELEMENTOS PERMANENTES					\$ 39,605,000.00
<b>TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES</b>					<b>\$ 39,605,000.00</b>
<b>TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA</b>					<b>\$ 46,571,278.00</b>

**Son: Cuarenta y Seis Millones Quinientos Setenta Y Un Mil Doscientos Setenta Y Ocho Pesos M.L.**

  
**Gabriel Sarmiento Arango**  
 Representante Legal  
 R.A.A N° AVAL-19163731

  
**Héctor Barahona Guerrero**  
 Director de Avalúos  
 R.A.A N° AVAL-19114869

  
**Luis F. Sanabria Vanegas**  
 Avaluador  
 R.A.A. N° AVAL-1032435523



**DEPARTAMENTO:** Santander.  
**MUNICIPIO:** Sabana de Torres.  
**VEREDA:** La Gómez  
**FICHA PREDIAL:** LLS-303.  
**DIRECCIÓN:** La Pampa Vda La Gómez.  
**MEJORATARIO:** Gloria del Carmen Max Pinto

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>TERRENO</b>					
No Aplica					
<b>TOTAL TERRENO</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>CONSTRUCCIONES</b>					
No Posee Construcciones					
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>ANEXOS</b>					
No Posee Construcciones Anexas					
<b>TOTAL ANEXOS</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES</b>					
<b>ELEMENTOS PERMANENTES</b>					<b>\$ 24,982,000.00</b>
<b>TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES</b>					<b>\$ 24,982,000.00</b>
<b>TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA</b>					<b>\$ 24,982,000.00</b>

**Son: Veinticuatro Millones Novecientos Ochenta Y Dos Mil Pesos M.L.**

  
**Gabriel Sarmiento Arango**  
 Representante Legal  
 R.A.A N° AVAL-19163731

  
**Héctor Barahona Guerrero**  
 Director de Avalúos  
 R.A.A N° AVAL-19114869

  
**Luis F. Sanabria Vanegas**  
 Avaluador  
 R.A.A. N° AVAL-1032435523



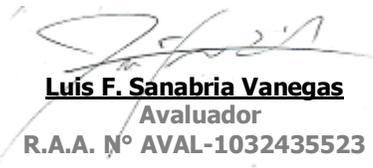
**DEPARTAMENTO:** Santander.  
**MUNICIPIO:** Sabana de Torres.  
**VEREDA:** La Gómez  
**FICHA PREDIAL:** LLS-303.  
**DIRECCIÓN:** La Pampa Vda La Gómez.  
**MEJORATARIO:** José De Larrosa Pérez

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>TERRENO</b>					
No Aplica					
<b>TOTAL TERRENO</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>CONSTRUCCIONES</b>					
No Posee Construcciones					
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>ANEXOS</b>					
1	CA11	M2	48.72	\$ 20,600.00	\$ 1,003,632.00
<b>TOTAL ANEXOS</b>					<b>\$ 1,003,632.00</b>
<b>CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES</b>					
<b>ELEMENTOS PERMANENTES</b>					<b>\$ 33,613,000.00</b>
<b>TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES</b>					<b>\$ 33,613,000.00</b>
<b>TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA</b>					<b>\$ 34,616,632.00</b>

**Son: Treinta y Cuatro Millones Seiscientos Dieciséis Mil Seiscientos Treinta Y Dos Pesos M.L.**

  
**Gabriel Sarmiento Arango**  
 Representante Legal  
 R.A.A N° AVAL-19163731

  
**Héctor Barahona Guerrero**  
 Director de Avalúos  
 R.A.A N° AVAL-19114869

  
**Luis F. Sanabria Vanegas**  
 Avaluador  
 R.A.A. N° AVAL-1032435523



**DEPARTAMENTO:** Santander.  
**MUNICIPIO:** Sabana de Torres.  
**VEREDA:** La Gómez  
**FICHA PREDIAL:** LLS-303.  
**DIRECCIÓN:** La Pampa Vda La Gómez.  
**MEJORATARIO:** Anaminta Sánchez Ibáñez

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>TERRENO</b>					
No Aplica					
<b>TOTAL TERRENO</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>CONSTRUCCIONES</b>					
No Posee Construcciones					
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>ANEXOS</b>					
No Posee Construcciones Anexas					
<b>TOTAL ANEXOS</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES</b>					
<b>ELEMENTOS PERMANENTES</b>					<b>\$ 98,334,000.00</b>
<b>TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES</b>					<b>\$ 98,334,000.00</b>
<b>TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA</b>					<b>\$ 98,334,000.00</b>

**Son: Noventa y Ocho Millones Trescientos Treinta Y Cuatro Mil Pesos M.L.**

  
**Gabriel Sarmiento Arango**  
 Representante Legal  
 R.A.A N° AVAL-19163731

  
**Héctor Barahona Guerrero**  
 Director de Avalúos  
 R.A.A N° AVAL-19114869

  
**Luis F. Sanabria Vanegas**  
 Avaluador  
 R.A.A. N° AVAL-1032435523



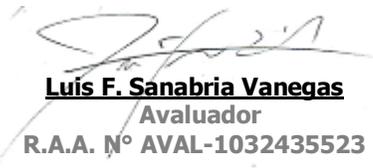
**DEPARTAMENTO:** Santander.  
**MUNICIPIO:** Sabana de Torres.  
**VEREDA:** La Gómez  
**FICHA PREDIAL:** LLS-303.  
**DIRECCIÓN:** La Pampa Vda La Gómez.  
**MEJORATARIO:** Olga Lucia Carvajal Muñoz

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>TERRENO</b>					
No Aplica					
<b>TOTAL TERRENO</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>CONSTRUCCIONES</b>					
No Posee Construcciones					
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>ANEXOS</b>					
No Posee Construcciones Anexas					
<b>TOTAL ANEXOS</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES</b>					
<b>ELEMENTOS PERMANENTES</b>					<b>\$ 1,153,000.00</b>
<b>TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES</b>					<b>\$ 1,153,000.00</b>
<b>TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA</b>					<b>\$ 1,153,000.00</b>

**Son: Un Millón Ciento Cincuenta Y Tres Mil Pesos M.L.**

  
**Gabriel Sarmiento Arango**  
 Representante Legal  
 R.A.A N° AVAL-19163731

  
**Héctor Barahona Guerrero**  
 Director de Avalúos  
 R.A.A N° AVAL-19114869

  
**Luis F. Sanabria Vanegas**  
 Avaluador  
 R.A.A. N° AVAL-1032435523



**15 REGISTRO FOTOGRÁFICO**



**CA1. Jaguey 1**



**CA2. Jaguey 2**



**CA3. Jaguey 3**



**CA4. Camino Acceso**



**CA5. Acceso en Material**



**CA6. Adecuación Terreno**





**CA7. Ramada**



**CA8. Reflector**



**CA9. Cerca Interna**



**CA.10 Camino Acceso**



**CA11.Camino Acceso**



**Acacias**

	
<p><b>Aguacate Pequeño</b></p>	<p><b>Caucho</b></p>
	
<p><b>Cedrillo</b></p>	<p><b>Copillo</b></p>
	
<p><b>Cucharo</b></p>	<p><b>Limon Mandarino</b></p>



**Matas de plátano**



**Palma Grande**



**Palma Pequeña**



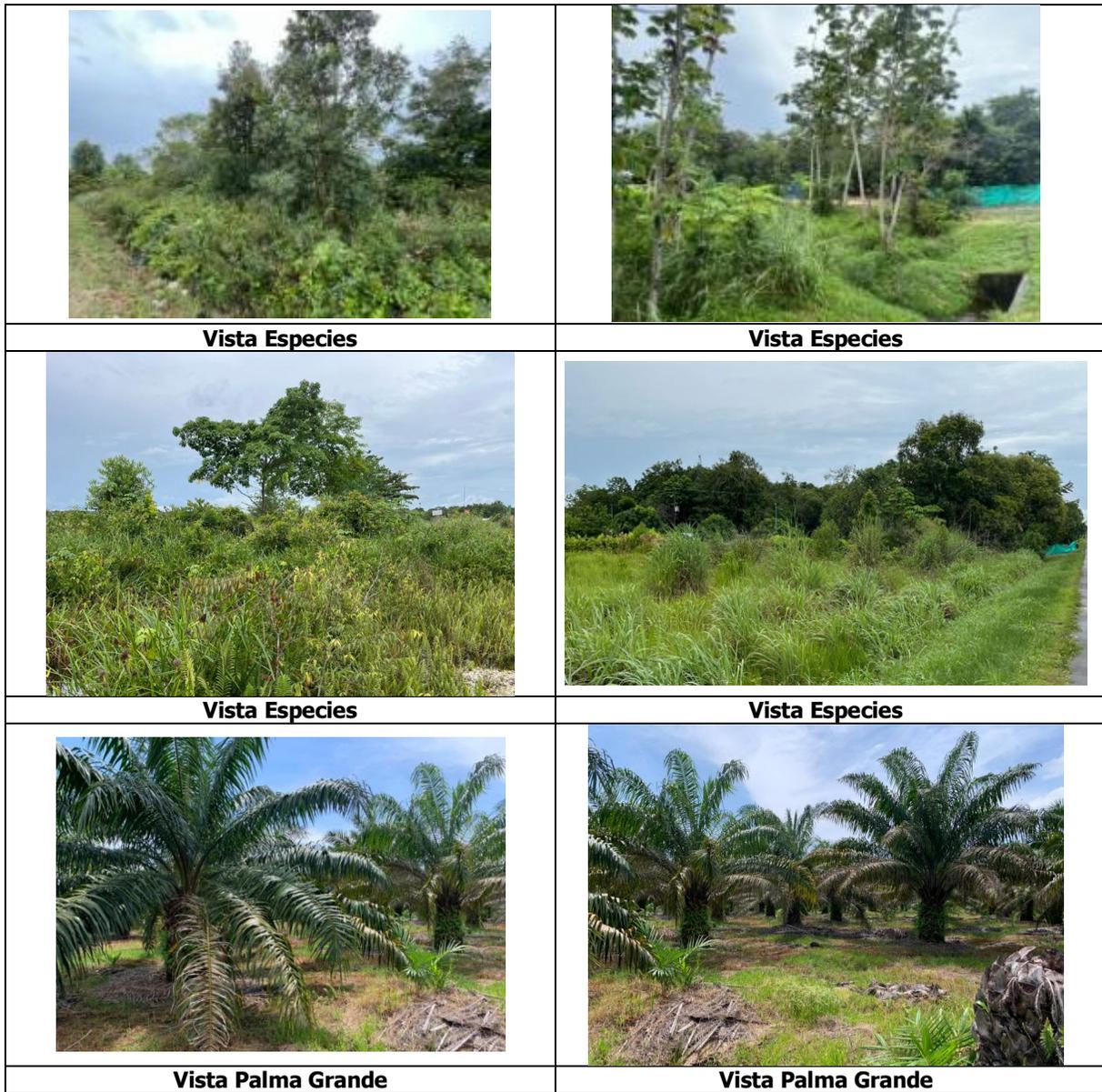
**Polvillo**



**Moncoro**



**Guarumo**





**Vista Ronda Hídrica**



**Vista Ronda Hidrica**

**16 ANEXOS**

- Aislador Para Cerca Eléctrica Pivote - Puntilla X100 unidades <https://acortar.link/4UCn6L>



- Alambre para Cerco Eléctrico Acero Calibre 14 402.33 m <https://acortar.link/sHlqVO>



## 17 LIQUIDACIÓN DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE

### DAÑO EMERGENTE

#### I. Notario y Registro

CÁLCULO DE INDEMNIZACIONES ECONÓMICAS		
<b>INDEMNIZACIONES ECONÓMICAS</b>		
"De conformidad con las disposiciones de la Resolución 898 y 1044 del 2014 del IGAC, para la indemnización de daño emergente y el lucro cesante que se causen en el marco del proceso de adquisición."		
Tipo de Inmueble:		Lote
Valor Avalúo Comercial:		\$ 468,938,873.49
1. INDEMNIZACIÓN POR DAÑO EMERGENTE		
ÍTEM	Monto compensado	
1. Notariado y registro (Escritura pública de compraventa y registro)	\$	24,510,471
<b>TOTAL INDEMNIZACIÓN POR DAÑO EMERGENTE</b>		<b>\$ 24,510,471</b>
<b>Anexo 1: Notariado y registro</b>		
<b>APLICA</b>		
Las tarifas de notariado se encuentran reguladas por la Resolución 00179 del 10 de enero de 2025, "por la cual se actualizan las tarifas por concepto del ejercicio de la función registral y se dictan otras disposiciones", que rige a partir del 10/01/2025 expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro y la resolución 00585 del 24 de enero de 2025. Dichas tarifas tienen carácter nacional y no son objeto de negociación ni descuento alguno.		
<b>TIPO DE ADQUISICIÓN</b>	<b>COMPRA PARCIAL</b>	<b>AVALÚO EN UVB</b>
UVB 2025	\$ 11,552	40,593.74
SMMLV 2025	\$ 1,423,500	Avalúo en SMMLV
<b>VALOR DE AVALÚO</b>	<b>\$ 468,938,873.5</b>	329.43
Concepto	Tarifa	Valor
<b>Derechos notariales</b>		
Acto sin cuantía	\$ 86,200	\$ 1,436,217
Cuantía inferior a \$ 246.700	\$ 29,400	
Cuantía superior a \$ 246.700	0.30%	
Hoja papel de seguridad (15 hojas)	\$ 5,300	
Copia hoja de seguridad (30 hojas)	\$ 5,300	
<b>Recaudos</b>		
Acto sin cuantía	\$ 18,400	\$ 105,500
0 - \$ 100'	\$ 27,600	
100' - 300'	\$ 41,700	
300' - 500'	\$ 50,300	
500' - 1000'	\$ 68,600	
1000' - 1500'	\$ 80,900	
> 1500'	\$ 92,000	
<b>Registro</b>		
Acto sin cuantía	\$ 28,100	\$ 5,622,577
< 1061,28 UVB	\$ 50,600	
1061,28 UVB - 15.918,96 UVB	0.8670%	
15.918,96 UVB - 27.592,87 UVB	1.0760%	
27.592,87 UVB - 40.858,70	1.1990%	
> 40.858,70 UVB	1.2680%	
FMI	\$ 21,900	
Sistematización y conservación documental	2%	\$ 112,452
<b>NOTARIADO Y REGISTRO (SIN IMPUESTOS)</b>		<b>\$ 7,537,145</b>
<b>IMPUESTOS</b>		
IVA DERECHOS NOTARIALES	19.00%	\$ 318,196
RENTAS DEPARTAMENTALES	1.05%	\$ 4,931,658
SI RETENCION EN LA FUENTE	2.50%	\$ 11,723,472
<b>TOTAL NOTARIADO Y REGISTRO (IMPUESTOS INCLUIDOS)</b>		<b>\$ 24,510,471</b>
Nota: El valor total de Notariado y Registro corresponde a la suma de gastos notariales (compuestos por los derechos notariales y los recaudos notariales), los gastos registrales y los impuestos (IVA y Rentas Departamentales)		



**II. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles.**

- No aplica.

**III. Desconexión de servicios Públicos.**

- No aplica dado que no se suministra documentación.

**IV. Arrendamiento Y/O almacenamiento provisional.**

- No aplica dado que no se suministra documentación.

**V. Impuesto predial.**

- No aplica dado que no es compra total del predio.

**VI. Adecuación de área remanente.**

- No aplica dado que no se suministra documentación.

**VII. Perjuicios derivados de la terminación de contratos.**

- No aplica dado que no se suministra documentación.

**LUCRO CESANTE****i. Perdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición.**

- No aplica dado que no se suministra documentación.

**ii. Perdida de utilidad por otras actividades económicas.**

- No aplica dado que no se suministra documentación.



**18 RESULTADO DE INDEMNIZACIONES**

**DEPARTAMENTO:** Santander.  
**MUNICIPIO:** Sabana de Torres.  
**VEREDA:** La Gómez  
**FICHA PREDIAL:** LLS-303.  
**DIRECCIÓN:** La Pampa Vda La Gómez.  
**PROPIETARIO:** Doris Mireya Salazar Ariza y otros

1. INDEMNIZACIÓN POR DAÑO EMERGENTE		
ÍTEM	MONTO COMPENSADO	OBSERVACIONES
I. Notariado y Registro	\$ 24,510,471	
II. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles	\$ 0.00	
III Desconexión de servicios públicos	\$ 0.00	
IV. Arrendamiento Y/O Almacenamiento Provisional.	\$ 0.00	
V. Impuesto Predial	\$ 0.00	
VI. Adecuación De Área Remanente	\$ 0.00	
VII. Perjuicios derivados de la terminación de contratos	\$ 0.00	
2. LUCRO CESANTE		
I. Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición	\$ 0.00	
II. Pérdida de utilidad por otras actividades económicas	\$ 0.00	
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$ 24,510,471</b>	

**Son: Veinticuatro Millones Quinientos Diez Mil Cuatrocientos Setenta Y Un Pesos M.L.**

  
**Gabriel Sarmiento Arango**  
 Representante Legal  
 R.A.A N° AVAL-19163731

  
**Héctor Barahona Guerrero**  
 Director de Avalúos  
 R.A.A N° AVAL-19114869

  
**Luis F. Sanabria Vanegas**  
 Avaluador  
 R.A.A. N° AVAL-1032435523



**ACTA DE COMITÉ TÉCNICO  
AVALUO COMERCIAL RURAL  
LLS-303**

En la ciudad de Bogotá D.C. a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre de 2025, se reunieron en las oficinas de la **Corporación Registro de Avaluadores y Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz**, los miembros del Comité Técnico para aprobar el avalúo comercial solicitado por **Consorcio Autopista del Rio Grande**, del predio denominado **LLS-303** en el Municipio de Sabana de Torres (Santander), elaborado y presentado por el evaluador Luis Fernando Sanabria Vanegas.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>TERRENO</b>					
	PROPIETARIOS: DORIS MIREYA SALZAR ARIZA Y OTROS				\$ 159,080,043.49
	<b>TOTAL TERRENO</b>				<b>\$ 159,080,043.49</b>
<b>CONSTRUCCIONES</b>					
	No Posee Construcciones				
	<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 0.00</b>
<b>ANEXOS</b>					
	PROPIETARIOS: DORIS MIREYA SALZAR ARIZA Y OTROS			\$ 31,319,633.00	
	MEJORATARIO 3: APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA			\$ 30,222,889.00	
	MEJORATARIO 4: JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA			\$ 38,923,398.00	
	MEJORATARIO 5: ALIRIO GONZALEZ HERNANDEZ			\$ 6,966,278.00	
	MEJORATARIO 7: JOSE DE LAROSA PEREZ			\$ 1,003,632.00	
	<b>TOTAL ANEXOS</b>				<b>\$ 108,435,830.00</b>
<b>CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES</b>					
	PROPIETARIOS: DORIS MIREYA SALZAR ARIZA Y OTROS			\$ 1,533,000.00	
	MEJORATARIO 1: JAIR RODRIGUEZ ACOSTA			\$ 216,000.00	
	MEJORATARIO 2: MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO Y OTRO			\$ 995,000.00	
	MEJORATARIO 3: APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA			\$ 992,000.00	
	MEJORATARIO 5: ALIRIO GONZALEZ HERNANDEZ			\$ 39,605,000.00	
	MEJORATARIO 6: GLORYA DEL CARMEN MAX PINTO			\$ 24,982,000.00	
	MEJORATARIO 7: JOSE DE LAROSA PEREZ			\$ 33,613,000.00	
	MEJORATARIO 8: ANAMINTA SANCHEZ IBÁÑEZ			\$ 98,334,000.00	
	MEJORATARIO 9: OLGA LUCIA CARVAJAL MUÑOZ			\$ 1,153,000.00	
	<b>TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES</b>				<b>\$ 201,423,000.00</b>
	<b>TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA</b>				<b>\$ 468,938,873.49</b>

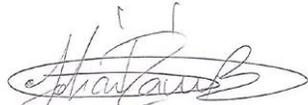
El valor total del inmueble aprobado por el Comité técnico es de: **Cuatrocientos Sesenta Y Ocho Millones Novecientos Treinta Y Ocho Mil Ochocientos Setenta Y Tres Pesos Con Cuarenta y Nueve Centavos M.L.**

Se firma en Bogotá D.C. a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre de 2025.

  
**Gabriel Sarmiento Arango**  
Representante Legal  
R.A.A N° AVAL-19163731

  
**Héctor Barahona Guerrero**  
Director de Avalúos  
R.A.A N° AVAL-19114869

  
**Luis F. Sanabria Vanegas**  
Avaluador  
R.A.A. N° AVAL-1032435523

  
**Johanna Ramirez Beltrán**  
Comité Técnico  
R.A.A. N° AVAL-1010188840



# ANEXOS







 <b>Agencia Nacional de Infraestructura</b>		<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>CÓDIGO</b>	GCSP-F-185	
		<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE		<b>VERSIÓN</b>	002
		<b>FORMATO</b>	FICHA PREDIAL		<b>FECHA</b>	13/09/2023

<b>PROYECTO DE CONCESIÓN</b>	TRONCAL MAGDALENA 2	<b>UNIDAD FUNCIONAL</b>	1
<b>CONTRATO No.:</b>	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
<b>PREDIO No.</b>	<b>LLS-303</b>	<b>SECTOR O TRAMO</b>	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
<b>ABSC. INICIAL</b>	VER ANEXO	<b>MARGEN</b>	Izq-Der
<b>ABSC. FINAL</b>	VER ANEXO	<b>LONGITUD EFECTIVA</b>	2517,39

<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</b>	DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	<b>CEDULA</b>	49.664.045 Y OTRAS	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	303-61256
		<b>DIRECCION / EMAIL</b>	3205719516	<b>CEDULA CATASTRAL</b>	68655000100000003011600000000
		<b>DIRECCION DEL PREDIO</b>	LA PAMPA VDA LA GOMEZ		

<b>VEREDA/BARRIO:</b>	LA GOMEZ	<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	RURAL	<b>LINDEROS</b>	<b>LONGITUD (m)</b>	<b>COLINDANTES</b>
<b>MUNICIPIO:</b>	SABANA DE TORRES			<b>NORTE</b>	VER ANEXO	VER ANEXO
<b>DPTO:</b>	SANTANDER	<b>ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO</b>	AGROPECUARIO	<b>ORIENTE</b>	VER ANEXO	VER ANEXO
<b>Predio requerido para:</b>	CALZADA NUEVA	<b>TOPOGRAFIA</b>	0 - 7 % Plana	<b>SUR</b>	VER ANEXO	VER ANEXO
				<b>OCCIDENTE</b>	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ2			
DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
MAMON DE MONTE $\phi = 0,15$ m	3		UND
COPILO $\phi = 0,20$ m	17		UND
GUARUMO $\phi = 0,15$ m	8		UND
CEDRILLO $\phi = 0,20$ m	2		UND
N/A	N/A	N/A	N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b>	<b>0</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	SI/NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	SI

<b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b>	28-feb.-25
<b>Elaboró:</b>	<i>Gereul</i>
GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP#08202-308796 ATL	
<b>Revisó y Aprobó:</b>	<i>Nestor Fabio Martinez</i>
MP# 25202-264536 CNO	

<b>ÁREA TOTAL PREDIO</b>	11.397.290,00	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO</b>	59.189,59	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA REMANENTE</b>	0,00	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÁREA REQUERIDA</b>	59.189,59	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA SOBRANTE</b>	11.338.100,41	m <sup>2</sup>

**OBSERVACIONES:**

El inventario de esta página le corresponde a MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO Y OTRO, C.C No. 49.694.696.

El área requerida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.

Línea de chaffán: De acuerdo con lo revisado junto el consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (UT) está ajustando el derrame del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tan que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.

Sobre el área requerida recae 3.794,01 m<sup>2</sup> correspondiente a la Ronda Hídrica de las quebradas La Moneda (1.549,30m<sup>2</sup>), La Escocia (1.485,30m<sup>2</sup>) y El Helechal (759,41m<sup>2</sup>). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.

Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de redes.



 <b>Agencia Nacional de Infraestructura</b>		<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>CÓDIGO</b>	GCSP-F-185	
		<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE		<b>VERSIÓN</b>	002
		<b>FORMATO</b>	FICHA PREDIAL		<b>FECHA</b>	13/09/2023

<b>PROYECTO DE CONCESIÓN</b>	TRONCAL MAGDALENA 2	<b>UNIDAD FUNCIONAL</b>	1
<b>CONTRATO No.:</b>	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
<b>PREDIO No.</b>	<b>LLS-303</b>	<b>SECTOR O TRAMO</b>	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
<b>ABSC. INICIAL</b>	VER ANEXO	<b>MARGEN</b>	Izq-Der
<b>ABSC. FINAL</b>	VER ANEXO	<b>LONGITUD EFECTIVA</b>	2517,39

<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</b>	<b>CEDULA</b>	49.664.045 Y OTRAS	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>
<b>DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS</b>	<b>DIRECCION / EMAIL.</b>	3205719516	303-61256
	<b>DIRECCION DEL PREDIO</b>	LA PAMPA VDA LA GOMEZ	<b>CEDULA CATASTRAL</b>
			686550001000000030116000000000

<b>VEREDA/BARRIO:</b>	LA GOMEZ	<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	RURAL	<b>LINDEROS</b>	<b>LONGITUD (m)</b>	<b>COLINDANTES</b>	
<b>MUNICIPIO:</b>	SABANA DE TORRES		<b>ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO</b>	AGROPECUARIO	<b>NORTE</b>	VER ANEXO	VER ANEXO
<b>DPTO:</b>	SANTANDER			<b>TOPOGRAFIA</b>	0 - 7 % Plana	<b>ORIENTE</b>	VER ANEXO
<b>Predio requerido para:</b>	CALZADA NUEVA	<b>OCCIDENTE</b>			VER ANEXO	VER ANEXO	

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ4				ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
DESCRIPCION	CANT	DENS	UN	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b>			
						0	M <sup>2</sup>

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MJ4	CANTIDAD	UNID
6	Ca-6.ADECUACION DE TERRENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO ALTURA 0,3 m, FORMA IRREGULAR. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	557,42	m <sup>2</sup>
7	Ca-7. RAMADA DE (6,00m X 7,00m) CON CUBIERTA EN ZINC ESTRUCTURA METALICA , SOPORTADA EN 6 TUBOS METALICOS DE Ø = 2" Y 2,5m DE ALTURA, PISO EN PLANTILLA DE CONCRETO 0,15 m DE ESPESOR .ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	42	m <sup>2</sup>
8	Ca -8. REFLECTOR SOPORTADO EN TUBO METALICO DE Ø = 2" Y 3,0m DE ALTURA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1	UND
N/A	N/A	N/A	N/A

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	SI/NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hidrica?	SI

<b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b>	28-feb.-25
<b>Elaboró:</b>	<i>Gueval</i>
<b>GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP:08202-308796 ATL</b>	
<b>Revisó y Aprobó:</b>	<i>Nb</i>
<b>Nestor Fabio Martinez</b>	
<b>MP: 25202-264336 CND</b>	

<b>ÁREA TOTAL PREDIO</b>	11.397.290,00	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO</b>	59.189,59	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA REMANENTE</b>	0,00	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÁREA REQUERIDA</b>	59.189,59	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA SOBRANTE</b>	11.338.100,41	m <sup>2</sup>

**OBSERVACIONES:**

El inventario de esta página le corresponde a JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA, C.C No. 10.190.802.

El área requerida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.

Línea de chaffán: De acuerdo con lo revisado junto el consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (UT) está ajustando el derrame del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tan que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.

Sobre el área requerida recae 3.794,01 m<sup>2</sup> correspondiente a la Ronda Hidrica de las quebradas La Moneda (1.549,30m<sup>2</sup>), La Escocia (1.485,30m<sup>2</sup>) y El Helechal (759,41m<sup>2</sup>). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de mara máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hidrica.

Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de redes.









 <b>ANI</b> Agencia Nacional de Infraestructura	 AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b>		<b>CÓDIGO</b>	GCSP-F-185
		<b>PROCESO</b>	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	<b>VERSIÓN</b>	002
		<b>FORMATO</b>	FICHA PREDIAL	<b>FECHA</b>	13/09/2023

<b>PROYECTO DE CONCESIÓN</b>	TRONCAL MAGDALENA 2	<b>UNIDAD FUNCIONAL</b>	1
<b>CONTRATO No.:</b>	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022	<b>SECTOR O TRAMO</b>	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
<b>PREDIO No.</b>	<b>LLS-303</b>	<b>MARGEN LONGITUD EFECTIVA</b>	lzc-Der 2517,39
<b>ABSC. INICIAL</b>	VER ANEXO		
<b>ABSC. FINAL</b>	VER ANEXO		

<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</b>	DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	<b>CEDULA DIRECCION / EMAIL</b>	49.664.045 Y OTRAS 3205719516	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	303-61256
		<b>DIRECCION DEL PREDIO</b>	LA PAMPA VDA LA GOMEZ	<b>CEDULA CATASTRAL</b>	686550001000000030116000000000

<b>VEREDA/BARRIO:</b>	LA GOMEZ	<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	RURAL	<b>LINDEROS NORTE</b>	VER ANEXO	<b>COLINDANTES</b>	VER ANEXO
<b>MUNICIPIO:</b>	SABANA DE TORRES	<b>ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO</b>	AGROPECUARIO	<b>ORIENTE</b>	VER ANEXO		VER ANEXO
<b>DPTO:</b>	SANTANDER	<b>Predio requerido para:</b>	CALZADA NUEVA	<b>TOPOGRAFIA</b>	0 - 7 % Plana	<b>SUR</b>	VER ANEXO
				<b>OCCIDENTE</b>	VER ANEXO		VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ9			
DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
CUCHAROS Ø = 0,20 m	8		UND
COPILOS Ø = 0,15 m	10		UND
GAURUMO Ø = 0,10 m	32		UND
CAUCHO Ø = 0,15 m	1		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b>	0	M <sup>2</sup>

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	SI/NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	SI

<b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b>	28-feb.-25
<b>Elaboró:</b>	<i>Gavel</i>
<b>GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP:08202-308796 ATL</b>	
<b>Revisó y Aprobó:</b>	<i>Nestor Fabio Martinez</i>
<b>MP: 25202-264536 CNO</b>	

<b>ÁREA TOTAL PREDIO</b>	11.397.290,00	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO</b>	59.189,59	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA REMANENTE</b>	0,00	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÁREA REQUERIDA</b>	59.189,59	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA SOBRANTE</b>	11.338.100,41	m <sup>2</sup>

**OBSERVACIONES:**

El inventario de esta página le corresponde a OLGA LUCIA CARVAJAL MUÑOZ, C.C No. 39.949.844.

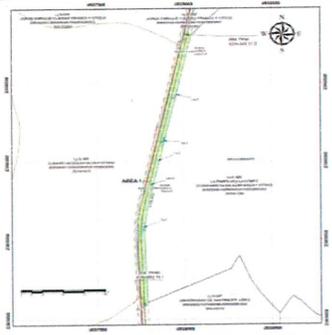
El área requerida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.

Línea de chaffan: De acuerdo con lo revisado junto al consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (UT) está ajustando el derrame del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tan que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.

Sobre el área requerida recae 3.794,01 m<sup>2</sup> correspondiente a la Ronda Hídrica de las quebradas La Moneda (1.549,30m<sup>2</sup>) y El Helechal (759,41m<sup>2</sup>). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.

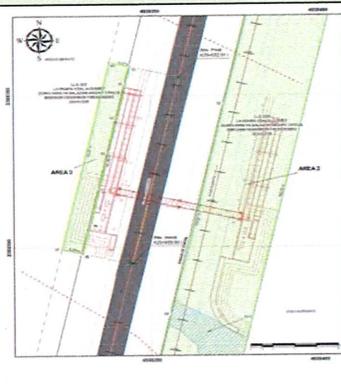
Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matricula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de redes.

