Autopista del Rio Grande S.A.S.
Nit.: 901.607.093-1
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.
Bogotá, D.C. Colombia
Tel. +(601)7424880
www.autopistadelriogrande.com.co

ARG-PR-2026-000881

PUBLICACIÓN DE NOTIFICACIÓN POR AVISO
DE LA OFERTA DE COMPRA ARG-PRED-00753, DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2026

Con el fin de culminar el trámite de notificación de la oferta de compra ARG-PRED-00753, de fecha 27 de agosto de 2026, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicado entre las Abscisas inicial K 15+459,94 D y final K 16+220,22 D, y el cual se segregara de un predio de mayor extensión denominado EL PORVENIR VDA PAYOA, Vereda Payoa, Municipio de Sabana de Torres, Departamento De Santander- (LLS-328), con cédula catastral No. 68655000100000009003500000000 M.E y matrícula inmobiliaria No. 303-42186, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, se procede a publicar en la página web y en lugar de acceso al público de la entidad, el aviso remitido mediante comunicación ARG-PR-2026-000801, del 17 de septiembre de 2026, y se adjunta copia integra del acto administrativo objeto de notificación, conforme a lo establecido en el artículo 69, de la ley 1437 de 2011.

Lo anterior, por cuanto no ha sido posible la notificación personal de la oferta de compra **ARG-PRED-00753,** de fecha 27 de agosto de 2026, a los señores GONZALO CABRERA TARAZONA, MARIA DEL CARMEN CABRERA TARAZONA, LEONOR CABRERA TARAZONA, LUIS ALBERTO CABRERA TARAZONA, NESTOR CABRERA TARAZONA, ERNESTO CABRERA SANCHEZ y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINDADOS DE LUIS EDUARDO CABRERA TARAZONA y se desconoce otra información de los destinatarios.

Se advierte que la presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

FECHA DE FIJACIÓN: 01 **DE** OCT **DE 2026**, A LAS 7:30 A.M.

FECHA DE DESFIJACIÓN: 07 **DE** OCT **DE 2026**, A LAS 5:30 P.M.

Con el presente aviso, se publica la oferta de compra **ARG-PRED-00753**, de fecha 27 de agosto de 2026, contenida en seis (6) folios.

Cordialmente,

JOSÉ MANUEL GNAHE PASTRANA
Gerente General

Proyectó: IAF
Revisó: JFM
Aprobó: JMOP
Copia: Archivo
Anexos: Notificación por Aviso
Oferta Formal de Compra
Ficha y Plano Predial
Avalúo

Autopista del Rio Grande S.A.S.
Nit.: 901.607.093-1
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.
Bogotá, D.C. Colombia
Tel. +(601)7424880
www.autopistadelriogrande.com.co

Bogota, D.C., 17 SEP 2026

ARG-PR-2026-000801

Señores:
GONZALO CABRERA TARAZONA
MARIA DEL CARMEN CABRERA TARAZONA
LEONOR CABRERA TARAZONA
LUIS ALBERTO CABRERA TARAZONA
NESTOR CABRERA TARAZONA
ERNESTO CABRERA SANCHEZ
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINDADOS DE
LUIS EDUARDO CABRERA TARAZONA
Propietarios
Sabana de Torres – Santander

Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP N°. 003-2022, del corredor "SABANA DE TORRES - CURUMANI" (el "Contrato").

Asunto: **NOTIFICACIÓN POR AVISO** de la oferta formal de compra, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicado entre las abscisas: inicial **K 15+459,94 D** y final **K 16+220,22 D,** y el cual se segregara del predio de mayor extensión denominado "EL PORVENIR VDA PAYOA", ubicado en la vereda "Payoa", del municipio de Sabana de Torres (LLS-328), identificado con la cédula catastral **68655000100000009003500000000 M.E** y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **303-42186**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja.

Respetados Señores:

En razón a que, mediante oficio de citación **ARG-PRED-00754,** de fecha 27 de agosto de 2026, recibido personalmente por la señora Luz Estella Cabrera, el día 31 de agosto de 2026, en la cual se les instó a comparecer a notificarse de la Oferta de Compra **ARG-PRED-00753,** de fecha 27 de agosto de 2026, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicado entre las Abscisas inicial **K 15+459,94 D** y final K **16+220,22 D**, del proyecto de la referencia, y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal del mencionado documento, se procede a efectuar la notificación por aviso, dando aplicabilidad al inciso 1° del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

AVISO

LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, a través de la **CONCESIÓN AUTOPISTA DEL RÍO GRANDE S.A.S,** expidió la Oferta de Compra mediante **ARG-PRED-00753,** de fecha 27 de agosto de 2026, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicado entre las Abscisas inicial K 15+459,94 D y final K 16+220,22

Autopista del Rio Grande S.A.S.
Nit.: 901.607.093-1
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.
Bogotá, D.C. Colombia
Tel. +(601)7424880
www.autopistadelriogrande.com.co

D, y el cual se segregara de un predio de mayor extensión denominado *"EL PORVENIR VDA PAYOA", ubicado en la vereda "Payoa", del municipio de Sabana de Torres (LLS-328), identificado con la cédula catastral 68655000100000009003500000000 M.E y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 303-42186, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja.*

Contra la Oferta de Compra no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4, del artículo 61, de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Es de indicar que, en la citación **ARG-PRED-00754,** de fecha veintisiete (27) de agosto de 2026, se le informó las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.

Acompaño para su conocimiento copia de la Oferta de Compra **ARG-PRED-00753,** de fecha veintisiete (27) de agosto de 2026, copia de la Ficha Técnica Predial LLS-328, copia del Avalúo Comercial del 19 de marzo de 2026, y copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir y las leyes que lo sustentan.

Cordialmente,

JOSÉ MANUEL ONATE PASTRANA
Gerente General

Proyectó: ICAF
Revisó: JFM
Aprobó: JMOP
Anexos: Lo enunciado en _____ folios

Autopista del Rio Grande S.A.S.
Nit.: 901.607.093-1
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.
Bogotá, D.C. Colombia
Tel. +(601)7424880
www.autopistadelriogrande.com.co

Bogotá DC, 27 AGO 2026

ARG-PRED- 00753

Señor(es):
GONZALO CABRERA TARAZONA
MARIA DEL CARMEN CABRERA TARAZONA
LEONOR CABRERA TARAZONA
LUIS ALBERTO CABRERA TARAZONA
NESTOR CABRERA TARAZONA
ERNESTO CABRERA SANCHEZ
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINDADOS DE
LUIS EDUARDO CABRERA TARAZONA
Propietarios
Ciudad

Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP N°. 003-2022, del corredor "SABANA DE TORRES - CURUMANI" (el "Contrato").

Asunto: **Oferta Formal de Compra para la adquisición de una zona de terreno, del predio EL PORVENIR VDA PAYOA (LLS 328), vereda Payoa, Municipio de Sabana de Torres con cédula catastral No. 68655000100000009003500000000 M.E y matrícula inmobiliaria No. 303-42186, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, requerido para la ejecución del Proyecto de concesión vial Troncal del Magdalena- Corredor Sabana De Torres – Curumaní-. contrato de concesión bajo el esquema de APP N.003 de 2022.**

Respetados Señor(es),

Como es de público conocimiento, el hecho de la terminación anticipada y declaratoria de nulidad absoluta del Contrato de Concesión No. 001 de 2010. En consecuencia, el día 22 de julio de 2022, la "ANI" y el Concesionario, suscribieron el Contrato de Concesión 003-2022, cuyo objeto es la financiación, elaboración de estudios y diseños definitivos, gestión ambiental, gestión predial, gestión social, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del corredor -Sabana de Torres Curumaní.

La Agencia Nacional de Infraestructura, en adelante ANI, con el fin de dar cumplimiento a sus objetivos y fines señalados por la ley, como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras viales de la actual administración y en consecuencia de utilidad pública; Delegó la gestión predial para la adquisición de los predios necesarios para la construcción de las obras objeto de contrato de concesión bajo el esquema APP número 003 del 2022 a la **CONCESIÓN AUTOPISTA DEL RÍO GRANDE S.A.S,** de acuerdo con el mandato legal del artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capitulo III de la Ley 9 de 1989, Capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el Título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014 y Ley 1882 de 2018., en concordancia con lo estipulado en el Capítulo VI – Apéndice Predial- del señalado Contrato.

Autopista del Rio Grande S.A.S.
Nit.: 901.607.093-1
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.
Bogotá, D.C. Colombia
Tel. +(601)7424880
www.autopistadelriogrande.com.co

Es así como, para la ejecución de las obras objeto del contrato de concesión bajo el esquema APP número 003 del 2022 se requiere comprar una zona de terreno que se segrega del inmueble identificado con cédula catastral No. 68655000100000009003500000000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 303-42186 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Barrancabermeja, de acuerdo con la información contenida en la ficha predial LLS-328 de la Unidad Funcional No. 1, de fecha noviembre de 2024 (de la cual se anexa copia como parte integral del presente oficio).

El área requerida de terreno es de **VEINTE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE COMA OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (20.987,88 m2)**, incluidas las mejoras y especies y se encuentra debidamente delimitada y alinderada dentro de las abscisas inicial K 15+459,94 D y final K 16+220,22 D de la mencionada unidad funcional, ubicada dentro de los linderos específicos contenidos en la ficha predial de fecha noviembre de 2024.

El valor de la oferta de compra es por la suma de **MIL SEISCIENTOS OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.608.409.445,00).**, discriminado conforme al informe de avalúo comercial con comité técnico de fecha 19 de marzo del 2026, elaborado por **LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C,** que se adjunta la presente y se discrimina a continuación:

14. RESULTADO DE AVALÚO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
U.F.1	ha	2,098788	$ 30.400.000,00	$ 63.803.155,20
TOTAL TERRENO				$ 63.803.155,20
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C1	m²	31,27	$ 543.600,00	$ 16.998.372,00
C2	m²	25,22	$ 745.100,00	$ 18.791.422,00
C3	m²	11,00	$ 1.639.100,00	$ 18.030.100,00
C4	m²	26,56	$ 777.500,00	$ 20.650.400,00
C5	m²	32,95	$ 1.401.600,00	$ 46.182.720,00
C6	m²	62,60	$ 386.500,00	$ 24.194.900,00
C7	m²	48,43	$ 714.700,00	$ 34.612.921,00
C8	m²	64,56	$ 508.400,00	$ 32.822.304,00
C9	m²	3,95	$ 1.879.000,00	$ 7.422.050,00
C10	m²	80,87	$ 489.400,00	$ 39.577.778,00
C11	m²	2,80	$ 1.968.300,00	$ 5.511.240,00
C12	m²	19,23	$ 459.100,00	$ 8.828.493,00
C13	m²	88,76	$ 883.200,00	$ 78.392.832,00
C14	m²	24,71	$ 326.600,00	$ 8.075.228,00
C15	m²	18,26	$ 563.600,00	$ 10.291.336,00
C16	m²	65,20	$ 385.700,00	$ 25.147.640,00
C17	m²	27,51	$ 673.800,00	$ 18.536.238,00
C18	m²	4,55	$ 1.466.300,00	$ 6.671.665,00
C19	m²	57,50	$ 773.300,00	$ 44.464.750,00
C20	m²	44,72	$ 805.300,00	$ 36.013.016,00
C21	m²	27,96	$ 1.088.300,00	$ 30.426.868,00
C22	m²	48,78	$ 381.700,00	$ 18.619.326,00
C23	m²	29,94	$ 996.700,00	$ 29.841.198,00
C24	m²	15,92	$ 1.476.600,00	$ 23.507.472,00
C25	m²	11,43	$ 1.499.000,00	$ 17.133.570,00
C26	m²	81,87	$ 751.800,00	$ 61.549.866,00
C27	m²	61,30	$ 571.500,00	$ 35.032.950,00
C28	m²	3,14	$ 2.796.300,00	$ 8.780.382,00
C29	m²	17,97	$ 441.800,00	$ 7.939.146,00
C30	m²	64,47	$ 413.800,00	$ 26.677.686,00
C31	m²	108,72	$ 838.800,00	$ 91.194.336,00
C32	m²	33,42	$ 457.800,00	$ 15.299.676,00
C33	m²	12,07	$ 1.288.200,00	$ 15.548.574,00
C34	m²	35,78	$ 666.900,00	$ 23.861.682,00
C35	m²	49,74	$ 587.900,00	$ 29.242.146,00
C36	m²	99,33	$ 528.900,00	$ 52.535.637,00
C37	m²	7,23	$ 2.985.100,00	$ 21.582.273,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				$ 1.009.990.193,00

Autopista del Rio Grande S.A.S.
Nit.: 901.607.093-1
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.
Bogotá, D.C. Colombia
Tel. +(601)7424880
www.autopistadelriogrande.com.co

CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA1	m²	38,21	$ 249.500,00	$ 9.533.395,00
CA2	m²	25,38	$ 341.500,00	$ 8.667.270,00
CA3	und	1,00	$ 1.422.100,00	$ 1.422.100,00
CA4	m²	3,51	$ 275.900,00	$ 968.409,00
CA5	m	16,60	$ 23.700,00	$ 393.420,00
CA6	m²	17,44	$ 324.300,00	$ 5.655.792,00
CA7	m²	8,43	$ 162.600,00	$ 1.370.718,00
CA8	m²	34,94	$ 246.800,00	$ 8.623.192,00
CA9	m²	2,45	$ 131.900,00	$ 323.155,00
CA10	m²	4,79	$ 312.700,00	$ 1.497.833,00
CA11	und	1,00	$ 3.615.800,00	$ 3.615.800,00
CA12	und	1,00	$ 3.223.400,00	$ 3.223.400,00
CA13	m	36,12	$ 15.200,00	$ 549.024,00
CA14	und	1,00	$ 1.422.100,00	$ 1.422.100,00
CA15	m²	0,64	$ 57.300,00	$ 36.672,00
CA16	m	16,00	$ 5.800,00	$ 92.800,00
CA17	und	1,00	$ 2.153.200,00	$ 2.153.200,00
CA18	m²	9,71	$ 96.900,00	$ 940.899,00
CA19	und	1,00	$ 1.169.600,00	$ 1.169.600,00
CA20	und	1,00	$ 2.391.000,00	$ 2.391.000,00
CA21	und	1,00	$ 108.400,00	$ 108.400,00
CA22	m²	21,80	$ 281.200,00	$ 6.130.160,00
CA23	m²	14,77	$ 311.400,00	$ 4.599.378,00
CA24	und	1,00	$ 3.402.000,00	$ 3.402.000,00
CA25	m²	0,77	$ 192.200,00	$ 147.994,00
CA26	m²	21,60	$ 72.100,00	$ 1.557.360,00
CA27	m	19,91	$ 13.700,00	$ 272.767,00
CA28	m³	35,90	$ 426.200,00	$ 15.300.580,00
CA29	m²	10,01	$ 144.800,00	$ 1.449.448,00
CA30	und	1,00	$ 1.422.100,00	$ 1.422.100,00
CA31	m³	3,74	$ 145.500,00	$ 544.170,00
CA32	m²	5,00	$ 210.800,00	$ 1.054.000,00
CA33	und	1,00	$ 2.887.800,00	$ 2.887.800,00
CA34	und	1,00	$ 2.490.700,00	$ 2.490.700,00
CA35	und	1,00	$ 1.601.200,00	$ 1.601.200,00
CA36	und	1,00	$ 1.059.600,00	$ 1.059.600,00
CA37	m²	3,40	$ 65.800,00	$ 223.720,00
CA38	m²	13,60	$ 123.000,00	$ 1.672.800,00
CA39	m	55,30	$ 12.100,00	$ 669.130,00
CA40	m²	4,66	$ 356.600,00	$ 1.661.756,00
CA41	m³	0,43	$ 87.700,00	$ 37.711,00
CA42	m³	14,70	$ 251.800,00	$ 3.701.460,00
CA43	m³	14,98	$ 140.100,00	$ 2.098.698,00
CA44	m³	28,34	$ 136.400,00	$ 3.865.576,00
CA45	und	1,00	$ 2.124.000,00	$ 2.124.000,00

CA46	und	1,00	$ 1.513.400,00	$ 1.513.400,00
CA47	m	25,22	$ 59.200,00	$ 1.493.024,00
CA48	m³	12,24	$ 81.400,00	$ 996.336,00
CA49	m	6,40	$ 26.400,00	$ 168.960,00
CA50	m	8,09	$ 165.900,00	$ 1.342.131,00
CA51	und	1,00	$ 357.400,00	$ 357.400,00
CA52	m²	11,98	$ 247.800,00	$ 2.968.644,00
CA53	m²	15,64	$ 260.200,00	$ 4.069.528,00
CA54	m²	3,11	$ 295.700,00	$ 919.627,00
CA55	m²	17,62	$ 106.200,00	$ 1.871.244,00
CA56	m²	11,63	$ 30.700,00	$ 357.041,00
CA57	m	9,95	$ 95.800,00	$ 953.210,00
CA58	m²	0,54	$ 776.100,00	$ 419.094,00
CA59	m²	16,80	$ 15.900,00	$ 267.120,00
CA60	m²	24,20	$ 11.300,00	$ 273.460,00
CA61	und	2,00	$ 173.300,00	$ 346.600,00
CA62	und	1,00	$ 108.600,00	$ 108.600,00
CA63	m	27,84	$ 21.200,00	$ 590.208,00
CA64	m³	8,24	$ 130.200,00	$ 1.072.848,00
CA65	m²	3,00	$ 139.300,00	$ 417.900,00
CA66	m²	2,20	$ 131.800,00	$ 289.960,00
CA67	und	1,00	$ 120.800,00	$ 120.800,00
CA68	m²	15,60	$ 123.900,00	$ 1.932.840,00
CA69	m²	39,23	$ 15.700,00	$ 615.911,00
CA70	m	41,50	$ 10.200,00	$ 423.300,00
CA71	m²	12,60	$ 204.500,00	$ 2.576.700,00
CA72	m³	5,87	$ 145.400,00	$ 853.498,00
CA73	m²	4,16	$ 126.700,00	$ 527.072,00
CA74	und	6,00	$ 57.700,00	$ 346.200,00
CA75	m²	25,94	$ 19.600,00	$ 508.424,00
CA76	m²	6,29	$ 145.900,00	$ 917.711,00
CA77	m²	9,32	$ 139.800,00	$ 1.302.936,00
CA78	und	1,00	$ 298.000,00	$ 298.000,00
CA79	m²	5,24	$ 324.100,00	$ 1.698.284,00
CA80	und	1,00	$ 470.700,00	$ 470.700,00
CA81	m²	1,42	$ 190.700,00	$ 270.794,00
CA82	und	1,00	$ 717.400,00	$ 717.400,00
CA83	m	28,73	$ 11.100,00	$ 318.903,00
CA84	und	2,00	$ 32.700,00	$ 65.400,00
CA85	und	1,00	$ 906.400,00	$ 906.400,00
CA86	und	1,00	$ 1.394.400,00	$ 1.394.400,00
CA87	m³	4,83	$ 319.800,00	$ 1.544.634,00
CA88	m²	30,48	$ 104.900,00	$ 3.197.352,00
CA89	m	11,39	$ 55.900,00	$ 636.701,00
CA90	und	1,00	$ 50.100,00	$ 50.100,00

AUTOPISTA DEL RIO GRANDE S.A.S.
Vo. Bo. DIRECCIÓN JURÍDICA

Transporte
Vigilado SuperTransporte
ANI

Autopista del Rio Grande S.A.S.
Nit.: 901.607.093-1
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.
Bogotá, D.C. Colombia
Tel. +(601)7424880
www.autopistadelriogrande.com.co

CA91	und	1,00	$ 3.600.300,00	$ 3.600.300,00
CA92	m²	4,31	$ 142.800,00	$ 615.468,00
CA93	und	1,00	$ 564.500,00	$ 564.500,00
CA94	m²	67,40	$ 189.800,00	$ 12.792.520,00
CA95	m²	8,66	$ 105.500,00	$ 913.630,00
CA96	und	1,00	$ 1.423.300,00	$ 1.423.300,00
CA97	m²	66,89	$ 51.400,00	$ 3.438.146,00
CA98	m	11,81	$ 21.400,00	$ 252.734,00
CA99	und	1,00	$ 751.700,00	$ 751.700,00
CA100	und	1,00	$ 371.600,00	$ 371.600,00
CA101	und	1,00	$ 686.200,00	$ 686.200,00
CA102	und	1,00	$ 2.012.900,00	$ 2.012.900,00
CA103	m²	324,67	$ 24.400,00	$ 7.921.948,00
CA104	m²	13,66	$ 93.000,00	$ 1.270.380,00
CA105	m²	15,72	$ 91.400,00	$ 1.436.808,00
CA106	m²	5,59	$ 123.600,00	$ 690.924,00
CA107	m²	5,03	$ 231.700,00	$ 1.165.451,00
CA108	m²	17,00	$ 272.400,00	$ 4.630.800,00
CA109	m²	1,20	$ 188.600,00	$ 226.320,00
CA110	m²	25,00	$ 301.100,00	$ 7.527.500,00
CA111	m²	8,95	$ 101.500,00	$ 908.425,00
CA112	und	1,00	$ 2.878.700,00	$ 2.878.700,00
CA113	m²	10,83	$ 190.000,00	$ 2.057.700,00
CA114	m²	12,23	$ 91.900,00	$ 1.123.937,00
CA115	m²	10,40	$ 102.600,00	$ 1.067.040,00
CA116	m²	30,55	$ 287.500,00	$ 8.783.125,00
CA117	m³	1,01	$ 160.600,00	$ 162.206,00
CA118	m²	0,38	$ 206.000,00	$ 78.280,00
CA119	m²	8,91	$ 206.400,00	$ 1.839.024,00
CA120	und	1,00	$ 1.936.400,00	$ 1.936.400,00
CA121	und	1,00	$ 1.271.800,00	$ 1.271.800,00
CA122	und	1,00	$ 2.536.800,00	$ 2.536.800,00
CA123	und	1,00	$ 222.200,00	$ 222.200,00
CA124	m²	5,25	$ 218.600,00	$ 1.147.650,00
CA125	m	27,68	$ 15.000,00	$ 418.200,00
CA126	m	27,78	$ 15.000,00	$ 416.700,00
CA127	m³	2,72	$ 192.900,00	$ 524.688,00
CA128	m²	25,38	$ 77.500,00	$ 1.966.950,00
CA129	m²	15,81	$ 289.300,00	$ 4.573.833,00
CA130	und	1,00	$ 1.300.500,00	$ 1.300.500,00
CA131	m²	10,68	$ 46.600,00	$ 497.688,00
CA132	und	1,00	$ 330.800,00	$ 330.800,00
CA133	m²	12,08	$ 214.000,00	$ 2.585.120,00
CA134	m³	15,81	$ 80.700,00	$ 1.275.867,00
CA135	m²	2,47	$ 349.300,00	$ 862.771,00

CA136	und	1,00	$ 1.251.600,00	$ 1.251.600,00
CA137	und	1,00	$ 978.400,00	$ 978.400,00
CA138	m²	7,72	$ 269.700,00	$ 2.082.084,00
CA139	und	1,00	$ 1.251.600,00	$ 1.251.600,00
CA140	m	27,57	$ 21.700,00	$ 598.269,00
CA141	m²	98,36	$ 20.900,00	$ 2.055.724,00
CA142	m²	20,48	$ 26.700,00	$ 546.816,00
CA143	m²	15,58	$ 103.800,00	$ 1.617.204,00
CA144	m	35,11	$ 18.000,00	$ 631.980,00
CA145	m	29,18	$ 19.700,00	$ 574.846,00
CA146	m³	82,58	$ 59.100,00	$ 4.880.478,00
CA147	m³	8,06	$ 33.500,00	$ 270.010,00
CA148	m³	139,70	$ 106.200,00	$ 14.836.140,00
CA149	m²	20,10	$ 157.300,00	$ 3.161.730,00
CA150	m³	3,67	$ 283.800,00	$ 1.041.546,00
CA151	und	1,00	$ 3.052.300,00	$ 3.052.300,00
CA152	m²	8,00	$ 157.100,00	$ 1.256.800,00
CA153	m	47,94	$ 104.200,00	$ 4.995.348,00
CA154	m	28,56	$ 19.600,00	$ 559.776,00
CA155	m	52,31	$ 21.600,00	$ 1.129.896,00
CA156	m³	116,59	$ 20.800,00	$ 2.425.072,00
CA157	m	87,25	$ 34.700,00	$ 3.027.575,00
CA158	m	35,74	$ 17.700,00	$ 632.598,00
CA159	m	27,60	$ 18.600,00	$ 513.360,00
CA160	m	27,47	$ 21.800,00	$ 598.846,00
CA161	m³	67,06	$ 25.200,00	$ 1.689.912,00
CA162	m	61,19	$ 14.300,00	$ 875.017,00
CA163	und	1,00	$ 1.013.800,00	$ 1.013.800,00
CA165	und	2,00	$ 280.100,00	$ 560.200,00
CA166	m²	12,60	$ 96.000,00	$ 1.209.600,00
CA167	m³	31,67	$ 95.300,00	$ 3.018.151,00
CA168	und	1,00	$ 53.067.300,00	$ 53.067.300,00
CA169	und	1,00	$ 43.931.000,00	$ 43.931.000,00
CA170	und	1,00	$ 256.200,00	$ 256.200,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				$ 409.273.793,00
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				$ 125.342.303,50
TOTAL AVALUO				$ 1.608.409.444,70
TOTAL AVALUO ADOPTADO				$ 1.608.409.445,00

Autopista del Rio Grande S.A.S.
Nit.: 901.607.093-1
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.
Bogotá, D.C. Colombia
Tel. +(601)7424880
www.autopistadelriogrande.com.co

De igual manera, el avalúo comercial contempla lo correspondiente al **DAÑO EMERGENTE**, de la siguiente manera:

DAÑO EMERGENTE		
ITEM	**MONTO COMPENSADO**	**OBSERVACIONES**
1. Notariado y Registro	$0,00	
2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles	$ 260.894,80	
3. Desconexión de servicios públicos	$0,00	
4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional	$0,00	
5. Impuesto Predial	$0,00	
6. Adecuación de áreas remanentes	$0,00	
7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos	$0,00	
LUCRO CESANTE		
1. Perdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición	$0,00	
2. Perdida de utilidad por otras actividades económicas	$0,00	
VALOR TOTAL DAÑO EMERGENTE + LUCRO CESANTE	$ 260.895,00	

De igual manera, el avalúo comercial contempla lo correspondiente al **DAÑO EMERGENTE**, de la siguiente manera:

	$1.750.905,00			
VALOR BASE LIQUIDACION				**$1.608.409.445,00**
ITEM	**CONCEPTO**	**TARIFA**	**CANTIDAD**	**SUBTOTAL**
GASTOS NOTARIALES				
1	Derechos Notariales	0,30%		$4.825.228
2	Actos sin cuantia (Declaratoria area restante)	$ 90.600,00		$90.600
3	Actos sin cuantia (Cancelacion de oferta)	$ 90.600,00		$90.600
4	Copia original papel seguridad y 4 copias protocolo papel seguridad	$ 5.600,00	50	$280.000
5	Biometria	$ 4.800,00	1	$4.800
6	Firma Digital	$ 10.400,00	1	$10.400
7	Retención de la fuente	1,00%		$16.084.094
SUBTOTAL ANTES DEL IVA				**$21.385.723**
8	iva derechos notariales	19%		$4.063.287
9	Recaudos (Tarifa sobre SMLMV-2026)	$ 96.395,60		$96.400
GASTOS REGISTRALES				
10	Inscripcion del acto	$ 21.440.097,90		$ 21.440.097,90
11	Actos sin cuantia	$ 29.500,00		$ 29.500,00
12	Inscripcion en el folio de matricula	$ 15.300,00		$15.300
13	Apertura de nuevo folio	$ 15.300,00		$15.300
14	Sistematizacion y conservacion documental	2%		$428.802
GASTOS BOLETA FISCAL				
15	Boleta fiscal (Beneficiencia)	1%		$16.084.094
SUBTOTAL				**$42.172.782**
TOTAL DE GASTOS DE NOTARIA Y REGISTRO				**$63.558.504**

En el avalúo se realiza un cálculo del daño emergente que comprende los gastos notariales y registrales, derivados de la legalización de la escritura pública de compraventa a favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, así mismo, a través de su delegatario **AUTOPISTA DEL RIO GRANDE S.A.S.** asumirá los gastos pertinentes a través de la subcuenta de predios.

A partir de la notificación de la presente oferta de compra, cuenta usted con un plazo de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola, o rechazándola; lo cual debe manifestarse mediante oficio dirigido a las oficinas de la sociedad **AUTOPISTA DEL RÍO GRANDE S.A.S.**, ubicada en la Carrera 27 Nº

Autopista del Rio Grande S.A.S.
Nit.: 901.607.093-1
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.
Bogotá, D.C. Colombia
Tel. +(601)7424880
www.autopistadelriogrande.com.co

6A - 41 Barrio La Unión del Municipio de Aguachica Cesar, y/o al correo electrónico correspondencia@autopistadelriogrande.com.co

PERMISO DE INTERVENCIÓN: El Artículo 27 de la Ley 1682 de 2013, estipula que la Concesión, como delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura -ANI- y el propietario podrán pactar Permiso de Intervención Voluntario del inmueble objeto de adquisición por enajenación voluntaria o expropiación, el cual una vez se pacte será irrevocable; así pues, se reitera la solicitud al propietario para su otorgamiento.

En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria, es obligación legal de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI-,** iniciar el procedimiento de la expropiación por vía judicial, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, el artículo 61 inciso 4 y el articulo 62 Ley 388 de 1997 y demás normas que sean concordantes y aplicables al caso.
Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, numeral 4 de la Ley 388 de 1997 y a las reglas del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, por lo tanto, se procederá a notificar conforme a lo señalado en el artículo 66 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

La presente oferta formal de compra y el procedimiento para la adquisición de la franja de terreno se fundamenta en las siguientes normas; artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, ley novena de 1989 artículo 58 y subsiguientes de la ley 388 de 1997, ley 1564 el 2012, decreto reglamentario 737 del 2014 compilado en el decreto único reglamentario 1079 de 2015, Ley 1682 de 2013, Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018, Resolución 620 del 2008 del IGAC, Resolución 898 de 2014 y demás normas concordantes.

Acompaño para su conocimiento copia de la Ficha Predial, Plano Predial, copia del avalúo comercial con comité técnico, las normas relativas a la Enajenación Voluntaria y la Expropiación judicial y certificado del Uso del Suelo.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Atentamente,

MENZEL RAFAEL AMIN AVENDAÑO
Representante Legal
Proyectó: ICAF
Revisó: JFM
Aprobó: MRAA
Anexos: Lo enunciado en _____ folios

AUTOPISTA DEL RIO GRANDE S.A.S.
Vo. Bo. DIRECCIÓN JURÍDICA

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D		
		MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98 m

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003 5000000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA			LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-1

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
MONCORO ø= 0,20 M	1		UND
OITI ø= 0,20 M	2		UND
GUARUMO ø= 0,10 M	2		UND
MANGO ø= 0,10 M	1		UND
ALMENDRO ø= 0,20 M	3		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-1	CANTIDAD	UNID
1	C-1: CONSTRUCCIÓN 1: DE (11,60 M X 2,70 M) CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC CON ESTRUCTURA EN PERFILES METÁLICOS DE 2" X 1", MUROS EN TABLA Y LAMINAS EN ZINC DE 0.25M APROX. DE ANCHO POR 2.20 M DE ALTURA CON SEPARACIÓN APROXIMADA DE 0.40 M Y LONA VERDE EN EL EXTERIOR EN REGULAR ESTADO. PISO EN CONCRETO PULIDO EN ESTADO REGULAR, ESTA COMPUESTA POR 4 HABITACIONES, UNA DE LAS HABITACIONES TIENE DOS SEMIMUROS EN BLOQUE DE LADRILLO PAÑETADO Y PINTADO DE (1,50 M X 0,50 M) Y 0,12 M DE ESPESOR 3 PUERTAS EN MADERA DE (1,00 M X 2,00 M), LA CONSTRUCCIÓN SE ENCUENTRA SOBRE UN SOBRECIMIENTO EN MATERIAL SELECCIONADO Y RECEBO DE 0,20 M DE ESPESOR. ESTADO Y VETUSTEZ REGULAR.	31,27	M²
2	C-2: CONSTRUCCIÓN 2: CONSTRUCCIÓN IRREGULAR COMPUESTA EN DOS MATERIALES, UNA PARTE DE LA CONSTRUCCIÓN DE 5,00 M X 2,85 M EN LA CUAL HAY UNA HABITACIÓN CON MUROS EN TABLA, PISO EN CONCRETO PULIDO Y CUBIERTA TEJA DE ZINC CON ESTRUCTURA EN MADERA CON PUERTA EN MADERA DE (0,90 M X 2,00 M), EN LA OTRA ÁREA IRREGULAR DE 11,00 M² LA CUAL TIENE MUROS EN LADRILLOS CON PAÑETE Y PINTURA, PISO EN BALDOSA, CUBIERTA EN TELA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN PERFIL METÁLICO DE 2" X 4" COMPUESTA POR 1 COCINA CON MESÓN ENCHAPADO DE (0,75 M X 3,00 M) Y ALTURA 0,90 M CON DIVISIÓN EN MURO DE CONCRETO Y VENTANA CORREDIZA CON MARCO METÁLICO Y CUERPO EN VIDRIO DE (1,50 M X 1,00 M), PUERTA METÁLICA DE (0,90 M X 1,95 M) Y BAÑO CON ENCHAPE UNICOLOR A UNA ALTURA DE 2,0 M CONTIENE INODORO, DUCHA Y PISO EN BALDOSA, PUERTA METÁLICA DE (0,70 M X 1,95 M) CON SALPICADERO EXTERIOR DE (0,60M X 0,60M) DONDE SE ENCONTRABA EL LAVAMANOS. LA CONSTRUCCIÓN TIENE UN SOBRECIMIENTO EN MATERIAL SELECCIONADO Y RECEBO DE 0,30M APROX. DE ESPESOR. ESTADO Y VETUSTEZ: REGULAR.	25,22	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO MJ-1	CANTIDAD	UNID
1	CA-1: RAMADA: DE (3,30 M X 11,60 M) CON CUBIERTA EN TEJA DE ZINC CON ESTRUCTURA EN PERFIL METÁLICO DE 2" X 3", SOPORTADA EN 2 POSTES DE MADERA DE 0,10M DE DIÁMETRO Y 3 POSTES DE 4" X 4", PISO EN CONCRETO RUSTICO CON UN SOBRECIMIENTO EN MATERIAL SELECCIONADO Y RECEBO DE 0,30 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	38,21	M²
2	CA-2: RAMADA: EN FORMA IRREGULAR CON CUBIERTA EN TEJA DE ZINC CON ESTRUCTURA EN PERFIL METÁLICO DE 4" X 2", SOPORTADA EN 3 TUBOS METÁLICOS DE 3" Y 2 POSTES DE MADERA DE (0,10 M X 0,05M), PISO EN CONCRETO RUSTICO Y DIVISIÓN EN MURO DE TABLA EN UN LATERAL, CONTIENE UN LAVADERO DE (0,80 M X 1,20 M) Y TANQUE DE (1,50 M X 1,20 M) CON UNA ALTURA 0,80 M EN CONCRETO PAÑETADO Y PINTADO EN LA PARTE EXTERNA, EN LA PARTE SUPERIOR E INTERNA ENCHAPADO EN UN A LATERAL, ESTA CUBIERTA LA RAMADA POR UNA LONA VERDE SOPORTADA EN 5 POSTES DE MADERA DE 0,07 M. Y UN TUBO METÁLICO DE 3". ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	25,38	M²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN — MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP-25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) Se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor RODRIGO RIVERO TOLOZA CC. 91.432.741 Cel. 315 282 9907.
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
Agencia Nacional de Infraestructura	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98 m

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003S000000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES			NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P1S
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P1S-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-1

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO MJ-1	CANTIDAD	UNID
3	CA-3: TANQUE ELEVADO: CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN COLUMNA DE (0,20 M X 0,20 M), ALTURA DE 3,50 M Y PLACA SUPERIOR EN CONCRETO DE (1,20 M X 1,20 M) Y ESPESOR 0,12 M SOBRE LA ESTRUCTURA SE ENCUENTRA UN TANQUE EN PVC DE 1000 LT. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
4	CA-4: GALPÓN: DE (1,60 M X 2,20 M) SOPORTADO EN 4 POSTES DE MADERA DE (0,10 M X 0.10 M) Y 1,60 M ALTURA, CERRAMIENTO EN MADERA RUSTICA DE 1.00 M DE ALTURA Y CUBIERTA EN ESTRUCTURA DE MADERA DE 2" X 1" Y LONA VERDE, PISO EN CONCRETO RUSTICO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	3,51	M²
5	CA-5: TUBERÍA DE DESAGÜE EN PVC DE 4 ". ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	16,60	M
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN — MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202 - 264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor RODRIGO RIVERO TOLOZA CC. 91432741 Cel. 315 282 9907
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
Agencia Nacional de Infraestructura	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003S000000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES			NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P1S
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P1S-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-2

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
PALMAS DE COCO ø= 0,30 M	2	-	UND
MONCORO ø= 0,15 M	35	-	UND
MONCORO ø= 0,05 M	20	-	UND
MANGO ø= 0,1S M	3	-	UND
OITI ø= 0,20 M	5	-	UND
ACACIA ø= 0,20 M	2	-	UND
ORNAMENTAL	4	-	UND
GUANABANO ø= 0,10 M	4	-	UND
MATARRATON ø= 0,10 M	2	-	UND
PALMA AFRICANA (PEQUENA) ø= 0,30 M	9	-	UND
LIMON MANDARINO ø= 0,10 M	2	-	UND
MAMONCILLO ø= 0,15 M	1	-	UND
MONCORO ø= 0,40 M	1	-	UND
PALMA AFRICANA (GRANDE) ø= 0,40 M	19	-	UND
NONI ø= 0,10 M	2	-	UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-2	CANTIDAD	UNID
3	C-3: CONSTRUCCÓN 3: CON FORMA IRREGULAR EN MUROS EN LADRILLOS CON PAÑETE Y PINTURA, PISO EN TABLÓN DE GRES, CUBIERTA EN ESTRUCTURA EN PERFIL METÁLICO DE 2" X 1" Y TEJA DE ZINC. COMPUESTA POR 1 COCINA CON MESÓN ENCHAPADO 80% Y CEMENTO 20% DE (0,60 M X 3,0 M) Y ALTURA 0,9 M CON DIVISIÓN EN MURO DE CONCRETO, CON PLACA INFERIOR DE 0,2 M DE ESPESOR Y VENTANA A DOS HOJAS CON MARCO METÁLICO Y CUERPO EN VIDRIO DE (1,5 M 1,0 M), PUERTA METÁLICA DE (0,9 M X 2,0 M) Y BAÑO CON ENCHAPE UNICOLOR A UNA ALTURA DE 2,0 M CONTIENE INODORO Y DUCHA Y PISO EN BALDOSA, PUERTA METÁLICA DE (0,7M X 2,0 M) EN EL EXTERIOR SALPICADERO DE (0,6 M X 0,6M) EN ENCHAPE UNICOLOR. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	11,00	M²
4	C-4: CONSTRUCCIÓN 4: DE (6,99 M X 3,8 M) CON MUROS EN BLOQUE Y PINTURA, PISO EN CEMENTO PULIDO, ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA EN LISTONES DE MADERA DE 4" X 2" Y TEJA DE ZINC. COMPUESTA POR 1 HABITACIÓN Y UNA SALA, UNA VENTANA DE (0,7 M X 0,95 M) CON MARCO METÁLICO Y PROTECTOR EN VARILLAS DE HIERRO DE 3/8", PUERTA DE (0,9 M X 2,0 M) CON MARCO Y CUERPO METÁLICO, VENTANA DE (1,2 M X 1,0 M) CON TRES DIVISIONES EN MARCO EN ANGULO DE ½" Y DOS CON CUERPO EN ACRÍLICO Y UN CUERPO EN ZINC Y UNA VENTANA CON ESTERA METÁLICA DE (1,5 M X 0,9 M) MÁS MESÓN EN CONCRETO DE (0,26 M X 1,5 M) Y 0,08 M DE ESPESOR. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	26,56	M²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m^2
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m^2
ÁREA REMANENTE	0,00	m^2
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m^2
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m^2

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora NINI JOHANA LIZCANO CABRERA CC.63540053 Cel. 318 355 9707
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tubería en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
				OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-2

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MJ-2	CANTIDAD	UNID
6	CA-6: RAMADA: CON FORMA IRREGULAR CON CUBIERTA EN ESTRUCTURA EN PERFIL METÁLICO DE 4" X 2" EN ZINC, SOPORTADA EN 3 TUBOS DE 3" Y PISO EN CEMENTO PULIDO. CONTIENE UN LAVADERO DE (0,8 M X 1,2 M) Y TANQUE DE (1,5 M X 1,2 M) CON UNA ALTURA 0,8 M EN CONCRETO PAÑETADO Y PINTADO EN LA PARTE EXTERNA, EN LA PARTE SUPERIOR E INTERNA ENCHAPADO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	17,44	M²
7	CA-7: GALPON: DE (2,6 M X 3,25 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA DE MADERA, PAREDES EN TRIPLE SOPORTADAS EN 3 LISTONES DE MADERA DE (0,15 M X 0,15 M), MALLA HEXAGONAL Y PISO EN TIERRA, INCLUYE UN MESÓN EN MADERA DE (1,45 M X 0,75 M) Y ALTURA 0,90 M, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	8,43	M²
8	CA-8: RAMADA: DE (7,0 M X 5,0 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN PERFIL METÁLICO DE 2" X 1" SOPORTADAS EN 4 POSTES DE PVC CON CONCRETO DE 4" Y PISO EN CEMENTO PULIDO EN REGULAR ESTADO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	34,94	M²
9	CA-9: ZONA DURA: EN CONCRETO Y MATERIAL INCRUSTADO CON ANCHO PROMEDIO DE 0,80 M. ESTADO Y VETUSTEZ REGULAR.	2,45	M²
10	CA-10: PORQUERIZA: DE (2,4 M X 2,0 M) MUROS EN LADRILLO MACIZO A LA VISTA CON UNA ALTURA 1,1 M Y PISO EN CONCRETO RUSTICO CON SOBRECIMIENTO DE 0,2 M DE ESPESOR, SIN CUBIERTA. ESTADO Y VETUSTEZ REGULAR.	4,79	M²
11	CA-11: POZA SÉPTICA: DE (1,3 M X 1,5 M) CON TAPA Y CUERPO EN CONCRETO CON UNA PROFUNDIDAD DE 2,0 M CON TUBERÍA DE CONEXIÓN 4" EN PVC DE 15,18 M ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-26A536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora NINI JOHANA LIZCANO CABRERA CC.63540053 Cel. 318 355 9707
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 686550001000000090035000000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
				OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-2

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MJ-2	CANTIDAD	UNID
12	CA-12: POZA SÉPTICA: DE (1,8 M X 1,63 M) CON TAPA EN PLACA DE CONCRETO Y CUERPO DE CONCRETO Y CON UNA PROFUNDIDAD DE 1,5 M. CON TUBERÍA DE CONEXIÓN 3" EN PVC DE 13 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
13	CA-13: CERCA LATERAL 4 HILOS DE ALAMBRE PÚA Y MALLA PLÁSTICA EN UN 40% CON POSTES DE MADERA DE 0,10 M DE DIÁMETRO CON UNA ALTURA DE 1,6 M Y CADA 2,0 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	36,12	M
14	CA-14: TANQUE ELEVADO: CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN COLUMNA DE 0,20 M X 0,20 M, ALTURA DE 3,5 M Y PLACA SUPERIOR EN CONCRETO DE (1,2 M X 1,2 M) Y ESPESOR 0,12 M SOBRE ESTRUCTURA TANQUE EN PVC DE 1000 LT, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
15	CA-15: ZONA DURA DE (0,80M X 0,80M) EN CONCRETO DE 0,07 M DE ESPESOR, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	0,64	M^2
16	CA-16: CERRAMIENTO EN MALLA DE ALAMBRE HEXAGONAL, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	16,00	M
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264636 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m^2
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m^2
ÁREA REMANENTE	0,00	m^2
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m^2
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m^2

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora NINI JOHANA LIZCANO CABRERA CC.63540053 Cel. 318 355 9707
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tubería en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO		
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO

MATRICULA INMOBILIARIA
303-42186
CEDULA CATASTRAL
68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA			LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-3

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A	N/A	N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ3.	CANTIDAD	UNID
5	C-5: CONSTRUCCION 5: DE (3,0 M X 10,99 M) CONSTRUCCIÓN CON MUROS CONFINADOS EN BLOQUE LADRILLO A LA VISTA 80% Y 20% EN MUROS PAÑETADOS Y PINTADOS, PISO EN CEMENTO PULIDO 70% Y CERÁMICA 30%, ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA EN PERFIL DE 4" X 2", LISTONES EN MADERA (SALA-COCINA) Y TEJA DE ZINC, 4 VENTANAS DESCRITAS A CONTINUACIÓN : UNA VENTANA CON PROTECTOR EN REJA DE TUBOS METÁLICOS DE 1" DE (0,9 M X 0,85M) CON MARCO METÁLICO Y CUERPO EN VIDRIO MÁS REJAS EN HIERRO DE 1" ,VENTANA DE (1,2 M X 0,70M) CON MARCO METÁLICO Y CUERPO EN VIDRIO MÁS REJAS EN HIERRO DE 1" , VENTANA PRINCIPAL DE (0,95 M X 1,1 M) CON SOLO MARCO METÁLICO Y OTRA VENTANA DE (1,35 M X 1,5 M) CON SOLO MARCO METÁLICO Y REJA EN TUBO METÁLICO DE 1" , 3 PUERTAS CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: PUERTA CON CUERPO Y MARCO METÁLICO DE (1,0 M X 2,0 M), PUERTA CON CUERPO EN VIDRIO Y MARCO METÁLICO DE (0,7 M X 2,1 M) Y REJA EN TUBOS METÁLICOS DE 1" Y PUERTA DE (1,1 M X 2,0 M) DE CUERPO Y MARCO METÁLICO. COMPUESTA POR 1 HABITACIÓN, UNA SALA, UNA COCINA, BAÑO Y PATIO DE LABORES. COCINA PISO EN CERÁMICA, UN MESÓN EN ELE ENCHAPADO DE (2,2 M + 1,9M) Y ANCHO 0,60 M Y UNA ALTURA DE 0,9 M CON LAVAPLATOS Y PLATERA EN ALUMINIO, MESÓN CON DIVISIÓN HORIZONTAL EN CONCRETO DE 0,08 M DE ESPESOR. BARRA EN CONCRETO DE 1,6 M DE LONGITUD, 0,12 M DE ESPESOR A UNA ALTURA DE 1,1 M CON PLACA SUPERIOR DE (1,6 M X 0,4M) ENCHAPADA, UNA HABITACIÓN CON PAREDES PAÑETADAS Y PINTADAS, PISO EN CEMENTO PULIDO Y CUBIERTA CON CIELO RAZO EN ICOPOR, CONTIENE DOS VENTANAS, PATIO CUBIERTO CON PISO EN CERÁMICA CON TANQUE Y LAVADERO EN CONCRETO DE (0,8 M X 1,3 M) Y ALTURA DE 0,8 M , BAÑO DE (1,2M X 2,3M) SIN PUERTA, CUBIERTA EN PLACA DE CONCRETO DE 0,15 M DE ESPESOR SOBRE CUBIERTA TANQUE PLÁSTICO DE 500 LT, PAREDES EN MUROS DE LADRILLO PAÑETADO, PINTADO Y PISO EN CERÁMICA. CONTIENE INODORO Y DUCHA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	32,95	M²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor CUPERTINO LIZCANO CABRERA CC. 1.005.461.822 CEL. 315 711 2603
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tubería en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
				OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-3

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A	N/A	N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MJ3.	CANTIDAD	UNID
17	CA-17: POZA SÉPTICA (2,0 M X 1,24 M) CON TAPA EN PLACA DE CONCRETO, CUERPO DE CONCRETO Y CON UNA PROFUNDIDAD DE 1,5 M. CON TUBERIA DE CONEXIÓN DE 3" EN PVC DE 3,0 M. ESTADO Y VETUSTEZ REGULAR.	1,00	UND

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264336 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m^2
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m^2
ÁREA REMANENTE	0,00	m^2
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m^2
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m^2

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor CUPERTINO LIZCANO CABRERA CC. 1.005.461.822 CEL. 315 711 2603
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona exite una Red de acueducto con tubería en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
Agencia Nacional de Infraestructura	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-4

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
ALMENDRO Ø = 0,40M	1		UND
MANGO Ø = 0,20M	1		UND
GUANABANO Ø = 0,15M	1		UND
MANGO Ø = 0,40M	1		UND
GUAYABO Ø = 0,15M	1		UND
GUAMO Ø = 0,20M	1		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ4.	CANTIDAD	UNID
6	C-6: CONSTRUCCION 6: IRREGULAR CON MUROS EN MADERA, PISO EN CEMENTO RUSTICO, CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA EN MADERA, PUERTA EN MADERA DE (1 M X 2 M). LA CONSTRUCCIÓN ESTÁ DISTRIBUIDA DE LA SIGUIENTE MANERA 1 SALA, 1 HABITACIÓN Y UN BAÑO CON TASA CAMPESINA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENA.	62,60	M²
7	C-7: CONSTRUCCION 7: ESTRUCTURA EN DOS MATERIALES UNA PARTE EN MADERA Y OTRA PARTE DE MATERIAL LADRILLO PAÑETADO Y PINTADO DE (6,3 M X 7,7 M) CON UNA HABITACIÓN EN MUROS EN MADERA RUSTICA, PISO EN CEMENTO PULIDO Y CUBIERTA EN PERFIL METÁLICO DE 2" X 4" Y TEJA DE ZINC CON PUERTA EN MADERA DE 0,9 M X 2 M, Y UN ÁREA DE 11,63 M² EN FORMA IRREGULAR EN MUROS EN LADRILLOS CON PAÑETE Y PINTURA, CUBIERTA EN ESTRUCTURA EN PERFIL METÁLICO DE 2" X 4" Y TEJA DE ZINC. COMPUESTA POR 1 COCINA CON MESÓN ENCHAPADO DE (0,6 M X 2,8 M) Y ALTURA 0,9 M CON DIVISIÓN EN MURO DE CONCRETO, SOBRECIMIENTO DE 0,20 M Y VENTANA CORREDIZA CON MARCO METÁLICO Y CUERPO EN VIDRIO DE (1,5 M X 1,0 M), PUERTA METÁLICA DE (0,9 M X 1,95 M), PISO EN TABLÓN DE GRES Y BAÑO CON ENCHAPE UNICOLOR A UNA ALTURA DE 2,0 M CONTIENE INODORO Y DUCHA Y PISO EN BALDOSA Y PUERTA METÁLICA DE (0,7M X 1,95 M) LAVAMANOS EXTERIOR CON SALPICADERO DE (0,6 M X 0,6M). CON SOBRECIMIENTO EN MATERIAL SELECCIONADO Y RECEBO DE 0,20 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENA.	48,43	M²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BERMUDES CASABON MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor BEJAMIN MARQUEZ CC. 91.260.382 CEL 318 505 23 96
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
Agencia Nacional de Infraestructura / AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003S000000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
				OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-4

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A	N/A	N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MJ4.	CANTIDAD	UNID
18	Ca-18: RAMADA: CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA DE 4" X 2" SOPORTADAS EN MUROS DE LA CONSTRUCCIÓN 6 Y CONSTRUCCIÓN 7, PISO EN TIERRA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	9,71	M²
19	CA-19: TANQUE ELEVADO: CON SOPORTE EN COLUMNA DE 0,20 M X 0,20 M, ALTURA DE 3,5 M Y PLACA SUPERIOR EN CONCRETO DE 1,2 M X 1,2 M Y ESPESOR 0,12 M SOBRE LA PLACA TANQUE EN PVC DE 500 LT. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
20	CA-20: POZA SÉPTICA: DE (1,5 M X 1,5 M) CON TAPA EN PLACA DE CONCRETO Y CUERPO DE CONCRETO Y CON UNA PROFUNDIDAD DE 1,5 M. CON TUBERÍA DE CONEXIÓN 3" EN PVC DE 2,0 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
21	CA-21: CAJA REGISTRO: DE (0,60 M X 0,35 M) EN CONCRETO, CON TAPA EN CONCRETO DE 0,005 M DE ESPESOR. ESTADO Y VETUSTEZ REGULAR.	1,00	UND

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor BEJAMIN MARQUEZ CC. 91.260.382 CEL 318 505 23 96
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tubería en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
				OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-5

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
LIMON CRIOLLO Ø = 0,10M	44		UND
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) Ø = 0,20M	5		UND
PALMA AFRICANA (GRANDE) Ø = 0,40M	1		UND
MANGO Ø = 0,40M	2		UND
MANGO Ø = 0,20M	14		UND
MONCORO Ø = 0,30M	2		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-5	CANTIDAD	UNID
8	C-8, VIVIENDA CON CUBIERTA EN TEJA DE ZINC CON ESTRUCTURA EN PERFILES METÁLICOS DE 2" X 1" CON MUROS EN LADRILLO MACIZO A LA VISTA, PISO EN CONCRETO CON UN 80% PULIDO Y 20% RUSTICO, LA VIVIENDA SE ENCUENTRA DIVIDIDA EN 4 HABITACIONES, SALA COMEDOR Y COCINA EN ESTA ULTIMA ENCONTRAMOS UN MESÓN EN CONCRETO A DOS NIVELES ENCHAPADO DE (2.50M X 0.60M) Y ESPESOR DE 0.10M APOYADO SOBRE UN MURO EN LADRILLO ENCHAPADO DE 0.90M DE ALTURA Y 0.12M DE ESPESOR, EN EL MESÓN ENCONTRAMOS UN LAVAPLATOS SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE 3 PUERTAS CON MARCO METÁLICO DE (0.98M X 2.00M) Y 2 VENTANAS CON MARCO METÁLICO DE (1.00M X 1.00M) CON CUERPO EN VIDRIO Y PROTECTOR EN TUBOS METÁLICOS DE 10mm X 10mm, 2 VENTANAS CON MARCO METÁLICO DE (1.00M X 1.00M) SIN VIDRIO Y CON PROTECTOR EN TUBOS METÁLICOS DE 10mm X 10mm, UNA VENTANA CON MARCO METÁLICO DE (1.50M X 1.20M) CON PROTECTOR EN VARILLA DE 10mm SIN VIDRIO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	64,56	M²
9	C-9: BAÑO DE (1,80 M X 2,20 M) CON MUROS EN BLOQUE PAÑETADOS Y PINTADOS, PISO EN CONCRETO RUSTICO Y CUBIERTA EN PLACA DE CONCRETO DE 0,15M DE ESPESOR, CON INODORO Y DUCHA, PUERTA CON MARCO Y CUERPO METÁLICO DE (0,7 M X 1,90 M), SOBRE LA ESTRUCTURA SE ENCUENTRA UN TANQUE DE PVC DE 1000L. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	3,95	M²

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MJ-5

22	CA-22: RAMADA DE (9,10 M X 2,40 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN PERFIL METÁLICO DE 2" X 1" SOPORTADAS EN 4 POSTES DE PVC CON CONCRETO DE 4" Y PISO EN CEMENTO PULIDO EN REGULAR ESTADO Y MURO PERIMETRAL EN BLOQUE A LA VISTA DE 0.45M DE ALTURA Y ESPESOR DE 0.10M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	21,80	M²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP 25202 - 264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor PEDRO LIZCANO. CC, 5.763.245 Cel. 3158714567.
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tubería en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

Agencia Nacional de Infraestructura		SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO	GCSP-F-185
		PROCESO: GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
		FORMATO: FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003S000000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
				OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-5

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A	N/A	N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MJ-5	CANTIDAD	UNID
23	CA-23: RAMADA CON FORMA IRREGULAR CON CUBIERTA EN TEJA DE ZINC CON ESTRUCTURA EN PERFIL METÁLICO DE 4" X 2", PISO EN CONCRETO PULIDO. CONTIENE UN LAVADERO Y ALBERCA DE (0,85 M X 1,30 M) CON UNA ALTURA 0,80 M EN CONCRETO PAÑETADO Y PINTADO EN LA PARTE EXTERNA, EN LA PARTE SUPERIOR, EN EL FRENTE Y EN LA PARTE INTERNA ENCHAPADO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	14,77	M²
24	CA-24: POZA SÉPTICA: DE (1,50 M X 1,50 M) CON TAPA EN PLACA DE CONCRETO Y CUERPO DE CONCRETO Y CON UNA PROFUNDIDAD DE 1,5 M. CON TUBERÍA DE CONEXIÓN 3" EN PVC DE 25,55 M Y REGISTRO EN LADRILLO A LA VISTA DE (0.80M X 0.90M) Y ESPESOR DE 0.08 M, CON UNA PROFUNDIDAD DE 1.00 M Y TAPA EN CONCRETO DE CON UN ESPESOR DE 0.05 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
25	CA-25: ZONA DURA EN CONCRETO DE 0.55M X 1.40M Y ESPESOR DE 0.15M, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	0,77	M²
26	CA-26: RAMADA CON CUBIERTA A DOS AGUAS EN LONA PLÁSTICA NEGRA Y POLISOMBRA ESTRUCTURA CON LISTONES DE MADERA BURDA DE 1 ½", SOPORTADO SOBRE 6 POSTES DE MADERA DE 2" DE DIÁMETRO CON ALTURA DE 2.00M Y PISO CON ADECUACION EN MATERIAL RECICLADO CON UN ESPESOR DE 0,10 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	21,60	M²
27	CA-27: CERCA CON 6 HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CADA 3.00M Y H=1.50m, CON UNA SECCIÓN DE 5,33 M DE LONA VERDE. ESTADO Y VETUSTEZ REGULAR.	19,91	M
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró: CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó: Nestor Fabio Martinez MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor PEDRO LIZCANO. CC, 5.763.245 Cel. 3158714567
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tubería en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	303-42186
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL
			68655000100000009003S000000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-6