**ANEXO A FICHA PREDIAL**

<b>AREA REQUERIDA 1 (m²):</b>		41.038,92	<b>PLANO DE AREA REQUERIDA 1</b>
<b>ABSCISADO</b>		<b>LONGITUD EFECTIVA (m)</b>	
<b>INICIAL</b>	K 26+602,74 I	1710,20	
<b>FINAL</b>	K 28+349,37 D		
<b>LINDEROS</b>	<b>LONGITUD (m)</b>	<b>COLINDANTES</b>	
NORTE	46,00	CON PREDIO LLS-304 DE JORGE ENRIQUE CUBIDEZ FRANCO Y OTROS DEL P1-P4	
ORIENTE	1729,43	CON EL MISMO PREDIO DE DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS DEL P4-P22	
SUR	26,39	CON PREDIO LLS-307 DE UNIVERSIDAD DE SANTANDER - UDES DEL P22-P24	
OCCIDENTE	1706,73	CON VIA LA LIZAMA - LA GOMEZ DEL P24-P1	

<b>AREA REQUERIDA 2 (m²):</b>		17.748,20	<b>PLANO DE AREA REQUERIDA 2</b>
<b>ABSCISADO</b>		<b>LONGITUD EFECTIVA (m)</b>	
<b>INICIAL</b>	K 29+596,72 D	743,88	
<b>FINAL</b>	K 30+357,71 D		
<b>LINDEROS</b>	<b>LONGITUD (m)</b>	<b>COLINDANTES</b>	
NORTE	25,78	CON PREDIO DE LLS-302A EDUIN PEÑA ARRIETA Y OTRO DEL P64-P66	
ORIENTE	760,35	CON EL MISMO PREDIO DE DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS DEL P66-P72	
SUR	25,21	CON QUEBRADA EL HELECHAL DEL P72-P76	
OCCIDENTE	741,81	CON VIA LA LIZAMA - LA GOMEZ DEL P76-P64	

**ANEXO A FICHA PREDIAL**

<b>AREA REQUERIDA 3 (m²):</b>		402,47	<b>PLANO DE AREA REQUERIDA 3</b>
<b>ABSCISADO</b>		<b>LONGITUD EFECTIVA (m)</b>	
<b>INICIAL</b>	K 29+869,60 I	63,31	
<b>FINAL</b>	K 29+932,91 I		
<b>LINDEROS</b>	<b>LONGITUD (m)</b>	<b>COLINDANTES</b>	
NORTE	6,27	CON EL MISMO PREDIO DE DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS DEL P89-P90	
ORIENTE	63,28	CON VIA LA LIZAMA - LA GOMEZ DEL P90-P96	
SUR	6,29	CON EL MISMO PREDIO DE DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS DEL P96-P97	
OCCIDENTE	63,27	CON EL MISMO PREDIO DE DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS DEL P97-P89	

<b>LONGITUD EFECTIVA TOTAL (m):</b>	2517,39
<b>AREA REQUERIDA TOTAL (m²):</b>	59.189,59

4936500

4938000

4939500



K30+357,71 D

AREA SOBRANTE

LLS-303  
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS  
686550001000000030116000000000  
303-61256  
LA PAMPA VDA LA GOMEZ

AREA 2

AREA 3

Abs. Final:  
K29+932,91 I

Abs. Inicial:  
K29+869,60 I

Abs. Inicial:  
K29+596,72 D

LLS-304  
JORGE ENRIQUE CUBIDEZ FRANCO Y OTROS  
686550001000000040150000000000  
303-53290  
  
Abs. Final:  
K28+349,37 D

LLS-304  
JORGE ENRIQUE CUBIDEZ FRANCO Y OTROS  
686550001000000040150000000000  
303-53290

AREA SOBRANTE

LLS-303  
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS  
686550001000000030116000000000  
303-61256  
LA PAMPA VDA LA GOMEZ

LLS-305  
EUDORO ACEBEDO SILVA Y OTROS  
686550001000000030301000000000  
303-61614

QUEBRADA LA ESCOCIA

Abs. Inicial:  
K26+602,74 I

AREA 1

LLS-307  
UNIVERSIDAD DE SANTANDER - UDES  
686550001000000040288000000000  
303-83013



4936500

4938000

4939500



PROPIETARIO:  
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS  
  
CEDULA CATASTRAL:  
686550001000000030116000000000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256

INFORMACION DE REFERENCIA  
  
MAGNA-SIRGAS CTM12  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: MAGNA  
Central Meridian: -73.0000  
Latitude of Origin: 4.0000  
False Easting: 5.000.000.0000  
Scale Factor: 0,9992  
Map Units: Meter

CONVENCIONES  
CERCAS  
DRENAJE DOBLE  
DRENAJE SENCILLO  
EJE VIA EXISTENTE  
CAMINOS CARRETERABLES  
RONDA HIDRICA  
JAGUEY  
VIA EXISTENTE

PUNTOS DE REFERENCIA  
RUTA 4513  
Area 1 INICIO: K 26+602,74 I  
FINAL: K 28+349,37 D  
Area 2 INICIO: K 29+596,72 D  
FINAL: K 30+357,71 D  
Area 3 INICIO: K 29+869,60 I  
FINAL: K 29+932,91 I

LEYENDA  
PUNTOS DE INFLEXION  
CONSTRUCCIONES ANEXAS  
FRANJA DE COMPRA  
LINEA DE ABSICISAS  
BERMAS Y CALZADAS  
EJE DE VIA  
CHAFLANES  
RED ELECTRICA  
AREA REMANENTE  
AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS  
AREA CONSTRUIDA REQUERIDA  
AREA REQUERIDA  
PREDIOS  
PREDIO REQUERIDO  
ZONA DE EXCLUSION  
ABSICISAS  
CONSTR. ANEXA LINEAL

PLANO PREDIAL

*Gaud*

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO  
MP:08202-308796 ATL

AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	
TRONCAL DEL MAGDALENA 2	
UF1 RIO SOGAMOSO - LAS PAMPAS	

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>
AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>
AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>

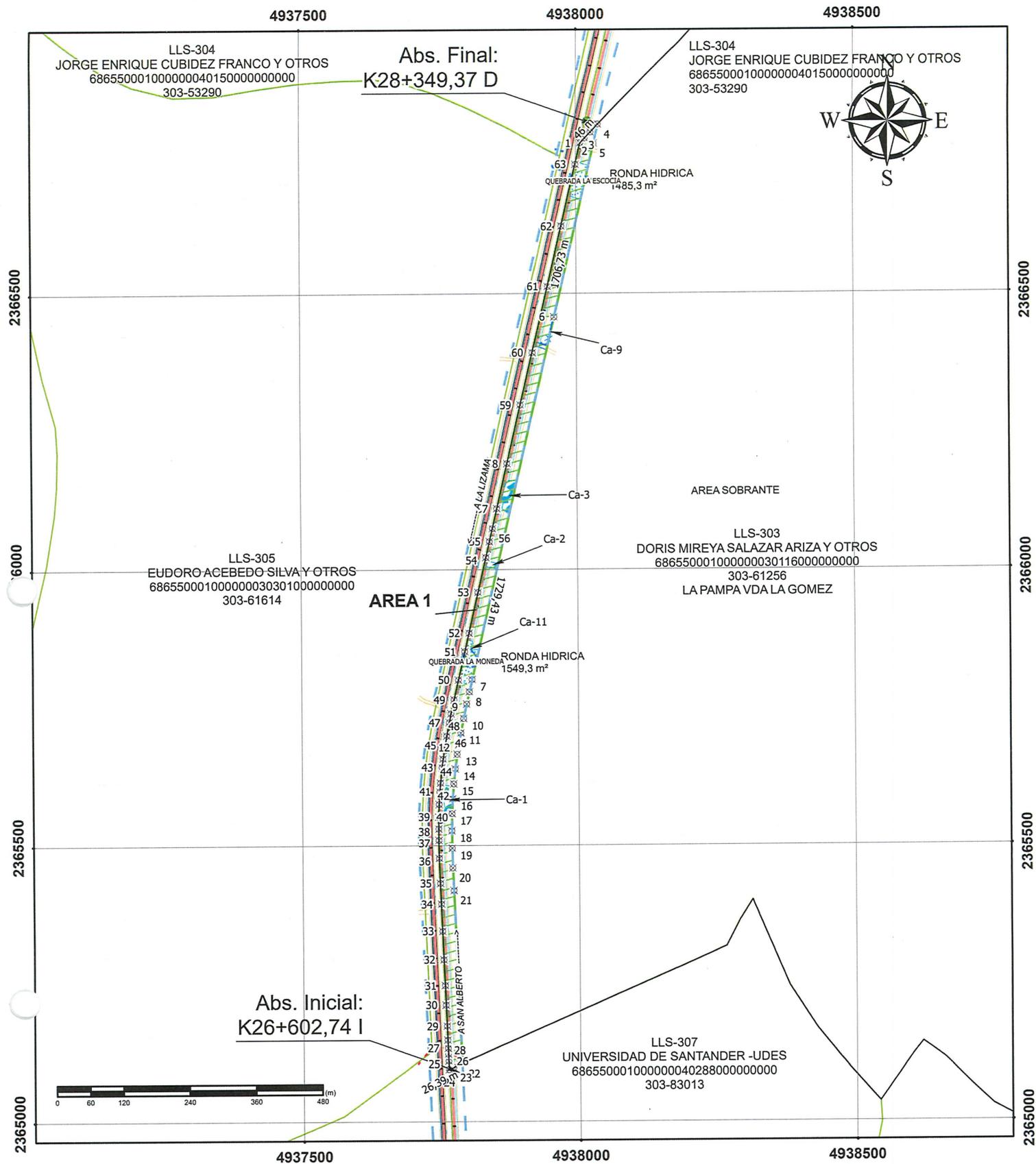
FECHA: 28/02/2025

ESCALA: 1:18000

ARCHIVO: LLS-303

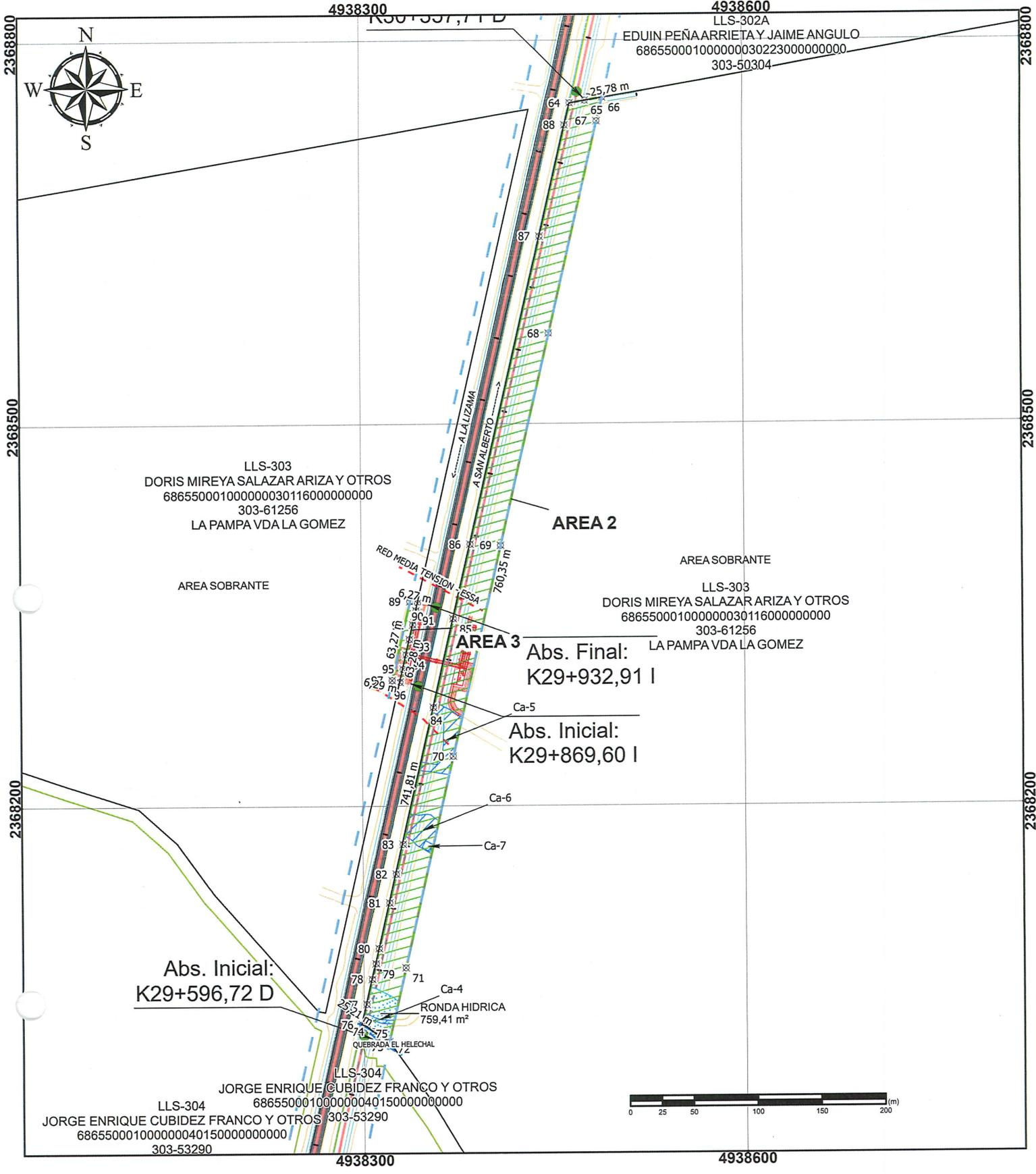
PLANO No.1 DE 13

CODIGO: FT-PRE-005  
VERSION: 1  
FECHA: 25-01-2023



 <b>Agencia Nacional de Infraestructura</b>	<b>PROPIETARIO:</b> DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	<b>INFORMACION DE REFERENCIA</b> MAGNA-SIRGAS CTM12 Proyección: Transversa Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5.000.000.0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter	<b>CONVENCIONES</b> CERCAS DRENAJE DOBLE DRENAJE SENCILLO EJE VIA EXISTENTE	CAMINOS CARRETEABLES RONDA HIDRICA JAGUEY VIA EXISTENTE	<b>LEYENDA</b> PUNTOS DE INFLEXION CONSTRUCCIONES ANEXAS FRANJA DE COMPRA LINEA DE ABSORCIAS BERMAS Y CALZADAS EJE DE VIA CHAFLANES RED ELECTRICA	<b>PLANOS PRELIMINARES</b> AREA REMANENTE AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA CONSTRUCCION REQUERIDA AREA REQUERIDA PREDIOS PREDIO REQUERIDO ZONA DE EXCLUSION ABSORCIAS CONSTR_ANEXA LINEAL
	<b>CEDELA CATASTRAL:</b> 686550001000000030116000000000 <b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b> 303-61256		<b>PUNTOS DE REFERENCIA</b> RUTA 4513 Área 1 INICIO: K 26+602,74 I FINAL: K 28+349,37 D Área 2 INICIO: K 29+596,72 D FINAL: K 30+357,71 D Área 3 INICIO: K 29+869,60 I FINAL: K 28+532,91 I			
<b>AUTOPISTA DEL RIO GRANDE</b> TRONCAL DEL MAGDALENA 2 UF1 RIO SOGOMOSO - LAS PAMPAS	<b>CUADRO DE AREAS</b> AREA TOTAL: 11.397.290,00 m <sup>2</sup> AREA REQUERIDA: 59.189,59 m <sup>2</sup> AREA REMANENTE: 0,00 m <sup>2</sup> AREA SOBRANTE: 11.338.100,41 m <sup>2</sup> AREA CONSTRUCCIONES: 0,00 m <sup>2</sup>	<b>FECHA:</b> 28/02/2025 <b>ESCALA:</b> 1:18000 <b>ARCHIVO:</b> LLS-303 <b>PLANO No.2 DE 13</b>	<b>CODIGO:</b> FT-PRE-005 <b>VERSION:</b> 1 <b>FECHA:</b> 28-01-2023			

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO  
 MP:08202-308796 ATL



<p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>	<p>PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS</p>	<p>INFORMACION DE REFERENCIA</p> <p>MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73,0000 Latitude of Origin: 4,0000 False Easting: 5,000,000,0000 False Northing: 2,000,000,0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter</p>	<p>CONVENCIONES</p> <p>CERCAS DRENAJE DOBLE DRENAJE SENCILLO EJE VIA EXISTENTE</p>	<p>CAMINOS CARRETEABLES RONDA HIDRICA JAGUEY VIA EXISTENTE</p>	<p>LEYENDA</p> <p>PUNTOS DE INFLEXION CONSTRUCCIONES ANEXAS FRANJA DE COMPRA LINEA DE ABSICIAS BERMAS Y CALZADAS EJE DE VIA CHAFLANES RED ELECTRICA</p>	<p>AREA REMANENTE AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA CONSTRUCCION REQUERIDA AREA REQUERIDA PREDIOS PREDIO REQUERIDO ZONA DE EXCLUSION ABSICIAS CONSTR. ANEXA LINEAL</p>										
	<p>CEDULA CATASTRAL: 686550001000000030116000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256</p>		<p>PUNTOS DE REFERENCIA</p> <table border="1"> <tr> <th>RUTA</th> <th>Área</th> <th>INICIO</th> <th>FINAL</th> </tr> <tr> <td rowspan="3">4513</td> <td>Área 1</td> <td>K 28+602,74 I</td> <td>K 28+349,37 D</td> </tr> <tr> <td>Área 2</td> <td>K 29+596,72 D</td> <td>K 30+357,71 D</td> </tr> <tr> <td>Área 3</td> <td>K 29+869,60 I</td> <td>K 29+932,91 I</td> </tr> </table>	RUTA			Área	INICIO	FINAL	4513	Área 1	K 28+602,74 I	K 28+349,37 D	Área 2	K 29+596,72 D	K 30+357,71 D
RUTA	Área	INICIO	FINAL													
4513	Área 1	K 28+602,74 I	K 28+349,37 D													
	Área 2	K 29+596,72 D	K 30+357,71 D													
	Área 3	K 29+869,60 I	K 29+932,91 I													
<p>AUTOPISTA DEL RIO GRANDE</p>	<p>CUADRO DE AREAS</p> <table border="1"> <tr> <td>AREA TOTAL</td> <td>11.397.290,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA REQUERIDA</td> <td>59.189,59 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA REMANENTE</td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA SOBRANTE</td> <td>11.338.100,41 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA CONSTRUCCIONES</td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>	AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>	AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>	AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>	AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>	<p>FECHA: 28/02/2025</p>	<p>ESCALA: 1:18000</p>	<p>ARCHIVO: LLS-303</p>	<p>PLANO No.3 DE 13</p>	<p>CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 28-01-2023</p>
AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>															
AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>															
AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>															
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>															
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>															

PLANO PREDIAL

*García*

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO  
MP:08202-308796 ATL

4937600

4937800

2365500

2365500

2365250

2365250



AREA SOBRANTE

AREA 1

LLS-305  
EUDORO ACEBEDO SILVA Y OTROS  
686550001000000030301000000000  
303-61614

LLS-303  
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS  
686550001000000030116000000000  
303-61256  
LA PAMPA VDA LA GOMEZ

LLS-307  
UNIVERSIDAD DE SANTANDER - UDES  
686550001000000040288000000000  
303-83013

Abs. Inicial:  
K26+602,74 I



4937600

4937800

 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>	<p>PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS</p>	<p>INFORMACION DE REFERENCIA</p> <p>MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5.000.000.0000 False Northing: 2.000.000.0000 Scale Factor: 0.9992 Map Units: Meter</p>	<p>CONVENCIONES</p> <p>CERCAS:  CERCAS</p> <p>DRENAJE DOBLE:  DRENAJE DOBLE</p> <p>DRENAJE SENCILLO:  DRENAJE SENCILLO</p> <p>EJE VIA EXISTENTE:  EJE VIA EXISTENTE</p> <p>CARRETERAS:  CARRETERAS</p> <p>RONDA HIDRICA:  RONDA HIDRICA</p> <p>JAGUEY:  JAGUEY</p> <p>VIA EXISTENTE:  VIA EXISTENTE</p>		<p>LEYENDA</p> <p> AREA REMANENTE</p> <p> AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS</p> <p> AREA CONSTRUCCION REQUERIDA</p> <p> AREA REQUERIDA</p> <p> PREDIOS</p> <p> PREDIO REQUERIDO</p> <p> ZONA DE EXCLUSION</p> <p> ABSICISAS</p> <p> CONSTR_ANEXA_LINEAL</p>							
	<p>CEDULA CATASTRAL: 686550001000000030116000000000</p> <p>MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256</p>		<p>PUNTOS DE REFERENCIA</p> <p>RUTA 4513</p> <p>Área 1 INICIO: K 26+602,74 I FINAL: K 28+349,37 D</p> <p>Área 2 INICIO: K 29+889,72 D FINAL: K 30+357,71 D</p> <p>Área 3 INICIO: K 29+889,60 I FINAL: K 29+932,91 I</p>									
<p>AUTOPISTA DEL RIO GRANDE</p> <p>TRONCAL DEL MAGDALENA 2</p> <p>UF1 RÍO SOGAMOSO - LAS PAMPAS</p>	<p>CUADRO DE AREAS</p> <table border="1"> <tr><td>AREA TOTAL</td><td>11.397.290,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA REQUERIDA</td><td>59.189,59 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA REMANENTE</td><td>0,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA SOBRANTE</td><td>11.338.100,41 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA CONSTRUCCIONES</td><td>0,00 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>	AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>	AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>	AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>	AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>	<p>FECHA: 28/02/2025</p> <p>ESCALA: 1:18000</p> <p>ARCHIVO: LLS-303</p> <p>PLANO No.4 DE 13</p> <p>CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 28-01-2023</p>
AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>											
AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>											
AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>											
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>											
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>											

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO  
MP:08202-308796 ATL

4937600

4937800



2365750

2365750

2365500

2365500

LLS-305  
EUDORO ACEBEDO SILVA Y OTROS  
686550001000000030301000000000  
303-61614

LLS-303  
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS  
686550001000000030116000000000  
303-61256  
LA PAMPA VDA LA GOMEZ

AREA 1

RONDA HIDRICA  
1549,3 m<sup>2</sup>

AREA SOBRANTE

FRANJA DE COMPRA  
A LA LIZAMA

FRANJA DE COMPRA

A SAN ALBERTO



4937600

4937800

 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>  <p>AUTOPISTA DEL RIO GRANDE</p> <p>TRONCAL DEL MAGDALENA 2</p> <p>UF1 RÍO SOGOMOSO - LAS PAMPAS</p>	<p>PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS</p> <p>CEDULA CATASTRAL: 686550001000000030116000000000</p> <p>MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256</p>	<p>INFORMACION DE REFERENCIA</p> <p>MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73,0000 Latitude of Origin: 4,0000 False Easting: 5,000,000,0000 False Northing: 2,000,000,0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter</p>	<p>CONVENCIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CERCAS</li> <li>DRENAJE DOBLE</li> <li>DRENAJE DESARROLLO</li> <li>EJE VIA EXISTENTE</li> <li>CAMINOS CARRETEABLES</li> <li>RONDA HIDRICA</li> <li>JAGUEY</li> <li>VIA EXISTENTE</li> </ul>	<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PUNTOS DE INFLEXION</li> <li>CONSTRUCCIONES ANEXAS</li> <li>FRANJA DE COMPRA</li> <li>LINEA DE ABSCIASAS</li> <li>BERMAS Y CALZADAS</li> <li>EJE DE VIA</li> <li>CHAPLANES</li> <li>RED ELECTRICA</li> <li>AREA REMANENTE</li> <li>AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS</li> <li>AREA CONSTRUIDA REQUERIDA</li> <li>AREA REQUERIDA</li> <li>PREDIOS</li> <li>PREDIO REQUERIDO</li> <li>ZONA DE EXCLUSION</li> <li>ABSCISAS</li> <li>CONSTR_ANEXA_LINEAL</li> </ul>																
	<p>CUADRO DE AREAS</p> <table border="1"> <tr><td>AREA TOTAL</td><td>11.397.290,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA REQUERIDA</td><td>59.189,59 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA REMANENTE</td><td>0,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA SOBRANTE</td><td>11.338.100,41 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA CONSTRUCCIONES</td><td>0,00 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>	AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>	AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>	AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>	AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>	<p>PUNTOS DE REFERENCIA</p> <table border="1"> <tr><td>RUTA</td><td>4513</td></tr> <tr><td>Área 1</td><td>INICIO: K 26+602,74 I FINAL: K 28+349,37 D</td></tr> <tr><td>Área 2</td><td>INICIO: K 29+558,72 D FINAL: K 30+357,71 D</td></tr> <tr><td>Área 3</td><td>INICIO: K 29+869,60 I FINAL: K 29+932,91 I</td></tr> </table>	RUTA	4513	Área 1	INICIO: K 26+602,74 I FINAL: K 28+349,37 D	Área 2	INICIO: K 29+558,72 D FINAL: K 30+357,71 D	Área 3	INICIO: K 29+869,60 I FINAL: K 29+932,91 I
AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>																			
AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>																			
AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>																			
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>																			
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>																			
RUTA	4513																			
Área 1	INICIO: K 26+602,74 I FINAL: K 28+349,37 D																			
Área 2	INICIO: K 29+558,72 D FINAL: K 30+357,71 D																			
Área 3	INICIO: K 29+869,60 I FINAL: K 29+932,91 I																			

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZA CEBALLO  
MP:08202-308796 ATL

4937800

4938000

2366250

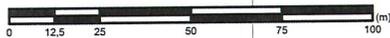
2366250

2366000

2366000

LLS-305  
EUDORO ACEBEDO SILVA Y OTROS  
686550001000000030301000000000  
303-61614

AREA SOBRANTE  
Ca-3  
**AREA 1**  
LLS-303  
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS  
686550001000000030116000000000  
303-61256  
LA PAMPA VDA LA GOMEZ



4937800

4938000

 <b>Agencia Nacional de Infraestructura</b>	<b>PROPIETARIO:</b> DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	<b>INFORMACION DE REFERENCIA</b> MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5.000.000.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Northing: 2.000.000.0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter	<b>CONVENCIONES</b> CERCAS:  CERCAS DRENAJE DOBLE:  DRENAJE DOBLE DRENAJE BENGILLO:  DRENAJE BENGILLO EJE VIA EXISTENTE:  EJE VIA EXISTENTE CAMINOS CARRETEABLES:  CAMINOS CARRETEABLES RONDA HIDRICA:  RONDA HIDRICA JAGUEY:  JAGUEY VIA EXISTENTE:  VIA EXISTENTE	<b>LEYENDA</b> PUNTOS DE INFLEXION:  PUNTOS DE INFLEXION CONSTRUCCIONES ANEXAS:  CONSTRUCCIONES ANEXAS FRANJA DE COMPRA:  FRANJA DE COMPRA LINEA DE ABSCSIS:  LINEA DE ABSCSIS BERMAS Y CALZADAS:  BERMAS Y CALZADAS EJE DE VIA:  EJE DE VIA CHAFLANES:  CHAFLANES RED ELECTRICA:  RED ELECTRICA AREA REMANENTE:  AREA REMANENTE AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS:  AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA CONSTRUCCIONES REQUERIDA:  AREA CONSTRUCCIONES REQUERIDA AREA REQUERIDA:  AREA REQUERIDA PREDIOS:  PREDIOS PREDIO REQUERIDO:  PREDIO REQUERIDO ZONA DE EXCLUSION:  ZONA DE EXCLUSION ABSCSIS:  ABSCSIS CONSTR_ANEXA_LINEAL:  CONSTR_ANEXA_LINEAL
	<b>CECULA CATASTRAL:</b> 686550001000000030116000000000 <b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b> 303-61256		<b>PUNTOS DE REFERENCIA</b> RUTA 4513 Área 1 INICIO: K 29+602.74 I FINAL: K 28+349.37 D Área 2 INICIO: K 29+596.72 D FINAL: K 30+357.71 D Área 3 INICIO: K 29+899.60 I FINAL: K 29+932.91 I	<b>CUADRO DE AREAS</b> AREA TOTAL: 11.397.290,00 m <sup>2</sup> AREA REQUERIDA: 59.189,59 m <sup>2</sup> AREA REMANENTE: 0,00 m <sup>2</sup> AREA SOBRANTE: 11.338.100,41 m <sup>2</sup> AREA CONSTRUCCIONES: 0,00 m <sup>2</sup>

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZA CEBALLOS  
MP:08202-308796 ATL

4937800

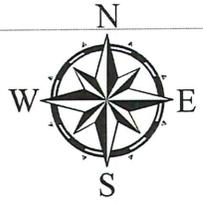
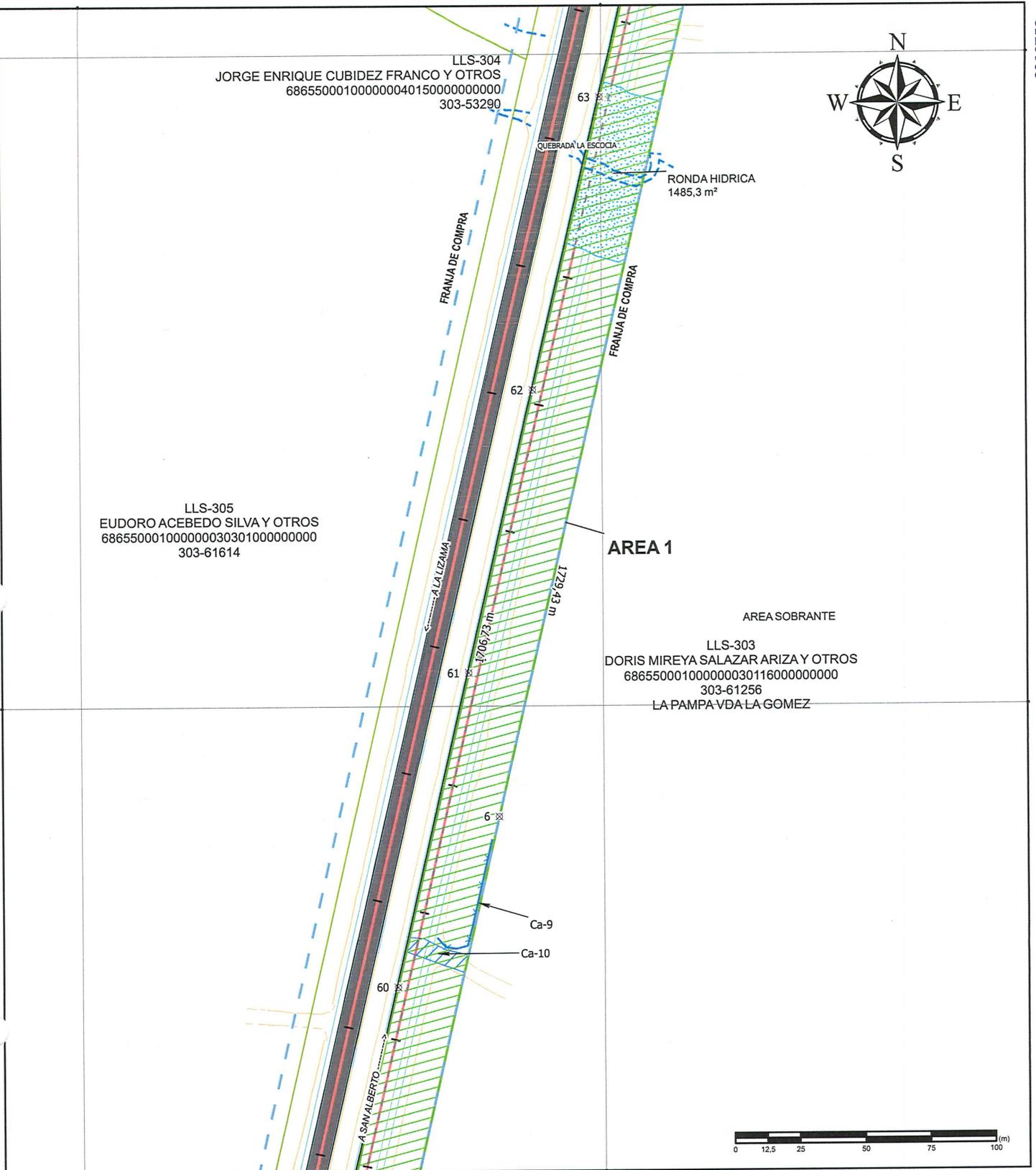
4938000

2366750

2366750

2366500

2366500



4937800

4938000

<p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>	<p>PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS</p>	<p>INFORMACION DE REFERENCIA</p> <p>MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5.000.000.0000 False Northing: 2.000.000.0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter</p>	<p>CONVENCIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CERCAS</li> <li>DRENAJE DOBLE</li> <li>DRENAJE SENCILLO</li> <li>EJE VIA EXISTENTE</li> <li>CARRILES CARRETEABLES</li> <li>RONDA HIDRICA</li> <li>JAGUEY</li> <li>VIA EXISTENTE</li> </ul>	<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PUNTOS DE INFLEXION</li> <li>CONSTRUCCIONES ANEXAS</li> <li>FRANJA DE COMPRA</li> <li>LINEA DE ABSCSIAS</li> <li>BERMAS Y CALZADAS</li> <li>CHAFLANES</li> <li>RED ELECTRICA</li> <li>AREA REMANENTE</li> <li>AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS</li> <li>AREA CONSTRUIDA REQUERIDA</li> <li>AREA REQUERIDA</li> <li>PREDIOS</li> <li>PREDIO REQUERIDO</li> <li>ZONA DE EXCLUSION</li> <li>ABSCISAS</li> <li>CONSTR_ANEXA_LINEAL</li> </ul>												
	<p>CEDULA CATASTRAL: 686550001000000030116000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256</p>		<p>PUNTOS DE REFERENCIA</p> <table border="1"> <tr> <th>PK</th> <th>INICIO</th> <th>FINAL</th> </tr> <tr> <td>Área 1</td> <td>K 29+602.74 I</td> <td>K 28+349.37 D</td> </tr> <tr> <td>Área 2</td> <td>K 29+596.72 D</td> <td>K 30+357.71 D</td> </tr> <tr> <td>Área 3</td> <td>K 29+869.60 I</td> <td>K 29+832.81 I</td> </tr> </table>		PK	INICIO	FINAL	Área 1	K 29+602.74 I	K 28+349.37 D	Área 2	K 29+596.72 D	K 30+357.71 D	Área 3	K 29+869.60 I	K 29+832.81 I
PK	INICIO	FINAL														
Área 1	K 29+602.74 I	K 28+349.37 D														
Área 2	K 29+596.72 D	K 30+357.71 D														
Área 3	K 29+869.60 I	K 29+832.81 I														
<p>AUTOPISTA DEL RIO GRANDE</p>	<p>CUADRO DE AREAS</p> <table border="1"> <tr> <td>AREA TOTAL</td> <td>11.397.290,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA REQUERIDA</td> <td>59.189,59 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA REMANENTE</td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA SOBRANTE</td> <td>11.338.100,41 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA CONSTRUCCIONES</td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>	AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>	AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>	AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>	AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>	<p>FECHA: 28/02/2025</p>	<p>ESCALA: 1:18000</p>	<p>ARCHIVO: LLS-303</p>	<p>PLANO No.7 DE 13</p>	<p>CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023</p>
AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>															
AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>															
AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>															
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>															
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>															

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO  
MP:08202-308796 ATL

4938000

4938200



LLS-304  
JORGE ENRIQUE CUBIDEZ FRANCO Y OTROS  
68655000100000004015000000000  
303-53290

LLS-304  
JORGE ENRIQUE CUBIDEZ FRANCO Y OTROS  
68655000100000004015000000000  
303-53290

Abs. Final:  
K28+349,37 D

A SAN ALBERTO

4

3

2

1

5

63

62

ALALIZAMA

QUEBRADA LA ESCOCIA

RONDA HIDRICA  
1485,3 m<sup>2</sup>

LLS-305  
EUDORO ACEBEDO SILVA Y OTROS  
686550001000000030301000000000  
303-61614

LLS-303  
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS  
68655000100000003011600000000  
303-61256  
LA PAMPA VDA LA GOMEZ

AREA SOBRANTE

AREA 1

FRANJA DE COMPRA

FRANJA DE COMPRA

1706,73 m

1729,43 m



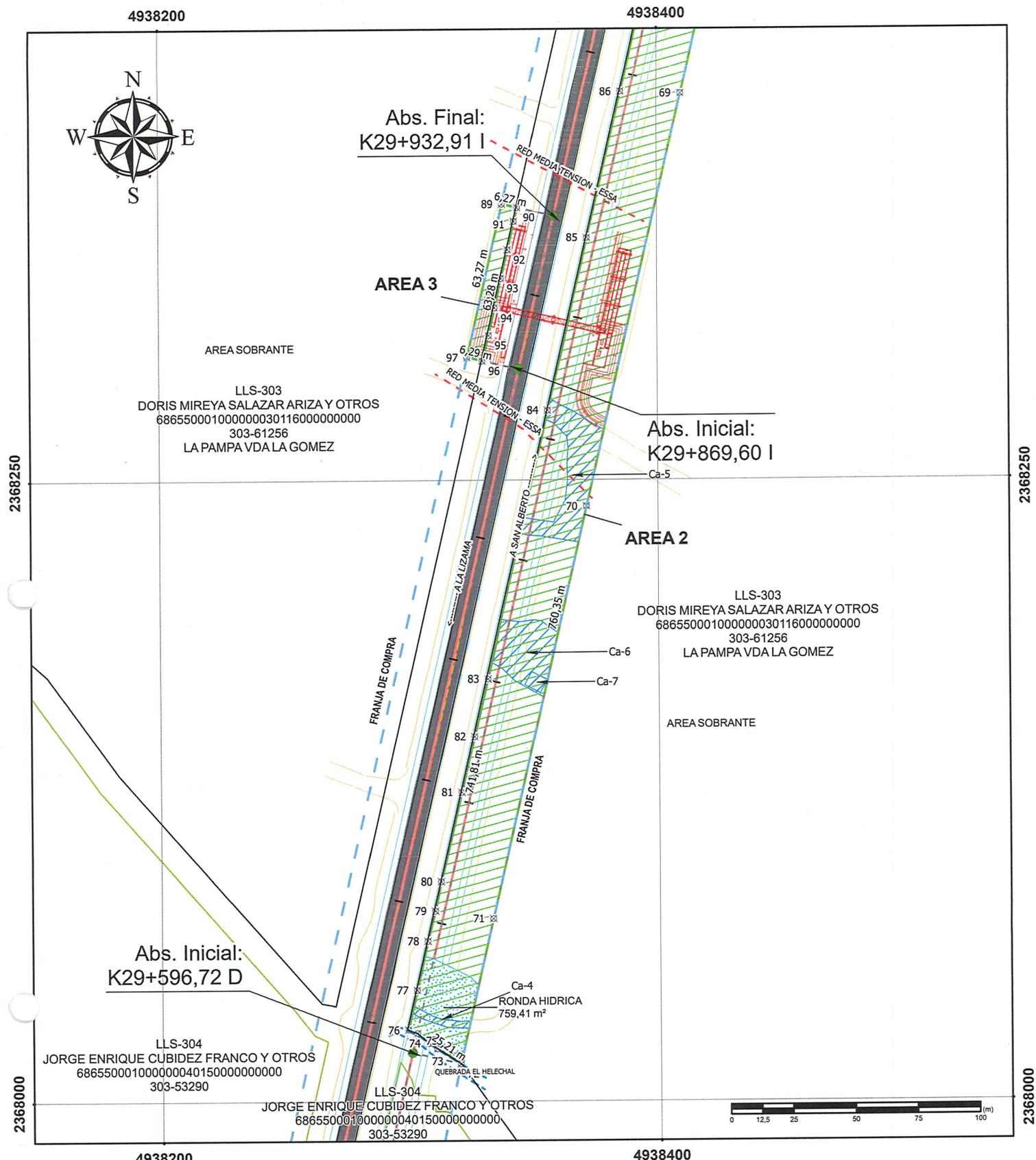
4938000

4938200

<p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>	<p>PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS</p>	<p><b>INFORMACION DE REFERENCIA</b></p> <p>MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5.000.000.0000 False Northing: 2.000.000.0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter</p>	<p><b>CONVENCIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CERCAS</li> <li>DRENAJE DOBLE</li> <li>DRENAJE SENCILLO</li> <li>EJE VIA EXISTENTE</li> <li>CARRILES CARRETEABLES</li> <li>RONDA HIDRICA</li> <li>JAGUEY</li> <li>VIA EXISTENTE</li> </ul>	<p><b>LEYENDA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PUNTOS DE INFLEXION</li> <li>CONSTRUCCIONES ANEXAS</li> <li>FRANJA DE COMPRA</li> <li>LINEA DE ABSCCISAS</li> <li>EJE DE VIA</li> <li>CHAFLANES</li> <li>RED ELECTRICA</li> <li>AREA REMANENTE</li> <li>AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS</li> <li>AREA CONSTRUCCION REQUERIDA</li> <li>AREA REQUERIDA</li> <li>PREDIOS</li> <li>PREDIO REQUERIDO</li> <li>ZONA DE EXCLUSION</li> <li>ABSCISAS</li> <li>CONSTR_ANEXA LINEAL</li> </ul>								
	<p>CEDULA CATASTRAL: 686550001000000030116000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256</p>				<p><b>PUNTOS DE REFERENCIA</b></p> <p>RUTA 4513</p> <table border="1"> <tr> <td>Área 1</td> <td>INICIO: K 28+602,74 I</td> <td>FINAL: K 28+349,37 D</td> </tr> <tr> <td>Área 2</td> <td>INICIO: K 29+596,72 D</td> <td>FINAL: K 30+357,11 D</td> </tr> <tr> <td>Área 3</td> <td>INICIO: K 29+869,60 I</td> <td>FINAL: K 29+832,81 I</td> </tr> </table>	Área 1	INICIO: K 28+602,74 I	FINAL: K 28+349,37 D	Área 2	INICIO: K 29+596,72 D	FINAL: K 30+357,11 D	Área 3
Área 1	INICIO: K 28+602,74 I	FINAL: K 28+349,37 D										
Área 2	INICIO: K 29+596,72 D	FINAL: K 30+357,11 D										
Área 3	INICIO: K 29+869,60 I	FINAL: K 29+832,81 I										
<p><b>AUTOPISTA DEL RIO GRANDE</b></p>	<p><b>CUADRO DE AREAS</b></p> <table border="1"> <tr> <td>AREA TOTAL</td> <td>11.397.290,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA REQUERIDA</td> <td>59.189,59 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA REMANENTE</td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA SOBRANTE</td> <td>11.338.100,41 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA CONSTRUCCIONES</td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>	AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>	AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>	AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>	AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>	<p>FECHA: 28/02/2025</p> <p>ESCALA: 1:18000</p> <p>ARCHIVO: LLS-303</p> <p>PLANO No.8 DE 13</p> <p>CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023</p>
AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>											
AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>											
AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>											
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>											
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>											

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO  
MP:08202-308796 ATL



<p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>	<p>PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS</p>	<p>INFORMACION DE REFERENCIA</p> <p>MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5.000.000.0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter</p>	<p>CONVENCIONES</p> <p>CERCAS:  CERCAS DRENAJE DOBLE:  DRENAJE DOBLE DRENAJE SENCILLO:  DRENAJE SENCILLO EJE VIA EXISTENTE:  EJE VIA EXISTENTE CAMBIOS CARRETEABLES:  CAMBIOS CARRETEABLES RONDA HIDRICA:  RONDA HIDRICA JAGUEY:  JAGUEY VIA EXISTENTE:  VIA EXISTENTE</p>		<p>LEYENDA</p> <p>PUNTOS DE INFLEXION:  PUNTOS DE INFLEXION CONSTRUCCIONES ANEXAS:  CONSTRUCCIONES ANEXAS FRANJA DE COMPRA:  FRANJA DE COMPRA LINEA DE ABSCISAS:  LINEA DE ABSCISAS BERMAS Y CALZADAS:  BERMAS Y CALZADAS EJE DE VIA:  EJE DE VIA CHAFLANES:  CHAFLANES RED ELECTRICA:  RED ELECTRICA AREA REMANENTE:  AREA REMANENTE AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS:  AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA CONSTRUCCION REQUERIDA:  AREA CONSTRUCCION REQUERIDA PREDIOS:  PREDIOS PREDIO REQUERIDO:  PREDIO REQUERIDO ZONA DE EXCLUSION:  ZONA DE EXCLUSION ABSCISAS:  ABSCISAS CONSTR_ANEXA_LINEAL:  CONSTR_ANEXA_LINEAL</p>											
	<p>CEDULA CATASTRAL: 686550001000000030116000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256</p>		<p>PUNTOS DE REFERENCIA</p> <p>RUTA 4513</p> <p>Área 1 INICIO: K 29+802,74 I FINAL: K 28+349,37 D Área 2 INICIO: K 29+596,72 D FINAL: K 30+357,71 D Área 3 INICIO: K 29+869,60 I FINAL: K 29+932,91 I</p>													
<p>AUTOPISTA DEL RIO GRANDE</p>	<p>CUADRO DE AREAS</p> <table border="1"> <tr><td>AREA TOTAL</td><td>11.397.290,00 m²</td></tr> <tr><td>AREA REQUERIDA</td><td>59.189,59 m²</td></tr> <tr><td>AREA REMANENTE</td><td>0,00 m²</td></tr> <tr><td>AREA SOBRANTE</td><td>11.338.100,41 m²</td></tr> <tr><td>AREA CONSTRUCCIONES</td><td>0,00 m²</td></tr> </table>	AREA TOTAL	11.397.290,00 m²	AREA REQUERIDA	59.189,59 m²	AREA REMANENTE	0,00 m²	AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m²	AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m²	<p>FECHA: 28/02/2025</p>	<p>ESCALA: 1:18000</p>	<p>ARCHIVO: LLS-303</p>	<p>PLANO No.9 DE 13</p>	<p>CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023</p>
AREA TOTAL	11.397.290,00 m²															
AREA REQUERIDA	59.189,59 m²															
AREA REMANENTE	0,00 m²															
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m²															
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m²															

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZA CEBALLO  
MP:08202-308796 ATL

4938400

4938600

2368750

2368750

2368500

2368500

Abs. Final:  
K30+357,71 D

LLS-302A  
EDUIN PEÑAARRIETA Y JAIME ANGULO  
686550001000000030223000000000  
303-50304

LLS-303  
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS  
686550001000000030116000000000  
303-61256  
LA PAMPA VDA LA GOMEZ

LLS-303  
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS  
686550001000000030116000000000  
303-61256  
LA PAMPA VDA LA GOMEZ

AREA SOBRANTE

AREA 2

FRANJA DE COMPRA

FRANJA DE COMPRA



4938400

4938600

 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>	<p>PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS</p>	<p>INFORMACION DE REFERENCIA</p> <p>MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5.000.000.0000 False Northing: 2.000.000.0000 Scale Factor: 0.9992 Map Units: Meter</p>	<p>CONVENCIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CERCAS</li> <li>DRENAJE DOBLE</li> <li>DRENAJE SENCILLO</li> <li>EJE VIA EXISTENTE</li> <li>CAMINOS CARRETEABLES</li> <li>RONDA HIDRICA</li> <li>JAGUEY</li> <li>VIA EXISTENTE</li> </ul>	<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PUNTOS DE INFLEXION</li> <li>CONSTRUCCIONES ANEXAS</li> <li>FRANJA DE COMPRA</li> <li>LINEA DE ABSISAS</li> <li>EJE DE VIA</li> <li>CHAFLANES</li> <li>RED ELECTRICA</li> <li>AREA REMANENTE</li> <li>AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS</li> <li>AREA CONSTRUIDA REQUERIDA</li> <li>AREA REQUERIDA</li> <li>PREDIOS</li> <li>PREDIO REQUERIDO</li> <li>ZONA DE EXCLUSION</li> <li>ABSISAS</li> <li>CONSTR_ANEXA_LINEAL</li> </ul>												
	<p>CEDULA CATASTRAL: 686550001000000030116000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256</p>		<p>PUNTOS DE REFERENCIA</p> <table border="1"> <tr> <th>PK</th> <th>Área 1</th> <th>Área 2</th> <th>Área 3</th> </tr> <tr> <td>INICIO: K 28+802.74 I</td> <td>INICIO: K 28+349.37 D</td> <td>INICIO: K 29+596.72 D</td> <td>INICIO: K 29+869.60 I</td> </tr> <tr> <td>FINAL: K 28+802.74 I</td> <td>FINAL: K 29+596.72 D</td> <td>FINAL: K 30+357.71 D</td> <td>FINAL: K 29+869.60 I</td> </tr> </table>		PK	Área 1	Área 2	Área 3	INICIO: K 28+802.74 I	INICIO: K 28+349.37 D	INICIO: K 29+596.72 D	INICIO: K 29+869.60 I	FINAL: K 28+802.74 I	FINAL: K 29+596.72 D	FINAL: K 30+357.71 D	FINAL: K 29+869.60 I
PK	Área 1	Área 2	Área 3													
INICIO: K 28+802.74 I	INICIO: K 28+349.37 D	INICIO: K 29+596.72 D	INICIO: K 29+869.60 I													
FINAL: K 28+802.74 I	FINAL: K 29+596.72 D	FINAL: K 30+357.71 D	FINAL: K 29+869.60 I													
<p>AUTOPISTA DEL RIO GRANDE</p>	<p>CUADRO DE AREAS</p> <table border="1"> <tr> <td>AREA TOTAL</td> <td>11.397.290,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA REQUERIDA</td> <td>59.189,59 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA REMANENTE</td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA SOBRANTE</td> <td>11.338.100,41 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>AREA CONSTRUCCIONES</td> <td>0,00 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>	AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>	AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>	AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>	AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>	<p>FECHA: 28/02/2025</p>	<p>ESCALA: 1:18000</p>	<p>ARCHIVO: LLS-303</p>	<p>PLANO No.10 DE 13</p>	<p>CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023</p>
AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>															
AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>															
AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>															
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>															
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>															

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO  
MP:08202-308796 ATL



AREA SOBRANTE

LLS-303  
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS  
686550001000000030116000000000  
303-61256  
LA PAMPA VDA LA GOMEZ

AREA 3

AREA 2

LLS-303  
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS  
686550001000000030116000000000  
303-61256  
LA PAMPA VDA LA GOMEZ

Abs. Final:  
K29+932,91 I

Abs. Inicial:  
K29+869,60 I

AREA SOBRANTE



**ANI** Agencia Nacional de Infraestructura

**AUTOPISTA DEL RIO GRANDE**

TRONCAL DEL MAGDALENA 2

UF1 RIO SOGAMOSO - LAS PAMPAS

PROPIETARIO:  
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS

CEDULA CATASTRAL:  
686550001000000030116000000000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>
AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>
AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>

**INFORMACION DE REFERENCIA**

MAGNA-SIRGAS CTM12  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: MAGNA  
Central Meridian: -73,0000  
Latitude of Origin: 4,3000  
False Easting: 5.000.000,0000  
False Northing: 2.000.000,0000  
Scale Factor: 0,9992  
Map Units: Meter

FECHA: 28/02/2025

**CONVENCIONES**

	CERCAS		CAMINOS CARRETERABLES
	DRENAJE DOBLE		RONDA HIDRICA
	DRENAJE SENCILLO		JAGUAY
	EJE VIA EXISTENTE		VIA EXISTENTE

**PUNTOS DE REFERENCIA**

RUTA	PK	Área	INICIO	FINAL
4513		Área 1	K 29+602,74 I	K 28+349,37 D
		Área 2	K 29+596,72 D	K 30+357,71 D
		Área 3	K 29+869,60 I	K 29+932,91 I

ESCALA: 1:18000

**LEYENDA**

	PUNTOS DE INFLEXION		AREA REMANENTE
	CONSTRUCCIONES ANEXA		AREA CONSTRUIDA ANEXA
	FRANJA DE COMPRA		AREA CONSTRUIDA REQUERIDA
	LINEA DE ABSISAS		AREA REQUERIDA
	BERMAS Y CALZADAS		PREDIOS
	EJE DE VIA		PREDIO REQUERIDO
	CHAPLANES		ZONA DE EXCLUSION
	RED ELECTRICA		ABSISAS
			CONSTR. ANEXA LINEAL

CODIGO: FT-PRE-005  
VERSION: 1  
FECHA: 28-01-2023

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZA CEBALLO  
MP:08202-308796 ATL

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA A1			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
1	4.938.008,372	2.366.771,838	11,93
2	4.938.016,615	2.366.780,463	14,80
3	4.938.026,840	2.366.791,163	19,27
4	4.938.040,153	2.366.805,094	34,26
5	4.938.032,443	2.366.771,700	322,36
6	4.937.959,922	2.366.457,607	673,88
7	4.937.808,320	2.365.801,000	22,52
8	4.937.803,269	2.365.779,058	22,45
9	4.937.798,318	2.365.757,160	26,82
10	4.937.792,635	2.365.730,945	26,71
11	4.937.787,370	2.365.704,762	22,17
12	4.937.783,405	2.365.682,952	17,70
13	4.937.780,567	2.365.665,480	27,11
14	4.937.776,869	2.365.638,626	27,11
15	4.937.773,973	2.365.611,674	27,11
16	4.937.771,881	2.365.584,648	27,11
17	4.937.770,594	2.365.557,572	30,99
18	4.937.770,072	2.365.526,585	31,12
19	4.937.770,365	2.365.495,462	35,77
20	4.937.771,401	2.365.459,712	40,48
21	4.937.773,040	2.365.419,261	313,76
22	4.937.786,402	2.365.105,791	17,14
23	4.937.770,922	2.365.098,435	9,25
24	4.937.762,576	2.365.094,451	15,09
25	4.937.761,987	2.365.109,529	12,74
26	4.937.761,342	2.365.122,240	10,77
27	4.937.760,923	2.365.133,003	14,60
28	4.937.760,337	2.365.147,596	25,28
29	4.937.759,274	2.365.172,852	38,57
30	4.937.757,576	2.365.211,383	35,46
31	4.937.756,098	2.365.246,809	

31	4.937.756,098	2.365.246,809	
32	4.937.754,146	2.365.293,987	47,22
33	4.937.752,248	2.365.345,308	51,36
34	4.937.750,307	2.365.394,148	48,88
35	4.937.748,700	2.365.431,720	37,61
36	4.937.746,990	2.365.477,168	45,48
37	4.937.746,301	2.365.509,291	32,13
38	4.937.746,144	2.365.530,451	21,16
39	4.937.746,183	2.365.551,491	21,04
40	4.937.747,131	2.365.574,544	23,07
41	4.937.748,495	2.365.597,640	23,14
42	4.937.749,772	2.365.613,301	15,71
43	4.937.752,809	2.365.641,228	28,09
44	4.937.754,777	2.365.656,933	15,83
45	4.937.758,720	2.365.681,566	24,95
46	4.937.761,828	2.365.698,983	17,69
47	4.937.766,429	2.365.723,510	24,95
48	4.937.769,769	2.365.739,582	16,42
49	4.937.775,467	2.365.764,774	25,83
50	4.937.783,566	2.365.800,648	36,78
51	4.937.795,439	2.365.851,999	52,71
52	4.937.803,138	2.365.885,352	34,23
53	4.937.819,989	2.365.958,394	74,96
54	4.937.834,785	2.366.022,116	65,42
55	4.937.841,309	2.366.050,314	28,94
56	4.937.846,824	2.366.074,365	24,68
57	4.937.855,198	2.366.110,408	37,00
58	4.937.874,106	2.366.192,222	83,97
59	4.937.898,616	2.366.297,734	108,32
60	4.937.920,660	2.366.392,254	97,06
61	4.937.948,527	2.366.512,842	123,77
62	4.937.973,495	2.366.621,232	111,23
63	4.937.999,518	2.366.733,322	115,07
1	4.938.008,372	2.366.771,838	39,52

AREA REQUERIDA A1= 41038,92 m<sup>2</sup>

 <b>Agencia Nacional de Infraestructura</b>   <b>AUTOPISTA DEL RIO GRANDE</b>	<b>PROPIETARIO:</b> DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	<b>INFORMACION DE REFERENCIA</b>  MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5.000.000.0000 False Northing: 2.000.000.0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter	<b>CONVENCIONES</b> CERCAS: DRENAJE_DOBLE, DRENAJE_SENCILLO, EJE VIA EXISTENTE CAMINOS CARRETEABLES: RONDA HIDRICA, JAGUEY, VIA EXISTENTE	<b>LEYENDA</b> PUNTOS DE INFLEXION, CONSTRUCCIONES ANEXAS, FRANJA DE COMPRA, LINEA DE ABSCSISAS, BERMAS Y CALZADAS, EJE DE VIA, CHAFLANES, RED ELECTRICA, AREA REMANENTE, AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS, AREA CONSTRUIDA REQUERIDA, AREA REQUERIDA, PREDIOS, PREDIO REQUERIDO, ZONA DE EXCLUSION, ABSCSISAS, CONSTR_ANEXA_LINEAL									
	<b>CEDULA CATASTRAL:</b> 686550001000000030116000000000 <b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b> 303-61256	<b>CUADRO DE AREAS</b> <table border="1"> <tr><td>AREA TOTAL</td><td>11.397.290,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA REQUERIDA</td><td>59.189,59 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA REMANENTE</td><td>0,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA SOBRANTE</td><td>11.338.100,41 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA CONSTRUCCIONES</td><td>0,00 m<sup>2</sup></td></tr> </table>			AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>	AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>	AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>	AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>	AREA CONSTRUCCIONES
AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>												
AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>												
AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>												
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>												
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>												
<b>TRONCAL DEL MAGDALENA 2</b>  <b>UF1 RIO SOGAMOSO - LAS PAMPAS</b>	<b>FECHA:</b> 28/02/2025	<b>ESCALA:</b> 1:18000	<b>ARCHIVO:</b> LLS-303	<b>PLANO No.12 DE 13</b>  <b>CODIGO:</b> FT-PRE-005 <b>VERSION:</b> 1 <b>FECHA:</b> 26-01-2023									

PLANO PREDIAL

*G. Ceballos*

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO  
MP:08202-308799ATL

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA A2			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
64	4.938.465,188	2.368.751,575	
65	4.938.476,977	2.368.753,736	11,99
66	4.938.490,591	2.368.755,962	13,79
67	4.938.486,251	2.368.737,165	19,29
68	4.938.447,892	2.368.571,032	170,50
69	4.938.409,533	2.368.404,898	170,50
70	4.938.371,264	2.368.239,153	170,11
71	4.938.332,994	2.368.073,407	170,11
72	4.938.319,533	2.368.015,104	59,84
73	4.938.310,026	2.368.021,271	11,33
74	4.938.306,809	2.368.023,323	3,82
75	4.938.302,123	2.368.027,339	6,17
76	4.938.298,504	2.368.028,756	3,89
77	4.938.302,118	2.368.044,685	16,34
78	4.938.306,515	2.368.064,463	20,26
79	4.938.309,610	2.368.076,627	12,55
80	4.938.312,009	2.368.088,436	12,05
81	4.938.320,568	2.368.124,333	36,90
82	4.938.325,858	2.368.146,713	23,00
83	4.938.331,362	2.368.170,021	23,95
84	4.938.355,837	2.368.277,875	110,60
85	4.938.371,892	2.368.347,156	71,12
86	4.938.385,525	2.368.405,767	60,18
87	4.938.441,131	2.368.647,145	247,70
88	4.938.461,158	2.368.734,081	89,21
64	4.938.465,188	2.368.751,575	17,95
<b>AREA REQUERIDA A2 = 17.748,20 m<sup>2</sup></b>			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA A3			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
89	4.938.337,834	2.368.360,868	
90	4.938.343,946	2.368.359,457	6,27
91	4.938.342,638	2.368.353,803	5,80
92	4.938.340,085	2.368.342,358	11,73
93	4.938.337,344	2.368.330,965	11,72
94	4.938.334,788	2.368.319,077	12,16
95	4.938.332,340	2.368.308,007	11,34
96	4.938.329,729	2.368.297,803	10,53
97	4.938.323,600	2.368.299,218	6,29
89	4.938.337,834	2.368.360,868	63,27
<b>AREA REQUERIDA A3 = 402,47 m<sup>2</sup></b>			

 <b>Agencia Nacional de Infraestructura</b>	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	<b>INFORMACION DE REFERENCIA</b> MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73,0000 Latitude of Origin: 4,0000 False Easting: 5,000,000,0000 False Northing: 2,000,000,000,0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter	<b>CONVENCIONES</b> CERCAS DRENAJE DOBLE DRENAJE SENCILLO EJE VIA EXISTENTE CAMINOS CARRETEABLES RONDA HIDRICA JALQUEY VIA EXISTENTE	<b>LEYENDA</b> PUNTOS DE INFLEXION CONSTRUCCIONES ANEXAS FRANJA DE COMPRA LINEA DE ABSICISAS BERMAS Y CALZADAS EJE DE VIA CHAPLANES RED ELECTRICA AREA REMANENTE AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA CONSTRUIDA REQUERIDA AREA REQUERIDA PREDIOS PREDIO REQUERIDO ZONA DE EXCLUSION ABSICISAS CONSTR_ANEXA_LINEAL									
	CEDULA CATASTRAL: 686550001000000030116000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256				<b>PUNTOS DE REFERENCIA</b> RUTA 4513 Área 1 INICIO: K 26+602,74 I FINAL: K 28+349,37 D Área 2 INICIO: K 29+556,72 D FINAL: K 30+357,71 D Área 3 INICIO: K 29+869,60 I FINAL: K 29+932,91 I								
<b>AUTOPISTA DEL RIO GRANDE</b> TRONCAL DEL MAGDALENA 2 UFI RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	<b>CUADRO DE AREAS</b> <table border="1"> <tr><td>AREA TOTAL</td><td>11.397.290,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA REQUERIDA</td><td>59.189,59 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA REMANENTE</td><td>0,00 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA SOBRANTE</td><td>11.338.100,41 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>AREA CONSTRUCCIONES</td><td>0,00 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>	AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>	AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>	AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>	AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>	FECHA: 28/02/2025 ESCALA: 1:18000 ARCHIVO: LLS-303 PLANO No.13 DE 13 CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 28-01-2023	PLANO PREDIAL  Elaboró: GABRIELA DE LA HOZ CEBALLO MP:08202-308796 ATL
AREA TOTAL	11.397.290,00 m <sup>2</sup>												
AREA REQUERIDA	59.189,59 m <sup>2</sup>												
AREA REMANENTE	0,00 m <sup>2</sup>												
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m <sup>2</sup>												
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m <sup>2</sup>												

# CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

**CERTIFICADO No.:**
**4464-936578-63342-0**
**FECHA:**
**20 /marzo/2025**

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: ESPERANZA SANTAMARIA ORTIZ identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 53465199 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

**PREDIO No.:1**

INFORMACIÓN FÍSICA
<b>DEPARTAMENTO:</b> 68-SANTANDER
<b>MUNICIPIO:</b> 655-SABANA DE TORRES
<b>NÚMERO PREDIAL:</b> 00-01-00-00-0003-0116-0-00-00-0000
<b>NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:</b> 00-01-0003-0116-000
<b>DIRECCIÓN:</b> LA PAMPA VDA LA GOMEZ
<b>MATRÍCULA:</b> 303-61256
<b>ÁREA TERRENO:</b> 1139 Ha 7290.00m <sup>2</sup>
<b>ÁREA CONSTRUIDA:</b> 602.0 m <sup>2</sup>

INFORMACIÓN ECONÓMICA
<b>AVALÚO:</b> \$ 6,534,599,000

**INFORMACIÓN JURÍDICA**

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	FERMIN ANIBAL PAYARES ATENCIO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	1774969
2	YOLANDA SANCHEZ GOMEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	36502156
3	NELSON VIDALES DIAZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	5118527
4	BEATRIZ RICO ROJAS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	37876479
5	ESPERANZA SANTAMARIA ORTIZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	53465199
6	INES EMILIA ORTEGA MEJIA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	29219798
7	LUIS ALFONSO LOZANO PENA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	18911023
8	OLGA LUCIA CARVAJAL MUNOZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	39949844
9	JESUS ANTONI GUTIERREZ VILLAMIZAR	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91433492
10	LUZ ELENA BLANCO BOTIAS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	63366562
11	JOSE ALBEIRO BELTRAN GONZALEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91440297
12	APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91354674
13	VIRGENE TRILLOS PARRA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	49605633
14	ROSALBA CHACON GARCIA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	28070636
15	CRISTINA TORRES REY	CÉDULA DE CIUDADANÍA	1102354128
16	HEYNER ANTONIO VANEGAS BOLANOS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91467380
17	JUAN MIGUEL TORRES REY	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91526879
18	LEIDY MILENA CABALLERO NINO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	1102354181
19	DELFA ERSOMIRA CARVAJAL VILLA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	63464493
20	ELOISA GALVIS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	24705746
21	WILFREDO HERNANDEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	18914620
22	MIRIAM CACERES CHAVEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	65709205
23	INIS MILDRETH MARTINEZ PALOMINO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	22820978
24	JALMINSON MIELES MARMOL	CÉDULA DE CIUDADANÍA	73591586
25	GLORIA INES GRIZALES LOPEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	63469769
26	BENIGNO MANCERA BERRUERO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91325101
27	GLORIS DEL CARMEN MAX PINTO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	49553384
28	ROSALIA HURTADO CAMPO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	39015819
29	FIDEL BUENO NEIRA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91004785

# CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

**CERTIFICADO No.:**
**4464-936578-63342-0**
**FECHA:**
**20 /marzo/2025**

30	DORIS MARIA MEJIA GIL	CÉDULA DE CIUDADANÍA	28313048
31	GERMAN BUENO ALVAREZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91284678
32	ERMINDA SUAREZ DIAZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	49663442
33	MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	49694696
34	OSCAR ENRIQUE ONATE CHOGO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	77153751
35	JULIA OSPINO GUERRERO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	49757409
36	BAUDELINA SANCHEZ ROBLES	CÉDULA DE CIUDADANÍA	63461956
37	REINALDO MONTEALEGRE	CÉDULA DE CIUDADANÍA	93120670
38	EGIS ENRIQUE HOYOS DIAZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91322968
39	JAIR RODRIGUEZ ACOSTA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	5092346
40	JANER YECID CONTRERAS OVALLOS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	12708126
41	CARMEN GUTIERREZ CACERES	CÉDULA DE CIUDADANÍA	63351153
42	LUZ MARINA HERNANDEZ QUINTERO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	37170917
43	JESUS POLO GUERRA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	77162467
44	JUDITH RODRIGUEZ NINO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	60436697
45	OLGA LUCIA CADENA RUEDA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	63252703
46	HERIBERTO PINTO ROBLES	CÉDULA DE CIUDADANÍA	13894648
47	JOSEFINA MALVACEA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	65695259
48	GLORIZ HERRERA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	63455071
49	ELIOBERTO ROMERO BANQUET	CÉDULA DE CIUDADANÍA	92670422
50	RAFAEL MONTERO DONADO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	13879414
51	AMPARO SIMANCA PENA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	28060921
52	JAIRO ALFONSO RODRIGUEZ GARZON	CÉDULA DE CIUDADANÍA	3557401
53	JUANA ISABEL RODRIGUEZ VUELVAS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	45355035
54	LEONOR CELIS GUTIERREZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	37797507
55	JOSE ELICERIO BELTRAN	CÉDULA DE CIUDADANÍA	13853710
56	CAROLINA SALAZAR MANRIQUE	CÉDULA DE CIUDADANÍA	45743505
57	MARIA EUGENIA CAMPUZANO ARAUJO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	45774996
58	ELSY ROBAYO ALVAREZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	21949912
59	MARIA ISABEL MOLINA ROBLES	CÉDULA DE CIUDADANÍA	46641253
60	BIBIANA ANAYA CUADROS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	63452418
61	JOSE DE LA ROSA PEREZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	18915037
62	RICARDO ANTONIO PEREZ NAVARRO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	1004449422
63	LUZ MARINA FORERO FIGUEROA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	49654143
64	MARTHA VEGA OBANDO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	51721152
65	JULIO EMILIO GONZALEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	71185429
66	JOSE ALVARO NEIRA MORA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	73021373
67	MARLEYDY ARIAS CRUZADO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	45775440
68	REINEL PALLARES BELENO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	73022163
69	NANCY DIAZ VILLEGAS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	45775598
70	FREDDY CASTILLO VIRGUES	NO TIENE DOCUMENTO	0
71	MARIA FANNY GARCES TIBADUIZA	NO TIENE DOCUMENTO	0
72	CINDY PAOLA COTE RODRIGUEZ	NO TIENE DOCUMENTO	0

# CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

**CERTIFICADO No.:**
**4464-936578-63342-0**
**FECHA:**
**20 /marzo/2025**

73	MARIA VIRGELINA RAMOS CIRO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	36502214
74	CARMEN CECILIA JAIME BONER	CÉDULA DE CIUDADANÍA	49662157
75	ANAMINTA SANCHEZ IBANEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	49655401
76	DAMARIS GARCIA BERMUDEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	23151282
77	JULIA SOFIA DUARTE MORALES	CÉDULA DE CIUDADANÍA	36456183
78	OSWALDO JOSE RIVERA FLOREZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	12522630
79	VITELMA RINCON PEREZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	36573692
80	ROSALBA RIOS MONROY	CÉDULA DE CIUDADANÍA	37372181
81	FARINE ZAPARDIEL GONZALEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	26673841
82	MARIELA SUAREZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	63455814
83	ADALBERTO JARAMILLO RODRIGUEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	13882910
84	YAIDI LORENA ZAPATA VASCO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	28061169
85	ELIDER HINCAPIE ROBLES	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91441387
86	HECTOR EMIRO ALVAREZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	18969034
87	ALEJANDRINA PENA CENTENO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	23115092
88	NOREXI PIMIENTA CAMPO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	45743950
89	LADY MARCELA COTE RODRIGUEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	1101201613
90	JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	10190802
91	EBER PARRA QUINTERO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	18923020
92	NINI JOHANA LOPEZ MARCELO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	37576361
93	AURA PENA SOLANO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	49666743
94	ALVARO SANTIAGO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	18929328
95	MARIA ELENA BEDOYA CASTANO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	42021667
96	MARIELA GOMEZ GOMEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	1098634184
97	RENE NAHUN RINCON MORA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	17548182
98	SANTANDER CAMPO CORTES	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91441874
99	BLANCA INES QUINTANA AVILA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	68300498
100	WILLIAM DE JE RODRIGUEZ SEPULVEDA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	18918477
101	MIRAMA DE LA ROSA CARRASCAL	CÉDULA DE CIUDADANÍA	36573363
102	WILLIAM DE JESUS MEJIA VELASQUEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	6152773
103	SORBEIDA MARIA PENA AVENDANO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	37928482
104	ALEJANDRO CAMPO RANGEL	CÉDULA DE CIUDADANÍA	15452211
105	PRIMITIVA PICON	CÉDULA DE CIUDADANÍA	27704680
106	CARMEN ELENA GONZALEZ ROCHA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	39009987
107	BERTILDE MONTANO TRILLOS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	36496155
108	OMAR ORDUZ FLOREZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	13510333
109	ELVIA ROSA YANEZ ALFONSO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	37369356
110	EUGENIO GUZMAN GUTIERREZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	13892533
111	LUZ MARINA LOPEZ RICO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	32005862
112	BENITO PARRA HERRERA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	5671898
113	MARTHA NARINO GOMEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	37877318
114	YOBANE VILA NAVARRO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	12495758
115	CLAUDIA FUENTES NINO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	37655647

# CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:

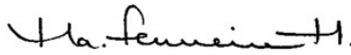
4464-936578-63342-0

FECHA:

20 /marzo/2025

116	ARQUIMEDES GONZALEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	5545361
117	MARIO MEJIA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	13641962
118	NELSA AYDE SALAZAR ARIZA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	37730175
<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:</b>			<b>118</b>

El presente certificado se expide para **INTERESADO**.