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
PALMA DE COCO Ø = 0,30M	3		UND
LIMON MANDARINO Ø = 0,10M	2		UND
CAÑANDONGA Ø = 0,10M	7		UND
GUARUMO Ø = 0,20M	3		UND
PAPAYO Ø = 0,10M	1		UND
MONCORO Ø = 0,05M	55		UND
GUAYABA Ø = 0,20M	2		UND
GUARUMO Ø = 0,10M	2		UND
MANGO Ø = 0,30M	1		UND
MATARRATON Ø = 0,40M	1		UND
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) Ø = 0,20M	7		UND
ARNICA Ø = 0,20M	1		UND
MONCORO Ø = 0,20M	15		UND
OITI Ø = 0,40M	4		UND
OITI Ø = 0,30M	3		UND
LIMONCILLO Ø = 0,30M	2		UND
MANGO Ø = 0,20M	1		UND
GUASIMO Ø = 0,20M	1		UND
NAUMO Ø = 0,50M	1		UND
GUANABANO Ø = 0,10M	1		UND

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-6	CANTIDAD	UNID
10	C-10: CONSTRUCCION 10: DE (10,80 M X 7,50 M) CONSTRUCCIÓN CON MUROS EN BLOQUE A LA VISTA 90 % Y 10% EN MUROS PAÑETADOS Y PINTADOS, PISO EN CEMENTO PULIDO , ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA EN MADERA Y TEJA DE ZINC,1 VENTANA EN ESTERA METÁLICA DE (1,5 M X 1,0 M) , PUERTA DOBLE HOJA CON MARCO Y CUERPO METÁLICO DE (1,5 M X 2,0 M) Y UNA PUERTA CON MARCO Y CUERPO METÁLICO DE (1,0 M X 2,0 M) Y DOS VENTANAS DE (0,85 M X 0,80M) A DOS HOJAS CON MARCOS Y METÁLICO Y REJA EN HIERRO DE 10 MM, REJA DE (1,0 M X 1,0 M) EN HIERRO DE 10 MM Y VENTANA METÁLICA DE (1,3 M X 1,0 M) CON MARCO METÁLICO Y REJA EN HIERRO DE 10 MM, CONSTRUCCIÓN ESTA DISTRIBUIDA DE LA SIGUIENTE MANERA 4 HABITACIONES, SALA Y COCINA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	80,87	M²
11	C-11: CONSTRUCCIÓN 11: BAÑO DE (2,0 M X 1,4 M) CON MUROS EN BLOQUE PAÑETADOS Y PINTADOS CON ENCHAPE UNICOLOR A UNA ALTURA DE 2,0 M, PISO EN BALDOSA Y PUERTA METÁLICA DE (0,7 M X 1,95 M), PISO EN CEMENTO BALDOSA Y CUBIERTA EN PLACA DE CONCRETO DE 0,12 M DE ESPESOR, CON INODORO Y DUCHA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	2,80	M²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora SANDRA MILENA LIZCANO CABRERA. CC. 37,877,960 Cel. 317,850,5817
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
				OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-6

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
GUANABANO Ø = 0,10M	1		UND
MONCORO Ø = 0,20M	5		UND
MANGO Ø = 0,40M	1		UND
ROBLE ROSADO Ø = 0,30M	1		UND
GALLINERO Ø = 0,20M	1		UND
PALMA AFRICANA (GRANDE) Ø = 0,40M	1		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-6	CANTIDAD	UNID
28	CA-28: RAMADA: DE (12,4 M X 2,9 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA DE 3" X 1,5" SOPORTADAS EN 3 COLUMNAS EN CONCRETO DE 10" DE 2,30 M DE ALTURA; CON 2 HORCONES DE MADERA DE MEDIDAS IRREGULARES Y PISO EN CEMENTO RUSTICO EN REGULAR ESTADO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	35,90	M²
29	CA-29: ZONA DURA: PLACA EN CONCRETO MEDIDAS IRREGULARES Y ESPESOR 0,12 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	10,01	M²
30	CA-30: TANQUE ELEVADO: CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN COLUMNA DE (0,20 M X 0,20 M), ALTURA DE 3,5 M Y PLACA SUPERIOR EN CONCRETO DE (1,2 M X 1,2 M) Y ESPESOR 0,12 M SOBRE ESTRUCTURA INCLUYE TANQUE EN PVC DE 1000 LT. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
31	CA-31: GALPÓN 1: DE (3,0 M X 1,5 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN ANGULO METALICO, CERRAMIENTO EN L CON LONA PLASTICA Y PISO EN TIERRA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	3,74	M²
32	CA-32: GALPÓN 2: DE (2,50 M X 2,0 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA DE MADERA, SOPORTADAS EN 3 LISTONES DE MADERA DE (0,15 M X 0,15 M) Y MALLA PLASTICA Y PISO EN CONCRETO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	5,00	M²
33	CA-33: POZA SÉPTICA: DE (1,8 M X 1,7 M) CON TAPA EN PLACA DE CONCRETO DE 0,05M DE ESPESOR, CUERPO DE CONCRETO Y CON UNA PROFUNDIDAD DE 1,5 M. CON TUBERÍA DE CONEXIÓN 3" EN PVC ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
34	CA-34: POZA SÉPTICA: DE (1,48 M X 1,47 M) CON TAPA EN PLACA DE CONCRETO DE 0,05M DE ESPESOR, CUERPO DE CONCRETO Y CON UNA PROFUNDIDAD DE 1,5 M. CON TUBERÍA DE CONEXIÓN 3" EN PVC Y REGISTRO EN BLOQUE LADRILLO PAÑETADO DE (0,40 M X 0,40 M) CON UNA PROFUNDIDAD DE 1,20 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora SANDRA MILENA LIZCANO CABRERA. CC, 37,877,960 Cel. 317,850,5817
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
ANI Agencia Nacional de Infraestructura / Autopista del Río Grande	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	**LLS-328**	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			MATRICULA INMOBILIARIA
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	CEDULA CATASTRAL
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	686550001000000090035000000000 M.E

				LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
VEREDA/BARRIO:	PAYOA	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	29,54	CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES			ORIENTE	758,44	CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	SUR	29,43	CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59	CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-6

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-6	CANTIDAD	UNID
35	CA-35: LAVADERO DE (0,8 M X 1,2 M) Y TANQUE DE (1,4 M X 1,0 M) CON UNA ALTURA 0,8 M EN CONCRETO PAÑETADO Y PINTADO EN LA PARTE EXTERNA, EN LA PARTE SUPERIOR E INTERNA ENCHAPADO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
36	CA-36: TANQUE DE (1,3 M X 1,8 M) CON UNA ALTURA 0,8 M EN CONCRETO PAÑETADO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
37	CA-37: AREA DE BAÑO Y LAVADO: DE (2,0 M X 1,70 M) ESTRUCTURA EN MADERA Y UNA VARRILLA DE 1", CERRAMIENTO EN PLASTICO NEGRO A UNA ALTURA DE 1,50 M, PISO EN TIERRA, EN SU INTERIOR SE ENCUENTRA UNA PLACA MACIZA DE (0,80 M X 0,70 M) Y 0,07 M DE ESPESOR SOBRE UNA CANECA METALICA, ESTADO Y VETUSTEZ REGULAR.	3,40	M²
38	CA-38: ZONA DURA: PLACA EN CONCRETO DE (2,9 M X 4,7 M) Y ESPESOR 0,15 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO	13,60	M²
39	CA-39: CERCA: 4 HILOS DE ALAMBRE PÚA CON POSTES DE MADERA DE 0,10 M DE DIÁMETRO CON UNA ALTURA DE 1,6 M Y CADA 2,0 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	55,30	M
40	CA-40: PORQUERIZA: DE (2,12 M X 2,20 M) CUBIERTA EN ZINC CON ESTRUCTURA EN MADERA, CON CERRAMIENTO EN TABLA DE 1,20 M DE ALTURA, PISO EN CEMENTO RUSTICO, ESTE SE EXTIENDE 0,60 M APROX. HACIA AFUERA, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	4,66	M²
41	CA-41: ZONA DURA: DE (1,10 M X 0,40 M) EN CONCRETO DE 0,07 M DE ESPESOR. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	0,43	M²
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hidrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró: [firma]

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez [firma]

MP-25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m^2
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m^2
ÁREA REMANENTE	0,00	m^2
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m^2
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m^2

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora SANDRA MILENA LIZCANO CABRERA. CC, 37,877,960 Cel. 317,850,5817
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA	MATRICULA INMOBILIARIA
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	13.826.872	303-42186
	DIRECCION / EMAIL. 3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL 68655000100000009003S000000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES			NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-7

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A	-	N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-7	CANTIDAD	UNID
12	C-12: CONSTRUCCION 12: DE (4,7 M X 4,1 M) EN MUROS DE MADERA, ADICIONALMENTE TANTO UN MURO LATERAL Y LA PARTE POSTERIOR PRESENTA UNA CAPA DE LAMINA DE ZINC, PISO EN CEMENTO RUSTICO, ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA EN MADERA Y TEJA DE ZINC. COMPUESTA POR 1 HABITACIÓN CON PUERTA EN MADERA DE (1,0 M X 2,0 M). ESTADO Y VETUSTEZ REGULAR.	19,23	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO MJ-7	CANTIDAD	UNID
42	CA-42: RAMADA: DE (5,0 M X 2,1 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA SOPORTADAS EN 2 POSTES DE MADERA DE (0,10 M X 0,10 M) Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	14,70	M²
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP- 25202-264636 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor IFREN CABRERA LIZCANO. CC, 1,101,207,138 Cel. 317.092.1591
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA			LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-8

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
MONCORO Ø = 0,50M	1		UND
MONCORO Ø = 0,30M	1		UND
GUANABANO Ø = 0,20M	1		UND
MANGO Ø = 0,20M	1		UND
LIMON CRIOLLO Ø = 0,15M	1		UND
MONCORO Ø = 0,10M	35		UND
MONCORO Ø = 0,05M	40		UND
MONCORO Ø = 0,15M	3		UND
MONCORO Ø = 0,20M	2		UND
LIMON CRIOLLO Ø = 0,05M	1		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-8	CANTIDAD	UNID
13	C-13: CONSTRUCCIÓN 13: EN FORMA IRREGULAR CON MUROS CONFINADOS EN BLOQUE PAÑETADOS Y PINTADOS EN UN 80% EN SU INTERIOR Y EXTERIOS UNICAMENTE PAÑETADO, PISO EN CEMENTO CERÁMICA, ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA EN PERFIL DE 4" X 2" Y TEJA DE ASBESTO CEMENTO Y SOBRECIMIENTO EN MATERIAL SELECCIONADO Y RECEBO DE 0,6 M EN PROMEDIO Y PUERTA REJA METÁLICA EN TUBOS DE 3" X 1/2" Y HIERRO DE 10 MM DE (1,0 M X 2,,0 M), DOS VENTANAS PRINCIPALES CORREDIZAS DE (1,5 M X 1,0 M) CON CUERPO EN VIDRIO, MARCOS METÁLICOS Y PROTECTOR EN TUBO CUADRADO DE 1", PLATINA DE 3/4" X 1/8". LA CONSTRUCCIÓN ESTA COMPUESTA POR 4 HABITACIONES, SALA, COCINA, BAÑO Y PATIO, 3 HABITACIONES TIENEN PUERTAS CON MARCOS DE MADERA Y CUERPO ENTAMBORADO DE (0,9 M X 2,0M), PISO EN CERÁMICA, CIELO RAZO DE PVC Y VENTANAS CORREDIZAS A DOS HOJAS DE (0,8 M X 0,8 M) CON MARCOS METÁLICOS Y CUERPO EN VIDRIO Y PROTECTOR EN HIERRO DE 10 MM, VENTANAS CORREDIZA A DOS HOJAS DE (0,8 M X 1,2 M) CON MARCOS METÁLICOS Y CUERPO EN VIDRIO CON REJAS METÁLICAS CON TUBO CUADRADO DE 1", PLATINA DE 3/4" X 1/8". BAÑO CON MUROS ENCHAPADOS A UNA ALTURA DE 2,0 M, PISO EN CERÁMICA Y PUERTA METÁLICA DE (0,7M X 2,0 M), CON INODORO, DUCHA Y LAVAMANOS CON VENTANA DE (0,35 M X 0,65M) CON REJA METÁLICA DE 1" Y PUERTA CON MARCO Y CUERPO METÁLICO DE (0,7 M X 1,90 M). TANQUE Y LAVADERO EN CONCRETO DE (0,6 M X 1,0 M) Y ALTURA 0,8 M Y 0,4 M DE PROFUNDIDAD, PAREDES DE LA ZONA DE LAVADERO CON UN PUNTO HÍDRICO Y EN ENCHAPE EN PAREDES UNICOLOR DE 2,0 M DE ALTURA, COCINA CON MESÓN ENCHAPADO DE (1,9 M X 0,6 M) Y UNA ALTURA DE 0,8 M CON DIVISIÓN HORIZONTAL, LAVAPLATOS METÁLICO Y SALPICADERO DE 0,6 M DE ALTURA. UNA HABITACION DONDE SE GUARDA MATERIALES, CON PAREDES EN BLOQUE PAÑETADAS SIN PINTURA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO INCLUYE REPISAS CON ELES METÁLICAS DE 1" QUE SOPORTAN LAMINAS DE PVC DE 0,3 M, CONTIENE EN SU PARTE SUPERIOR CANALETA RECOLECTORA DE AGUAS LLUVIAS FUNDIDA EN CONCRETO CON VARILLA 1/2" Y ENCHAPADA CON CERAMICA, PATIO CON MUROS EN BLOQUE A LA VISTA CON VIGAS DE AMARRE Y 4 COLUMNAS CON VARILLA DE 1/2" Y 2,30 M DE ALTURA, PISO PATIO EN CONCRETO. EN SU EXTERIOR EN EL LATERAL DERECHO CUENTA CON DOS VOLADIZOS PARA LAS VENTANAS, UNO CON SOPORTE EN TUBO CUADRADO DE 1" X 1" Y TEJA DE ZINC (1,10 M X 0,50 M) Y OTRO SOPORTADO EN 3 ESCUADRAS METALICAS Y TEJA ASBESTO CEMENTO (1,10 M X 0,50 M) ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	88,76	M²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 20017	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BERMUDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora SHIRLEY LIZCANO CABRERA . CC, 37.878.901 Cel. 318 567 8151
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tubería en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
Agencia Nacional de Infraestructura / AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES			NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-8

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A	-	N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-8	CANTIDAD	UNID
43	CA-43: RAMADA: DE (7,49 M X 2,0 M) CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO Y ESTRUCTURA EN PERFIL METÁLICO DE 4" x 2" Y 2" X 1" SOPORTADAS EN 4 TUBOS GALVANIZADOS DE PERFORACIÓN DE 2" Y PISO EN CEMENTO PULIDO. INCLUYE PUERTA EN VARILLA DE 3/8" DE (1,70 M X 1,0 M) Y MALLA PLASTICA EN EL PERIMETRO A UNA ALTURA DE 1,50 M, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	14,98	M²
44	CA-44: PATIO CON PISO EN CEMENTO RUSTICO Y MUROS EN BLOQUE CEMENTO CON UN SOBRECIMIENTO CON UNA ALTURA PROMEDIO DE 1,1 M. INCLUYE DOS CAJAS DE REGISTRO: UNA DE (0,90 M X 1,0 M) CON TAPA Y CUERPO EN CONCRETO CON 0,40 M DE PROFUNDIDAD Y OTRA DE (0,80 M X 0,80 M) CON TAPA Y CUERPO EN CONCRETO CON 0,40 M DE PROFUNDIDAD. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	28,34	M²
45	CA-45: POZA SÉPTICA: DE (3,0 M X 1,2 M) CON TAPA EN PLACA DE CONCRETO DE 0,10M ESPESOR, CUERPO DE CONCRETO Y CON UNA PROFUNDIDAD DE 1,5 M. CON TUBERÍA DE CONEXIÓN 3" EN PVC, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
46	CA-46: TANQUE ELEVADO: CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN COLUMNA DE (0,20 M X 0,20 M), ALTURA DE 4,5 M Y PLACA SUPERIOR EN CONCRETO DE (1,2 M X 1,2 M) Y ESPESOR 0,12 M SOBRE ESTRUCTURA TANQUE EN PVC DE 1000 LT. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
47	CA-47: MURO DE CERRAMIENTO EN BLOQUE A LA VISTA DE 2,30 M DE ALTURA Y 0,12 M DE ESPESOR. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	25,22	M
48	CA-48: RAMADA: DE (2,4 M X 5,1 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN TUBO METALICO REDONDO DE 2" Y MADERA BURDA, SOPORTADAS EN 2 TUBOS DE PVC CON CONCRETO DE 2,80 M DE ALTURA Y CERCHA METALICA DE 4" X 2" Y 1,40 M DE ALTURA, PISO EN TIERRA. INCLUYE CERRAMIENTO EN MALLA PLASTICA DE 5,30 M DE LONGITUD A 1,40 M DE ALTURA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	12,24	M²
49	CA-49: MURO EN BLOQUE A LA VISTA DE 0,05 M DE ALTURA Y 0,12 DE ESPESOR. SOBRE ESTE INCLUYE DOS POSTES EN CONCRETO DE (0,10 M X 0,10 M) Y 1,60 M DE ALTURA CON MALLA HEXAGONAL EN REGULAR ESTADO. ESTADO Y VETUSTEZ REGULAR.	6,40	M

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP.25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora SHIRLEY LIZCANO CABRERA . CC, 37.878.901 Cel. 318 567 8151
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tubería en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

ANI Agencia Nacional de Infraestructura	AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO	GCSP-F-185
		PROCESO: GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
		FORMATO: FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P1S
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P1S-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-8

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A	-	N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-8	CANTIDAD	UNID
50	CA-50: MURO DE CERRAMIENTO EN BLOQUE DE 0,20 M DE ALTURA Y 0,12 M DE ESPESOR CON CIMIENTO EN CONCRETO, INCLUYE MALLA ESLABONADA DE 1,80 M DE ALTURA SOPORTADA EN ANGULO METALICO DE 1 1/2" X 1/8". ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	8,09	M
51	CA-51: PORTON DE (1,46 M X 2,10 M) CON MARCO EN ÁNGULO METALICO DE 1" 1/2" Y CUERPO CON MALLA ESLABONADA, CONSTA DE SISTEMA TIPO RIEL SOPORTADA EN TUBO DE 3" CON UNA ALTURA DE 2,80 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
52	CA-52: RAMADA: DE (3,0 M X 4,0 M) CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO Y ESTRUCTURA EN PERFIL METALICO DE 4" X 2" SOPORTADAS EN 7 POSTES DE PVC DE 4" CON CONCRETO Y VARILLA 1/2" Y PISO EN CEMENTO RUSTICO, INCLUYE MURO PERIMETRAL CON 4 HILADAS DE LADRILLO PAÑETADO EN SU INTERIOR Y AL EXTERIOR UNICAMENTE 2 HILADAS, CON LONGITUD DE 11 M A 0,70 M DE ALTURA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	11,98	M²
53	CA-53: RAMADA: (PORQUERIZA) CON MEDIDAS IRREGULARES, CUBIERTA EN ZINC SOPORTADA EN CERCHA METALICA DE 2" X 1", ESTRUCTURA TUBO DE 1" X 1" Y VARILLA DE 1", DIVISION MURO LADRILLO MACIZO PAÑETADO ALTURA DE 1,0 M Y 0,12 M DE ESPESOR EN UNA LONGITUD DE 4,70 M, CONSTA DE TRES PUERTAS: DOS EN VARILLA DE 1/2" DE (0,80 M X 1,0 M) Y OTRA EN VARILLA DE 1" Y 3/8" DE (0,90 M X 0,80M) PISO EN CONCRETO. EN EL COSTADO LATERAL BORDILLO DE 0,37 M ALTURA Y 0,10 M ESPESOR CON LONGITUD DE 2,80 M, SOBRE ESTE VARILLA DE 1" Y 1/2" ALTURA 0,70 M. INCLUYE DOS COMEDEROS: UNO DE (1,10 M X 0,40 M) 0,25 M DE PROFUNDIDAD Y ENCHAPADO, Y OTRO DE (1,70 M X0,40 M) 0,25 M DE PROFUNDIDAD ENCHAPADO EN REGULAR ESTADO. INCLUYE LUMINARIA ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	15,64	M²
54	CA-54: PORQUERIZA 1: SIN CUBIERTA, ESTRUCTURA CON MURO PERIMETRAL EN BLOQUE PAÑETADO DE 2,90 M DE LONGITUD, 0,10 M ALTURA Y 0,10 M DE ESPESOR, INCLUYE VARILLA DE 1" 1/2" Y 3/8" ALTURA DE 0,70 M. PUERTA METALICA DE (0,85 M X 1,0 M) MISMO MATERIAL QUE EL CERRAMIENTO, PISO EN CONNCRETO, INCLUYE BEBEDERO DE 1,10 M X 0.20 M DE ALTURA Y 0,09 M ESPESOR. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	3,11	M²
55	CA-55: RAMADA: MEDIDAS IRREGULARES, CON CUBIERTA EN ZINC SOPORTADA EN CERCHA DE 2" X 1" Y ESTRUCTURA EN DOS POSTES: UNO EN PVC DE 3" CON CONCRETO Y OTRO METALICO DE 3" Y 3,0 M DE ALTURA, PISO EN TIERRA. INCLUYE LAMINAS DE ZINC UBICADAS LATERAL Y POSTERIORMENTE. CON 2 PUNTOS ELECTRICOS DE 110V Y UNO DE 220V. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	17,62	M²
56	CA-56: ZONA DURA: PLACA EN CONCRETO DE MEDIDAS IRREGULARES Y ESPESOR 0,05 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	11,63	M²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró: CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN — MP 52279-328243

Revisó y Aprobó: Nestor Fabio Martinez — MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora SHIRLEY LIZCANO CABRERA . CC, 37.878.901 Cel. 318 567 8151
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	303-42186
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL
			68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-8

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A	-	N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-8	CANTIDAD	UNID
57	CA-57: MURO DE CERRAMIENTO EN BLOQUE MACIZO A DOS HILADAS DE 0,35 M DE ALTURA Y 0,12 M DE ESPESOR, INCLUYE CERCA A 4 HILOS DE ALAMBRE DE PUA, CON MALLA PLASTICA Y MALLA HEXAGONAL, SOPORTADA EN POSTES DE CONCRETO (0,10 M X 0,10 M) Y TUBO DE HIERRO DE 2" A 1,60 M DE ALTURA. INCLUYE PUERTA DE (0,90 M X 1,40 M) EN VARILLA DE 1/2" CON MALLA PLASTICA SOPORTADA EN TUBO DE PVC DE 3" Y 2,0 M DE ALTURA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	9,95	M
58	CA-58: ESTRUCTURA: (ALMACENAMIENTO PARA CILINDRO GAS) EN LADRILLO MACIZO CON ASBESTO CEMENTO Y CONCRETO DE (1,10 M X 0,50 M) Y UNA ALTURA DE 0,90 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	0,54	M²
59	CA-59: RAMADA: DE (3,50 M X 4,80 M) CUBIERTA EN POLISOMBRA NEGRA SOPORTADA EN 2 POSTES DE MADERA ROLLIZA DE 3,0 M DE ALTURA Y LA PARED DE LA CONSTRUCCION C-13. PISO EN TIERRA, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	16,80	M²
60	CA-60: RAMADA: MEDIDAS IRREGULARES CON CUBIERTA EN POLISOMBRA NEGRA SOPORTADA EN LA CA-40 (RAMADA 1). ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	24,20	M²
61	CA-61: TUBOS: DOS TUBOS PVC CON CONCRETO ENTERRADOS UNO DE 3" Y OTRO DE 4" CON 1,80 M DE ALTURA RESPECTIVAMENTE. ESTADO Y VETUSTEZ REGULAR.	2,00	UND
62	CA-62: RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO, ALTURA DE LA RAMPA 0,23M. LARGO DE LA RAMPA 0.72M, ANCHO DE LA RAMPA 0.96M.ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora SHIRLEY LIZCANO CABRERA . CC, 37.878.901 Cel. 318 567 8151
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tubería en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
Agencia Nacional de Infraestructura	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	303-42186
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL
			68655000100000009003500000000 M.E

				LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
VEREDA/BARRIO:	PAYOA	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	29,54	CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES			ORIENTE	758,44	CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	SUR	29,43	CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59	CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-9

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
PLATANO Ø = 0,15M	6		UND
SÁBILA	10		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-9	CANTIDAD	UNID
14	C-14: CONSTRUCCIÓN 14: DE (5,5 M X 4,5 M) EN MUROS DE MADERA, PISO EN TIERRA, ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA EN MADERA Y TEJA DE ZINC. COMPUESTA POR 1 HABITACIÓN CON PUERTA EN MADERA DE (0,9 M X 1,8 M). Y CAMA DE MADERA FIJA DE (1,7 M X 1,8 M) CON 4 HORCONES DE 0,15M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENA.	24,71	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-9	CANTIDAD	UNID
63	CA-63: CERCA: 4 HILOS DE ALAMBRE PÚA CON POSTES DE MADERA DE 0,10 M DE DIÁMETRO CON UNA ALTURA DE 1,6 M Y SEPARADOS CADA 2,0 M, INCLUYE MALLA PLASTICA EN TODA SU LONGITUD. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	27,84	M
64	CA-64: RAMADA: DE (5,5 M X 1,5 M) CUBIERTA EN TEJA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, SOPORTADAS EN 2 DOS LISTONES DE MADERA Y PISO EN TIERRA. INCLUYE SILLA EN MADERA DE 2,20 M DE LARGO SOPORTADA EN DOS HORCONES DE MADERA DE DIFERENTE MEDIDA Y 0,80M DE ALTURA, TAMBIEN INCLUYE MESA DE (1,52M X 0,47M) EN MADERA SOPORTADA EN DOS HORCONES DE MEDIDA IRREGULAR Y 1,0M DE ALTURA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	8,24	M²
65	CA-65: RAMADA: DE (2,0 M X 1,5 M) CUBIERTA EN PALMA Y ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, SOPORTADA EN 2 POSTES DE MADERA Y PISO EN TIERRA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	3,00	M²
66	CA-66: ZONA DURA: PLACA EN CONCRETO DE (2,0 M X 1,1 M) Y ESPESOR 0,08. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO	2,20	M²
67	CA-67: PUERTA: EN MADERA DE 1,80M X 1,45M, CON 5 LISTONES DE 2" X 2" Y 2 DE 1" X 2" CON CUERPO DE MALLA PLASTICA, SOPORTADA EN POSTE DE MADERA DE 22 X 3" Y 1,60M DE ALTURA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor ORLANDO CASTILLO MARQUEZ. CC 5,723,929 CEL. 313 385 1486.
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tubería en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA			LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-10

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
NAUMO Ø = 0,10M	1		UND
MONCORO Ø = 0,10M	8		UND
LECHERO Ø = 0,50M	1		UND
MONCORO Ø = 0,20M	1		UND
PALMA AFRICANA Ø = 0,40M (GRANDE)	3		UND
LECHERO Ø = 0,40M	1		UND
LIMÓN CRIOLLO Ø = 0,10M	25		UND
GUASIMO Ø = 0,20M	1		UND
GUASIMO Ø = 0,30M	1		UND
ROBLE ROSADO Ø = 0,50M	1		UND
MONCORO Ø = 0,30M	1		UND
CEIBA Ø = 0,80M	1		UND
NONI Ø = 0,10M	1		UND
HUEVO DE BURRO Ø = 0,10M	1		UND
N/A	N/A		N/A

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-10

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID
15	C-15: CONSTRUCCIÓN 15: DE (5,90 M X 3,10 M) EN MUROS DE TABLA, PISO EN CEMENTO RUSTICO, ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA EN MADERA DE 4" X 2" Y TEJA DE ZINC. COMPUESTA POR 1 HABITACION CON PUERTA EN TABLA DE (0,9 M X 1,9 M). Y VENTANA EN TABLA DE (1,10 M X 0,68 M). ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	18,26	M²

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-10

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID
68	CA-68: RAMADA: DE (5,9 M X 2,65 M) CUBIERTA EN ZINC CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA DE 2" X 2" Y 4" X 2", CON MURO PERIMETRAL EN TABLA DE 3,55 M DE LONGITUD DE Y 1,10 M DE ALTURA, PISO EN CEMENTO RUSTICO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	15,60	M²
69	CA-69: POLISOMBRA DE (6,33 M X 6,48 M) CON ESTRUCTURA EN 4 LISTONES DE MADERA ROLLIZA DE 4" Y ALTURA DE 3,50 M, PISO EN TIERRA. INCLUYE 2 MESAS EN MADERA EMPOTRADAS DE (1,20 M X 1,0) Y (1,05 M X 0,52 M) RESPECTIVAMENTE, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	39,23	M²
70	CA-70: CERCA: 3 HILOS DE ALAMBRE PÚA CON POSTES DE MADERA DE 0,10 M DE DIÁMETRO CON UNA ALTURA DE 1,4 M Y SEPARADOS CADA 2,0 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	41,50	M
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor LUIS ANGEL ORJUELA. CC 17.570.366 Cel. 313 202 0474.
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES			NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-11

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
ORNAMENTAL	1		UND
LECHERO Ø = 0,50M	2		UND
GUAMO Ø = 0,10M	1		UND
GUAMO Ø = 0,20M	1		UND
PALMA AFRICANA (MEDIANA) Ø = 0,25M	3		UND
MANGO Ø = 0,10M	3		UND
CUCHARO Ø = 0,20M	1		UND
PALMA AFRICANA (PEQUENA) Ø = 0,15M	3		UND
N/A	N/A		N/A

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-11

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID
16	C-16: CONSTRUCCIÓN 16: IRREGULAR EN MUROS DE TABLA, PISO EN CEMENTO PULIDO, ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA EN LISTONES DE MADERA DE 4" X 4" Y TEJA DE ZINC. CONSTRUCCIÓN COMPUESTA POR 2 HABITACIONES Y COCINA. DOS HABITACIONES CON UNA PUERTA EN TABLA DE (0,70 M X 1,75 M) Y UNA PUERTA EN TABLA DE (1,0 M X 2,0 M), UNA COCINA CON MESÓN EN CONCRETO DE (2,0 M X 0,62 M) SOPORTADO POR 2 MUROS EN LADRILLO A LA VISTA DE (0,95 M X 0,62M), INCLUYE LAVAPLATOS EN ALUMINIO DE (0,40 M X 0,60 M) Y UNA PUERTA PRINCIPAL EN TABLA DE (0,90 M X 2,30 M). ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	65,20	M²

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-11

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID
71	CA-71: RAMADA: DE (4,2 M X 3,0 M) PISO EN CEMENTO PULIDO, CUBIERTA EN ZINC CON ESTRUCTURA EN MADERA ROLLIZA DE DIFERENTE MEDIDA, INCLUYE MURO PERIMETRAL EN LADRILO A LA VISTA A 2 HILADAS DE 6,20 M DE LONGITUD, EL PISO SE EXTIENDE HACIA EL FRENTE EN UN 1,0 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	12,60	M²
72	CA-72: RAMADA: DE (2,80 M X 2,10 M) PISO EN TIERRA, CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN GUADUA, SOPORTADA EN 4 HORCONES DE MADERA DE DIFERENTE MEDIDA, INCLUYE MESON ARTESANAL DE (0,80 X 2,10 M), ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	5,87	M²
73	CA-73: GALPÓN: DE (1,70 M X 2,45 M) DE DOBLE ALTURA, CON CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA DE 2" X 2", CERRAMIENTO EN MALLA PLASTICA, ZINC Y TABLA, EL ALTILLO ES EN TABLA Y PISO EN TIERRA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	4,16	M²
74	CA-74: POSTES DE MADERA ROLLIZA CON MEDIDAS IRREGULARES DE 2,10M DE ALTURA. ESTADO Y VETUSTEZ REGULAR.	6,00	UND
75	CA-75: ZONA DURA EN MATERIAL DE ASFALTO CON ESPESOR IRREGULAR. ESTADO Y VETUSTEZ REGULAR.	25,94	M²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP-25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor BENITO CABRERA LIZCANO. CC 1.101.206.106 Cel. 316 330 4984
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tubería en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
AUTOPISTA DEL RÍO GRANDE	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
				OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-12

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
MONCORO Ø = 0,25M	1		UND
MONCORO Ø = 0,20M	1		UND
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) Ø = 0,20M	13		UND
MANGO Ø = 0,10M	2		UND
FRUÓLITO Ø = 0,10M	2		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-12	CANTIDAD	UNID
17	C-17: CONSTRUCCION 17: CONSTRUCCIÓN CON MUROS EN TABLA SOPORTADA POR 10 COLUMNAS DE PVC Y CONCRETO DE 4" Y 2,85 M DE ALTURA, PISO EN CEMENTO PULIDO Y CUBIERTA CON ESTRUCTURA EN MADERA Y CUERPO EN LAMINAS EN ZINC. COMPUESTA POR 2 HABITACIONES Y ESTRUCTURA ADICIONAL EN MUROS EN LADRILLOS CON PAÑETE, CUBIERTA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y TEJA DE ZINC. COMPUESTA POR 1 COCINA CON PISO EN CEMENTO PULIDO Y CON MESÓN EN CONCRETO DE (0,6 M X 1,8 M) Y ESPESOR 0,08 M A UNA ALTURA DE 1,0 M CON SOBRECIMIENTO DE 0,16 M, MÁS LAVAPLATOS EN ALUMINIO Y UN PUNTO HÍDRICO, CON DOS PUERTAS EN TABLA DE (1,0 M X 1,85 M) Y BAÑO EN BLOQUE LADRILLO A LA VISTA CONTIENE INODORO Y DUCHA, PISO EN CEMENTO. CON SOBRECIMIENTO EN MATERIAL SELECCIONADO Y RECEBO DE 0,50 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	27,51	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-12	CANTIDAD	UNID
76	CA-76: RAMADA: DE (2,25 M X 2,8 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA SOPORTADAS EN 2 POSTES DE PVC CON CONCRETO DE 3" Y PISO EN TIERRA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	6,29	M²
77	CA-77: RAMADA: DE (2,25 M X 4,15 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA SOPORTADAS EN 2 POSTES DE PVC CON CONCRETO DE 3" Y PISO EN CEMENTO PULIDO, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	9,32	M²
78	CA-78: CONTADOR: DE (0,7 M X 0,4 M) EN CON PAREDES EN LADRILLO A UNA ALTURA DE 0,45 M, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202 - 264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor JAIRO NAVAS MEJIA . CC 91.002.957 Cel. 318 452 0250.
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
Agencia Nacional de Infraestructura	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000090035000000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA			LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-12

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A		N/A

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	MEJORATARIO MJ-12	CANTIDAD	UNID
79	CA-79: RAMADA: EN ELE CON CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA SOPORTADAS EN 2 POSTES DE PVC CON CONCRETO DE 3" Y PISO EN CEMENTO, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	5,24	M²
80	CA-80: REGISTRO CON TUBERÍA DE DESAGÜE: REGISTRO DE (0,75M X 0,60M) EN BLOQUE LADRILLO A UNA ALTURA DE 0,70 M, TAPA DE CONCRETO DE (0,75 M X 0,60 M) Y UN ESPESOR DE 0,10 M, INCLUYE TUBERÍA DE 3" EN PVC. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
81	CA-81: GALPÓN: DE (1,5 M X 0,95 M) CUBIERTA EN LONA PLÁSTICA Y ESTRUCTURA DE MADERA, EN POSTES DE MADERA DE 2" Y MALLA PLÁSTICA, PISO EN TIERRA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,42	M²
82	CA-82: TANQUE ELEVADO: CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN 2 TUBOS METALICOS DE 2" Y 5 PERFILES METALICOS EN ANGULO, PLACA EN PERFIL METALICO DE 1" SOBRE ESTRUCTURA TANQUE EN PVC DE 500 LT. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
83	CA-83: CERCA: 5 HILOS DE ALAMBRE PÚA CON POSTES DE MADERA DE 0,10 M DE DIÁMETRO CON UNA ALTURA DE 1,6 M Y CADA 2,0 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	28,73	M
84	CA-84: ESCALON: EN CONCRETO DE (0,30M X 0,40 M) CON UNA ALTURA DE 0,25 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	2,00	UND
85	CA-85: LAVADERO: INCLUYE TANQUE Y FREGADERO CON LAS SIGUIENTES DIMENSIONES (1.0 M X 0,60 M) ALTURA DE 0,40 M, ENCHAPADO EN CERAMICA SOPORTADO EN DOS MUROS DE CONCRETO DE 0,10 M DE ESPESOR Y 0,50 M DE ALTURA , ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
86	CA-86: POZA SÉPTICA: DE (0,70 M X 1,10 M) CON TAPA EN PLACA DE CONCRETO DE 0,05M ESPESOR, CUERPO DE CONCRETO Y CON UNA PROFUNDIDAD DE 2,0 M, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABON MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor JAIRO NAVAS MEJIA . CC 91.002.957 Cel. 318 452 0250.
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	DIRECCION / EMAIL	3178314451 (GONZALO)	303-42186
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL
			68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
				OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-13

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
FRIJOLITO Ø = 0,25M	2		UND
LIMON CRIOLLO Ø = 0,15M	1		UND
MANGO Ø = 0,15M	13		UND
LIMON CRIOLLO Ø = 0,20M	1		UND
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) Ø = 0,20M	2		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-13	CANTIDAD	UNID
18	C-18: CONSTRUCCIÓN 18: DE (2,20 M X 2,07 M) CONSTRUCCIÓN CON MUROS EN BLOQUE A LA VISTA, PISO EN CEMENTO PULIDO, ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA EN PERFIL DE 4" X 2" Y TEJA DE ZINC, CON MESÓN EN CONCRETO DE (0,6 M X 2,05 M) Y ESPESOR 0,12 M A UNA ALTURA 0,90 M Y SOBRECIMIENTO DE 0,20 M INCLUYE PUNTO HÍDRICO Y LAVAPLATOS EN ALUMINIO, ESPACIO PARA PUERTA Y VENTANA DE (1,0 M X 2,0 M) Y (0,6 M X 0,85) RESPECTIVAMENTE. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	4,55	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-13	CANTIDAD	UNID
87	CA-87: RAMADA: DE (2,2 M X 2,2 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA SOPORTADAS EN 2 POSTES DE PVC CON CONCRETO DE 3" Y PISO EN CEMENTO PULIDO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	4,83	M²
88	CA-88: ZONA DURA: PLACA EN CONCRETO DE (4,3 M X 7,1 M) ESPESOR 0,20 M Y CUENTA CON DOS MUROS LATERALES EN BLOQUE DE CEMENTO A UNA ALTURA DE 0,80 M Y LONGITUD (6,26 M + 4,3 M) RESPECTIVAMENTE, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	30,48	M²
89	CA-89: CANAL: EN CONCRETO, BASE MENOR 0.40M BASE MAYOR 0.60M, INCLUYE EN SU COSTADO LATERAL SEMIMURO EN UNA HILADA DE LADRILLO DE 0,10M DE ALTURA Y 0,08M DE ESPESOR. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	11,39	M
90	CA-90: RAMPA EN CONCRETO DE 0,45M X 0,90M Y 0,07M ESPESOR. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora SHIRLEY LIZCANO CABRERA . CC, 37.878.901 Cel. 318 567 8151.
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tubería en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003S000000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA			LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	29,54	CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	ORIENTE	758,44	CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	SUR	29,43	CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
				OCCIDENTE	746,59	CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-14

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
PALMA AFRICANA Ø = 0,50M (GRANDE)	4		UND
GUANABANO Ø = 0,20M	2		UND
MAMONCILLO Ø = 0,10M	1		UND
GUANABANO Ø = 0,10M	10		UND
GUAYABO Ø = 0,10M	4		UND
LIMON MANDARINO Ø = 0,10M	4		UND
MONCORO Ø = 0,10M	1		UND
ALMENDRO Ø = 0,10M	2		UND
PALMA Ø = 0,80M	4		UND
PLATANO Ø = 0,20M(PRODUCCION)	18		UND
GUALANDAY Ø = 0,30M	1		UND
ARBOL DE PAN Ø = 0,10M	3		UND
PALMA DE COCO Ø = 0,40M	1		UND
ALMENDRO Ø = 0,30M	1		UND
ALMENDRO Ø = 0,40M	1		UND
TAMARINDO Ø = 0,10M	2		UND
MANGO Ø = 0,30M	3		UND
GUADUA Ø = 0,05M	8		UND
CEDRO Ø = 0,20M	1		UND
CEDRO Ø = 0,40M	1		UND
GUALANDAY Ø = 0,40M	1		UND
MANGO Ø = 0,10M	3		UND
LIMON CRIOLLO Ø = 0,10M	6		UND

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-14	CANTIDAD	UNID
19	C-19. VIVIENDA DE (9,00 M X 6,40 M) CON CUBIERTA CON TEJA ARQUITECTONICA TIPO CANALETA, CON ESTRUCTURA EN MADERA DE DIÁMETRO VARIADO, CON MUROS EN BLOQUE LADRILLO MACIZO A LA VISTA DE ESPESOR DE 0.10M CONFINADA CON VIGA DE AMARRE EN CONCRETO, PISO EN CONCRETO PULIDO, LA CONSTRUCCIÓN ESTA CONFORMADA POR 2 HABITACIONES CON VENTANA METÁLICA SIN VIDRIO Y CON MALLA PLÁSTICA DE (1,00 M X 1,00 M), LAVADERO EN PLACA DE CONCRETO CON PILETA DE (0,95 M X 1,50 M) CON LADRILLO MACIZO Y PAÑETADO EN EL INTERIOR, ALTURA DE 0.90M, BAÑO DE (1,20 M X 2,00 M) CONSTA DE SANITARIO Y DUCHA, PISO EN CEMENTO PULIDO, PARED EN LADRILLO MACIZO A LA VISTA, CUBIERTA EN PLACA DE CONCRETO CON ESPESOR DE 0,10 M SOBRE LA PLACA UN TANQUE CUADRADO DE 1000 LT CON REJILLA METÁLICA. COCINA CON MESON EN CONCRETO DE (2,00 M X 0,60 M) CON DOBLE ALTURA CON MURO DIVISORIO DE (2,00 M X 1,10 M) Y SALA CON PUERTA METÁLICA DE (1,00 M X 2,00 M) Y UNA VENTANA DE (1,00 M X 1,00 M) CON PROTECTOR EN TUBERÍA METÁLICA DE 1". ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	57,50	M²
20	C-20: VIVIENDA DE (8,0 M X 5,60 M) EN MURO EN BLOQUE A LA VISTA 50% Y PAÑETE Y PINTURA UN 50%, PISO EN CEMENTO PULIDO, CUBIERTA CON ESTRUCTURA EN PERFIL METÁLICO DE 4" X 2" Y TECHO EN ZINC, 1 HABITACIONES CON VENTANA DE MADERA DE (1,1 M X 0,8 M), Y UNA PUERTA EN TABLA DE (0,80M X 1,90 M), LAVADERO EN PLACA DE CONCRETO CON TANQUE DE (1,30 M X 1,30 M) CON BLOQUE PAÑETADO, CERÁMICA EN EL INTERIOR Y EN LOS BORDES DEL LAVADERO , BAÑO DE (1,22 M X 2,3 M) CON PISO Y PARED EN CERÁMICA CON UN ALTURA DE CERÁMICA EN LAS PAREDES DE 1,8 M Y CONSTA DE SANITARIO Y DUCHA. COCINA CON PISO EN TABLÓN DE GRES CON UN MESÓN EN CONCRETO Y CERÁMICA DE (1,70 M X 0,60 M) CON DOBLE ALTURA, CON LAVAPLATOS EN ALUMINIO DE (0,60M X 0,40 M) CON SALPICADERO EN CERÁMICA DE 0,40 M Y UNA VENTANA DE (1,50 M X 1,0 M) CON MARCO METÁLICO Y CUERPO EN VIDRIO, PUERTA CON CUERPO Y MARCO METÁLICO DE (0,90 M X 2,0 M) Y HALL CON PISO EN CEMENTO PULIDO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	44,72	M²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP-25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor EDINSON RIVERA AYALA . CC, 1.098.761.546 Cel. 318 512 3442
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tubería en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D		
		MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	303-42186
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL
			68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-14

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
NAUMO Ø = 0,10M	1		UND
MATARRATON Ø = 0,20M	2		UND
MATARRATON Ø = 0,10M	1		UND
ORNAMENTAL	3		UND
TOTUMO Ø = 0,10M	1		UND
GUANABANO Ø = 0,20M	3		UND
NONI Ø = 0,10M	1		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-14	CANTIDAD	UNID
21	C-21: BODEGA: DE (8,00 M X 3,50 M) CONSTRUCCIÓN CON MUROS EN BLOQUE A LA VISTA CONFINADO EN VIGAS Y COLUMNAS EN CONCRETO, PISO EN CONCRETO RUSTICO CON SOBRENIVEL DE RELLENO DE 0.40M DE ALTURA, ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA EN PERFIL DE 2" X 1" Y TEJA DE ZINC CON PUERTA EN TABLA DE (1,50 M X 1,90 M) CUBIERTA CON LONA VERDE. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	27,96	M²
22	C-22: CONSTRUCCIÓN BODEGA CON CUBIERTA EN TEJA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA SOPORTADAS EN POSTES DE MADERA CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS 5 POSTES DE 4"X 4", 2 DE 4" X 6" Y UNO CON DIÁMETRO DE 4", MUROS EN TABLA Y PISO EN CONCRETO RUSTICO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	48,78	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO MJ-14	CANTIDAD	UNID
91	CA-91: POZO SÉPTICO DE (3.50M X 2.20M) Y ALTURA DE 1.80M CON MURO EN LADRILLO MACIZO PISO EN TIERRA, TAPA EN POSTES DE MADERA, LONA PLÁSTICA NEGRA Y TIERRA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
92	CA-92: GALPÓN: (2,40 M X 1,80 M) PARA GALLINAS CON CUBIERTA EN ZINC ESTRUCTURA EN MADERA APOYADA EN 4 POSTES DE MADERA DE DIÁMETRO DE 4" ALTURA DE 1.60M, PAREDES EN LONA VERDE-ZINC, PISO EN TIERRA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	4,31	M²
93	CA-93: CAJA DE INSPECCIÓN DE (0,80M X 0,80M) EN CONCRETO, CON TAPA EN CONCRETO DE 0,05 M DE ESPESOR Y DE 1,5M DE PROFUNDIDAD. ESTADO Y VETUSTEZ REGULAR.	1,00	UND
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP-25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor EDINSON RIVERA AYALA . CC, 1.098.761.546 Cel. 318 512 3442
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

Agencia Nacional de Infraestructura		SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO	GCSP-F-185
		PROCESO: GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
		FORMATO: FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
				OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-15

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
MANGO Ø = 0,40M	2		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-15	CANTIDAD	UNID
23	C-23: CONSTRUCCIÓN CON MEDIDAS IRREGULARES, CON CUBIERTA CON TEJA EN ZINC CON ESTRUCTURA EN MADERA Y ESTA SE DIVIDE EN DOS HABITACIONES CON MUROS EN BLOQUE PAÑETADO, ESTUCADO Y PINTADO, PISO EN CONCRETO PULIDO CON CIELO RAZO EN ICOPOR SE ENCUENTRAN 2 PUERTAS CON MARCOS Y CUERPOS METÁLICOS DE (1,00 M X 1,90 M) Y 2 VENTANAS METÁLICAS CON CUERPO EN VIDRIO CON PROTECTOR EN HIERRO DE 10 MM DE (1,30 M X 1,30 M), UNA VENTANA METÁLICA DE (0.80M X 1.00M) CUERPO EN VIDRIO PROTECTOR EN HIERRO VARILLA DE 10MM X 10MM, UNA DE LAS HABITACIONES TIENE UN BAÑO INTERNO SIN CIELO RAZO LOS MUROS ESTÁN PAÑETADOS, CON DUCHA, INODORO Y LAVA MANO SIN PUERTA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	29,94	M²
24	C-24: CONSTRUCCIÓN CON MEDIDAS IRREGULARES, CON CUBIERTA EN TEJA DE ZINC ESTRUCTURA EN MADERA MUROS CON BLOQUE PAÑETADO, ESTUCADO Y PINTADO, COCINA CON PISO EN TABLÓN DE GRES Y CON MESÓN A DOBLE NIVEL CON PLACA SUPERIOR ENCHAPADO DE (0,60 M X 1,7 M) Y ESPESOR DE 0,10 M, SALPICADERO EN BALDOSA DE 0,40 M DE ALTURA, LAVAPLATOS SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE, APOYADA SOBRE UN MURO EN BLOQUE PAÑETADO Y PINTADO DE 0.85M DE ALTURA Y EN PISO HAY UN SOBRE NIVEL EN CONCRETO RUSTICO DE 0,10m DE ESPESOR, ENCONTRAMOS UNA VENTANA CORREDIZA CON MARCO METÁLICO CON CUERPO EN VIDRIO DE (1,50 M X 1,00 M), PUERTA CON MARCO Y CUERPO METÁLICO DE (0,90 M X 1,90 M), SE ENCUENTRA UN BAÑO CON ENCHAPE UNICOLOR A UNA ALTURA DE 2,00 M CONTIENE INODORO Y DUCHA Y PISO EN BALDOSA Y PUERTA METÁLICA DE (0,70M X 1,0 M) Y LAVAMANOS EXTERIOR CON SALPICADERO DE (0,60 M X 0,60M). ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	15,92	M²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP S2279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor BEDULFO PEÑA TOBAR . CC. 5.653.913 Cel. 318 815 3660
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA			LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-15

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-15	CANTIDAD	UNID
25	C-25: CONSTRUCCIÓN: HABITACIÓN DE (2,9 M X 3,95 M) CON CUBIERTA EN TEJA DE ZINC ESTRUCTURA EN MADERA Y CIELO RAZO EN ICOPOR EN REGULAR ESTADO, MUROS EN BLOQUE PAÑETADO Y PINTADO, PISO EN CONCRETO PULIDO, SE ENCUENTRA UN BAÑO EN FASE DE CONSTRUCCIÓN BLOQUE SIN PAÑETAR, CUENTA CON SANITARIO. UNA PUERTA METÁLICA DE (0.80M X 1.80M), UNA VENTANA MARCO METÁLICO CON VIDRIO DE (0.90M X 0.90M) Y UNA VENTANA MARCO METÁLICO DE (1.50M X 1.00M) TIENE PROTECTORES CON PERFILES METÁLICOS DE 1" X 1". ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	11,43	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-15	CANTIDAD	UNID
94	CA-94: RAMADA: CON CUBIERTA EN TEJA EN ZINC ESTRUCTURA EN MADERA SOPORTADA EN 4 COLUMNAS DE CONCRETO DE 4" DE DIÁMETRO, 2 TUBOS METÁLICOS DE 3" Y 2 TUBOS METÁLICOS DE 3" , PISO EN CONCRETO PULIDO, SE ENCUENTRA UN SEMI MURO DE 0.65M DE ALTURA PAÑETADO Y PINTADO, ESPESOR DE 0.12M CON REJAS EN MARCOS DE HIERRO DE 1" ANGULAR Y TUBOS METÁLICOS DE 1" (10,20 M X 1,00 M), PUERTA REJA DE (0,90 M X 1,70 M) CON MARCOS EN ANGULO DE 1" Y TUBOS CUADRADOS DE 1" EN UNO DE LOS ESPACIOS HAY UNO MUROS PAÑETADOS Y PINTADAS DE 7,80 M CON DOS ORIFICIOS PARA VENTANA DE (1,20 M X 1,20 M) Y PISO SEMI MURO EN BLOQUE LADRILLO A LA VISTA EN L DE (3,60 M X 0,65 M). LAVADERO EN PLACA DE CONCRETO CON TANQUE DE (1,30 M X 1,30 M) CON BLOQUE PAÑETADO, CERÁMICA EN EL INTERIOR Y EN LOS BORDES DEL LAVADERO, CLOSET EN BLOQUE DE (1,10 M X 0,43 M) Y UNA ALTURA DE 1,50 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	67,40	M²
95	CA-95: RAMADA: DE (3,1 M X 2,8 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA SOPORTADAS EN 2 POSTES DE MADERA Y EN PARED DE LA CONSTRUCCIÓN C-24 Y PISOS EN TIERRA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	8,66	M²
96	CA-96: TANQUE ELEVADO: CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN COLUMNA DE (0,20 M X 0,20 M), ALTURA DE 3,5 M Y PLACA SUPERIOR EN CONCRETO DE (1,2 M X 1,2 M) Y ESPESOR 0,12 M SOBRE ESTRUCTRA TANQUE EN PVC DE 1000 LT. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor BEDULFO PEÑA TOBAR . CC, 5.653.913 Cel. 318 815 3660
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
				OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-15

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-15	CANTIDAD	UNID
97	CA-97: ZONA DURA EN CONCRETO RUSTICO ESPESOR DE 0.10m, EN UNO DE LOS LADOS SE ENCUENTRA UN MURO MEDIANERO EN BLOQUE A LA VISTA DE 5.00M DE LONGITUD Y ALTURA DE 1.00M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	66,89	M²
98	CA-98: CERCA: 2 HILOS DE ALAMBRE PÚA CON POSTES DE CONCRETO DE 0,10 M DE DIÁMETRO CON UNA ALTURA DE 1,6 M Y CADA 2,0 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	11,81	M
99	CA-99: PORTADA A DOS HOJAS EN MADERA DE (1,5 M X 1,6 M) SU CUERPO INCLUYE MALLA EN HIERRO, SOPORTADO EN DOS LISTONES DE MADERA DE 4" X 2" Y DE 2,5 M DE ALTURA, CUBIERTA CON SOPORTE DE MADERA Y TEJA DE ZINC, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
100	CA-100: CAJA DE INSPECCIÓN DE (0,75M X 0,55M) EN CONCRETO, CON TAPA EN CONCRETO DE 0,10M DE ESPESOR Y DE 1,5M DE PROFUNDIDAD APROX. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
101	CA-101: CAJA DE INSPECCIÓN DE (0,78M X 0,86M) EN CONCRETO, CON TAPA EN CONCRETO DE 0,09M DE ESPESOR Y DE 1,5M DE PROFUNDIDAD APROX. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
102	CA-102: POZO SÉPTICO DE (2.20M X 1.70M) Y ALTURA DE 1.50M APROX. CON MURO EN LADRILLO MACIZO PISO EN TIERRA, TAPA EN POSTES DE MADERA, LONA PLÁSTICA NEGRA Y TIERRA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP-25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor BEDULFO PEÑA TOBAR . CC, 5.653.913 Cel. 318 815 3660
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tubería en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	DIRECCION / EMAIL	3178314451 (GONZALO)	303-42186
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL
			68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
				OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-16

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
POMORROSO Ø = 0,10M	2		UND
POMORROSO Ø = 0,20M	2		UND
MANGO Ø = 0,10M	7		UND
GUAYABO PERA Ø = 0,15M	2		UND
LIMON DULCE Ø = 0,10M	1		UND
PLATANO (PRODUCCIÓN)	5		UND
ORNAMENTAL	34		UND
GUAYABO BLANCO Ø = 0,15M	1		UND
NONI Ø = 0,10M	6		UND
PAPAYO Ø = 0,10M	4		UND
MAMONCILLO Ø = 0,15M	4		UND
LIMON CRIOLLO Ø = 0,10M	3		UND
CAFE (CRECIMIENTO)	2		UND
NARANJO VALENCIA Ø = 0,15M	4		UND
MANGO Ø = 0,30M	1		UND
MORINGA Ø = 0,20M	1		UND
GUANABANO Ø = 0,15M	2		UND
GUAYABO Ø = 0,10M	12		UND

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-16	CANTIDAD	UNID
26	C-26: CONSTRUCCION 26: CONSTRUCCION DE (10,0 M X 8,20 M) CUBIERTA CON ESTRUCTURA EN PERFIL METALICO DE 4" X 2" TEJA EN ZINC Y CIELO RAZO EN ICOPOR, PAREDES PAÑETADAS Y PINTADAS, PISO EN CEMENTO PULIDO COMPUESTA POR 3 HABITACIONES, UNA SALA, UNA COCINA Y UN BAÑO. COCINA CON PISO EN CEMENTO PULIDO Y CON MESÓN CON MURO DIVISORIO VERTICAL Y SOBRECIMIENTO DE 0,20 M ENCHAPADO EN CERÁMICA DE (0,65 M X 2,8 M) Y ALTURA 0,85 M, SALPICADERO DE 0,50 M, LAVAPLATO EN ALUMINIO (0,50 M X 0,70 M) Y VENTANA CORREDIZA CON MARCO METÁLICO, CUERPO EN VIDRIO Y PROTECTOR EN TUBOS DE 1" CON VARILLAS DE 10 MM DE (1,5 M X 1,0 M) Y VENTANA DE (0,65 M X 0,20 M) CON MALLA PLASTICA, BAÑO CON PISO Y ENCHAPE DE PAREDES EN CERÁMICA A UNA ALTURA DE 2,0 M , CONTIENE INODORO, DUCHA Y PUERTA METÁLICA DE (0,9 M X 1,9 M), DOS VENTANAS DE (0,30 M X 0,20 M) CON REJILLA DE 3/8" EN HIERRO Y LAVAMANOS EXTERIOR CON SALPICADERO DE (0,50 M X 0,50 M) INCLUYE LAVADERO DE (1,70 M X 1,10 M) ESPESOR 0,10 M Y ALTURA 0,80 M CONSTA DE FREGADERO Y TANQUE, 2 HABITACIONES CON PUERTAS CON MARCOS Y CUERPOS METÁLICOS DE (0,90 M X 1,9 M) Y 4 VENTANAS CON PROTECTOR EN HIERRO DE 10 MM (0,80 M X 0,90 M), (1,0 M X 1,0 M), (1,0 M X 0,80 M), (1,20 M X 0,90 M) RESPECTIVAMENTE Y CIELO RASO EN ICOPOR Y PISO EN CEMENTO PULIDO; UNA HABITACION CUENTA CON AIRE ACONDICIONADO MARCA KALLEY (TRASLADO) E INCLUYE PLACA PARA TANQUE DE 0,10M ESPESOR Y TANQUE DE 1000 LT. EN SU EXTERIOR EN EL LATERAL DERECHO Y IZQUIERDO CUENTA CON DOS VOLADIZOS PARA LAS VENTANAS, UNO CON SOPORTE EN ANGULO EN L Y MADERA ROLLIZA Y TEJA DE ZINC (1,00 M X 0,45 M) Y OTRO SOPORTADO EN ANGULO EN L Y MADERA ROLLIZA, TEJA DE ZINC Y PLASTICO (1,60 M X 1,0 M) ESTADO Y	81,87	M²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP-25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora LAURA MARIA PABON GELVEZ. CC 1.005.248.068 Cel. 313 823 0709.
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