María Alejandra Ferreira Hernandez  
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Calima, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Cumbre, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Trujillo, Tuluá, Versalles, Yumbo y Jamundí del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Cajica, Carmen De Carupa, Chaguani, Chipaque, Cucunuba, Cota, Cogua, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fómeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Girardot, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Guacheta, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguazaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaima, Nocaima, Venecia, Paima, Pandi, Paratebueno, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Sylvania, Soacha, Sopo, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Ubaque, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón y Zipaquirá, Villavicencio del departamento del Meta, Sincelejo del Departamento de Sucre, los municipios de Cúcuta, Abrego, Bucarasica, Cáchira, Convención, El Carmen, El Tarra, Hacarí, La Playa, San Calixto, Sardinata y Teorama del Departamento de Norte de Santander, Manizales- Caldas, los municipios de Neiva y Garzón del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda, Ibagué - Tolima, Cartagena de Indias - Bolívar, Medio Baudó del Departamento de Chocó, Armenia del Departamento de Quindío, municipios de Sahagún y Montería del Departamento Córdoba, los municipios de Valledupar, Rio de Oro y Chirigüana del Departamento de Cesar, los municipios de Málaga y Barrancabermeja del departamento de Santander, los municipios de Sabanalarga y Soledad del Departamento del Atlántico, el municipio de Florencia -Caquetá, los municipios de Tunja y Chiquinquirá del Departamento de Boyacá al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 303-61256

Pagina 1

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 303 BARRANCABERMEJADEPTO:SANTANDER MUNICIPIO:SABANA DE TORRES VEREDA:LA GOMEZ

FECHA APERTURA: 28-10-2003 RADICACION: 2003-5649 CON: ESCRITURA DE: 20-10-2003

CODIGO CATASTRAL: 686550001000000030116000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 68655000100030116000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TRECE LOTES DE TERRENO QUE DE HOY EN ADELANTE PASAN A FORMAR UNO SOLO, DENOMINADO "LA PAMPA" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, VEREDA LA GOMEZ, CON UN AREA DE 1.259HRS 3.200M2.-LINDEROS DESCRITOS EN ESC.5210 DE 20-10-03 NOTARIA 3A.BMANGA.ART 11 DECRETO 1711 JULIO 6 DE 1984. SEGUN ANOT. 5 Y 6 EL PREDIO TIENE UN REMANENTE DE 1.139 HTS 7.290 M2. SEGUN ANOT. 5 Y 6 EL PREDIO TIENE UN REMANENTE DE 1.139 HTS 7.290 M2.

COMPLEMENTACION:

- 01.- 26-06-2001 ESCRITURA 1589 DEL 26-04-2001 NOTARIA 3A. DE BUCARAMANGA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 9,490,000.00 DE: DIAMANTE TRANSPORTES LTDA , CONCRETOS DIAMANTE -SAMPER S.A. , CEMENTOS DIAMANTE DE BUCARAMANGA S.A., VENDE CATORCE PREDIOS A: ARKET LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 1516, 1517, 1518, 1519, 2678, 2679, 2680, 2681, 37552, 39420, 60697, 60698 Y 622--
- 02.- 28-07-1999 ESCRITURA 2813 DEL 01-07-1999 NOTARIA 3A. DE BUCARAMANGA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 122,500,000.00 DE: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS" , A: DIAMANTE TRANSPORTES LTDA , CONCRETOS DIAMANTE -SAMPER S.A. , CEMENTOS DIAMANTE DE BUCARAMANGA S.A. , REGISTRADA EN LAS MATRICULAS ANTERIORMENTE CITADAS.--
- 03.- 22-04-1993 ESCRITURA 2394 DEL 06-04-1993 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA COMPRAVENTA ESTE Y OTROS., POR VALOR DE \$ 54,000,000.00 DE: BOSQUEZ INDUSTRIALES DE SANTANDER S.A. "BOINSA" , A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. Y CEMENTOS DIAMANTE DE BUCARAMANGA S.A. , REGISTRADA EN LAS MATRICULAS ANTERIORMENTE CITADAS.
- 04.- 08-06-1990 ESCRITURA 969 DEL 23-03-1990 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA COMPRAVENTA ESTE Y OTROS., POR VALOR DE \$ 2,544,436.00 DE: ORDUZ PERALTA GERMAN, A: BOSQUEZ INDUSTRIALES DE SANTANDER S.A. "BIONSA" , REGISTRADA EN LAS MATRICULAS ANTERIORMENTE CITADAS.
- 05.- 28-03-1985 ESCRITURA 2226 DEL 31-12-1984 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 83,000.00 DE: ANGEL GUTIERREZ ALFONSO A: ORDUZ PERALTA GERMAN, REGISTRADA EN LAS MATRICULAS ANTERIORMENTE CITADAS.--
- 06.- 24-11-1978 ESCRITURA 3250 DEL 31-08-1978 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA COMPRAVENTA POR VALOR DE \$ 600,000.00 DE: RIAÑO AMAYA RUBEN, A: ANGEL GUTIERREZ ALFONSO, REGISTRADA EN LAS MATRICULAS ANTERIORMENTE CITADAS.--
- 07.- 18-04-1972 RESOLUCION 01087 DEL 30-01-1968 INCORA DE BUCARAMANGA ADJUDICACION BALDIOS. DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" , A: RIAÑO AMAYA RUBEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2679.--
- 08.- 09-07-2003 RESOLUCION 0118 DEL 20-02-2003 INCORA DE BUCARAMANGA ADJUDICACION DE BALDIOS DE INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" , A: BRETON REINA DIANA PATRICIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60698.--
- 09.- 09-07-2003 RESOLUCION 0117 DEL 20-02-2003 INCORA DE BUCARAMANGA ADJUDICACION DE BALDIOS DE INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" , A: REY URIBE MARIA VICTORIA, LOW ARDILA JOSE FERNANDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60697.--
- 10.- 04-07-1977 RESOLUCION 029648 DEL 05-12-1968 INCORA DE BUCARAMANGA ADJUDICACION BALDIOS DE INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" , A: PEÑA RUBEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2680.--
- 11.- 18-04-1972 RESOLUCION 029650 DEL 05-12-1968 INCORA DE BUCARAMANGA ADJUDICACION BALDIOS DE INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" , A: RIAÑO RUBEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2678.--
- 12.- 03-04-1978 RESOLUCION 07191 DEL 08-05-1969 INCORA DE BUCARAMANGA ADJUDICACION BALDIOS DE INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" , A: PEÑA MARIA LUISA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 1519.--
- 13.- 03-04-1978 RESOLUCION 01001 DEL 30-01-1968 INCORA DE BUCARAMANGA ADJUDICACION BALDIOS DE INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" , A: CAMACHO MARCO AURELIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 1518.--
- 14.- 03-04-1978 RESOLUCION 01099 DEL 30-01-1968 INCORA DE BUCARAMANGA ADJUDICACION BALDIOS DE INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" , A: PEÑA RIAÑO TRINIDAD, REGISTRADA EN LA MATRICULA 1517.--
- 15.- 03-04-1978 RESOLUCION 00874 DEL 30-01-1968 INCORA DE BUCARAMANGA ADJUDICACION BALDIOS DE INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" , A: PEÑA RIAÑO VICTOR, REGISTRADA EN LA MATRICULA 1516.--
- 16.- 06-07-1977 RESOLUCION 01023 DEL 30-10-1968 INCORA DE BUCARAMANGA ADJUDICACION BALDIOS DE INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" , A: PEÑA RIAÑO RUBEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2681.--
- 17.- 25-07-1991 RESOLUCION 2106 DEL 02-10-1990 INCORA DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 2

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

BUCARAMANGA ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" , A: VERA HERNANDEZ FRANCELINA, CAMACHO VILLARREAL RAFAEL MARIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 39420.-- 18.- 12-09-1990 RESOLUCION 1355 DEL 29-06-1990 INCORA DE BARRANCABERMEJA ADJUDICACION BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA , A: ORDUZ PERALTA GERMAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 37552.--19.- LUIS EDUARDO QUIROGA, ADQUIRO LA FINCA LA ESPERANZA, MEDIANTE ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INCORA SEGUN RESOLUCION 5817 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1964 REGISTRADA EL 13 DE FEBRERO DE 1973, MATRICULA 622.- 20.- 24-10-2003 ESCRITURA 5210 DEL 20-10-2003 NOTARIA 3A. DE BUCARAMANGA ENGLOBAL LOS CATORCE PREDIOS ANTES CITADOS A: ARKET LIMITADA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 61256.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) FINCA "LA PAMPA" #VDA LA GOMEZ, MPIO SABANA DE TORRES

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

- 622
- 1516
- 1517
- 1518
- 1519
- 2678
- 2679
- 2680
- 2681
- 37552
- 39420
- 60697
- 60698

**ANOTACION: Nro 01** Fecha: 14-06-1974 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 200,000.00

Documento: ESCRITURA 468 del: 07-06-1974 NOTARIA 2A. de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALVIS DE QUIROGA ISABEL

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

**ANOTACION: Nro 02** Fecha: 24-10-2003 Radicacion: 2003-5648 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5210 del: 20-10-2003 NOTARIA 3A. de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 913 ENGLÓBE MAT: 60697, 60698, 2679, 2680, 2678, 1519, 1518, 1516, 1517, 2681, 39420, 37552 Y 622

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ARKET LIMITADA**

8902130788 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 30-10-2003 Radicacion: 2003-5747 VALOR ACTO: \$ 200,000.00

Documento: ESCRITURA 1212 del: 07-12-1997 NOTARIA 2A. de BARRANCABERMEJA

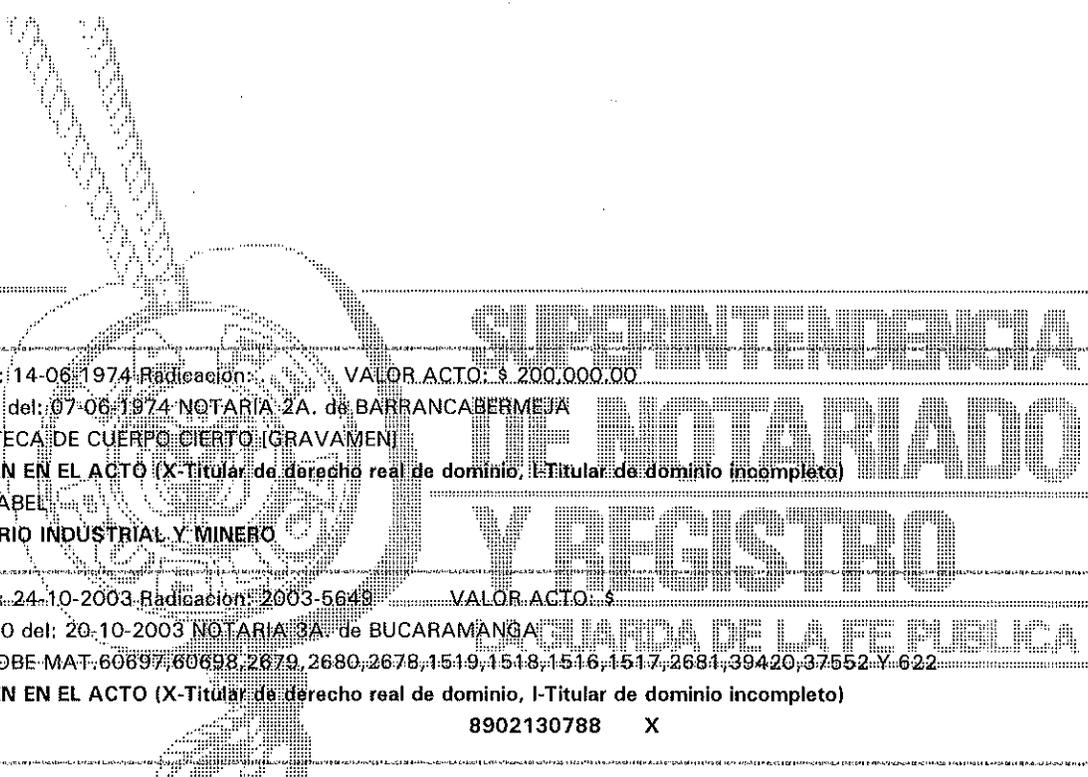
Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

**A: GALVIS DE QUIROGA ISABEL**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE MATRICULA INMOBILIARIA**  
**Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 3

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 03-05-2004 Radicacion: 2004-2103 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

Documento: ESCRITURA 6901 del: 31-12-2003 NOTARIA TERCERA de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 146 HTS 5.400 M2. (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARKET LIMITADA 8902130788  
A: ACEBEDO SILVA EUDORO 13807702  
A: ACEBEDO SILVA ALFREDO 13814303  
A: ACEBEDO SILVA CONSUELO 37790923  
A: ACEVEDO SILVA AMELIA 37802416  
A: ACEVEDO SILVA CLEMENCIA 37814682  
A: ACEVEDO DE PIMIENTO MARIA PATRICIA 37839375

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 03-05-2004 Radicacion: 2004-2103 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6901 del: 31-12-2003 NOTARIA TERCERA de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE 1.139 HTS. 7.290 M2. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ARKET LIMITADA 8902130788 X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 03-05-2004 Radicacion: 2004-2104 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1759 del: 02-04-2004 NOTARIA TERCERA de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION AREA PARTE RESTANTE ESCR. 6901 DEL 31-12-2003, NOT. 3A. BUCARAMANGA (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ARKET LIMITADA 8902130788 X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 18-11-2005 Radicacion: 2005-6337 VALOR ACTO: \$ 450,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5854 del: 19-10-2005 NOTARIA TERCERA de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARKET LIMITADA 8902130788  
A: INVERSIONES ARAR S.A. 8040028610 X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 17-10-2007 Radicacion: 2007-6976 VALOR ACTO: \$ 2,800,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2427 del: 08-10-2007 NOTARIA UNICA de PIEDECUESTA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA REMANENTE (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES ARAR S.A.  
A: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 30-12-2008 Radicacion: 2008-9053 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2552 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER  
A: SANTAMARIA ORTIZ ESPERANZA 63465199 X

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 30-12-2008 Radicacion: 2008-9054 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1403 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

Pagina 4

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOL. 2552 DEL 19-11-2007, AREA DEL PREDIO (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SANTAMARIA ORTIZ ESPERANZA

63465199 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-08-2009 Radicacion: 2009-6071

VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2516 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO. (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MEJIA VELASQUEZ WILLIAM DE JESUS

6152773 X

A: ORTEGA DE MEJIA INES EMILIA

29219798 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 27-08-2009 Radicacion: 2009-6071

VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2516 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: MEJIA VELASQUEZ WILLIAM DE JESUS

6152773 X

A: ORTEGA DE MEJIA INES EMILIA

29219798 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 27-08-2009 Radicacion: 2009-6072

VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1370 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2516 DEL 19-11-2007 INCODER, BUCARAMANGA. ARTICULOS PRIMERO Y SEGUNDO (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MEJIA VELASQUEZ WILLIAM DE JESUS

6152773 X

A: ORTEGA DE MEJIA INES EMILIA

29219798 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8983

VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2576 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO. (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: OROSTEGUI SANABRIA MARGARITA

28020957 X

A: MENDOZA MEZA HERNANDO

91438345 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8983

VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2576 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: OROSTEGUI SANABRIA MARGARITA

28020957 X

A: MENDOZA MEZA HERNANDO

91438345 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8984

VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1425 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2576 DEL 19-11-2007 INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA CIUDAD DE LA PAZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 5

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: OROSTEGUI SANABRIA MARGARITA** 28020957 X  
**A: MENDOZA MEZA HERNANDO** 91438345 X

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8985 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2502 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: SANTIAGO ALVARO** 18929328 X  
**A: GOMEZ GOMEZ MARIELA** 1098634184 X

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8985 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2502 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SANTIAGO ALVARO** 18929328 X  
**A: GOMEZ GOMEZ MARIELA** 1098634184 X

**ANOTACION: Nro 19** Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8986 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1356 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2502 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: SANTIAGO ALVARO** 18929328 X  
**A: GOMEZ GOMEZ MARIELA** 1098634184 X

**ANOTACION: Nro 20** Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8987 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2492 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER  
**A: GONZALEZ HERNANDEZ ALIRIO** 13167224 X  
**A: LAZARO MU/OZ SONIA** 49662789 X

**ANOTACION: Nro 21** Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8987 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2492 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

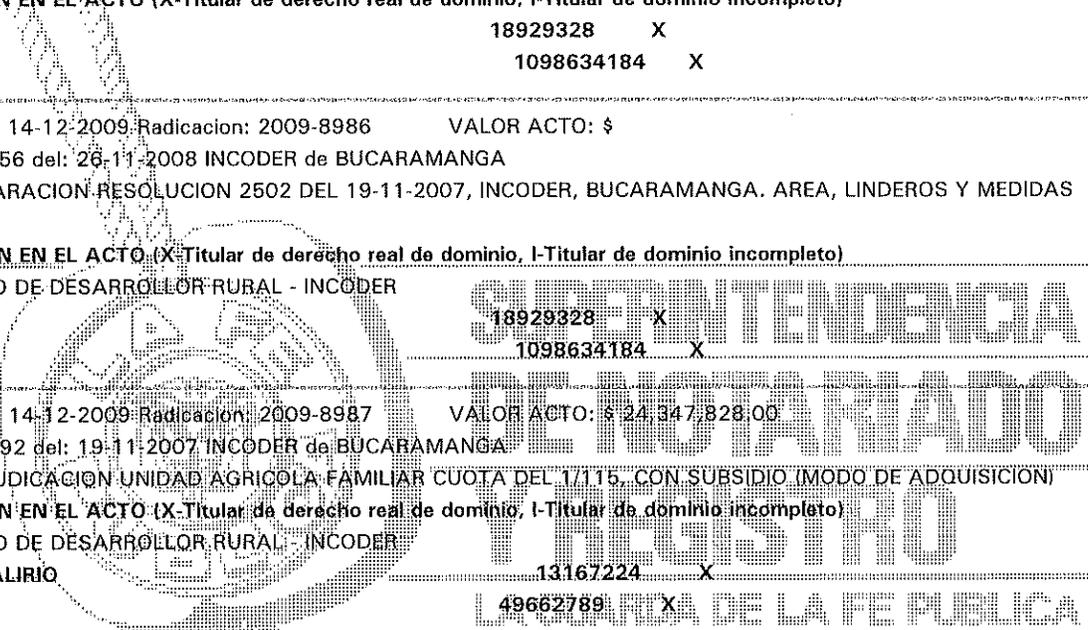
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GONZALEZ HERNANDEZ ALIRIO** 13167224 X  
**A: LAZARO MU/OZ SONIA** 49662789 X

**ANOTACION: Nro 22** Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8988 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1346 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2492 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 303-61256

Pagina 6

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GONZALEZ HERNANDEZ ALIRIO

13167224 X

A: LAZARO MU/OZ SONIA

49662789 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8989

VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2532 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: CAMPUZANO ARAUJO MARIA EUGENIA

45774996 X

A: NEIRA MORA JOSE ALVARO

73021373 X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8989

VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2532 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAMPUZANO ARAUJO MARIA EUGENIA

45774996 X

A: NEIRA MORA JOSE ALVARO

73021373 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8990

VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1384 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2532 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: CAMPUZANO ARAUJO MARIA EUGENIA

45774996 X

A: NEIRA MORA JOSE ALVARO

73021373 X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8991

VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2507 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GARCIA BERMUDEZ DAMARIS

23151282 X

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8991

VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2507 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA BERMUDEZ DAMARIS

23151282 X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8992

VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1361 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2507 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 7

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: GARCIA BERMUDEZ DAMARIS 23151282 X**

**ANOTACION: Nro 29 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8993 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00**

Documento: RESOLUCION 2562 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: BOHORQUEZ TARAZONA APOLONY 91354674 X**

**A: TORRES REY CRISTINA 1102354128 X**

**ANOTACION: Nro 30 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8993 VALOR ACTO: \$**

Documento: RESOLUCION 2562 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BOHORQUEZ TARAZONA APOLONY 91354674 X**

**A: TORRES REY CRISTINA 1102354128 X**

**ANOTACION: Nro 31 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8994 VALOR ACTO: \$**

Documento: RESOLUCION 1412 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2562 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: BOHORQUEZ TARAZONA APOLONY 91354674 X**

**A: TORRES REY CRISTINA 1102354128 X**

**ANOTACION: Nro 32 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8997 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00**

Documento: RESOLUCION 2554 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: GRIZALES LOPEZ GLORIA INES 63469769 X**

**A: HINCAPIE ROBLES ELIDER 91441387 X**

**ANOTACION: Nro 33 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8997 VALOR ACTO: \$**

Documento: RESOLUCION 2554 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRIZALES LOPEZ GLORIA INES 63469769 X**

**A: HINCAPIE ROBLES ELIDER 91441387 X**

**ANOTACION: Nro 34 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8998 VALOR ACTO: \$**

Documento: RESOLUCION 1404 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2544 DEL 19-11-2007. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: GRIZALES LOPEZ GLORIA INES 63469769 X**

**A: HINCAPIE ROBLES ELIDER 91441387 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 8

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 35** Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8999 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2495 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GUZMAN GUTIERREZ EUGENIO	13892533	X
A: PEÑA AVENDAÑO SORBEIDA MARIA	37928482	X

**ANOTACION: Nro 36** Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8999 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2495 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: GUZMAN GUTIERREZ EUGENIO	13892533	X
A: PEÑA AVENDAÑO SORBEIDA MARIA	37928482	X

**ANOTACION: Nro 37** Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-9000 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1349 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2495 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GUZMAN GUTIERREZ EUGENIO	13892533	X
A: PEÑA AVENDAÑO SORBEIDA MARIA	37928482	X

**ANOTACION: Nro 38** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9002 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2483 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: VIDALES DIAZ NELSON	5118527	X
A: RICO ROJAS BEATRIZ	37876479	X

**ANOTACION: Nro 39** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9002 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2483 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: VIDALES DIAZ NELSON	5118527	X
A: RICO ROJAS BEATRIZ	37876479	X

**ANOTACION: Nro 40** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9003 VALOR ACTO: \$

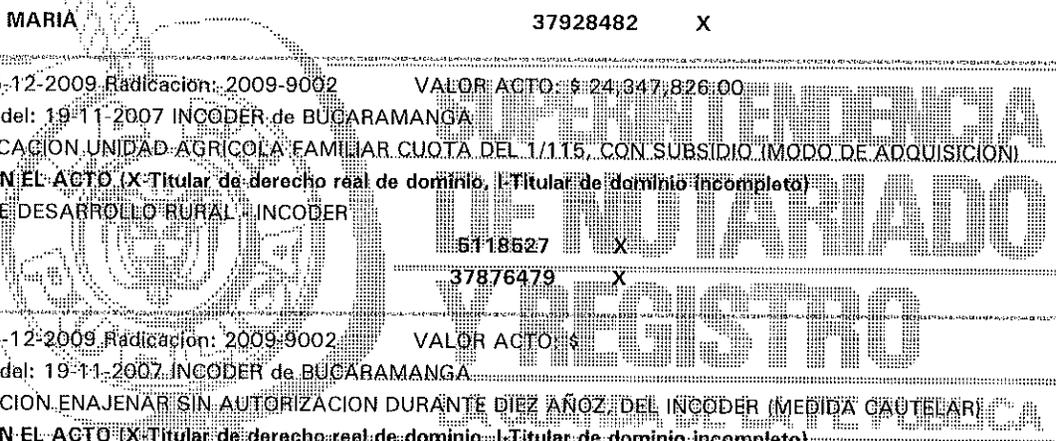
Documento: RESOLUCION 1337 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2483 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: VIDALES DIAZ NELSON	5118527	X
A: RICO ROJAS BEATRIZ	37876479	X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 9

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 41** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9005 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2505 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: PEÑA CENTENO ALEJANDRINA** 23115092 X

**ANOTACION: Nro 42** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9005 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2505 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PEÑA CENTENO ALEJANDRINA** 23115092 X

**ANOTACION: Nro 43** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9006 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1359 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2505 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: PEÑA CENTENO ALEJANDRINA** 23115092 X

**ANOTACION: Nro 44** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9008 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2510 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: SUAREZ MARIELA** 63455814 X

**ANOTACION: Nro 45** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9008 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2510 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SUAREZ MARIELA** 63455814 X

**ANOTACION: Nro 46** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9010 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1364 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2510 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: SUAREZ MARIELA** 63455814 X

**ANOTACION: Nro 47** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9012 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2564 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 10

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: CARVAJAL MUÑOZ OLGA LUCIA 39949844 X  
A: GUTIERREZ VILLAMIZAR JESUS ANTONIO 91433492 X

ANOTACION: Nro 48 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9012 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 2564 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CARVAJAL MUÑOZ OLGA LUCIA 39949844 X  
A: GUTIERREZ VILLAMIZAR JESUS ANTONIO 91433492 X

ANOTACION: Nro 49 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9013 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 1414 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2564 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: CARVAJAL MUÑOZ OLGA LUCIA 39949844 X  
A: GUTIERREZ VILLAMIZAR JESUS ANTONIO 91433492 X

ANOTACION: Nro 50 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9014 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00  
Documento: RESOLUCION 2591 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: CONTRERAS OVALLOS JANER YECID 12708126 X  
A: HERNANDEZ QUINTERO LUZ MARINA 37170917 X

ANOTACION: Nro 51 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9014 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 2591 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONTRERAS OVALLOS JANER YECID 12708126 X  
A: HERNANDEZ QUINTERO LUZ MARINA 37170917 X

ANOTACION: Nro 52 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9015 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 1436 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANAGA  
ESPECIFICACION: 0901-ACLARACION RESOLUCION 2591 DEL 19-11-2007, INCODER, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: CONTRERAS OVALLOS JANER YECID 12708126 X  
A: HERNANDEZ QUINTERO LUZ MARINA 37170917 X

\*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\*

ANOTACION: Nro 53 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009- VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 1436 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANAGA  
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONTRERAS OVALLOS JANER YECID 12708126 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256

Pagina 11

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: HERNANDEZ QUINTERO LUZ MARINA 37170917 X

ANOTACION: Nro 54 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9016 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2509 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PICON PRIMITIVA 27704680 X

ANOTACION: Nro 55 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9016 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2509 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PICON PRIMITIVA 27704680 X

ANOTACION: Nro 56 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9017 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1363 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2509 DEK 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PICON PRIMITIVA 27704680 X

ANOTACION: Nro 57 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9018 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2523 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RIOS MONROY ROSALBA 37372181 X

ANOTACION: Nro 58 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9018 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2523 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RIOS MONROY ROSALBA 37372181 X

ANOTACION: Nro 59 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9019 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1376 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2523 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RIOS MONROY ROSALBA 37372181 X

ANOTACION: Nro 60 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9020 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2549 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 303-61256

Pagina 12

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: PINTO ROBLES HERIBERTO** 13894648 X  
**A: GUTIERREZ CACERES CARMEN** 63351153 X

**ANOTACION: Nro 61** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9020 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2549 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PINTO ROBLES HERIBERTO** 13894648 X  
**A: GUTIERREZ CACERES CARMEN** 63351153 X

**ANOTACION: Nro 62** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9021 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1400 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2549 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PINTO ROBLES HERIBERTO** 13894648 X  
**A: GUTIERREZ CACERES CARMEN** 63351153 X

**ANOTACION: Nro 63** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9022 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2526 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: GONZALEZ ROCHA CARMEN ELENA** 39009987 X

**ANOTACION: Nro 64** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9022 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2526 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GONZALEZ ROCHA CARMEN ELENA** 39009987 X

**ANOTACION: Nro 65** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9023 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1379 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2526 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: GONZALEZ ROCHA CARMEN ELENA** 39009987 X

**ANOTACION: Nro 66** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9024 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2503 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: ALVAREZ HECTOR EMIRO** 18969034 X  
**A: JAIME BONET CARMEN CECILIA** 49662157 X

**ANOTACION: Nro 67**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 13

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9024 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2503 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ALVAREZ HECTOR EMIRO 18969034 X  
A: JAIME BONET CARMEN CECILIA 49662157 X

ANOTACION: Nro 68 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9025 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1357 del: 16-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2503 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ALVAREZ HECTOR EMIRO 18969034 X  
A: JAIME BONET CARMEN CECILIA 49662157 X

ANOTACION: Nro 69 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9026 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2550 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1-115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SANCHEZ ROBLES BAUDELINA 63461956 X  
A: HOYOS DIAZ EGIS ENRIQUE 91322968 X

ANOTACION: Nro 70 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9026 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2550 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: SANCHEZ ROBLES BAUDELINA 63461956 X  
A: HOYOS DIAZ EGIS ENRIQUE 91322968 X

ANOTACION: Nro 71 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9027 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1401 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2550 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SANCHEZ ROBLES BAUDELINA 63461956 X  
A: HOYOS DIAZ EGIS ENRIQUE 91322968 X

ANOTACION: Nro 72 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9028 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2538 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: FORERO FIGUEROA LUZ MARINA 49654143 X

ANOTACION: Nro 73 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9028 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2538 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 14

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FORERO FIGUEROA LUZ MARINA 49654143 X**

**ANOTACION: Nro 74 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9029 VALOR ACTO: \$**

Documento: RESOLUCION 1390 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2538 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: FORERO FIGUEROA LUZ MARINA 49654143 X**

**ANOTACION: Nro 75 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9030 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00**

Documento: RESOLUCION 2536 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: MOLINA ROBLES MARIA ISABEL 46641253 X**

**ANOTACION: Nro 76 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9030 VALOR ACTO: \$**

Documento: RESOLUCION 2536 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MOLINA ROBLES MARIA ISABEL 46641253 X**

**ANOTACION: Nro 77 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9031 VALOR ACTO: \$**

Documento: RESOLUCION 1388 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2538 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: MOLINA ROBLES MARIA ISABEL 46641253 X**

**ANOTACION: Nro 78 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9032 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00**

Documento: RESOLUCION 2560 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: MEJIA GIL DORIS MARIA 28313048 X**

**A: BUENO ALVAREZ GERMAN 91284678 X**

**ANOTACION: Nro 79 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9032 VALOR ACTO: \$**

Documento: RESOLUCION 2560 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MEJIA GIL DORIS MARIA 28313048 X**

**A: BUENO ALVAREZ GERMAN 91284678 X**

**ANOTACION: Nro 80**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 15

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9033 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 1410 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2560 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MEJIA GIL DORIS MARIA	28313048	X
A: BUENO ALVAREZ GERMAN	91284678	X

**ANOTACION: Nro 81** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9034 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2577 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MONTERO DONADO RAFAEL	13879414	X
A: SIMANCA PEÑA AMPARO	28060921	X

**ANOTACION: Nro 82** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9034 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2577 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: MONTERO DONADO RAFAEL	13879414	X
A: SIMANCA PEÑA AMPARO	28060921	X

**ANOTACION: Nro 83** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9035 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1426 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2677 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MONTERO DONADO RAFAEL	13879414	X
A: SIMANCA PEÑA AMPARO	28060921	X

**ANOTACION: Nro 84** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9036 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2484 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GONZALEZ ARQUIMEDES	5545361	X
A: SALAZAR ARIZA NELSA AYDE	37730175	X

**ANOTACION: Nro 85** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9036 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2484 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: GONZALEZ ARQUIMEDES	5545361	X
A: SALAZAR ARIZA NELSA AYDE	37730175	X

**ANOTACION: Nro 86**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 16

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9037 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1338 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2484 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GONZALEZ ARQUIMEDES

5545361 X

A: SALAZAR ARIZA NELSA AYDE

37730175 X

ANOTACION: Nro 87 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9038 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2583 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RODRIGUEZ GARZON JAIRO ALFONSO

3557401 X

A: RODRIGUEZ VUELVAS JUANA ISABEL

45355035 X

ANOTACION: Nro 88 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9038 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2583 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: RODRIGUEZ GARZON JAIRO ALFONSO

3557401 X

A: RODRIGUEZ VUELVAS JUANA ISABEL

45355035 X

ANOTACION: Nro 89 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9039 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1429 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2583 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RODRIGUEZ GARZON JAIRO ALFONSO

3557401 X

A: RODRIGUEZ VUELVAS JUANA ISABEL

45355035 X

ANOTACION: Nro 90 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9040 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2539 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SANCHEZ IBAÑEZ ANAMINTA

49655401 X

ANOTACION: Nro 91 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9040 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2539 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: SANCHEZ IBAÑEZ ANAMINTA

49655401 X

ANOTACION: Nro 92 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9041 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1391 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 17

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2539 DEL 1-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SANCHEZ IBAÑEZ ANAMINTA 49655401 X

ANOTACION: Nro 93 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9042 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2561 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MANCERA BERRUECO BENIGNO 91325101 X

ANOTACION: Nro 94 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9042 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2561 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: MANCERA BERRUECO BENIGNO 91325101 X

ANOTACION: Nro 95 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9043 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1411 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2561 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MANCERA BERRUECO BENIGNO 91325101 X

ANOTACION: Nro 96 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9044 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2533 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: ARIAS CRUZADO MARLEYDY 45775440 X

A: PALLARES BELEÑO REINEL 73022163 X

ANOTACION: Nro 97 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9044 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2533 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ARIAS CRUZADO MARLEYDY 45775440 X

A: PALLARES BELEÑO REINEL 73022163 X

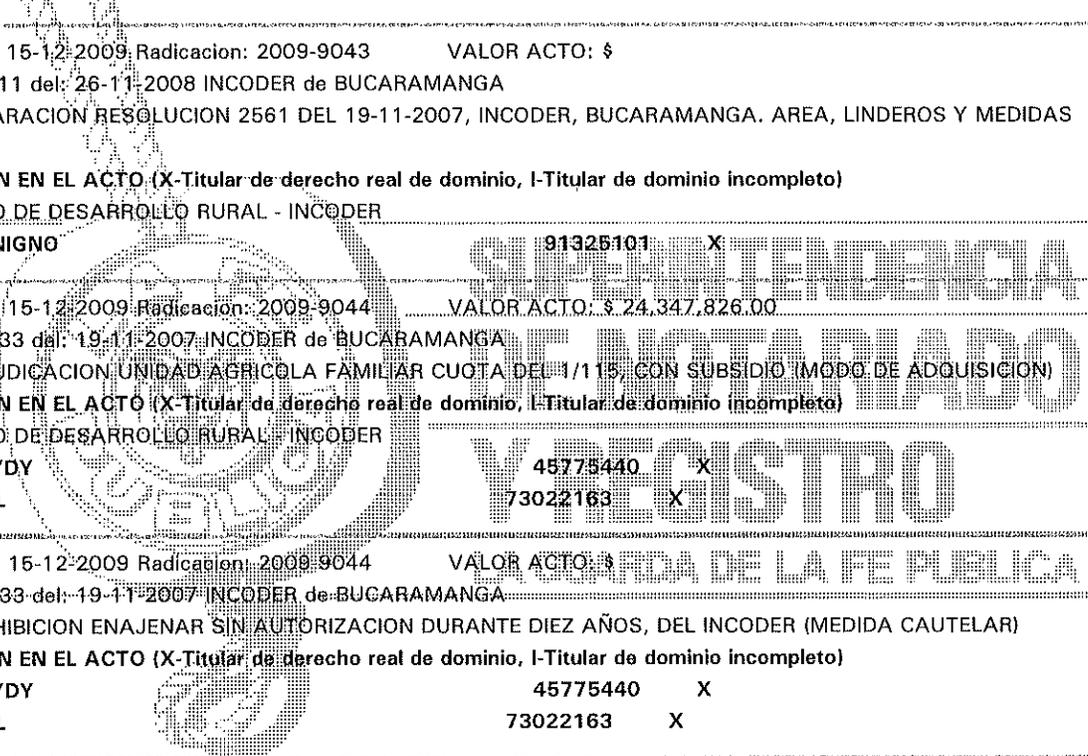
ANOTACION: Nro 98 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9045 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1385 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2533 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 18

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: ARIAS CRUZADO MARLEYDY 45775440 X  
A: PALLARES BELEÑO REINEL 73022163 X

ANOTACION: Nro 99 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9046 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2537 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: DE LA ROSA PEREZ JOSE 18915037 X  
A: MAX PINTO GLORIS DEL CARMEN 49553384 X

ANOTACION: Nro 100 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9046 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2537 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DE LA ROSA PEREZ JOSE 18915037 X  
A: MAX PINTO GLORIS DEL CARMEN 49553384 X

ANOTACION: Nro 101 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9047 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2537 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2537 DEL 1-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DE LA ROSA PEREZ JOSE 18915037 X  
A: MAX PINTO GLORIS DEL CARMEN 49553384 X

ANOTACION: Nro 102 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9049 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2487 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: NARIÑO GOMEZ MARTHA 37877318 X  
A: PARRA HERRERA BENITO 56718898 X

ANOTACION: Nro 103 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9049 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2487 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PARRA HERRERA BENITO 56718898 X  
A: NARIÑO GOMEZ MARTHA 37877318 X

ANOTACION: Nro 104 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9050 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1341 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2487 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER  
A: PARRA HERRERA BENITO 56718898 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256

Pagina 19

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: NARIÑO GOMEZ MARTHA

37877318 X

ANOTACION: Nro 105 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9051 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2490 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GUTIERREZ MONTOYA JOSE IGNACIO 10190802 X

A: BEDOYA CASTAÑO MARIA ELENA 42021667 X

ANOTACION: Nro 106 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9051 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2490 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ MONTOYA JOSE IGNACIO 10190802 X

A: BEDOYA CASTAÑO MARIA ELENA 42021667 X

ANOTACION: Nro 107 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9052 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1344 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2490 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GUTIERREZ MONTOYA JOSE IGNACIO 10190802 X

A: BEDOYA CASTAÑO MARIA ELENA 42021667 X

ANOTACION: Nro 108 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9054 VALOR ACTO: \$ 24.347.826.00

Documento: RESOLUCION 2543 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: ARIZA HURTADO MARTHA CECILIA 49694696 X

A: OÑATE CHOGO OSCAR ENRIQUE 77153751 X

ANOTACION: Nro 109 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9054 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2543 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIZA HURTADO MARTHA CECILIA 49694696 X

A: OÑATE CHOGO OSCAR ENRIQUE 77153751 X

ANOTACION: Nro 110 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9056 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1394 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2543 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: ARIZA HURTADO MARTHA CECILIA 49694696 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 303-61256

Pagina: 20

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: OÑATE CHOGO OSCAR ENRIQUE 77153751 X

ANOTACION: Nro 111 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9057 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2481 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PAYARES ATENCIO FERMIN ANIBAL 1774969 X

A: SANCHEZ GOMEZ YOLANDA 36502156 X

ANOTACION: Nro 112 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9057 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2481 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PAYARES ATENCIO FERMIN ANIBAL 1774969 X

A: SANCHEZ GOMEZ YOLANDA 36502156 X

ANOTACION: Nro 113 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9058 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1335 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2481 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS

(OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PAYARES ATENCIO FERMIN ANIBAL 1774969 X

A: SANCHEZ GOMEZ YOLANDA 36502156 X

ANOTACION: Nro 114 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9059 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2499 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RODRIGUEZ SEPULVEDA WILLIAM DE JESUS 18918477 X

A: DE LA ROSA CARRASCAL MIRAMA 36573363 X

ANOTACION: Nro 115 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9059 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2499 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ SEPULVEDA WILLIAM DE JESUS 18918477 X

A: DE LA ROSA CARRASCAL MIRAMA 36573363 X

ANOTACION: Nro 116 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9060 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1353 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2499 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS

(OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RODRIGUEZ SEPULVEDA WILLIAM DE JESUS 18918477 X

Pagina 21

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: DE LA ROSA CARRASCAL MIRAMA**

**36573363 X**

**ANOTACION: Nro 117 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9062 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00**

Documento: RESOLUCION 2559 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: HURTADO CAMPO ROSALIA**

**39015819 X**

**A: BUENO NEIRA FIDEL**

**91004785 X**

**ANOTACION: Nro 118 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9062 VALOR ACTO: \$**

Documento: RESOLUCION 2559 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HURTADO CAMPO ROSALIA**

**39015819 X**

**A: BUENO NEIRA FIDEL**

**91004785 X**

**ANOTACION: Nro 119 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9063 VALOR ACTO: \$**

Documento: RESOLUCION 1409 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2559 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: HURTADO CAMPO ROSALIA**

**39015819 X**

**A: BUENO NEIRA FIDEL**

**91004785 X**

**ANOTACION: Nro 120 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9064 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00**

Documento: RESOLUCION 2567 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR LA CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: VANEGAS BOLAÑO HEYNER ANTONIO**

**91467380 X**

**A: GARCES TIBADUIZA MARIA FANNY**

**X**

**ANOTACION: Nro 121 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9064 VALOR ACTO: \$**

Documento: RESOLUCION 2567 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: VANEGAS BOLAÑO HEYNER ANTONIO**

**91467380 X**

**A: GARCES TIBADUIZA MARIA FANNY**

**X**

**ANOTACION: Nro 122 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9065 VALOR ACTO: \$**

Documento: RESOLUCION 1416 del: 26-11-2008 BOGOTA de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2567 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: VANEGAS BOLAÑO HEYNER ANTONIO**

**91467380 X**

Pagina 22

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: GARCES TIBADUIZA MARIA FANNY**

**X**

**ANOTACION: Nro 123 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9066 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00**

Documento: RESOLUCION 2575 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: ROBAYO ALVAREZ ELSY**

**21949912 X**

**A: GONZALEZ JULIO EMILIO**

**71185429 X**

**ANOTACION: Nro 124 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9066 VALOR ACTO: \$**

Documento: RESOLUCION 2575 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ROBAYO ALVAREZ ELSY**

**21949912 X**

**A: GONZALEZ JULIO EMILIO**

**71185429 X**

**ANOTACION: Nro 125 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9067 VALOR ACTO: \$**

Documento: RESOLUCION 1424 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2575 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: ROBAYO ALVAREZ ELSY**

**21949912 X**

**A: GONZALEZ JULIO EMILIO**

**71185429 X**

**ANOTACION: Nro 126 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9068 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00**

Documento: RESOLUCION 2590 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: RODRIGUEZ ACOSTA JAIR**

**5092346 X**

**A: TRILLOS PARRA VIRGENE**

**49605633 X**

**ANOTACION: Nro 127 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9068 VALOR ACTO: \$**

Documento: RESOLUCION 2590 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RODRIGUEZ ACOSTA JAIR**

**5092346 X**

**A: TRILLOS PARRA VIRGENE**

**49605633 X**

**ANOTACION: Nro 128 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9070 VALOR ACTO: \$**

Documento: RESOLUCION 1435 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2590 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: RODRIGUEZ ACOSTA JAIR**

**5092346 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 23

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: TRILLOS PARRA VIRGENE**

**49605633 X**

**ANOTACION: Nro 129 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9074 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00**

Documento: RESOLUCION 2586 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: GALVIS ELOISA**

**24705746 X**

**ANOTACION: Nro 130 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9074 VALOR ACTO: \$**

Documento: RESOLUCION 2586 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GALVIS ELOISA**

**24705746 X**

**ANOTACION: Nro 131 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9075 VALOR ACTO: \$**

Documento: RESOLUCION 1431 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2586 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: GALVIS ELOISA**

**24705746 X**

**ANOTACION: Nro 132 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9077 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00**

Documento: RESOLUCION 2497 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: CAMPO RANGEL ALEJANDRO**

**15452211 X**

**A: COTE RODRIGUEZ LADY MARCELA**

**1101201613 X**

**ANOTACION: Nro 133 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9077 VALOR ACTO: \$**

Documento: RESOLUCION 2497 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAMPO RANGEL ALEJANDRO**

**15452211 X**

**A: COTE RODRIGUEZ LADY MARCELA**

**1101201613 X**

**ANOTACION: Nro 134 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9078 VALOR ACTO: \$**

Documento: RESOLUCION 1351 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2497 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: CAMPO RANGEL ALEJANDRO**

**15452211 X**

**A: COTE RODRIGUEZ LADY MARCELA**

**1101201613 X**

**ANOTACION: Nro 135 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9079 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 24

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: RESOLUCION 2547 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: CADENA RUEDA OLGA LUCIA 63252703 X**

**ANOTACION: Nro 136** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9079 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2547 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CADENA RUEDA OLGA LUCIA 63252703 X**

**ANOTACION: Nro 137** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9080 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1398 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2547 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: CADENA RUEDA OLGA LUCIA 63252703 X**

**ANOTACION: Nro 138** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9081 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2572 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: VEGA OBANDO MARTHA 51721152 X**

**ANOTACION: Nro 139** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9081 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2572 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: VEGA OBANDO MARTHA 51721152 X**

**ANOTACION: Nro 140** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9082 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1421 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2572 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLL RURAL - INCODER

**A: VEGA OBANDO MARTHA 51721152 X**

**ANOTACION: Nro 141** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9083 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2585 del: 19-11-2007 BOGOTA de BUCARAMANGA

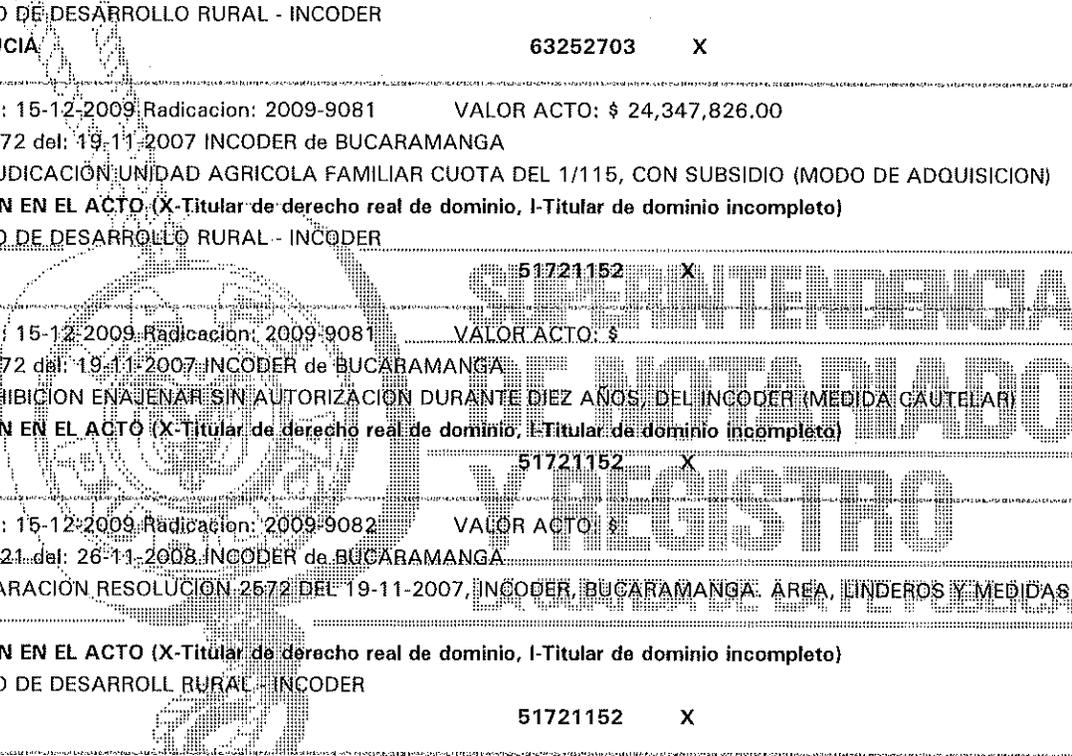
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: HERRERA GLORIA 63455071 X**

**A: ROMERO BANQUET ELIOBERTO 92670422 X**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**  
**Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 25

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 142** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9083 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2585 del: 19-11-2007 BOGOTA de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: HERRERA GLORIA 63455071 X

A: ROMERO BANQUET ELIOBERTO 92670422 X

**ANOTACION: Nro 143** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9084 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1430 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2585 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: HERRERA GLORIA 63455071 X

A: ROMERO BANQUET ELIOBERTO 92670422 X

**ANOTACION: Nro 144** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9085 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2530 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SALAZAR MANRIQUE CAROLINA 45743505 X

**ANOTACION: Nro 145** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9085 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2530 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: SALAZAR MANRIQUE CAROLINA 45743505 X

**ANOTACION: Nro 146** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9086 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1382 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2530 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SALAZAR MANRIQUE CAROLINA 45743505 X

**ANOTACION: Nro 147** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9089 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2514 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: CHACON GARCIA ROSALBA 28070636 X

A: CAMPO CORTES SANTANDER 91441874 X

**ANOTACION: Nro 148** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9089 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2514 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 303-61256**

Página 26

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CHACON GARCIA ROSALBA 28070636 X  
A: CAMPO CORTES SANTANDER 91441874 X

ANOTACION: Nro 149 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9091 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1368 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2514 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANG. AREAS, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: CHACON GARCIA ROSALBA 28070636 X  
A: CAMPO CORTES SANTANDER 91441874 X

ANOTACION: Nro 150 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9093 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2568 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/15, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: TORRES REY JUAN MIGUEL 91526879 X  
A: CABALLERO NIÑO LEIDY MILENA 1102354181 X

ANOTACION: Nro 151 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9093 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2568 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTR DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: TORRES REY JUAN MIGUEL 91526879 X  
A: CABALLERO NIÑO LEIDY MILENA 1102354181 X

ANOTACION: Nro 152 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9094 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1417 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2568 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER  
A: TORRES REY JUAN MIGUEL 91526879 X  
A: CABALLERO NIÑO LEIDY MILENA 1102354181 X

ANOTACION: Nro 153 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9096 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2512 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: JARAMILLO RODRIGUEZ ADALBERTO 13882910 X  
A: ZAPATA VASCO YAIDI LORENA 28061169 X

ANOTACION: Nro 154 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9096 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2512 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 27

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: JARAMILLO RODRIGUEZ ADALBERTO 13882910 X  
A: ZAPATA VASCO YAIDI LORENA 28061169 X

**ANOTACION: Nro 155** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9097 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1366 del: 19-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2512 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREAS, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: JARAMILLO RODRIGUEZ ADALBERTO 13882910 X  
A: ZAPATA VASCO YAIDI LORENA 28061169 X

**ANOTACION: Nro 156** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9098 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2501 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PARRA QUINTERO EBER 18923020 X  
A: PEÑA SOLANO AURA 49666743 X

**ANOTACION: Nro 157** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9098 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2501 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: PARRA QUINTERO EBER 18923020 X  
A: PEÑA SOLANO AURA 49666743 X

**ANOTACION: Nro 158** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9099 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1355 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2501 DEL 19-11-2007, INCODER BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PARRA QUINTERO EBER 18923020 X  
A: PEÑA SOLANO AURA 49666743 X

**ANOTACION: Nro 159** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9100 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2494 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

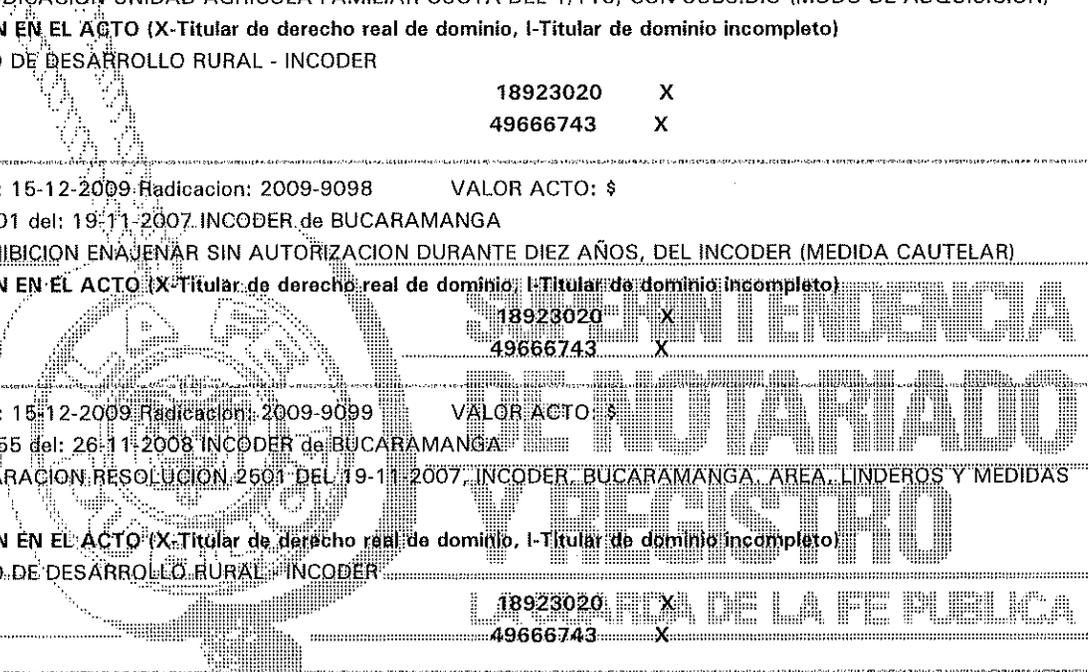
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: ORDUZ FLOREZ OMAR 13510333 X  
A: YAÑEZ ALFONSO ELVIA ROSA 37369356 X

**ANOTACION: Nro 160** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9100 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2494 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**  
**Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 28

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ORDUZ FLOREZ OMAR 13510333 X  
 A: YAÑEZ ALFONSO ELVIA ROSA 37369356 X

**ANOTACION: Nro 161** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9101 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1348 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2494 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: ORDUZ FLOREZ OMAR 13510333 X  
 A: YAÑEZ ALFONSO ELVIA ROSA 37369356 X

**ANOTACION: Nro 162** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9071 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2544 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: OSPINO GUERRERO JULIA 49757409 X  
 A: POLO GUERRA JESUS 77162467 X

**ANOTACION: Nro 163** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9071 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2544 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: OSPINO GUERRERO JULIA 49757409 X  
 A: POLO GUERRA JESUS 77162467 X

**ANOTACION: Nro 164** Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9072 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1395 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2544 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: OSPINO GUERRERO JULIA 49757409 X  
 A: POLO GUERRA JESUS 77162467 X

**ANOTACION: Nro 165** Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9144 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2525 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

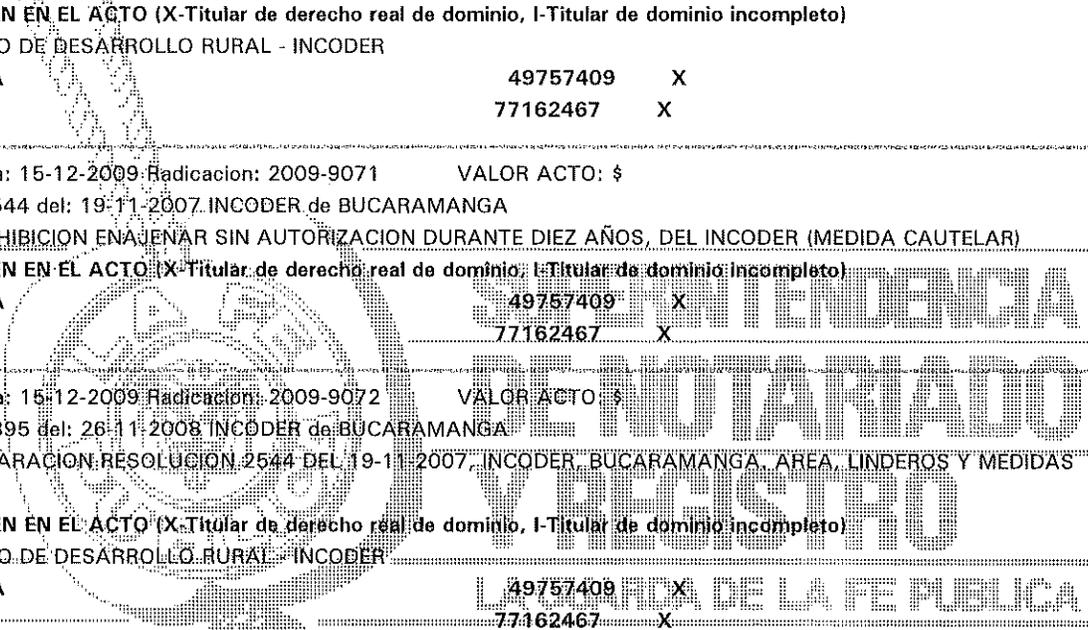
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO PUEDE ENAJENAR DURANE 10 AÑOS (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: BELTRAN JOSE ELICERIO 13853710 X  
 A: LOPEZ MARCELO NINI JOHANA 37576361 X

**ANOTACION: Nro 166** Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9145 VALOR ACTO: \$





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 303-61256

Pagina 29

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: RESOLUCION 1378 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2525 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: BELTRAN JOSE ELICERIO	13853710	X
A: LOPEZ MARCELO NINI JOHANA	37576361	X

**ANOTACION: Nro 167** Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9146 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2589 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MALVACEA JOSEFINA	65695259	X
A: MONTEALEGRE REINALDO	93120670	X

**ANOTACION: Nro 168** Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9147 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1434 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2589 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MALVACEA JOSEFINA	65695259	X
A: MONTEALEGRE REINALDO	93120670	X

**ANOTACION: Nro 169** Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9148 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2531 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DE 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PIMIENTA CAMPO NOREXI	45743950	X
--------------------------	----------	---

**ANOTACION: Nro 170** Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9149 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1383 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2631 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PIMIENTA CAMPO NOREXI	45743950	X
--------------------------	----------	---

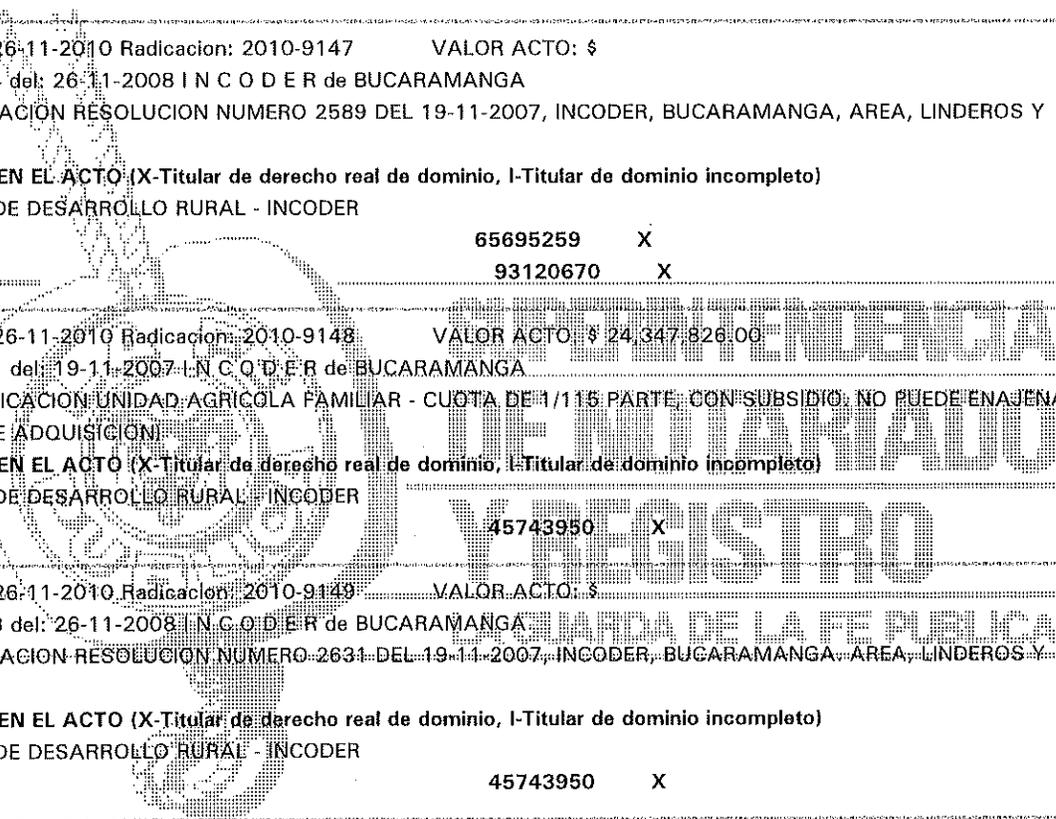
**ANOTACION: Nro 171** Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9150 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2546 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER



Pagina 30

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: RODRIGUEZ NIÑO JUDITH**

**60436697 X**

**ANOTACION: Nro 172** Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9151 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1397 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2546 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: RODRIGUEZ NIÑO JUDITH**

**60436697 X**

**ANOTACION: Nro 173** Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9152 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2534 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: DIAZ VILLEGAS NANCY**

**45775598 X**

**ANOTACION: Nro 174** Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9153 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1386 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2534 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: DIAZ VILLEGAS NANCY**

**45775598 X**

**ANOTACION: Nro 175** Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9156 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2485 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: COTE RODRIGUEZ CINDY PAOLA**

**1101202998 X**

**A: CASTILLO VIRGUES FREDDY**

**X**

**ANOTACION: Nro 176** Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9157 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1339 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2485 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: COTE RODRIGUEZ CINDY PAOLA**

**1101202998 X**

**A: CASTILLO VIRGUES FREDDY**

**X**

**ANOTACION: Nro 177** Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9158 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2518 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**  
**Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 31

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: DUARTE MORALES JULIA SOFIA 36456183 X

ANOTACION: Nro 178 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9159 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1372 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2518 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: DUARTE MORALES JULIA SOFIA 36456183 X

ANOTACION: Nro 179 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9160 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2491 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: VILA NAVARRO YOBANE 12495758 X

A: MONTAÑO TRILLOS BERTILDE 36496155 X

ANOTACION: Nro 180 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9161 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1345 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2491 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: VILA NAVARRO YOBANE 12495758 X

A: MONTAÑO TRILLOS BERTILDE 36496155 X

ANOTACION: Nro 181 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9162 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2566 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: BLANCO BOTIAS LUZ ELENA 63366562 X

A: BELTRAN GONZALEZ JOSE ALBEIRO 91440297 X

ANOTACION: Nro 182 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9163 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1415 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2566 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

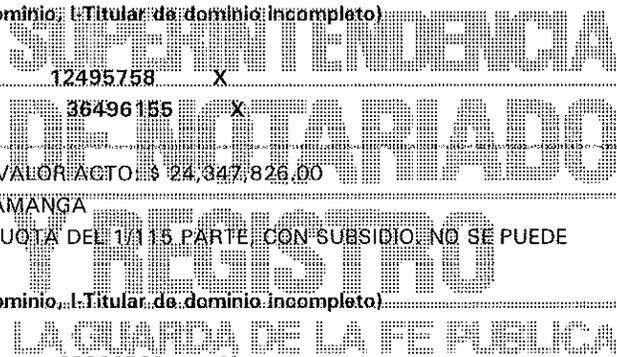
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: BLANCO BOTIAS LUZ ELENA 63366562 X

A: BELTRAN GONZALEZ JOSE ALBEIRO 91440297 X

ANOTACION: Nro 183



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 32

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9165 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2551 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: CARVAJAL VILLA DELFIA ERSOMIRA

63464493 X

ANOTACION: Nro 184 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9166 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1402 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2551 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: CARVAJAL VILLA DELFIA ERSOMIRA

63464493 X

ANOTACION: Nro 185 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9167 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2573 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RAMOS CIRO MARIA VIRGELINA

36502214 X

ANOTACION: Nro 186 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9168 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1422 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2573 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RAMOS CIRO MARIA VIRGELINA

36502214 X

ANOTACION: Nro 187 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9169 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2556 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: HERNANDEZ WILFREDO

18914620 X

A: CACERES CHAVEZ MIRIAM

65709205 X

ANOTACION: Nro 188 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9170 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1406 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2556 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: HERNANDEZ WILFREDO

18914620 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 33

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: CACERES CHAVEZ MIRIAM** **65709205 X**

**ANOTACION: Nro 189** Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9171 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00  
Documento: RESOLUCION 2522 del: 19-11-2007 O N C O D E R de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: RIVERA FLOREZ OSWALDO JOSE** **12522630 X**

**A: RINCON PEREZ VITELMA** **36573692 X**

**ANOTACION: Nro 190** Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9172 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 1375 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2522 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: RIVERA FLOREZ OSWALDO JOSE** **12522630 X**

**A: RINCON PEREZ VITELMA** **36573692 X**

**ANOTACION: Nro 191** Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9173 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00  
Documento: RESOLUCION 2508 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: LOZANO PEÑA LUIS ALFONSO** **18911023 X**

**A: ZAPARDIEL GONZALEZ FARINE** **26673841 X**

**ANOTACION: Nro 192** Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9174 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 1362 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2508 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: LOZANO PEÑA LUIS ALFONSO** **18911023 X**

**A: ZAPARDIEL GONZALEZ FARINE** **26673841 X**

**ANOTACION: Nro 193** Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9175 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00  
Documento: RESOLUCION 2540 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: SUAREZ DIAZ ERMINDA** **49663442 X**

**ANOTACION: Nro 194** Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9176 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 1392 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 34

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2540 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SUAREZ DIAZ ERMINDA 49663442 X

ANOTACION: Nro 195 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9177 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2558 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MARTINEZ PALOMINO INIS MILDRETH 22820978 X  
A: MIELES MARMOL JALMINSON 73591586 X

ANOTACION: Nro 196 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9178 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1408 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2558 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MARTINEZ PALOMINO INIS MILDRETH 22820978 X  
A: MIELES MARMOL JALMINSON 73591586 X

ANOTACION: Nro 197 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9179 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2569 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: ANAYA CUADROS BIBIANA 63452418 X  
A: PEREZ NAVARRO RICARDO ANTONIO 1004449422 X

ANOTACION: Nro 198 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9180 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1418 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2569 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: ANAYA CUADROS BIBIANA 63452418 X  
A: PEREZ NAVARRO RICARDO ANTONIO 1004449422 X

ANOTACION: Nro 199 Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5214 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2545 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DE 1/115 PARTE CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: SARMIENTO ARDILA MARIA LUCRECIA 51591049 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Página 35

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 200** Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5214 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 2545 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE LOS 10 AÑOS SIGUIENTES AL REGISTRO DE LA RESOLUCION (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER  
A: SARMIENTO ARDILA MARIA LUCRECIA 51591049 X

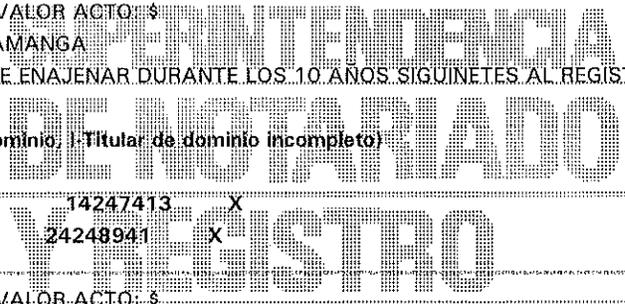
**ANOTACION: Nro 201** Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5215 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 1396 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2545 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2007, INCODER BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER  
A: SARMIENTO ARDILA MARIA LUCRECIA 51591049 X

**ANOTACION: Nro 202** Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5216 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00  
Documento: RESOLUCION 2496 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DE 1/115 PARTE CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER  
A: VARGAS VILLAMIZAR ELIECER 14247413 X  
A: RINCON MORA EUGENIA 24248941 X

**ANOTACION: Nro 203** Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5216 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 2496 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE LOS 10 AÑOS SIGUIENTES AL REGISTRO DE LA RESOLUCION (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER  
A: VARGAS VILLAMIZAR ELIECER 14247413 X  
A: RINCON MORA EUGENIA 24248941 X

**ANOTACION: Nro 204** Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5217 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 1350 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2496 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2007, INCODER BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER  
A: VARGAS VILLAMIZAR ELIECER 14247413 X  
A: RINCON MORA EUGENIA 24248941 X

**ANOTACION: Nro 205** Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5218 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00  
Documento: RESOLUCION 2528 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DE 1/115 PARTE CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 36

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: PEREZ METAUTE MARIA AMPARO 43070104 X**

**ANOTACION: Nro 206** Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5218 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 2528 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE LOS 10 AÑOS SIGUIENTES AL REGISTRO DE LA RESOLUCION (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

**A: PEREZ METAUTE MARIA AMPARO 43070104 X**

**ANOTACION: Nro 207** Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5219 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 1380 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2528 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2007, INCODER BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

**A: PEREZ METAUTE MARIA AMPARO 43070104 X**

**ANOTACION: Nro 208** Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5220 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00  
Documento: RESOLUCION 2489 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DE 1/115 PARTE CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

**A: RUBIO NAVARRO DARIO 9160896 X**

**A: GOMEZ GONZALEZ MARIA DEL CARMEN 28335384 X**

**ANOTACION: Nro 209** Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5220 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 2489 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE LOS 10 AÑOS SIGUIENTES AL REGISTRO DE LA RESOLUCION (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

**A: RUBIO NAVARRO DARIO 9160896 X**

**A: GOMEZ GONZALEZ MARIA DEL CARMEN 28335384 X**

**ANOTACION: Nro 210** Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5221 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 1343 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2489 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2007, INCODER BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

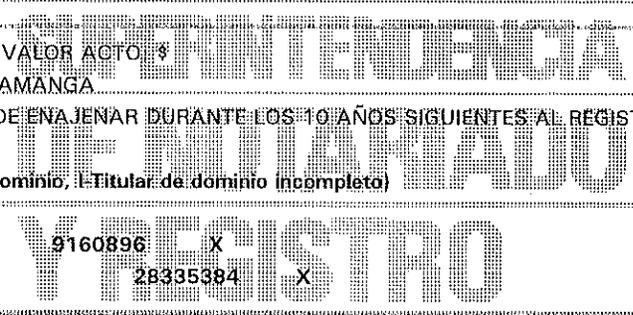
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

**A: RUBIO NAVARRO DARIO 9160896 X**

**A: GOMEZ GONZALEZ MARIA DEL CARMEN 28335384 X**

**ANOTACION: Nro 211** Fecha: 14-07-2011 Radicacion: 2011-5394 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00  
Documento: RESOLUCION 2498 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DE 1/115 PARTE CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 37

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: RINCON MORA RENE NAHUN 17548182 X  
A: QUINTANA AVILA BLANCA INES 68300490 X

ANOTACION: Nro 212 Fecha: 14-07-2011 Radicacion: 2011-5394 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2498 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE LOS 10 AÑOS SIGUIENTES AL REGISTRO DE LA RESOLUCION (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: RINCON MORA RENE NAHUN 17548182 X  
A: QUINTANA AVILA BLANCA INES 68300490 X

ANOTACION: Nro 213 Fecha: 14-07-2011 Radicacion: 2011-5395 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1352 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2498 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2007, INCODER BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: RINCON MORA RENE NAHUN 17548182 X  
A: QUINTANA AVILA BLANCA INES 68300490 X

ANOTACION: Nro 214 Fecha: 03-12-2012 Radicacion: 2012-8131 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2541 del: 19-11-2007 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DE 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO, NO SE PUEDE ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE 10 AÑOS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: CAMELO CHOGO BEATRIZ ELENA 49665665 X