ANI Agencia Nacional de Infraestructura	AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO	GCSP-F-185
		PROCESO: GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
		FORMATO: FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA			LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	29,54	CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	ORIENTE	758,44	CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43	CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59	CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-16

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
UVA Ø = 0,10M	2		UND
PALMA DE COCO Ø = 0,30M	2		UND
ARBOL DE PAN Ø = 0,15M	1		UND
LIMON MANDARINO Ø = 0,10M	2		UND
GUAMO Ø = 0,15M	1		UND
ARO Ø = 0,10M	1		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-16	CANTIDAD	UNID
103	CA-103: ACCESO: ACCESO CON ANCHO APROX. 5,0 M Y 0,10 M DE ESPESOR EN MATERIAL SELECCIONADO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	324,67	M²
104	CA-104: RAMADA: DE (3,6 M X 3,8 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA SOPORTADAS EN 4 POSTES DE MADERA DE ALTURA 2,20 M, CON PLASTICO NEGRO Y PISO EN TIERRA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	13,66	M²
105	CA-105: RAMADA: DE (3,5 M X 4,5 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA SOPORTADAS EN 4 POSTES DE MADERA DE ALTURA 2,20 M, INCLUYE MUROS EN GUADUA A 2,35M ALTURA CON PLASTICO NEGRO Y PISO EN TIERRA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	15,72	M²
106	CA-106: RAMADA: DE (2,0 M X 2,8 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA SOPORTADAS EN 4 POSTES DE MADERA DE ALTURA 2,20 M Y PISO EN TIERRA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	5,59	M²
107	CA-107: ZONA DURA: PLACA EN CONCRETO DE (2,1 M X 2,4 M) Y ESPESOR 0,15 M, ESTADO Y VETUSTEZ REGULAR.	5,03	M²
108	CA-108: RAMADA: DE FORMA IRREGULAR CON CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA DE MADERA, PAREDES EN LONA VERDE SOPORTADAS EN 3 LISTONES DE MADERA DE (0,15 M X 0,15 M) MALLA HEXAGONAL Y PISO EN CEMENTO, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	17,00	M²
109	CA-109: GALLINERO: DE (1,1 M X 1,1 M) CUBIERTA EN ZINC SOPORTADA EN VARILLA DE 3/8" Y ESTRUCTURA EN VARILLA DE 3/8", PAREDES EN MALLA HEXAGONAL Y PISO EN TIERRA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,20	M²
110	CA-110: RAMADA: DE (2,5 M X 10,0 M) CUBIERTA EN ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA EN PERFIL METALICO DE 4" X 2", CON 4 TUBOS EN HIERRO DE 2" Y PISO EN CEMENTO PULIDO, INCLUYE JARDINERA EN BLOQUE CEMENTO PAÑETADA Y PINTADA DE (1,40 M X 1,30 M) ESPESOR DE 0,10 M Y 0,40 M DE ALTURA, UN SEMIMURO PAÑETADO Y PINTADO DE 4,40M DE LONGITUD 0,25 M ALTURA Y 0,10M DE ESPESOR; PUERTA CERRAMIENTO DE (1,30M X 1,10M) EN TUBO CUADRADO DE 1" X 2" Y CUERPO EN MALLA PLASTICA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	25,00	M²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora LAURA MARIA PABON GELVEZ. CC 1.005.248.068 Cel. 313 823 0709.
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
AUTOPISTA DEL RÍO GRANDE	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
				OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-16

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A	N/A	N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-16	CANTIDAD	UNID
111	CA-111: GALLINERO: DE (2,8 M X 3,2 M) CUBIERTA SOPORTE EN MADERA Y TEJA EN ZINC Y ESTRUCTURA DE MADERA, PAREDES EN MALLA PLASTICA Y LONA VERDE, Y PISO EN TIERRA Y OTRO NIVEL A 0,50 M DE ALTURA EN GUADUA, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	8,95	M²
112	CA-112: POZA SÉPTICA: DE (2,0 M X 2,5 M) CON TAPA EN PLACA DE CONCRETO Y CUERPO DE CONCRETO Y CON UNA PROFUNDIDAD DE 2,0 M. CON TUBERÍA DE CONEXIÓN 3" EN PVC ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
113	CA-113: GALLINERO: DE (3,5 M X 3,1 M) CUBIERTA EN LONA PLASTICA Y ESTRUCTURA DE MADERA, PAREDES EN MALLA PLASTICA SOPORTADA EN POSTES DE MADERA Y PISO ELEVADO EN TABLA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	10,83	M²
114	CA-114: GALLINERO: DE (3,5 M X 3,5 M) CUBIERTA EN LONA PLASTICA Y ESTRUCTURA DE MADERA, PAREDES EN MALLA PLASTICA SOPORTADA EN POSTES DE MADERA Y PISO EN TIERRA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	12,23	M²
115	CA-115: ZONA DURA: PLACA EN CONCRETO DE (6,50 M X 1,60 M) Y ESPESOR 0,05 M, ESTADO Y VETUSTEZ REGULAR.	10,40	M²
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró: CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó: Nestor Fabio Martinez MP 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora LAURA MARIA PABON GELVEZ. CC 1.005.248.068 Cel. 313 823 0709.
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tubería en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
Agencia Nacional de Infraestructura	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA			LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-17

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
MIRTO Ø = 0,10M	2		UND
ALMENDRO Ø = 0,10M	1		UND
ALMENDRO Ø = 0,20M	1		UND
MANGO Ø = 0,40M	1		UND
MANGO Ø = 0,20M	2		UND
ALMENDRO Ø = 0,20M	2		UND
MANGO Ø = 0,30M	1		UND
GUAMO MACHO Ø = 0,20M	1		UND
ORNAMENTAL	2		UND
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) Ø = 0,40M	1		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-17	CANTIDAD	UNID
27	C-27: CONSTRUCCIÓN 27: IRREGULAR EN MUROS TABLA 20% Y EN BLOQUE PAÑETADO Y PINTADO UN 80%, PISO EN CEMENTO PULIDO, ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA EN LISTONES DE MADERA DE 4" X 4" Y TEJA DE ZINC. CONSTRUCCIÓN COMPUESTA POR 1 HABITACIÓN, COCINA Y SALA. DOS PUERTAS CON MARCO DE MADERA Y CUERPO EN TABLA DE (0,9M X 2,0 M), (1,0 M X 2,0 M) Y DOS PUERTAS CON MARCOS Y CUERPO METÁLICO DE (0,8 M X 2,0 M). (0,9M X 2,0 M) Y UNA VENTANA DE (1,2 M X 1,0 M) CON MARCOS EN ÁNGULO DE 1", PROTECTOR EN HIERRO DE 10 MM Y CUERPO EN ACRÍLICO Y VENTANA EN CON MARCO EN MADERA Y CUERPO EN TABLA DE (0,95 M X 0,9 M). ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	61,30	M²
28	C-28: CONSTRUCCIÓN 28: BAÑO DE (1,8 M X 2,2 M) CON MUROS PAÑETADOS Y PINTADOS CON ENCHAPE EN PARED INTERNA DE 1,75 M, PISO EN CERÁMICA Y CUBIERTA EN PLACA DE CONCRETO DE 0,15 M DE ESPESOR, CON INODORO Y DUCHA, PUERTA CON MARCOS Y CUERPOS METÁLICO DE (0,8 M X 2,10 M). ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	3,14	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ 17	CANTIDAD	UNID
116	CA-116: RAMADA: DE (3,6 M X 8,5 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA SOPORTADAS EN 2 HORCONES DE MADERA DE (0,20 M X 0,20 M) Y PISO EN CEMENTO PULIDO 50% Y RUSTICO 50%, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	30,55	M²
117	CA-117: ZONA DURA: PLACA EN CONCRETO DE (1,2 M X 0,85 M) Y ESPESOR 0,15 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,01	M²
118	CA-118: ZONA DURA: PLACA EN CONCRETO DE (0,95 M X 0,40 M) Y ESPESOR 0,15 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	0,38	M²
119	CA-119: ZONA DURA: PLACA EN CONCRETO DE (3,0 M X 4,55 M) Y ESPESOR 0,15 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	8,91	M²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor GONZALO CABRERA TARAZONA . CC 13.826.872 Cel. 317 831 4551.
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
				OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-17

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-17	CANTIDAD	UNID
120	CA-120: LAVADERO DE (0,8 M X 1,05 M) Y TANQUE DE (1,5 M X 1,05 M) CON UNA ALTURA 0,8 M EN CONCRETO PAÑETADO Y PINTADO EN LA PARTE EXTERNA, EN LA PARTE SUPERIOR E INTERNA ENCHAPADO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
121	CA-121: TANQUE ELEVADO: CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN COLUMNA DE (0,20 M X 0,20 M), ALTURA DE 3,5 M Y PLACA SUPERIOR EN CONCRETO DE (1,2 M X 1,2 M) Y ESPESOR 0,12 M SOBRE ESTRUCTURA INCLUYE TANQUE EN PVC DE 1000 LT. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
122	CA-122: POZA SÉPTICA: DE (1,8 M X 1,8 M) CON TAPA EN PLACA DE CONCRETO Y CUERPO DE CONCRETO Y CON UNA PROFUNDIDAD DE 1,5 M. CON TUBERÍA DE CONEXIÓN 3" EN PVC. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
123	CA-123: REGISTRO: DE (0,75 M X 0,60 M) EN BLOQUE LADRILLO A UNA ALTURA DE 0,70 M, TAPA DE CONCRETO DE (0,75 M X 0,60 M) Y UN ESPESOR DE 0,10 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
124	CA-124: GALLINERO: DE (2,70 M X 1,95 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA DE MADERA, PAREDES CON MALLA HEXAGONAL Y LONA VERDE Y BLANCA, PISO ELEVADO EN TABLA A 0,87 M DEL PISO CON CERRAMIENTO EN TABLA DE 1" X 11" INCLUYE MALLA HEXAGONAL. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	5,25	M²
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202 - 264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor GONZALO CABRERA TARAZONA . CC 13.826.872 Cel. 317 831 4551.
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tubería en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
				OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-18

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
NONI Ø = 0,20M	1		UND
MANGO Ø = 0,20M	1		UND
GUAYABO Ø = 0,10M	1		UND
MANGO Ø = 0,20M	1		UND
GUAYABO Ø = 0,20M	1		UND
ALMENDRO Ø = 0,40M	1		UND
ALMENDRO Ø = 0,10M	2		UND
PALMA AFRICANA Ø = 0,30M (PEQUEÑA)	1		UND
MONCORO Ø = 0,10M	2		UND
MONCORO Ø = 0,20M	1		UND
LIMON CRIOLLO Ø = 0,10M	1		UND
ORNAMENTAL	1		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-18	CANTIDAD	UNID
29	C-29: CONSTRUCCIÓN 29: DE (3,0 M X 6,0 M) EN MUROS CON BARRETAS DE MADERA SOPORTADAS EN 7 COLUMNAS DE MADERA (0,10 M X 0,10M), PISO EN TIERRA, ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA EN MADERA DE 2" X 1" Y TEJA DE ZINC. COMPUESTA POR 2 HABITACIÓN CON PUERTAS EN TABLA DE (0,9 M X 1,9 M). ESTADO Y VETUSTEZ BUENA.	17,97	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-18	CANTIDAD	UNID
125	CA-125: CERCA: 3 HILOS DE ALAMBRE PÚA CON POSTES DE MADERA DE 0,10 M DE DIÁMETRO CON UNA ALTURA DE 1,6 M Y CADA 2,0 M Y TAMBIEN DE CONCRETO 0,10 M X 0,10 M, ALTURA 1,60 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	27,88	M
126	CA-126: CERCA: 3 HILOS DE ALAMBRE PÚA CON POSTES DE MADERA DE 0,10 M DE DIÁMETRO CON UNA ALTURA DE 1,6 M Y CADA 2,0 M Y TAMBIEN DE CONCRETO 0,10 M X 0,10 M, ALTURA 1,60 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	27,78	M
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN — MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor HERNAN VILLAMIZAR GUERRERO . CC 91.468.451 Cel. 315 303 4396.
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

ANI Agencia Nacional de Infraestructura	AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO	GCSP-F-185
		PROCESO: GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
		FORMATO: FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

				LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
VEREDA/BARRIO:	PAYOA	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	29,54	CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES			ORIENTE	758,44	CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P1S
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	SUR	29,43	CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59	CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-19

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
GUAYABO Ø = 0,30M	1		UND
ORNAMENTAL	7		UND
LIMON CRIOLLO Ø = 0,10M	1		UND
MONCORO Ø = 0,40M	1		UND
MANGO Ø = 0,30M	1		UND
GUANABANO Ø = 0,10M	1		UND
NARANJO Ø = 0,10M	1		UND
PALMA AFRICANA Ø = 0,20M (PEQUEÑA)	7		UND
GUANABANO Ø = 0,10M	3		UND
PALMA AFRICANA Ø = 0,40M (GRANDE)	1		UND
ALMENDRO Ø = 0,30M	2		UND
MAMONCILLO Ø = 0,30M	1		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-19	CANTIDAD	UNID
30	C-30: CONSTRUCCIÓN 30: IRREGULAR CON UN ÁREA DE 52,4 M² EN MUROS EN TABLA, PISO EN TIERRA COMPACTADA, ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA EN MADERA Y TEJA DE ZINC. COMPUESTA POR 3 HABITACIONES Y SALA CON DOS PUERTAS EN TABLA DE (1,0 M X 2,0 M) Y UN AREA DE 12,07 M² EN MUROS EN LADRILLOS CON PAÑETE Y PINTURA, CUBIERTA EN ESTRUCTURA EN PERFIL METÁLICO DE 2" X 4" Y TEJA DE ZINC. COMPUESTA POR 1 COCINA CON PISO EN TABLON DE GRES Y CON MESÓN ENCHAPADO DE (0,60 M X 1,6 M) Y 0,85 M CON SALPICADERO DE 0,40 M, SOBRECIMIENTO DE 0,20 M Y VENTANA CORREDIZA CON MARCO METÁLICO Y CUERPO EN VIDRIO DE (1,5 M X 1,0 M), PUERTA METÁLICA DE (0,9 M X 1,95 M) Y BAÑO CON ENCHAPE UNICOLOR A UNA ALTURA DE 2,0 M CONTIENE INODORO, DUCHA Y PISO EN BALDOSA Y PUERTA METÁLICA DE (0,7M X 1,95 M) Y LAVAMANOS EXTERIOR. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	64,47	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-19	CANTIDAD	UNID
127	CA-127: GALLINERO: DE (1,30 M X 2,10 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA DE MADERA, PAREDES EN MALLA PLASTICA, LONA VERDE Y SOBRE EL PISO EN EL PERIMETRO DIVISION CON TABLA DE (0,15 M X 0,05 M) Y PISO EN TIERRA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	2,72	M²
128	CA-128: RAMADA: DE (4,1 M X 6,2 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA DE DIFERENTE MEDIDA, CERRAMIENTO EN MALLA PLASTICA Y DE ALAMBRE, INCLUYE PORTON DE TABLILLAS DE MADERA DE (1,0 M X 1,0 M) PISO EN TIERRA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	25,38	M²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP-25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor LUIS EMILIO CAICEDO PEREZ . CC 4.938.736
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000090035000000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)		
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana		

LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
NORTE	29,54	CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
ORIENTE	758,44	CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
SUR	29,43	CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
OCCIDENTE	746,59	CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-19

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-19	CANTIDAD	UNID
129	CA-129: RAMADA: DE FORMA IRREGULAR CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN PERFIL METALICO DE 4" X 2" SOPORTADO POR 3 TUBOS DE 3" GALVANIZADO, PISO EN CEMENTO RUSTICO. INCLUYE LAVADERO EN CEMENTO RUSTICO CON BORDES DE CERAMICA DE (1,20 M X 0,90 M) DE 0,90 M DE ALTURA, DE MURO EN BLOQUE PAÑETADO, PILETA EN LA PARTE INTERNA CON CERAMICA Y PLACA EN CONCRETO DE ESPESOR 0,08 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	15,81	M²
130	CA-130: TANQUE ELEVADO: CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN COLUMNA DE 0,20 M X 0,20 M, ALTURA DE 3,5 MT Y PLACA SUPERIOR EN CONCRETO DE 1,2 M X 1,2 M Y ESPESOR 0,12 M SOBRE ESTRUCTRA TANQUE EN PVC DE 1000 LT. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanistica, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hidrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor LUIS EMILIO CAICEDO PEREZ . CC 4.938.736
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
Agencia Nacional de Infraestructura	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA
	DIRECCION / EMAIL	3178314451 (GONZALO)	303-42186
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL
			68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
				OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-20

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
ORNAMENTALES	4		UND
OITI Ø = 0,10M	2		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-20	CANTIDAD	UNID
31	C-31: CONSTRUCCIÓN 31: DE (12,1 M X 9,0 M) CONSTRUCCION CON MUROS CONFINADOS EN BLOQUE LADRILLO PAÑETADOS Y PINTADOS CON UN ENCHAPE EN CERÁMICA EN LA FACHADA DE 0,50 M DE ALTURA, PISO EN CERÁMICA, ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA EN PERFIL DE 4" X 2" Y TEJA DE ZINC, CON SOBRECIMIENTO DE 1,30 M, COMPUESTA POR 4 HABITACIONES, 2 BAÑOS, SALA Y COCINA Y PATIO CON SOBRECIMIENTO DE 1,1 M PROMEDIO, PUERTA REJA PRINCIPAL CON MARCO Y CUERPO METÁLICO DE (0,90 M X 2,00 M) Y TUBOS METÁLICOS CUADRADO DE 1", DOS VENTANAS DE (1,4 M X 1,4 M) CON MARCO METÁLICO Y CUERPO EN VIDRIO MÁS REJA EN HIERRO DE 10 MM Y UNA HABITACIÓN CON PISO EN CERÁMICA, CUBIERTA CON ESTRUCTURA EN PERFIL METÁLICO DE 4" X 2" Y TEJA DE ZINC, PAREDES EN BLOQUE PAÑETADO Y PINTADO Y PUERTA CON MARCO Y CUERPO METÁLICO DE (0,90 M X 2,0 M) CON BAÑO INTERNO CON MURO EN BLOQUE PAÑETADO CONTIENE LAVAMANOS, INODORO, DUCHA Y PISO EN CERAMICA SIN PUERTA, TRES HABITACIONES CON PUERTAS CON MARCO Y CUERPO METÁLICO DE (0,90 M X 2,0 M) Y UNA VENTANA DE (1,5 M X 0,95 M) CON MARCO METÁLICO Y CUERPO EN VIDRIO MÁS REJA EN HIERRO DE 10 MM, BAÑO DE (1,2 M X 2,4 M) CON CUBIERTA EN LOZA DE CONCRETO Y PAREDES EN BLOQUE CON ENCHAPE EN CERÁMICA A UNA ALTURA DE 1,75 M, PISOS EN CERÁMICA, SOBRE LOZA DEL BAÑO UN TANQUE EN CONCRETO DE (1 M X 2,1M) CON UNA ALTURA DE 0,80 M Y PUERTA CON MARCO METÁLICO Y CUERPO EN ACRÍLICO DE (0,75 M X 1,70 M), COCINA CON MESÓN A DOS NIVELES ENCHAPADOS EN CERÁMICA DE (0,60 M X 2,50 M) Y ALTURA 0,92 M, SALPICADERO DE 0,50 M Y LAVAPLATO EN ALUMINIO (0,50 M X 1,0 M) Y MURO EN BLOQUE PAÑETADO Y PINTADO DE (1,10 M X 1,45M) Y ESPESOR DE 0.12 M CON DOS SEMI MUROS EN BLOQUE PAÑETADO Y PINTADO EN ELE DE (2,10 M X 1,03 M) Y (1,60 M X 0,80 M) ESPESOR 0,12 M Y CANAL DE 0,20 M X 12,1 M, INCLUYE LAVADERO EN CONCRETO DE (2,10 M X 1.0 M) ALTURA DE 0,86 M Y ESPESOR DE 0,10 M EN CERAMICA EN SU INTERIOR Y PAÑETADO EN SU EXTERIOR Y FREGADERO DE (0,75 M X 0,84 M) ALTURA DE 0,86 M Y ESPESOR DE 0,08 M EN CERAMICA, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	108,72	M²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora NINI JOHANA LIZCANO CABRERA CC.63540053 Cel. 318 355 9707
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
				OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-20

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A		N/A

ITEM	CONTINUACIÓN DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-20	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-20	CANTIDAD	UNID
131	CA-131: ZONA DURA: PLACA EN CONCRETO CON PIEDRA DE RIO DE (3,2 M X 3,2 M) Y ESPESOR 0,15 M, CON SOBRECIMIENTO DE 0,60 M ALTURA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	10,68	M²
132	CA-132: REGISTRO: DE (0,75MX 0,60M) EN BLOQUE LADRILLO A UNA ALTURA DE 0,70, TAPA DE CONCRETO DE (0,75 M X 0,60 M) Y UN ESPESOR DE 0,10 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
133	CA-133: RAMADA: DE (12,1 M X 1,0 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN CERCHA METALICA DE 4" X 2" CON SOPORTE METALICO Y PISO EN CERAMICA, CON SOBRECIMIENTO DE 0,30M DE ALTURA ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	12,08	M²
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABON MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202 - 264536 CNO

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora NINI JOHANA LIZCANO CABRERA CC.63540053 Cel. 318 355 9707
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	303-42186
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL
			68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA			LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	29,54	CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	ORIENTE	758,44	CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43	CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59	CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-21

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
ORNAMENTALES	2		UND
MANGO Ø = 0,20M	1		UND
MANGO Ø = 0,35M	1		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-21	CANTIDAD	UNID
32	C-32: CONSTRUCCIÓN 32: DE (5,4 M X 6,2 M) CON CUBIERTA EN TEJA DE ZINC ESTRUCTURA EN MADERA DE 4" X 2", MUROS EN TABLA SOPORTADOS EN COLUMNAS DE MADERA DE (0.20M X 0.20M), PISO EN CONCRETO RUSTICO, PUERTA EN MADERA DE (0,80 M X 1,90 M). LA CONSTRUCCIÓN ESTÁ DISTRIBUIDA DE LA SIGUIENTE MANERA 1 SALA, 2 HABITACIÓNES, UNA HABITACIÓN CON PUERTA CON MARCO METÁLICO Y CUERPO EN ACRÍLICO DE (0,80 M X 1,90 M). ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	33,42	M²
33	C-33 CONSTRUCCIÓN 33: EN FORMA IRREGULAR DONDE SE ENCUENTRA UNA COCINA Y UN BAÑO CON CUBIERTA EN TEJA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN PERFILES METÁLICOS DE 4" X 2" MUROS EN BLOQUE PAÑETADO Y PINTADO EN LA COCINA SE ENCUENTRA UN PISO EN TABLÓN DE GRES, PUERTA METÁLICA DE (0.90M X 1.95M), VENTANA CON MARCO METÁLICO CON VIDRIO DE (1.50M X 1.00M) , UN MESÓN EN LOSA DE CONCRETO CON BALDOSA DE (0.60M X 1.70M) Y ESPESOR DE 0.10M, APOYADO EN UN MURO EN BLOQUE DE 0.85M DE ALTURA Y 0.10M DE ESPESOR, UN SOBRE NIVEL EN EL PISO DE ESPESOR DE 0.10M EN CONCRETO RUSTICO Y SALPICADERO DE 0.43M DE ALTURA. BAÑO CON PISO EN BALDOSA Y PAREDES CON UNA ALTURA DE 1.80M CUENTA CON SANITARIO Y DUCHA CON PUERTA METÁLICA DE (0.70M X 1.90M). ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	12,07	M²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora LUZ STELLA CABRERA GARCIA . CC 37.878.321 Cel. 318 878 5256.
3)Identificado por RUTA DEL SOL como mejoratario 9 la cual se le realizo pago por mejoras.
4) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
5) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

Agencia Nacional de Infraestructura		SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO	GCSP-F-185
		PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
		FORMATO: FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
				OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-21

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO MJ21.	CANTIDAD	UNID
134	CA-134: RAMADA: DE FORMA IRREGULAR CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN PERFILES DE 2" X 4" SOPORTADAS EN 3 POSTES METÁLICOS DE 3" Y PISO EN CONCRETO RUSTICO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	15,81	M²
135	CA-135: GALLINERO: DE (1,90 M X 1,30 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA DE MADERA, PAREDES EN TABLAS DE 0.40M SOPORTADAS EN 4 POSTES DE MADERA, DOS DE 4" X 4" Y DOS DE 2" X 4" CON UNA ALTURA DE 1.60M, PISO ELEVADO EN TABLA A 0,73M DEL PISO Y ENCERRADO CON MALLA PLÁSTICA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	2,47	M²
136	CA-136: TANQUE ELEVADO: CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN COLUMNA DE (0,20 M X 0,20 M), ALTURA DE 3,50 M Y PLACA SUPERIOR EN CONCRETO DE (1,20 M X 1,20 M) Y ESPESOR 0,12 M SOBRE ESTRUCTURA TANQUE EN PVC DE 1000 LT. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
137	CA-137: LAVADERO EN PLACA DE CONCRETO CON TANQUE DE (1,30 M X 1,30 M) CON BLOQUE PAÑETADO Y ESPESOR DE 0.12M Y ALTURA DE 0.80M, CON CERÁMICA EN EL INTERIOR Y EN LA PARTE SUPERIOR, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora LUZ STELLA CABRERA GARCIA . CC 37.878.321 Cel. 318 878 5256
3) Identificado por RUTA DEL SOL como mejoratario 9 la cual se le realizo pago por mejoras.
4) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
5) En la zona existe una Red de acueducto con tubería en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

ANI Agencia Nacional de Infraestructura	AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO	GCSP-F-185
		PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
		FORMATO: FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

				LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
VEREDA/BARRIO:	PAYOA	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	29,54	CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES			ORIENTE	758,44	CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	SUR	29,43	CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59	CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ22

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-22	CANTIDAD	UNID
34	C-34. VIVIENDA CON CUBIERTA EN TEJA EN ZINC ESTRUCTURA EN PERFILES METÁLICOS DE 4" X 2", MUROS EN BLOQUE 80% CON PAÑETE Y PINTURA Y UN 20% EN BLOQUE A LA VISTA, PISO EN CONCRETO RUSTICO, SE ENCUENTRA UNA HABITACIÓN CON CIELO RAZO EN ICOPOR, PUERTA METÁLICA DE (0.90M X 1.95M) Y VENTANA CON MARCO METÁLICO CUERPO EN VIDRIO CON PROTECTOR EN VARILLA CUADRADA DE (10MM X 10MM) Y TUBOS METÁLICOS DE (20MM X 20MM) PERIMETRAL. EN LA SALA SE ENCUENTRA UNA PUERTA METÁLICA CON MARCO DE (0.90M X 1.95M), SE ENCUENTRA UN LAVADERO EN PLACA DE CONCRETO CON TANQUE DE (1,30 M X 1,30 M) CON BLOQUE PAÑETADO Y ESPESOR DE 0.12M Y ALTURA DE 0.80M, CON CERÁMICA EN EL INTERIOR Y EN LA PARTE SUPERIOR, VENTANA CON MARCO Y CUERPO METÁLICO DE (1.10M X 0.80M) PROTECTOR EN VARILLA DE ½". BAÑO CON PUERTA METÁLICA DE (0.70M X 1.95M) CON SANITARIO Y DUCHA, PISO EN BALDOSA Y PAREDES A UNA ALTURA DE 1.70M. COCINA CON PISO EN TABLÓN DE GRES CON MESÓN DE (1.76M X 0.60M) DE 0.10 M DE ESPESOR EN BALDOSA Y SALPICADERO DE 0.40M. UNA VENTANA DE (2.00M X 1.20M) CON SOLO EL MARCO METÁLICO Y PROTECTOR EN VARILLA DE 10MM X 10MM. ESTADO Y VETUSTEZ REGULAR.	35,78	M²
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP.25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor LUIS MARTIN MEDINA CC.77,131,178 Cel. 318 565 7877.
3)Identificado por RUTA DEL SOL como mejoratario 10 la cual se le realizo pago por mejoras.
4) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
5) En la zona existe una Red de acueducto con tubería en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
Agencia Nacional de Infraestructura / Autopista del Río Grande	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES			NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-22

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A		N/A

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO MJ-22

	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID
138	CA-138: RAMADA: DE (4,3 M X 1,8 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA SOPORTADAS EN 4 POSTES DE PVC CON CONCRETO DE 4" Y PISO EN CEMENTO PULIDO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	7,72	M²
139	CA-139: TANQUE ELEVADO: CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN COLUMNA DE 0,20 M X 0,20 M, ALTURA DE 3,5 MT Y PLACA SUPERIOR EN CONCRETO DE 1,2 M X 1,2 M Y ESPESOR 0,12 M SOBRE ESTRUCTRA TANQUE EN PVC DE 1000 LT. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez
MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor LUIS MARTIN MEDINA CC.77,131,178 Cel. 318 565 7877.
3)Identificado por RUTA DEL SOL como mejoratario 10 la cual se le realizo pago por mejoras.
4) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
5) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA			LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	29,54	CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	ORIENTE	758,44	CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43	CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59	CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-23

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-23	CANTIDAD	UNID
35	C-35: CONSTRUCCIÓN 35: DE (6,0 M X 8,29 M) EN MUROS DE TABLA, PISO EN CEMENTO PULIDO, ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA EN MADERA DE 4" X 2", TEJA DE ZINC Y ALTILLO EN MADERA, COMPUESTA POR UNA HABITACIÓN Y SALA CON DOS PUERTAS EN TABLA DE (0,9 M X 1,9 M). Y UN CUARTO PARA MATERIALES CON MUROS EN TEJAS DE ZINC, PISO EN TIERRA, CUBIERTA CON ESTRUCTURA EN POSTES DE MADERA Y TEJA DE ZINC, PUERTA EN ZINC DE (0,8 M X 1,90 M). INCLUYE UN BORDILLO DE 1 HILADA CON 6 ESQUELETOS DE VARILLA DE 3/8" Y UN FLEJE DE 1/4" A UNA ALTURA DE 2,80 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENA.	49,74	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-23	CANTIDAD	UNID
140	CA-140: CERCA: 6 HILOS DE ALAMBRE PÚA CON POSTES DE CONCRETO DE 0,10 M DE DIÁMETRO CON UNA ALTURA DE 2,0 M Y CADA 2,30 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	27,57	M
141	CA-141: ACCESO: ACCESO CON ANCHO APROX. 5,0 M Y 0,10 M DE ESPESOR EN MATERIAL SELECCIONADO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	98,36	M²
142	CA-142: RAMADA: DE (3,6 M X 5,7 M) CUBIERTA EN ZINC CON PERFIL METALICO DE 2" X 1" Y DE 4" X 2" SOPORTADO POR TRES PERFILES DE 4" X 2", PISO EN CEMENTO RUSTICO, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	20,48	M²
143	CA-143: RAMADA: DE (6,0 M X 2,6 M) CUBIERTA EN ZINC CON PERFIL METALICO DE 4" X 2" Y 2" X 1", PISO EN CEMENTO RUSTICO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	15,58	M²
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BERRIVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora ISABEL LOPEZ CASTRO CC. 63.321.356 Cel. 317 372 0576.
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tubería en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
Agencia Nacional de Infraestructura	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
AUTOPISTA DEL RÍO GRANDE	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	303-42186
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL
			68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA			LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-24

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
MANDARINO ø= 0,15 M	6		UND
GUANABANO ø= 0,15 M	23		UND
MAMÓNCILLO ø= 0,15 M	5		UND
MANGO ø= 0,30 M	11		UND
MANGO ø= 0,10 M	9		UND
LIMON MANDARINO ø= 0,10 M	5		UND
MANGOSTINO ø= 0,15 M	5		UND
PINO ø= 0,15 M	4		UND
NARANJA ø= 0,15 M	4		UND
LIMONARIA (ORNAMENTAL)	1		UND
PALMA ø= 0,08 M	1		UND
LENGUA DE SUEGRA (ORNAMENTAL)	3		UND
GUAYABA ø= 0,15 M	2		UND
CORALITO (ORNAMENTAL)	3		UND
PLATANO ø= 0,10 M	1		UND
PIÑA (PEQUEÑA)	1		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-24	CANTIDAD	UNID
36	C-36: CONSTRUCCIÓN 36: CONSTRUCCIÓN DE DOS PISOS EN TABLA COMPUESTA (AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO 23,88 M) ESTE PRIMER PISO CONSTA POR UNA HABITACIÓN CON PAREDES EN TABLA, PISO EN CEMENTO PULIDO Y CUBIERTA CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA DE 4" X 4" Y 4" X 6" CON TABLAS Y PUERTA CON MARCO Y CUERPO METÁLICO DE (0,8 M X 2,0 M) MÁS RAMADA EN ELE SOPORTADA EN 10 COLUMNAS DE MADERA (0,15 M X 0,15M), PISO EN CEMENTO PULIDO Y CUBIERTA CON ESTRUCTURA EN LISTONES MADERA DE 4" X 4" Y 4" X 6" CON TABLAS, INCLUYE ESCALERA PARA SEGUNDO PISO EN MADERA DE (0,8 M X 3,0 M) CON BARANDALES EN LISTONES DE MADERA (2" X 1") Y PUERTA EN MADERA DE (0,80 M X 2,0 M), SEGUNDO PISO CON PAREDES EN MADERA, (AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO 75,45 M) PISO EN TABLA CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA DE 4" X 4" Y 4" X 6" Y CUBIERTA CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA DE 4" X 4" Y 4" X 6" Y TEJA EN ZINC COMPUESTA POR TRES HABITACIONES CON PUERTA EN MADERA UNA DE (0,9 M X 1,85 M) Y DOS DE (0,80 M X 1,85 M) Y CUATRO VENTANAS EN MADERA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS UNA DE (0,90 M X 0,70 M), DOS DE (0,80 M X 0,70 M) Y UNA DE (0,70 M X 0,70 M) , COCINA CON MESÓN EN ALUMINIO EN ELE CON LAVAPLATOS INCLUIDO DE (2,83 M X 0,63 M) SOPORTADO EN ÁNGULOS DE HIERRO DE 1" Y UNA ALTURA DE 0,90 M Y BARANDAS EN LISTONES DE MADERA DE (2" X 1") A UNA ALTURA DE 1,13 M CON HALL Y BALCÓN DE (2,0 M X 10.0 M) CON PISO EN TABLA Y BARANDA EN LISTONES DE MADERA DE (2" X 1") A UNA ALTURA DE 1,13 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	99,33	M²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CNO

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora YANETH GUTIERREZ GOMEZ CC. 63.540.064 Cel. 314 277 3917.
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
AUTOPISTA DEL RÍO GRANDE	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA				
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
				ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-24

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ-24	CANTIDAD	UNID
37	C-37: CONSTRUCCIÓN 37: BAÑO DE (1,56 M X 4,64 M) CON MUROS EN BLOQUE CON ENCHAPE EN CERÁMICA POR LAS DOS CARAS A 2,0 M DE ALTURA, PISO CERÁMICA Y CUBIERTA EN PLACA DE CONCRETO DE 0,20 M DE ESPESOR, CONSTRUCCIÓN CON TRES DIVISIONES CON PUERTAS EN MARCO Y CUERPO METÁLICO DE (0,70 M X 2,0 M) UNA DIVISIÓN CON INODORO Y LAVAMANOS, UNA DONDE FUNCIONA LA DUCHA Y UNA TERCERA QUE FUNCIONA LA ZONA PARA LAVADORA, INCLUYE LAVADERO CON TANQUE ENCHAPADO DE (1,4 M X 1,17M) CON UNA ALTURA DE 0,90 M Y COLUMNA DE 0,20 M EN CONCRETO ENCHAPADA, SOBRE PLACA UN TANQUE EN PVC DE 2000 LT Y DOS TANQUES PLÁSTICOS DE 2000 LT CON REJA EN TUBOS METÁLICOS DE 1". ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	7,23	M²
	Total Construcciones	1449,72	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-24	CANTIDAD	UNID
144	CA-144: CERCA: 4 HILOS DE ALAMBRE PÚA CON POSTES DE MADERA DE 0,10 M DE DIÁMETRO CON UNA ALTURA DE 1,6 M Y CADA 2,0 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	35,11	M
145	CA-145: CERCA: 4 HILOS DE ALAMBRE PÚA CON POSTES DE MADERA DE 0,10 M DE DIÁMETRO CON UNA ALTURA DE 1,6 M Y CADA 2,0 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	29,18	M
146	CA-146: ACCESO: ACCESO CON ANCHO APROX. 5,0 M Y 0,10 M DE ESPESOR EN CEMENTO, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	82,58	M²
147	CA-147: ZONA DURA: PLACA EN CONCRETO DE (1,30 M X 6,20 M) Y ESPESOR 0,15 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	8,06	M²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora YANETH GUTIERREZ GOMEZ CC. 63.540.064 Cel. 314 277 3917.
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

				LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
VEREDA/BARRIO:	PAYOA	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	29,54	CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES			ORIENTE	758,44	CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	SUR	29,43	CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P1S-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59	CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-24

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-24	CANTIDAD	UNID
148	CA-148: RAMADA: CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA SOPORTADAS EN COLUMNAS DE MADERA (0,15 M X 0,15 M) Y PISO EN CEMENTO PULIDO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	139,70	M²
149	CA-149: RAMADA: CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA Y PISO EN CEMENTO PULIDO, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	20,10	M²
150	CA-150: ZONA DURA: PLACA EN CONCRETO DE (3,0 M X 4,55 M) Y ESPESOR 0,15 M, CON BALDOSA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	3,67	M²
151	CA-151: POZA SÉPTICA: DE (2,0 M X 2,0 M) CON TAPA EN PLACA DE CONCRETO Y CUERPO DE CONCRETO Y CON UNA PROFUNDIDAD DE 1,5 M. CON TUBERÍA DE CONEXIÓN 3" EN PVC ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
152	CA-152: GALLINERO: DE (2,97 M X 2,7 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA DE MADERA, SOPORTADAS EN 3 LISTONES DE MADERA DE (0,15 M X 0,15 M) MALLA PLASTICA Y PISO EN TIERRA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	8,00	M²
153	CA-153: CANAL EN CONCRETO, BASE MENOR 0.20M BASE MAYOR 0.90M, ALTURA DE 0,20M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	47,94	M
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora YANETH GUTIERREZ GOMEZ CC. 63.540.064 Cel. 314 277 3917.
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA			LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
154	CA-154: CERCA: 4 HILOS DE ALAMBRE PÚA CON POSTES DE MADERA DE 0,10 M DE DIÁMETRO CON UNA ALTURA DE 1,6 M Y CADA 2,0 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	28,56	M
155	CA-155: CERCA: DE ALAMBRE DE PÚA A 2 HILOS Y ALAMBRE LISO A 2 HILOS CON ESTRUCTURA EN POSTE DE MADERA SEPARADOS CADA 2,0 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	52,31	M
156	CA-156: ACCESO: ACCESO CON ANCHO APROX. 5,0 M Y 0,10 M DE ESPESOR EN MATERIAL SELECCIONADO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	116,59	M²
157	CA-157: CERRAMIENTO EN LONA NEGRA A UNA ALTURA DE 5,40 M, CON ESTRUCTURA EN TUBO DE PERFORACCION TIPO PESADO CON ALTURA DE 12 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	87,25	M
158	CA-158: CERCA: 4 HILOS DE ALAMBRE PÚA CON POSTES DE MADERA DE 0,10 M DE DIÁMETRO CON UNA ALTURA DE 1,6 M Y CADA 2,0 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	35,74	M
159	CA-159: CERCA: 7 HILOS DE ALAMBRE PÚA CON POSTES DE MADERA DE 0,10 M DE DIÁMETRO CON UNA ALTURA DE 1,6 M Y CADA 2,0 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	27,60	M
160	CA-160: CERCA: 6 HILOS ALAMBRE PÚA CON POSTES DE CONCRETO DE 1,50 M DE ALTURA Y CADA 2,0 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	27,47	M
161	CA-161: ACCESO: ACCESO CON ANCHO APROX. 2,30 M Y 0,10 M DE ESPESOR EN MATERIAL DE BALASTRO Y FRESADO. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	67,06	M²
162	CA-162: CERCA: 4 HILOS ALAMBRE PÚA CON POSTES DE MADERA DE 1,60 M DE ALTURA Y CADA 2,0 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	61,19	M
163	CA-163: PORTON: A DOS HOJAS DE (4,40 M X 1,55 M) EN ANGULO METALICO DE (1" X 1/4") CON MALLA ESLABONADA Y SOPORTADA EN TUBO METALICO DE 4" Y 1,80 M DE ALTURA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
164	CA-164: VALLA METALICA: (DESMONTE Y TRASLADO) DE (1,90 M X 1,00 M) CON ESTRUCTURA EN ANGULO Y 2,50 M DE ALTURA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
165	CA-165: PORTERIAS METALICAS CANCHA COMUNAL: EN TUBO METALICO DE 3". DE (6,0 M X 2,30). ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	2,00	UND
166	CA-166: RAMADA: DE (4,20 M X 3,0 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA ROLLIZA SOPORTADAS EN 2 HORCONES DE MADERA DE MEDIDAS IRREGULARES DE ALTURA 2,10 M, PISO EN TIERRA, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	12,60	M²
167	CA-167: RAMADA: DE (3,90 M X 8,06 M) CUBIERTA EN ZINC, ESTRUCTURA EN MADERA Y PAREDES EN MADERA DE MEDIDAS IRREGULARES DE ALTURA 2,10 M, PISO EN TIERRA Y PIEDRA DE RIO. ESTADO DE CONSERVACIÓN Y VETUSTEZ BUENO.	31,67	M²

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el Inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el Inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Area Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
3) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA 303-42186
	DIRECCION / EMAIL.	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA			LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	29,54	CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	ORIENTE	758,44	CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43	CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59	CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-25

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A	N/A	N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MJ-25	CANTIDAD	UNID
168	CA-168; POZO PROFUNDO: APROXIMADO DE 60,0 M DE PROFUNDIDAD, REVESTIDO EN TUBERÍA DE PVC DE 8", INCLUYE BOMBA TIPO LAPICERO SUMERGIBLE, MAS ZONA DURA EN CONCRETO DE (3,10 M X 3,10 M) ENCHAPADA EN TABLÓN DE GRES DE (0,20M X 0,20 M), INCLUYE MURO EN LADRILLO MACIZO A LA VISTA DE UNA ALTURA DE 0,90 M Y UN PERÍMETRO DE 3,2 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
169	CA-169; ESTRUCTURA TANQUE COMUNITARIO. SOBRE UN ÁREA DE 9 M2, SOPORTADA SOBRE ZAPATAS DE CIMENTACIÓN DE (1,0 M X 1,0 M) , 4 UNIDADES DE VIGAS DE CIMENTACIÓN DE (0,30 M X 0,35M) CON UNA ALTURA APROXIMADA DE 16,0 M, CON VIGAS DE AMARRES (0,25 M X 0,20 M) CADA 2,5 M DE ALTURA 72 METROS LINEALES DE VIGAS, PLACA EN CONCRETO REFORZADA DE (3,0 M X 3,0 M) Y UN ESPESOR DE 0,15 M, TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN CONCRETO REFORZADO DE UNA ALTURA PROMEDIO DE 2,5 M Y 9,0 M2 DE ÁREA (VOL= 22,5 M3), INCLUYE JUNTA PVC 15 METROS, PLACA EN CONCRETO REFORZADO DE (3,0 M X 3,0 M), INCLUYE TAPA METÁLICA DE 1,2 M X 1,2 M PARA MANTENIMIENTO. ESCALERA DE GATO CON SEGURIDAD DE 16,0 M DE ALTURA, TUBERÍA GALVANIZADA DE 3" PARA LAVADO 20 M INCLUYE ACCESORIOS. TUBERÍA GALVANIZADA DE 2" PARA TRANSPORTE DEL LÍQUIDO APROX 30 M INCLUYE ACCESORIOS, CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA DE 2" PARA PROTECCIÓN DEL TABLERO ELECTRÓNICO, INCLUYE CASETA DE (1,0 M X 1,0 M) EN BLOQUE PAÑETADO #09 CON PUERTA METALICA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
170	CA-170: REGISTRO: REGISTRO DE (0,75MX 0,60M) EN BLOQUE LADRILLO A UNA ALTURA DE 0,70 M Y UN ESPESOR DE 0,10 M. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

Nabor Fabio Martinez

MP 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m^2
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m^2
ÁREA REMANENTE	0,00	m^2
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m^2
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m^2

OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señora JUNTA DE ACCION COMUNAL LA RAYA, REPRESENTANTE STIBEN QUINTERO CASTILLO CEL 315 227 7752 CORREO jac.laraya2020@gmail.com
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-328	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D		
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	MARGEN	Derecha
		LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186
	DIRECCION / EMAIL	3178314451 (GONZALO)	
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

VEREDA/BARRIO:	PAYOA			LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	29,54 — CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	ORIENTE	758,44 — CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
				SUR	29,43 — CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59 — CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ-26

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
RABO DE IGUANA ø= 0,07 M	2		UND
RABO DE IGUANA ø= 0,10 M	1		UND
RABO DE IGUANA ø= 0,15 M	2		UND
MANGO ø= 0,40 M	1		UND
OREJERO ø= 0,20 M	1		UND
OREJERO ø= 0,10 M	1		UND
OREJERO ø= 0,05 M	2		UND
MANGO ø= 0,05 M	1		UND
LECHERO ø= 0,20 M	2		UND
LIMON MANDARINO ø= 0,10 M	18		UND
GUARUMO ø= 0,15 M	2		UND
GUALANDAY ø= 0,10 M	25		UND
PALMA AFRICANA (MEDIANA) ø= 0,15 M	2		UND
TAMARINDO ø= 0,10 M	1		UND
GUARUMO ø= 0,20 M	2		UND
MANGO ø= 0,10 M	1		UND
PALMA AFRICANA (PEQUEÑO) ø= 0,10 M	1		UND
GUALANDAY ø= 0,15 M	4		UND
PALMA AFRICANA (GRANDE) ø= 0,60 M	1		UND
CEDRO ø= 0,20 M	1		UND
GUACIMO ø= 0,30 M	2		UND
NAUNO ø= 0,15 M	1		UND

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MJ-26	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

FECHA DE ELABORACIÓN: nov.-24

Elaboró:

CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CASABÓN MP 52279-328243

Revisó y Aprobó:

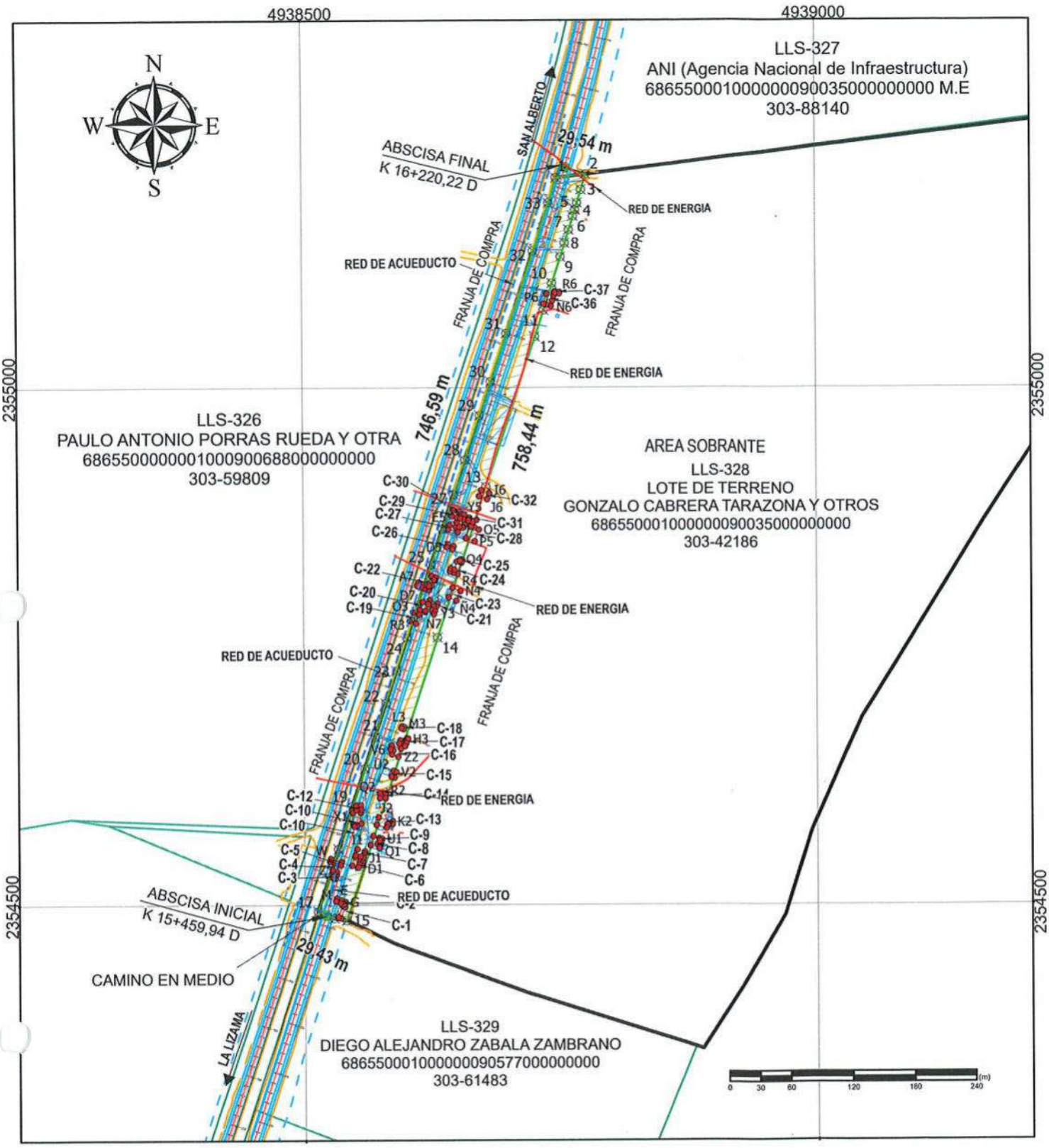
Nestor Fabio Martinez

MP. 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m^2
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m^2
ÁREA REMANENTE	0,00	m^2
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m^2
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m^2

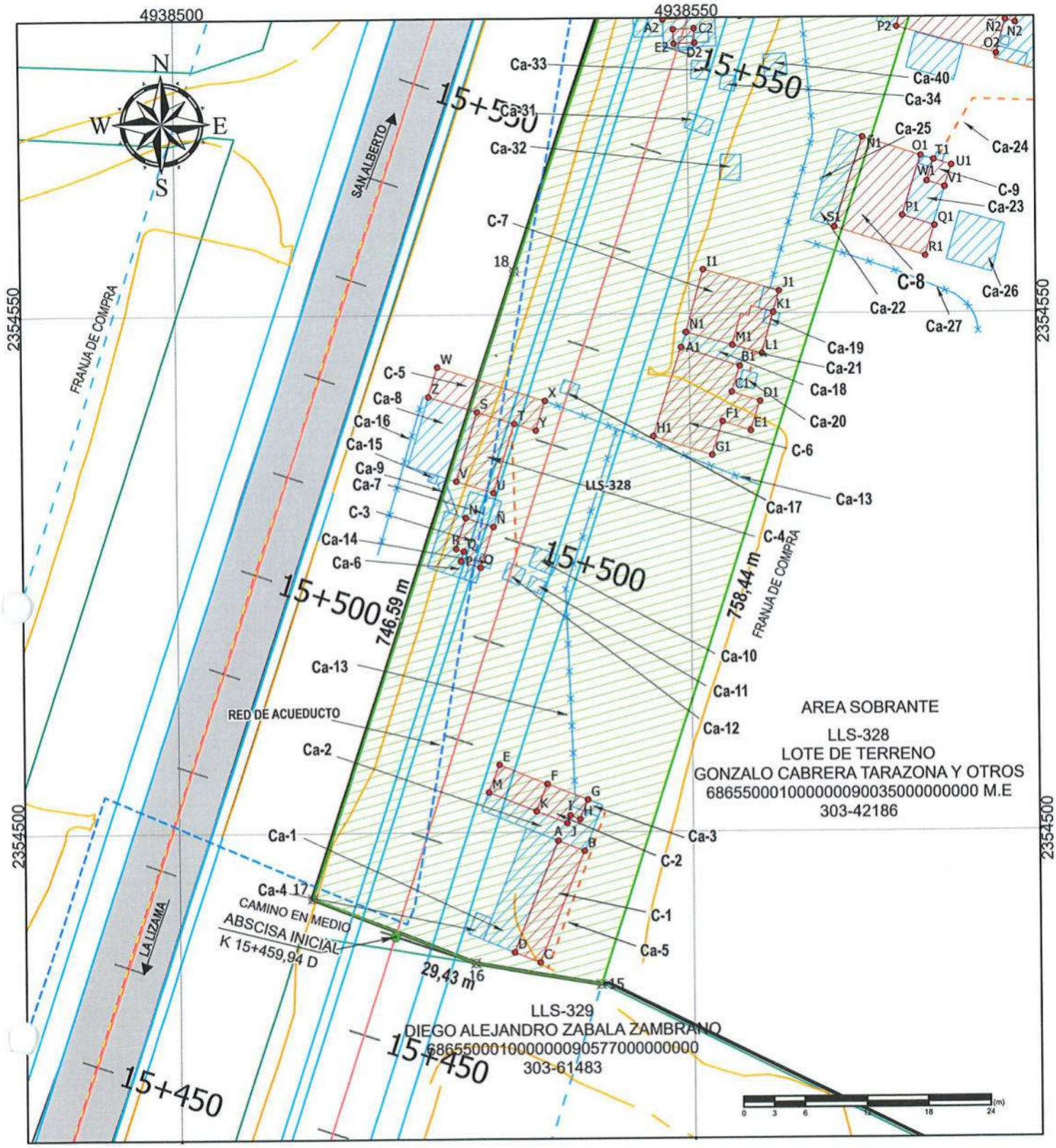
OBSERVACIONES:

1) se determina area Total del predio apartir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos protolizados de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor GUSTAVO HERRERA MUÑOZ C.C 5.669.890 CEL. 3187628705.
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de ø=2" pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (Ver informe anexo)



ANI Agencia Nacional de Infraestructura AUTOPISTA DEL RIO GRANDE TRONCAL DEL MAGDALENA 2 UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	PROPIETARIO: GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186	CUADRO DE AREAS AREA TOTAL 307.319,00 m² AREA REQUERIDA 20.987,88 m² AREA REMANENTE 0,00 m² AREA SOBRANTE 286.331,12 m² AREA CONSTRUCCIONES 1.449,72 m²	INFORMACION DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA False Easting: 5.000.000,0000 False Northing: 2.000.000,0000 Central Meridian: -73,0000 Scale Factor: 0,9992 Latitude Of Origin: 4,0000 Unit: Meter	CONVENCIONES CERCAS DRENAJE_DOBLE DRENAJE_SENCILLO EJE_VIA_EXISTENTE CAMINOS CARRETEABLES JAGUEY LAGUNAS VIA EXISTENTE PUNTOS DE REFERENCIA RUTA 4513 PK INICIO: K 15+459,94 D FINAL: K 16+220,22 D	LEYENDA PUNTOS DE INFLEXION CONSTR_ANEXA_LINEAL FRANJA DE COMPRA LINEA DE ABSCISAS BERMAS Y CALZADAS EJE DE VIA CHAFLANES RED DE ENERGIA RED DE ACUEDUCTO EJE VIA EXISTENTE AREA REMANENTE AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA CONSTRUIDA REQUERIDA AREA REQUERIDA PREDIOS PREDIO REQUERIDO ZONA DE EXCLUSION ABSCISAS PUNTO INFLEXIÓN CONSTRUCIÓN	PLANO PREDIAL FECHA: 22/11/2024 ESCALA: 1:5.000 ARCHIVO: LLS-328 PLANO No.1 DE 16 CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

Elaboró: * Cristian Camilo Benavides Casabon MP. 52279-328243



PROPIETARIO:	GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS
CEDULA CATASTRAL:	68655000100000009003500000000 M.E
MATRICULA INMOBILIARIA:	303-42186

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	307.319,00 m²
AREA REQUERIDA	20.987,88 m²
AREA REMANENTE	0,00 m²
AREA SOBRANTE	286.331,12 m²
AREA CONSTRUCCIONES	1.449,72 m²

INFORMACION DE REFERENCIA

MAGNA-SIRGAS CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

CONVENCIONES

CERCAS; CAMINOS CARRETEABLES; DRENAJE_DOBLE; JAGUEY; DRENAJE_SENCILLO; LAGUNAS; EJE_VIA_EXISTENTE; VIA_EXISTENTE

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PK
4513	INICIO: K 15+459,94 D FINAL: K 16+220,22 D

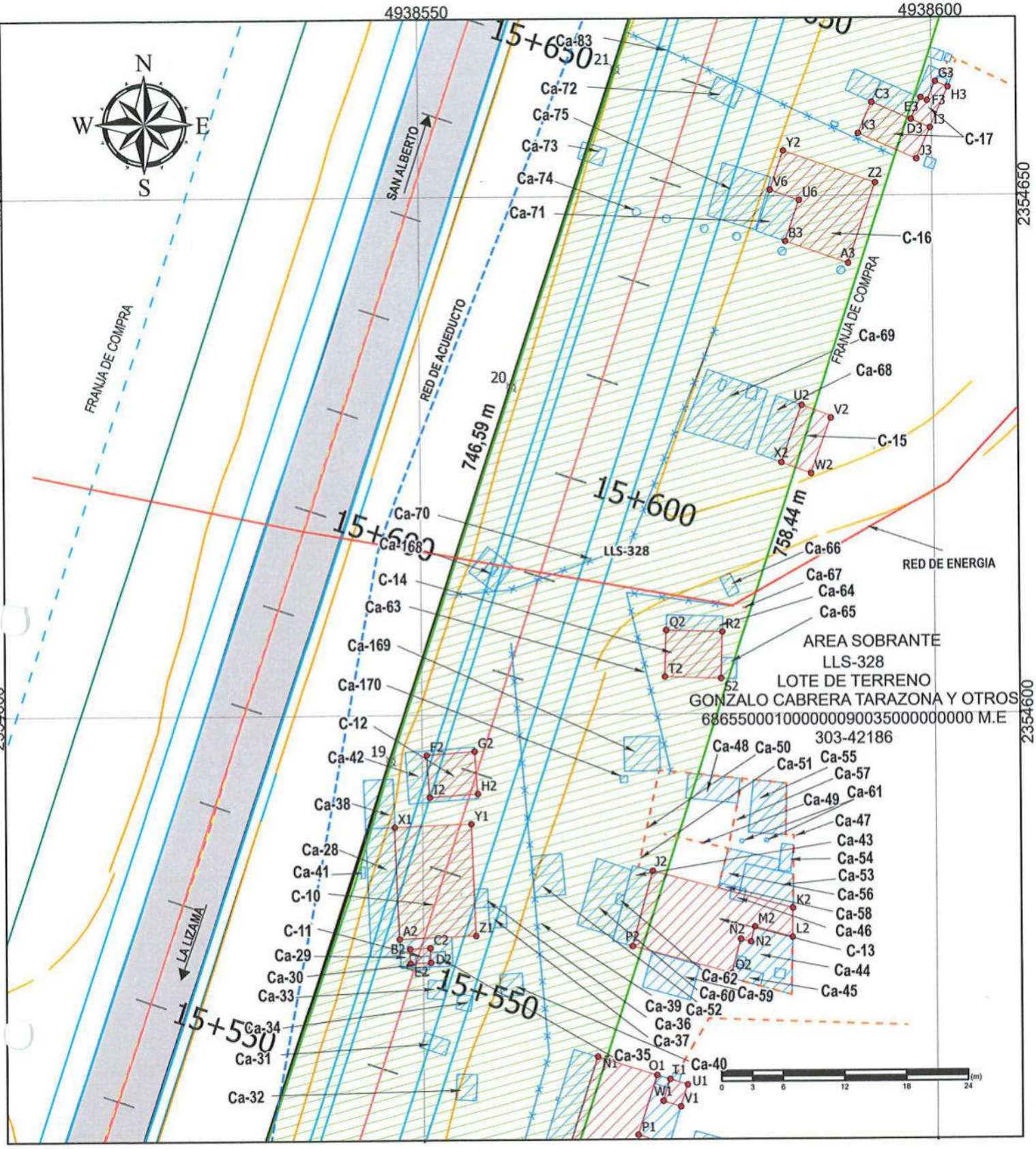
LEYENDA

PUNTOS DE INFLEXION; CONSTR_ANEXA_LINEAL; FRANJA DE COMPRA; LINEA DE ABSCISAS; BERMAS Y CALZADAS; EJE DE VIA; CHAFLANES; RED DE ENERGIA; RED DE ACUEDUCTO; EJE VIA EXISTENTE; AREA REMANENTE; AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS; AREA CONSTRUIDA REQUERIDA; AREA REQUERIDA; PREDIOS; PREDIO REQUERIDO; ZONA DE EXCLUSION; ABSCISAS; PUNTO INFLEXIÓN CONSTRUCCIÓN

PLANO PREDIAL

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	PLANO No.2 DE 16	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023
22/11/2024	1:500	LLS-328		

Elaboró: * Cristian Camilo Benavides Casabon MP. 52279-328243



PROPIETARIO:	GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS
CEDULA CATASTRAL:	6865500010000000900350000000000 M.E
MATRICULA INMOBILIARIA:	303-42186

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	307.319,00 m²
AREA REQUERIDA	20.987,88 m²
AREA REMANENTE	0,00 m²
AREA SOBRANTE	286.331,12 m²
AREA CONSTRUCCIONES	1.449,72 m²

INFORMACION DE REFERENCIA

MAGNA-SIRGAS CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

CONVENCIONES

CERCAS · CAMINOS CARRETEABLES · DRENAJE_DOBLE · JAGUEY · DRENAJE_SENCILLO · LAGUNAS · EJE_VIA_EXISTENTE · VIA_EXISTENTE

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PK
4513	INICIO: K 15+459,94 D FINAL: K 16+220,22 D

LEYENDA

PUNTOS DE INFLEXION · CONSTR_ANEXA_LINEAL · FRANJA DE COMPRA · LINEA DE ABSCISAS · BERMAS Y CALZADAS · EJE DE VIA · CHAFLANES · RED DE ACUEDUCTO · RED DE ENERGIA · EJE VIA EXISTENTE · AREA REMANENTE · AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS · AREA CONSTRUIDA REQUERIDA · AREA REQUERIDA · PREDIOS · PREDIO REQUERIDO · ZONA DE EXCLUSION · ABSCISAS · PUNTO INFLEXIÓN CONSTRUCCIÓN

FECHA: 22/11/2024	ESCALA: 1:500	ARCHIVO: LLS-328	PLANO No.3 DE 16	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

Agencia Nacional de Infraestructura

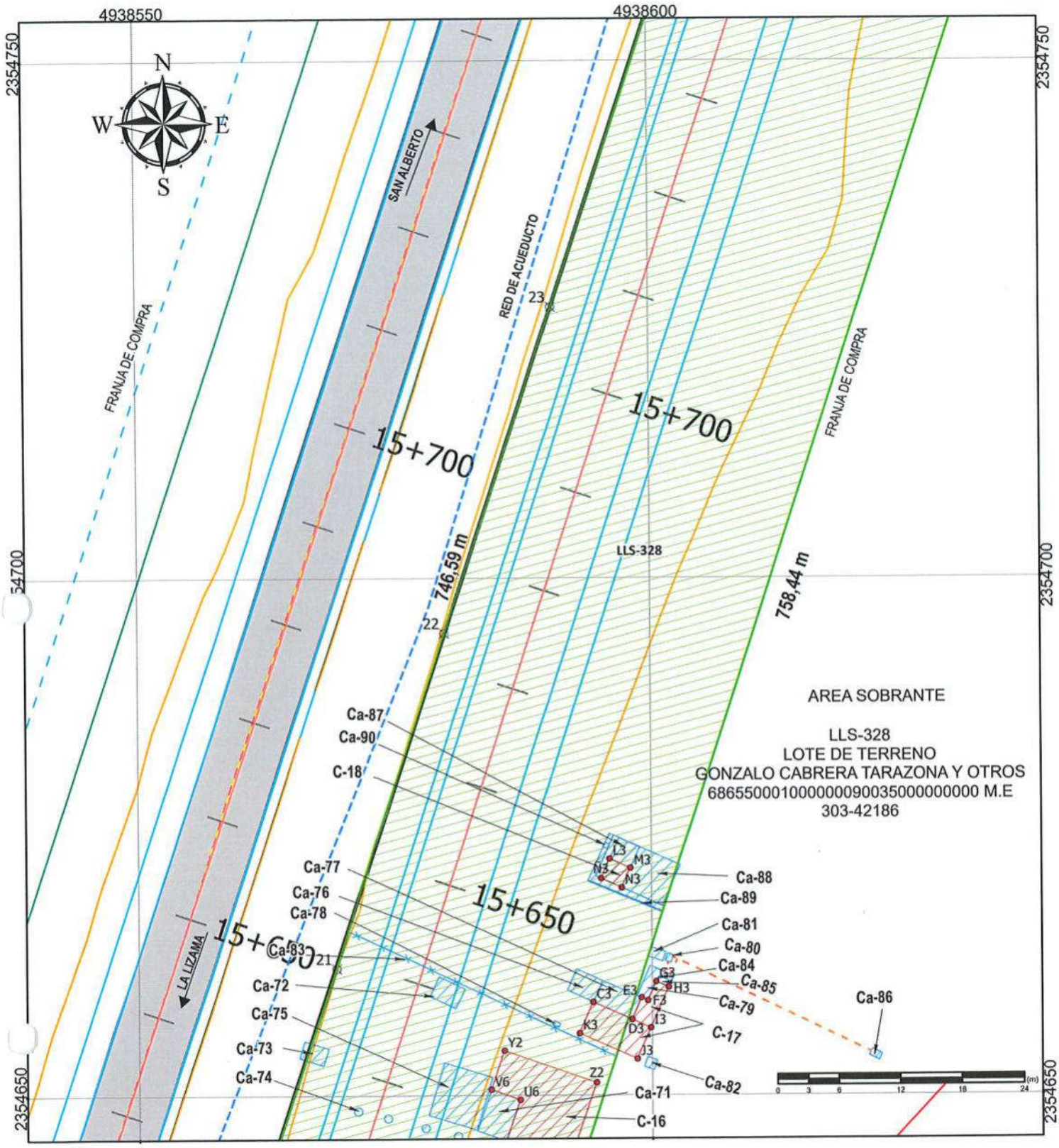
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE

TRONCAL DEL MAGDALENA 2

UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS

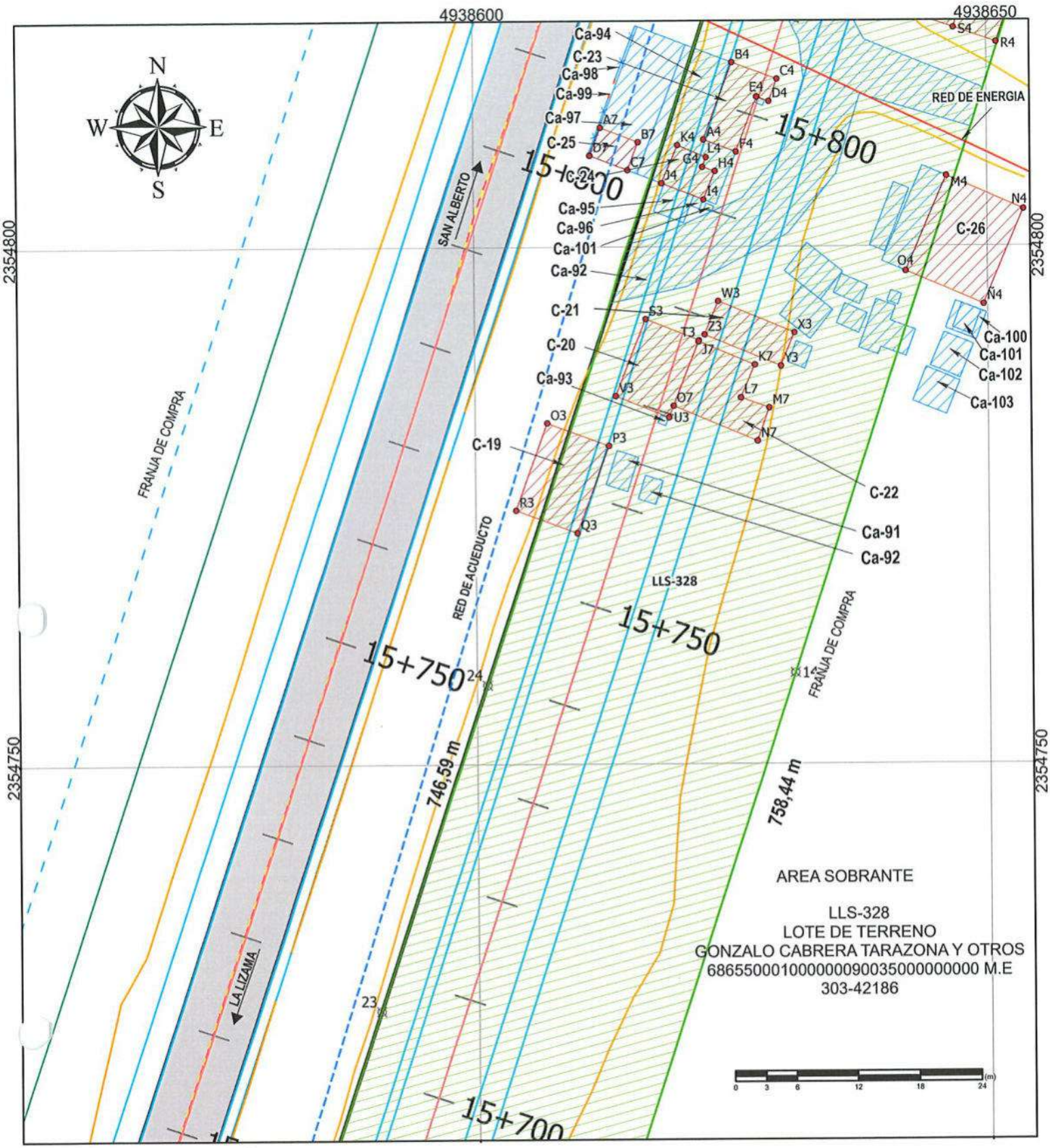
PLANO PREDIAL

Elaboró: * Cristian Camilo Benavides Casabon MP. 52279-32824



ANI Agencia Nacional de Infraestructura AUTOPISTA DEL RIO GRANDE TRONCAL DEL MAGDALENA 2 UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	PROPIETARIO: GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186	CUADRO DE AREAS AREA TOTAL 307.319,00 m² AREA REQUERIDA 20.987,88 m² AREA REMANENTE 0,00 m² AREA SOBRANTE 286.331,12 m² AREA CONSTRUCCIONES 1.449,72 m²	INFORMACION DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA False Easting: 5.000.000,0000 False Northing: 2.000.000,0000 Central Meridian: -73,0000 Scale Factor: 0,9992 Latitude Of Origin: 4,0000 Units: Meter	CONVENCIONES CERCAS; CAMINOS CARRETEABLES DRENAJE_DOBLE; JAGUEY DRENAJE_SENCILLO; LAGUNAS EJE_VIA_EXISTENTE; VIA_EXISTENTE PUNTOS DE REFERENCIA RUTA 4513; PK INICIO: K 15+459,94 D FINAL: K 16+220,22 D	LEYENDA PUNTOS DE INFLEXION; AREA REMANENTE CONSTR_ANEXA_LINEAL; AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS FRANJA DE COMPRA; AREA CONSTRUIDA REQUERIDA LINEA DE ABSCISAS; AREA REQUERIDA BERMAS Y CALZADAS; PREDIOS EJE DE VIA; PREDIO REQUERIDO CHAFLANES; ZONA DE EXCLUSION RED DE ENERGIA; ABSCISAS RED DE ACUEDUCTO; PUNTO INFLEXIÓN CONSTRUCCIÓN EJE VIA EXISTENTE
FECHA: 22/11/2024	ESCALA: 1:500	ARCHIVO: LLS-328	PLANO No.4 DE 16	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023	PLANO PREDIAL

Elaboró: * Cristian Camilo Benavides Casabon MP. 52279-328243



Agencia Nacional de Infraestructura

AUTOPISTA DEL RIO GRANDE

TRONCAL DEL MAGDALENA 2

UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS

PROPIETARIO: GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS

CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E

MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	307.319,00 m²
AREA REQUERIDA	20.987,88 m²
AREA REMANENTE	0,00 m²
AREA SOBRANTE	286.331,12 m²
AREA CONSTRUCCIONES	1.449,72 m²

INFORMACION DE REFERENCIA

MAGNA-SIRGAS CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

CONVENCIONES

CERCAS
CAMINOS CARRETEABLES
DRENAJE_DOBLE
JAGUEY
DRENAJE_SENCILLO
LAGUNAS
EJE_VIA_EXISTENTE
VIA_EXISTENTE

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PK
4513	INICIO: K 15+459,94 D FINAL: K 16+220,22 D

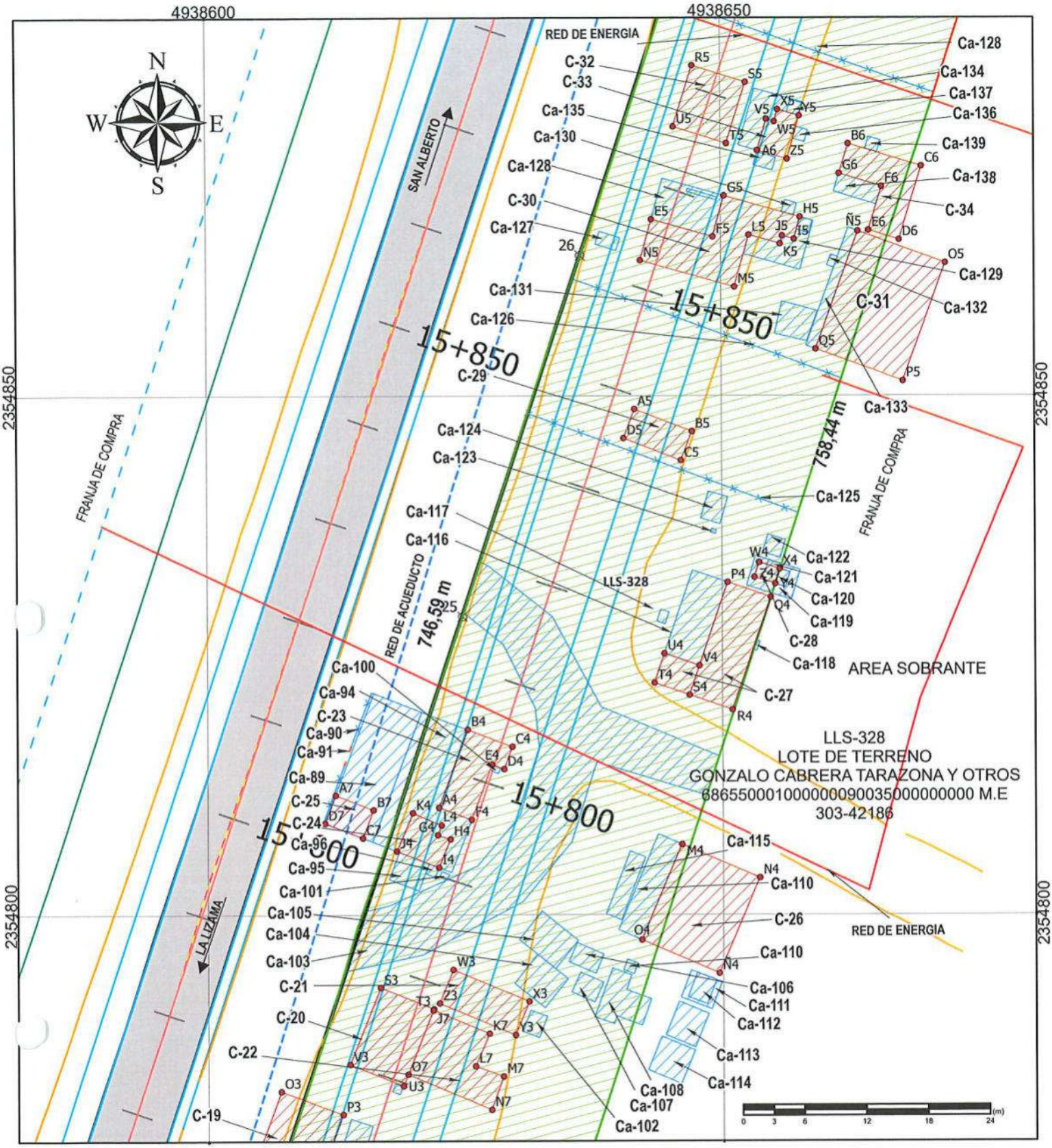
LEYENDA

PUNTOS DE INFLEXION
CONSTR_ANEXA_LINEAL
FRANJA DE COMPRA
LINEA DE ABSCISAS
BERMAS Y CALZADAS
EJE DE VIA
CHAFLANES
RED DE ENERGIA
RED DE ACUEDUCTO
EJE VIA EXISTENTE
AREA REMANENTE
AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS
AREA CONSTRUIDA REQUERIDA
AREA REQUERIDA
PREDIOS
PREDIO REQUERIDO
ZONA DE EXCLUSION
ABSCISAS
PUNTO INFLEXIÓN CONSTRUCIÓN

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:		CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023
22/11/2024	1:500	LLS-328	PLANO No.5 DE 16	

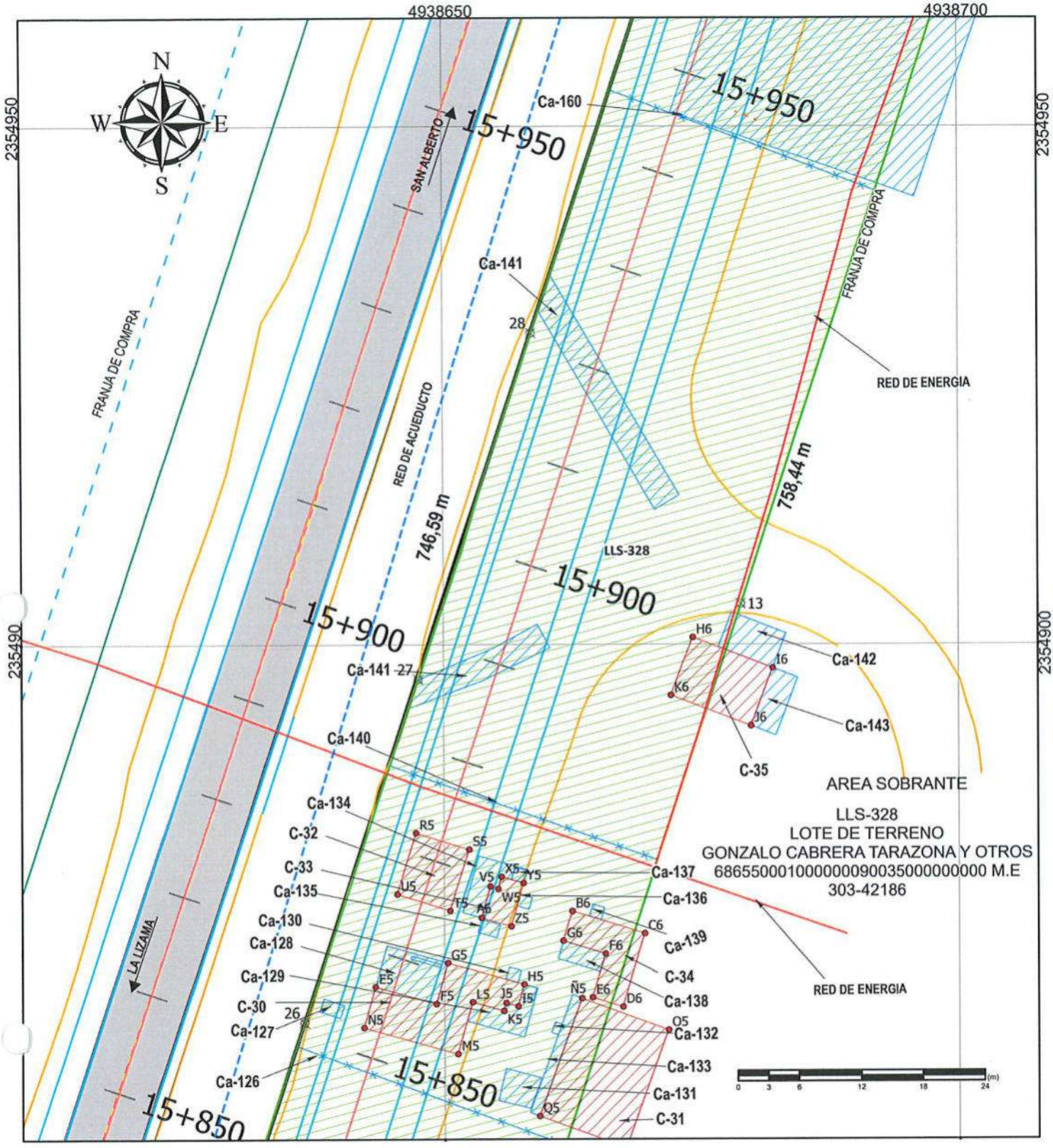
PLANO PREDIAL

Elaboró: * Cristian Camilo Benavides Casabon MP. 52279-328243



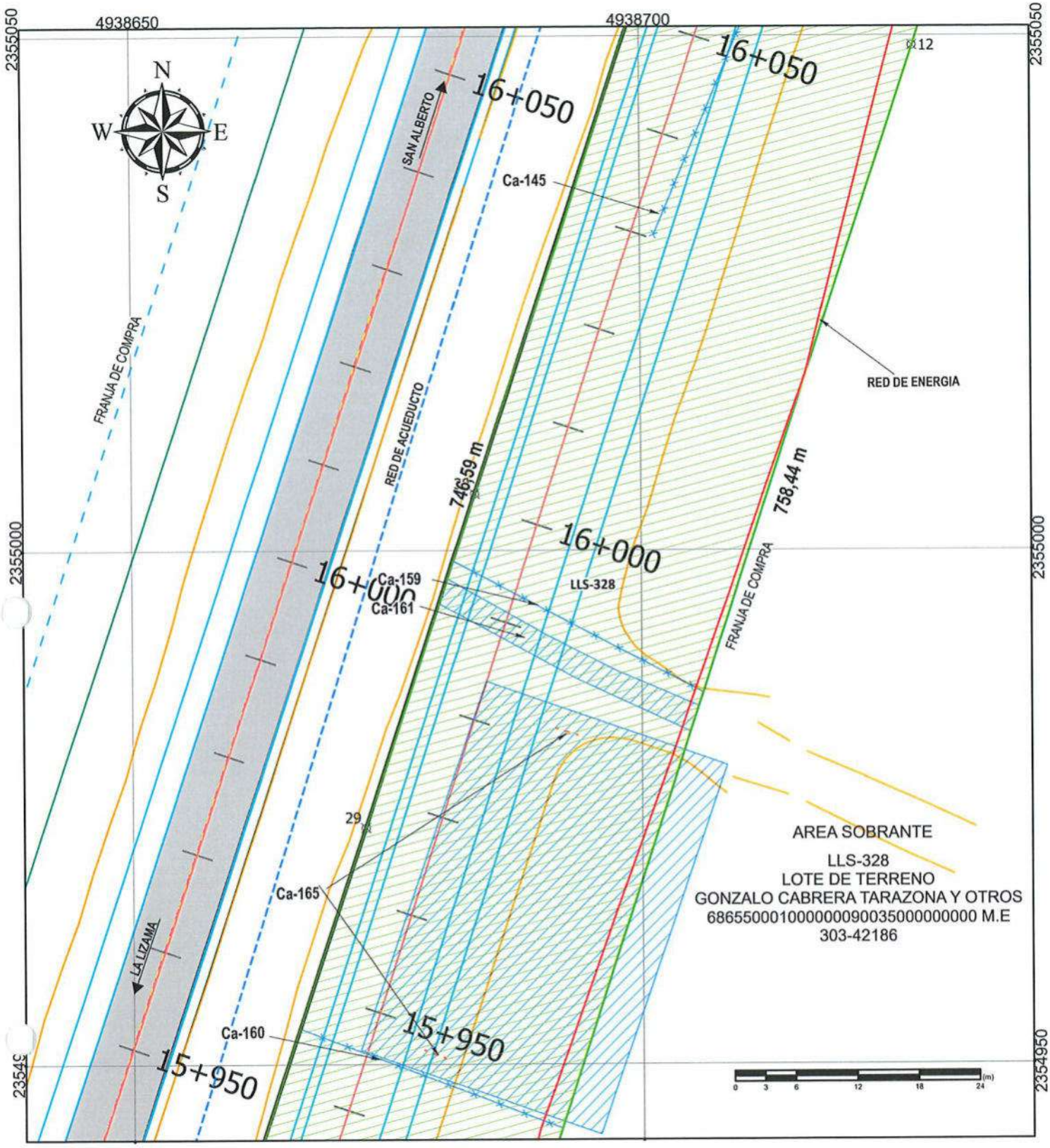
ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROPIETARIO: GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	INFORMACION DE REFERENCIA	CONVENCIONES		LEYENDA		PLANO PREDIAL		
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186	MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA False Easting: 5.000.000,0000 False Northing: 2.000.000,0000 Central Meridian: -73,0000 Scale Factor: 0,9992 Latitude Of Origin: 4,0000 Units: Meter	CERCAS DRENAJE_DOBLE DRENAJE_SENCILLO EJE_VIA_EXISTENTE CAMINOS CARRETEABLES JAGUEY LAGUNAS VIA_EXISTENTE		PUNTOS DE INFLEXION CONSTR_ANEXA_LINEAL FRANJA DE COMPRA LINEA DE ABSCISAS BERMAS Y CALZADAS EJE DE VIA CHAFLANES RED DE ENERGIA RED DE ACUEDUCTO EJE_VIA EXISTENTE AREA REMANENTE AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA CONSTRUIDA REQUERIDA AREA REQUERIDA PREDIOS PREDIO REQUERIDO ZONA DE EXCLUSION ABSCISAS PUNTO INFLEXIÓN CONSTRUCIÓN		
TRONCAL DEL MAGDALENA 2	CUADRO DE AREAS		PUNTOS DE REFERENCIA						
UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	AREA TOTAL: 307.319,00 m² AREA REQUERIDA: 20.987,88 m² AREA REMANENTE: 0,00 m² AREA SOBRANTE: 286.331,12 m² AREA CONSTRUCCIONES: 1.449,72 m²		RUTA 4513	PK INICIO: K 15+459,94 D FINAL: K 16+220,22 D					
			FECHA: 22/11/2024	ESCALA: 1:500	ARCHIVO: LLS-328	PLANO No.6 DE 16	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023		

Elaboró: * Cristian Camilo Benavides Casabon MP. 52279-32824



ANI Agencia Nacional de Infraestructura AUTOPISTA DEL RIO GRANDE TRONCAL DEL MAGDALENA 2 UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	PROPIETARIO: GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186	CUADRO DE AREAS AREA TOTAL 307.319,00 m² AREA REQUERIDA 20.987,88 m² AREA REMANENTE 0,00 m² AREA SOBRANTE 286.331,12 m² AREA CONSTRUCCIONES 1.449,72 m²	INFORMACION DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA False Easting: 5.000.000,0000 False Northing: 2.000.000,0000 Central Meridian: -73,0000 Scale Factor: 0,9992 Latitude Of Origin: 4,0000 Units: Meter	CONVENCIONES CERCAS DRENAJE_DOBLE DRENAJE_SENCILLO EJE_VIA_EXISTENTE CAMINOS CARRETEABLES JAGUEY LAGUNAS VIA_EXISTENTE PUNTOS DE REFERENCIA RUTA 4513 PK INICIO: K 15+459,94 D FINAL: K 16+220,22 D	LEYENDA PUNTOS DE INFLEXION CONSTR_ANEXA_LINEA FRANJA DE COMPRA LINEA DE ABSCISAS BERMAS Y CALZADAS EJE DE VIA CHAFLANES RED DE ENERGIA RED DE ACUEDUCTO EJE VIA EXISTENTE AREA REMANENTE AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA CONSTRUIDA REQUERIDA AREA REQUERIDA PREDIOS PREDIO REQUERIDO ZONA DE EXCLUSION ABSCISAS PUNTO INFLEXIÓN CONSTRUCCIÓN	PLANO PREDIAL FECHA: 22/11/2024 ESCALA: 1:500 ARCHIVO: LLS-328 PLANO No.7 DE 16 CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

Elaboró: * Cristian Camilo Benavides Casabon MP. 52279-328243



PROPIETARIO:	GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS
CEDULA CATASTRAL:	68655000100000009003500000000 M.E
MATRICULA INMOBILIARIA:	303-42186

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	307.319,00 m²
AREA REQUERIDA	20.987,88 m²
AREA REMANENTE	0,00 m²
AREA SOBRANTE	286.331,12 m²
AREA CONSTRUCCIONES	1.449,72 m²

INFORMACION DE REFERENCIA

MAGNA-SIRGAS CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

CONVENCIONES

CERCAS · CAMINOS CARRETEABLES · DRENAJE_DOBLE · JAGUEY · DRENAJE_SENCILLO · LAGUNAS · EJE_VIA_EXISTENTE · VIA_EXISTENTE

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PK
4513	INICIO: K 15+459,94 D FINAL: K 16+220,22 D

LEYENDA

PUNTOS DE INFLEXIÓN · CONSTR_ANEXA_LINEAL · FRANJA DE COMPRA · LINEA DE ABSCISAS · BERMAS Y CALZADAS · EJE DE VIA · CHAFLANES · RED DE ENERGIA · RED DE ACUEDUCTO · EJE VIA EXISTENTE · AREA REMANENTE · AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS · AREA CONSTRUIDA REQUERIDA · AREA REQUERIDA · PREDIOS · PREDIO REQUERIDO · ZONA DE EXCLUSION · ABSCISAS · PUNTO INFLEXIÓN CONSTRUCCIÓN

FECHA: 22/11/2024	ESCALA: 1:500	ARCHIVO: LLS-328	PLANO No.8 DE 16	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

Agencia Nacional de Infraestructura

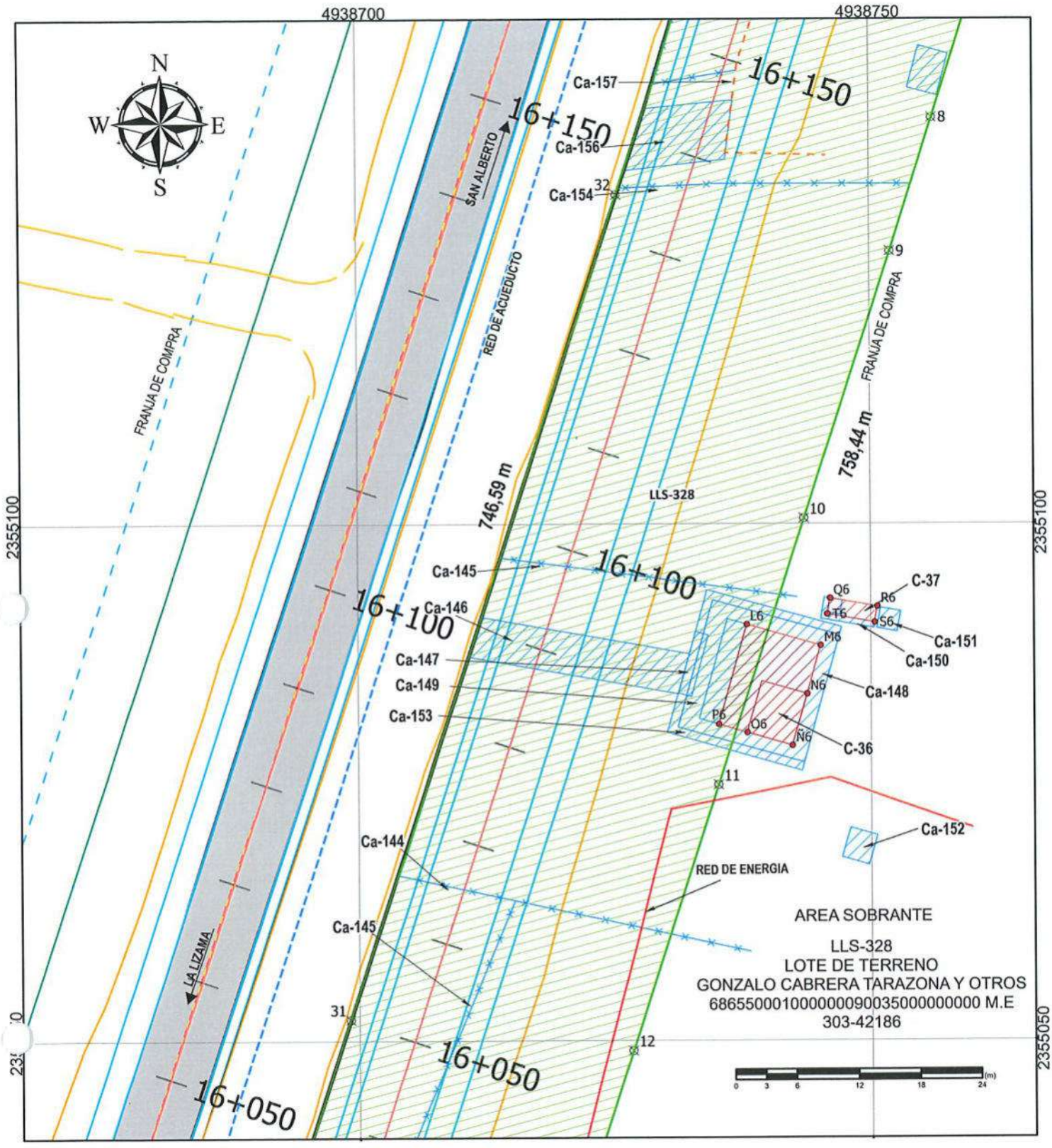
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE

TRONCAL DEL MAGDALENA 2

UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS

PLANO PREDIAL

Elaboró: * Cristian Camilo Benavides Casabon MP. 52279-328243



Agencia Nacional de Infraestructura	
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	
TRONCAL DEL MAGDALENA 2	
UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	

PROPIETARIO:	GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS
CEDULA CATASTRAL:	68655000100000009003500000000 M.E
MATRICULA INMOBILIARIA:	303-42186

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	307.319,00 m²
AREA REQUERIDA	20.987,88 m²
AREA REMANENTE	0,00 m²
AREA SOBRANTE	286.331,12 m²
AREA CONSTRUCCIONES	1.449,72 m²

INFORMACION DE REFERENCIA

MAGNA-SIRGAS CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

CONVENCIONES

CERCAS; CAMINOS CARRETEABLES; DRENAJE_DOBLE; JAGUEY; DRENAJE_SENCILLO; LAGUNAS; EJE_VIA_EXISTENTE; VIA_EXISTENTE

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PK
4513	INICIO: K 15+459,94 D FINAL: K 16+220,22 D

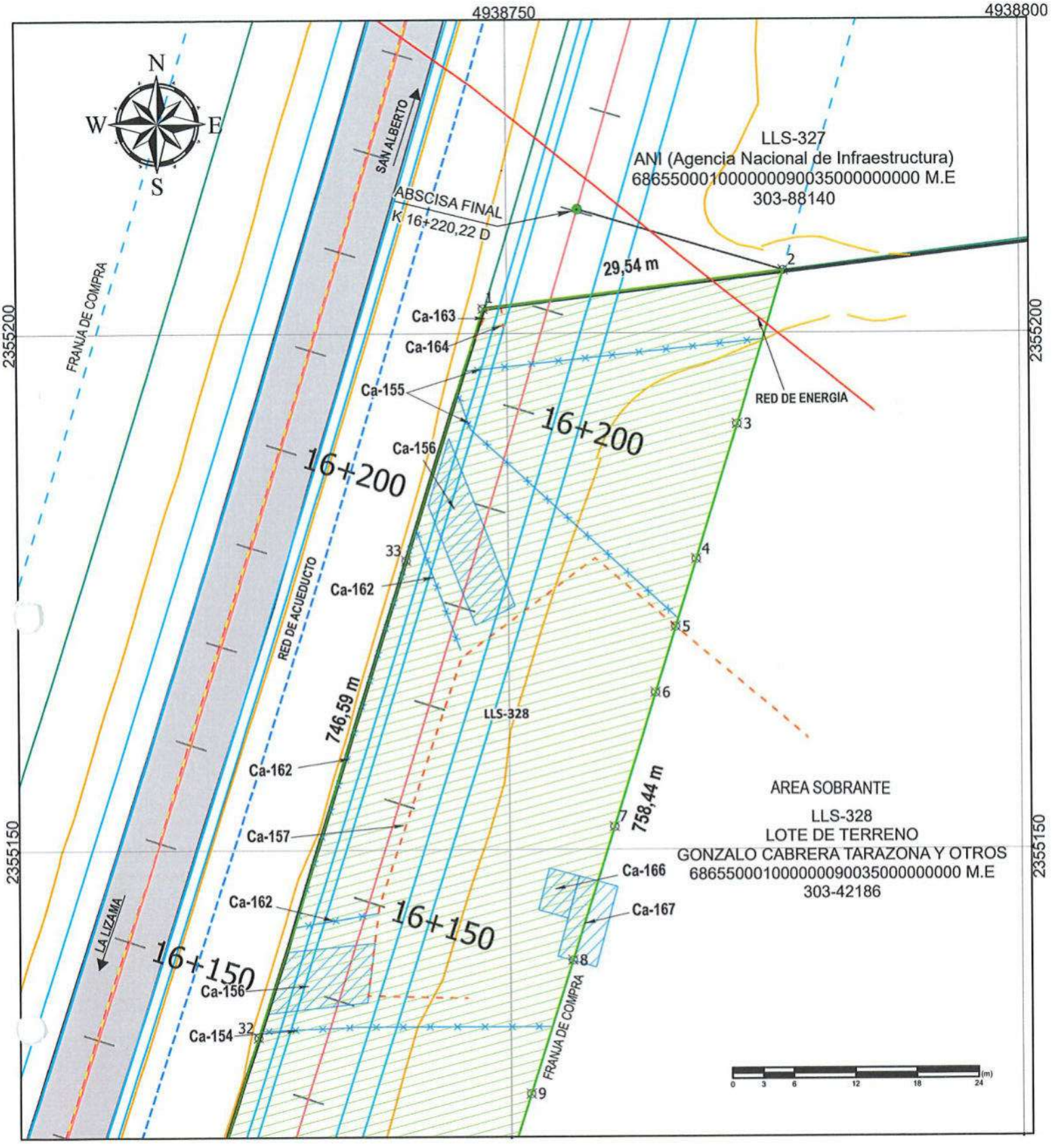
LEYENDA

PUNTOS DE INFLEXION; AREA REMANENTE; CONSTR_ANEXA_LINEAL; AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS; FRANJA DE COMPRA; AREA CONSTRUIDA REQUERIDA; LINEA DE ABSCISAS; AREA REQUERIDA; BERMAS Y CALZADAS; PREDIOS; EJE DE VIA; PREDIO REQUERIDO; CHAFLANES; ZONA DE EXCLUSION; RED DE ENERGIA; ABSCISAS; RED DE ACUEDUCTO; PUNTO INFLEXIÓN CONSTRUCIÓN; EJE VIA EXISTENTE

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	PLANO No.9 DE 16	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023
22/11/2024	1:500	LLS-328		

PLANO PREDIAL

Elaboró: * Cristian Camilo Benavides Casabon MP. 52279-328243



ANI Agencia Nacional de Infraestructura

AUTOPISTA DEL RIO GRANDE

TRONCAL DEL MAGDALENA 2

UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS

PROPIETARIO: GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS

CEDULA CATASTRAL: 6865500010000000900350000000000 M.E

MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	307.319,00 m²
AREA REQUERIDA	20.987,88 m²
AREA REMANENTE	0,00 m²
AREA SOBRANTE	286.331,12 m²
AREA CONSTRUCCIONES	1.449,72 m²

INFORMACION DE REFERENCIA

MAGNA-SIRGAS CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

CONVENCIONES

CERCAS; CAMINOS CARRETEABLES; DRENAJE_DOBLE; JAGUEY; DRENAJE_SENCILLO; LAGUNAS; EJE_VIA_EXISTENTE; VIA_EXISTENTE

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PK
4513	INICIO: K 15+459,94 D FINAL: K 16+220,22 D

LEYENDA

PUNTOS DE INFLEXION; AREA REMANENTE; CONSTR_ANEXA_LINEAL; AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS; FRANJA DE COMPRA; AREA CONSTRUIDA REQUERIDA; LINEA DE ABSCISAS; AREA REQUERIDA; BERMAS Y CALZADAS; PREDIOS; EJE DE VIA; PREDIO REQUERIDO; CHAFLANES; ZONA DE EXCLUSION; RED DE ENERGIA; ABSCISAS; RED DE ACUEDUCTO; PUNTO INFLEXIÓN CONSTRUCIÓN; EJE VIA EXISTENTE

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	PLANO No.10 DE 16	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023
22/11/2024	1:500	LLS-328		

PLANO PREDIAL

Elaboró: * Cristian Camilo Benavides Casabon MP. 52279-328243

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
1	4938747,677	2355202,372	
2	4938776,981	2355206,063	29,54
3	4938772,448	2355191,183	15,56
4	4938768,427	2355178,179	13,61
5	4938766,370	2355171,603	6,89
6	4938764,366	2355165,196	6,71
7	4938760,267	2355152,231	13,60
8	4938756,136	2355139,284	13,59
9	4938751,976	2355126,353	13,58
10	4938743,590	2355100,535	27,15
11	4938735,142	2355074,759	27,13
12	4938726,672	2355049,033	27,08
13	4938678,857	2354903,914	152,79
14	4938631,041	2354758,794	152,79
15	4938540,929	2354485,3	287,96
16	4938528,806	2354487,346	12,29
17	4938512,891	2354493,707	17,14
18	4938533,082	2354554,196	63,79
19	4938546,945	2354595,606	43,67
20	4938558,979	2354631,638	37,99
21	4938569,275	2354662,288	32,33
22	4938579,893	2354694,663	34,08
23	4938590,458	2354726,166	33,23
24	4938601,010	2354757,659	33,21
25	4938624,786	2354828,759	74,97
26	4938636,339	2354863,513	36,62
27	4938647,519	2354896,643	34,97
28	4938658,537	2354930,039	35,17
29	4938672,830	2354973,02	45,30
30	4938683,682	2355005,505	34,25
31	4938699,132	2355052,05	49,04
32	4938725,347	2355131,853	84,00
33	4938740,101	2355178,038	48,48
1	4938747,677	2355202,372	25,49
AREA REQUERIDA : 20987,88 M²			

Agencia Nacional de Infraestructura

AUTOPISTA DEL RIO GRANDE

TRONCAL DEL MAGDALENA 2

UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS

PROPIETARIO: GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS

CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E
MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	307.319,00 m²
AREA REQUERIDA	20.987,88 m²
AREA REMANENTE	0,00 m²
AREA SOBRANTE	286.331,12 m²
AREA CONSTRUCCIONES	1.449,72 m²

INFORMACION DE REFERENCIA

MAGNA-SIRGAS CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

CONVENCIONES: CERCAS, CAMINOS CARRETEABLES, DRENAJE_DOBLE, JAGUEY, DRENAJE_SENCILLO, LAGUNAS, EJE_VIA_EXISTENTE, VIA_EXISTENTE

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PK
4513	INICIO: K 15+459,94 D FINAL: K 16+220,22 D

LEYENDA: PUNTOS DE INFLEXION, CONSTR_ANEXA_LINEAL, FRANJA DE COMPRA, LINEA DE ABSCISAS, BERMAS Y CALZADAS, EJE DE VIA, CHAFLANES, RED DE ENERGIA, RED DE ACUEDUCTO, EJE VIA EXISTENTE, AREA REMANENTE, AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS, AREA CONSTRUIDA REQUERIDA, AREA REQUERIDA, PREDIOS, PREDIO REQUERIDO, ZONA DE EXCLUSION, ABSCISAS, PUNTO INFLEXIÓN CONSTRUCIÓN

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	PLANO No.11 DE 16	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023
22/11/2024	N/A	LLS-328		

PLANO PREDIAL

Elaboró: * Cristian Camilo Benavides Casabon MP. 52279-328243

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 1			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
A	4938536,873	2354499,16	
B	4938539,379	2354498,162	2,70
C	4938535,091	2354487,394	11,60
D	4938532,584	2354488,392	2,70
A	4938536,873	2354499,16	11,60
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 1 : 31,27 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 2			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
E	4938531,240	2354506,512	
F	4938535,882	2354504,664	5,00
G	4938539,734	2354503,130	4,15
H	4938538,977	2354501,227	2,00
I	4938538,048	2354501,597	1,00
J	4938537,752	2354500,854	0,80
K	4938534,828	2354502,019	3,15
M	4938530,186	2354503,866	5,00
E	4938531,240	2354506,512	2,85
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 2 :25,22 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 3			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
N	4938528,137	2354530,402	
Ñ	4938530,846	2354529,525	2,85
O	4938529,569	2354525,580	4,15
P	4938527,620	2354526,210	2,05
Q	4938527,928	2354527,161	1,00
R	4938527,168	2354527,407	0,80
N	4938528,137	2354530,402	3,15
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 3 : 11,00 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 4			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
S	4938529,333	2354540,609	
T	4938532,957	2354539,475	3,80
U	4938530,869	2354532,800	7,00
V	4938527,246	2354533,933	3,80
S	4938529,333	2354540,609	7,00
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 4 :26,56 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 5			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
W	4938525,46	2354544,961	
X	4938535,95	2354541,68	11,00
Y	4938535,055	2354538,819	3,00
Z	4938524,565	2354542,1	11,00
W	4938525,46	2354544,961	3,00
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 5 : 32,95 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 6			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
A1	4938549,204	2354546,757	
B1	4938554,907	2354544,908	6,00
C1	4938554,106	2354542,437	2,60
D1	4938556,863	2354541,543	2,90
E1	4938555,938	2354538,692	3,00
F1	4938553,182	2354539,585	2,90
G1	4938552,134	2354536,353	3,40
H1	4938546,431	2354538,202	6,00
A1	4938549,204	2354546,757	9,00
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 6: 62,60 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 7			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
I1	4938551,382	2354554,258	
J1	4938558,789	2354552,175	7,70
K1	4938558,208	2354550,107	2,15
L1	4938557,085	2354546,115	4,15
M1	4938554,199	2354546,926	3,00
N1	4938549,679	2354548,198	4,70
I1	4938551,382	2354554,258	6,30
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 7: 48,43 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 8			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
Ñ1	4938567,511	2354566,843	
O1	4938573,224	2354565,025	6,00
P1	4938571,39	2354559,264	6,00
Q1	4938574,532	2354558,264	3,30
R1	4938573,607	2354555,36	3,00
S1	4938564,753	2354558,179	9,30
Ñ1	4938567,511	2354566,843	9,10
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 8: 64,56 M²			

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

AUTOPISTA DEL RIO GRANDE

TRONCAL DEL MAGDALENA 2

UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS

PROPIETARIO: GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS

CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E
MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL	307.319,00 m²
AREA REQUERIDA	20.987,88 m²
AREA REMANENTE	0,00 m²
AREA SOBRANTE	286.331,12 m²
AREA CONSTRUCCIONES	1.449,72 m²

INFORMACION DE REFERENCIA

MAGNA-SIRGAS CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

CONVENCIONES

CERCAS; CAMINOS CARRETEABLES; DRENAJE_DOBLE; JAGUEY; DRENAJE_SENCILLO; LAGUNAS; EJE_VIA_EXISTENTE; VIA_EXISTENTE

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PK
4513	INICIO: K 15+459,94 D FINAL: K 16+220,22 D

LEYENDA

PUNTOS DE INFLEXION; AREA REMANENTE; CONSTR_ANEXA_LINEAL; AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS; FRANJA DE COMPRA; AREA CONSTRUIDA REQUERIDA; LINEA DE ABSCISAS; AREA REQUERIDA; BERMAS Y CALZADAS; PREDIOS; EJE DE VIA; PREDIO REQUERIDO; CHAFLANES; ZONA DE EXCLUSION; RED DE ENERGIA; ABSCISAS; RED DE ACUEDUCTO; PUNTO INFLEXIÓN CONSTRUCCIÓN; EJE_VIA EXISTENTE

FECHA: 22/11/2024 | ESCALA: N/A | ARCHIVO: LLS-328 | PLANO No.12 DE 16 | CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

PLANO PREDIAL

Elaboró: * Cristian Camilo Benavides Casabon MP. 52279-328243

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 9			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
T1	4938574,462	2354564,631	
U1	4938576,176	2354564,085	1,80
V1	4938575,509	2354561,99	2,20
W1	4938573,795	2354562,536	1,80
T1	4938574,462	2354564,631	2,20
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 9: 3,95 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 10			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
X1	4938547,269	2354589,208	
Y1	4938554,758	2354589,489	7,50
Z1	4938555,162	2354578,705	10,80
A2	4938547,674	2354578,424	7,50
X1	4938547,269	2354589,208	10,80
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 10: 80,87 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 11			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
B2	4938548,691	2354577,465	
C2	4938550,688	2354577,54	2,00
D2	4938550,74	2354576,142	1,40
E2	4938548,743	2354576,067	2,00
B2	4938548,691	2354577,465	1,40
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 11: 2,80 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 12			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
F2	4938550,443	2354596,159	
G2	4938555,128	2354596,496	4,70
H2	4938555,422	2354592,409	4,10
I2	4938550,737	2354592,073	4,70
F2	4938550,443	2354596,159	4,10
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 12: 19,23 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 13			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
J2	4938572,361	2354584,863	
K2	4938586,032	2354581,231	14,15
L2	4938585,977	2354578,456	2,80
M2	4938582,28	2354579,462	3,80
N2	4938581,885	2354578,017	1,50
Ñ2	4938580,922	2354578,28	1,00
O2	4938580,027	2354575,002	3,40
P2	4938570,387	2354577,634	10,00
J2	4938572,361	2354584,863	7,50
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 13 : 88,76 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 14			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
Q2	4938573,805	2354608,124	
R2	4938579,297	2354607,943	5,50
S2	4938579,149	2354603,449	4,50
T2	4938573,657	2354603,63	5,50
Q2	4938573,805	2354608,124	4,50
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 14 : 24,71 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 15			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
U2	4938584,794	2354630,465	
V2	4938590,049	2354628,544	5,60
W2	4938588,095	2354623,195	5,70
X2	4938582,839	2354625,115	5,60
U2	4938584,794	2354630,465	5,70
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 15 : 18,26 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 16			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
Y2	4938585,565	2354654,325	
Z2	4938594,533	2354651,215	9,49
A3	4938591,848	2354643,474	8,19
B3	4938585,712	2354645,602	6,49
U6	4938587,087	2354649,567	4,20
V6	4938584,255	2354650,549	3,00
Y2	4938585,565	2354654,325	4,00
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 16 : 65,20 M²			

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

AUTOPISTA DEL RIO GRANDE

TRONCAL DEL MAGDALENA 2

UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS

PROPIETARIO: GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS

CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E
MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	307.319,00 m²
AREA REQUERIDA	20.987,88 m²
AREA REMANENTE	0,00 m²
AREA SOBRANTE	286.331,12 m²
AREA CONSTRUCCIONES	1.449,72 m²

INFORMACION DE REFERENCIA
MAGNA-SIRGAS CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

CONVENCIONES
CERCAS
DRENAJE_DOBLE
DRENAJE_SENCILLO
EJE_VIA_EXISTENTE
CAMINOS CARRETEABLES
JAGUEY
LAGUNAS
VIA_EXISTENTE

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PK
4513	INICIO: K 15+459,94 D FINAL: K 16+220,22 D

LEYENDA
PUNTOS DE INFLEXION
CONSTR_ANEXA_LINEAL
FRANJA DE COMPRA
LINEA DE ABSCISAS
BERMAS Y CALZADAS
EJE DE VIA
CHAFLANES
RED DE ENERGIA
RED DE ACUEDUCTO
EJE VIA EXISTENTE
AREA REMANENTE
AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS
AREA CONSTRUIDA REQUERIDA
AREA REQUERIDA
PREDIOS
PREDIO REQUERIDO
ZONA DE EXCLUSION
ABSCISAS
PUNTO INFLEXIÓN CONSTRUCCIÓN

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	PLANO No.	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 20-01-2023
22/11/2024	N/A	LLS-328	13 DE 16	

PLANO PREDIAL

Elaboró: * Cristian Camilo Benavides Casabon MP. 52279-328243

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 17			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
C3	4938594,244	2354659,002	
D3	4938598,033	2354657,317	4,15
E3	4938598,967	2354659,417	2,30
F3	4938599,579	2354659,145	0,70
G3	4938600,391	2354660,971	2,00
H3	4938601,605	2354660,431	1,30
I3	4938599,859	2354656,505	4,30
J3	4938598,519	2354653,492	3,30
K3	4938592,904	2354655,989	6,15
C3	4938594,244	2354659,002	3,30
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 17 : 27,51 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 18			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
L3	4938595,918	2354672,832	
M3	4938597,925	2354671,934	2,20
N3	4938597,08	2354670,046	2,00
Ñ3	4938595,074	2354670,944	2,20
L3	4938595,918	2354672,832	2,00
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 18 : 4,55 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 19			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
O3	4938607,014	2354782,996	
P3	4938613,013	2354780,78	6,40
Q3	4938609,897	2354772,344	9,00
R3	4938603,898	2354774,56	6,40
O3	4938607,014	2354782,996	9,00
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 19 : 57,51 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 20			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
S3	4938616,68	2354793,014	
T3	4938621,874	2354790,933	5,60
U3	4938618,902	2354783,513	8,00
V3	4938613,708	2354785,593	5,60
S3	4938616,68	2354793,014	8,00
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 20 : 44,72 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 21			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
W3	4938623,776	2354794,72	
X3	4938631,159	2354791,657	8,00
Y3	4938629,819	2354788,427	3,50
Z3	4938622,436	2354791,49	8,00
W3	4938623,776	2354794,72	3,50
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 21 : 27,96 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION C-22			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
J7	4938621,832	2354790,828	
K7	4938627,276	2354788,558	5,9
L7	4938625,915	2354785,415	3,43
M7	4938628,636	2354784,43	2,89
N7	4938627,494	2354781,219	3,41
O7	4938619,350	2354784,632	8,83
J7	4938621,832	2354790,828	6,67
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 22 : 48,78 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION C-23			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
A4	4938622,446	2354810,337	
B4	4938625,25	2354817,83	8,00
C4	4938629,596	2354816,203	4,64
D4	4938628,79	2354814,051	2,30
E4	4938627,611	2354814,492	1,26
F4	4938625,613	2354809,152	5,70
A4	4938622,446	2354810,337	3,38
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 23 : 29,94 M²			