ANOTACION: Nro 215 Fecha: 03-12-2012 Radicacion: 2012-8132 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1393 del: 26-11-2008 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2541 DEL 1-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: CAMELO CHOGO BEATRIZ ELENA 49665665 X

ANOTACION: Nro 216 Fecha: 03-12-2012 Radicacion: 2012-8133 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2504 del: 19-11-2007 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA

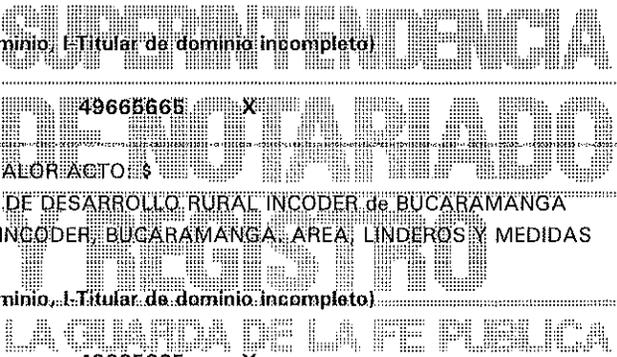
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DE 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO, NO SE PUEDE ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE 10 AÑOS, (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: NAVARRO CONTRERAS JOSE LUIS 19589143 X  
A: SUAREZ ALVAREZ MARTHA LILIANA 37878024 X

ANOTACION: Nro 217 Fecha: 03-12-2012 Radicacion: 2012-8134 VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 303-61256

Pagina 38

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: RESOLUCION 1358 del: 26-11-2008 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2504 DEL 19-11-2007 INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS.  
(OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL -INCODER

A: NAVARRO CONTRERAS JOSE LUIS 19589143 X  
A: SUAREZ ALVAREZ MARTHA LILIANA 37878024 X

ANOTACION: Nro 218 Fecha: 03-12-2012 Radicacion: 2012-8135 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2557 del: 19-11-2007 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DE 1/115 PARTE. CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR  
SIN PERMISO DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MARTINEZ LOPEZ ALDEMAR 71480440 X  
A: SERRANO MEJIA FERLY JANNETH 714480440 X

ANOTACION: Nro 219 Fecha: 03-12-2012 Radicacion: 2012-8136 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1407 del: 26-11-2008 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2557 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS  
(OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MARTINEZ LOPEZ ALDEMAR 71480440 X  
A: SERRANO MEJIA FERLY JANNETH 714480440 X

ANOTACION: Nro 220 Fecha: 03-12-2012 Radicacion: 2012-8137 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2515 del: 19-11-2007 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115 PARTE CON SUBSIDIO NO SE PUEDE  
ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE 10 AÑOS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PAGUENA SALAS DELFINA 28313015 X

ANOTACION: Nro 221 Fecha: 03-12-2012 Radicacion: 2012-8138 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1369 del: 26-11-2008 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2515 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS.  
(OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PAGUENA SALAS DELFINA 28313015 X

ANOTACION: Nro 222 Fecha: 03-12-2012 Radicacion: 2012-8139 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2493 del: 19-11-2007 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115 PARTE. CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE  
ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE 10 AÑOS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 39

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: SERRANO MORENO JOSE GUILLERMO 13478117 X  
A: ARENAS DIANA FABIOLA 60390949 X

**ANOTACION: Nro 223** Fecha: 03-12-2012 Radicacion: 2012-8140 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 1347 del: 26-11-2008 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2493 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS.  
(OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER  
A: SERRANO MORENO JOSE GUILLERMO 13478117 X  
A: ARENAS DIANA FABIOLA 60390949 X

**ANOTACION: Nro 224** Fecha: 04-12-2012 Radicacion: 2012-8170 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00  
Documento: RESOLUCION 2488 del: 19-11-2007 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115 PARTE CON SUBSIDIO (MODO DE  
ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER  
A: CRISTO FUENTES JULIO 7150019 X  
A: SANDOVAL RIVEROS MARIA AZUCENA 28381221 X

**ANOTACION: Nro 225** Fecha: 04-12-2012 Radicacion: 2012-8171 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 1342 del: 26-11-2008 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2488 DEL 19-11-2007 DEL INCODER, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER  
A: CRISTO FUENTES JULIO 7150019 X  
A: SANDOVAL RIVEROS MARIA AZUCENA 28381221 X

**ANOTACION: Nro 226** Fecha: 06-03-2013 Radicacion: 2013-1421 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1466 del: 01-03-2013 JUZGADO 002 PENAL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA de BARRANCABERMEJA  
ESPECIFICACION: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR DURANTE 6 MESES. ANOTACION 17. (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO SEGUNDO PENAL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA  
A: SANTIAGO ALVARO 18929328 X

**ANOTACION: Nro 227** Fecha: 14-03-2013 Radicacion: 2013-1677 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1420 del: 08-03-2013 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA de BARRANCABERMEJA  
ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)

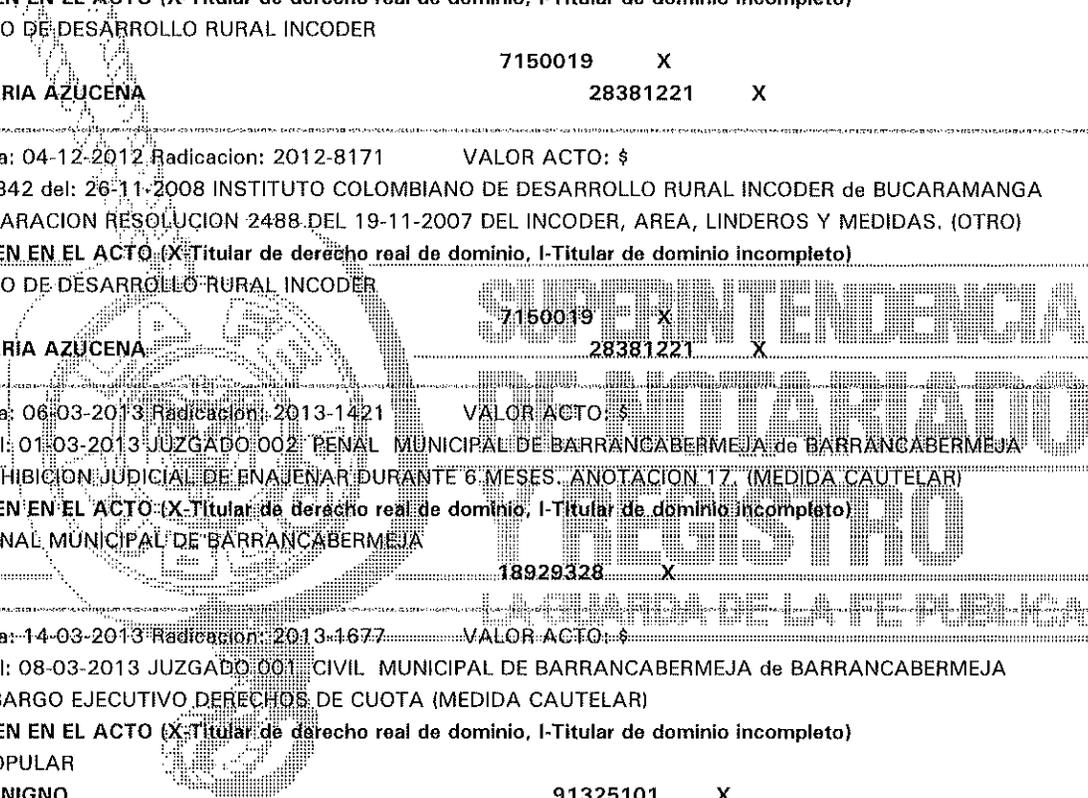
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRO COMERCIAL POPULAR  
A: MANCERA BERRUECO BENIGNO 91325101 X

**ANOTACION: Nro 228** Fecha: 29-11-2013 Radicacion: 2013-8275 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00  
Documento: RESOLUCION 802 del: 28-12-2012 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 40

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: SARABIA AVILA RAUL 5046641 X  
A: LEGUIZAMO ACOSTA MIREYA 46372930 X

**ANOTACION: Nro 229** Fecha: 29-11-2013 Radicacion: 2013-8276 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 8817 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOL. 802 DEL 28-12-2012, INCODER, ARTICULOS 3, 5 Y 7 (OTRO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: SARABIA AVILA RAUL 5046641 X  
A: LEGUIZAMO ACOSTA MIREYA 46372930 X

**ANOTACION: Nro 230** Fecha: 29-11-2013 Radicacion: 2013-8276 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 8817 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE 12 AÑOS (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: SARABIA AVILA RAUL 5046641 X  
A: LEGUIZAMO ACOSTA MIREYA 46372930 X

**ANOTACION: Nro 231** Fecha: 29-11-2013 Radicacion: 2013-8294 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00  
Documento: RESOLUCION 803 del: 28-12-2012 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: SOSA TORREJANO HENRY JOSE 9270754 X  
A: SOSA CARO MABEL 28152814 X

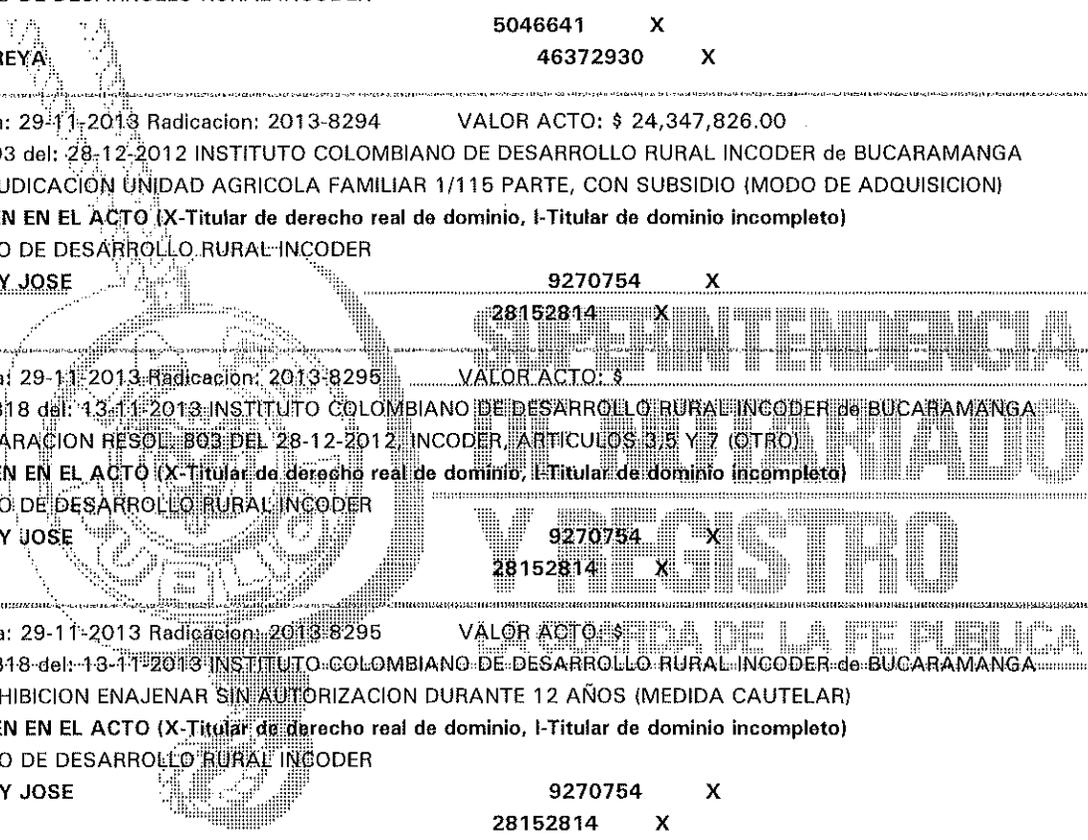
**ANOTACION: Nro 232** Fecha: 29-11-2013 Radicacion: 2013-8295 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 8818 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOL. 803 DEL 28-12-2012, INCODER, ARTICULOS 3, 5 Y 7 (OTRO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: SOSA TORREJANO HENRY JOSE 9270754 X  
A: SOSA CARO MABEL 28152814 X

**ANOTACION: Nro 233** Fecha: 29-11-2013 Radicacion: 2013-8295 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 8818 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE 12 AÑOS (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: SOSA TORREJANO HENRY JOSE 9270754 X  
A: SOSA CARO MABEL 28152814 X

**ANOTACION: Nro 234** Fecha: 02-12-2013 Radicacion: 2013-8322 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00  
Documento: RESOLUCION 2500 del: 19-11-2007 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 41

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: LASCARRO ARIAS LIBARDO 18922022 X  
A: ORTIZ ANGARITA EDITH 49661262 X

ANOTACION: Nro 235 Fecha: 02-12-2013 Radicacion: 2013-8323 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1354 del: 26-11-2008 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2500 DEL 19-11-2007, INCODER, 3, 5 Y 7 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: LASCARRO ARIAS LIBARDO 18922022 X  
A: ORTIZ ANGARITA EDITH 49661262 X

ANOTACION: Nro 236 Fecha: 02-12-2013 Radicacion: 2013-8323 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1354 del: 26-11-2008 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE 12 AÑOS (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: LASCARRO ARIAS LIBARDO 18922022 X  
A: ORTIZ ANGARITA EDITH 49661262 X

ANOTACION: Nro 237 Fecha: 05-12-2013 Radicacion: 2013-8453 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0804 del: 28-12-2012 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: TORRES DIAZ LUZ MARINA 51601291 X  
A: RAMOS MENESES CARLOS JULIO 91000499 X

ANOTACION: Nro 238 Fecha: 05-12-2013 Radicacion: 2013-8454 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 8819 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 0804 DE 28-12-2012 INCODER, ARTS. 3, 5 Y 7 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: TORRES DIAZ LUZ MARINA 51601291 X  
A: RAMOS MENESES CARLOS JULIO 91000499 X

ANOTACION: Nro 239 Fecha: 05-12-2013 Radicacion: 2013-8454 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 8819 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA  
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE 12 AÑOS (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: TORRES DIAZ LUZ MARINA 51601291 X  
A: RAMOS MENESES CARLOS JULIO 91000499 X

ANOTACION: Nro 240 Fecha: 18-12-2013 Radicacion: 2013-8830 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 801 del: 28-12-2012 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**  
**Nro Matricula: 303-61256**

Página 42

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: LOPEZ RICO LUZ MARINA** **32005862 X**

**ANOTACION: Nro 241** Fecha: 18-12-2013 Radicacion: 2013-8831 VALOR ACTO: \$  
 Documento: RESOLUCION 8816 del: 12-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
 ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 801 DEL 28-2-2012 INCODER, ARTS. 3, 5 Y 7 (OTRO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER  
**A: LOPEZ RICO LUZ MARINA** **32005862 X**

**ANOTACION: Nro 242** Fecha: 18-12-2013 Radicacion: 2013-8831 VALOR ACTO: \$  
 Documento: RESOLUCION 8816 del: 12-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
 ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE 12 AÑOS (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER  
**A: LOPEZ RICO LUZ MARINA** **32005862 X**

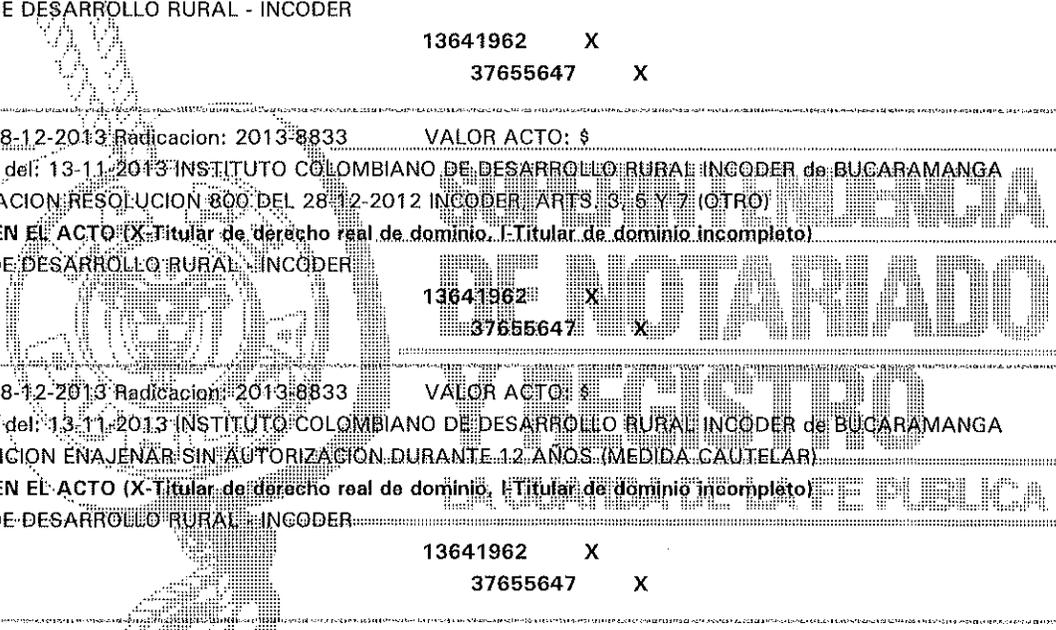
**ANOTACION: Nro 243** Fecha: 18-12-2013 Radicacion: 2013-8832 VALOR ACTO: \$  
 Documento: RESOLUCION 800 del: 28-12-2012 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
 ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER  
**A: MEJIA MARIO** **13641962 X**  
**A: FUENTES NIÑO CLAUDIA** **37655647 X**

**ANOTACION: Nro 244** Fecha: 18-12-2013 Radicacion: 2013-8833 VALOR ACTO: \$  
 Documento: RESOLUCION 8815 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
 ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 800 DEL 28-12-2012 INCODER, ARTS. 3, 5 Y 7 (OTRO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER  
**A: MEJIA MARIO** **13641962 X**  
**A: FUENTES NIÑO CLAUDIA** **37655647 X**

**ANOTACION: Nro 245** Fecha: 18-12-2013 Radicacion: 2013-8833 VALOR ACTO: \$  
 Documento: RESOLUCION 8815 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
 ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE 12 AÑOS (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER  
**A: MEJIA MARIO** **13641962 X**  
**A: FUENTES NIÑO CLAUDIA** **37655647 X**

**ANOTACION: Nro 246** Fecha: 18-12-2013 Radicacion: 2013-8835 VALOR ACTO: \$ 24,347,826,00  
 Documento: RESOLUCION 0016 del: 06-03-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
 ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER  
**A: GONZALEZ SEPULVEDA ELIZABETH** **28322715 X**

**ANOTACION: Nro 247** Fecha: 18-12-2013 Radicacion: 2013-8836 VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 43

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: RESOLUCION 8808 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 0016 DEL 06-03-2013 INCODER. ARTS. 3, 5 Y 7 (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GONZALEZ SEPULVEDA ELIZABETH 28322715 X

**ANOTACION: Nro 248** Fecha: 18-12-2013 Radicacion: 2013-8836 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 8808 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE 12 AÑOS (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GONZALEZ SEPULVEDA ELIZABETH 28322715 X

**ANOTACION: Nro 249** Fecha: 14-05-2014 Radicacion: 2014-3039 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1315 del: 28-04-2014 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA de BARRANCABERMEJA

Se cancela la anotacion No, 227,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRO COMERCIAL POPULAR

A: MANCERA BERRUECO BENIGNO 91325101 X

**ANOTACION: Nro 250** Fecha: 06-11-2014 Radicacion: 2014-7486 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2648 del: 18-09-2014 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ANOTACION 93. RAD.:2014-00209-00 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FINANCIERA COMULTRASAN NIT.:8040097528

A: MANCERA BERRUECO BENIGNO 91325101 X

**ANOTACION: Nro 251** Fecha: 25-11-2014 Radicacion: 2014-8174 VALOR ACTO: \$ 24.347.826,00

Documento: RESOLUCION 153 del: 12-06-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/115 CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RUIZ HELIBERTO 13748737 X

A: RAMIREZ VARGAS ANA DELFA 37659606 X

**ANOTACION: Nro 252** Fecha: 25-11-2014 Radicacion: 2014-8175 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 8809 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 153 DEL 12-06-2013 INCODER. ART. 3, 5 Y 7 (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

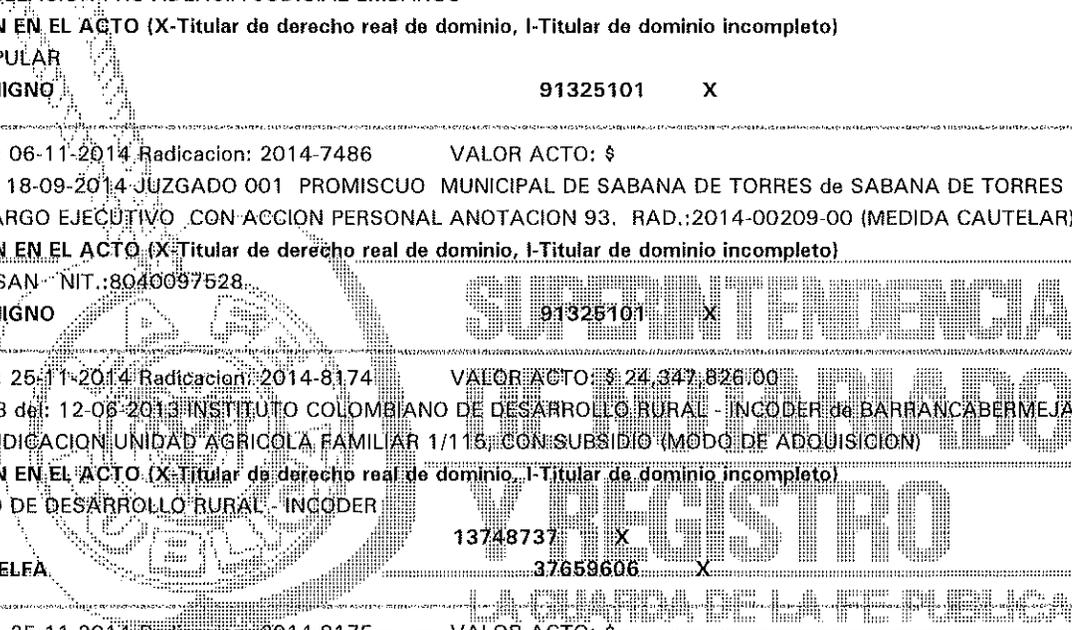
A: RUIZ HELIBERTO 13748737 X

A: RAMIREZ VARGAS ANA DELFA 37659606 X

**ANOTACION: Nro 253** Fecha: 25-11-2014 Radicacion: 2014-8175 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 8809 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA  
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE 12 AÑOS (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RUIZ HELIBERTO 13748737 X  
 A: RAMIREZ VARGAS ANA DELFA 37659606 X

ANOTACION: Nro 254 Fecha: 09-12-2014 Radicacion: 2014-8674 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 797 del: 28-12-2012 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA  
 ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: BOHORQUEZ SANCHEZ ROCIO 37760597 X  
 A: PEÑA VERGEL HENRY 91465824 X

ANOTACION: Nro 255 Fecha: 09-12-2014 Radicacion: 2014-8675 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 8810 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA  
 ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 797 DEL 28-12-2012 INCODER. ART. 3, 5, Y 7 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: BOHORQUEZ SANCHEZ ROCIO 37760597 X  
 A: PEÑA VERGEL HENRY 91465824 X

ANOTACION: Nro 256 Fecha: 09-12-2014 Radicacion: 2014-8675 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 8810 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA  
 ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION 12 AÑOS (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: BOHORQUEZ SANCHEZ ROCIO 37760597 X  
 A: PEÑA VERGEL HENRY 91465824 X

ANOTACION: Nro 257 Fecha: 12-12-2014 Radicacion: 2014-8805 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0527-10 del: 05-12-2014 ALCALDIA DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES  
 ESPECIFICACION: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA FRANJA DE TERRENO DE 200 MTS2 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

A: PAYARES ATENCIO FERMIN ANIBAL 1774969 X  
 A: RODRIGUEZ GARZON JAIRO ALFONSO 3557401 X

A: RODRIGUEZ ACOSTA JAIR 5082346 X  
 A: VIDALES DIAZ NELSON 5118527 X

A: GONZALEZ ARQUIMEDES 5545361 X  
 A: PARRA HERRERA BENITO 5671898 X

A: MEJIA VELASQUEZ WILLIAM DE JESUS 6152773 X  
 A: GUTIERREZ MONTOYA JOSE IGNACIO 10190802 X

A: VILA NAVARRO YOBANE 12495758 X  
 A: RIVERA FLOREZ OSWALDO JOSE 12522630 X

A: CONTRERAS OVALLOS JANER YECID 12708126 X  
 A: ORDUZ FLOREZ OMAR 13510333 X

A: BELTRAN JOSE ELICERIO 13853710 X  
 A: MONTERO DONADO RAFAEL 13879414 X

A: JARAMILLO RODRIGUEZ ADALBERTO 13882910 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256

Pagina 45

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GUZMAN GUTIERREZ EUGENIO	13892533	X
A: PINTO ROBLES HERIBERTO	13894648	X
A: CAMPO RANGEL ALEJANDRO	15452211	X
A: RINCON MORA RENE NAHUN	17548182	X
A: LOZANO PEÑA LUIS ALFONSO	18911023	X
A: HERNANDEZ WILFREDO	18914620	X
A: DE LA ROSA PEREZ JOSE	18915037	X
A: RODRIGUEZ SEPULVEDA WILLIAM DE JESUS	18918477	X
A: PARRA QUINTERO EBER	18923020	X
A: SANTIAGO ALVARO	18929328	X
A: ALVAREZ HECTOR EMIRO	18969034	X
A: ROBAYO ALVAREZ ELSY	21949912	X
A: MARTINEZ PALOMINO INIS MILDRETH	22820978	X
A: PEÑA CENTENO ALEJANDRINA	23115092	X
A: GARCIA BERMUDEZ DAMARIS	23151282	X
A: GALVIS ELOISA	24705746	X
A: ZAPARDIEL GONZALEZ FARINE	26673841	X
A: PICON PRIMITIVA	27704680	X
A: SIMANCA PEÑA AMPARO	28060921	X
A: ZAPATA VASCO YAIDI LORENA	28061169	X
A: CHACON GARCIA ROSALBA	28070636	X
A: MEJIA GIL DORIS MARIA	28313048	X
A: DUARTE MORALES JULIA SOFIA	36456183	X
A: MONTAÑO TRILLOS BERTILDE	36496155	X
A: SANCHEZ GOMEZ YOLANDA	36502156	X
A: RAMOS CIRO MARIA VIRGELINA	36502214	X
A: DE LA ROSA CARRASCAL MIRAMA	36573363	X
A: RINCON PEREZ VITELMA	36573692	X
A: HERNANDEZ QUINTERO LUZ MARINA	37170917	X
A: YAÑEZ ALFONSO ELVIA ROSA	37369356	X
A: RIOS MONROY ROSALBA	37372181	X
A: LOPEZ MARCELO NINI JOHANA	37576361	X
A: SALAZAR ARIZA NELSA AYDE	37730175	X
A: RICO ROJAS BEATRIZ	37876479	X
A: NARIÑO GOMEZ MARTHA	37877318	X
A: PEÑA AVENDAÑO SORBEIDA MARIA	37928482	X
A: GONZALEZ-ROGHA GARMEN ELENA	39009987	X
A: HURTADO CAMPO ROSALIA	39015819	X
A: CARVAJAL MUÑOZ OLGA LUCIA	39949844	X
A: BEDOYA CASTAÑO MARIA ELENA	42021667	X
A: RODRIGUEZ VUELVAS JUANA ISABEL	45355035	X
A: SALAZAR MANRIQUE CAROLINA	45743505	X
A: PIMIENTA CAMPO NOREXI	45743950	X
A: CAMPUZANO ARAUJO MARIA EUGENIA	45774996	X
A: ARIAS CRUZADO MARLEYDY	45775440	X
A: DIAZ VILLEGAS NANCY	45775598	X
A: RAMIREZ VARGAS ANADELFA		X
A: RUIZ HERIVERTO		X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA CORONA DE LA FE PÚBLICA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 303-61256

Pagina 46

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GARCES TIBADUIZA MARIA FANNY		X	
A: ORTEGA MEJIA INES EMILIA		X	
A: CASTILLO VIRGUES FREDDY		X	
A: ORTEGA MEJIA INES EMILIA 29219798			X
A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA - INCODER			X
A: MOLINA ROBLES MARIA ISABEL	46641253	X	
A: MAX PINTO GLORIS DEL CARMEN	49553384	X	
A: TRILLOS PARRA VIRGENE	49605633	X	
A: FORERO FIGUEROA LUZ MARINA	49654143	X	
A: SANCHEZ IBAÑEZ ANAMINTA	49655401	X	
A: JAIME BONET CARMEN CECILIA	49662157	X	
A: SUAREZ DIAZ ERMINDA	49663442	X	
A: PEÑA SOLANO AURA	49666743	X	
A: ARIZA HURTADO MARTHA CECILIA	49694696	X	
A: OSPINO GUERRERO JULIA	49757409	X	
A: VEGA OBANDO MARTHA	51721152	X	
A: SANTAMARIA ORTIZ ESPERANZA	53465199	X	
A: RODRIGUEZ NIÑO JUDITH	60436697	X	
A: CADENA RUEDA OLGA LUCIA	63252703	X	
A: GUTIERREZ ÇACERES CARMEN	63351153	X	
A: BLANCO BOTIAS LUZ ELENA	63366562	X	
A: ANAYA CUADROS BIBIANA	63452418	X	
A: HERRERA GLORIA	63455071	X	
A: SUAREZ MARIELA	63455814	X	
A: SANCHEZ ROBLES BAUDELINA	63461956	X	
A: CARVAJAL VILLA DELFIA ERSOMIRA	63464493	X	
A: GRIZALES LOPEZ GLORIA INÉS	63469769	X	
A: MALVACEA JOSEFINA	65695259	X	
A: CACERES CHAVEZ MIRIAM	65709205	X	
A: QUINTANA AVILA BLANCA INES	68300498	X	
A: GONZALEZ JULIO EMILIO	71185429	X	
A: NEIRA MORA JOSE ALVARO	73021373	X	
A: PALLARES BELEÑO REINEL	73022163	X	
A: MIELES MARMOL JALMINSON	73591586	X	
A: OÑATE CHOGO OSCAR ENRIQUE	77153751	X	
A: POLO GUERRA JESUS	77162467	X	
A: BUENO NEIRA FIDEL	91004785	X	
A: BUENO ALVAREZ GERMAN	91284678	X	
A: HOYOS DIAZ EGIS ENRIQUE	91322968	X	
A: MANCERA BERRUERO BENIGNO	91325101	X	
A: BOHORQUEZ TARAZONA APOLONY	91354674	X	
A: GUTIERREZ VILLAMIZAR JESUS ANTONIO	91433492	X	
A: BELTRAN GONZALEZ JOSE ALBEIRO	91440297	X	
A: HINCAPIE ROBLES ELIDER	91441387	X	
A: CAMPO CORTES SANTANDER	91441874	X	
A: VANEGAS BOLAÑO HEYNER ANTONIO	91467380	X	
A: TORRES REY JUAN MIGUEL	91526879	X	
A: ROMERO BANQUET ELIOBERTO	92670422	X	

SUPERINTENDENCIA  
 DE NOTARIADO  
 Y REGISTRO  
 LA OFICINA DE LA FE PUBLICA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 47

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: MONTEALEGRE REINALDO	93120670	X
A: PEREZ NAVARRO RICARDO ANTONIO	1004449422	X
A: GOMEZ GOMEZ MARIELA	1098634184	X
A: COTE RODRIGUEZ LADY MARCELA	1101201613	X
A: COTE RODRIGUEZ CINDY PAOLA	1101202998	X
A: TORRES REY CRISTINA	1102354128	X
A: CABALLERO NIÑO LEIDY MILENA	1102354181	X

**ANOTACION: Nro 258** Fecha: 01-10-2015 Radicacion: 2015-6773 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 798 del: 28-12-2012 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR DERECHOS DE CUOTA 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL- INCODER

A: CELIS GUTIERREZ LEONOR	37797507	X
---------------------------	----------	---

**ANOTACION: Nro 259** Fecha: 01-10-2015 Radicacion: 2015-6774 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 8811 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION DE LA RESOL. 798 DEL 28-12-2012 PROFERIDA POR EL INCODER, RESPECTO DE LA CONDICION RESOLUTORIA DE QUE TRATA LA LEY 160 DE 1994. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL- INCODER

A: CELIS GUTIERREZ LEONOR	37797507	X
---------------------------	----------	---

**ANOTACION: Nro 260** Fecha: 01-10-2015 Radicacion: 2015-6774 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 8811 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA  
ESPECIFICACION: 0458 PROHIBICION ADMINISTRATIVA NO PODRA TRANSFERIR DURANTE DOCE AÑOS, CONTADOS A PARTIR DEL 26-12-2006. (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL- INCODER

A: CELIS GUTIERREZ LEONOR	37797507	X
---------------------------	----------	---

**ANOTACION: Nro 261** Fecha: 29-06-2016 Radicacion: 2016-3874 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1338 del: 21-06-2016 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ANOT. 175, RAD. 686554089001-2016-000200 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CREZCAMOS S,A NIT. 9002112630

A: COTE RODRIGUEZ CINDY PAOLA	1101202998	X
A: CASTILLO VIRGUES FREDDY 5.594.444		X

**\*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\***

**ANOTACION: Nro 262** Fecha: 17-08-2016 Radicacion: 2016- VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1604 del: 28-07-2016 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 686554089001-2016-00231 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA FINANCIERA COMULTRASAN 804009752

A: COTE RODRIGUEZ CINDY PAOLA	1101202998	
-------------------------------	------------	--



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 48

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 263** Fecha: 16-09-2016 Radicacion: 2016-5781 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1546 del: 25-11-2015 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES  
ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA ANOTACION 63.RAD:2015-00351-00 (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: C.M.T ELECTRODOMESTICOS S.A 9002500734  
**A: GONZALEZ ROCHA CARMEN ELENA** 39009987 X

**ANOTACION: Nro 264** Fecha: 05-12-2016 Radicacion: 2016-7710 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00  
Documento: RESOLUCION 799 del: 25-12-2012 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/115 AVA PARTE.CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL-INCODER  
**A: CLARO QUINTERO MARIA VITELMA** 63456365 X  
**A: SIERRA FRANCISCO JAVIER.CC 91428803** X

**ANOTACION: Nro 265** Fecha: 05-12-2016 Radicacion: 2016-7710 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 799 del: 25-12-2012 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE 12 A/OS.A PARTIR DEL 4-06-2007. (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL -INCODER  
**A: CLARO QUINTERO MARIA VITELMA** 63456365 X  
**A: SIERRA FRANCISCO JAVIER.CC 91428803** X

**ANOTACION: Nro 266** Fecha: 05-12-2016 Radicacion: 2016-7711 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 8813 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 799 DEL:28-12-2012.EN CUANTO A LOS ARTICULOS 3,5 Y 7. (OTRO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL-INCODER  
**A: CLARO QUINTERO MARIA VITELMA** 63456365 X  
**A: SIERRA FRANCISCO JAVIER.CC.91428803** X