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

AUTOPISTA DEL RIO GRANDE

TRONCAL DEL MAGDALENA 2

UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS

PROPIETARIO: GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS

CEDULA CATASTRAL: 68655000100000090035000000000 M.E
MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	307.319,00 m²
AREA REQUERIDA	20.987,88 m²
AREA REMANENTE	0,00 m²
AREA SOBRANTE	286.331,12 m²
AREA CONSTRUCCIONES	1.449,72 m²

INFORMACION DE REFERENCIA

MAGNA-SIRGAS CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

CONVENCIONES: CERCAS, DRENAJE_DOBLE, DRENAJE_SENCILLO, EJE_VIA_EXISTENTE, CAMINOS CARRETEABLES, JAGUEY, LAGUNAS, VIA_EXISTENTE

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PK
4513	INICIO: K 15+459,94 D FINAL: K 16+220,22 D

LEYENDA: PUNTOS DE INFLEXION, CONSTR_ANEXA_LINEAL, FRANJA DE COMPRA, LINEA DE ABSCISAS, BERMAS Y CALZADAS, EJE DE VIA, CHAFLANES, RED DE ENERGIA, RED DE ACUEDUCTO, EJE VIA EXISTENTE, AREA REMANENTE, AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS, AREA CONSTRUIDA REQUERIDA, AREA REQUERIDA, PREDIOS, PREDIO REQUERIDO, ZONA DE EXCLUSION, ABSCISAS, PUNTO INFLEXIÓN CONSTRUCCIÓN

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	PLANO No.14 DE 16	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023
22/11/2024	N/A	LLS-328		

PLANO PREDIAL

Elaboró: * Cristian Camilo Benavides Casabon MP. 52279-328243

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION C-24			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
G4	4938622,316	2354807,689	
H4	4938623,552	2354807,286	1,30
I4	4938622,42	2354804,551	2,96
J4	4938618,319	2354806,136	4,40
K4	4938619,891	2354809,813	4,00
L4	4938622,687	2354808,618	3,04
G4	4938622,316	2354807,689	1,00
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 24 : 15,92 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 25			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
A7	4938612,366	2354811,537	
B7	4938616,049	2354810,12	3,95
C7	4938615,009	2354807,415	2,90
D7	4938611,325	2354808,833	3,95
A7	4938612,366	2354811,537	2,90
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 25 : 11,43 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 26			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
M4	4938646,023	2354806,776	
N4	4938653,552	2354803,544	8,20
N4	4938649,61	2354794,362	10,00
O4	4938642,081	2354797,594	8,20
M4	4938646,023	2354806,776	10,00
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 26 : 81,87 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 27			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
P4	4938650,532	2354832,036	
Q4	4938654,69	2354830,609	4,40
R4	4938650,959	2354819,74	11,50
S4	4938646,801	2354821,168	4,40
T4	4938643,398	2354822,336	3,60
U4	4938644,372	2354825,171	3,00
V4	4938647,774	2354824,003	3,60
P4	4938650,532	2354832,036	8,50
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 27 : 61,30 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 28			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
W4	4938653,577	2354833,956	
X4	4938655,579	2354833,328	2,10
Y4	4938655,131	2354831,898	1,50
Z4	4938653,128	2354832,525	2,10
W4	4938653,577	2354833,956	1,50
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 28 : 3,14 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 29			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
A5	4938641,527	2354848,712	
B5	4938647,127	2354846,57	6,00
C5	4938646,056	2354843,771	3,00
D5	4938640,456	2354845,912	6,00
A5	4938641,527	2354848,712	3,00
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 29 : 17,97 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 30			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
E5	4938643,258	2354866,981	
F5	4938649,223	2354865,31	6,20
G5	4938650,327	2354869,255	4,10
H5	4938657,688	2354867,195	7,60
I5	4938657,096	2354865,078	2,20
J5	4938655,941	2354865,401	1,20
K5	4938655,726	2354864,631	0,80
L5	4938652,695	2354865,479	3,15
M5	4938651,294	2354860,476	5,20
N5	4938642,153	2354863,036	9,50
E5	4938643,258	2354866,981	4,10
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 30 : 64,47 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 31			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
Ñ5	4938663,3	2354865,841	
O5	4938671,752	2354862,768	9
P5	4938667,621	2354851,405	12,1
Q5	4938659,17	2354854,478	9
N5	4938663,3	2354865,841	12,1
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 31 : 108,72 M²			

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

AUTOPISTA DEL RIO GRANDE

TRONCAL DEL MAGDALENA 2

UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS

PROPIETARIO: GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS

CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL	307.319,00 m²
AREA REQUERIDA	20.987,88 m²
AREA REMANENTE	0,00 m²
AREA SOBRANTE	286.331,12 m²
AREA CONSTRUCCIONES	1.449,72 m²

INFORMACION DE REFERENCIA

MAGNA-SIRGAS CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

CONVENCIONES: CERCAS; CAMINOS CARRETEABLES; DRENAJE_DOBLE; JAGÜEY; DRENAJE_SENCILLO; LAGUNAS; EJE_VIA_EXISTENTE; VIA_EXISTENTE

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PK
4513	INICIO: K 15+459,94 D FINAL: K 16+220,22 D

LEYENDA: PUNTOS DE INFLEXION; CONSTR_ANEXA_LINEAL; FRANJA DE COMPRA; LINEA DE ABSCISAS; BERMAS Y CALZADAS; EJE DE VIA; CHAFLANES; RED DE ENERGIA; RED DE ACUEDUCTO; EJE VIA EXISTENTE; AREA REMANENTE; AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS; AREA CONSTRUIDA REQUERIDA; AREA REQUERIDA; PREDIOS; PREDIO REQUERIDO; ZONA DE EXCLUSION; ABSCISAS; PUNTO INFLEXIÓN CONSTRUCCIÓN

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	PLANO No.	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023
22/11/2024	N/A	LLS-328	15 DE 16	

PLANO PREDIAL

Elaboró: * Cristian Camilo Benavides Casabon MP. 52279-328243

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 32			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
R5	4938647,267	2354881,816	
S5	4938652,417	2354880,207	5,4
T5	4938650,57	2354874,294	6,2
U5	4938645,42	2354875,903	5,4
R5	4938647,267	2354881,816	6,2
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 32 : 33,42 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 35			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
H6	4938674,212	2354900,67	
I6	4938681,957	2354897,703	8,3
J6	4938679,811	2354892,105	6
K6	4938672,067	2354895,072	8,3
H6	4938674,212	2354900,67	6
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 35 : 49,74 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 33			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
V5	4938654,434	2354876,628	
W5	4938655,203	2354876,408	0,8
X5	4938655,533	2354877,561	1,2
Y5	4938657,646	2354876,956	2,2
Z5	4938656,451	2354872,777	4,35
A6	4938653,569	2354873,602	3
V5	4938654,434	2354876,628	3,15
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 33 : 12,07 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 36			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
L6	4938737,967	2355090,255	
M6	4938745,176	2355088,204	7,5
N6	4938743,832	2355083,513	4,9
Ñ6	4938742,4	2355078,518	5,2
O6	4938737,982	2355079,784	4,6
P6	4938735,196	2355080,582	2,9
L6	4938737,967	2355090,255	10
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 36: 99,33 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 34			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
B6	4938662,383	2354874,246	
C6	4938669,453	2354872,08	7,4
D6	4938667,287	2354865,01	7,4
E6	4938664,326	2354865,917	3,1
F6	4938665,613	2354870,121	4,4
G6	4938661,505	2354871,379	4,3
B6	4938662,383	2354874,246	3
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 34: 35,78 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 37			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
Q6	4938746,088	2355092,776	
R6	4938750,656	2355091,979	4,60
S6	4938750,388	2355090,443	1,60
T6	4938745,82	2355091,24	4,60
Q6	4938746,088	2355092,776	1,60
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 37: 7,23 M²			

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

AUTOPISTA DEL RIO GRANDE

TRONCAL DEL MAGDALENA 2

UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS

PROPIETARIO: GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS

CEDULA CATASTRAL: 68655000100000009003500000000 M.E MATRICULA INMOBILIARIA: 303-42186

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL	307.319,00 m²
AREA REQUERIDA	20.987,68 m²
AREA REMANENTE	0,00 m²
AREA SOBRANTE	286.331,12 m²
AREA CONSTRUCCIONES	1.449,72 m²

INFORMACION DE REFERENCIA

MAGNA-SIRGAS CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

CONVENCIONES

CERCAS; CAMINOS CARRETEABLES; DRENAJE_DOBLE; JAGUEY; DRENAJE_SENCILLO; LAGUNAS; EJE_VIA_EXISTENTE; VIA_EXISTENTE

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PK
4513	INICIO: K 15+459,94 D FINAL: K 16+220,22 D

LEYENDA

PUNTOS DE INFLEXION; CONSTR_ANEXA_LINEAL; FRANJA DE COMPRA; LINEA DE ABSCISAS; BERMAS Y CALZADAS; EJE DE VIA; CHAFLANES; RED DE ENERGIA; RED DE ACUEDUCTO; EJE VIA EXISTENTE; AREA REMANENTE; AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS; AREA CONSTRUIDA REQUERIDA; AREA REQUERIDA; PREDIOS; PREDIO REQUERIDO; ZONA DE EXCLUSION; ABSCISAS; PUNTO INFLEXION CONSTRUCCIÓN

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:	PLANO No. 16 DE 16	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023
22/11/2024	N/A	LLS-328		

PLANO PREDIAL

Elaboró: * Cristian Camilo Benavides Casabon MP. 52279-328243

A V A L Ú O C O M E R C I A L CON COMITÉ TÉCNICO

PREDIO LLS-328

CLASE DE INMUEBLE:	**RURAL - LOTE DE TERRENO CON CONSTRUCCIONES**
DIRECCIÓN:	**LOTE DE TERRENO**
VEREDA:	**PAYOA**
MUNICIPIO:	**SABANA DE TORRES**
DEPARTAMENTO:	**SANTANDER**
SOLICITANTE:	**AUTOPISTA DEL RIO GRANDE, EL VEINTISIETE (27) DE ENERO DE 2026**

BOGOTÁ D.C., MARZO DE 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL 5
1.1 SOLICITANTE 5
1.2 TIPO DE INMUEBLE 5
1.3 TIPO DE AVALÚO 5
1.4 MARCO JURÍDICO 5
1.5 DEPARTAMENTO 5
1.6 MUNICIPIO 5
1.7 VEREDA O CORREGIMIENTO 5
1.8 DIRECCIÓN DEL INMUEBLE 5
1.9 ABSCISADO DE ÁREA REQUERIDA 5
1.10 USO ACTUAL DEL INMUEBLE 5
1.11 USO POR NORMA 5
1.12 INFORMACIÓN CATASTRAL PREDIO 5
1.13 FECHA DE VISITA AL PREDIO 6
1.14 FECHA DE INFORME DE AVALÚO 6
2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS 6
2.1. DOCUMENTOS CONSULTADOS .....
3. INFORMACIÓN JURÍDICA 6
3.1. PROPIETARIOS 6
3.2. TÍTULO DE ADQUISICIÓN 6
3.3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 6
3.4. OBSERVACIONES JURÍDICAS 6
4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR 7
4.1. DELIMITACIÓN DEL SECTOR 7
4.2. ACTIVIDAD PREDOMINANTE 8
4.3. TOPOGRAFÍA 8
4.4. CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS 8

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

4.5. CONDICIONES AGROLÓGICAS....8
4.6. SERVICIOS PÚBLICOS....8
4.7. SERVICIOS COMUNALES....8
4.8. VÍAS DE ACCESO Y TRANSPORTE....9
5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA....9
5.1. NORMA URBANÍSTICA APLICADA....9
6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE....10
6.1. UBICACIÓN....10
6.2. ÁREA DEL TERRENO....10
6.3. LINDEROS....11
6.4. VÍAS DE ACCESO AL PREDIO....11
6.5. UNIDADES FISIOGRÁFICAS....11
6.6. ÁREAS CONSTRUIDAS....11
6.7. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS....29
6.8. ANEXOS, OTRAS CONSTRUCCIONES....36
6.9. CULTIVOS ESPECIES....58
7. MÉTODO DE AVALÚO....66
7.1. MÉTODO COMPARACIÓN DE MERCADO....66
7.2. MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN....66
8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA....66
8.1. RELACIÓN DE OFERTAS OBTENIDAS....66
8.2. DEPURACIÓN DEL MERCADO....67
9. INVESTIGACIÓN DIRECTA....67
9.1. ESTADÍSTICO ENCUESTAS....
10. CÁLCULOS VALOR TERRENO....68
10.1. PROCESAMIENTOS ESTADÍSTICOS (MÉTODO DE COMPARACIÓN)....68
10.2. ANÁLISIS DE LOS DATOS OBTENIDOS DESCRIPTIVAMENTE....68
10.4. SERVIDUMBRES....

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

10.5. ZONAS DE PROTECCIÓN 69
11. CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIONES Y ANEXOS CONSTRUCTIVOS 69
11.1. COSTOS DE REPOSICIÓN 69
11.2. DEPRECIACIÓN FITTO Y CORVINNI 118
12. CÁLCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES 122
12.1. SOPORTES DE VALORES DE CULTIVOS Y ESPECIES....122
13. CONSIDERACIONES GENERALES....128
14. RESULTADO DE AVALÚO 129
15. ANEXO INDEMNIZACIONES ECONÓMICAS....169
I. CONSIDERACIONES.....
II. VALOR TOTAL INDEMNIZACIONES 170
16. DOCUMENTOS ANEXOS....172
16.1. ANEXO FOTOGRÁFICO....172
16.2. CERTIFICADO CATASTRAL 229
16.3. CERTIFICADO USO DEL SUELO....231
16.4. FICHA PREDIAL....234
16.5. PLANO PREDIAL....285
16.6. SOPORTES CONSTRUCTIVOS .....
16.7. PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES ANEXAS ...
16.8. PRESUPUESTO CULTIVOS Y/O ESPECIES 305
ANEXO ACTA COMITÉ DE AVALÚOS .....

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SOLICITANTE: Autopista del Rio Grande, el 27 de enero de 2026.

1.2 TIPO DE INMUEBLE: Lote de terreno con construcción.

1.3 TIPO DE AVALÚO: Avalúo comercial corporativo.

1.4 MARCO JURÍDICO: En la realización de este estudio hemos tenido en cuenta los parámetros establecidos en la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Ley 1673 de 2013, Decreto 1170 de 2015, Decreto 2181 de 2006, Decreto 556 de 2014, Resolución IGAC 620 de 2008, Resolución 898 de 2014, Resolución 1044 de 2014, Resolución IGAC 316 de 2015 y demás normatividad legal vigente en materia de avalúos.

1.5 DEPARTAMENTO: Santander.

1.6 MUNICIPIO: Sabana de Torres.

1.7 VEREDA O CORREGIMIENTO: Payoa.

1.8 DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: Lote de Terreno.

1.9 ABSCISADO DE ÁREA REQUERIDA: Abscisa inicial K15+459,94 D y abscisa final K16+220,22 D.

1.10 USO ACTUAL DEL INMUEBLE: Al momento de la inspección del predio se encontró que tiene uso Mixto (Agropecuario - Habitacional)

1.11 USO POR NORMA: De acuerdo con el certificado de uso del suelo expedido por la Secretaría de Planeación Municipal de Sabana de torres – Santander, la clasificación del predio es rural, el cual tiene asignado los usos: Centros Poblados Rurales y Corredor Vial Ruta del Sol.

1.12 INFORMACIÓN CATASTRAL PREDIO:

Cedula. Catastral actual	68-655-00-01-00-00-0009-0035-0-00-00-0000
Área de terreno	30 Ha 7320.00 m^2
Área de construcción	196.0 m^2
Avalúo Catastral Año 2026	$156.467.000

1.13 FECHA DE VISITA AL PREDIO: 20 de febrero de 2026.

1.14 FECHA DE INFORME DE AVALÚO: 19 de marzo del 2026

2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

- Ficha predial LLS-328 de noviembre de 2024.
- Plano predial LLS-328 22 de noviembre de 2024.
- Estudio de títulos 22 de noviembre de 2024.
- Certificado de uso del suelo del 09 de junio de 2023.
- Certificado catastral del 25 de febrero de 2026.
- Certificado de tradición del 16 de octubre de 2024.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

3.1. PROPIETARIOS:

• Gonzalo Cabrera Tarazona	**CC.** 13.826.872 (11.0317%)
• Maria del Carmen Cabrera Tarazona	**CC.** 28.336.110 (11.0317%)
• Leonor Cabrera Tarazona	**CC.** 37.812.555 (11.0317%)
• Luis Alberto Cabrera Tarazona	**CC.** 91.215.582 (11.0317%)
• Nestor Cabrera Tarazona	**CC.** 91.244.713 (11.0317%)
• Herederos determinados e indeterminados de Luis Eduardo Cabrera Tarazona	**CC.** 91.247.027 (33.809%)
• Ernesto Cabrera Sanchez	**CC.**1.098.640.729 (11.0317%)

3.2. TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

- Escritura Pública No. 1560 de 02 de junio de 2016, de la Notaría Primera de Bucaramanga.
- Escritura Pública No. 244 de 18 de julio de 2018, Notaría Única de Sabana de Torres.

3.3. MATRÍCULA INMOBILIARIA: 303-42186 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja.

3.4. OBSERVACIONES JURÍDICAS: De conformidad con el folio de matrícula No. 303-42186 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, se verificó que sobre el inmueble objeto de estudio no recaen gravámenes, limitaciones al dominio, sin embargo, se observa el registro de la siguiente medida cautelar:

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

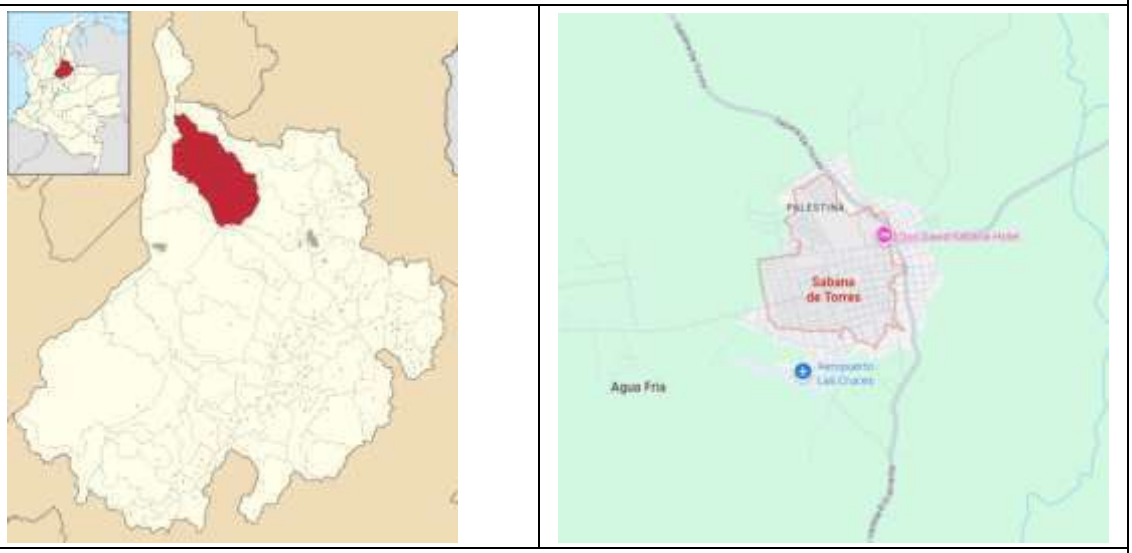
- **MEDIDA CAUTELAR: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL 22.450,33 M2,** mediante oficio 409 del 30 de noviembre de 2012 de la **CONCESIONARIA RUTA DEL SOL S.A.S.** a favor de **ISABEL TARAZONA PEREZ** registrada en la anotación No. 8 del folio de matrícula inmobiliaria No. 303-42186 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Barrancabermeja.

Nota: El presente resumen no constituye un estudio jurídico de los títulos.
Fuente: Estudio de títulos y Certificado de Tradición.

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR

4.1. DELIMITACIÓN DEL SECTOR: El predio se encuentra ubicado en la vereda Payoa, la cual se encuentra geográficamente al suroccidente del perímetro urbano del municipio de Sabana de Torres. Limita al norte con las veredas La Raya y Aguas Claras, al oriente con las veredas Payoa Corazones y Rio Sucio, al sur con las veredas Marta del municipio de Girón y La Fortuna del municipio de Barrancabermeja y al occidente limita con las veredas Meseta de San Rafael del municipio de Barrancabermeja y Cayumba del municipio de Puerto Wilches.[1]

LOCALIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES – SANTANDER



Fuente: Google Maps, Consulta: 19 de marzo del 2026, https://www.google.com/maps/place/Sabana+de+Torres,+Santander

1 Página oficial del municipio, https://www.sabanadetorres-santander.gov.co

4.2. ACTIVIDAD PREDOMINANTE: En el municipio su desarrollo económico depende principalmente del sector agropecuario (cultivo de palma), la actividad minera y maderera, y en menor medida del turismo ecológico y la pesca.[2]

4.3. TOPOGRAFÍA: La superficie del sector es de topografía plana con pendientes de 0-7%.

4.4. CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS: El sector donde se ubica el predio objeto de estudio, se ubica en un piso térmico cálido. La temperatura promedio del municipio de Sabana de Torres es de 28.5 ºC y una altura promedio de 110 m.s.n.m.[3]

4.5. CONDICIONES AGROLÓGICAS: El área requerida se encuentra en la Unidades Cartográficas LVBd2 y LVAe3 y cuenta con las siguientes características:

TIPO DE SUELOS	PISO CLIMA	LITOLOGÍA	TAXONOMÍA	CARACTERÍSTICAS SUELOS	VALOR POTENCIAL
LVBd2	Cálido, húmedo y muy húmedo	Arcillolitas, lulitas, areniscas y arcillas	Asociación: Oxic Dystropepts; Typic Troporthents; Typic Eutropepts	Relieve ligero a moderado y fuertemente ondulado con pendientes 3-7-12-25% y fuertemente quebrado 25-50%; profundos hasta muy superficiales; texturas arcillo arenosa, arcillosa, franco arenosa, franco arcillosa, franco arcillosa arenosa, franca; reacción extremada a fuertemente ácida y neutra; saturación de aluminio mayor del 53%; fertilidad natural moderada y alta, erosión moderada y severa localizada	30
LVAe3	Cálido, húmedo y muy húmedo	Calizas, areniscas, arcillosas, alternancia de areniscas y arcillas	Asociación: Typic Dystropepts; Typic Troporthents; Typic Troporthents	Relieve moderado y fuertemente ondulado 7-12-25%, fuertemente quebrado 25-50%; muy superficial a moderadamente profundos; texturas franca, franco arcillosa, franco arenosa, franco arcillo arenosa; reacción muy fuerte a moderadamente ácida; saturación de aluminio mayor del 63%; fertilidad natural muy baja; erosión moderada y severa	44

Fuente: Estudio General de suelos del Departamento del Cesar. Clasificación de las tierras por su capacidad de uso, 2023. IGAC – Subdirección de Agrología

4.6. SERVICIOS PÚBLICOS: El sector cuenta con la disponibilidad de los servicios de acueducto, energía eléctrica y gas domiciliario, los cuales se encuentran en pleno uso en los predios donde se encuentran viviendas, los demás lotes no cuentan aún con la respectiva conexión, la disposición final de aguas negras se realiza en pozo séptico individualizado para cada inmueble.

4.7. SERVICIOS COMUNALES: Los servicios de educación, así como los servicios básicos de salud, asistencias técnicas y financieras se encuentran en la cabecera urbana del municipio de Sabana de Torres.

2 Página oficial del municipio, https://www.sabanadetorres-santander.gov.co
3 Ibíd.

4.8. VÍAS DE ACCESO Y TRANSPORTE: El sector se ubica al sur del perímetro urbano del municipio de Sabana de Torres, por lo cual es de fácil acceso tanto vehicular como peatonal, la vía principal del sector es la vía Troncal Magdalena 2, al predio se puede acceder en servicio particular, publico individual (taxi) y/o mototaxi y público colectivo (rutas intermunicipales y veredales), a cualquier hora prestados desde el centro del municipio, cuenta con una frecuencia de transporte aproximada de 10 minutos.

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

5.1. NORMA URBANÍSTICA APLICADA: De conformidad con el Acuerdo Municipal No. 015 del 25 de mayo de 2004 "Por el cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Sabana de Torres" y el acuerdo No 033 del 30 de noviembre de 2015 "Por medio del cual se adopta la revisión excepcional de norma urbanística del esquema de ordenamiento territorial del municipio de Sabana de Torres" el área requerida objeto de avalúo se encuentra categorizado como suelo Rural el cual tiene asignado el uso normativo Corredor Vial Ruta del Sol. No obstante, de acuerdo con el certificado de uso del suelo expedido por la secretaria de Planeación Municipal de Sabana de Torres – Santander, el predio objeto de avalúo tiene asignado los usos normativos Centros poblados rurales y Corredor vial Ruta del sol. (Ver anexo 16.3 – Certificado uso del suelo).



COMPONENTE	SIMBOLO	CONVENCIÓN
Áreas abastecedoras de acueductos	AAA	
Áreas de bosques protectores	ABP	
Ecosistemas de humedales	EH	
PTAR	PTAR	
Planta de Residuos Sólidos	PTRS	
Áreas amenaza y riesgo alto por inundación	AAR	
Áreas para el desarrollo agropecuario intensivo o mecanizado	ADAI	
Áreas para el desarrollo agropecuario con restricciones	ADAR	
Áreas para el desarrollo de sistemas silvoagrícolas	ADSA	
Centros poblados rurales	CPR	
Corredor vial Ruta del Sol	CVRS	
Suelo suburbano para el desarrollo de usos comerciales y de servicios	SCS	
Suelo suburbano para el desarrollo de usos industriales	SUI	
Áreas de vivienda campestre en suelo suburbano	AVC	
Área de Equipamiento - Aeródromo	AE	
Suelo urbano	SU	
Suelo expansion urbana	SEU	

Fuente: Mapa de Zonificación Ambiental – Esquema de Ordenamiento territorial Municipio de Sabana de Torres.

Nota: Para el uso normativo que se presenta en el área de afectación "Corredor vial ruta del sol" no se indican los usos: principales, complementarios, condicionados y prohibidos; dado que no se encuentra esta información en el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Sabana de Torres, ni en el certificado de uso de suelo expedido por la secretaria de Planeación Municipal de Sabana de Torres.

6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

6.1. UBICACIÓN: El predio se ubica en la vereda Payoa del municipio de Sabana de Torres, que se encuentra aproximadamente a 24 Km del perímetro urbano del municipio de Sabana de Torres, al predio se accede por la vía Troncal Magdalena 2 la cual se encuentra en buen estado de conservación.

UBICACIÓN DEL PREDIO



Fuente: Google Earth, Consulta: 19 de marzo del 2026.

6.2. ÁREA DEL TERRENO: El predio objeto de avalúo presenta las siguientes dimensiones respecto a su terreno:

ÁREA TOTAL TERRENO:	307.319,00 m2
ÁREA REQUERIDA:	20.987,88 m2
ÁREA REMANENTE:	0,00 m2
ÁREA SOBRANTE:	286.331,12 m2
ÁREA TOTAL REQUERIDA:	20.987,88 m2

6.3. LINDEROS: Los linderos del área de adquisición se relaciona a continuación:

	LONGITUD (m)	COLINDANTES
NORTE	29.54	CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
ORIENTE	758.44	CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P15
SUR	29.43	CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
OCCIDENTE	746.59	CON VÍA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

6.4. VÍAS DE ACCESO AL PREDIO: Al predio objeto de avalúo se accede por la vía Troncal Magdalena 2 que comunica los municipios de Sabana de torres – Barrancabermeja la cual se encuentra pavimentada y en buen estado de conservación.

6.5. UNIDADES FISIOGRÁFICAS: La franja del área requerida presenta la siguiente unidad fisiográfica:

UNIDAD FISIOGRÁFICA	ÁREA	TOPOGRAFÍA	USO ACTUAL	NORMA
1	2,098788 Ha	Plana (0-7%)	Corredor vial	Corredor vial Ruta del sol

6.6. ÁREAS CONSTRUIDAS:

CONSTRUCCION PRINCIPAL MEJORATARIO RODRIGO RIVERO TOLOZA C.C.91.432.741

CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD APROXIMADA AÑOS	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VIDA UTIL (AÑOS)
C-1: Construcción 1: de (11,60 m x 2,70 m) cubierta en lámina de zinc con estructura en perfiles metálicos de 2" x 1", muros en tabla y láminas en zinc de 0.25 m aprox. de ancho por 2.20 m de altura con separación aproximada de 0.40 m y lona verde en el exterior en regular estado. Piso en concreto pulido en estado regular, está compuesta por 4 habitaciones, una de las habitaciones tiene dos semimuros en bloque de ladrillo pañetado y pintado de (1,50 m x 0,50 m) y 0,12 m de espesor, 3 puertas en madera de (1,00 m x 2,00 m). La construcción se encuentra sobre un sobrecimiento en material seleccionado y recebo de 0,20 m	31,27	M²	10	Regular	60

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

de espesor. Estado y vetustez regular.					
C-2: Construcción 2: construcción irregular compuesta en dos materiales, una parte de la construcción de 5,00 m x 2,85 m en la cual hay una habitación con muros en tabla, piso en concreto pulido y cubierta teja de zinc con estructura en madera con puerta en madera de (0,90 m x 2,00 m), en la otra área irregular de 11,00 m² la cual tiene muros en ladrillos con pañete y pintura, piso en baldosa, cubierta en tela de zinc y estructura en perfil metálico de 2" x 4" compuesta por 1 cocina con mesón enchapado de (0,75 m x 3,00 m) y altura 0,90 m con división en muro de concreto y ventana corrediza con marco metálico y cuerpo en vidrio de (1,50 m x 1,00 m), puerta metálica de (0,90 m x 1,95 m) y baño con enchape unicolor a una altura de 2,0 m contiene inodoro, ducha y piso en baldosa, puerta metálica de (0,70 m x 1,95 m) con salpicadero exterior de (0,60 m x 0,60 m) donde se encontraba el lavamanos. La construcción tiene un sobrecimiento en material seleccionado y recebo de 0,30 m aprox. de espesor. Estado y vetustez: regular.	25,22	M²	10	Regular	60

12

CONSTRUCCION PRINCIPAL MEJORATARIA NINI JOHANA LIZCANO CABRERA C.C. 63.540.053

C-3: Construcción 3: con forma irregular en muros en ladrillos con pañete y pintura, piso en tablón de gres, cubierta en estructura en perfil metálico de 2" x 1" y teja de zinc. Compuesta por 1 cocina con mesón enchapado 80% y cemento 20% de (0,60 m x 3,0 m) y altura 0,90 m con división en muro de concreto, con placa inferior de 0,2 m de espesor y ventana a dos hojas con marco metálico y cuerpo en vidrio de (1,5 m x 1,0 m), puerta metálica de (0,9 m x 2,0 m) y baño con enchape unicolor a una altura de 2,0 m contiene inodoro y ducha y piso en baldosa, puerta metálica	11,00	M²	10	Bueno	70

de (0,7 m x 2,0 m) en el exterior salpicadero de (0,6 m x 0,6 m) en enchape unicolor, estado y vestustez bueno.					
C-4: Construcción 4: De (6,99 m x 3,8 m) con muros en bloque y pintura, piso en cemento pulido, estructura de la cubierta en listones de madera de 4" x 2" y teja de zinc. Compuesta por 1 habitación y una sala, una ventana de (0,7 m x 0,95 m) con marco metálico y protector en varillas de hierro de 3/8", puerta de (0,9 m x 2,0 m) con marco y cuerpo metálico, ventana de (1,2 m x 1,0 m) con tres divisiones en marco en angulo de ½" y dos con cuerpo en acrílico y un cuerpo en zinc y una ventana con estera metálica de (1,5 m x 0,9 m) más mesón en concreto de (0,26 m x 1,5 m) y 0,08 m de espesor, estado y vetustez bueno.	26,56	M²	10	Bueno	70
C-31: Construcción 31: De (12,1 m x 9,0 m) construcción con muros confinados en bloque ladrillo pañetados y pintados con un enchape en cerámica en la fachada de 0,50 m de altura, piso en cerámica, estructura de la cubierta en perfil de 4" x 2" y teja de zinc, con sobrecimiento de 1,30 m, compuesta por 4 habitaciones, 2 baños, sala y cocina y patio con sobrecimiento de 1,1 m promedio, puerta reja principal con marco y cuerpo metálico de (0,90 mx2,00 m) y tubos metálicos cuadrado de 1", dos ventanas de (1,4 m x 1,4 m) con marco metálico y cuerpo en vidrio más reja en hierro de 10 mm y una habitación con piso en cerámica, cubierta con estructura en perfil metálico de 4" x 2" y teja de zinc, paredes en bloque pañetado y pintado y puerta con marco y cuerpo metálico de (0,90 m x 2,0 m) con baño interno con muro en bloque pañetado contiene lavamanos, inodoro, ducha y piso en cerámica sin puerta, tres habitaciones con puertas con marco y cuerpo metálico de (0,90 m x 2,0 m) y una ventana de (1,5 m x 0,95 m) con marco metálico y	108,72	M²	10	Bueno	70

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

cuerpo en vidrio más reja en hierro de 10 mm, baño de (1,2 m x 2,4 m) con cubierta en loza de concreto y paredes en bloque con enchape en cerámica a una altura de 1,75 m, pisos en cerámica, sobre loza del baño un tanque en concreto de (1 m x 2,1m) con una altura de 0,80 m y puerta con marco metálico y cuerpo en acrílico de (0,75 m x 1,70 m), cocina con mesón a dos niveles enchapados en cerámica de (0,60 m x 2,50 m) y altura 0,92 m, salpicadero de 0,50m, lavaplatos en aluminio (0,50 m x 1,0 m) y muro en bloque pañetado y pintado de (1,10 m x 1,45m) y espesor de 0.12 m con dos semi muros en bloque pañetado y pintado en ele de (2,10 m x 1,03 m) y (1,60 m x 0,80 m) espesor 0,12 m, canal de 0,20 m x 12,1 m, incluye lavadero en concreto de (2,10 m x 1.0 m) altura de 0,86 m y espesor de 0,10 m en cerámica en su interior y pañetado en su exterior y fregadero de (0,75 m x 0,84 m) altura de 0,86 m espesor de 0,08 m en cerámica, estado y vetustez bueno					

CONSTRUCCION PRINCIPAL MEJORATARIO CUPERTINO LIZCANO CABRERA C.C. 1.005.461.822

C-5: Construcción 5: De (3,0 m x 10,99 m) construcción con muros confinados en bloque ladrillo a la vista 80% y 20% en muros pañetados y pintados, piso en cemento pulido 70% y cerámica 30%, estructura de la cubierta en perfil de 4" x 2", listones en madera (sala-cocina) y teja de zinc, 4 ventanas descritas a continuación: una ventana con protector en reja de tubos metálicos de 1" de (0,9 m x 0,85 m) con marco metálico y cuerpo en vidrio más rejas en hierro de 1", ventana principal de (0,95 m x 1,1 m) con solo marco metálico y otra ventana de (1,35 m x 1,5 m) con solo marco metálico y reja en tubo metálico de 1", 3 puertas con las siguientes características: puerta con cuerpo y marco metálico de (1,0 m x 2,0	32,95	M²	10	Bueno	70

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

m), puerta con cuerpo en vidrio y marco metálico de (0,7 m x 2,1 m) y reja en tubos metálicos de 1" y puerta de (1,1 m x 2,0 m) de cuerpo y marco metálico, Compuesta por 1 habitación, una sala, una cocina, baño y patio de labores, cocina piso en cerámica, un mesón en ele enchapado de (2,2 m + 1,9 m) y ancho 0,60 m y una altura de 0,9 m con lavaplatos y platera en aluminio, mesón con división horizontal en concreto de 0,08 m de espesor, barra en concreto de 1,6 m de longitud, 0,12 m de espesor a una altura de 1,1 m con placa superior de (1,6 m x 0,4 m) enchapada, una habitación con paredes pañetadas y pintadas, piso en cemento pulido y cubierta con cielo razo en icopor, contiene dos ventanas, patio cubierto con piso en cerámica con tanque y lavadero en concreto de (0,8 m x 1,3 m) y altura de 0,8 m, baño de (1,2 m x 2,3 m) sin puerta, cubierta en placa de concreto de 0,15 m de espesor sobre cubierta y tanque plástico de 500 lt, paredes en muros de ladrillo pañetado, pintado y piso en cerámica. Contiene inodoro y ducha. Estado y vetustez bueno.					

CONSTRUCCION PRINCIPAL MEJORATARIO BEJAMIN MARQUEZ
C.C. 91.260.382

C-6: Construcción 6: Irregular con muros en madera, piso en cemento rustico, cubierta en zinc y estructura de la cubierta en madera, puerta en madera de (1m x 2m). La construcción esta distribuida de la siguiente manera 1 sala, 1 habitación y un baño con tasa campesina. Estado y vetustez buena.	62,60	M²	10	Bueno	50
C-7: Construcción 7: Estructura en dos materiales una parte en madera y otra parte de material ladrillo pañetado y pintado de (6,3m x 7,7m) con una habitación en muros en madera rustica, piso en cemento pulido y cubierta en perfil metálico de 2" x 4" y teja de zinc con puerta en madera de	48,43	M²	10	Bueno	60

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

0,9m x 2m, y un área de 11,63m2 en forma irregular en muros en ladrillos con pañete y pintura, cubierta en estructura en perfil metálico de 2" x 4" y teja de zinc, compuesta por 1 cocina con mesón enchapado de (0,6m x 2,8m) y altura 0,9m con división en muro de concreto, sobrecimiento de 0,20m y ventana corrediza con marco metálico y cuerpo en vidrio de (1,5m x 1,0m), puerta metálica de (0,9m x 1,95m), piso en tablón de gres y baño con enchape unicolor a una altura de 2,0m contiene inodoro y ducha y piso en baldosa y puerta metálica de (0,7m x 1,95m) lavamanos exterior con salpicadero de (0,6m x 0,6m), con sobrecimiento en material seleccionado y recebo de 0,20m. Estado y vetustez buena.					

CONSTRUCCION PRINCIPAL MEJORATARIO PEDRO LIZCANO
C.C. 5.763.245

C-8: Construcción 8: Vivienda con cubierta en teja de zinc con estructura en perfiles metálicos de 2" x 1" con muros en ladrillo macizo a la vista, piso en concreto con un 80% pulido y 20% rustico, vivienda se encuentra dividida en 4 habitaciones, sala, comedor y cocina en esta última encontramos un mesón en concreto a dos niveles enchapado de (2,50m x 0,60m) y espesor de 0,10m apoyado sobre un muro en ladrillo enchapado de 0,90m de altura y 0,12m de espesor, Enel mesón encontramos un lavaplatos sencillo en acero inoxidable, incluye 3 puertas con marco metálico de (0,98m x2,00m) y 2ventanas con marco metálico de (1,00m x 1,00m) con cuerpo en vidrio y protector en tubos metálicos de 10mm x 10mm, 2 ventanas con marco metálico de (1,00m x 1,00m) sin vidrio y con protector en tubos metálicos de 10mm x 10mm, una ventana con marco metálico de (1,50m x1,20m) con protector en varilla de 10mm	64,56	M²	10	Bueno	70

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

sin vidrio. Estado y vetustez bueno.					
C-9: Construcción 9: Baño de (1,80m x 2,20m) con muros en bloque pañetados y pintados, piso en concreto rustico y cubierta en placa de concreto de 0,15m de espesor, con inodoro y ducha, puerta con marco y cuerpo metálico de (0,7m x 1,90m), sobre la estructura se encuentra un tanque de PVC de 1000l. Estado y vetustez bueno.	3,95	M²	10	Bueno	70

CONSTRUCCION PRINCIPAL MEJORATARIA SANDRA MILENA LIZCANO CABRERA C.C. 37.877.960

C-10: Construcción 10: De (1,80m x7,50m) construcción con muros en bloque a la vista 90% y 10% en muros pañetados y pintados, piso encemento pulido, estructura de la cubierta en madera y teja de zinc, 1 ventana en estera metálica de (1,5m x 1,0m), puerta doble hoja con marco y cuerpo metálico de (1,5m x 2,0m) y una puerta con marco y cuerpo metálico de (1,0m x 2,0m) y dos ventanas de (0,85m 0,80m) a dos hojas con marcos y cuerpo metálico y reja en hierro de 10mm, reja de (1,0m x 1,0m) en hierro de 10mm y ventana metálica de (1,3m x 1,0m) con marco metálico y reja en hierro de 10mm, construcción esta distribuida de la siguiente manera 4 habitaciones, sala y cocina. Estado y vetustez bueno.	80,87	M²	10	Bueno	70
C-11: Construcción 11: Baño de (2,0m x 1,4m) con muros en bloque pañetados y pintados con enchape unicolor a una altura de 2,0m piso en baldosa y puerta metálica de (0,7m x 1,95m), piso en cemento baldosa y cubierta en placa de concreto de 0,12m de espesor, con inodoro y ducha. Estado y vetustez bueno.	2,80	M²	10	Bueno	70

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CONSTRUCCION PRINCIPAL MEJORATARIO IFREN CABRERA LIZCANO C.C. 1.101.207.138

C-12: Construcción 12: De (4,7m x 4,1m) en muros de madera, adicionalmente tanto un muro lateral y la parte posterior presenta una capa de lámina de zinc, piso en cemento rustico, estructura de la cubierta en madera y teja de zinc, compuesta por 1 habitación con puerta en madera de (1,0m x 2,0m). Estado y vetustez regular.	19,23	M²	10	Regular	50

CONSTRUCCION PRINCIPAL MEJORATARIA SHIRLEY LIZCANO CABRERA C.C. 37.878.901

C-13: Construcción 13: En forma irregular con muros confinados en bloque pañetados y pintados en un 80% en su interior y exterior únicamente pañetado, piso en cemento cerámica, estructura de la cubierta en perfil de 4" x 2" y teja de asbesto cemento y sobrecimiento en material seleccionado y recebo de 0,6m en promedio y puerta y reja metálica en tubos de 3" x 1/2" y hierro de 10mm de (1,0m x2,0m), dos ventanas principales corredizas de (1,5m x 1,0m) con cuerpo en vidrio, marcos metálicos y protector en tubo cuadrado de 1", platina de 3/4" x 1/8", la construcción está compuesta por 4 habitaciones, sala, cocina, baño y patio, 3 habitaciones tienen puertas con marcos en madera y cuerpo entamborado de (0,9m x 2,0m), piso en cerámica, cielo razo de PVC y ventanas corredizas a dos hojas de (0,8m x 0,8m) con marcos metálicos y cuerpo en vidrio y protector en hierro de 10mm, ventana corrediza a dos hojas de (0,8m x 1,2m) con marcos metálicos y cuerpo en vidrio con rejas metálicas con tubo cuadrado de 1", platina de 3/4" x 1/8", baño con muros enchapados a una altura de 2,0m, piso en cerámica y puerta metálica de (0,7m x 2,0m), con inodoro, ducha y lavamanos con ventana de (0,35m x 0,65m) con reja metálica de 1" y puerta	88,76	M²	10	Bueno	70

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

con marco y cuerpo metálico de (0,7m x 1,90m), tanque y lavadero en concreto de (0,6m x 1,0m) y altura de 0,8m y 0,4m de profundidad, paredes de la zona d lavadero con un punto hídrico y en enchape en paredes unicolor de 2,0m de altura, cocina con mesón enchapado de (1,9m x 0,6m) y una altura de 0,8m con división horizontal, lavaplatos metálico y salpicadero de 0,6m de altura, una habitación donde se guarda materiales con paredes en bloque pañetadas sin pintura y piso en cemento rustico incluye repisas con eles metálicas de 1" que soportan láminas de PVC de 0,3m contiene en su parte superior canaleta recolectora de aguas lluvias fundida en concreto con varilla 1/2" y enchapada con cerámica, patio con muros en bloque a la vista con vigas d amarre y 4columnas con varilla de 1/2" y 2,30m de altura, piso patio en concreto, en su exterior en el lateral derecho cuenta con dos voladizos para las ventanas, uno con soporte en tubo cuadrado de 1" x 1" y teja de zinc (1,10m x 0,50m) y otro soportado en 3 escuadras metálicas y teja asbesto cemente (1,10m x 0,50m). Estado y vetustez bueno.					
C-18: Construcción 18: De (2,20m x 2,07m) construcción con muros en bloque a la vista, piso en cemento pulido, estructura de la cubierta en perfil de 4" x 2" y teja de zinc, con mesón en concreto de (0,6m x 2,05m) y espesor 0,12m a una altura 0,90m y sobrecimiento de 0,20m incluye punto hídrico y lavaplatos en aluminio, espacio para puerta y ventana de (1,0m x 2,0m) y (0,6m x 0,85m) respectivamente. Estado y vetustez bueno.	4,55	M²	10	Bueno	70

19

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CONSTRUCCION PRINCIPAL MEJORATARIO ORLANDO CASTILLO MARQUEZ C.C. 5.723.929

C-14: Construcción 14: de (5,5m x 4,5m) en muros de madera, piso en tierra, estructura de la cubierta en madera y teja de zinc, compuesta por 1 habitación con puerta en madera de (0,9m x 1,8m) y cama de madera fija de (1,7m x 1,8) con 4 horcones de 0,15m. Estado y vetustez buena.	24,71	M²	10	Bueno	30

CONSTRUCCION PRINCIPAL MEJORATARIO LUIS ANGEL ORJUELA C.C. 17.570.366

C-15: Construcción 15: De (5,90m x 3,10m) en muros de tabla, piso en cemento rustico, estructura de la cubierta en madera de 4" x 2" y teja de zinc, compuesta por 1 habitación con puerta en tabla de (0,9m x 1,9m) y ventana en tabla de (1,10m x 0,68m). Estado y vetustez bueno.	18,26	M²	10	Bueno	50

CONSTRUCCION PRINCIPAL MEJORATARIO BENITO CABRERA LIZCANO C.C. 1.101.206.106

C-16: Construcción 16: Irregular en muros de tabla, piso en cemento pulido, estructura de la cubierta en listones de madera de 4" x 4" y teja de zinc, construcción compuesta por 2 habitaciones y cocina, dos habitaciones con una puerta en tabla de (0,70m x 1,75m) y una puerta en tabla de (1,0m x 2,0m), una cocina con mesón en concreto de (2,0m x 0,62m) soportado por 2 muros en ladrillo a la vista de (0,95m x 0,62m), incluye lavaplatos en aluminio de (0,40m x 0,60m) y una puerta principal en tabla de (0,90m x 2,30m). Estado y vetustez bueno.	65,20	M²	10	Bueno	50

CONSTRUCCION PRINCIPAL MEJORATARIO JAIRO NAVAS MEJIA C.C. 91.002.957

C-17: Construcción 17: Construcción con muros en tabla soportada por 10 columnas de PVC y concreto de 4" y 2,85m de altura, piso encemento pulido y cubierta con estructura en madera	27,51	M²	10	Bueno	70

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

y cuerpo en laminas en zinc, compuesta por 2 habitaciones y estructura adicional en muros en ladrillos con pañete, cubierta en estructura de madera y teja de zinc, compuesta por 1 cocina con piso en cemento pulido y con mesón en concreto de (0,6m x 1,8m) y espesor 0,08m a una altura de 1,0m con sobrecimiento de 0,16m, más lavaplatos en aluminio y un punto hídrico, con dos puertas en tabla de (1,0m x 1,85m) y baño en bloque ladrillo a la vista contiene inodoro y ducha, piso encemento, con sobrecimiento en material seleccionado y recebo de 0,50m. Estado y vetustez bueno.					

CONSTRUCCIONES PRINCIPALES MEJORATARIO EDINSON RIVERA AYALA
C.C. 1.098.761.546

C-19: Construcción 19: vivienda de (9,00m x 6,40m) con cubierta con teja arquitectónica tipo canaleta, con estructura en madera de diámetro variado, con muros en bloque ladrillo macizo a la vista de espesor de 0,10m confinada con viga de amarre en concreto, piso en concreto pulido, la construcción está conformada por 2 habitaciones con ventana metálica sin vidrio y con malla plástica de (1,00 x 1,00m), lavadero en placa de concreto con pileta de (0,95m x 1,50m) con ladrillo macizo y pañetado al interior, altura de 0,90m, baño de (1,20m x 2,0m) consta de sanitario y ducha, piso en cemento pulido, pared en ladrillo macizo a la vista, cubierta en placa de concreto con espesor de 0,10m sobre la placa un tanque cuadrado de 1000l con rejilla metálica, cocina con mesón en concreto de (2,0m x 0,60m) con doble altura con muro divisorio de (2,0m x1,10m) y sala con puerta metálica de (1,0m x 2,0m) y una ventana de (1,0m x 1,0m) con protector en tubería metálica de 1". Estado y vetustez bueno.	57,50	M²	10	Bueno	70
C-20: Construcción 20: vivienda de (8,0m x 5,60m) en muro en bloque	44,72	M²	10	Bueno	70

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

a la vista 50% y pañete y pintura un 50%, piso encemento pulido, cubierta con estructura en perfil metálico de 4" x 2" y techo en zinc, 1 habitaciones con ventana de madera de (1,1m x0,8m) y una puerta en tabla de (0,80m x 1,90m) lavadero en placa de concreto con tanque de (1,30m x 1,30m) con bloque pañetado, cerámica en el interior y en los bordes del lavadero, baño de (1,22m x 2,3m) con piso y pared en cerámica con una altura de cerámica en las paredes de 1,8m y consta de sanitario y ducha, cocina con piso en tablón de gres con un mesón en concreto y cerámica de (1,70m x 0,60m) con doble altura, con lavaplatos en aluminio de (0,60m x 0,40m) con salpicadero en cerámica de 0,40m y una ventana de (1,50m x 1,0m) con marco metálico y cuerpo en vidrio, puerta con cuerpo y marco metálico de (0,90m x 2,0m) y hall piso en cemento pulido. Estado y vetustez bueno.					
C-21: Construcción 21: Bodega de (8,00mx 3,50m) construcción con muros en bloque a la vista confinado en vigas y columnas en concreto, piso en concreto rustico con sobre nivel de relleno de 0,40m de altura, estructura de la cubierta en perfil de 2" x 1" y teja de zinc con puerta en tabla de (1,50m x1,90m) cubierta con lona verde. Estado y vetustez bueno.	27,96	M²	10	Bueno	100
C-22: Construcción 22: Construcción bodega con cubierta en teja de zinc y estructura en listones de madera soportadas en postes de madera con las siguientes características 5 postes de 4" x 4" 2 de 4" x 6" y uno de diámetro de 4", muros en tabla y piso en concreto rustico. Estado y vetustez bueno.	48,78	M²	10	Bueno	50

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CONSTRUCCIONES PRINCIPALES MEJORATARIO BEDULFO PEÑA TOBAR
C.C. 5.653.913

C-23: Construcción 23: Construcción con medidas irregulares con cubierta con teja en zinc con estructura en madera y esta se divide en dos habitaciones con muros en bloque pañetado, estucado y pintado, piso en concreto pulido con cielo razo en icopor se encuentran 2 puertas con marcos y cuerpos metálicos de (1,00m x 1,90m) y 2 ventanas metálicas con cuerpo en vidrio con protector en hierro de 10 mm de (1,30mx 1,30m), una ventana metálica de (0,80m x 1,00m) cuerpo en vidrio protector en hierro de 10 mm x 10mm, una de las habitaciones tiene un baño interno sin cielo razo los muros están pañetados, con ducha, inodoro y lava manos sin puerta, estado y vetustez bueno.	29,94	M²	10	Bueno	70
C-24: Construcción 24: Construcción con medidas irregulares, con cubierta en teja de zinc estructura en madera muros con bloque pañetado, estucado y pintado, cocina con piso en tablón de gres y con mesón a doble nivel con placa superior enchapado de (0,60m x 1,70m) y espesor de 0,10m, salpicadero en baldosa de 0,40m de altura, lavaplatos sencillo en acero inoxidable, apoyada sobre un muro en bloque pañetado y pintado de 0,85m de altura y en piso hay un sobre nivel en concreto rustico de 0,10m de espesor, encontramos una ventana corrediza con marco metálico con cuerpo en vidrio de (1,50m x 1,00m) puerta con marco y cuerpo metálico de (0,90m x 1,90m) se encuentra un baño con enchape unicolor a una altura de 2,00m contiene inodoro y ducha y piso en baldosa y puerta metálica de (0,70m x 1,00m) y lavamanos exterior con salpicadero de (0,60m x 0,60m). Estado y vetustez bueno.	15,92	M²	10	Bueno	100
C-25: Construcción 25: Habitación de (2,90m x 3,95m) con cubierta	11,43	M²	10	Bueno	70

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

en teja de zinc estructura en madera y cielo razo en icopor en regular estado, muros en bloque pañetado y pintado, piso en concreto pulido, se encuentra un baño en fase de construcción bloque sin pañetar, cuenta con sanitario una puerta metálica de (0,80m x 1,80m) una ventana marco metálico con vidrio de (0,90m x 0,90m) y una ventana marco metálico de (1,50m x 1,00m) tiene protectores con perfiles metálicos de 1" x 1". Estado y vetustez bueno.					

CONSTRUCCION PRINCIPALES MEJORATARIA LAURA MARIA PABON GELVEZ C.C. 1.005.248.068

C-26: Construcción 26: Construcción de (10,00 m x 8,20 m) cubierta con estructura en perfil metálico de 4" x 2", teja en zinc y cielo razo en color, paredes pañetadas y pintadas, piso en cemento pulido. Compuesta por 3 habitaciones, una sala, una cocina y un baño, cocina con piso en cemento pulido y con mesón con muro divisorio vertical y sobrecimiento de 0,20 m, enchapado en cerámica de (0,65 m x 2,8 m) y altura 0,85 m, salpicadero de 0,50 m, lavaplatos en aluminio (0,50 m x 0,70 m), ventana corrediza con marco metálico, cuerpo en vidrio y protector en tubos de 1" con varillas de 10 mm de (1,5 m x 1,0 m), y ventana de (0,65 m x 0,20 m) con malla plástica, baño con piso y enchape de paredes en cerámica a una altura de 2,0 m, contiene inodoro, ducha y puerta metálica (de 0,70 m x 1,9 m), dos ventanas de (0,30 m x 0,20 m) con malla plástica, lavadero lavamanos exterior con salpicadero de (0,50 m x 0,50 m) incluye lavadero de (1,70 m x 1,10 m), espesor 0,10 m y altura 0,80 m consta de fregadero y tanque, habitaciones 2 habitaciones con puertas con marcos y cuerpos metálicos (de 0,90 m x 1,90 m) y 4 ventanas con protector en hierro de 10 mm (0,80	81,87	M²	10	Bueno	70

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

m x 0,90 m), (1,0 m x 1,0 m), (1,20 m x 1,0 m) respectivamente y cielo razo en color y piso en cemento pulido, una habitación con aire acondicionado marca Kalley (traslado) e color y piso en cemento pulido, incluye placa para tanque de 0,10 m de espesor y tanque de 1000 lt, en su exterior en el lateral derecho e izquierdo cuenta con dos voladizos para las ventanas, uno con soporte en ángulo en l y madera rolliza y teja de zinc (1,00 m x 4,5 m) y otro soportado en ángulo en l y madera rolliza, teja de zinc y plástico (1,60 m x 1,0 m). Estado y vetustez bueno.					

CONSTRUCCIONES PRINCIPALES MEJORATARIO GONZALO CABRERA TARAZONA C.C. 13.826.872

C-27: Construcción 27: Irregular en muros tabla 20% y en bloque pañetado y pintado un 80%, piso en cemento pulido, estructura de la cubierta en listones de madera de 4" x 4" y teja de zinc. Construcción compuesta por 1 habitación, cocina y sala. Dos puertas con marco de madera y cuerpo en tabla de (0,9m x 2,0 m), (1,0 m x 2,0 m) y dos puertas con marcos y cuerpo metálico de (0,8 m x 2,0 m), (0,9m x 2,0 m) y una ventana de (1,2m x 1,0m) con marcos en ángulo de 1", protector en hierro de 10 mm y cuerpo en acrílico y ventana en con marco en madera y cuerpo en tabla de (0,95 m x 0,9 m), estado y vetustez bueno.	61,30	M²	10	Bueno	70
C-28: Construcción 28: Baño de (1,8 m x 2,2 m) con muros pañetados y pintados con enchape en pared interna de 1,75 m, piso en cerámica y cubierta en placa de concreto de 0,15 m de espesor, con inodoro y ducha, puerta con marcos y cuerpos metálico de (0,8 m x 2,10 m). Estado y vetustez bueno.	3,14	M²	10	Bueno	70

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CONSTRUCCION PRINCIPAL MEJORATARIO HERNAN VILLAMIZAR GUERRERO C.C. 91.468.451

C-29: Construcción 29: De (3,0 m x 6,0 m) en muros con barreras de madera soportadas en 7 columnas de madera (0,10 m x 0,10m), piso en tierra, estructura de la cubierta en madera de 2" x 1" y teja de zinc. compuesta por 2 habitación con puertas en tabla de (0,9 m x 1,9 m). estado y vetustez buena.	17,97	M²	10	Bueno	30

CONSTRUCCION PRINCIPAL MEJORATARIO LUIS EMILIO CAICEDO PEREZ C.C. 4.938.736

C-30: Construcción 30: Irregular con un área de 52,4 m² en muros en tabla, piso en tierra compactada, estructura de la cubierta en madera y teja de zinc, compuesta por 3 habitaciones y sala con dos puertas en tabla de (1,0 m x 2,0 m) y un área de 12,07 m² en muros en ladrillos con pañete y pintura, cubierta en estructura en perfil metálico de 2" x 4" y teja de zinc, compuesta por 1 cocina con piso en tablón de gres y con mesón enchapado de (0,60 m x 1,6 m) y 0,85 m con salpicadero de 0,40 m, sobrecimiento de 0,20 m y ventana corrediza con marco metálico y cuerpo en vidrio de (1,5 m x 1,0 m), puerta metálica de (0,9 m x 1,95 m) y baño con enchape unicolor a una altura de 2,0 m contiene inodoro, ducha y piso en baldosa y puerta metálica de (0,7m x 1,95 m) y lavamanos exterior. Estado y vetustez bueno.	64,47	M²	10	Bueno	60

CONSTRUCCIONES PRINCIPALES MEJORATARIA LUZ ESTELLA CABRERA GARCIA EMILIO CAICEDO PEREZ C.C. 37.878.321

C-32: Construcción 32: De (5,4 m x 6,2 m) con cubierta en teja de zinc estructura en madera de 4" x 2", muros en tabla soportados en columnas de madera de (0.20m x 0.20m), piso en concreto rustico, puerta en madera de (0,80 m x 1,90 m). La construcción está distribuida de la siguiente manera 1 sala, 2 habitaciones, una habitación con puerta con marco	33,42	M²	10	Bueno	50

metálico y cuerpo en acrílico de (0,80 m x 1,90 m). Estado y vetustez bueno.					
C-33: Construcción 33: En forma irregular donde se encuentra una cocina y un baño con cubierta en teja de zinc y estructura en perfiles metálicos de 4" x 2" muros en bloque pañetado y pintado en la cocina se encuentra un piso en tablón de gres, puerta metálica de (0.90m x 1.95m), ventana con marco metálico con vidrio de (1.50m x 1.00m), un mesón en losa de concreto con baldosa de (0.60m x 1.70m) y espesor de 0.10m, apoyado en un muro en bloque de 0.85m de altura y 0.10m de espesor, un sobre nivel en el piso de espesor de 0.10m en concreto rustico y salpicadero de 0.43m de altura. baño con piso en baldosa y paredes con una altura de 1.80m cuenta con sanitario y ducha con puerta metálica de (0.70m x 1.90m). estado y vetustez bueno.	12,07	M²	10	Bueno	70

CONSTRUCCION PRINCIPAL MEJORATARIO LUIS MARTIN MEDINA
C.C. 77.131.178

C-34. Vivienda con cubierta en teja en zinc estructura en perfiles metálicos de 4" x 2", muros en bloque 80% con pañete y pintura y un 20% en bloque a la vista, piso en concreto rustico, se encuentra una habitación con cielo razo en color, puerta metálica de (0.90m x 1.95m) y ventana con marco metálico cuerpo en vidrio con protector en varilla cuadrada de (10mm x 10mm) y tubos metálicos de (20mm x 20mm) perimetral. En la sala se encuentra una puerta metálica con marco de (0.90m x 1.95m), se encuentra un lavadero en placa de concreto con tanque de (1,30 m x 1,30 m) con bloque pañetado y espesor de 0.12m y altura de 0.80m, con cerámica en el interior y en la parte superior, ventana con marco y cuerpo metálico de (1.10m x 0.80m) protector en varilla de ". Baño con puerta metálica de (0.70m x	35,78	M²	10	Regular	70

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

1.95m) con sanitario y ducha, piso en baldosa y paredes a una altura de 1.70m. Cocina con piso en tablón de gres con mesón de (1.76m x 0.60m) de 0.10 m de espesor en baldosa y salpicadero de 0.40m. Una ventana de (2.00m x 1.20m) con solo el marco metálico y protector en varilla de 10mm x 10mm. Estado y vetustez regular.					

CONSTRUCCION PRINCIPAL MEJORATARIA ISABEL LOPEZ CASTRO
C.C. 63.321.356

C-35: Construcción 35: De (6,0 mx8,29 m) en muros de tabla, piso en cemento pulido, estructura de la cubierta en madera de 4" x 2", teja de zinc y altillo en madera, compuesta por una habitación y sala con dos puertas en tabla de (0,9 m x 1,9 m). y un cuarto para materiales con muros en tejas de zinc, piso en tierra, cubierta con estructura en postes de madera y teja de zinc, puerta en zinc de (0,8 m x 1,90 m). incluye un bordillo de 1 hilada con 6 esqueletos de varilla de 3/8" y un fleje de 1/4" a una altura de 2,80 m. estado y vetustez buena.	49,74	M²	10	Bueno	50

CONSTRUCCION PRINCIPAL MEJORATARIA YANETH GUTIERREZ GOMEZ
C.C. 63.540.064

C-36: Construcción 36: Construcción de dos pisos en tabla compuesta (área construida primer piso 23,88 m) este primer piso consta por una habitación con paredes en tabla, piso en cemento pulido y cubierta con estructura en listones de madera de 4" x 4" y 4" x 6" con tablas y puerta con marco y cuerpo metálico de (0,8 m x 2,0 m) más ramada en ele soportada en 10 columnas de madera (0,15 m x 0,15m), piso en cemento pulido y cubierta con estructura en listones madera de 4" x 4" y 4" x 6" con tablas, incluye escalera para segundo piso en madera de (0,8 m x 3,0 m) con barandales en listones de madera [2" x 1") y puerta en madera de (0,80 m x 2,0	99,33	M²	10	Bueno	50

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

m), segundo piso con paredes en madera, (área construida segundo piso 75,45 m) piso en tabla con estructura en listones de madera de 4" x 4" y 4" x 6" y cubierta con estructura en listones de madera de 4" x 4" y 4" x 6" y teja en zinc compuesta por tres habitaciones con puerta en madera una de (0,9 m x 1,85 m) y dos de (0,80 m x 1,85 m) y cuatro ventanas en madera con las siguientes medidas una de (0,90 m x 0,70 m), dos de (0,80 m x 0,70 m) y una de (0,70 m x 0,70 m), cocina con mesón en aluminio en ele con lavaplatos incluido de (2,83 m x 0,63 m) soportado en ángulos de hierro de 1" y una altura de 0,90 m y barandas en listones de madera de (2" x 1") a una altura de 1,13 m con hall y balcón de (2,0 m x 10.0 m) con piso en tabla y baranda en listones de madera de (2" x 1") a una altura de 1,13 m. estado y vetustez bueno.					
C-37: Construcción 37: Baño de (1.56 m x 4,64 m) con muros en bloque con enchape en cerámica por las dos caras a 2,0 m de altura, piso cerámica y cubierta en placa de concreto de 0,20 m de espesor, construcción con tres divisiones con puertas en marco y cuerpo metálico de (0,70 m x 2,0 m) una división con inodoro y lavamanos, una donde funciona la ducha y una tercera que funciona la zona para lavadora, incluye lavadero con tanque enchapado de (1,4 m x 1,17m) con una altura de 0,90 m y columna de 0,20 m en concreto enchapada, sobre placa un tanque en PVC de 2000 lt y dos tanques plásticos de 2000 lt con reja en tubos metálicos de 1". Estado y vetustez bueno.	7,23	M²	10	Bueno	70

6.7. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS: La franja objeto de adquisición predial presenta las siguientes características constructivas.

PREDIO LLS-328

ITEM	C-1	C-2	C-3
	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
CIMENTACIÓN	Ciclopea	Placa en concreto	Placa en concreto
ESTRUCTURA	Madera	Tablas en madera y Mamposteria	Mamposteria
ENTREPISO	No aplica	No aplica	No aplica
FACHADA	Tablas en madera	Tablas en madera y bloque pañetado y pintado	Bloque pañetado y pintado
CUBIERTA	zinc	Teja de zinc	Teja de Zinc
CIELORASO	No aplica	No aplica	No aplica
PISOS	Cemento pulido	Concreto y ceramica	Tablon de gres
COCINA	No aplica	Meson en concreto enchapado	Meson en concreto enchapado
BAÑOS	No aplica	Mobiliario sencillo	Mobiliario sencillo
ACABADO BAÑOS	No aplica	Pañete y pintura	Ceramica
ACABADO MUROS	No aplica	Pañete	Pañete y pintura
OTROS	No aplica	No aplica	No aplica.
VETUSTEZ	10 años aprox	10 años aprox.	10 años aprox.
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Regular	Regular	Bueno

ITEM	C-4	C-5	C-6
	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
CIMENTACIÓN	Placa en concreto	Placa en concreto	Placa en concreto
ESTRUCTURA	Mamposteria	Mamposteria	Madera
ENTREPISO	No aplica	No aplica	No aplica
FACHADA	Bloque pañetado y pintado	Bloque a la vista	Tablas en madera
CUBIERTA	Teja de Zinc	Teja de zinc	Teja de Zinc
CIELORASO	No aplica	Icopor	No aplica
PISOS	Cemento pulido	Cemento pulido y ceramica	Cemento rustico
COCINA	No aplica	Meson en concreto enchapado	No aplica
BAÑOS	No aplica	Mobiliario sencillo	Mobiliario sencillo
ACABADO BAÑOS	No aplica	Muros pañetados	No aplica
ACABADO MUROS	Pañete y pintura	Pañete y pintura	No aplica
OTROS	No aplica	No aplica	No aplica.
VETUSTEZ	10 años aprox	10 años aprox.	10 años aprox.
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno	Bueno	Bueno

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

ITEM	C-7	C-8	C-9
	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
CIMENTACIÓN	Placa en concreto	Placa en concreto	Placa en concreto
ESTRUCTURA	Madera y mamposteria	Mamposteria	Mamposteria
ENTREPISO	No aplica	No aplica	No aplica
FACHADA	Tablas en madera y bloque pañetado y pintado	Bloque sin pañete	Bloque pañetado y pintado
CUBIERTA	Teja de zinc	Teja de zinc	Placa
CIELORASO	No aplica	No aplica	No aplica
PISOS	Cemento pulido y tablon de gres	Concreto y cemento pulido	Concreto
COCINA	Meson en concreto	Meson en concreto	No aplica
BAÑOS	Mobiliario sencillo	No aplica	Mobiliario sencillo
ACABADO BAÑOS	Ceramica	No aplica	Pañete y pintura
ACABADO MUROS	Pañete y pintura	Sin pañete	Pañete y pintura
OTROS	No aplica	No aplica	No aplica.
VETUSTEZ	10 años aprox	10 años aprox.	10 años aprox.
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno	Bueno	Bueno

ITEM	C-10	C-11	C-12
	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
CIMENTACIÓN	Placa en concreto	Placa en concreto	Placa en concreto
ESTRUCTURA	Mamposteria	Mamposteria	Madera y lamina de Zinc
ENTREPISO	No aplica	No aplica	No aplica
FACHADA	Bloque pañetado y pintado	Bloque pañetado y pintado	Tablas en madera y laminca de Zinc
CUBIERTA	Teja de zinc	Placa	Teja de Zinc
CIELORASO	No aplica	No aplica	No aplica
PISOS	Cemento pulido	Ceramica	Concreto
COCINA	Meson en madera	No aplica	No aplica
BAÑOS	No aplica	Mobiliario sencillo	No aplica
ACABADO BAÑOS	No aplica	Ceramica	No aplica
ACABADO MUROS	Pañete y pintura	Pañete y pintura	No aplica
OTROS	No aplica	No aplica	No aplica.
VETUSTEZ	10 años aprox	10 años aprox.	10 años aprox.
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno	Bueno	Regular

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

ITEM	C-13	C-14	C-15
	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
CIMENTACIÓN	Placa en concreto	No aplica	Placa en concreto
ESTRUCTURA	Mamposteria	Madera	Madera
ENTREPISO	No aplica	No aplica	No aplica
FACHADA	Bloque pañetado	Tablas en madera	Tablas en madera
CUBIERTA	Asbesto	Teja de zinc	Teja de Zinc
CIELORASO	Pvc	No aplica	No aplica
PISOS	Cemento y ceramica	Tierra	Concreto
COCINA	Meson en concreto enchapado	No aplica	No aplica
BAÑOS	Mobiliario sencillo	No aplica	No aplica
ACABADO BAÑOS	Pañete y enchape	No aplica	No aplica
ACABADO MUROS	Pañete y pintura	No aplica	No aplica
OTROS	Zona de lavado	No aplica	No aplica.
VETUSTEZ	10 años aprox	10 años aprox.	10 años aprox.
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno	Bueno	Bueno

ITEM	C-16	C-17	C-18
	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
CIMENTACIÓN	Placa en concreto	Placa en concreto	Placa en concreto
ESTRUCTURA	Madera	Madera y columnas	Mamposteria
ENTREPISO	No aplica	No aplica	No aplica
FACHADA	Tablas en madera	Tablas en madera y bloque	Bloque a la vista
CUBIERTA	Teja de zinc	Teja de zinc	Teja de Zinc
CIELORASO	No aplica	No aplica	No aplica
PISOS	Cemento pulido	Cemento pulido	Cemento pulido
COCINA	Meson en concreto	Meson en concreto	Meson en concreto
BAÑOS	No aplica	Mobiliario sencillo	No aplica
ACABADO BAÑOS	No aplica	Sin pañete	No aplica
ACABADO MUROS	No aplica	Sin pañete	Sin pañete
OTROS	No aplica	No aplica	No aplica.
VETUSTEZ	10 años aprox	10 años aprox.	10 años aprox.
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno	Bueno	Bueno

PREDIO LLS-328

ITEM	C-19	C-20	C-21
	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
CIMENTACIÓN	Placa en concreto	Placa en concreto	Placa en concreto
ESTRUCTURA	Vigas	Mamposteria	Vigas y columnas
ENTREPISO	No aplica	No aplica	No aplica
FACHADA	Bloque	Bloque a la vista	Bloque
CUBIERTA	Teja	Teja de zinc	Teja de Zinc
CIELORASO	No aplica	No aplica	No aplica
PISOS	Cemento pulido	Cemento pulido	Concreto
COCINA	Meson en concreto	Meson en concreto	No aplica
BAÑOS	Mobiliario sencillo	Mobiliario sencillo	No aplica
ACABADO BAÑOS	Sin pañete	Ceramica	No aplica
ACABADO MUROS	Sin pañete	Pañete y pintura	Sin pañete
OTROS	No aplica	No aplica	No aplica.
VETUSTEZ	10 años aprox	10 años aprox.	10 años aprox.
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno	Bueno	Bueno

ITEM	C-22	C-23	C-24
	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
CIMENTACIÓN	Placa en concreto	Placa en concreto	Placa en concreto
ESTRUCTURA	Madera	Mamposteria	Vigas y columnas
ENTREPISO	No aplica	No aplica	No aplica
FACHADA	Tablas en madera	Bloque pañetado y pintado	Bloque pañetado y pintado
CUBIERTA	Teja de zinc	Teja de zinc	Teja de Zinc
CIELORASO	No aplica	Icopor	No aplica
PISOS	Concreto	Cemento pulido	Cemento pulido
COCINA	No aplica	No aplica	Meson en concreto
BAÑOS	No aplica	Mobiliario sencillo	Mobiliario sencillo
ACABADO BAÑOS	No aplica	Pañete y pintura	Pañete y enchape
ACABADO MUROS	No aplica	No aplica	Pañete y pintura
OTROS	No aplica	No aplica	No aplica.
VETUSTEZ	10 años aprox	10 años aprox.	10 años aprox.
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno	Bueno	Bueno

PREDIO LLS-328

ITEM	C-25	C-26	C-27
	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
CIMENTACIÓN	Placa en concreto	Placa en concreto	Placa en concreto
ESTRUCTURA	Mamposteria	Mamposteria	Madera y mamposteria
ENTREPISO	No aplica	No aplica	No aplica
FACHADA	Bloque pañetado y pintado	Bloque pañetado y pintado	Bloque pañetado y pintado
CUBIERTA	Teja de zinc	Teja de zinc	Teja de Zinc
CIELORASO	Icopor	Icopor	No aplica
PISOS	Cemento pulido	Cemento pulido	Cemento pulido
COCINA	No aplica	Meson en concreto	No aplica
BAÑOS	Mobiliario sencillo	Mobiliario sencillo	No aplica
ACABADO BAÑOS	Sin Pañate	Ceramica	No aplica
ACABADO MUROS	Pañete y pintura	Pañete y pintura	Pañete
OTROS	No aplica	No aplica	No aplica.
VETUSTEZ	10 años aprox	10 años aprox.	10 años aprox.
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno	Bueno	Bueno

ITEM	C-28	C-29	C-30
	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
CIMENTACIÓN	Placa en concreto	No aplica	No aplica
ESTRUCTURA	Mamposteria	Madera	Madera y mamposteria
ENTREPISO	No aplica	No aplica	No aplica
FACHADA	Bloque pañetado y pintado	Tablas en maderas	Bloque pañetado y pintado
CUBIERTA	Placa	Teja de zinc	Teja de Zinc
CIELORASO	No aplica	No aplica	No aplica
PISOS	Ceramica	Tierra	Tierra
COCINA	No aplica	No aplica	Meson en concreto
BAÑOS	Mobiliario sencillo	No aplica	Mobiliario sencillo
ACABADO BAÑOS	Ceramica	No aplica	Pañete y enchape
ACABADO MUROS	Pañete y pintura	No aplica	Pañete y pintura
OTROS	No aplica	No aplica	No aplica.
VETUSTEZ	10 años aprox	10 años aprox.	10 años aprox.
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno	Bueno	Bueno

PREDIO LLS-328

ITEM	C-31	C-32	C-33
	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
CIMENTACIÓN	Placa en concreto	Placa en concreto	No aplica
ESTRUCTURA	Mamposteria	Madera	Mamposteria
ENTREPISO	No aplica	No aplica	No aplica
FACHADA	Bloque pañetado y pintado	Tablas en maderas	Bloque pañetado y pintado
CUBIERTA	Teja de Zinc	Teja de zinc	Teja de Zinc
CIELORASO	No aplica	No aplica	No aplica
PISOS	Ceramica	concreto	Tablon de gres y ceramica
COCINA	Meson en concreto	No aplica	Meson en concreto
BAÑOS	Mobiliario sencillo	No aplica	Mobiliario sencillo
ACABADO BAÑOS	Pañete	No aplica	Ceramica
ACABADO MUROS	Pañete y pintura	No aplica	Pañete y pintura
OTROS	No aplica	No aplica	No aplica.
VETUSTEZ	10 años aprox	10 años aprox.	10 años aprox.
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno	Bueno	Bueno

ITEM	C-34	C-35	C-36
	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
CIMENTACIÓN	Placa en concreto	Placa en concreto	Placa en concreto
ESTRUCTURA	Mamposteria	Madera	Madera
ENTREPISO	No aplica	No aplica	Madera
FACHADA	Bloque pañetado y pintado	Tablas en maderas	Madera
CUBIERTA	Teja de Zinc	Teja de zinc	Teja de Zinc
CIELORASO	Icopor	No aplica	No aplica
PISOS	Concreto	Cemento pulido y tierra	Cemento pulido, Tabla
COCINA	Meson en concreto con enchape	No aplica	Mobiliario sencillo
BAÑOS	Mobiliario sencillo	No aplica	No aplica
ACABADO BAÑOS	Pañete y pintura	No aplica	No aplica
ACABADO MUROS	Pañete y pintura	No aplica	No aplica
OTROS	No aplica	No aplica	No aplica.
VETUSTEZ	10 años aprox	10 años aprox.	10 años aprox.
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Regular	Bueno	Bueno

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

ITEM	C-37
	DESCRIPCIÓN
CIMENTACIÓN	Placa en concreto
ESTRUCTURA	Mamposteria
ENTREPISO	No aplica
FACHADA	Ceramica
CUBIERTA	Placa
CIELORASO	No aplica
PISOS	Ceramica
COCINA	No aplica
BAÑOS	Mobiliario sencillo
ACABADO BAÑOS	Enchape
ACABADO MUROS	Ceramica
OTROS	Lavadero enchapado
VETUSTEZ	10 años aprox
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

6.8. ANEXOS, OTRAS CONSTRUCCIONES:

CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO RODRIGO RIVERO TOLOZA C.C. 91.432.741

CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD APROXIMADA AÑOS	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VIDA UTIL (AÑOS)
Ca-1: Ramada: de (3,30 m x 11,60 m) con cubierta en teja de zinc con estructura en perfil metálico de 2" x 3", soportada en 2 postes de madera de 0,10m de diámetro y 3 postes de 4" x 4", piso en concreto rustico con un sobrecimiento en material seleccionado y recebo de 0,30 m. Estado y vetustez bueno.	38,21	M²	10	Bueno	50
Ca-2: Ramada: en forma irregular con cubierta en teja de zinc con estructura en perfil metálico de 4" x 2", soportada en 3 tubos metálicos de 3" y 2 postes de madera de (0,10 m x 0,05m), piso en concreto rustico y división en muro de tabla en un lateral, contiene un lavadero de (0,80 m x 1,20 m) y tanque de (1,50 m x 1,20 m) con una altura 0,80 m en concreto pañetado y pintado en la parte externa, en la parte superior e interna enchapado en un a lateral,	25,38	M²	10	Bueno	60

está cubierta la ramada por una lona verde soportada en 5 postes de madera de 0,07 m. Y un tubo metálico de 3". Estado y vetustez bueno					
Ca-3: Tanque elevado: con estructura de soporte en columna de (0,20 m x 0,20 m), altura de 3,50 m y placa superior en concreto de (1,20 m x 1,20 m) y espesor 0,12 m sobre la estructura se encuentra un tanque en PVC de 1000 lt. estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-4: Galpón: de (1,60 m x 2,20 m) soportado en 4 postes de madera de (0,10 m x 0.10 m) y 1,60 m altura, cerramiento en madera rustica de 1.00 m de altura y cubierta en estructura de madera de 2" x 1" y lona verde, piso en concreto rustico. estado y vetustez bueno.	3,51	M²	10	Bueno	50
Ca-5: Tubería de desagüe en PVC de 4. Estado y vetustez bueno.	16,6	M	10	Bueno	30

CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA NINI JOHANA LIZCANO CABRERA C.C. 63.540.053

Ca-6: Ramada: con forma irregular con cubierta en estructura en perfil metálico de 4" x 2" en zinc, soportada en 3 tubos de 3" y piso en cemento pulido, contiene un lavadero de (0,8 m x 1,2 m) y tanque de (1,5 m x 1,2 m) con una altura 0,8 m en concreto pañetado y pintado en la parte externa, en la parte superior e interna enchapado. Estado y vetustez bueno.	17,44	M²	10	Bueno	60
Ca-7: Galpón: de (2,6 m x 3,25 m) cubierta en zinc y estructura de madera, paredes en triple soportadas en 3 listones de madera de (0,15 m x 0,15 m), malla hexagonal y piso en tierra, incluye un mesón en madera de (1,45 m x 0,75 m) y altura 0,90 m, estado y vetustez bueno.	8,43	M²	10	Bueno	30
Ca-8: Ramada: de (7,0 m x 5,0 m) cubierta en zinc y estructura en perfil metálico de 2" x 1" soportadas en 4 postes de PVC con concreto de 4" y piso en cemento pulido en regular estado. estado y vetustez bueno.	34,94	M²	10	Bueno	50

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

Ca-9: Zona dura: en concreto y material incrustado con ancho promedio de 0,80 m. Estado y vetustez regular.	2,45	M²	10	Regular	50
Ca-10: Porqueriza: de (2,4 m x 2,0 m) muros en ladrillo macizo a la vista con una altura 1,1 m y piso en concreto rustico con sobrecimiento de 0,2 m de espesor, sin cubierta. Estado y vetustez regular.	4,79	M²	10	Regular	70
Ca-11: Poza séptica: de (1,3 m x 1,5 m) con tapa y cuerpo en concreto con una profundidad de 2,0 m con tubería de conexión 4" en PVC de 15,18 m estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-12: Poza séptica: de (1,8 m x 1,63 m) con tapa en placa de concreto y cuerpo de concreto y con una profundidad de 1,5 m. Con tubería de conexión 3" en PVC de 13 m. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-13: Cerca lateral 4 hilos de alambre púa y malla plástica en un 40% con postes de madera de 0,10 m de diámetro con una altura de 1,6 m y cada 2,0 m. Estado y vetustez bueno.	36,12	M	10	Bueno	30
Ca-14: Tanque elevado: con estructura de soporte en columna de 0,20 m x 0,20 m, altura de 3,5 m y placa superior en concreto de (1,2 m x 1,2 m) y espesor 0,12 m sobre estructura tanque en PVC de 1000 lt, estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-15: Zona dura de (0,80m x 0,80m) en concreto de 0,07 m de espesor, estado y vetustez bueno.	0,64	M²	10	Bueno	50
Ca-16: Cerramiento en malla de alambre hexagonal, estado y vetustez bueno.	16	M	10	Bueno	30
Ca-131: Zona dura: placa en concreto con piedra de rio de (3,2 m x 3,2 m) y espesor 0,15 m, con sobrecimiento de 0,60 m altura, estado y vetustez bueno.	10,68	M²	10	Bueno	50
Ca-132: Registro: de (0,75 m x 0,60m) en bloque ladrillo a una altura de 0,70, tapa de concreto de (0,75 m x 0,60 m) y un espesor de 0,10 m. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-133: Ramada: de (12,1 m x 1,0 m) cubierta en zinc y estructura en cercha metálica de 4" x 2" con soporte metálico y piso en cerámica, con sobrecimiento de 0,30m de altura estado y vetustez bueno.	12,08	M²	10	Bueno	50

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CONSTRUCCION ANEXA MEJORATARIO CUPERTINO LIZCANO CABRERA C.C. 1.005.461.822

Ca-17: Poza séptica (2,0 m x 1,24 m) con tapa en placa de concreto, cuerpo de concreto y con una profundidad de 1,5 m. Con tubería de conexión de 3" en PVC de 3,0 m. Estado y vetustez regular.	1	UND	10	Regular	70

CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO BEJAMIN MARQUEZ C.C. 91.260.382

Ca-18: Ramada: cubierta en zinc y estructura en listones de madera de 4" x 2" soportadas en muros de la construcción 6 y construcción 7, piso en tierra. estado y vetustez bueno.	9,71	M²	10	Bueno	30
Ca-19: Tanque elevado: con soporte en columna de 0,20 m x 0,20 m, altura de 3,5 m y placa superior en concreto de 1,2 m x 1,2 m y espesor 0,12 m sobre la placa tanque en PVC de 500 lt. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-20: Poza séptica: de (1,5 m x 1,5 m) con tapa en placa de concreto y cuerpo de concreto y con una profundidad de 1,5 m. Con tubería de conexión 3" en PVC de 2,0 m. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-21: Caja registro: de (0,60 m x 0,35 m) en concreto, con tapa en concreto de 0,005 m de espesor. Estado y vetustez regular.	1	UND	10	Regular	50

CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO PEDRO LIZCANO C.C. 5.763.245

Ca-22: Ramada de (9,10 m x 2,40 m) cubierta en zinc y estructura en perfil metálico de 2" x 1" soportadas en 4 postes de PVC con concreto de 4" y piso en cemento pulido en regular estado y muro perimetral en bloque a la vista de 0.45m de altura y espesor de 0.10m. estado y vetustez bueno.	21,8	M²	10	Bueno	60
Ca-23: Ramada con forma irregular con cubierta en teja de zinc con estructura en perfil metálico de 4" x 2", piso en concreto pulido. Contiene un lavadero y alberca de (0.85 m x 1,30 m) con una altura 0,80 m en concreto pañetado y	14,77	M²	10	Bueno	60

pintado en la parte externa, en la parte superior, en el frente y en la parte interna enchapado. Estado y vetustez bueno.					
Ca-24: Poza séptica: de (1,50 m x 1,50 m) con tapa en placa de concreto y cuerpo de concreto y con una profundidad de 1,5 m. Con tubería de conexión 3" en PVC de 25,55 m y registro en ladrillo a la vista de (0.80m x 0.90m) y espesor de 0.08 m, con una profundidad de 1.00 m y tapa en concreto de con un espesor de 0.05 m. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-25: Zona dura en concreto de 0.55mx 1.40m y espesor de 0.15m, estado y vetustez bueno.	0,77	M²	10	Bueno	50
Ca-26: Ramada con cubierta a dos aguas en lona plástica negra y polisombra estructura con listones de madera burda de 1%", soportado sobre 6 postes de madera de 2" de diámetro con altura de 2.00m y piso con adecuación en material reciclado con un espesor de 0,10 m. Estado y vetustez bueno.	21,6	M²	10	Bueno	30
Ca-27: cerca con 6 hilos de alambre de púas con postes de madera cada 3.00m y h=1.50m, con una sección de 5,33 m de lona verde. estado y vetustez regular.	19,91	M	10	Regular	30

CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA SANDRA MILENA LIZCANO CABRERA C.C. 37.877.960

Ca-28: Ramada: de (12,4 m x 2,9 m) cubierta en zinc y estructura en madera de 3" x 1,5" soportadas en 3 columnas en concreto de 10" de 2,30 m de altura: con 2 horcones de madera de medidas irregulares y piso en cemento rustico en regular estado. Estado y vetustez bueno.	35,9	M²	10	Bueno	60
Ca-29: Zona dura: placa en concreto medidas irregulares y espesor 0,12 m. Estado y vetustez bueno.	10,01	M²	10	Bueno	50
Ca-30: Tanque elevado: con estructura de soporte en columna de (0,20 m x 0,20 m), altura de 3,5 m y placa superior en concreto de (1,2 m x 1,2 m) y espesor 0,12 m sobre estructura incluye tanque en PVC de 1000 lt. estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

Ca-31: Galpón 1: de (3,0 m x 1,5 m) cubierta en zinc y estructura en Angulo metálico, cerramiento en l. Con lona plástica y piso en tierra. Estado y vetustez bueno.	3,74	M²	10	Bueno	30
Ca-32: Galpón 2: de (2,50 m x 2,0 m) cubierta en zinc y estructura de madera, soportadas en 3 listones de madera de (0,15 m x 0,15 m) y malla plástica y piso en concreto. Estado y vetustez bueno.	5	M²	10	Bueno	50
Ca-33: Poza séptica: de (1,8 m x 1,7 m) con tapa en placa de concreto de 0,05m de espesor, cuerpo de concreto y con una profundidad de 1,5 m. Con tubería de conexión 3" en PVC estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-34: Poza séptica: de (1,48 m x 1,47 m) con tapa en placa de concreto de 0.05m de espesor, cuerpo de concreto y con una profundidad de 1,5 m. Con tubería de conexión 3" en PVC y registro en bloque ladrillo pañetado de (0,40) m x 0,40 m) con una profundidad de 1,20 m. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-35: Lavadero de (0,8 m x 1,2 m) y tanque de (1,4 m x 1,0 m) con una altura 0,8 m en concreto pañetado y pintado en la parte externa, en la parte superior e interna enchapado. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-36: Tanque de (1,3 m x 1,8 m) con una altura 0,8 m en concreto pañetado. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-37: Área de baño y lavado: de (2,0 m x 1,70 m) estructura en madera y una barrilla de 1", cerramiento en plástico negro a una altura de 1,50 m, piso en tierra, en su interior se encuentra una placa maciza de (0,80 m x 0,70 m) y 0,07 m de espesor sobre una caneca metálica, estado y vetustez regular.	3,4	M²	10	Regular	50
Ca-38: Zona dura: placa en concreto de (2,9 m x 4,7 m) y espesor 0,15 m. Estado y vetustez bueno	13,6	M²	10	Bueno	50
Ca-39: Cerca: 4 hilos de alambre púa con postes de madera de 0,10 m de diámetro con una altura de 1,6 m y cada 2,0 m. Estado y vetustez bueno.	55,3	M	10	Bueno	30
Ca-40: Porqueriza: de (2,12 m x 2,20 m) cubierta en zinc con estructura en madera, con	4,66	M²	10	Bueno	50

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

cerramiento en tabla de 1,20 m de altura, piso en cemento rustico, este se extiende 0,60 m aprox. Hacia afuera, estado y vetustez bueno.					
Ca-41: Zona dura: de (1,10 m x 0,40 m) en concreto de 0,07 m de espesor. Estado y vetustez bueno.	0,43	M²	10	Bueno	50

CONSTRUCCION ANEXA MEJORATARIO IFREN CABRERA LIZCANO
C.C. 1.101.207.138

Ca-42: Ramada: de (5,0 m x 2,1 m) cubierta en zinc y estructura en madera soportadas en 2 postes de madera de 0,10 m x 0,10 m) y piso en cemento rustico. Estado y vetustez bueno.	14,7	M²	10	Bueno	50

CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA SHIRLEY LIZCANO CABRERA
C.C. 37.878.901

Ca-43: Ramada: de (7,49 m x 2,0 m) cubierta en asbesto cemento y estructura en perfil metálico de 4" x 2" y 2" x 1" soportadas en 4 tubos galvanizados de perforación de 2" y piso en cemento pulido. incluye puerta en varilla de 3/8" de (1,70 m x 1,0 m) y malla plástica en el perímetro a una altura de 1,50 m, estado y vetustez bueno.	14,98	M²	10	Bueno	50
Ca-44: Patio con piso en cemento rustico y muros en bloque cemento con un sobrecimiento con una altura promedio de 1,1 m. Incluye dos cajas de registro: una de (0,90 m x 1,0 m) con tapa y cuerpo en concreto con 0,40 m de profundidad y otra de (0,80 m x 0,80 m) con tapa y cuerpo en concreto con 0,40 m de profundidad. Estado y vetustez bueno.	28,34	M²	10	Bueno	70
Ca-45: Poza séptica: de (3,0 m x 1,2 m) con tapa en placa de concreto de 0,10m espesor, cuerpo de concreto y con una profundidad de 1,5 m. Con tubería de conexión 3" en PVC, estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-46: Tanque elevado: con estructura de soporte en columna de (0,20 m x 0,20 m), altura de 4,5 m y placa superior en concreto de (1,2 m x 1.2 m) y espesor 0,12 m sobre estructura tanque en PVC de 1000 lt. estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

Ca-47: Muro de cerramiento en bloque a la vista de 2,30 m de altura y 0,12 m de espesor. Estado y vetustez bueno.	25,22	M	10	Bueno	70
Ca-48: Ramada: de (2,4 m x 5,1 m) cubierta en zinc y estructura en tubo metálico redondo de y madera burda, soportadas en 2 tubos de PVC con concreto de 2,80 m de altura y cercha metálica de 4" x 2" y 1,40 m de altura, piso en tierra. Incluye cerramiento en malla plástica de 5,30 m de longitud a 1,40 m de altura. Estado y vetustez bueno.	12,24	M²	10	Bueno	30
Ca-49: Muro en bloque a la vista de 0,05 m de altura y 0,12 de espesor. Sobre este incluye dos postes en concreto de (0,10 mx0,10 m) y 1,60 m de altura con malla hexagonal en regular estado. Estado y vetustez regular	6,4	M	10	Regular	70
Ca-50: muro de cerramiento en bloque de 0,20 m de altura y 0,12 m de espesor con cimiento en concreto, incluye malla eslabonada de 1,80 m de altura soportada en Angulo metálico de 1 1/2" x 1/8". estado y vetustez bueno.	8,09	M	10	Bueno	50
Ca-51: Portón de (1,45 m x 2,10 m) con marco en ángulo metálico de 1" 1/2" y cuerpo con malla eslabonada consta de sistema tipo riel soportada en tubo de 3" con una altura de 2,80 m. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	30
Ca-52: Ramada: de (3,0 m x 4,0 m) cubierta en asbesto cemento y estructura en perfil metálico de 4" x 2" soportadas en 7 postes de PVC de 4" con concreto y varilla 1/2" y piso en cemento rustico, incluye muro perimetral con 4 hiladas de ladrillo pañetado en su interior y al exterior únicamente 2 hiladas, con longitud de 11 m a 0.70 m de altura estado y vetustez bueno	11,98	M²	10	Bueno	50
Ca-53: Ramada: (porqueriza) con medidas irregulares, cubierta en zinc soportada en cercha metálica de 2" x 1", estructura tubo de 1" x 1" y varilla de 1, división muro ladrillo macizo pañetado altura de 1,0 m y 0,12 m de espesor en una longitud de 4,70 m, consta de tres puertas: dos en varilla de 1/2" de (0,80 m x	15,64	M²	10	Bueno	70

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

1,0 m) y otra en varilla de 1" y 3/8" de [0,90 m x 0,80m) piso en concreto. en el costado lateral bordillo de 0,37 m altura y 0,10 m espesor con longitud de 2,80 m, sobre esta varilla de 1" y 1/2" altura 0,70 m. incluye dos comederos: uno de (1,10 m x 0,40 m) 0,25 m de profundidad y enchapado, y otro de (1,70 m x0,40 m) 0,25 m de profundidad enchapado en regular estado. incluye luminaria estado y vetustez bueno.					
Ca-54: Porqueriza 1: sin cubierta, estructura con muro perimetral en bloque pañetado de 2,90 m de longitud, 0,10 m altura y 0,10 m de espesor, incluye varilla de 1" 1/2" y 3/8" altura de 0,70 m. Puerta metálica de (0,85 m x 1,0 m) mismo material que el cerramiento, piso en concreto, incluye bebedero de 1,10 m x 0.20 m de altura y 0,09 m espesor. Estado y vetustez bueno.	3,11	M²	10	Bueno	70
Ca-55: Ramada: medidas irregulares, con cubierta en zinc soportada en cercha de 2" x 1" y estructura en dos postes: uno en PVC de 3" con concreto y otro metálico de 3" y 3,0 m de altura, piso en tierra, incluye láminas de zinc ubicadas lateral y posteriormente. con 2 puntos eléctricos de 110v y uno de 220v. estado y vetustez bueno.	17,62	M²	10	Bueno	30
Ca-56: Zona dura: placa en concreto de medidas irregulares y espesor 0,05 m. Estado y vetustez bueno.	11,63	M²	10	Bueno	50
Ca-57: Muro de cerramiento en bloque macizo a dos hiladas de 0,35 m de altura y 0,12 m de espesor, incluye cerca de 4 hilos de alambre de púa, con malla plástica y malla hexagonal, soportada en postes de concreto (0,10 m x 0,10 m) y tubo de hierro de 2" a 1,60 m de altura. Incluye puerta de (0,90 m x 1,40 m) en varilla de 1/2" con malla plástica soportada en tubo de PVC de 3" y 2,0 m de altura. Estado y vetustez bueno.	9,95	M	10	Bueno	50
Ca-58:Estructura: (almacenamiento para cilindro gas) en ladrillo macizo con asbesto cemento y concreto de	0,54	M²	10	Bueno	50

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

(1,10 m x 0,50 m) y una altura de 0,90 m. Estado y vetustez bueno.					
Ca-59: Ramada: de (3,50 m x 4,80 m) cubierta en polisombra negra soportada en 2 postes de madera rolliza de 3,0 m de altura y la pared de la construcción c-13. Piso en tierra, estado y vetustez bueno.	16,8	M²	10	Bueno	30
Ca-60: Ramada: medidas irregulares con cubierta en polisombra negra soportada en la ca-40 (ramada 1). Estado y vetustez bueno.	24,2	M²	10	Bueno	30
Ca-61: Tubos: dos tubos PVC con concreto enterrados uno de 3 y otro de 4 con 1,80 m de altura respectivamente. Estado y vetustez regular	2	UND	10	Bueno	50
Ca-62: Rampa de acceso en concreto, altura de la rampa 0,23m. Largo de la rampa 0.72m, ancho de la rampa 0. 96m.estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	50
Ca-87: Ramada: de (2,2 m x 2,2 m) cubierta en zinc y estructura en listones de madera soportadas en 2 postes de PVC con concreto de 3" y piso en cemento pulido. Estado y vetustez bueno.	4,83	M²	10	Bueno	60
Ca-88: Zona dura: placa en concreto de (4,3 m x 7,1 m) espesor 0,20 m y cuenta con dos muros laterales en bloque de cemento a una altura de 0,80 m y longitud (6,26 m+4,3 m) respectivamente, estado y vetustez bueno.	30,48	M²	10	Bueno	50
Ca-89: Canal: en concreto, base menor 0.40m base mayor 0.60m, incluye en su costado lateral semiduro en una hilada de ladrillo de 0,10m de altura y 0,08m de espesor. Estado y vetustez bueno.	11,39	M	10	Bueno	50
Ca-90: Rampa en concreto de 0,45m x 0,90m y 0,07m espesor. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	50

CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO ORLANDO CASTILLO MARQUEZ C.C. 5.723.929

Ca-63: Cerca: 4 hilos de alambre púa con postes de madera de 0,10 m de diámetro con una altura de 1,6 m y separados cada 2,0 m, incluye malla plástica en toda su longitud. Estado y vetustez bueno.	27,84	M	10	Bueno	30

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

Ca-64: Ramada: de (5,5 m x 1,5 m) cubierta en teja de zinc y estructura en listones de madera, soportadas en 2 dos listones de madera y piso en tierra, incluye silla en madera de 2,20 m de largo soportada en dos horcones de madera de diferente medida y 0,80m de altura, también incluye mesa de (1,52m x 0,47m) en madera soportada en dos horcones de medida irregular y 1.0m de altura. Estado y vetustez bueno.	8,24	M²	10	Bueno	30
Ca-65: Ramada: de (2,0 m x 1,5 m) cubierta en palma y estructura en listones de madera, soportada en 2 postes de madera y piso en tierra. Estado y vetustez bueno.	3	M²	10	Bueno	30
Ca-66: Zona dura: placa en concreto de (2,0 m x 1,1 m) y espesor 0,08. Estado y vetustez bueno	2,2	M²	10	Bueno	50
Ca-67: Puerta: en madera de 1,80m x 1,45m, con 5 listones de 2" x 2" y 2 de 1" x 2" con cuerpo de malla plástica, soportada en poste de madera de 22 x 3" y 1,60m de altura. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	30

CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO LUIS ANGEL ORJUELA
C.C. 17.570.366

Ca-68: Ramada: de (5,9 m x 2,65 m) cubierta en zinc con estructura en listones de madera de 2" x 2" y 4" x 2", con muro perimetral en tabla de 3,55 m de longitud de y 1,10 m de altura, piso en cemento rustico. Estado y vetustez bueno.	15,6	M²	10	Bueno	50
Ca-69: Polisombra de (6,33 m x 6,48 m) con estructura en 4 listones de madera rolliza de 4" y altura de 3,50 m, piso en tierra. Incluye 2 mesas en madera empotradas de (1,20 m x 1,0) y (1,05 m x 0,52 m) respectivamente, estado y vetustez bueno.	39,23	M²	10	Bueno	30
Ca-70: Cerca: 3 hilos de alambre púa con postes de madera de 0,10 m de diámetro con una altura de 1,4 m y separados cada 2,0 m. Estado y vetustez bueno.	41,5	M	10	Bueno	30

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO BENITO CABRERA LIZCANO C.C. 1.101.206.106

Ca-71: Ramada: de (4,2 m x 3,0 m) piso en cemento pulido, cubierta en zinc con estructura en madera rolliza de diferente medida, incluye muro perimetral en ladrillo a la vista a 2 hiladas de 6,20 m de longitud, el piso se extiende hacia el frente en un 1,0 m. Estado y vetustez bueno.	12,6	M²	10	Bueno	60
Ca-72: Ramada: de (2,80 m x 2,10 m) piso en tierra, cubierta en zinc y estructura en guadua, soportada en 4 horcones de madera de diferente medida, incluye mesón artesanal de (0,80 x 2,10 m), estado y vetustez bueno.	5,87	M²	10	Bueno	30
Ca-73: Galpón: de (1,70 m x 2,45 m) de doble altura, con cubierta en zinc y estructura en listones de madera de 2" x 2", cerramiento en malla plástica, zinc y tabla, el altillo es en tabla y piso en tierra, estado y vetustez bueno.	4,16	M²	10	Bueno	30
Ca-74: Postes de madera rolliza con medidas irregulares de 2,10m de altura. Estado y vetustez regular.	6	UND	10	Regular	30
Ca-75: Zona dura en material de asfalto con espesor irregular. Estado y vetustez regular.	25,94	M²	10	Regular	50

CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO JAIRO NAVAS MEJIA C.C. 91.002.957

Ca-76: Ramada: de (2,25 m x 2,8 m) cubierta en zinc y estructura en listones de madera soportadas en 2 postes de PVC con concreto de 3" y piso en tierra. Estado y vetustez bueno.	6,29	M²	10	Bueno	30
Ca-77: Ramada: de (2,25 m x 4,15 m) cubierta en zinc y estructura en listones de madera soportadas en 2 postes de PVC con concreto de 3" y piso en cemento pulido, estado y vetustez bueno.	9,32	M²	10	Bueno	50
Ca-78: Contador: de (0,7 m x 0,4 m) en con paredes en ladrillo a una altura de 0,45 m, estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-79: Ramada: en ele con cubierta en zinc y estructura en listones de madera soportadas en 2 postes de PVC con concreto de 3" y piso en cemento, estado y vetustez bueno.	5,24	M²	10	Bueno	50

Ca-80: Registro con tubería de desagüe: registro de (0,75m x 0,60m) en bloque ladrillo a una altura de 0,70 m, tapa de concreto de (0,75 m x 0,60 m) y un espesor de 0,10 m, incluye tubería de 3" en PVC. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-81: Galpón: de (1,5 m x 0,95 m) cubierta en lona plástica y estructura de madera, en postes de madera de 2" y malla plástica, piso en tierra. Estado y vetustez bueno.	1,42	M²	10	Bueno	30
Ca-82: Tanque elevado: con estructura de soporte en 2 tubos metálicos de 2" y 5 perfiles metálicos en Angulo, placa en perfil metálico de 1" sobre estructura tanque en PVC de 500 lt. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	50
Ca-83: Cerca: 5 hilos de alambre púa con postes de madera de 0,10 m de diámetro con una altura de 1,6 m y cada 2,0 m. Estado y vetustez bueno.	28,73	M	10	Bueno	30
Ca-84: Escalón: en concreto de (0,30m x 0,40 m) con una altura de 0,25 m. Estado y vetustez bueno.	2	UND	10	Bueno	50
Ca-85: Lavadero: incluye tanque y fregadero con las siguientes dimensiones (1.0 m x 0,60 m) altura de 0,40 m, enchapado en cerámica soportado en dos muros de concreto de 0,10 m de espesor y 0,50 m de altura, estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-86: Poza séptica: de (0,70 m x 1,10 m) con tapa en placa de concreto de 0,05m espesor, cuerpo de concreto y con una profundidad de 2,0 m, estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70

CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO EDINSON RIVERA AYALA
C.C. 1.098.761.546

Ca-91: Pozo séptico de (3.50m x 2.20m) y altura de 1.80m con muro en ladrillo macizo piso en tierra, tapa en postes de madera, lona plástica negra y tierra. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-92: Galpón: (2,40 m x 1,80 m) para gallinas con cubierta en zinc estructura en madera apoyada en 4 postes de madera de diámetro de 4 altura de 1.60m, paredes en lona	4,31	M²	10	Bueno	30

verde-zinc, piso en tierra. Estado y vetustez bueno.					
Ca-93: Caja de inspección de (0,80m x 0,8om) en concreto, con tapa en concreto de 0,05 m de espesor y de 1,5m de profundidad. Estado y vetustez regular.	1	UND	10	Regular	70

CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO BEDULFO PEÑA TOBAR C.C. 5.653.913

Ca-94: Ramada: con cubierta en teja en zinc estructura en madera soportada en 4 columnas de concreto de 4" de diámetro, 2 tubos metálicos de 3" y 2 tubos metálicos de 3", piso en concreto pulido, se encuentra un semi muro de 0.65m de altura pañetado y pintado, espesor de 0.12m con rejas en marcos de hierro de 1" angular y tubos metálicos de 1" (10,20 m x 1,00 m), puerta reja de (0,90 m x 1,70 m) con marcos en Angulo de 1" y tubos cuadrados de 1" en uno de los espacios hay uno muros pañetados y pintadas de 7,80 m con dos orificios para ventana de (1,20 m x 1,20 m) y piso semi muro en bloque ladrillo a la vista el de (3,60 m x 0,65 m). Lavadero en placa de concreto con tanque de (1,30 m x 1,30 m) con bloque pañetado, cerámica en el interior y en los bordes del lavadero, closet en bloque de (1,10 m x 0,43 m) y una altura de 1,50 m. Estado y vetustez bueno.	67,4	M²	10	Bueno	70
Ca-95: Ramada: de (3,1 m x 2,8 m) cubierta en zinc y estructura en listones de madera soportadas en 2 postes de madera y en pared de la construcción c-24 y pisos en tierra, estado y vetustez bueno.	8,66	M²	10	Bueno	30
Ca-96: Tanque elevado: con estructura de soporte en columna de (0,20 m x 0,20 m), altura de 3,5 m y placa superior en concreto de (1,2 m x 1,2 m) y espesor 0,12 m sobre estructura tanque en PVC de 1000 lt. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-97: Zona dura en concreto rustico espesor de 0.10m, en uno de los lados se encuentra un muro medianero en bloque a la vista de	66,89	M²	10	Bueno	50

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

5.00m de longitud y altura de 1.00m. estado y vetustez bueno.					
Ca-98: Cerca: 2 hilos de alambre púa con postes de concreto de 0,10 m de diámetro con una altura de 1,6 m y cada 2,0 m. Estado y vetustez bueno.	11,81	M	10	Bueno	50
Ca-99: Portada a dos hojas en madera de (1,5 m x 1,6 m) su cuerpo incluye malla en hierro, soportado en dos listones de madera de 4" x 2" y de 2,5 m de altura, cubierta con soporte de madera y teja de zinc, estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	30
Ca-100: Caja de inspección de (0,75m x 0,55m) en concreto, con tapa en concreto de 0,10m de espesor y de 1,5m de profundidad aprox. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-101: Caja de inspección de (0,78m x 0,86m) en concreto, con tapa en concreto de 0,09m de espesor y de 1,5m de profundidad aprox. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-102: Pozo séptico de (2.20m x 1.70m) y altura de 1.50m aprox. Con muro en ladrillo macizo piso en tierra, tapa en postes de madera, lona plástica negra y tierra. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70

50

CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA LAURA MARIA PABON GELVEZ C.C. 1.005.248.068

Ca-103: Acceso: acceso con ancho aprox. 5,0 m y 0,10 m de espesor en material seleccionado. Estado y vetustez bueno.	324,67	M²	N/A	N/A	N/A
Ca-104: Ramada: de (3,6 m x 3,8 m) cubierta en zinc y estructura en listones de madera soportadas en 4 postes de madera de altura 2,20 m, con plástico negro y piso en tierra, estado y vetustez bueno.	13,66	M²	10	Bueno	30
Ca-105: Ramada: de (3,5 m x 4,5 m) cubierta en zinc y estructura en listones de madera soportadas en 4 postes de madera de altura 2,20 m, incluye muros en guadua a 2,35m altura con plástico negro y piso en tierra, estado y vetustez bueno.	15,72	M²	10	Bueno	30
Ca-106: Ramada: de (2,0 m x 2,8 m) cubierta en zinc y estructura en listones de madera soportadas en 4 postes de madera de altura 2,20 m	5,59	M²	10	Bueno	30

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

y piso en tierra, estado y vetustez bueno.					
Ca-107: Zona dura: placa en concreto de (2,1 m x 2,4 m) y espesor 0,15 m, estado y vetustez regular.	5,03	M²	10	Regular	50
Ca-108: Ramada: de forma irregular con cubierta en zinc y estructura de madera, paredes en lona verde soportadas en 3 listones de madera de (0,15 m x 0,15 m) malla hexagonal y piso en cemento, estado y vetustez bueno.	17	M²	10	Bueno	50
Ca-109: Gallinero: de (1,1 m x 1,1 m) cubierta en zinc soportada en varilla de 3/8" y estructura en varilla de 3/8", paredes en malla hexagonal y piso en tierra. Estado y vetustez bueno.	1,2	M²	10	Bueno	30
Ca-110: Ramada: de (2,5 m x 10,0 m) cubierta en zinc soportada en estructura en perfil metálico de 4" x 2", con 4 tubos en hierro de 2" y piso en cemento pulido, incluye jardinera en bloque cemento pañetada y pintada de (1,40 m x 1,30 m) espesor de 0,10 m y 0,40 m de altura, un semiduro pañetado y pintado de 4,40m de longitud 0,25 m altura y 0,10m de espesor; puerta cerramiento de (1,30m x 1,10m) en tubo cuadrado de 1" x 2" y cuerpo en malla plástica. estado y vetustez bueno.	25	M²	10	Bueno	50
Ca-111: Gallinero: de (2,8 m x 3,2 m) cubierta soporte en madera y teja en zinc y estructura de madera, paredes en malla plástica y lona verde, y piso en tierra y otro nivel a 0,50 m de altura en guadua, estado y vetustez bueno.	8,95	M²	10	Bueno	30
Ca-112: Poza séptica: de (2,0 m x 2,5 m) con tapa en placa de concreto y cuerpo de concreto y con una profundidad de 2,0 m. Con tubería de conexión 3" en PVC estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-113: Gallinero: de (3,5 m x 3,1 m) cubierta en lona plástica y estructura de madera, paredes en malla plástica soportada en postes de madera y piso elevado en tabla. Estado y vetustez bueno.	10,83	M²	10	Bueno	50
Ca-114: Gallinero: de (3,5 m x 3,5 m) cubierta en lona plástica y estructura de madera, paredes en	12,23	M²	10	Bueno	30

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

malla plástica soportada en postes de madera y piso en tierra. Estado y vetustez bueno.					
Ca-115: Zona dura: placa en concreto de (6,50 m x 1,60 m) y espesor 0,05 m, estado y vetustez regular.	10,4	M²	10	Regular	50

Nota: La construcción anexa CA-103 no es objeto de depreciación.

CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO GONZALO CABRERA TARAZONA C.C. 13.826.872

Ca-116: Ramada: de (3,6 m x 8,5 m) cubierta en zinc y estructura en listones de madera soportadas en 2 horcones de madera de (0,20 m x 0,20 m) y piso en cemento pulido 50% y rustico 50%, estado y vetustez bueno.	30,55	M²	10	Bueno	50
Ca-117: Zona dura: placa en concreto de (1,2 m x 0,85 m) y espesor 0,15 m. Estado y vetustez bueno.	1,01	M²	10	Bueno	50
Ca-118: Zona dura: placa en concreto de (0,95 m x 0,40 m) y espesor 0,15 m. Estado y vetustez bueno.	0,38	M²	10	Bueno	50
Ca-119: Zona dura: placa en concreto de (3,0 m x 4,55 m) y espesor 0,15 m. Estado y vetustez bueno.	8,91	M²	10	Bueno	50
Ca-120: Lavadero de (0,8 m x 1,05 m) y tanque de (1,5 m x 1,05 m) con una altura 0,8 m en concreto pañetado y pintado en la parte externa, en la parte superior e interna enchapado. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-121: Tanque elevado: con estructura de soporte en columna de (0,20 m x 0,20 m), altura de 3,5 m y placa superior en concreto de (1,2 m x 1,2 m) y espesor 0,12 m sobre estructura incluye tanque en PVC de 1000 lt. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-122: Poza séptica: de (1,8 m x 1,8 m) con tapa en placa de concreto y cuerpo de concreto y con una profundidad de 1,5 m. Con tubería de conexión 3" en PVC. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-123: Registro: de (0,75 m x 0,60 m) en bloque ladrillo a una altura de 0,70 m, tapa de concreto de (0,75 m	1	UND	10	Bueno	70

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

x 0,60 m) y un espesor de 0,10 m. Estado y vetustez bueno.					
Ca-124: Gallinero: de (2,70 m x 1,95 m) cubierta en zinc y estructura de madera, paredes con malla hexagonal y lona verde y blanca, piso elevado en tabla a 0,87 m del piso con cerramiento en tabla de 1" x 11" incluye malla hexagonal. Estado y vetustez bueno.	5,25	M²	10	Bueno	30

CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO HERNAN VILLAMIZAR GUERRERO C.C. 91.468.451

Ca-125: Cerca: 3 hilos de alambre púa con postes de madera de 0,10 m de diámetro con una altura de 1,6 m y cada 2,0 m y también de concreto 0,10 m x 0,10 m, altura 1,60 m. Estado y vetustez bueno.	27,88	M	10	Bueno	40
Ca-126: Cerca: 3 hilos de alambre púa con postes de madera de 0,10 m de diámetro con una altura de 1,6 m y cada 2,0 m y también de concreto 0,10 m x 0,10 m, altura 1,60 m. Estado y vetustez bueno.	27,78	M	10	Bueno	40

CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO LUIS EMILIO CAICEDO PEREZ C.C. 4.938.736

Ca-127: Gallinero: de (1,30 m x 2,10 m) cubierta en zinc y estructura de madera, paredes en malla plástica, lona verde y sobre el piso en el perímetro división con tabla de (0.15 m x 0,05 m) y piso en tierra. Estado y vetustez bueno.	2,72	M²	10	Bueno	30
Ca-128: Ramada: de (4,1 m x 6,2 m) cubierta en zinc y estructura en listones de madera de diferente medida, cerramiento en malla plástica y de alambre, incluye portón de tablillas de madera de (1,0 m x 1,0 m) piso en tierra. Estado y vetustez bueno.	25,38	M²	10	Bueno	30
Ca-129: Ramada: de forma irregular cubierta en zinc y estructura en perfil metálico de 4" x 2" soportado por 3 tubos de 3 galvanizado, piso en cemento rustico. incluye lavadero en cemento rustico con bordes de cerámica de (1,20 m x 0,90 m) de 0,90 m de altura, de muro en bloque pañetado, pileta en la parte interna con cerámica y	15,81	M²	10	Bueno	60

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

placa en concreto de espesor 0,08 m. estado y vetustez bueno.					
Ca-130: Tanque elevado: con estructura de soporte en columna de 0,20 m x 0,20 m, altura de 3,5 m y placa superior en concreto de 1,2 m x 1,2 m y espesor 0,12 m sobre estructura tanque en PVC de 1000 lt. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70

CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA LUZ ESTELLA CABRERA GARCIA C.C. 37.878.321

Ca-134: Ramada: de forma irregular cubierta en zinc y estructura en perfiles de 2" x 4" soportadas en 3 postes metálicos de 3" y piso en concreto rustico. Estado y vetustez bueno.	15,81	M²	10	Bueno	50
Ca-135: Gallinero: de (1,90 m x 1,30 m) cubierta en zinc y estructura de madera, paredes en tablas de 0.40m soportadas en 4 postes de madera, dos de 4" x 4" y dos de 2" x 4" con una altura de 1.60m, piso elevado en tabla a 0,73m del piso y encerrado con malla plástica, estado y vetustez bueno.	2,47	M²	10	Bueno	30
Ca-136: Tanque elevado: con estructura de soporte en columna de (0,20 m x 0,20 m), altura de 3,50 m y placa superior en concreto de (1,20 m x 1,20 m) y espesor 0,12 m sobre estructura tanque en PVC de 1000 lt. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-137: Lavadero en placa de concreto con tanque de (1,30 m x 1,30 m) con bloque pañetado y espesor de 0.12m y altura de 0.80m, con cerámica en el interior y en la parte superior, estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70

CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO LUIS MARTIN MEDINA C.C. 77.131.178

Ca-138: Ramada: de (4,3 m x 1,8 m) cubierta en zinc y estructura en listones de madera soportadas en 4 postes de PVC con concreto de 4" y piso en cemento pulido. Estado y vetustez bueno.	7,72	M²	10	Bueno	50
Ca-139: Tanque elevado: con estructura de soporte en columna de 0,20 m x 0,20 m, altura de 3,5 m y placa superior en concreto de 1,2	1	UND	10	Bueno	70

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

m x 1,2 m y espesor 0,12 m sobre estructura tanque en PVC de 1000 lt. Estado y vetustez bueno.					

CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA ISABEL LOPEZ CASTRO
C.C. 63.321.356

Ca-140: Cerca: 6 hilos de alambre púa con postes de concreto de 0,10 m de diámetro con una altura de 2,0 m y cada 2,30 m. Estado y vetustez bueno.	27,57	M	10	Bueno	50
Ca-141: Acceso: acceso con ancho aprox. 5,0 m y 0,10 m de espesor en material seleccionado. Estado y vetustez bueno.	98,36	M²	N/A	N/A	N/A
Ca-142: Ramada: de (3,5 m x 5,7 m) cubierta en zinc con perfil metálico de 2" x 1" y de 4" x 2" soportado por tres perfiles de 4" x 2", piso en cemento rustico, estado y vetustez bueno.	20,48	M²	10	Bueno	50
Ca-143: Ramada: de (6,0 m x 2,6 m) cubierta en zinc con perfil metálico de 4" x 2" y 2" x 1", piso en cemento rustico. estado y vetustez bueno.	15,58	M²	10	Bueno	50

Nota: La construcción anexa CA-141 no es objeto de depreciación.

CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIA YANETH GUTIERREZ GOMEZ
C.C. 63.540.064

Ca-144: Cerca: 4 hilos de alambre púa con postes de madera de 0,10 m de diámetro con una altura de 1,6 m y cada 2,0 m. Estado y vetustez bueno.	35,11	M	10	Bueno	30
Ca-145: Cerca: 4 hilos de alambre púa con postes de madera de 0,10 m de diámetro con una altura de 1,6 m y cada 2,0 m. Estado y vetustez bueno.	29,18	M	10	Bueno	30
Ca-146: Acceso: acceso con ancho aprox. 5,0 m y 0,10 m de espesor en cemento, estado y vetustez bueno.	82,58	M²	N/A	N/A	N/A
Ca-147: Zona dura: placa en concreto de (1,30 m x 6,20 m) y espesor 0,15 m. Estado y vetustez bueno.	8,06	M²	10	Bueno	50
Ca-148: Ramada: cubierta en zinc y estructura en listones de madera soportadas en columnas de madera (0,15 m x 0,15 m) y piso en cemento pulido. Estado y vetustez bueno.	139,7	M²	10	Bueno	50
Ca-149: Ramada: cubierta en zinc y estructura en listones de madera y	20,1	M²	10	Bueno	50

piso en cemento pulido, estado y vetustez bueno.					
Ca-150: Zona dura: placa en concreto de (3,0 m x 4,55 m) y espesor 0,15 m, con baldosa, estado y vetustez bueno.	3,67	M²	10	Bueno	50
Ca-151: Poza séptica: de (2,0 m x 2,0 m) con tapa en placa de concreto y cuerpo de concreto y con una profundidad de 1,5 m. Con tubería de conexión 3" en PVC estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-152: Gallinero: de (2,97 m x 2,7 m) cubierta en zinc y estructura de madera, soportadas en 3 listones de madera de (0,15 m x 0,15 m) malla plástica y piso en tierra. Estado y vetustez bueno.	8	M²	10	Bueno	30
Ca-153: Canal en concreto, base menor 0.20m base mayor 0.90m, altura de 0,20m. Estado y vetustez bueno.	47,94	M	10	Bueno	50

Nota: La construcción anexa CA-146 no es objeto de depreciación.

CONSTRUCCIONES ANEXAS PROPIETARIO

Ca-154: Cerca: 4 hilos de alambre púa con postes de madera de 0,10 m de diámetro con una altura de 1,6 m y cada 2,0 m. Estado y vetustez bueno.	28,56	M	10	Bueno	30
Ca-155: Cerca: de alambre de púa a 2 hilos y alambre liso a 2 hilos con estructura en poste de madera separados cada 2,0 m. Estado y vetustez bueno.	52,31	M	10	Bueno	30
Ca-156: Acceso: acceso con ancho aprox. 5,0 m y 0,10 m de espesor en material seleccionado. Estado y vetustez bueno.	116,59	M²	N/A	N/A	N/A
Ca-157: Cerramiento en lona negra a una altura de 5,40 m, con estructura en tubo de perforación tipo pesado con altura de 12 m. Estado y vetustez bueno.	87,25	M	10	Bueno	30
Ca-158: Cerca: 4 hilos de alambre púa con postes de madera de 0,10 m de diámetro con una altura de 1,6 m y cada 2,0 m. Estado y vetustez bueno.	35,74	M	10	Bueno	30
Ca-159: Cerca: 7 hilos de alambre púa con postes de madera de 0,10 m de diámetro con una altura de 1,6 m y cada 2.0 m. Estado y vetustez bueno.	27,6	M	10	Bueno	30

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

Ca-160: Cerca: 6 hilos alambre púa con postes de concreto de 1,50 m de altura y cada 2,0 m. Estado y vetustez bueno.	27,47	M	10	Bueno	50
Ca-161: Acceso: acceso con ancho aprox. 2,30 m y 0,10 m de espesor en material de balastro y fresado. Estado y vetustez bueno.	67,06	M²	N/A	N/A	N/A
Ca-162: Cerca: 4 hilos alambre púa con postes de madera de 1,60 m de altura y cada 2,0 m. Estado y vetustez bueno.	61,19	M	10	Bueno	30
Ca-163: Portón: a dos hojas de (4,40 m x 155 m) en Angulo metálico de (1" x 1/4") con malla eslabonada y soportada en tubo metálico de 4" y 1,80 m de altura, estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	30
Ca-164: Valla metálica: (desmonte y traslado) de (1,90 m x 1,00 m) con estructura en Angulo y 2,50 m de altura estado y vetustez bueno.	1	UND	N/A	N/A	N/A
Ca-165: Porterías metálicas cancha comunal: en tubo metálico de 3". De (6,0 m x 2.30). Estado y vetustez bueno.	2	UND	10	Bueno	20
Ca-166: Ramada: de (4,20 m x 3,0 m) cubierta en zinc y estructura en madera rolliza soportadas en 2 horcones de madera de medidas irregulares de altura 2,10 m, piso en tierra, estado y vetustez bueno.	12,6	M²	10	Bueno	30
Ca-167: Ramada: de (3,90 m x 8,06 m) cubierta en zinc, estructura en madera y paredes en madera de medidas irregulares de altura 2,10 m, piso en tierra y piedra de rio, estado de conservación y vetustez bueno.	31,67	M²	10	Bueno	30

Nota: Las construcciones anexas CA-156 y CA-161 no son objeto de depreciación. La construcción anexa CA-164 es objeto de traslado.

CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL LA RAYA

Ca-168; Pozo profundo: aproximado de 60,0 m de profundidad, revestido en tubería de PVC de 8", incluye bomba tipo lapicero sumergible, más zona dura en concreto de (3,10 m x 3,10 m) enchapada en tablón de gres de (0,20m x 0,20 m), incluye muro en ladrillo macizo a la vista de una altura de 0,90 m y un perímetro de 3,2 m. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	50

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

Ca-169; Estructura tanque comunitario. Sobre un área de 9 m2, soportada sobre zapatas de cimentación de (1,0 m x 1,0 m), 4 unidades de vigas de cimentación de (0,30 m x 0,35m) con una altura aproximada de 16,0 m, con vigas de amarres (0,25 m x 0,20 m) cada 2,5 m de altura 72 metros lineales de vigas, placa en concreto reforzada de [3,0 m x 3,0 m) y un espesor de 0,15 m, tanque de almacenamiento en concreto reforzado de una altura promedio de 2,5 m y 9,0 m2 de área (vol.= 22,5 m3), incluye junta PVC 15 metros, placa en concreto reforzado de (3,0 m x 3,0 m), incluye tapa metálica de 1.2 m x 1,2 m para mantenimiento. Escalera de gato con seguridad de 16,0 m de altura, tubería galvanizada de 3 para lavado 20 m incluye accesorios. Tubería galvanizada de 2" para transporte del líquido Aprox 30 m incluye accesorios, cerramiento en malla eslabonada de 2" para protección del tablero electrónico, incluye caseta de (1,0 m x 1,0 m) en bloque pañetado #09 con puerta metálica, estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70
Ca-170: registro: registro de (0,75mx 0,60m) en bloque ladrillo a una altura de 0,70 m y un espesor de 0,10 m. Estado y vetustez bueno.	1	UND	10	Bueno	70

6.9. CULTIVOS ESPECIES: La franja objeto de adquisición predial al momento de visita presenta los siguientes cultivos y/o especies:

CULTIVOS Y/O ESPECIES MEJORATARIO RODRIGO RIVERO TOLOZA
C.C. 91.432.741

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UN
MONCORO ø= 0,20 M	1,00	UND
OITI ø= 0,20 M	2,00	UND
GUARUMO ø= 0,10 M	2,00	UND
MANGO ø= 0,10 M	1,00	UND
ALMENDRO ø= 0,20 M	3,00	UND

Fuente: Ficha predial LLS-328.

CULTIVOS Y/O ESPECIES MEJORATARIA NINI JOHANA LIZCANO CABRERA
C.C. 63.540.053

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UN
PALMAS DE COCO ø= 0,30 M	2,00	UND
MONCORO ø= 0,15 M	35,00	UND
MONCORO ø= 0,05 M	20,00	UND
MANGO ø= 0,15 M	3,00	UND
OITI ø= 0,20 M	5,00	UND
ACACIA ø= 0,20 M	2,00	UND
ORNAMENTAL	4,00	UND
GUANABANO ø= 0,10 M	4,00	UND
MATARRON ø= 0,10 M	2,00	UND
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) ø= 0,30M	9,00	UND
LIMON MANDARINO ø= 0,10 M	2,00	UND
MAMONCILLO ø= 0,15 M	1,00	UND
MONCORO ø= 0,40 M	1,00	UND
PALMA AFRICANA (GRANDE) ø= 0,40 M	19,00	UND
NONI ø= 0,10 M	2,00	UND
ORNAMENTALES	4,00	UND
OITI ø= 0,10 M	2,00	UND

Fuente: Ficha predial LLS-328.

CULTIVOS Y/O ESPECIES MEJORATARIO BEJAMIN MARQUEZ
C.C. 91.260.382

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UN
ALMENDRO ø= 0,40 M	1,00	UND
MANGO ø= 0,20 M	1,00	UND
GUANABANO ø= 0,15 M	1,00	UND
MANGO ø= 0,40 M	1,00	UND
GUAYABO ø= 0,15 M	1,00	UND
GUAMO ø= 0,20 M	1,00	UND

Fuente: Ficha predial LLS-328.

CULTIVOS Y/O ESPECIES MEJORATARIO PEDRO LIZCANO
C.C. 5.763.245

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UN
LIMON CRIOLLO ø= 0,10 M	44,00	UND
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) ø=0,20 M	5,00	UND
PALMA AFRICANA (GRANDE) ø= 0,40 M	1,00	UND
MANGO ø= 0,40 M	2,00	UND
MANGO ø= 0,20 M	14,00	UND
MONCORO ø= 0,30 M	2,00	UND

Fuente: Ficha predial LLS-328.

PREDIO LLS-328

CULTIVOS Y/O ESPECIES MEJORATARIA SANDRA MILENA LIZCANO CABRERA C.C. 37.877.960

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UN
PALMA DE COCO ø= 0,30 M	3,00	UND
LIMON MANDARINO ø= 0,10 M	2,00	UND
CAÑANDONGA ø= 0,10 M	7,00	UND
GUARUMO ø= 0,20 M	3,00	UND
PAPAYO ø= 0,10 M	1,00	UND
MONCORO ø= 0,05 M	55,00	UND
GUAYABA ø= 0,20 M	2,00	UND
GUARUMO ø= 0,10 M	2,00	UND
MANGO ø= 0,30 M	1,00	UND
MATARRATON ø= 0,40 M	1,00	UND
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) ø= 0,20 M	7,00	UND
ARNICA ø= 0,20 M	1,00	UND
MONCORO ø= 0,20 M	15,00	UND
OITI ø= 0,40 M	4,00	UND
OITI ø= 0,30 M	3,00	UND
LIMONCILLO ø= 0,30 M	2,00	UND
MANGO ø= 0,20 M	1,00	UND
GUASIMO ø= 0,20 M	1,00	UND
NAUMO ø= 0,50 M	1,00	UND
GUANABANO ø= 0,10 M	1,00	UND
GUANABANO ø= 0,10 M	1,00	UND
MOMCORO ø= 0,20 M	5,00	UND
MANGO ø= 0,40 M	1,00	UND
ROBLE ROSADO ø= 0,30 M	1,00	UND
GALLINERO ø= 0,20 M	1,00	UND
PALMA AFRICANA (GRANDE) ø= 0,40 M	1,00	UND

Fuente: Ficha predial LLS-328.

CULTIVOS Y/O ESPECIES MEJORATARIA SHIRLEY LIZCANO CABRERA C.C. 37.878.901

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UN
MONCORO ø= 0,50 M	1,00	UND
MONCORO ø= 0,30 M	1,00	UND
GUANABANO ø= 0,20 M	1,00	UND
MANGO ø= 0,20 M	1,00	UND
LIMON CRIOLLO ø= 0,15 M	1,00	UND
MONCORO ø= 0,10 M	35,00	UND
MONCORO ø= 0,05 M	40,00	UND
MONCORO ø= 0,15 M	3,00	UND
MONCORO ø= 0,20 M	2,00	UND
LIMON CRIOLLO ø= 0,05 M	1,00	UND
FRIJOLITO ø= 0,25 M	2,00	UND
LIMON CRIOLLO ø= 0,15 M	1,00	UND
MANGO ø= 0,15 M	13,00	UND
LIMON CRIOLLO ø= 0,20 M	1,00	UND

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) ø= 0,20 M	2,00	UND

Fuente: Ficha predial LLS-328.

CULTIVOS Y/O ESPECIES MEJORATARIO ORLANDO CASTILLO MARQUEZ C.C. 5.723.929

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UN
PLATANO ø= 0,15 M	6,00	UND
SABILA	10,00	UND

Fuente: Ficha predial LLS-328.

CULTIVOS Y/O ESPECIES MEJORATARIO LUIS ANGEL ORJUELA C.C. 17.570.366

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UN
NAUMO ø= 0,10 M	1,00	UND
MONCORO ø= 0,10 M	8,00	UND
LECHERO ø= 0,50 M	1,00	UND
MONCORO ø= 0,20 M	1,00	UND
PALMA AFRICANA ø= 0,40 M (GRANDE)	3,00	UND
LECHERO ø= 0,40 M	1,00	UND
LIMON CRIOLLO ø= 0,10 M	25,00	UND
GUASIMO ø= 0,20 M	1,00	UND
GUASIMO ø= 0,30 M	1,00	UND
ROBLE ROSADO ø= 0,50 M	1,00	UND
MONCORO ø= 0,30 M	1,00	UND
CEIBA ø= 0,80 M	1,00	UND
NONI ø= 0,10 M	1,00	UND
HUEVO DE BURRO ø= 0,10 M	1,00	UND

Fuente: Ficha predial LLS-328.

CULTIVOS Y/O ESPECIES MEJORATARIO BENITO CABRERA LIZCANO C.C. 1.101.206.106

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UN
ORNAMENTAL	1,00	UND
LECHERO ø= 0,50 M	2,00	UND
GUAMO ø= 0,10 M	1,00	UND
GUAMO ø= 0,20 M	1,00	UND
PALMA AFRICANA (MEDIANA) ø= 0,25 M	3,00	UND
MANGO ø= 0,10 M	3,00	UND
CUCHARO ø= 0,20 M	1,00	UND
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) ø= 0,15 M	3,00	UND

Fuente: Ficha predial LLS-328.

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

CULTIVOS Y/O ESPECIES MEJORATARIO JAIRO NAVAS MEJIA C.C. 91.002.957

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UN
MONCORO ø= 0,25 M	1,00	UND
MONCORO ø= 0,20 M	1,00	UND
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) ø= 0,20 M	13,00	UND
MANGO ø= 0,10 M	2,00	UND
FRIJOLITO ø= 0,10 M	2,00	UND

Fuente: Ficha predial LLS-328.

CULTIVOS Y/O ESPECIES MEJORATARIO EDINSON RIVERA AYALA C.C. 1.098.761.546

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UN
PALMA AFRICANA ø= 0,50 M (GRANDE)	4,00	UND
GUANABANO ø= 0,20 M	2,00	UND
MAMONCILLO ø= 0,10 M	1,00	UND
GUANABANO ø= 0,10 M	10,00	UND
GUAYABO ø= 0,10 M	4,00	UND
LIMON MANDARINO ø= 0,10 M	4,00	UND
MONCORO ø= 0,10 M	1,00	UND
ALMENDRO ø= 0,10 M	2,00	UND
PALMA ø= 0,80 M	4,00	UND
PLATANO ø= 0,20 M (PRODUCCION)	18,00	UND
GUALANDAY ø= 0,30 M	1,00	UND
ARBOL DE PAN ø= 0,10 M	3,00	UND
PALMA DE COCO ø= 0,40 M	1,00	UND
ALMENDRO ø= 0,30 M	1,00	UND
ALMENDRO ø= 0,40 M	1,00	UND
TAMARINDO ø= 0,10 M	2,00	UND
MANGO ø= 0,30 M	3,00	UND
GUADUA ø= 0,05 M	8,00	UND
CEDRO ø= 0,20 M	1,00	UND
CEDRO ø= 0,40 M	1,00	UND
GUALANDAY ø= 0,40 M	1,00	UND
MANGO ø= 0,10 M	3,00	UND
LIMON CRIOLLO ø= 0,10 M	6,00	UND
NAUMO ø= 0,10 M	1,00	UND
MATARRATON ø= 0,20 M	2,00	UND
MATARRATON ø= 0,10 M	1,00	UND
ORNAMENTAL	3,00	UND
TOTUMO ø= 0,10 M	1,00	UND
GUANABANO ø= 0,20 M	3,00	UND
NONI ø= 0,10 M	1,00	UND

Fuente: Ficha predial LLS-328.

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

CULTIVOS Y/O ESPECIES MEJORATARIO BEDULFO PEÑA TOBAR
C.C. 5.653.913

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UN
MANGO ø= 0,40 M	2,00	UND

Fuente: Ficha predial LLS-328.

CULTIVOS Y/O ESPECIES MEJORATARIA LAURA MARIA PABON GELVEZ
C.C. 1.005.248.068

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UN
POMORROSO ø= 0,10 M	2,00	UND
POMORROSO ø= 0,20 M	2,00	UND
MANGO ø= 0,10 M	7,00	UND
GUAYABO PERA ø= 0,15 M	2,00	UND
LIMON DULCE ø= 0,10 M	1,00	UND
PLATANO (PRODUCCIÓN)	5,00	UND
ORNAMENTAL	34,00	UND
GUAYABO BLANCO ø= 0,15 M	1,00	UND
NONI ø= 0,10 M	6,00	UND
PAPAYO ø= 0,10 M	4,00	UND
MAMONCILLO ø= 0,15 M	4,00	UND
LIMON CRIOLLO ø= 0,10 M	3,00	UND
CAFÉ (CRECIMIENTO)	2,00	UND
NARANJO VALENCIA ø= 0,15 M	4,00	UND
MANGO ø= 0,30 M	1,00	UND
MORINGA ø= 0,20 M	1,00	UND
GUANABANO ø= 0,15 M	2,00	UND
GUAYABO ø= 0,10 M	12,00	UND
UVA ø= 0,10 M	2,00	UND
PALMA DE COCO ø= 0,30 M	2,00	UND
ARBOL DE PAN ø= 0,15 M	1,00	UND
LIMON MANDARINO ø= 0,10 M	2,00	UND
GUAMO ø= 0,15 M	1,00	UND
ARO ø= 0,10 M	1,00	UND

Fuente: Ficha predial LLS-328.

CULTIVOS Y/O ESPECIES MEJORATARIO GONZALO CABRERA TARAZONA
C.C. 13.826.872

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UN
MIRTO ø= 0,10 M	2,00	UND
ALMENDRO ø= 0,10 M	1,00	UND
ALMENDRO ø= 0,20 M	1,00	UND
MANGO ø= 0,40 M	1,00	UND
MANGO ø= 0,20 M	2,00	UND
ALMENDRO ø= 0,20 M	2,00	UND
MANGO ø= 0,30 M	1,00	UND
GUAMO MACHO ø= 0,20 M	1,00	UND
ORNAMENTAL	2,00	UND

PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) ø= 0,40 M	1,00	UND

Fuente: Ficha predial LLS-328.

CULTIVOS Y/O ESPECIES MEJORATARIO HERNAN VILLAMIZAR GUERRERO C.C. 91.468.451

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UN
NONI ø= 0,20 M	1,00	UND
MANGO ø= 0,20 M	1,00	UND
GUAYABO ø= 0,10 M	1,00	UND
MANGO ø= 0,20 M	1.00	UND
GUAYABO ø= 0,20 M	1,00	UND
ALMENDRO ø= 0,40 M	1,00	UND
ALMENDRO ø= 0,10 M	2,00	UND
PALMA AFRICANA ø= 0,30 M (PEQUEÑA)	1,00	UND
MONCORO ø= 0,10 M	2,00	UND
MONCORO ø= 0,20 M	1,00	UND
LIMON CIROLLO ø= 0,10 M	1,00	UND
ORNAMENTAL	1,00	UND

Fuente: Ficha predial LLS-328.

CULTIVOS Y/O ESPECIES MEJORATARIO LUIS EMILIO CAICEDO PEREZ C.C. 4.938.736

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UN
GUAYABO ø= 0,30 M	1,00	UND
ORNAMENTAL	7,00	UND
LIMON CRIOLLO ø= 0,10 M	1,00	UND
MONCORO ø= 0,40 M	1,00	UND
MANGO ø= 0,30 M	1,00	UND
GUANABANO ø= 0,10 M	1,00	UND
NARANJO ø= 0,10 M	1,00	UND
PALMA AFRICANA ø= 0,20 M (PEQUEÑA)	7,00	UND
GUANABANO ø= 0,10M	3,00	UND
PALMA AFRICANA ø= 0,40 M (GRANDE)	1,00	UND
ALMENDRO ø= 0,30 M	2,00	UND
MAMONCILLO ø= 0,30 M	1,00	UND

Fuente: Ficha predial LLS-328.

CULTIVOS Y/O ESPECIES MEJORATARIA LUZ ESTELLA CABRERA GARCIA C.C. 37.878.321

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UN
ORNAMENTALES	2,00	UND
MANGO ø= 0,20 M	1,00	UND
MANGO ø= 0,35 M	1,00	UND

Fuente: Ficha predial LLS-328.

PREDIO LLS-328

CULTIVOS Y/O ESPECIES MEJORATARIA YANETH GUTIERREZ GOMEZ C.C. 63.540.064

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UN
MANDARINO ø= 0,15 M	6,00	UND
GUANABANO ø= 0,15 M	23,00	UND
MAMÓNCILLO ø= 0,15 M	5,00	UND
MANGO ø= 0,30 M	11,00	UND
MANGO ø= 0,10 M	9,00	UND
LIMON MANDARINO ø= 0,10 M	5,00	UND
MANGOSTINO ø= 0,15 M	5,00	UND
PINO ø= 0,15 M	4,00	UND
NARANJA ø= 0,15 M	4,00	UND
LIMONARIA (ORNAMENTAL)	1,00	UND
PALMA ø= 0,08 M	1,00	UND
LENGUA DE SUEGRA (ORNAMENTAL)	3,00	UND
GUAYABA ø= 0,15 M	2,00	UND
CORALITO (ORNAMENTAL)	3,00	UND
PLATANO ø= 0,10 M	1,00	UND
PIÑA (PEQUEÑA)	1,00	UND

Fuente: Ficha predial LLS-328.

CULTIVOS Y/O ESPECIES MEJORATARIO GUSTAVO HERRERA MUÑOZ C.C. 5.669.890

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UN
RABO DE IGUANA ø= 0,07 M	2,00	UND
RABO DE IGUANA ø= 0,10 M	1,00	UND
RABO DE IGUANA ø= 0,15 M	2,00	UND
MANGO ø= 0,40 M	1,00	UND
OREJERO ø= 0,20 M	1,00	UND
OREJERO ø= 0,10 M	1,00	UND
OREJERO ø= 0,05 M	2,00	UND
MANGO ø= 0,05 M	1,00	UND
LECHERO ø= 0,20 M	2,00	UND
LIMON MANDARINO ø= 0,10 M	18,00	UND
GUARUMO ø= 0,15 M	2,00	UND
GUALANDAY ø= 0,10 M	25,00	UND
PALMA AFRICANA(MEDIANA) ø= 0,15 M	2,00	UND
TAMARINDO ø= 0,10 M	1,00	UND
GUARUMO ø= 0,20 M	2,00	UND
MANGO ø= 0,10 M	1,00	UND
PALMA AFRICANA(PEQUEÑO) ø= 0,10 M	1,00	UND
GUALANDAY ø= 0,15 M	4,00	UND
PALMA AFRICANA(GRANDE) ø= 0,60 M	1,00	UND
CEDRO ø= 0,20 M	1,00	UND
GUACIMO ø= 0,30 M	2,00	UND
NAUMO ø= 0,15 M	1,00	UND

Fuente: Ficha predial LLS-328.

7. MÉTODO DE AVALÚO

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio se siguen los lineamientos normativos establecidos en el Decreto No. 1170 del 2015, el cual compila las disposiciones del decreto 1420 del 1998, y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0620 de 2008.

De conformidad con los artículos 29 y 32 de la resolución 620, las indemnizaciones de los valores de cultivos y especies se calcularon teniendo en cuenta que para el caso de los cultivos se determinan los valores generales de las plantas por unidad en producción, para los cultivos en crecimiento se tienen en cuenta costos de instalación y sostenimiento del primer año, sin tener en cuenta rendimientos ni producción del mismo. Por otra parte, para las especies maderables no se tiene en cuenta la edad toda vez que las valoraciones de estas especies corresponden al Diámetro de la Altura al Pecho y a la altura de las mismas. Para el estado fitosanitario de las especies se toma a la tabla sugerida en el protocolo de avalúos rurales de la ANI, y se aclara que en dicho protocolo establece que el estado fitosanitario, densidad, vida remanente y demás aspectos es fundamental determinarlos en cultivos tecnificados; Para las demás especies la valoración se realiza en referente a un buen estado fitosanitario, por lo que si una especie se identifica con un mal estado fitosanitario se realizara la precisión en el informe valuatorio.

7.1. MÉTODO COMPARACIÓN DE MERCADO :

Es la técnica aleatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

7.2. MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN:

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.

Ya que no se trata de una edificación nueva, el punto de partida será determinar el valor de reposición, o de construirlo nuevo y aplicar un factor de depreciación física y la depreciación por estado de conservación, para eso se utilizaron las ecuaciones consignadas en la Resolución IGAC 620 de 2008, las cuales relacionan el porcentaje de la vida y el estado de conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvinni, para así hallar el valor actual de la construcción.

8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA:

8.1. RELACIÓN DE OFERTAS OBTENIDAS:

Unidad fisiográfica 1:
Para determinar el valor por hectárea de terreno se realizó la investigación de mercado de inmuebles similares al del objeto del avalúo, se encontró tres ofertas representativas en la zona, las cuales se presentan a continuación:

ESTUDIO DE MERCADO							
ÍTEM	TEL CONTACTO	NOMBRE CONTACTO	UBICACIÓN - MUNICIPIO	SECTOR	VALOR OFERTA	ÁREA TERRENO (Ha)	ÁREA CONSTRUIDA (m2)
1	310 3216323	Jhon Torrado	Sabana de Torres	Troncal Magdalena	$ 2.280.000.000,00	76,00	220,00
2	318 4259059	Lino Sarmiento	Sabana de Torres	Troncal Magdalena	$ 700.000.000,00	20,00	0,00
3	310 8321917	Agro go	Sabana de Torres	Payoa	$ 3.360.000.000,00	112,00	320,00

8.2. DEPURACIÓN DEL MERCADO:

Unidad fisiográfica 1:

Método de Comparación o de Mercado: Para determinar el valor por hectárea de terreno se realizó la investigación de mercado de inmuebles similares al del objeto del avalúo, se encontró tres ofertas representativas en la zona, las cuales se presentan a continuación:

ESTUDIO DE MERCADO												
ÍTEM	TEL CONTACTO	NOMBRE CONTACTO	UBICACIÓN - MUNICIPIO	SECTOR	VALOR OFERTA	PORCENTAJE DE NEGOCIACION	VALOR AJUSTADO	CONSTRUCCIONES			TERRENO	
								ÁREA (m2)	VALOR / m2	VALOR TOTAL CONSTR.	ÁREA (Ha)	VALOR (Ha)
1	310 3216323	Jhon Torrado	Sabana de Torres	Troncal Magdalena	$ 2.280.000.000	3,0%	$ 2.211.600.000	220,00	$ 680.000	$ 149.600.000	76	27.131.579
2	318 4259059	Lino Sarmiento	Sabana de Torres	Troncal Magdalena	$ 700.000.000	12,0%	$ 616.000.000	0,00	$ -	$ -	20	30.800.000
3	310 8321917	Agro go	Sabana de Torres	Payoa	$ 3.360.000.000	4,0%	$ 3.225.600.000	320,00	$ 550.000	$ 176.000.000	112	27.228.571
PROMEDIO				$ 28.386.716,79								
DESVIACIÓN ESTÁNDAR				2.090.527,15	LÍMITE SUPERIOR		$ 30.477.243,94					
COEFICIENTE DE VARIACIÓN				7,36%	LÍMITE INFERIOR		$ 26.296.189,64					

9. INVESTIGACIÓN DIRECTA

9.1. PROCESAMIENTO ESTADÍSTICO ENCUESTAS:

De acuerdo con el artículo 9 de la Resolución 620 de 2008 del IGAC, como se encontraron ofertas de alguna manera comparables, se pueden adoptar valores, por lo que no es necesario realizar la investigación directa.

10. CÁLCULOS VALOR TERRENO

10.1. PROCESAMIENTOS ESTADÍSTICOS (MÉTODO DE COMPARACIÓN):

Unidad fisiográfica 1

ESTUDIO DE MERCADO			
ÍTEM	**SECTOR - VEREDA**	**DIRECCIÓN - NOMBRE**	**VALOR TERRENO/Ha**
1	La Gomez	Troncal Magdalena	$ 27.131.579
2	Torres la Rivera	Troncal Magdalena	$ 30.800.000
3	Nueva Juventud	Payoa	$ 27.228.571
PROMEDIO			**$ 28.386.716,79**
DESVIACIÓN ESTÁNDAR			**$ 2.090.527,15**
COEF DE VARIACIÓN			**7,36%**
LÍMITE SUPERIOR			**$ 30.477.243,94**
LÍMITE INFERIOR			**$ 26.296.189,64**

De acuerdo al estudio de mercado realizado se adopta el valor del límite superior encontrado en la zona teniendo en cuenta la normativa que presenta el área requerida objeto de avalúo, por lo cual se adopta el siguiente valor de terreno:

UNIDAD FISIOGRÁFICA	UNIDAD		VALOR
U.F.2	**Hectárea**	**Ha**	**$ 30.400.000**

10.2. ANÁLISIS DE LOS DATOS OBTENIDOS DESCRIPTIVAMENTE:

Unidad fisiográfica 1:

Oferta 1: Finca con un área de 76 Ha, ubicado en el municipio de Sabana de Torres, con 1,5 km de frente sobre la Troncal Magdalena, cuenta con topografía plana, cuenta con casa principal, corral y pozo perforado con disponibilidad de agua. La finca cuenta con servicios públicos domiciliarios.

Oferta 2: Finca ubicado en el municipio de Sabana de Torres, con frente sobre la Troncal Magdalena, presenta una topografía mixta, con pendientes entre 0-12%. Cuenta con divisiones internas mediante cercas.

Oferta 3: Finca con un área de 112 Ha, ubicado en el municipio de Sabana de Torres, cuenta con topografía plana, cuenta con casa principal, corral y báscula. La finca cuenta con servicios públicos domiciliarios.

10.3. SERVIDUMBRES:

De conformidad con los insumos suministrados, en el predio se encuentra una red de energía y una red de acueducto, las cuales no se encuentran constituidas como servidumbres en el folio de matrícula del predio.

10.4. ZONAS DE PROTECCIÓN:

El área requerida objeto de avalúo no presenta zonas de protección.

11. CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIONES Y ANEXOS CONSTRUCTIVOS

11.1. COSTOS DE REPOSICIÓN:

Para la determinación del costo de la construcción se realizó mediante la metodología de costo de reposición teniendo en cuenta el tipo los materiales y la tipología constructiva, aplicando depreciación según tablas de Fitto y Corvini, lo que produce como resultado el valor final adoptado. Para este ejercicio se tuvieron en cuenta los costos descritos en la revista Construdata 217 y páginas especializadas.

Construcciones principales

La franja objeto de adquisición predial presenta las siguientes construcciones principales:

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
LLS-328

ÍTEM	Desglose del ítem	Pag.	Unidad	Valor unitario	Unidad por unidad de APU	Valor por APU
	C1					
C1	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	31,27	$ 62.852,70
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	3,13	$ 99.495,59
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	31,27	$ 4.194.839,23
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$ 58.472,00	40,65	$ 2.376.886,80
	Estructura metálica para teja de fibrocemento	156	m	$ 34.560,00	29,08	$ 1.005.004,80
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$ 17.077,00	68,00	$ 1.161.236,00
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	108	un	$ 135.436,00	21,00	$ 2.844.156,00
	Rollo Tela Verde 50m x 2.10m Ancho 48Gr/m2	Web 1	m2	$ 1.805,71	9,84	$ 17.768,19
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$ 12.683,00	31,27	$ 396.597,41
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$ 46.875,00	1,50	$ 70.312,50
	Pañete liso muros 1:4	157	m2	$ 30.176,00	3,00	$ 90.528,00
	Puerta Interes Social 0,76-1,00M	150	un	$ 271.950,00	3,00	$ 815.850,00
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$ 137.317,00	6,25	$ 858.231,25
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$ 144.521,00	3,00	$ 433.563,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$ 149.063,00	3,00	$ 447.189,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$ 167.671,00	3,00	$ 503.013,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$ 375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$ 325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$ 31.473,00	83,00	$ 2.612.259,00
	Total costo directo					**$ 19.991.037,47**
	Administración				**5%**	**$ 999.551,87**
	Imprevistos				**3%**	**$ 599.731,12**
	Utilidad				**7%**	**$ 1.399.372,62**
	Total APU					**$ 22.989.693,09**
	Total Construcción (Área)					**31,27**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 735.199,65**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA
Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/425389/rollo-tela-verde-50m-x-210m-ancho-48gr-m2/425389/

ÍTEM	Desglose del ítem	Pag.	Unidad	Valor unitario	Unidad por unidad de APU	Valor por APU
	C2					
C2	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	25,22	$ 50.692,20
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	10,09	$ 320.738,20
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	25,22	$ 3.383.237,78
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$ 46.875,00	41,46	$ 1.943.437,50
	Pañete liso muros 1:4	157	m2	$ 30.176,00	28,12	$ 848.549,12
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$ 10.293,00	20,89	$ 215.020,77
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$ 12.683,00	25,22	$ 319.865,26
	Piso en gres formato 30.5 X 30.5cm	171	m2	$ 52.380,00	11,00	$ 576.180,00
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$ 58.472,00	27,74	$ 1.622.013,28
	Estructura metálica para teja de fibrocemento	156	m	$ 34.560,00	15,92	$ 550.195,20
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	158	m	$ 65.022,00	18,12	$ 1.178.198,64
	Meson en Concreto	170	m2	$ 164.541,00	2,25	$ 370.217,25
	Soporte mesón en bloque de concreto 60CMX90CMX10CM	168	un	$ 62.270,00	3,00	$ 186.810,00
	Cerámica formato 25X35cm	158	m2	$ 40.052,00	6,00	$ 240.312,00
	Cristal flotado incoloro 3mm	137	m2	$ 15.652,00	1,50	$ 23.478,00
	Puertas Ventanas Lamina	151	m2	$ 157.738,00	1,50	$ 236.607,00
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$ 159.351,00	2,00	$ 318.702,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$ 233.426,00	3,12	$ 728.289,12
	Cerámica Ecoplus 20X20 Blanco	89	m2	$ 19.244,00	16,00	$ 307.904,00
	Ducha con griferia tipo 1	205	un	$ 118.542,00	1,00	$ 118.542,00
	Inodoro tipo I	205	un	$ 382.771,00	1,00	$ 382.771,00
	Lavamanos con grifería tipo I	205	un	$ 279.999,00	1,00	$ 279.999,00
	Punto A.F. Ducha	195	un	$ 302.680,00	1,00	$ 302.680,00
	Punto A.F. Inodoro	195	un	$ 29.584,00	1,00	$ 29.584,00
	Punto A.F. Orinal o Lavamanos	195	un	$ 30.453,00	1,00	$ 30.453,00
	Salida sanitaria ducha 2"	198	un	$ 73.655,00	1,00	$ 73.655,00
	Salida sanitaria inodoro 4"	198	un	$ 110.676,00	1,00	$ 110.676,00
	Salida sanitaria lavamanos 2"	198	un	$ 81.156,00	1,00	$ 81.156,00
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$ 137.317,00	7,57	$ 1.039.489,69
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$ 144.521,00	3,00	$ 433.563,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$ 149.063,00	3,00	$ 447.189,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$ 167.671,00	3,00	$ 503.013,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$ 325.138,00	6,00	$ 1.950.828,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$ 31.473,00	92,00	$ 2.895.516,00
	Total costo directo					**$ 22.099.562,01**
	Administración				**5%**	**$ 1.104.978,10**
	Imprevistos				**3%**	**$ 662.986,86**
	Utilidad				**7%**	**$ 1.546.969,34**
	Total APU					**$ 25.414.496,31**
	Total Construcción (Área)					**25,22**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 1.007.711,99**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

.'elefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

C3							
C3	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	11,00	$ 22.110,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	1,10	$ 34.966,50
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$	46.875,00	43,12	$ 2.021.250,00
	Pañete liso muros 1:4	157	m2	$	30.176,00	86,23	$ 2.602.076,48
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$	10.293,00	86,23	$ 887.565,39
	Piso en gres formato 30.5 X 30.5cm	171	m2	$	52.380,00	11,00	$ 576.180,00
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	158	m	$	34.560,00	15,92	$ 550.195,20
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	11,00	$ 643.192,00
	Meson en Concreto	170	m2	$	164.541,00	3,60	$ 592.347,60
	Soporte mesón en bloque de concreto 60CMX90CMX10CM	168	un	$	62.270,00	3,00	$ 186.810,00
	Enchape Ceramica Blanco 20,3X30,5CM	114	m2	$	16.723,00	19,96	$ 333.791,08
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	11,00	$ 1.475.639,00
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	11,00	$ 139.513,00
	Puertas Ventanas Lamina	151	m2	$	157.738,00	1,50	$ 236.607,00
	Cristal flotado incoloro 3mm	137	m2	$	15.652,00	1,50	$ 23.478,00
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$	159.351,00	2,00	$ 318.702,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$	233.426,00	3,20	$ 746.963,20
	Ducha con griferia tipo 1	205	un	$	118.542,00	1,00	$ 118.542,00
	Inodoro tipo I	205	un	$	382.771,00	1,00	$ 382.771,00
	Lavaplatos Acero Inoxidable Incrustar	201	un	$	173.374,00	1,00	$ 173.374,00
	Punto A.F. Ducha	195	un	$	302.680,00	1,00	$ 302.680,00
	Punto A.F. Inodoro	195	un	$	29.584,00	1,00	$ 29.584,00
	Punto A.F Lavaplatos	195	un	$	30.453,00	1,00	$ 30.453,00
	Salida sanitaria ducha 2''	198	un	$	73.655,00	1,00	$ 73.655,00
	Salida sanitaria inodoro 4''	198	un	$	110.676,00	1,00	$ 110.676,00
	Salida Sanitaria Lavaplatos 2''	198	un	$	55.844,00	1,00	$ 55.844,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	2,00	$ 289.042,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	2,00	$ 298.126,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	2,00	$ 335.342,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	73,00	$ 2.297.529,00
	Total costo directo						**$ 17.514.694,45**
	Administración					**5%**	**$ 875.734,72**
	Imprevistos					**3%**	**$ 525.440,83**
	Utilidad					**7%**	**$ 1.226.028,61**
	Total APU						**$ 20.141.898,62**
	Total Construcción (Área)						**11,00**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 1.831.081,69**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

C4							
C4	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	26,56	$ 53.385,60
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	2,66	$ 84.555,36
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	26,56	$ 3.562.997,44
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$	46.875,00	77,30	$ 3.623.437,50
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$	10.293,00	154,61	$ 1.591.400,73
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	26,56	$ 336.860,48
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	158	m	$	65.022,00	26,80	$ 1.742.589,60
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	29,22	$ 1.708.551,84
	Puertas Ventanas Lamina	151	m2	$	157.738,00	3,22	$ 507.916,36
	Reja Bancaria	151	m2	$	124.693,00	0,67	$ 83.544,31
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$	159.351,00	1,00	$ 159.351,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$	233.426,00	1,80	$ 420.166,80
	Meson en Concreto	170	m2	$	164.541,00	0,39	$ 64.170,99
	Soporte mesón en bloque de concreto 60CMX90CMX10CM	168	un	$	62.270,00	2,00	$ 124.540,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	3,00	$ 433.563,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	3,00	$ 447.189,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	3,00	$ 503.013,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	83,00	$ 2.612.259,00
	Total costo directo						**$ 20.060.747,01**
	Administración					**5%**	**$ 1.003.037,35**
	Imprevistos					**3%**	**$ 601.822,41**
	Utilidad					**7%**	**$ 1.404.252,29**
	Total APU						**$ 23.069.859,06**
	Total Construcción (Área)						**26,56**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 868.594,09**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

PREDIO LLS-328

C5							
	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	32,95	$ 66.229,50
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	3,30	$ 104.899,51
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	32,95	$ 4.420.209,55
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$	46.875,00	83,56	$ 3.916.875,00
	Viga de Confinamiento 12X20CM	168	m	$	147.357,00	27,55	$ 4.059.685,35
	Columna de confinamiento 20X12CM	166	m	$	169.287,00	21,32	$ 3.609.198,84
	Pañete liso muros 1:4	157	m2	$	30.176,00	33,43	$ 1.008.783,68
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$	10.293,00	33,43	$ 344.094,99
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	32,95	$ 417.904,85
	Piso en cerámica 33.8X33.8cm	107	m2	$	64.053,00	9,89	$ 633.484,17
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	158	m	$	65.022,00	27,55	$ 1.791.356,10
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	36,25	$ 2.119.610,00
	Puertas Ventanas Lamina	151	m2	$	157.738,00	4,68	$ 738.213,84
	Cristal flotado incoloro 3mm	137	m2	$	15.652,00	3,08	$ 48.208,16
	Reja Bancaria	151	m2	$	124.693,00	5,10	$ 635.934,30
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$	159.351,00	3,00	$ 478.053,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$	233.426,00	4,20	$ 980.389,20
	Meson en Concreto	170	m2	$	164.541,00	4,92	$ 809.541,72
	Soporte mesón en bloque de concreto 60CMX90CMX10CM	168	un	$	62.270,00	5,00	$ 311.350,00
	Lavaplatos en Acero Inoxidable 100x50 cm	Web 1	un	$	139.900,00	1,00	$ 139.900,00
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	162	m2	$	111.690,00	32,95	$ 3.680.185,50
C5	Cielorraso en icopor 120cmX60cm	152	m2	$	45.250,00	12,00	$ 543.000,00
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$	40.061,00	4,00	$ 160.244,00
	Tanque ecoplast 500 Lt	123	un	$	116.736,00	1,00	$ 116.736,00
	Ducha con griferia tipo 1	205	un	$	118.542,00	1,00	$ 118.542,00
	Inodoro tipo I	205	un	$	382.771,00	1,00	$ 382.771,00
	Punto A.F. Ducha	195	un	$	302.680,00	1,00	$ 302.680,00
	Punto A.F. Inodoro	195	un	$	29.584,00	1,00	$ 29.584,00
	Salida sanitaria ducha 2''	198	un	$	73.655,00	1,00	$ 73.655,00
	Salida sanitaria inodoro 4''	198	un	$	110.676,00	1,00	$ 110.676,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	7,00	$ 1.011.647,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	7,00	$ 1.043.441,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	7,00	$ 1.173.697,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	10,00	$ 3.251.380,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	186,00	$ 5.853.978,00
	Total costo directo						**$ 44.861.703,26**
	Administración					**5%**	**$ 2.243.085,16**
	Imprevistos					**3%**	**$ 1.345.851,10**
	Utilidad					**7%**	**$ 3.140.319,23**
	Total APU						**$ 51.590.958,75**
	Total Construcción (Área)						**32,95**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 1.565.734,71**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/326588/lavaplatos-en-acero-inoxidable-100x50-cm-con-escurridor-y-poceta-izquierda-para-griferia-monocontrol-north/326588/

C6							
	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	62,60	$ 125.826,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	6,26	$ 198.991,19
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	62,60	$ 8.397.727,40
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	62,60	$ 793.955,80
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	158	m	$	65.022,00	37,98	$ 2.469.535,56
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	62,60	$ 3.660.347,20
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$	17.077,00	109,13	$ 1.863.613,01
	Puerta Interes Social 0,76-1,00M	150	un	$	271.950,00	1,00	$ 271.950,00
	Punto A.F. Inodoro	195	un	$	29.584,00	1,00	$ 29.584,00
	Inodoro tipo I	205	un	$	382.771,00	1,00	$ 382.771,00
	Salida sanitaria inodoro 4"	198	un	$	110.676,00	1,00	$ 110.676,00
C6	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	3,00	$ 433.563,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	3,00	$ 447.189,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	3,00	$ 503.013,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	102,00	$ 3.210.246,00
	Total costo directo						**$ 24.524.678,16**
	Administración					**5%**	**$ 1.226.233,91**
	Imprevistos					**3%**	**$ 735.740,34**
	Utilidad					**7%**	**$ 1.716.727,47**
	Total APU						**$ 28.203.379,88**
	Total Construcción (Área)						**62,60**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 450.533,22**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

C7							
	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	48,43	$ 97.344,30
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	9,69	$ 308.023,10
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	48,43	$ 6.496.836,07
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$	46.875,00	53,91	$ 2.527.031,25
	Pañete liso muros 1:4	157	m2	$	30.176,00	107,81	$ 3.253.274,56
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$	10.293,00	107,81	$ 1.109.688,33
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	48,43	$ 2.831.798,96
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	158	m	$	34.560,00	33,40	$ 1.154.304,00
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	48,43	$ 614.237,69
	Puerta Interes Social 0,76-1,00M	150	un	$	271.950,00	1,00	$ 271.950,00
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$	17.077,00	50,59	$ 863.925,43
	Meson en Concreto	170	m2	$	164.541,00	1,68	$ 276.428,88
	Soporte mesón en bloque de concreto 60CMX90CMX10CM	168	un	$	62.270,00	2,00	$ 124.540,00
	Ventana Aluminio 100x100cm Vidrio 3mm Wintec	Web 1	un	$	199.900,00	1,00	$ 199.900,00
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$	159.351,00	2,00	$ 318.702,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$	233.426,00	3,12	$ 728.289,12
	Piso en gres formato 30.5 X 30.5cm	171	m2	$	52.380,00	18,00	$ 942.840,00
	Enchape Ceramica Blanco 20,3X30,5CM	114	m2	$	16.723,00	34,00	$ 568.582,00
	Ducha con griferia tipo 1	205	un	$	118.542,00	1,00	$ 118.542,00
	Inodoro tipo I	205	un	$	382.771,00	1,00	$ 382.771,00
C7	Punto A.F. Ducha	195	un	$	302.680,00	1,00	$ 302.680,00
	Punto A.F. Inodoro	195	un	$	29.584,00	1,00	$ 29.584,00
	Salida sanitaria ducha 2"	198	un	$	73.655,00	1,00	$ 73.655,00
	Salida sanitaria inodoro 4"	198	un	$	110.676,00	1,00	$ 110.676,00
	Lavamanos con grifería tipo I	205	un	$	279.999,00	1,00	$ 279.999,00
	Salida sanitaria lavamanos 2"	198	un	$	81.156,00	1,00	$ 81.156,00
	Punto A.F. Orinal o Lavamanos	195	un	$	30.453,00	1,00	$ 30.453,00
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$	137.317,00	9,69	$ 1.330.601,73
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	5,00	$ 722.605,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	5,00	$ 745.315,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	5,00	$ 838.355,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	142,00	$ 4.469.166,00
	Total costo directo						**$ 34.204.509,42**
	Administración					**5%**	**$ 1.710.225,47**
	Imprevistos					**3%**	**$ 1.026.135,28**
	Utilidad					**7%**	**$ 2.394.315,66**
	Total APU						**$ 39.335.185,84**
	Total Construcción (Área)						**48,43**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 812.207,02**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/904523/ventana-aluminio-100x100cm-vidrio-3mm-wintec/904523/

C8							
	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	64,56	$ 129.765,60
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	6,46	$ 205.348,74
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	64,56	$ 8.660.659,44
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$	46.875,00	104,45	$ 4.896.093,75
	Meson en Concreto	170	m2	$	164.541,00	1,50	$ 246.811,50
	Soporte mesón en bloque de concreto 60CMX90CMX10CM	168	un	$	62.270,00	2,00	$ 124.540,00
	Cerámica Ecoplus 20X20 Blanco	89	m2	$	19.244,00	1,50	$ 28.866,00
	Punto A.F. Lavaplatos	195	un	$	30.453,00	1,00	$ 30.453,00
	Salida sanitaria lavaplatos 2	198	un	$	55.844,00	1,00	$ 55.844,00
	Lavaplatos con grifería	201	un	$	341.941,00	1,00	$ 341.941,00
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$	159.351,00	3,00	$ 478.053,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$	233.426,00	5,88	$ 1.372.544,88
	Puertas Ventanas Lamina	151	m2	$	157.738,00	3,80	$ 599.404,40
	Cristal flotado incoloro 3mm	137	m2	$	15.652,00	1,00	$ 15.652,00
	Reja Bancaria	151	m2	$	124.693,00	3,80	$ 473.833,40
C8	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	64,56	$ 3.774.952,32
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	158	m	$	34.560,00	38,57	$ 1.332.979,20
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	51,65	$ 655.076,95
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	5,00	$ 722.605,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	5,00	$ 745.315,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	5,00	$ 838.355,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	132,00	$ 4.154.436,00
	Total costo directo						**$ 31.884.785,18**
	Administración					**5%**	**$ 1.594.239,26**
	Imprevistos					**3%**	**$ 956.543,56**
	Utilidad					**7%**	**$ 2.231.934,96**
	Total APU						**$ 36.667.502,95**
	Total Construcción (Área)						**64,56**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 567.960,08**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Teléfax: 3123378
MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

C9							
C9	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	3,95	$ 7.939,50
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	0,40	$ 12.715,09
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	3,95	$ 529.888,55
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$	46.875,00	23,85	$ 1.117.968,75
	Pañete liso muros 1:4	157	m2	$	30.176,00	47,70	$ 1.439.395,20
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$	10.293,00	47,70	$ 490.976,10
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	3,95	$ 50.097,85
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	162	m2	$	111.690,00	3,95	$ 441.175,50
	Ducha con griferia tipo 1	205	un	$	118.542,00	1,00	$ 118.542,00
	Inodoro tipo I	205	un	$	382.771,00	1,00	$ 382.771,00
	Punto A.F. Ducha	195	un	$	302.680,00	1,00	$ 302.680,00
	Punto A.F. Inodoro	195	un	$	29.584,00	1,00	$ 29.584,00
	Salida sanitaria ducha 2''	198	un	$	73.655,00	1,00	$ 73.655,00
	Salida sanitaria inodoro 4''	198	un	$	110.676,00	1,00	$ 110.676,00
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$	159.351,00	1,00	$ 159.351,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$	233.426,00	1,37	$ 319.793,62
	Tanque Ecoplast 1000Lt	123	un	$	217.136,00	1,00	$ 217.136,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	1,00	$ 144.521,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	1,00	$ 149.063,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	1,00	$ 167.671,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	30,00	$ 944.190,00
	Total costo directo						**$ 7.209.790,16**
	Administración					**5%**	**$ 360.489,51**
	Imprevistos					**3%**	**$ 216.293,70**
	Utilidad					**7%**	**$ 504.685,31**
	Total APU						**$ 8.291.258,69**
	Total Construcción (Área)						**3,95**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 2.099.052,83**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

C10							
C10	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	80,87	$ 162.548,70
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	16,17	$ 514.007,59
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	80,87	$ 10.848.629,63
	Concreto ciclopeo	153	m3	$	639.243,00	0,81	$ 517.786,83
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$	46.875,00	107,91	$ 5.058.281,25
	Pañete liso muros 1:4	157	m2	$	30.176,00	21,58	$ 651.198,08
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$	10.293,00	21,58	$ 222.122,94
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	80,87	$ 1.025.674,21
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	80,87	$ 4.728.630,64
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	158	m	$	65.022,00	43,17	$ 2.806.999,74
	Puertas Ventanas Lamina	151	m2	$	157.738,00	4,16	$ 656.190,08
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$	159.351,00	2,00	$ 318.702,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$	233.426,00	5,00	$ 1.167.130,00
	Reja Bancaria	151	m2	$	124.693,00	3,66	$ 456.376,38
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	5,00	$ 722.605,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	5,00	$ 745.315,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	5,00	$ 838.355,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	159,00	$ 5.004.207,00
	Total costo directo						**$ 38.446.015,07**
	Administración					**5%**	**$ 1.922.300,75**
	Imprevistos					**3%**	**$ 1.153.380,45**
	Utilidad					**7%**	**$ 2.691.221,06**
	Total APU						**$ 44.212.917,34**
	Total Construcción (Área)						**80,87**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 546.715,93**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

C11							
C11	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	2,80	$ 5.628,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	0,28	$ 8.900,56
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	2,80	$ 375.617,20
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$	46.875,00	16,73	$ 784.218,75
	Pañete liso muros 1:4	157	m2	$	30.176,00	20,08	$ 605.934,08
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$	10.293,00	20,08	$ 206.683,44
	Enchape Ceramica Blanco 20,3X30,5CM	114	m2	$	16.723,00	13,39	$ 223.920,97
	Piso en cerámica 33.8X33.8cm	107	m2	$	64.053,00	2,80	$ 179.348,40
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$	159.351,00	1,00	$ 159.351,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$	233.426,00	1,37	$ 319.793,62
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	162	m2	$	111.690,00	2,80	$ 312.732,00
	Ducha con griferia tipo 1	205	un	$	118.542,00	1,00	$ 118.542,00
	Inodoro tipo I	205	un	$	382.771,00	1,00	$ 382.771,00
	Punto A.F. Ducha	195	un	$	302.680,00	1,00	$ 302.680,00
	Punto A.F. Inodoro	195	un	$	29.584,00	1,00	$ 29.584,00
	Salida sanitaria ducha 2''	198	un	$	73.655,00	1,00	$ 73.655,00
	Salida sanitaria inodoro 4''	198	un	$	110.676,00	1,00	$ 110.676,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	1,00	$ 144.521,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	1,00	$ 149.063,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	1,00	$ 167.671,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	22,00	$ 692.406,00
	Total costo directo						**$ 5.353.697,02**
	Administración					**5%**	**$ 267.684,85**
	Imprevistos					**3%**	**$ 160.610,91**
	Utilidad					**7%**	**$ 374.758,79**
	Total APU						**$ 6.156.751,58**
	Total Construcción (Área)						**2,80**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 2.198.839,85**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

C12							
C12	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	19,23	$ 38.652,30
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	1,92	$ 61.032,44
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	19,23	$ 2.579.685,27
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$	17.077,00	19,00	$ 324.463,00
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	21,15	$ 1.236.682,80
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	158	m	$	65.022,00	21,05	$ 1.368.713,10
	Puerta Interes Social 0,76-1,00M	150	un	$	271.950,00	1,00	$ 271.950,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	3,00	$ 433.563,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	3,00	$ 447.189,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	3,00	$ 503.013,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	44,00	$ 1.384.812,00
	Total costo directo						**$ 10.651.010,91**
	Administración					**5%**	**$ 532.550,55**
	Imprevistos					**3%**	**$ 319.530,33**
	Utilidad					**7%**	**$ 745.570,76**
	Total APU						**$ 12.248.662,55**
	Total Construcción (Área)						**19,23**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 636.955,93**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

C13							
C13	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	88,76	$ 178.407,60
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	62,13	$ 1.974.971,66
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	9,76	$ 1.309.294,24
	Concreto ciclopeo	153	m3	$	639.243,00	8,88	$ 5.676.477,84
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$	46.875,00	116,10	$ 5.442.187,50
	Pañete liso muros 1:4	157	m2	$	30.176,00	208,97	$ 6.305.878,72
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$	10.293,00	92,88	$ 956.013,84
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	88,76	$ 1.125.743,08
	Piso en cerámica 33.8X33.8cm	107	m2	$	64.053,00	88,76	$ 5.685.344,28
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	158	m	$	34.560,00	45,22	$ 1.562.803,20
	Teja de fibrocemento No4	156	m2	$	42.010,00	88,76	$ 3.728.807,60
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$	137.317,00	53,26	$ 7.313.503,42
	Reja Bancaria	151	m2	$	124.693,00	5,22	$ 650.897,46
	Ventana Aluminio 100x100cm Vidrio 3mm Wintec	Web 1	un	$	199.900,00	5,00	$ 999.500,00
	Puerta Interes Social 0,76-1,00M	150	un	$	271.950,00	3,00	$ 815.850,00
	Cieorraso en tablillas PVC	153	m2	$	81.031,00	44,38	$ 3.596.155,78
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$	159.351,00	2,00	$ 318.702,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$	233.426,00	2,73	$ 637.252,98
	Enchape Ceramica Blanco 20,3X30,5CM	114	m2	$	16.723,00	18,55	$ 310.211,65
	Piso en cerámica 33.8X33.8cm	107	m2	$	64.053,00	8,88	$ 568.790,64
	Inodoro tipo I	205	un	$	382.771,00	1,00	$ 382.771,00
	Punto A.F. Inodoro	195	un	$	29.584,00	1,00	$ 29.584,00
	Salida sanitaria inodoro 4''	198	un	$	110.676,00	1,00	$ 110.676,00
	Ducha con griferia tipo 1	205	un	$	118.542,00	1,00	$ 118.542,00
	Punto A.F. Ducha	195	un	$	302.680,00	1,00	$ 302.680,00
	Salida sanitaria ducha 2''	198	un	$	73.655,00	1,00	$ 73.655,00
	Lavamanos con grifería tipo I	205	un	$	279.999,00	1,00	$ 279.999,00
	Salida sanitaria lavamanos 2''	198	un	$	81.156,00	1,00	$ 81.156,00
	Punto A.F. Orinal o Lavamanos	195	un	$	30.453,00	1,00	$ 30.453,00
	Puertas Ventanas Lamina	151	m2	$	157.738,00	0,23	$ 36.279,74
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$	40.061,00	6,08	$ 243.570,88
	Punto A.F. Lavadero	195	un	$	36.394,00	1,00	$ 36.394,00
	Salida Sanitaria Lavadero 2''	198	un	$	111.070,00	1,00	$ 111.070,00
	Meson en Concreto	170	m2	$	164.541,00	1,14	$ 187.576,74
	Soporte mesón en bloque de concreto 60CMX90CMX10CM	168	un	$	62.270,00	2,00	$ 124.540,00
	Salida sanitaria lavaplatos 2	198	un	$	55.844,00	1,00	$ 55.844,00
	Lavaplatos en acero inoxidable e incustrar	200	un	$	173.374,00	1,00	$ 173.374,00
	Punto A.F. Lavaplatos	195	un	$	30.453,00	1,00	$ 30.453,00
	Lámina de PVC Board Blanca	Web 2	un	$	87.791,00	2,00	$ 175.582,00
	Escuadra Refuerzo 1-1/2Pg 4Und Galvanizada	Web 3	un	$	2.300,00	7,00	$ 16.100,00
	Viga de Confinamiento 12X20CM	168	m	$	147.357,00	37,69	$ 5.553.885,33
	Perfil estructural c antcorr. 254x67x18-1.5	110	un	$	106.664,00	4,00	$ 426.656,00
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	4,00	$ 233.888,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	10,00	$ 1.445.210,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	10,00	$ 1.490.630,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	10,00	$ 1.676.710,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	10,00	$ 3.251.380,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	316,00	$ 9.945.468,00
	Total costo directo						**$ 76.156.486,18**
	Administración					**5%**	**$ 3.807.824,31**
	Imprevistos					**3%**	**$ 2.284.694,59**
	Utilidad					**7%**	**$ 5.330.954,03**
	Total APU						**$ 87.579.959,11**
	Total Construcción (Área)						**88,76**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 986.705,26**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/904523/ventana-aluminio-100x100cm-vidrio-3mm-wintec/904523/

Web 2: https://www.lineagrafica.com.co/products/lamina-de-pvc-board-blanca-1-22-x2-44-m?srsltid=AfmBOoogL4WJQe3Fha77pffYk_7ImzAdkgMWbndO0Oa24dKMRUKUkXug

Web 3: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/67351/escuadra-refuerzo-1-1-2pg-4und-galvanizada/67351/

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

C14							
C14	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	24,71	$ 49.667,10
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	4,94	$ 157.031,39
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$	17.077,00	58,00	$ 990.466,00
	Relleno material en sitio	139	m3	$	33.874,00	4,94	$ 167.337,56
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	24,71	$ 1.444.843,12
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	158	m	$	65.022,00	23,86	$ 1.551.424,92
	Puerta Interes Social 0,76-1,00M	150	un	$	271.950,00	1,00	$ 271.950,00
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	106	un	$	16.406,00	3,00	$ 49.218,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	3,00	$ 433.563,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	3,00	$ 447.189,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	3,00	$ 503.013,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	38,00	$ 1.195.974,00
	Total costo directo						**$ 9.262.932,09**
	Administración					**5%**	**$ 463.146,60**
	Imprevistos					**3%**	**$ 277.887,96**
	Utilidad					**7%**	**$ 648.405,25**
	Total APU						**$ 10.652.371,90**
	Total Construcción (Área)						**24,71**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 431.095,58**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

C15							
C15	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	18,26	$ 36.702,60
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	1,83	$ 58.171,55
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$	17.077,00	50,00	$ 853.850,00
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	18,26	$ 2.449.560,74
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	18,26	$ 1.067.698,72
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	158	m	$	65.022,00	20,51	$ 1.333.601,22
	Puerta Interes Social 0,76-1,00M	150	un	$	271.950,00	1,00	$ 271.950,00
	Ventana en madera flormorado	150	m2	$	111.585,00	0,75	$ 83.688,75
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	2,00	$ 289.042,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	2,00	$ 298.126,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	2,00	$ 335.342,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	43,00	$ 1.353.339,00
	Total costo directo						**$ 10.432.327,58**
	Administración					**5%**	**$ 521.616,38**
	Imprevistos					**3%**	**$ 312.969,83**
	Utilidad					**7%**	**$ 730.262,93**
	Total APU						**$ 11.997.176,71**
	Total Construcción (Área)						**18,26**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 657.019,54**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

C16							
C16	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	65,20	$ 131.052,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	6,52	$ 207.256,00
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$	17.077,00	93,00	$ 1.588.161,00
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	65,20	$ 8.746.514,80
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	65,20	$ 826.931,60
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	65,20	$ 3.812.374,40
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	158	m	$	65.022,00	38,76	$ 2.520.252,72
	Puerta Interes Social 0,76-1,00M	150	un	$	271.950,00	3,00	$ 815.850,00
	Meson en Concreto	170	m2	$	164.541,00	1,24	$ 204.030,84
	Soporte mesón en bloque de concreto 60CMX90CMX10CM	168	un	$	62.270,00	2,00	$ 124.540,00
	Salida sanitaria lavaplatos 2	198	un	$	55.844,00	1,00	$ 55.844,00
	Lavaplatos en acero inoxidable e incustrar	200	un	$	173.374,00	1,00	$ 173.374,00
	Punto A.F. Lavaplatos	195	un	$	30.453,00	1,00	$ 30.453,00
C16	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	2,00	$ 289.042,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	2,00	$ 298.126,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	2,00	$ 335.342,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	106,00	$ 3.336.138,00
	Total costo directo						**$ 25.496.537,36**
	Administración					**5%**	**$ 1.274.826,87**
	Imprevistos					**3%**	**$ 764.896,12**
	Utilidad					**7%**	**$ 1.784.757,62**
	Total APU						**$ 29.321.017,96**
	Total Construcción (Área)						**65,20**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 449.708,86**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

C17							
C17	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	27,51	$ 55.295,10
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	2,75	$ 87.416,26
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$	17.077,00	61,00	$ 1.041.697,00
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$	137.317,00	7,42	$ 1.018.892,14
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	27,51	$ 3.690.438,99
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	27,51	$ 348.909,33
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	27,51	$ 1.608.564,72
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	158	m	$	65.022,00	25,18	$ 1.637.253,96
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$	46.875,00	14,42	$ 675.937,50
	Pañete liso muros 1:4	157	m2	$	30.176,00	14,42	$ 435.137,92
	Puerta Interes Social 0,76-1,00M	150	un	$	271.950,00	2,00	$ 543.900,00
	Meson en Concreto	170	m2	$	164.541,00	1,08	$ 177.704,28
	Soporte mesón en bloque de concreto 60CMX90CMX10CM	168	un	$	62.270,00	2,00	$ 124.540,00
	Salida sanitaria lavaplatos 2	198	un	$	55.844,00	1,00	$ 55.844,00
	Lavaplatos en acero inoxidable e incustrar	200	un	$	173.374,00	1,00	$ 173.374,00
	Inodoro tipo I	205	un	$	382.771,00	1,00	$ 382.771,00
	Punto A.F. Inodoro	195	un	$	29.584,00	1,00	$ 29.584,00
	Salida sanitaria inodoro 4''	198	un	$	110.676,00	1,00	$ 110.676,00
	Ducha con griferia tipo 1	205	un	$	118.542,00	1,00	$ 118.542,00
	Punto A.F. Ducha	195	un	$	302.680,00	1,00	$ 302.680,00
	Salida sanitaria ducha 2''	198	un	$	73.655,00	1,00	$ 73.655,00
	Punto A.F. Lavaplatos	195	un	$	30.453,00	1,00	$ 30.453,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	2,00	$ 289.042,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	2,00	$ 298.126,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	2,00	$ 335.342,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	75,00	$ 2.360.475,00
	Total costo directo						**$ 18.007.506,20**
	Administración					**5%**	**$ 900.375,31**
	Imprevistos					**3%**	**$ 540.225,19**
	Utilidad					**7%**	**$ 1.260.525,43**
	Total APU						**$ 20.708.632,13**
	Total Construcción (Área)						**27,51**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 752.767,43**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

C18							
C18	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	4,55	$ 9.145,50
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	0,46	$ 14.622,36
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$	46.875,00	27,73	$ 1.299.843,75
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	4,55	$ 610.377,95
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	4,55	$ 266.047,60
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	158	m	$	34.560,00	9,39	$ 324.518,40
	Meson en Concreto	170	m2	$	164.541,00	1,23	$ 202.385,43
	Soporte mesón en bloque de concreto 60CMX90CMX10CM	168	un	$	62.270,00	2,00	$ 124.540,00
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	4,55	$ 57.707,65
	Salida sanitaria lavaplatos 2	198	un	$	55.844,00	1,00	$ 55.844,00
	Lavaplatos en acero inoxidable e incustrar	200	un	$	173.374,00	1,00	$ 173.374,00
	Punto A.F. Lavaplatos	195	un	$	30.453,00	1,00	$ 30.453,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	1,00	$ 144.521,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	1,00	$ 149.063,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	1,00	$ 167.671,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	27,00	$ 849.771,00
	Total costo directo						**$ 6.481.140,64**
	Administración					**5%**	**$ 324.057,03**
	Imprevistos					**3%**	**$ 194.434,22**
	Utilidad					**7%**	**$ 453.679,84**
	Total APU						**$ 7.453.311,73**
	Total Construcción (Área)						**4,55**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 1.638.090,49**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

C19							
C19	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	57,50	$ 115.575,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	11,50	$ 365.558,90
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$	46.875,00	102,99	$ 4.827.656,25
	Concreto ciclopeo	153	m3	$	639.243,00	5,75	$ 3.675.647,25
	Viga de Confinamiento 12X20CM	168	m	$	147.357,00	30,33	$ 4.469.337,81
	Columna de confinamiento 20X12CM	166	m	$	169.287,00	21,67	$ 3.668.449,29
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	57,50	$ 7.713.567,50
	Teja de fibrocemento No4	156	m2	$	42.010,00	57,50	$ 2.415.575,00
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	158	m	$	34.560,00	33,36	$ 1.152.921,60
	Meson en Concreto	170	m2	$	164.541,00	2,40	$ 394.898,40
	Soporte mesón en bloque de concreto 60CMX90CMX10CM	168	un	$	62.270,00	3,00	$ 186.810,00
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	57,50	$ 729.272,50
	Puertas Ventanas Lamina	151	m2	$	157.738,00	2,08	$ 328.095,04
	Plastico Negro 20x3m Ancho Cal.3.5	Web 1	m2	$	2.365,00	1,00	$ 2.365,00
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$	40.061,00	8,82	$ 353.338,02
	Punto A.F. Lavadero	195	un	$	36.394,00	1,00	$ 36.394,00
	Salida Sanitaria Lavadero 2"	198	un	$	111.070,00	1,00	$ 111.070,00
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	162	m2	$	111.690,00	1,93	$ 215.561,70
	Inodoro tipo I	205	un	$	382.771,00	1,00	$ 382.771,00
	Punto A.F. Inodoro	195	un	$	29.584,00	1,00	$ 29.584,00
	Salida sanitaria inodoro 4"	198	un	$	110.676,00	1,00	$ 110.676,00
	Ducha con griferia tipo 1	205	un	$	118.542,00	1,00	$ 118.542,00
	Punto A.F. Ducha	195	un	$	302.680,00	1,00	$ 302.680,00
	Salida sanitaria ducha 2"	198	un	$	73.655,00	1,00	$ 73.655,00
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$	159.351,00	1,00	$ 159.351,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$	233.426,00	2,00	$ 466.852,00
	Reja Bancaria	151	m2	$	124.693,00	1,00	$ 124.693,00
	Salida sanitaria lavaplatos 2	198	un	$	55.844,00	1,00	$ 55.844,00
	Lavaplatos en acero inoxidable e incustrar	200	un	$	173.374,00	1,00	$ 173.374,00
	Punto A.F. Lavaplatos	195	un	$	30.453,00	1,00	$ 30.453,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	6,00	$ 867.126,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	6,00	$ 894.378,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	6,00	$ 1.006.026,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	179,00	$ 5.633.667,00
	Total costo directo						**$ 43.193.020,26**
	Administración					**5%**	**$ 2.159.651,01**
	Imprevistos					**3%**	**$ 1.295.790,61**
	Utilidad					**7%**	**$ 3.023.511,42**
	Total APU						**$ 49.671.973,29**
	Total Construcción (Área)						**57,50**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 863.860,41**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/279673/plastico-negro-20x3m-ancho-cal35/279673/

C20							
C20	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	44,72	$ 89.887,20
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	4,47	$ 142.091,15
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$	109.722,00	86,93	$ 9.538.133,46
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$	10.293,00	43,47	$ 447.436,71
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	44,72	$ 5.999.143,28
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	44,72	$ 2.614.867,84
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	158	m	$	34.560,00	29,42	$ 1.016.755,20
	Ventana en madera flormorado	150	m2	$	111.585,00	0,88	$ 98.194,80
	Puerta Interes Social 0,76-1,00M	150	un	$	271.950,00	1,00	$ 271.950,00
	Enchape Ceramica Blanco 20,3X30,5CM	114	m2	$	16.723,00	22,92	$ 383.291,16
	Pañete liso muros 1:4	157	m2	$	30.176,00	43,47	$ 1.311.750,72
	Piso en gres formato 30.5 X 30.5cm	171	m2	$	52.380,00	7,00	$ 366.660,00
	Meson en Concreto	170	m2	$	164.541,00	2,04	$ 335.663,64
	Soporte mesón en bloque de concreto 60CMX90CMX10CM	168	un	$	62.270,00	3,00	$ 186.810,00
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	44,72	$ 567.183,76
	Puertas Ventanas Lamina	151	m2	$	157.738,00	1,50	$ 236.607,00
	Cristal flotado incoloro 3mm	137	m2	$	15.652,00	1,50	$ 23.478,00
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$	40.061,00	8,82	$ 353.338,02
	Punto A.F. Lavadero	195	un	$	36.394,00	1,00	$ 36.394,00
	Salida Sanitaria Lavadero 2''	198	un	$	111.070,00	1,00	$ 111.070,00
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	162	m2	$	111.690,00	1,13	$ 126.209,70
	Inodoro tipo I	205	un	$	382.771,00	1,00	$ 382.771,00
	Punto A.F. Inodoro	195	un	$	29.584,00	1,00	$ 29.584,00
	Salida sanitaria inodoro 4''	198	un	$	110.676,00	1,00	$ 110.676,00
	Ducha con griferia tipo 1	205	un	$	118.542,00	1,00	$ 118.542,00
	Punto A.F. Ducha	195	un	$	302.680,00	1,00	$ 302.680,00
	Salida sanitaria ducha 2''	198	un	$	73.655,00	1,00	$ 73.655,00
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$	159.351,00	1,00	$ 159.351,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$	233.426,00	1,80	$ 420.166,80
	Salida sanitaria lavaplatos 2	198	un	$	55.844,00	1,00	$ 55.844,00
	Lavaplatos en acero inoxidable e incustrar	200	un	$	173.374,00	1,00	$ 173.374,00
	Punto A.F. Lavaplatos	195	un	$	30.453,00	1,00	$ 30.453,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	5,00	$ 722.605,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	5,00	$ 745.315,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	5,00	$ 838.355,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	145,00	$ 4.563.585,00
	Total costo directo						**$ 34.985.127,44**
	Administración					**5%**	**$ 1.749.256,37**
	Imprevistos					**3%**	**$ 1.049.553,82**
	Utilidad					**7%**	**$ 2.448.958,92**
	Total APU						**$ 40.232.896,56**
	Total Construcción (Área)						**44,72**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 899.662,27**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

C21							
C21	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	27,96	$ 56.199,60
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	2,80	$ 89.005,64
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$	109.722,00	68,74	$ 7.542.290,28
	Relleno material en sitio	139	m3	$	33.874,00	11,18	$ 378.711,32
	Viga de Confinamiento 12X20CM	168	m	$	147.357,00	25,38	$ 3.739.920,66
	Columna de confinamiento 20X12CM	166	m	$	169.287,00	19,64	$ 3.324.796,68
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	27,96	$ 3.750.806,04
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	27,96	$ 1.634.877,12
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	158	m	$	34.560,00	23,27	$ 804.211,20
	Puerta Interes Social 0,76-1,00M	150	un	$	271.950,00	1,00	$ 271.950,00
	Rollo Tela Verde 50m x 2.10m Ancho 48Gr/m2	Web 1	m2	$	1.384,76	2,85	$ 3.946,57
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	3,00	$ 433.563,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	3,00	$ 447.189,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	3,00	$ 503.013,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	119,00	$ 3.745.287,00
	Total costo directo						**$ 28.727.022,11**
	Administración					**5%**	**$ 1.436.351,11**
	Imprevistos					**3%**	**$ 861.810,66**
	Utilidad					**7%**	**$ 2.010.891,55**
	Total APU						**$ 33.036.075,43**
	Total Construcción (Área)						**27,96**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 1.181.547,76**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1 : https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/425389/rollo-tela-verde-50m-x-210m-ancho-48gr-m2/425389/

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

C22							
C22	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	48,78	$ 98.047,80
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	4,88	$ 155.124,12
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$	17.077,00	104,00	$ 1.776.008,00
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	108	un	$	135.436,00	26,00	$ 3.521.336,00
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	10,73	$ 1.439.418,77
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	48,78	$ 2.852.264,16
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	158	m	$	65.022,00	30,73	$ 1.998.126,06
	Puerta Interes Social 0,76-1,00M	150	un	$	271.950,00	1,00	$ 271.950,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	5,00	$ 722.605,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	5,00	$ 745.315,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	5,00	$ 838.355,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	78,00	$ 2.454.894,00
	Total costo directo						**$ 18.874.698,91**
	Administración					**5%**	**$ 943.734,95**
	Imprevistos					**3%**	**$ 566.240,97**
	Utilidad					**7%**	**$ 1.321.228,92**
	Total APU						**$ 21.705.903,75**
	Total Construcción (Área)						**48,78**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 444.975,48**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

C23							
C23	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	29,94	$ 60.179,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	2,99	$ 95.045,31
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	29,94	$ 4.016.421,06
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	29,94	$ 379.729,02
	Cielorraso en icopor 120cmX60cm	152	m2	$	45.250,00	20,96	$ 948.440,00
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$	46.875,00	76,60	$ 3.590.625,00
	Pañete liso muros 1:4	157	m2	$	30.176,00	153,21	$ 4.623.264,96
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$	10.293,00	153,21	$ 1.576.990,53
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	29,94	$ 1.750.651,68
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$	159.351,00	2,00	$ 318.702,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$	233.426,00	3,80	$ 887.018,80
	Puertas Ventanas Lamina	151	m2	$	157.738,00	4,18	$ 659.344,84
	Cristal flotado incoloro 3mm	137	m2	$	15.652,00	4,18	$ 65.425,36
	Reja Bancaria	151	m2	$	124.693,00	4,18	$ 521.216,74
	Inodoro tipo I	205	un	$	382.771,00	1,00	$ 382.771,00
	Punto A.F. Inodoro	195	un	$	29.584,00	1,00	$ 29.584,00
	Salida sanitaria inodoro 4''	198	un	$	110.676,00	1,00	$ 110.676,00
	Ducha con griferia tipo 1	205	un	$	118.542,00	1,00	$ 118.542,00
	Punto A.F. Ducha	195	un	$	302.680,00	1,00	$ 302.680,00
	Salida sanitaria ducha 2''	198	un	$	73.655,00	1,00	$ 73.655,00
	Lavamanos con grifería tipo I	205	un	$	279.999,00	1,00	$ 279.999,00
	Salida sanitaria lavamanos 2''	198	un	$	81.156,00	1,00	$ 81.156,00
	Punto A.F. Orinal o Lavamanos	195	un	$	30.453,00	1,00	$ 30.453,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	5,00	$ 722.605,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	5,00	$ 745.315,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	5,00	$ 838.355,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	120,00	$ 3.776.760,00
	Total costo directo						**$ 28.986.860,70**
	Administración					**5%**	**$ 1.449.343,04**
	Imprevistos					**3%**	**$ 869.605,82**
	Utilidad					**7%**	**$ 2.029.080,25**
	Total APU						**$ 33.334.889,81**
	Total Construcción (Área)						**29,94**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 1.113.389,77**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

C24							
	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	15,92	$ 31.999,20
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	1,59	$ 50.542,49
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	15,92	$ 930.874,24
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	158	m	$	65.022,00	19,15	$ 1.245.171,30
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$	46.875,00	51,87	$ 2.431.406,25
	Pañete liso muros 1:4	157	m2	$	30.176,00	103,74	$ 3.130.458,24
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$	10.293,00	103,74	$ 1.067.795,82
	Piso en gres formato 30.5 X 30.5cm	171	m2	$	52.380,00	6,37	$ 333.660,60
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	15,92	$ 2.135.652,08
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	15,92	$ 201.913,36
	Meson en Concreto	170	m2	$	164.541,00	2,04	$ 335.663,64
	Soporte mesón en bloque de concreto 60CMX90CMX10CM	168	un	$	62.270,00	2,00	$ 124.540,00
	Enchape Ceramica Blanco 20,3X30,5CM	114	m2	$	16.723,00	16,68	$ 278.939,64
	Salida sanitaria lavaplatos 2	198	un	$	55.844,00	1,00	$ 55.844,00
	Lavaplatos en acero inoxidable e incustrar	200	un	$	173.374,00	1,00	$ 173.374,00
	Punto A.F. Lavaplatos	195	un	$	30.453,00	1,00	$ 30.453,00
	Ventana Aluminio 100x100cm Vidrio 3mm Wintec	Web 1	un	$	199.900,00	1,50	$ 299.850,00
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$	159.351,00	1,00	$ 159.351,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$	233.426,00	2,41	$ 562.556,66
	Inodoro tipo I	205	un	$	382.771,00	1,00	$ 382.771,00
C24	Punto A.F. Inodoro	195	un	$	29.584,00	1,00	$ 29.584,00
	Salida sanitaria inodoro 4''	198	un	$	110.676,00	1,00	$ 110.676,00
	Ducha con griferia tipo 1	205	un	$	118.542,00	1,00	$ 118.542,00
	Punto A.F. Ducha	195	un	$	302.680,00	1,00	$ 302.680,00
	Salida sanitaria ducha 2''	198	un	$	73.655,00	1,00	$ 73.655,00
	Lavamanos con grifería tipo I	205	un	$	279.999,00	1,00	$ 279.999,00
	Salida sanitaria lavamanos 2''	198	un	$	81.156,00	1,00	$ 81.156,00
	Punto A.F. Orinal o Lavamanos	195	un	$	30.453,00	1,00	$ 30.453,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	5,00	$ 722.605,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	5,00	$ 745.315,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	5,00	$ 838.355,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	92,00	$ 2.895.516,00
	Total costo directo						**$ 22.192.607,52**
	Administración					**5%**	**$ 1.109.630,38**
	Imprevistos					**3%**	**$ 665.778,23**
	Utilidad					**7%**	**$ 1.553.482,53**
	Total APU						**$ 25.521.498,65**
	Total Construcción (Área)						**15,92**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 1.603.109,21**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/904523/ventana-aluminio-100x100cm-vidrio-3mm-wintec/904523/

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

C25							
C25	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	11,43	$ 22.974,30
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	1,14	$ 36.238,01
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	11,43	$ 668.334,96
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	158	m	$	65.022,00	16,23	$ 1.055.307,06
	Cielorraso en icopor 120cmX60cm	152	m2	$	45.250,00	6,86	$ 310.415,00
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$	46.875,00	40,57	$ 1.901.718,75
	Pañete liso muros 1:4	157	m2	$	30.176,00	73,03	$ 2.203.753,28
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$	10.293,00	73,03	$ 751.697,79
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	11,43	$ 1.533.323,07
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	11,43	$ 144.966,69
	Inodoro tipo I	205	un	$	382.771,00	1,00	$ 382.771,00
	Punto A.F. Inodoro	195	un	$	29.584,00	1,00	$ 29.584,00
	Salida sanitaria inodoro 4''	198	un	$	110.676,00	1,00	$ 110.676,00
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$	159.351,00	1,00	$ 159.351,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$	233.426,00	1,44	$ 336.133,44
	Puertas Ventanas Lamina	151	m2	$	157.738,00	2,31	$ 364.374,78
	Cristal flotado incoloro 3mm	137	m2	$	15.652,00	1,81	$ 28.330,12
	Reja Bancaria	151	m2	$	124.693,00	1,00	$ 124.693,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	5,00	$ 722.605,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	5,00	$ 745.315,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	5,00	$ 838.355,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	69,00	$ 2.171.637,00
	Total costo directo						**$ 16.643.809,25**
	Administración					**5%**	**$ 832.190,46**
	Imprevistos					**3%**	**$ 499.314,28**
	Utilidad					**7%**	**$ 1.165.066,65**
	Total APU						**$ 19.140.380,64**
	Total Construcción (Área)						**11,43**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 1.674.573,98**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

C26							
	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	81,87	$ 164.558,70
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	8,19	$ 260.341,51
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	81,87	$ 10.982.778,63
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	81,87	$ 1.038.357,21
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$	46.875,00	141,08	$ 6.613.125,00
	Pañete liso muros 1:4	157	m2	$	30.176,00	271,45	$ 8.191.275,20
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$	10.293,00	271,45	$ 2.794.034,85
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	158	m	$	34.560,00	43,43	$ 1.500.940,80
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	81,87	$ 4.787.102,64
	Cielorraso en icopor 120cmX60cm	152	m2	$	45.250,00	81,87	$ 3.704.617,50
	Meson en Concreto	170	m2	$	164.541,00	2,28	$ 375.153,48
	Soporte mesón en bloque de concreto 60CMX90CMX10CM	168	un	$	62.270,00	5,00	$ 311.350,00
	Enchape Ceramica Blanco 20,3X30,5CM	114	m2	$	16.723,00	21,93	$ 366.735,39
	Ventana Aluminio 100x100cm Vidrio 3mm Wintec	Web 1	un	$	199.900,00	1,00	$ 199.900,00
	Reja Bancaria	151	m2	$	124.693,00	5,22	$ 650.897,46
	Malla Plástica Multiusos 12mmx12mm H100cm Rollo 30 m Negra	Web 2	m2	$	6.963,33	0,13	$ 905,23
	Piso en cerámica 33.8X33.8cm	107	m2	$	64.053,00	4,50	$ 288.238,50
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$	159.351,00	3,00	$ 478.053,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$	233.426,00	5,13	$ 1.197.475,38
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	162	m2	$	111.690,00	4,12	$ 460.162,80
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$	40.061,00	5,36	$ 214.726,96
	Puertas Ventanas Lamina	151	m2	$	157.738,00	3,60	$ 567.856,80
	Tanque Ecoplast 1000Lt	123	un	$	217.136,00	1,00	$ 217.136,00
	Soporte Escuadra Blanco 30X35Cm	Web 3	un	$	8.900,00	4,00	$ 35.600,00
	Punto A.F. Lavadero	195	un	$	36.394,00	1,00	$ 36.394,00
C26	Salida Sanitaria Lavadero 2''	198	un	$	111.070,00	1,00	$ 111.070,00
	Inodoro tipo I	205	un	$	382.771,00	1,00	$ 382.771,00
	Punto A.F. Inodoro	195	un	$	29.584,00	1,00	$ 29.584,00
	Salida sanitaria inodoro 4''	198	un	$	110.676,00	1,00	$ 110.676,00
	Ducha con griferia tipo 1	205	un	$	118.542,00	1,00	$ 118.542,00
	Punto A.F. Ducha	195	un	$	302.680,00	1,00	$ 302.680,00
	Salida sanitaria ducha 2''	198	un	$	73.655,00	1,00	$ 73.655,00
	Lavamanos con grifería tipo I	205	un	$	279.999,00	1,00	$ 279.999,00
	Salida sanitaria lavamanos 2''	198	un	$	81.156,00	1,00	$ 81.156,00
	Punto A.F. Orinal o Lavamanos	195	un	$	30.453,00	1,00	$ 30.453,00
	Salida sanitaria lavaplatos 2	198	un	$	55.844,00	1,00	$ 55.844,00
	Lavaplatos en acero inoxidable e incustrar	200	un	$	173.374,00	1,00	$ 173.374,00
	Punto A.F. Lavaplatos	195	un	$	30.453,00	1,00	$ 30.453,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	6,00	$ 867.126,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	6,00	$ 894.378,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	6,00	$ 1.006.026,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	248,00	$ 7.805.304,00
	Total costo directo						**$ 59.792.063,04**
	Administración					**5%**	**$ 2.989.603,15**
	Imprevistos					**3%**	**$ 1.793.761,89**
	Utilidad					**7%**	**$ 4.185.444,41**
	Total APU						**$ 68.760.872,50**
	Total Construcción (Área)						**81,87**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 839.878,74**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/904523/ventana-aluminio-100x100cm-vidrio-3mm-wintec/904523/

Web 2: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/707841/malla-plastica-multiusos-12mmx12mm-h100cm-rollo-30-m-negra-laferretteri/707841/

Web 3: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/72918/soporte-escuadra-blanco-30x35cm/72918/

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

C27							
C27	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	61,30	$ 123.213,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	6,13	$ 194.858,78
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	61,30	$ 8.223.333,70
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	61,30	$ 777.467,90
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	61,30	$ 3.584.333,60
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	158	m	$	65.022,00	37,58	$ 2.443.526,76
	Pañete liso muros 1:4	157	m2	$	30.176,00	125,27	$ 3.780.147,52
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$	10.293,00	125,27	$ 1.289.404,11
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$	46.875,00	62,64	$ 2.936.250,00
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$	159.351,00	1,00	$ 159.351,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$	233.426,00	3,40	$ 793.648,40
	Puertas Ventanas Lamina	151	m2	$	157.738,00	1,20	$ 189.285,60
	Reja Bancaria	151	m2	$	124.693,00	1,20	$ 149.631,60
	Ventana en madera flormorado	150	m2	$	111.585,00	0,86	$ 95.963,10
	Puerta Interes Social 0,76-1,00M	150	un	$	271.950,00	2,00	$ 543.900,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	5,00	$ 722.605,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	5,00	$ 745.315,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	5,00	$ 838.355,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	141,00	$ 4.437.693,00
	Total costo directo						**$ 34.029.538,07**
	Administración					**5%**	**$ 1.701.476,90**
	Imprevistos					**3%**	**$ 1.020.886,14**
	Utilidad					**7%**	**$ 2.382.067,67**
	Total APU						**$ 39.133.968,79**
	Total Construcción (Área)						**61,30**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 638.400,80**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

C28							
C28	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	3,14	$ 6.311,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	0,31	$ 9.854,20
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	3,14	$ 421.227,86
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$	46.875,00	17,72	$ 830.625,00
	Pañete liso muros 1:4	157	m2	$	30.176,00	35,44	$ 1.069.437,44
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$	10.293,00	21,26	$ 218.829,18
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	3,14	$ 39.824,62
	Piso en cerámica 33.8X33.8cm	107	m2	$	64.053,00	3,14	$ 201.126,42
	Enchape Ceramica Blanco 20,3X30,5CM	114	m2	$	16.723,00	14,18	$ 237.132,14
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	162	m2	$	111.690,00	3,14	$ 350.706,60
	Inodoro tipo I	205	un	$	382.771,00	1,00	$ 382.771,00
	Punto A.F. Inodoro	195	un	$	29.584,00	1,00	$ 29.584,00
	Salida sanitaria inodoro 4''	198	un	$	110.676,00	1,00	$ 110.676,00
	Ducha con griferia tipo 1	205	un	$	118.542,00	1,00	$ 118.542,00
	Punto A.F. Ducha	195	un	$	302.680,00	1,00	$ 302.680,00
	Salida sanitaria ducha 2''	198	un	$	73.655,00	1,00	$ 73.655,00
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$	159.351,00	1,00	$ 159.351,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$	233.426,00	1,68	$ 392.155,68
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	1,00	$ 144.521,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	1,00	$ 149.063,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	1,00	$ 167.671,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	35,35	$ 1.112.570,55
	Total costo directo						**$ 8.529.570,09**
	Administración					**5%**	**$ 426.478,50**
	Imprevistos					**3%**	**$ 255.887,10**
	Utilidad					**7%**	**$ 597.069,91**
	Total APU						**$ 9.809.005,60**
	Total Construcción (Área)						**3,14**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 3.123.887,13**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

C29							
C29	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	17,97	$ 36.119,70
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	1,80	$ 57.217,91
	Relleno material en sitio	139	m3	$	33.874,00	1,80	$ 60.973,20
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$	17.077,00	63,00	$ 1.075.851,00
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	108	un	$	135.436,00	7,00	$ 948.052,00
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	17,97	$ 1.050.741,84
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	158	m	$	65.022,00	18,65	$ 1.212.660,30
	Puerta Interes Social 0,76-1,00M	150	un	$	271.950,00	2,00	$ 543.900,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	2,00	$ 289.042,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	2,00	$ 298.126,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	2,00	$ 335.342,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	38,00	$ 1.195.974,00
	Total costo directo						**$ 9.105.254,95**
	Administración					**5%**	**$ 455.262,75**
	Imprevistos					**3%**	**$ 273.157,65**
	Utilidad					**7%**	**$ 637.367,85**
	Total APU						**$ 10.471.043,20**
	Total Construcción (Área)						**17,97**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 582.695,78**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

C30							
C30	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	64,47	$ 129.584,70
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	6,45	$ 205.030,86
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$	137.317,00	6,45	$ 885.694,65
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$	17.077,00	92,29	$ 1.576.036,33
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	64,47	$ 3.769.689,84
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	158	m	$	65.022,00	35,33	$ 2.297.227,26
	Puerta Interes Social 0,76-1,00M	150	un	$	271.950,00	2,00	$ 543.900,00
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$	46.875,00	34,74	$ 1.628.437,50
	Pañete liso muros 1:4	157	m2	$	30.176,00	69,48	$ 2.096.628,48
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$	10.293,00	69,48	$ 715.157,64
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	158	m	$	34.560,00	15,29	$ 528.422,40
	Piso en gres formato 30.5 X 30.5cm	171	m2	$	52.380,00	10,75	$ 563.085,00
	Meson en Concreto	170	m2	$	164.541,00	0,96	$ 157.959,36
	Soporte mesón en bloque de concreto 60CMX90CMX10CM	168	un	$	62.270,00	2,00	$ 124.540,00
	Enchape Ceramica Blanco 20,3X30,5CM	114	m2	$	16.723,00	17,04	$ 284.959,92
	Ventana Aluminio 100x100cm Vidrio 3mm Wintec	Web 1	un	$	199.900,00	1,00	$ 199.900,00
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$	159.351,00	2,00	$ 318.702,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$	233.426,00	3,12	$ 728.289,12
	Inodoro tipo I	205	un	$	382.771,00	1,00	$ 382.771,00
	Punto A.F. Inodoro	195	un	$	29.584,00	1,00	$ 29.584,00
	Salida sanitaria inodoro 4"	198	un	$	110.676,00	1,00	$ 110.676,00
	Ducha con griferia tipo 1	205	un	$	118.542,00	1,00	$ 118.542,00
	Punto A.F. Ducha	195	un	$	302.680,00	1,00	$ 302.680,00
	Salida sanitaria ducha 2"	198	un	$	73.655,00	1,00	$ 73.655,00
	Lavamanos con grifería tipo I	205	un	$	279.999,00	1,00	$ 279.999,00
	Salida sanitaria lavamanos 2"	198	un	$	81.156,00	1,00	$ 81.156,00
	Punto A.F. Orinal o Lavamanos	195	un	$	30.453,00	1,00	$ 30.453,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	6,00	$ 867.126,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	6,00	$ 894.378,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	6,00	$ 1.006.026,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	109,00	$ 3.430.557,00
	Total costo directo						**$ 26.362.103,06**
	Administración					**5%**	**$ 1.318.105,15**
	Imprevistos					**3%**	**$ 790.863,09**
	Utilidad					**7%**	**$ 1.845.347,21**
	Total APU						**$ 30.316.418,52**
	Total Construcción (Área)						**64,47**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 470.240,71**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/904523/ventana-aluminio-100x100cm-vidrio-3mm-wintec/904523/

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

C31							
C31	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	108,72	$ 218.527,20
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	10,87	$ 345.532,63
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	108,72	$ 14.584.679,28
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	108,72	$ 1.378.895,76
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$	46.875,00	143,95	$ 6.747.656,25
	Viga de Confinamiento 12X20CM	168	m	$	147.357,00	54,22	$ 7.989.696,54
	Columna de confinamiento 20X12CM	166	m	$	169.287,00	38,73	$ 6.556.485,51
	Pañete liso muros 1:4	157	m2	$	30.176,00	287,91	$ 8.687.972,16
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$	10.293,00	287,91	$ 2.963.457,63
	Enchape Ceramica Blanco 20,3X30,5CM	114	m2	$	16.723,00	24,02	$ 401.686,46
	Piso en cerámica 33.8X33.8cm	107	m2	$	64.053,00	108,72	$ 6.963.842,16
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	158	m	$	34.560,00	50,05	$ 1.729.728,00
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	108,72	$ 6.357.075,84
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$	159.351,00	6,00	$ 956.106,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$	233.426,00	9,00	$ 2.100.834,00
	Reja Bancaria	151	m2	$	124.693,00	3,23	$ 402.758,39
	Tubo cerramiento negro 1 (6m) Esp. 1.90 mm	124	m	$	10.878,00	5,60	$ 60.916,80
	Puertas Ventanas Lamina	151	m2	$	157.738,00	3,39	$ 534.731,82
	Cristal flotado incoloro 3mm	137	m2	$	15.652,00	3,39	$ 53.060,28
	Lavamanos con grifería tipo I	205	un	$	279.999,00	1,00	$ 279.999,00
	Salida sanitaria lavamanos 2''	198	un	$	81.156,00	1,00	$ 81.156,00
	Punto A.F. Orinal o Lavamanos	195	un	$	30.453,00	1,00	$ 30.453,00
	Inodoro tipo I	205	un	$	382.771,00	1,00	$ 382.771,00
	Punto A.F. Inodoro	195	un	$	29.584,00	1,00	$ 29.584,00
	Salida sanitaria inodoro 4''	198	un	$	110.676,00	1,00	$ 110.676,00
	Ducha con griferia tipo 1	205	un	$	118.542,00	1,00	$ 118.542,00
	Punto A.F. Ducha	195	un	$	302.680,00	1,00	$ 302.680,00
	Salida sanitaria ducha 2''	198	un	$	73.655,00	1,00	$ 73.655,00
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	162	m2	$	111.690,00	3,51	$ 392.031,90
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$	40.061,00	10,29	$ 412.227,69
	Meson en Concreto	170	m2	$	164.541,00	3,00	$ 493.623,00
	Soporte mesón en bloque de concreto 60CMX90CMX10CM	168	un	$	62.270,00	2,00	$ 124.540,00
	Salida sanitaria lavaplatos 2	198	un	$	55.844,00	1,00	$ 55.844,00
	Lavaplatos en acero inoxidable e incustrar	200	un	$	173.374,00	1,00	$ 173.374,00
	Punto A.F. Lavaplatos	195	un	$	30.453,00	1,00	$ 30.453,00
	Punto A.F. Lavadero	195	un	$	36.394,00	1,00	$ 36.394,00
	Salida Sanitaria Lavadero 2''	198	un	$	111.070,00	1,00	$ 111.070,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	6,00	$ 867.126,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	6,00	$ 894.378,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	6,00	$ 1.006.026,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	367,00	$ 11.550.591,00
	Total costo directo						**$ 88.592.092,30**
	Administración					**5%**	**$ 4.429.604,61**
	Imprevistos					**3%**	**$ 2.657.762,77**
	Utilidad					**7%**	**$ 6.201.446,46**
	Total APU						**$ 101.880.906,14**
	Total Construcción (Área)						**108,72**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 937.094,43**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

C32							
C32	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	33,42	$ 67.174,20
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	3,34	$ 106.171,02
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	33,42	$ 4.483.259,58
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	33,42	$ 1.954.134,24
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	158	m	$	65.022,00	27,75	$ 1.804.360,50
	Columna en madera 0.08 X 0.18 X5.9m Sapàn	104	un	$	394.041,00	3,00	$ 1.182.123,00
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$	159.351,00	1,00	$ 159.351,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$	233.426,00	1,52	$ 354.807,52
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	3,00	$ 433.563,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	3,00	$ 447.189,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	3,00	$ 503.013,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	64,00	$ 2.014.272,00
	Total costo directo						**$ 15.510.673,06**
	Administración					**5%**	**$ 775.533,65**
	Imprevistos					**3%**	**$ 465.320,19**
	Utilidad					**7%**	**$ 1.085.747,11**
	Total APU						**$ 17.837.274,02**
	Total Construcción (Área)						**33,42**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 533.730,52**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

C33						
	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	12,07	$ 24.260,70
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	1,21	$ 38.463,15
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	12,07	$ 1.619.178,43
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$ 58.472,00	12,07	$ 705.757,04
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	158	m	$ 34.560,00	16,68	$ 576.460,80
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$ 46.875,00	34,74	$ 1.628.437,50
	Pañete liso muros 1:4	157	m2	$ 30.176,00	69,48	$ 2.096.628,48
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$ 10.293,00	69,48	$ 715.157,64
	Piso en gres formato 30.5 X 30.5cm	171	m2	$ 52.380,00	12,07	$ 632.226,60
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$ 159.351,00	2,00	$ 318.702,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$ 233.426,00	3,09	$ 721.286,34
	Puertas Ventanas Lamina	151	m2	$ 157.738,00	1,50	$ 236.607,00
	Cristal flotado incoloro 3mm	137	m2	$ 15.652,00	1,50	$ 23.478,00
	Meson en Concreto	170	m2	$ 164.541,00	1,02	$ 167.831,82
	Soporte mesón en bloque de concreto 60CMX90CMX10CM	168	un	$ 62.270,00	2,00	$ 124.540,00
	Enchape Ceramica Blanco 20,3X30,5CM	114	m2	$ 16.723,00	0,73	$ 12.207,79
	Inodoro tipo I	205	un	$ 382.771,00	1,00	$ 382.771,00
C33	Punto A.F. Inodoro	195	un	$ 29.584,00	1,00	$ 29.584,00
	Salida sanitaria inodoro 4''	198	un	$ 110.676,00	1,00	$ 110.676,00
	Ducha con griferia tipo 1	205	un	$ 118.542,00	1,00	$ 118.542,00
	Punto A.F. Ducha	195	un	$ 302.680,00	1,00	$ 302.680,00
	Salida sanitaria ducha 2''	198	un	$ 73.655,00	1,00	$ 73.655,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$ 144.521,00	1,00	$ 144.521,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$ 149.063,00	1,00	$ 149.063,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$ 167.671,00	1,00	$ 167.671,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$ 375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$ 325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$ 31.473,00	63,00	$ 1.982.799,00
	Total costo directo					**$ 15.104.440,29**
	Administración				**5%**	**$ 755.222,01**
	Imprevistos				**3%**	**$ 453.133,21**
	Utilidad				**7%**	**$ 1.057.310,82**
	Total APU					**$ 17.370.106,34**
	Total Construcción (Área)					**12,07**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 1.439.114,03**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

C34						
	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	35,78	$ 71.917,80
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	3,58	$ 113.800,07
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	35,78	$ 4.799.851,22
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$ 12.683,00	35,78	$ 453.797,74
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$ 46.875,00	81,92	$ 3.840.000,00
	Cielorraso en icopor 120cmX60cm	152	m2	$ 45.250,00	31,10	$ 1.407.275,00
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$ 159.351,00	3,00	$ 478.053,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$ 233.426,00	4,88	$ 1.139.118,88
	Puertas Ventanas Lamina	151	m2	$ 157.738,00	4,28	$ 675.118,64
	Cristal flotado incoloro 3mm	137	m2	$ 15.652,00	1,88	$ 29.425,76
	Reja Bancaria	151	m2	$ 124.693,00	3,40	$ 423.956,20
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	4,16	$ 166.653,76
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	162	m2	$ 111.690,00	0,85	$ 94.936,50
	Enchape Ceramica Blanco 20,3X30,5CM	114	m2	$ 16.723,00	5,01	$ 83.782,23
	Inodoro tipo I	205	un	$ 382.771,00	1,00	$ 382.771,00
	Punto A.F. Inodoro	195	un	$ 29.584,00	1,00	$ 29.584,00
	Salida sanitaria inodoro 4''	198	un	$ 110.676,00	1,00	$ 110.676,00
	Ducha con griferia tipo 1	205	un	$ 118.542,00	1,00	$ 118.542,00
	Punto A.F. Ducha	195	un	$ 302.680,00	1,00	$ 302.680,00
C34	Salida sanitaria ducha 2''	198	un	$ 73.655,00	1,00	$ 73.655,00
	Piso en gres formato 30.5 X 30.5cm	171	m2	$ 52.380,00	19,50	$ 1.021.410,00
	Meson en Concreto	170	m2	$ 164.541,00	1,06	$ 174.413,46
	Soporte mesón en bloque de concreto 60CMX90CMX10CM	168	un	$ 62.270,00	2,00	$ 124.540,00
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	158	m	$ 34.560,00	26,32	$ 909.619,20
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$ 58.472,00	35,78	$ 2.092.128,16
	Salida Sanitaria Lavadero 2''	198	un	$ 111.070,00	1,00	$ 111.070,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$ 144.521,00	6,00	$ 867.126,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$ 149.063,00	6,00	$ 894.378,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$ 167.671,00	6,00	$ 1.006.026,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$ 375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$ 325.138,00	5,00	$ 1.625.690,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$ 31.473,00	114,00	$ 3.587.922,00
	Total costo directo					**$ 27.585.482,62**
	Administración				**5%**	**$ 1.379.274,13**
	Imprevistos				**3%**	**$ 827.564,48**
	Utilidad				**7%**	**$ 1.930.983,78**
	Total APU					**$ 31.723.305,02**
	Total Construcción (Área)					**35,78**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 886.621,16**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

C35							
C35	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	49,74	$ 99.977,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	9,95	$ 316.287,91
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	49,74	$ 6.672.571,26
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	49,74	$ 630.852,42
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	108	un	$	135.436,00	4,00	$ 541.744,00
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$	17.077,00	114,00	$ 1.946.778,00
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	158	m	$	65.022,00	36,67	$ 2.384.356,74
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	88,41	$ 5.169.509,52
	Relleno material en sitio	139	m3	$	33.874,00	9,95	$ 337.046,30
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	106	un	$	16.406,00	2,41	$ 39.538,46
	Varilla G-60 W 3/8-Pulg X 6M 3.36Kg Apróx. Corrugada	Web 1	un	$	14.900,00	7,05	$ 105.045,00
	Viga 10 X 5CM X 2.9M - Sapán	105	un	$	79.280,00	23,18	$ 1.837.710,40
	Puerta Interes Social 0,76-1,00M	150	un	$	271.950,00	2,00	$ 543.900,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	5,00	$ 722.605,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	5,00	$ 745.315,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	5,00	$ 838.355,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	10,00	$ 3.251.380,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	98,00	$ 3.084.354,00
	Total costo directo						**$ 29.642.891,41**
	Administración					**5%**	**$ 1.482.144,57**
	Imprevistos					**3%**	**$ 889.286,74**
	Utilidad					**7%**	**$ 2.075.002,40**
	Total APU						**$ 34.089.325,13**
	Total Construcción (Área)						**49,74**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 685.350,32**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA
Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/84303/varilla-g-60-w-3-8-pulg-x-6m-336kg-aprox-corrugada/84303/

C36							
C36	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	75,45	$ 151.654,50
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	19,87	$ 631.622,20
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	99,33	$ 13.325.020,17
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.202,00	75,45	$ 920.640,90
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$	17.077,00	272,69	$ 4.656.727,13
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	158	m	$	65.022,00	45,17	$ 2.937.043,74
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$	159.351,00	1,00	$ 159.351,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$	233.426,00	2,00	$ 466.852,00
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	108	un	$	135.436,00	5,00	$ 677.180,00
	Escalera recta de madera	Web 1	un	$	989.945,79	1,00	$ 989.945,79
	Puerta Interes Social 0,76-1,00M	150	un	$	271.950,00	4,00	$ 1.087.800,00
	Viga 10 X 5CM X 2.9M - Sapán	105	un	$	79.280,00	52,12	$ 4.132.073,60
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	98,09	$ 5.735.518,48
	Ventana en madera flormorado	150	m2	$	111.585,00	2,24	$ 249.950,40
	Lavaplatos de Sobreponer 150×52 Cubeta 44×29	Web 2	un	$	365.330,00	1,00	$ 365.330,00
	Angulo 1" x 1/8" 6M A36	112	un	$	42.900,00	3,00	$ 128.700,00
	Barandilla de hueco, de madera	Web 3	m	$	602.101,76	8,69	$ 5.232.264,29
	Punto A.F. Lavaplatos	195	un	$	30.453,00	1,00	$ 30.453,00
	Salida sanitaria lavaplatos 2	198	un	$	55.844,00	1,00	$ 55.844,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	10,00	$ 1.445.210,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	10,00	$ 1.490.630,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	10,00	$ 1.676.710,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	10,00	$ 3.251.380,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	98,00	$ 3.084.354,00
	Total costo directo						**$ 53.257.820,20**
	Administración					**5%**	**$ 2.662.891,01**
	Imprevistos					**3%**	**$ 1.597.734,61**
	Utilidad					**7%**	**$ 3.728.047,41**
	Total APU						**$ 61.246.493,23**
	Total Construcción (Área)						**99,33**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 616.596,13**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA
Web 1: http://www.colombia.generadordeprecios.info/obra_nueva/Senalizacion_y_equipamiento/Escaleras_prefabricadas/Rectas/Escalera_recta_de_madera_0_0_0_0_1_0_0_1_0_0_0.html
Web 2: https://guinovart.com.co/producto/lavaplatos-de-sobreponer-150x52-cubeta-44x29/
Web 3: http://www.colombia.generadordeprecios.info/obra_nueva/Fachadas_y_muros_divisorios/Defensas/Barandillas_y_pasamanos/Barandilla_de_hueco__de_madera.html

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

C37							
C37	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	7,23	$ 14.532,30
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	1,45	$ 46.092,21
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	7,23	$ 969.897,27
	Piso cerámica 33,8x33,8CM	172	m2	$	64.053,00	7,23	$ 463.103,19
	Muro divisorio bloque estriado N°4	168	m2	$	46.682,00	38,24	$ 1.785.119,68
	Enchape Ceramica Blanco 20,3X30,5CM	114	m2	$	16.723,00	76,47	$ 1.278.807,81
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.202,00	7,23	$ 88.220,46
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	158	m2	$	39.482,00	76,47	$ 3.019.188,54
	Marco Puerta Lamina 1,00M	153	un	$	159.351,00	2,00	$ 318.702,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$	233.426,00	4,00	$ 933.704,00
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	162	m2	$	111.989,00	9,03	$ 1.011.260,67
	Ducha con griferia tipo 1	205	un	$	118.542,00	1,00	$ 118.542,00
	Inodoro tipo I	205	un	$	382.771,00	1,00	$ 382.771,00
	Lavamanos con grifería tipo I	205	un	$	279.999,00	1,00	$ 279.999,00
	Punto A.F Lavadero	195	un	$	36.394,00	1,00	$ 36.394,00
	Punto A.F. Ducha	195	un	$	302.680,00	1,00	$ 302.680,00
	Punto A.F. Inodoro	195	un	$	29.584,00	1,00	$ 29.584,00
	Punto A.F. Orinal o Lavamanos	195	un	$	30.453,00	1,00	$ 30.453,00
	Salida sanitaria ducha 2''	198	un	$	73.655,00	1,00	$ 73.655,00
	Salida sanitaria inodoro 4''	198	un	$	110.676,00	1,00	$ 110.676,00
	Salida Sanitaria Lavadero 2''	198	un	$	111.070,00	1,00	$ 111.070,00
	Salida sanitaria lavamanos 2''	198	un	$	81.156,00	1,00	$ 81.156,00
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	158	m2	$	39.482,00	9,25	$ 365.208,50
	Kit accesorio entrada y salida tanque	125	un	$	14.478,00	3,00	$ 43.434,00
	Tanque Ecoplast 2000 Lt	125	un	$	439.217,00	1,00	$ 439.217,00
	CONTENEDOR TANQUE PLASTICO DE 1000 LITROS	Web 1	un	$	499.000,00	2,00	$ 998.000,00
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	2,00	$ 289.042,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	2,00	$ 298.126,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	2,00	$ 335.342,00
	Tablero trifásico 12 circuitos	189	un	$	375.565,00	1,00	$ 375.565,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	10,00	$ 3.251.380,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$	31.473,00	98,00	$ 3.084.354,00
	Total costo directo						**$ 20.965.276,63**
	Administración					**5%**	**$ 1.048.263,83**
	Imprevistos					**3%**	**$ 628.958,30**
	Utilidad					**7%**	**$ 1.467.569,36**
	Total APU						**$ 24.110.068,12**
	Total Construcción (Área)						**7,23**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 3.334.725,88**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://ecoreciclajeuniversal.com/producto/tanque-de-mil-litros/

Fuente: Elaboración propia – APU con base en la Revista Construdata 217.

Anexos Constructivos

La franja objeto de adquisición predial presenta las siguientes construcciones anexas:

LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
LLS-328

ÍTEM	Desglose del ítem	Pag.	Unidad	Valor unitario	Unidad por unidad de APU	Valor por APU

ANEXO CA1							
CA-1	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	38,21	$ 76.802,10
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	15,28	$ 485.716,51
	Recebo comun	66	m3	$	8.821,00	3,82	$ 33.696,22
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	156	m	$	34.560,00	37,09	$ 1.281.830,40
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$	58.472,00	50,00	$ 2.923.600,00
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	104	un	$	16.406,00	4,00	$ 65.624,00
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	106	un	$	135.436,00	2,00	$ 270.872,00
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	38,21	$ 5.125.833,29
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	27,00	$ 849.771,00
	Total APU						**$ 11.113.745,52**
	Total Construcción (Área)						**38,21**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 290.859,61**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA2						
CA-2	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	25,38	$ 51.013,80
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	2,54	$ 80.740,83
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	25,38	$ 3.404.701,62
	Alistado de Piso 4CM	172	m2	$ 23.792,00	25,38	$ 603.840,96
	Cerco 8 X 8CM X 2.9M - Ordinario	104	un	$ 19.808,00	2,00	$ 39.616,00
	Tubo cerramiento negro 3'' (6M) ESP. 1.90 MM	124	m	$ 30.282,00	10,00	$ 302.820,00
	Pilote inmunizado Ø12-15CM (6M) Eucalipto	106	un	$ 306.109,00	4,00	$ 1.224.436,00
	Muro bloque concreto estructural 19CM	166	m2	$ 127.140,00	7,43	$ 944.650,20
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	14,86	$ 595.306,46
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$ 10.293,00	7,43	$ 76.476,99
	Enchape Ceramica Blanco 20,3X30,5CM	112	m2	$ 16.723,00	1,93	$ 32.308,84
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$ 17.077,00	3,00	$ 51.231,00
	Rollo Tela Verde 50m x 2.10m Ancho 48Gr/m2	Web 1	m2	$ 1.805,71	13,00	$ 23.474,23
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	38,07	$ 548.474,49
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	156	m	$ 34.560,00	32,24	$ 1.114.214,40
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	24,00	$ 755.352,00
	Total APU					**$ 9.848.657,82**
	Total Construcción (Área)					**25,38**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 388.047,98**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/425389/rollo-tela-verde-50m-x-210m-ancho-48gr-m2/425389/

ANEXO CA3						
CA-3	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	1,44	$ 2.894,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,01	$ 317,88