**ANOTACION: Nro 267** Fecha: 24-01-2017 Radicacion: 2017-366 VALOR ACTO: \$ 4,225,000.00  
Documento: ESCRITURA 499 del: 26-12-2016 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES  
ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50% DE 1/115 AVA PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GONZALEZ ARQUIMEDES 5545361  
**A: GONZALEZ SALAZAR LAURA LOREINY 50% DE 1/115 AVA PARTE** X

**ANOTACION: Nro 268** Fecha: 24-02-2017 Radicacion: 2017-1221 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 2030 del: 28-11-2016 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de SABANA DE TORRES  
Se cancela la anotacion No, 261,  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CREZCAMOS S.A. NIT. 9002112630  
**A: COTE RODRIGUEZ CINDY PAOLA** 1101202998 X  
**A: CASTILLO VIRGUES FREDY 5594444** X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**  
**Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 49

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 269** Fecha: 24-02-2017 Radicacion: 2017-1222 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 55 del: 16-02-2017 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL de SABANA DE TORRES

Se cancela la anotacion No, 263,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: C.M.T ELECTRODOMESTICOS S.A NIT. 900250073

**A: GONZALEZ ROCHA CARMEN ELENA** 39009987 X

**ANOTACION: Nro 270** Fecha: 02-05-2017 Radicacion: 2017-2823 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1360 del: 18-04-2017 JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA 1/115. 68001400302820170027700 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA ESPINAL MARY ISABEL 28154727

**A: RIVERA FLOREZ OSWALDO JOSE** 12522630 X

**ANOTACION: Nro 271** Fecha: 29-06-2017 Radicacion: 2017-4297 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2482 del: 19-11-2007 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: ROJAS GONZALEZ HILARIO** 2190755 X

**A: LEAL DE ROJAS ANA CECILIA** 28427209 X

**ANOTACION: Nro 272** Fecha: 29-06-2017 Radicacion: 2017-4297 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2482 del: 19-11-2007 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991" DURANTE 10 AÑOS. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: ROJAS GONZALEZ HILARIO** 2190755 X

**A: LEAL DE ROJAS ANA CECILIA** 28427209 X

**ANOTACION: Nro 273** Fecha: 29-06-2017 Radicacion: 2017-4298 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1336 del: 26-11-2008 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2482 DEL 19-11-2007 DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL "INCODER". EN CUANTO AL AREA, LINDEROS DEL PREDIO Y NOMBRE DE LA ADJUDICATARIA. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL "INCODER"

**A: ROJAS GONZALEZ HILARIO** 2190755 X

**A: LEAL DE ROJAS ANA CECILIA** 28427209 X

**ANOTACION: Nro 274** Fecha: 17-01-2018 Radicacion: 2018-178 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0329 del: 15-01-2018 JUZGADO CUARTO PENAL MUNICIPAL de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004 ANOTACION 117, FECHA INICIAL: 14-01-2018, FECHA FINAL: 14-07-2018, UNA VEZ VENCIDO EL PLAZO DE LOS SEIS MESES ESTIPULADO POR LA LEY, LA MEDIDA CAUTELAR NO TENDRA EFECTO ALGUNO. (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

Pagina 50

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: BUENO NEIRA FIDEL**

**91004785 X**

**ANOTACION: Nro 275 Fecha: 05-02-2018 Radicacion: 2018-544 VALOR ACTO: \$**

Documento: OFICIO 949 del: 01-02-2018 DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHO DE CUOTA. RAD: 2016-00773.(ANOTACION 132) (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL BUCARAMANGA - SANTADER

**A: CAMPO RANGEL ALEJANDRO**

**15452211 X**

**ANOTACION: Nro 276 Fecha: 08-03-2018 Radicacion: 2018-1353 VALOR ACTO: \$**

Documento: OFICIO 84 del: 09-02-2018 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD:686554089001-2017-00458 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SILVA CEBALLOS JOSE VICENTE

13843468

**A: COTE RODRIGUEZ CINDY PAOLA**

**1101202998 X**

**ANOTACION: Nro 277 Fecha: 11-03-2019 Radicacion: 2019-1527 VALOR ACTO: \$**

Documento: OFICIO 0137 del: 27-02-2019 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA. RAD: 686554089001-2019-00036-00 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FINANCIERA COMULTRASAN NIT: 8040097518

**A: PAGUENA SALAS DELFINA**

**28313015 X**

**ANOTACION: Nro 278 Fecha: 20-01-2020 Radicacion: 2020-291 VALOR ACTO: \$**

Documento: OFICIO 762 del: 30-09-2019 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA ANOT. 114. RDO. 686554089001-2019-00169-00 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO AGRARIO, NIT. 8000378008

**A: RODRIGUEZ SEPULVEDA WILLIAM DE JESUS**

**18918477 X**

**ANOTACION: Nro 279 Fecha: 11-06-2021 Radicacion: 2021-4117 VALOR ACTO: \$**

Documento: OFICIO 255 del: 20-05-2021 JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL DE AGUACHICA de AGUACHICA

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RDO. 200114089002-2021-00117-00 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO VERA RODRIGO

18922872

**A: LASCARRO ARIAS LIBARDO**

**18922022 X**

**ANOTACION: Nro 280 Fecha: 17-08-2021 Radicacion: 2021-5988 VALOR ACTO: \$**

Documento: OFICIO 1029 del: 23-06-2021 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES

Se cancela la anotacion No, 276,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. RAD:686554089001-2017-00458

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SILVA CEBALLOS JOSE VICENTE

13843468

**A: COTE RODRIGUEZ CINDY PAOLA**

**1101202998 X**

**ANOTACION: Nro 281**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 51

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 24-01-2022 Radicacion: 2022-410 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1362 del: 10-11-2021 JUZGADO 003 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE BARRANCABERMEJA de BARRANCABERMEJA  
ESPECIFICACION: 0496 EMBARGO EN PROCESO DECLARATIVO EXISTENCIA UNION MARITAL DE HECHO Y SOCIEDAD PATRIMONIAL. RAD: 2021-313. DERECHO DE CUOTA 1/115. (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PEREZ JOSE DE LA ROSA 18925037  
**A: MAX PINTO GLORIS DEL CARMEN 49553384 X**

**ANOTACION: Nro 282** Fecha: 25-08-2022 Radicacion: 2022-6366 VALOR ACTO: \$ 12,173,913.00  
Documento: ESCRITURA 549 del: 10-08-2022 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES  
ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA SOBRE EL 50% DE 1/115 PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: FARIDE ZAPARDIEL DE GONZALEZ Y/O FARINE ZAPARDIEL GONZALEZ, CC. 26673841  
**A: GARCIA SANABRIA CLAUDIA INES 27682740 X**

**ANOTACION: Nro 283** Fecha: 25-08-2022 Radicacion: 2022-6367 VALOR ACTO: \$ 12,173,913.00  
Documento: ESCRITURA 557 del: 11-08-2022 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES  
ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA SOBRE EL 50% DE 1/115 PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: LOZANO PEÑA LUIS ALFONSO 18911023  
**A: GARCIA SANABRIA CLAUDIA INES 27682740 X**

**ANOTACION: Nro 284** Fecha: 19-10-2022 Radicacion: 2022-8152 VALOR ACTO: \$ 12,173,913.00  
Documento: ESCRITURA 692 del: 29-09-2022 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES  
ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y /O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DERECHO DE CUOTA 1/115. ANOTACION 202 (MODO DE ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: VARGAS VILLAMIZAR ELIECER 4247413  
DE: RINCON MORA EUGENIA 24248941  
**A: RINCON MORA EUGENIA 50% DE 1/115 24248941 X**  
**A: MORANTES MONCADA GONZALO 50% DE 1/115 88001864 X**

**ANOTACION: Nro 285** Fecha: 19-10-2022 Radicacion: 2022-8156 VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 713 del: 11-10-2022 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/115 (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HURTADO CAMPO ROSALIA 39015819  
DE: BUENO NEIRA FIDEL 91004785  
**A: SANCHEZ ROPERO CIRO ALEXANDER 1098678881 X**

**ANOTACION: Nro 286** Fecha: 18-11-2022 Radicacion: 2022-8902 VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 790 del: 08-11-2022 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/115(UNA CIENTO QUINCE AVA PARTE) (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: FORERO FIGUEROA LUZ MARINA 49654143  
**A: SANCHEZ ROPERO ANDRES FERNANDO 1098705582 X**

**ANOTACION: Nro 287**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 303-61256

Pagina 52

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 28-11-2022 Radicacion: 2022-9163 VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00

Documento: ESCRITURA 801 del: 16-11-2022 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE 1/115 AVA PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON MORA EUGENIA

24248941

A: MORANTES MONCADA GONZALO

88001864 X

ANOTACION: Nro 288 Fecha: 15-12-2022 Radicacion: 2022-9732 VALOR ACTO: \$ 12,173,913.00

Documento: ESCRITURA 869 del: 06-12-2022 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50% DE 1/115 (ANOTACION 153) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO RODRIGUEZ ADALBERTO

13882910

A: MORANTES MONCADA ALEJANDRO

4968657 X

ANOTACION: Nro 289 Fecha: 23-12-2022 Radicacion: 2022-9964 VALOR ACTO: \$ 98,000,000.00

Documento: ESCRITURA 883 del: 12-12-2022 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 70.63% DE 1/115 AVA PARTE(ANOTACION 175) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COTE RODRIGUEZ CINDY PAOLA

1101202998

DE: CASTILLO VIRGUES FREDDY CC 5594444

9266498 X

A: ORTIZ TORREJANO WILMAN JOSE 35.315%

1002421314 X

A: ORTIZ OTERO JUAN CARLOS 35.315%

\*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\*

ANOTACION: Nro 290 Fecha: 29-12-2022 Radicacion: 2022- VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 761 del: 28-10-2022 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0348 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIME BONET CARMEN CECILIA

49662157

ANOTACION: Nro 291 Fecha: 16-01-2023 Radicacion: 2023-150 VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00

Documento: ESCRITURA 942 del: 26-12-2022 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE 1/115 PARTE ANOTACION 35 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN GUTIERREZ EUGENIO

13892583

DE: PEÑA AVENDAÑO SORBEIDA MARIA

37928482

A: SALAZAR ARIZA DORIS MIREYA

49664045 X

ANOTACION: Nro 292 Fecha: 24-03-2023 Radicacion: 2023-1658 VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

Documento: ESCRITURA 99 del: 14-03-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 70.63% DE 1/115 AVA PARTE (ANOTACION 177) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE MORALES JULIA SOFIA

36456183

A: BLANCO LOPEZ MANUEL

91325630 X

ANOTACION: Nro 293 Fecha: 21-04-2023 Radicacion: 2023-2270 VALOR ACTO: \$ 8,500,000.00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 53

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 172 del: 13-04-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.80% DE 1/115 AVA PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ ROPERO ANDRES FERNANDO

1098705582

A: FORERO FIGUEROA LUZ MARINA

49654143 X

**ANOTACION: Nro 294** Fecha: 12-05-2023 Radicacion: 2023-2845 VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

Documento: ESCRITURA 183 del: 19-04-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 1/115 PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SERRANO MORENO JOSE GUILLERMO

13478117

DE: ARENAS DIANA FABIOLA

60390949

A: HERRERA ROJAS YULY ANDREA 50%

1094244392 X

A: CASTELLANOS PRADO JOHN STEVEN 50%

1098655774 X

**ANOTACION: Nro 295** Fecha: 28-06-2023 Radicacion: 2023-4327 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 320 del: 14-06-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 10.09% DE 1/115 AVA PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CRUZADO MARLEYDY

45775440

DE: PALLARES BELEÑO REINEL

73022163

A: PIEDRAHITA PIEDRAHITA MARIA ALEJANDRA

52875301 X

**ANOTACION: Nro 296** Fecha: 18-07-2023 Radicacion: 2023-4789 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3743 del: 18-07-2023 DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL de BUCARAMANGA

Se cancela la anotación No. 276,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO COACTIVO COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 949 DEL 01-02-2018. RAD: 2016-00773

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL BUCARAMANGA - SANTADER

15452211 X

A: CAMPO RANGEL ALEJANDRO

**ANOTACION: Nro 297** Fecha: 01-08-2023 Radicacion: 2023-5061 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

Documento: ESCRITURA 358 del: 30-06-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE 1/115 AVA PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CLARO QUINTERO MARIA VITELMA

63456365

A: BLANCO LOPEZ MANUEL

91325630 X

**ANOTACION: Nro 298** Fecha: 01-08-2023 Radicacion: 2023-5062 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 362 del: 07-07-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.71% DE 1/115 AVA PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA GLORIA

63455071

A: ECHAVARRIA SILVA EFRAIN

71265889 X

**ANOTACION: Nro 299** Fecha: 01-08-2023 Radicacion: 2023-5063 VALOR ACTO: \$ 11,000,000.00

Documento: ESCRITURA 369 del: 12-07-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**  
**Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 54

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 10.09% DE 1/115 AVA PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ ROPERO ANDRES FERNANDO 1098705582

A: FLOREZ ROJAS DIEGO ANDRES 91227592 X

**ANOTACION: Nro 300** Fecha: 10-08-2023 Radicacion: 2023-5381 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 414 del: 26-07-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 82.72% DE 1/115 PARTE, ANOT. 199 (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SARMIENTO ARDILA MARIA LUCRECIA 51591049

A: GARCIA RIAÑO PABLO ANTONIO 1100221321 X

**ANOTACION: Nro 301** Fecha: 20-09-2023 Radicacion: 2023-6423 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 474 del: 28-08-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 89.10% DE UNA CIENTO QUINCEAVA(1/115)PARTE.- ANOTACION 138 (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VEGA OBANDO MARTHA 51721152

A: RUGELES SALAZAR JHON NEIDER 44.55% 1042214946 X

A: RUGELES SALAZAR KEIDYS NATHALIA 44.55% 1065870553 X

**ANOTACION: Nro 302** Fecha: 10-10-2023 Radicacion: 2023-6949 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 556 del: 21-09-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 35.310% DE 1/115 AVAPARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA GIL DORIS MARIA 17.655% DE 1/115 AVAPARTE 28313048

DE: BUENO ALVAREZ GERMAN 17.655% DE 1/115 AVAPARTE 91284678

A: MORANTES RUEDA JUAN DANIEL 1069771187 X

**ANOTACION: Nro 303** Fecha: 25-10-2023 Radicacion: 2023-7426 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 929256 del: 30-06-2023 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCIONES 2585 DEL 19-11-2007 EN INCISO 10 Y ARTICULO PRIMERO Y 1430 DEL 26-11-2008, EN INCISO 4 Y ARTICULO PRIMERO, AMBAS DEL INCODER, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS ADJUDICATARIOS. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROMERO BANQUET ELIOBERTO 92670422

A: ROMERO BANQUET HELIOBET ANTONIO 92670422 X

**ANOTACION: Nro 304** Fecha: 21-11-2023 Radicacion: 2023-8001 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 821 del: 31-10-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE 1% DEL 1/115 PARTE (ANOTACION 175) (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COTE RODRIGUEZ CINDY PAOLA 1101202998

A: PARRA NOSSA JOSE VICENTE 5789846 X

**ANOTACION: Nro 305** Fecha: 01-12-2023 Radicacion: 2023-8445 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 303-61256

Pagina 55

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 875 del: 22-11-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 10.09% DEL 1/115 (ANOTACION 298). (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROSTEGUI SANABRIA MARGARITA	28020957	
DE: MENDOZA MEZA HERNANDO	91438345	
A: ECHAVARRIA SILVA EFRAIN	71265889	X

ANOTACION: Nro 306 Fecha: 12-12-2023 Radicacion: 2023-8659 VALOR ACTO: \$ 24,347,826.00

Documento: ESCRITURA 2287 del: 08-11-2023 NOTARIA UNICA de AGUACHICA

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA SOBRE 1/115 PARTE, ANOTACION 41 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA CENTENO ALEJANDRINA	23115092	
A: PUERTA PEÑA EDINSON 20% DE 1/115 PARTE	3966952	X
A: PUERTA PEÑA FELIX 20% DE 1/115 PARTE	12578434	X
A: PEÑA CENTENO WILMAR DE JESUS 20% DE 1/115 PARTE	77178318	X
A: PUERTA PEÑA LUZ ALBANIA 20% DE 1/115 PARTE	49650682	X
A: PUERTA PEÑA ANTONIO 20% DE 1/115 PARTE	18917907	X

ANOTACION: Nro 307 Fecha: 11-01-2024 Radicacion: 2024-101 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 965 del: 21-12-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DERECHO DE CUOTA 1/115 AVA PARTE(ANOTACION 11) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA VELASQUEZ WILLIAM DE JESUS	6152773	
DE: ORTEGA DE MEJIA INES EMILIA	29219798	
A: MEJIA ORTEGA JOSE DE JESUS 25% DE 1/115 AVA PARTE	8827860	X
A: MEJIA ORTEGA HERMIS 25% DE 1/115 AVA PARTE	43075902	X
A: MEJIA ORTEGA MARIA CLEVYS 25% DE 1/115 AVA PARTE	37933756	X
A: MEJIA ORTEGA WILLIAM DE JESUS 25% DE 1/115 AVA PARTE	16480878	X

ANOTACION: Nro 308 Fecha: 25-01-2024 Radicacion: 2024-383 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 957 del: 20-12-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 35.31% DE 1/115 AVA PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO BANQUET HELIOBET ANTONIO CC 92670422		
A: MATEUS PE/A MARTIN	91454273	X

ANOTACION: Nro 309 Fecha: 28-02-2024 Radicacion: 2024-1173 VALOR ACTO: \$ 24,000,000.00

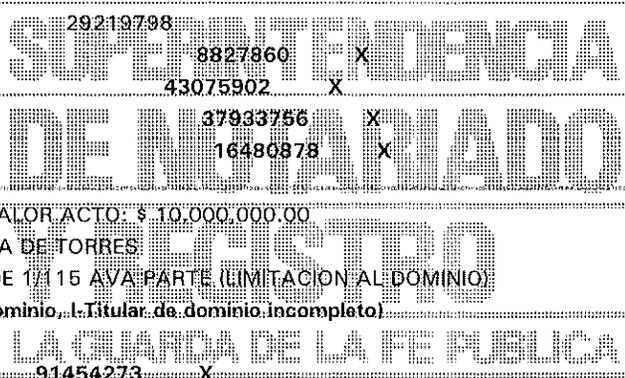
Documento: ESCRITURA 1001 del: 29-12-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO CUOTA PARTE 50% DE UNA CIENTO QUINCEAVA PARTE( 50% DE 1/115 AVA PARTE) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLARO QUINTERO MARIA VITELMA	63456365	
DE: SIERRA ANGARITA FRANCISCO JAVIER	91428803	
A: CLARO QUINTERO MARIA VITELMA 52.22% DEL 50% DE 1/115 AVA PARTE	63456365	X
A: BLANCO LOPEZ MANUEL 47.78% DEL 50% DE 1/115 AVA PARTE	91325630	X

ANOTACION: Nro 310





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**  
**Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 56

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 28-02-2024 Radicacion: 2024-1174 VALOR ACTO: \$  
 Documento: ESCRITURA 080 del: 22-02-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES  
 ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC 1001 DEL 29-12-2023 NOTARIA UNICA DE SABANA DE TORRES, EN CUANTO AL NOMBRE DEL CAUSANTE (OTRO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: SIERRA FRANCISCO JAVIER  
**A: SIERRA ANGARITA FRANCISCO JAVIER 91428803**

**ANOTACION: Nro 311** Fecha: 07-03-2024 Radicacion: 2024-1372 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00  
 Documento: ESCRITURA 508 del: 07-09-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES  
 ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 70.63% DE 1/115 PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: RIOS MONROY ROSALBA 37372181  
**A: JURADO SANCHEZ CARLOS 35.315% 91321826 X**  
**A: JURADO TABORDA CARLOS ANDRES 35.315% 1101205740 X**

**ANOTACION: Nro 312** Fecha: 12-06-2024 Radicacion: 2024-3249 VALOR ACTO: \$  
 Documento: OFICIO 1032 del: 28-05-2024 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES  
 ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD:686554089001-2023-00527-00 (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: MORANTES MONCADA LILIA 30207231  
**A: MARTINEZ PALOMINO INIS MILDRETH 22820978 X**  
**A: MIELES MARMOL JAMILSON CC 73591586 X**

**ANOTACION: Nro 313** Fecha: 13-08-2024 Radicacion: 2024-4751 VALOR ACTO: \$  
 Documento: OFICIO 1259 del: 14-06-2023 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES  
 Se cancela la anotacion No: 250,  
 ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO RDO. 686554089001-2014-00209-00 COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 2648 DEL 18-09-2014 DEL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: FINANCIERA COMULTRASAN, NIT. 8040097528  
**A: MANCERA BERRUERO BENIGNO 91325101 X**

**ANOTACION: Nro 314** Fecha: 13-08-2024 Radicacion: 2024-4751 VALOR ACTO: \$  
 Documento: OFICIO 1259 del: 14-06-2023 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES  
 ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REMANENTES DEL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO WILCHES, RDO. 2015-00085-00 (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: CARDEÑO BASTIDAS WILMAR ALEXANDER 71750088  
**A: MANCERA BERRUERO BENIGNO 91325101 X**

**ANOTACION: Nro 315** Fecha: 13-08-2024 Radicacion: 2024-4752 VALOR ACTO: \$  
 Documento: OFICIO 1183 del: 05-08-2024 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CONTROL DE GARANTIAS de PUERTO WILCHES  
 Se cancela la anotacion No, 314,  
 ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO RDO. 685754089001-2015-00085-00 COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 1259 DEL 14-06-2023 DEL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO WILCHES  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: CARDEÑO BASTIDAS WILMAR ALEXANDER 71750088



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**  
**Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 57

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: MANCERA BERRUECO BENIGNO**

**91325101 X**

**ANOTACION: Nro 316** Fecha: 14-08-2024 Radicacion: 2024-4791 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 537 del: 06-08-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE 10.09% DE 1/115 PARTE, (ANOTACION 183) (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARVAJAL VILLA DELFIA ERSOMIRA

63464493

**A: GARCIA FIGUEROA PABLO ANTONIO**

**5689128 X**

**ANOTACION: Nro 317** Fecha: 23-08-2024 Radicacion: 2024-5037 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 563 del: 14-08-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 70.63% DE 1/115 PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ METAUTE MARIA AMPARO

43070104

**A: ROPERO NAVARRO MARIA ANGELICA**

**1063621144 X**

**ANOTACION: Nro 318** Fecha: 05-09-2024 Radicacion: 2024-5296 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 583 del: 22-08-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.403% DEL 1/115. ANOTACION 120. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VANEGAS BOLAÑO HEYNER ANTONIO

91467380

DE: GARCES TIBADUIZA MARIA FANNY 23148993

**A: SALAZAR ARIZA MARIA NOHEMI**

**30778115 X**

**ANOTACION: Nro 319** Fecha: 05-09-2024 Radicacion: 2024-5297 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 581 del: 21-08-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 70.63% DE 1/115 AVA PARTE (ANOTACION 120) (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VANEGAS BOLAÑO HEYNER ANTONIO

91467380

DE: GARCES TIBADUIZA MARIA FANNY 23148993

**A: GARCIA FLOREZ MANUEL**

**5468609 X**

**ANOTACION: Nro 320** Fecha: 05-09-2024 Radicacion: 2024-5298 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 588 del: 27-08-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.403% DE 1/115 AVA PARTE (ANOTACION 120) (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VANEGAS BOLAÑO HEYNER ANTONIO

91467380

DE: GARCES TIBADUIZA MARIA FANNY 23148993

**A: SALAZAR ARIZA ORLANDO**

**13725135 X**

**ANOTACION: Nro 321** Fecha: 24-09-2024 Radicacion: 2024-5730 VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00

Documento: ESCRITURA 617 del: 09-09-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 71.97% DE UNA 1/115 AVA PARTE (ANOTACION 96). (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 303-61256

Pagina 58

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: MANCERA BERRUERO BENIGNO 91325101  
A: ORTIZ TORREJANO WILMAN JOSE 9266498 X

ANOTACION: Nro 322 Fecha: 10-10-2024 Radicacion: 2024-6115 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 679 del: 27-09-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.80% DE 1/115 (ANOTACION 57) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS MONROY ROSALBA 37372181

A: FLOREZ GILBERTO 13830782 X

ANOTACION: Nro 323 Fecha: 10-10-2024 Radicacion: 2024-6116 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 655 del: 19-09-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 10.09% DE 1/115 (ANOTACION 173) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ VILLEGAS NANCY 45775598

A: RIVERO TIRADO DALFY RUBIELA 3.37% 63490866 X

A: ARGUELLO RIVERO JULIAN ALEXIS 3.36% 1005151404 X

A: ARGUELLO RIVERO ESNEYDER FERNANDO 3.36% 1007355164 X

ANOTACION: Nro 324 Fecha: 10-10-2024 Radicacion: 2024-6118 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 688 del: 30-09-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 35.310016% DE 1/115 (ANOTACION 165) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN JOSE ELICERIO 13853710

DE: LOPEZ MARCELO NINI JOHANA 37576361

A: MARTINEZ CIFUENTES SANDRA LILIANA 63539239 X

ANOTACION: Nro 325 Fecha: 18-10-2024 Radicacion: 2024-6320 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 205 del: 16-10-2024 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE EXPEDIENTE: 20232720023 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN SECCIONAL BARRANCABERMEJA NIT: 20232720023

A: BUENO ALVAREZ GERMAN 91284678 X

ANOTACION: Nro 326 Fecha: 03-12-2024 Radicacion: 2024-7462 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 849 del: 20-11-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 70.63% DE 1/115 AVA PARTE (ANT. 187) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ WILFREDO 18914620

DE: CACERES CHAVEZ MIRIAM 65709205

A: AFANADOR LEON CARLOS 91320581 X

ANOTACION: Nro 327 Fecha: 03-12-2024 Radicacion: 2024-7465 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

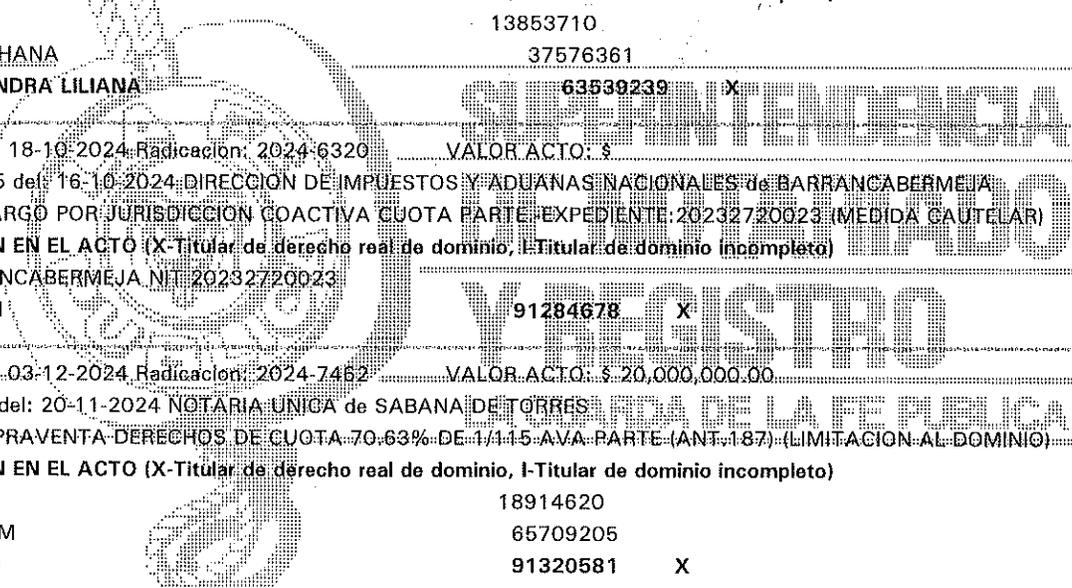
Documento: ESCRITURA 854 del: 22-11-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/115 AVA PARTE (ANOTACION 75) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA ROBLES MARIA ISABEL 46641253

A: RUGELES VILLAMIZAR ALIS 23151775 X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 59

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 328** Fecha: 26-12-2024 Radicacion: 2024-8182 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 955 del: 17-12-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 35.31% DEL 1/115 PARTE, ANOTACION 179 (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILA NAVARRO YOBANE 12495758

DE: MONTAÑO TRILLOS BERTILDE 36496155

A: BECERRA CARVAJALINO LUIS ANGEL 35.31% DE 1/115 PARTE 88281473 X

**ANOTACION: Nro 329** Fecha: 07-01-2025 Radicacion: 2025-18 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 966 del: 19-12-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 1% DE 1/115 (ANOTACION 237) (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES DIAZ LUZ MARINA 51601291

DE: RINCON QUINTANA OSCAR WILFREDO 1098656046

A: CATAÑEDA VARGAS JOSE MANUEL 19201625 X

**ANOTACION: Nro 330** Fecha: 24-01-2025 Radicacion: 2025-392 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00

Documento: ESCRITURA 937 del: 12-12-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 35.31% DE 1/115 PARTE, ANOTACION 150 (CADA VENDEDOR TRANSFIERE EL 17.655%) (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES REY JUAN MIGUEL 91526879

DE: CABALLERO NIÑO LEIDY MILENA 1102354181

A: RUEDA URIBE MARCELA 1101204468 X

**ANOTACION: Nro 331** Fecha: 03-02-2025 Radicacion: 2025-553 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 952 del: 17-12-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA SOBRE EL 50% DE 1/115 PARTE, ANOTACION 211 (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RINCON MORA RENE NAHUN 17548182

A: QUINTANA AVILA BLANCA INES 68300490 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*331\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

4->61614 PUERTO NUEVO DOS

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-378 fecha 13-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-192 fecha 10-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 303-61256**

Pagina 60

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 53 Nro correccion: 1 Radicacion: C2017-4 fecha 12-01-2017

SE CORRIGE LA NATURALEZA JURIDICA DE LA ANOTACION 52 Y SE ANULA LA ANOTACION 53. (ART. 59 LEY 1579 DE 2012).

Anotacion Nro: 143 Nro correccion: 1 Radicacion: C2017-4 fecha 12-01-2017

SE CORRIGE EL NOMBRE DE LA ADJUDICATARIA GLORIA EN LAS ANOTACIONES 141, 142 Y 143. (ART. 59 LEY 1579 DE 2012).

Anotacion Nro: 222 Nro correccion: 1 Radicacion: C2023-83 fecha 20-04-2023

SE CORRIGIO LAS ANOTACIONES NO.222 Y 223 EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS ADJUDICATARIOS (LEY 1579 DE 2012 ART.59)

Anotacion Nro: 262 Nro correccion: 1 Radicacion: 2016-5023 fecha 19-08-2016

SE ANULA POR IMPROCEDENTE. (ART. 59 LEY 1579 DE 2012).

Anotacion Nro: 290 Nro correccion: 1 Radicacion: 2022-10135 fecha 13-01-2023

SE ANULA LA ANOTACION 290 POR IMPROCEDENTE DENTRO DEL TRAMITE DE REGISTRO. ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotacion Nro: 301 Nro correccion: 1 Radicacion: 2024-93CI fecha 16-08-2024

SE CORRIGIO LA ANOTACION NO.301 EN CUANTO A QUE NO CANCELA NINGUNA ANOTACION (LEY 1579 DE 2012 ART. 59)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

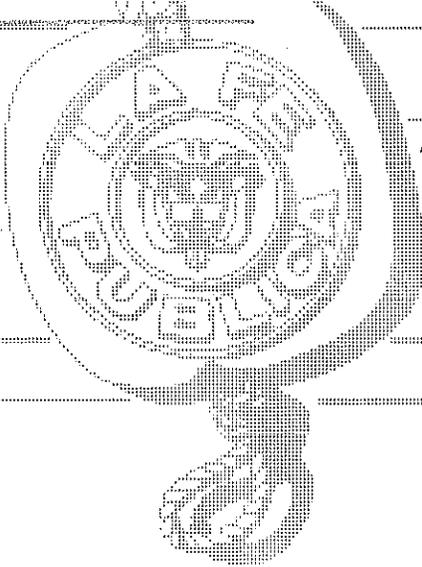
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por: CONTROL3

TURNO: 2025-11016

FECHA: 28-02-2025

El Registrador (E):



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



PIN de Validación: b63b0a95



## Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GABRIEL DAVID SARMIENTO ARANGO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19163731, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Diciembre de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19163731.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GABRIEL DAVID SARMIENTO ARANGO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
17 Dic 2018

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
17 Dic 2018

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
17 Dic 2018

Régimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: b63b0a95



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**17 Dic 2018**

Régimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

##### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**17 Jun 2019**

Régimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**17 Dic 2018**

Régimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**17 Dic 2018**

Régimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: b63b0a95

### Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

#### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
17 Dic 2018

Régimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 10 Semovientes y Animales

#### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
17 Dic 2018

Régimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

#### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso, producto terminado.

Fecha de inscripción  
17 Dic 2018

Régimen  
**Régimen Académico**

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA

Dirección: CALLE 128 BIS A # 58 A - 65

Teléfono: 3165232792

Correo Electrónico: GABRISAR31@GMAIL.COM

**Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GABRIEL DAVID SARMIENTO ARANGO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 19163731.**

**El(la) señor(a) GABRIEL DAVID SARMIENTO ARANGO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).**



PIN de Validación: b63b0a95



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).



### PIN DE VALIDACIÓN

**b63b0a95**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veinticuatro (24) días del mes de Septiembre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal



PIN de Validación: c01d0b66



## Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) HECTOR AUGUSTO BARAHONA GUERRERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19114869, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Diciembre de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-19114869.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) HECTOR AUGUSTO BARAHONA GUERRERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
17 Dic 2018

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
17 Dic 2018

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
23 Jul 2020

Régimen  
Régimen Académico



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**17 Dic 2018**

Régimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**17 Dic 2018**

Régimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**17 Dic 2018**

Régimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

##### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**17 Dic 2018**

Régimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: c01d0b66



### Categoría 10 Semovientes y Animales

#### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
17 Dic 2018

Régimen  
Régimen Académico

### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

#### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
17 Dic 2018

Régimen  
Régimen Académico

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, demás derechos de indemnización, cálculos compensatorios, cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
17 Dic 2018

Régimen  
Régimen Académico

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA

Dirección: CALLE 57 NO. 58 - 36

Teléfono: 3165232791

Correo Electrónico: barahona.hector.a@gmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

INGENIERO CIVIL de la Universidad La Gran Colombia

**Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) HECTOR AUGUSTO BARAHONA GUERRERO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 19114869.**

**El(la) señor(a) HECTOR AUGUSTO BARAHONA GUERRERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).**



PIN de Validación: c01d0b66



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).



### PIN DE VALIDACIÓN

**c01d0b66**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Septiembre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal



PIN de Validación: adca0ac7



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUIS FERNANDO SANABRIA VANEGAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1032435523, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1032435523.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUIS FERNANDO SANABRIA VANEGAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**08 Jun 2018**

Régimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**18 Mayo 2022**

Régimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**08 Jun 2018**

Régimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**18 Mayo 2022**

Régimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**27 Mayo 2022**

Régimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: adca0ac7



<https://www.raa.org.co>



### Categoría 4 Obras de Infraestructura

#### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**27 Mayo 2022**

Régimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

#### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**27 Mayo 2022**

Régimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 6 Inmuebles Especiales

#### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**08 Jun 2018**

Régimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**18 Mayo 2022**

Régimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

#### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**08 Jun 2018**

Régimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**18 Mayo 2022**

Régimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: adca0ac7



## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**27 Mayo 2022**

Régimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción  
**27 Mayo 2022**

Régimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**27 Mayo 2022**

Régimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**27 Mayo 2022**

Régimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: adca0ac7



### Categoría 12 Intangibles

#### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
**27 Mayo 2022**

Régimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**27 Mayo 2022**

Régimen  
**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-1120, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0889, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0284, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil con el Código MYE-0223, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA.



PIN de Validación: adca0ac7



**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC  
Dirección: CARRERA 24 # 86A- 45 OF 205  
Teléfono: 3014899777  
Correo Electrónico: ceo@savane.com.co

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial  
Ingeniero Civil- La Universidad de la Salle  
Especialista en Gestión Territorial y Avalúos - La Universidad Santo Tomás

**Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUIS FERNANDO SANABRIA VANEGAS, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1032435523.**

**El(la) señor(a) LUIS FERNANDO SANABRIA VANEGAS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**adca0ac7**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Septiembre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal



PIN de Validación: ae4e0a72



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOHANNA ALEXANDRA RAMÍREZ BELTRÁN, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1010188840, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 22 de Junio de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1010188840.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOHANNA ALEXANDRA RAMÍREZ BELTRÁN se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
22 Jun 2017

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
22 Jun 2017

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
22 Jun 2017

Régimen  
Régimen Académico



### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

#### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**22 Jun 2017**

Régimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 6 Inmuebles Especiales

#### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**22 Jun 2017**

Régimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

#### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**22 Jun 2017**

Régimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**22 Jun 2017**

Régimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: ae4e0a72



**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: MADRID, CUNDINAMARCA

Dirección: CALLE 15A # 8 - 30 ESTE TORRE 6 APTO 502

Teléfono: 3002217543

Correo Electrónico: [ing.alexandra.ramirez@gmail.com](mailto:ing.alexandra.ramirez@gmail.com)

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Ingeniera Catastral y Geodesta - Universidad Distrital y Francisco Jose de Caldas.

**Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOHANNA ALEXANDRA RAMÍREZ BELTRÁN, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1010188840.**

**El(la) señor(a) JOHANNA ALEXANDRA RAMÍREZ BELTRÁN se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**ae4e0a72**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Septiembre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



## INFORME DE VALORACIÓN DE COBERTURA VEGETAL

### AUTOPISTA DEL RIO GRANDE PROYECTO CORREDOR VIAL SABANA DE TORRES - CURUMANÍ

Elaborado por:

1

CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.

Bogotá D.C., febrero de 2025

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS  
"CORFELONJAS"**

**Telefax: 6123378**  
**Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507**  
**e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com**  
**Bogotá D.C. Colombia**



## 1. VALORACIÓN CULTIVOS.

Los cultivos se valoraron teniendo en cuenta los costos de instalación, costos de sostenimiento con variables definidas en los costos directos e indirectos que incluyen los siguientes ítems:

### 1.1. COSTOS DIRECTOS

**1.1.1. MANO DE OBRA:** la unidad de medida para este ítem se denomina jornales e incluye las actividades de preparación del terreno, instalación del material vegetal, fertilización, control de arvenses, control de plagas y enfermedades, recolección de fruta, empaque, lavado, construcción de obras de infraestructura para riego, drenajes, entre otros.

**1.1.2. INSUMOS:** Incluye plántulas, fertilizantes, fungicidas, insecticidas, análisis de suelos, correctivos, cicatrizante, herbicidas, entre otros.

**1.2. COSTOS INDIRECTOS:** incluye administración y asistencia técnica.

### Metodología empleada:

Para la determinación del valor por planta de los cultivos agrícolas se conjugaron variables como especie, edad del cultivo, costo de instalación, costo de sostenimiento, densidad, rendimientos promedios por planta/año, precios de venta, tiempo de recuperación del cultivo que al expresarse en términos matemáticos se tiene la siguiente expresión:

$$\text{Valor Planta} = C. \text{Instalación} + (\text{Producción por Ha} * \text{Precio Venta}) - C. \text{Sostenimiento}$$

Los costos de instalación y sostenimiento pueden variar dependiendo de las condiciones de cada zona, las prácticas culturales empleadas, las densidades de siembra, el precio de venta de las plántulas, entre otras.

### 1.3. CLASIFICACIÓN DE LOS CULTIVOS

**1.3.1 CULTIVOS SEMESTRALES O DE CICLO CORTO:** Son aquellos cuyo ciclo vegetativo es generalmente menor a dos años y tienen como característica fundamental que después de la cosecha se deben volver a sembrar, para generar un nuevo ciclo vegetativo y también obtener una nueva cosecha.

**1.3.2 CULTIVOS PERMANENTES O PERENNES:** Son aquellos que tienen una duración de más de una temporada, es decir, se siembran o plantan una vez, y se pueden cosechar durante varias temporadas. Las plantas en los primeros años de desarrollo son improductivas; luego producen cosechas durante muchos años y a bajo costo de



mantenimiento; se incluyen los cultivos arbóreos y arbustivos, como: café, plátano, caña de azúcar, cacao, palma de aceite, coco, teka, entre otros.

#### 1.4. COSTOS DE CULTIVOS

Los costos que se determinaron en este estudio corresponden a costos directos e indirectos acordes con la zona objeto de estudio. Al emplear la expresión matemática y conjugar todas las variables, se llegó a la conclusión que el costo por cada planta de los diversos cultivos, son los siguientes:

#### COSTOS DE CULTIVOS CICLO CORTO POR PLANTA

##### 2. VALORACION CULTIVOS SEMESTRALES

Cultivo	Costos Instalación por Ha	Ciclo productivo /meses	RENDIMIENTO		PRECIO COSECHA		Densidad Cultivo Planta/Ha	Valores Generales por planta
			Producción Promedio Kg/Ha/Año	Producción Máxima Kg/Ha/Año	Mínimo	Máximo		
MAIZ	\$ 5.824.610	90	3500	4000	\$ 2.000	\$ 2.200	60.000	\$ 97
YUCA	\$ 5.359.600	12	12000	12500	\$ 2.000	\$ 2.300	10.000	\$ 536
AJI	\$ 14.722.580	8	5000	6000	\$ 3.000	\$ 5.000	25.000	\$ 589
ALGODÓN	\$ 7.676.750	6	600	700	\$ 11.600	\$ 12.000	90.000	\$ 85

**Tabla No.1:** Costos cultivos ciclo corto.

**Nota:** Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante.

#### COSTOS DE CULTIVOS PERMANENTES POR PLANTA

##### 1. VALORACION CULTIVOS PERMANENTES

Cultivo	Tiempo improductivo años	Costos Instalación por Ha	Sostenimiento por Ha	RENDIMIENTO		Precio de Venta promedio \$/Kg	Precio de Venta Máximo \$/Kg	PRECIO COSECHA		Densidad Cultivo Planta/Ha	Valor adaptado	Valores Generales por planta		
				Producción Promedio Kg/Ha/Año	Producción Máxima Kg/Ha/Año			Mínimo	Máximo			Mínima por Planta	Valor intermedio por Planta	Máxima por Planta
Guanabana Común	3	\$ 17.887.731	\$ 11.681.395	5400	2788	\$ 2.300	\$ 2.500	\$ 12.420.000	\$ 6.960.000	234	126.192,85	\$ 165.504	\$ 227.000	\$ 235.504
Limón Tahiti	3	\$ 7.751.547	\$ 4.556.690	8550	16150	\$ 1.000	\$ 1.500	\$ 8.550.000	\$ 24.225.000	278	44.274,23	\$ 116.000	\$ 120.151	\$ 289.306
Mango Común	3	\$ 16.625.431	\$ 9.802.131	10100	11450	\$ 900	\$ 1.100	\$ 9.090.000	\$ 12.595.000	150	176.183,75	\$ 282.000,00	\$ 292.633	\$ 362.733
Papaya	0,8	\$ 12.920.798	\$ 12.324.730	33600	36900	\$ 1.600	\$ 1.200	\$ 53.760.000	\$ 44.280.000	1.150	21.952,63	\$ 47.000	\$ 48.634	\$ 42.039
Plátano /banano	0,8	\$ 9.228.580	\$ 5.663.110	9600	12250	\$ 1.500	\$ 1.400	\$ 14.400.000	\$ 17.150.000	1.111	13.403,86	\$ 18.000	\$ 18.675,97	\$ 20.656
Aguate	2	\$ 14.362.925	\$ 6.708.525	6000	7000	\$ 2.500	\$ 3.000	\$ 15.000.000	\$ 21.000.000	200	105.357,25	\$ 214.000	\$ 221.815	\$ 281.815
Guayaba	2	\$ 12.248.480	\$ 9.916.220	9000	10000	\$ 2.500	\$ 3.000	\$ 22.500.000	\$ 30.000.000	400	55.411,60	\$ 138.000	\$ 143.120	\$ 180.620
Melón	0,3	\$ 27.056.799	N/A	15000	18000	\$ 2.800	\$ 3.000	\$ 42.000.000	\$ 54.000.000	5.000	5.411,36	\$ 5.000	\$ 5.411	\$ 8.651

CULTIVO	COSTOS PRODUCCION / HECTAREA	COSTOS SOSTENIMIENTO	PERIODO SOSTENIMIENTO	COSTOS TOTALES/HA	VALOR TOTAL /M2	NUMERO PLANTAS /HA	VALOR/PLANTA	VALOR MINIMO	VALOR MAXIMO
Maracuya-cholupa	\$ 25.106.455	\$ 13.846.805	1,5	\$ 45.876.663	\$ 4.588	1150	\$ 39.893	\$ 31.914	\$ 47.871
Borojo	\$ 14.274.950	\$ 13.180.150	10	\$ 146.076.450	\$ 14.608	625	\$ 233.722	\$ 186.978	\$ 280.467
Araza	\$ 8.294.950	\$ 7.425.550	5	\$ 45.422.700	\$ 4.542	156	\$ 291.171	\$ 232.937	\$ 349.405
Cacao	\$ 22.312.300	\$ 8.561.750	12	\$ 125.053.300	\$ 12.505	1100	\$ 113.685	\$ 90.948	\$ 136.422
Piña	\$ 41.797.900	\$ 13.576.900	2	\$ 68.951.700	\$ 6.895	31000	\$ 2.224	\$ 1.779	\$ 2.669
Palma de Chontaduro	\$ 18.646.675	\$ 6.832.150	15	\$ 121.128.925	\$ 12.113	100	\$ 1.211.289	\$ 969.031	\$ 1.453.547

Especie	DAP adoptado m	Altura comercial m	Factor de forma	Volumen adoptado m³	\$/m³	Valor por planta
Corozo Rango: < 0,20	0,15	2	0,7	0,02474021	\$ 212.332,09	\$ 5.253
Corozo Rango: 0,21 - 0,40	0,3	4	0,7	0,1979208	\$ 212.332,09	\$ 42.025
Corozo Rango: 0,41 - 0,60	0,5	4	0,7	0,54978	\$ 212.332,09	\$ 116.736
Corozo Rango: 0,61 - 0,80	0,7	4	0,5	0,769692	\$ 212.332,09	\$ 163.430
Corozo Rango: 0,81 - 1	0,9	4	0,35	0,8906436	\$ 212.332,09	\$ 189.112
Corozo Rango: 1,01 - 1,2	1,1	4	0,35	1,3304676	\$ 212.332,09	\$ 282.501
Corozo Rango: 1,21 - 1,4	1,3	4	0,35	1,8582564	\$ 212.332,09	\$ 394.567
Corozo Rango: 1,41 - 1,6	1,5	4	0,35	2,47801	\$ 212.332,09	\$ 525.312
Corozo Rango: 1,61 - 1,8	1,7	4	0,35	3,1777284	\$ 212.332,09	\$ 674.734
Corozo Rango: 1,81 - 2	1,9	4	0,35	3,9694116	\$ 212.332,09	\$ 842.833

NOMBRE DE LA ESPECIE	DAP (0,10-0,20 m)	DAP (0,21-0,40m)	DAP (0,40-0,60m)	DAP (> 0,61 m)
POMARROSO	\$ 4.757,61	\$ 33.058,12	\$ 137.742,18	\$ 359.966,25

**Tabla No.2:** Costos cultivos permanentes.

**Nota:** Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante.

Además de las especies perennes mencionadas anteriormente también se identifica el cultivo de palma africana



ESPECE	VIDA UTIL AÑOS	3 A 5 AÑOS	6 A 10 AÑOS	11 A 15 AÑOS	16 A 20 AÑOS	PRECIO DE COMPRA/KG	PLANTAS POR ha	COSTO DE ESTABLECIMIENTO /ha	COSTO DE MANTENIMIENTO/AÑO	VALOR ADOPTADO	VALOR POR PLANTA DE 3-5 AÑOS	VALOR POR PLANTA DE 6-20 AÑOS
PALMA AFRICANA	20	141	234	234	234	\$ 2.902	128	\$ 9.947.881	\$ 5.927.353	\$ 635.045	\$ 508.376	\$ 792.360

**Tabla No.3:** Costos cultivo palma africana.

**Nota:** Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante.

En el anexo No 1 se adjuntan se encuentran las fuentes de consulta y soportes para cada cultivo, también se pueden observar en el Excel denominado “INFORME DE VALORACIÓN ESPECIES 2025” donde en este último se hace proyección de valor con mayor nivel de detalle para cada especie según su ciclo productivo.

## 2. VALORACIÓN ESPECIES MADERABLES

Aspectos importantes a tener en cuenta en las especies maderables y definir valores generales. Se realizó la identificación de nombres comunes por medio de los aplicativos en herbarios forestales y vegetales como el archivo del herbario nacional forestal y el listado de nombres comunes del herbario de la Universidad Nacional de Colombia. Posterior a este procedimiento se realizó la homologación al nombre científico. Una vez se conocieron las especies se procedió a identificarlas por su uso maderable, separándolas en 3 categorías, según la calidad de la madera discriminado por diámetro altura al pecho (DAP) y vida útil.

4

**CLASIFICACIÓN DE LA MADERA:** En la mayoría del territorio nacional los aserraderos y los distribuidores de las zonas urbanas, las clasifican como:

**MADERA DE PRIMERA:** Pieza que no presenta defectos (nudos, rajaduras, resina, humedad, ni mancha azul). A continuación, se citan las especies contenidas en la clasificación de maderas de primera:

Aceituno vitex, Zaragoza cañaguante, roble, roble morado, orejero, carito, camajaru, camajon, camajar, caobo de Senegal, olla de mono, quebracho, guayacan, guayacan morado, almendra, almendro, polvillo, laurel, pui, orejero, ceiba tolua, almendro, teka, teka, piñon, guayacan chicala, bollo limpio, trebol, melina, roble amarillo, corioto, cedro, orejero, aceituno simarouba, caminito, vitex, guayacan morado, icotea, mapurito, caracoli, Vara de humo. Importante aclarar que muchas de estas especies también tienen usos como plantas ornamentales y de conservación de bosques secos, Ceiba Roja.

En el anexo No 1 se identifican las especies mencionadas anteriormente y en el Excel denominado “INFORME DE VALORACIÓN ESPECIES 2025” se hace la proyección de valor.



**MADERA DE SEGUNDA:** Pieza que presenta uno o más nudos de tamaño muy pequeño y algún defecto más pero casi imperceptible. A continuación, se citan las especies contenidas en la clasificación de maderas de segunda:

Baranoa, Bonga, Ceiba, Ceiba Bonga, Ceiba Blanca, Bajagua, Caraqueño, Campano, Níspero, Níspero macho, Níspero de monte, Guamo, Guamito, Guacamayo, Uvero, Canalete, Resbala mono, Sapo, zapote, Majagua, Majagua colorá, Majagüito, Mamón, Mamoncillo, Matarraton extranjero, Eucalipto, Acacia, Acacia roja, Guayacan de bola, Caranganito, Caimancillo, Caimito, Vainillo, Volador, Chirlobirlo, Cereza, Cerezo, Pivijay, Piñique, Piñiqui, Moringa, Chivato, Huevo vegetal, Quebra acha, Ceiba blanca, Cajón, Cañandong, Guacharaco, Senna sp, Jagua, Cordia sp., Pino, Peroni, Olivo, Olivo macho, Caucho, Lluvia de oro, Dinde, pintacaniño, cantagallo, Ceiba Colorada, Vino tinto, Arrayan, Icaco.

En el anexo No 1 se identifican las especies mencionadas anteriormente y en el Excel denominado “INFORME DE VALORACIÓN ESPECIES 2024” se hace la proyección de valor.

**MADERA DE TERCERA:** Presenta muchos defectos visibles en una sola pieza como nudos, bolsas de resina, rajaduras, pandeos y mancha azul. A continuación, se citan las especies contenidas en la clasificación de maderas de tercera:

Azahar de la India, matarratón, Mancamula, Canelillo, Cabalonga, Uvito, Aromo, Chicho, Coco, Cocotero, Ciruela, Ciruelo, Corazón fino, Icaco, Guasimo, Guacimo, Calabazo, Totúmo, Totumo, Mora, Neem, Nim, Mango, Guayaba agria, Guanabana, Naranja, Naranjito, Olivo santo, Trupillo, Trupí, Guarumo, Jobo, NN CAPARIS, Arará, Lonchocarpus, Floron, Botón de oro, Palma botella, Cojon de toro, Huevo de burro, Tamarindo, Torombolo, Muñeco, Singla, Arepito, Marañón, Uva, Uva mora, Guamacho, Palma plata, Bocachico, Poligonaceae sp. 2 – Coccoloba, Grosella, Sangregao, Uva, coccoloba, Astromelia, Guayaba, Palma iraca, Palma real, Palma fúnebre, Palma aceite, Pera, Anon, Pata de vaca, Anon, Higuera, Anon liso, Papaya, Palmiche, Purgación, Chicharrón, Pintao, Fabaceae, Dividivi, Senna sp., Capparaceae, Fruta de pava, Sauce, Tulipán africano, Uvita de playa, Noni, Trinitaria, Carbonero, Limon, Latiguillo, Flor de jamaica, Palma de vino, Roystonea sp., Palo de agua, Corosito, Coca, Palma abanico, Carasucia, Chirimoya, Chirimolla, Yuca, Palma coquito, Leucaena, Maíz tostado, maíz tostao, Guyabita del Perú, caña fistula, naranjuelo, Viva seca, Santa cruz, Suan, Copey, Mangle, Huevo de Burro, Caranda, Jambul.

En el anexo No 1 se identifican las especies mencionadas anteriormente y en el Excel denominado “INFORME DE VALORACIÓN ESPECIES 2025” se hace la proyección de valor.

#### **METODOLOGÍA VALUATORIA:**

Para las especies maderables identificadas en el proyecto se realizó la identificación taxonómica partiendo de sus nombres comunes y posteriormente se hizo clasificación



por su uso maderable, separándolas en 3 categorías, madera de primera clase de segunda y de tercera clase u ordinaria.

Para el cálculo del volumen maderable de cada individuo se utilizó la fórmula presentada en el documento marco “Guía de cubicación de madera” que hace parte de la ejecución del proyecto Posicionamiento de la gobernanza Forestal en Colombia, la cual se encuentra en el portal de Fedemaderas y que se presenta a continuación:

#### 4.1 VOLUMEN DE ÁRBOLES EN PIE

Es el espacio ocupado por la madera de un individuo arbóreo dentro de un ambiente o ecosistema. El volumen total se define como la cantidad de madera estimada en metros cúbicos a partir del tocón hasta el ápice del árbol. El volumen comercial no incluye las ramas, partes afectadas del individuo y segmentos delgados del fuste.

La fórmula propuesta para determinar el volumen de los árboles en pie es:

$$\text{Vol. árbol en pie} = \frac{\pi}{4} * DAP^2 * (h_T \text{ ó } h_C) * f$$

**Donde:**

**DAP:** Diámetro a la Altura del Pecho.

**h<sub>T</sub> o h<sub>C</sub>:** Altura Total o Altura Comercial.

**f:** Factor de Forma.

Con el fin conseguir un valor para cada individuo se utilizó su volumen maderable y su clasificación de madera, en Colombia no existen tablas de valores referencia para la madera actualizadas, ya que los valores dependen de la ubicación de la madera, su legalidad en el aprovechamiento y su forma de comercialización.

6

Hay que tener en cuenta que existen metodologías para la valoración y avalúos y estos deben asegurar la toma en campo de variables como la rectitud, la inclinación, el Angulo de la inserción de ramas, para valor de una manera más estricta la madera dimensionada a partes de sus características y calidad.

#### **Observaciones de metodología empleada en la identificación**

La manera como se están tomando las medidas y evaluando las características de los individuos no corresponden a un inventario forestal y debido proceso de evaluación, principalmente por la clasificación de los especímenes, los cuales no deben clasificarse por sus nombres comunes, si no, por su identificación de especie y género, el cual es labor de un botánico especialista, en el caso de no contar con este personal, es necesario coleccionar los especímenes y enviarlos a un herbario forestal para su identificación y correcto procesamiento de la información;

Ver: Ley 2811 de 1974 art 51,52 y 307; Decreto 1791 de 1996 art 10 (Inventarios Forestales).



### 3. VALORACIÓN DE ESPECIES ORNAMENTALES, DE CONSERVACIÓN Y BOSQUE NATURAL

#### 3.1 ESPECIES ORNAMENTALES

Una planta ornamental es aquella que se cultiva y se comercializa con propósitos decorativos por sus características estéticas, como las flores, hojas, perfume, la peculiaridad de su follaje, frutos o tallos en jardines y diseños paisajísticos.

Las plantas ornamentales que se presentan en el presente estudio de valor no incluyen el precio del pote o jarrón; también es importante aclarar que muchas de estas especies coinciden con usos en la alimentación, medicina, protección y conservación de suelos formando parte en la mayoría de los casos de la cobertura de Bosques naturales.

**METODOLOGÍA VALUATORIA:** La determinación del valor de las especies ornamentales y de conservación se realizó a partir del nombre común de cada planta descrita en la muestra lo que conlleva a buscar su ficha taxonómica y posteriormente se buscaron cotizaciones en diferentes viveros de la zona y encuestas a diferentes expertos con amplia experiencia a nivel nacional quienes presentan un informe detallado con fuentes de consulta de cada una de las especies solicitadas incluido el estimado por hectárea de bosque natural específico para la zona objeto de estudio. Una vez obtenido el valor aproximado de cada plántula en vivero se estimaron unos costos de instalación y sostenimiento lo que permitió hacer una proyección por edad desde el año 1 hasta los 5 años teniendo en cuenta un crecimiento aproximado por cada año y diámetro promedio altura al pecho desde los 10 cm hasta los 100 cm.

7

#### ESPECIES CLASIFICADAS COMO ORNAMENTALES

No	ESPECIE FRUTALES/ORNAMENTALES	VIVERO: VIVERO MI JARAGUAL, ATENDIDO POR PATRICIA GAVRIA, TELEFONO: 311- 2686149	VIVERO: VIVERO AGUA VIVA, ATENDIDO POR JAIRO ARAGON, TELEFONO: 301- 5097683	VIVERO LAS ACACIAS, ATENDIDO MARIA KARINA ROSALES, TELEFONO: PUJ 6619384	VIVERO TRONCAL, ATENDIDO POR JUAN CARLOS, TELEFONO: 320- 5234361	VIVERO MIS TRES GIRASOLES, ATENDIDO POR CINDI CHAMORRO TELEFONO: 310-7609737	VALOR ADOPTAD O MINIMO	VALOR ADOPTAD O MAXIMO	VALOR PROMEDIO	VALORES POR PLANTA GENERAL CON ESTABLECIMIENTO	VALORES POR PLANTA GENERAL CON ESTABLECIMIENTO Y MANTENIMIENTO					
1	spl11 Aspidosperma cuspa	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 3.500	\$ 4.000	\$ 4.500	\$ 2.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.625	\$ 4.063	\$ 41.963	\$ 75.763
2	dionate Astronium fraxinifolium	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.500	\$ 4.000	\$ 41.900	\$ 75.700
3	susanero Astronium graveolens	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.500	\$ 4.000	\$ 41.900	\$ 75.700
4	hebbel claro Ateleia herbert-smithii	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.500	\$ 4.000	\$ 41.900	\$ 75.700
5	anoto Bixa orellana	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.500	\$ 4.000	\$ 41.900	\$ 75.700
6	bija Bursera glabra	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.500	\$ 4.000	\$ 41.900	\$ 75.700
7	indio desnudo Bursera simaruba	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.500	\$ 4.000	\$ 41.900	\$ 75.700
8	pringamosa Cnidococcus urens	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.250	\$ 4.250	\$ 3.750	\$ 41.650	\$ 75.450
9	bototo Cochlospermum vitifolii	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.500	\$ 4.000	\$ 41.900	\$ 75.700
10	caracaro Enterolobium cyclocarp	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.500	\$ 4.000	\$ 41.900	\$ 75.700
11	ficus Ficus elaeagnifolia	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 10.000	\$ 15.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.500	\$ 4.000	\$ 41.900	\$ 75.700
12	brasil Haematostyllum brasiliense	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.500	\$ 4.000	\$ 41.900	\$ 75.700
13	celbo Hura crepitans	\$ 10.000	\$ 12.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 10.000	\$ 12.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 6.250	\$ 5.625	\$ 49.525	\$ 77.825
14	papelillo Ilex cf. curcas	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.500	\$ 4.000	\$ 41.900	\$ 75.700
15	paloaguano Machaeranthera biwatiana	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.500	\$ 4.000	\$ 41.900	\$ 75.700
16	ula de gato Machaeranthera humboldtii	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 5.000	\$ 5.500	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.500	\$ 4.000	\$ 41.900	\$ 75.700
17	spl15 Myrsine longipes	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.500	\$ 4.000	\$ 41.900	\$ 75.700
18	spl50 Melicoccus alufifolius	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.500	\$ 4.000	\$ 41.900	\$ 75.700
19	spl12 Neea cf. divaricata	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.500	\$ 4.000	\$ 41.900	\$ 75.700
20	spl-1 Neea floribunda	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.500	\$ 4.000	\$ 41.900	\$ 75.700
21	guamacho Pereskia guamacho	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.500	\$ 4.000	\$ 41.900	\$ 75.700
22	hu5 Ruprechtia cf. carina	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.500	\$ 4.000	\$ 41.900	\$ 75.700
23	wolador Ruprechtia ramiflora	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.500	\$ 4.000	\$ 41.900	\$ 75.700
24	senna Senna otomaria	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.500	\$ 4.000	\$ 41.900	\$ 75.700
25	spl14 Simira cordifolia	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.500	\$ 4.500	\$ 4.000	\$ 41.900	\$ 75.700
26	cardon Stenacereus griseus	\$ 5.000	\$ 7.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.000	\$ 4.000	\$ 3.750	\$ 5.000	\$ 4.375	\$ 42.275	\$ 76.075
27	swingilia		10.000		10.000		10.600		10.600		11.000			10.602,88		

Tabla No. 4: Valor por planta para especies clasificadas como ornamentales.

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA  
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

**Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507**

**e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com**

**“CORFELONJAS”**

**Bogotá D.C. Colombia**



Jornal	\$ 48.000		
<b>Establecimiento Año</b>			
Actividad	Recurso	Recurso/planta	Costo/ planta COP
Transporte	Unid	0,1	\$ 2.000
Apertura del Hoyo (1 m <sup>3</sup> )	Jornal	0,2	\$ 2.000
Fertilizante (250 gr) incluido el producto	Jornal	1	\$ 4.500
Riego (5gl) incluido el agua	Unid	0,5	\$ 5.000
Control de Hormiga (100 gr) incluido producto	Unid	1,5	\$ 6.000
Control de Malezas Manual	Unid	0,3	\$ 14.400
Control de Malezas Químico incluido producto	Unid	1	\$ 4.000
<b>Total Establecimiento</b>			\$ 37.900
<b>Mantenimiento Año</b>			
Riego	Unid	0,5	\$ 5.000
Control mecánico de malezas Incluido producto	Unid	0,3	\$ 14.400
Poda	Unid	0,3	\$ 14.400
<b>Total Mantenimiento Año</b>			\$ 33.800

**Tabla No. 5:** Soporte del establecimiento y mantenimiento de las especies ornamentales.

### 3.2 BOSQUE NATURAL

El bosque natural se define como: La tierra ocupada principalmente por árboles que puede contener arbustos, palmas, guaduas, hierbas y lianas, en la que predomina la cobertura arbórea con una densidad mínima de dosel del 30%, una altura mínima de dosel in situ de 5 metros al momento de su identificación y un área mínima de una hectárea. Se excluyen las coberturas arbóreas de plantaciones forestales comerciales, cultivos de palma y árboles sembrados para la producción agropecuaria". Las tierras con cobertura distinta a la de bosque natural se denominan área de no bosque (IDEAM 2022).

8

### BOSQUE NATURAL

TOTAL COSTO ESTABLECIMIENTO AÑO 1	\$ 4.732.650
TOTAL MANTENIMIENTO AÑO 2-3	\$ 3.577.950
TOTAL COSTOS DE ESTABLECIMIENTO Y SOSTENIMIENTO POR HA	\$ 8.310.600
TOTAL COSTOS DE ESTABLECIMIENTO Y SOSTENIMIENTO POR m <sup>2</sup>	\$ 831

**Tabla No.6:** Costos bosque natural

**Nota:** Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante.



#### 4. VALORACIÓN DE PASTOS MEJORADOS.

Para determinar el valor por m<sup>2</sup> de pastos (gramíneas) se procedió a realizar presupuestos de costos de instalación, cuyas variedades de mayor uso comercial son las siguientes: brachiarias, (brachiarias decumbens, brachiaria humidícola, brachiaria brizantha, braquiaria mutica), pangola, estrella africana y pastos de corte utilizados para silos o heno. En cuanto a la capacidad de carga, con pastos mejorados se puede trabajar hasta 3UGG/hectárea, con pastos de corte se pueden mantener hasta 10-15 UGG/hectárea, bajo sistema de confinamiento (estabulado) y/o semiestabulado; y con pastos naturales por su bajo nivel nutricional y biomasa se recomienda manejar un promedio de 1 a 2 UGG/hectárea.

CONCEPTO	COSTO DE INSTALACION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Pastos mejorados	\$ 4.795.200	m <sup>2</sup>	480
Pasto Natural	\$ 2.625.650	m <sup>2</sup>	263
Pasto de Corte	\$ 7.724.500	m <sup>2</sup>	772

**Tabla No.7:** Presupuesto para pasturas.

**Nota:** Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante.

#### ANEXOS

**Anexo 1:** INFORME DE VALORACIÓN ESPECIES 2025

#### Fuentes de consulta:

1. Presupuestos cultivos y pastos. Estos se obtuvieron de cifras nacionales del Ministerio de Agricultura, proyectos de investigación y cadenas gremiales.
2. Especies ornamentales, forestales maderables. Las cifras se obtuvieron de viveros consultados en la zona de influencia donde se obtuvo la muestra objeto de estudio. También se realizó consultoría con un profesional especializado: el ingeniero forestal Sebastian Rodriguez, teléfono 310-8591015.
3. Viveros consultados: Vivero Mi Jaragual, Patricia Gaviria - teléfono: 3112686149. Vivero Agua Viva, Jairo Aragon - teléfono: 3015097683. Vivero Las Acacias, Maria



Karina Rosales - teléfono: 6619384. Vivero Troncal, Juan Carlos - teléfono: 3205234361. Vivero Mis Tres Girasoles, Cindi Chamorro - teléfono: 310-7609737

4. Base de datos Trópicos. Jardín botánico de Missouri.  
<https://www.tropicos.org/home>
5. Catalogo virtual de flora del valle de aburra  
<https://catalogofloravalleaburra.eia.edu.co/>
6. Catálogo de árboles urbanos en Colombia  
<https://catalogoarbolesurbanos.eia.edu.co/>
7. Nombres comunes de plantas de Colombia. Universidad Nacional.  
<http://www.biovirtual.unal.edu.co/nombrescomunes/es/>
8. Presupuestos cultivos y pastos. Estos se obtuvieron de cifras nacionales del Ministerio de Agricultura, proyectos de investigación y cadenas gremiales; cada cultivo tiene su respectiva fuente en una carpeta independiente.
9. La flora ornamental de la región de murcia <https://www.arbolesornamentales.es/>
10. Herbario virtual del mediterráneo occidental, <http://herbarivirtual.uib.es/>

10

Firmas de los responsables,

ING. JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO

ING. LUIS ARTURO CARRERO  
BUSTOS

4-72

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Miembro Concesión de Correo

CORR. PRIORITARIA DOCUMENTOS CON CERTI 2024

Centro Operativo: EX.AGUACHICA.CES

Fecha Pre-Admisión: 28/01/2026 12:41:13



CU005481851C0

Orden de servicio: 18138402

6000  
080

**Remitente**

Nombre/ Razón Social: AUTOPISTA DEL RIO GRANDE S.A.S  
 Dirección: CARRERA 27 NO.6A-41 BARRIO LA UNION NIT/C.C/T.I:  
 CEL.3162206209-3164718333  
 Referencia: NIT-901.607.093-1 Teléfono: Código Postal:  
 Ciudad: AGUACHICA - CESAR Depto: CESAR Código Operativo: 6002120

**Causal Devoluciones:**

RE	Rehusado	G1	G2	Cerrado
NE	No existe	N1	N2	No contactado
NS	No reside	FA		Fallecido
NR	No reclamado	AC		Aparato Clausurado
DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor
	<input type="checkbox"/> Dirección errada			

6002  
120

**Destinatario**

Nombre/ Razón Social: ESPERANZA SANTAMARIA ORTIZ Y OTROS  
 Dirección: PREDIO DENOMINADO: FINCA "LA PAMPA" VDA LA GOMEZ CEL.3205719516  
 Tel: Código Postal: Código Operativo: 6000080  
 Ciudad: SABANA DE TORRES SANTANDER Depto: SANTANDER

Firma nombre y/o sello de quien recibe:  
 C.C. Hora:

EX.AGUACHICA.CES  
ORIENTE

**Valores**

Peso Físico(grams): 200  
 Peso Volumétrico(grams): 0  
 Peso Facturado(grams): 200  
 Valor Declarado: \$0  
 Valor Flete: \$10.250  
 Costo de manejo: \$0  
 Valor Total: \$10.250 COP

Dice Contener: NOTIFICACION POR AVISO DE LA OFERTA DE COMPRA PREDIO (LLS-303)

Fecha de entrega: 29/01/2026

Distribuidor: GUSIP

C.C. 30-01-2026

Observaciones del cliente:

Gestión de entrega: Ter



60021206000080CU005481851C0

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (571) 4722000. El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web, 4-72 tratará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: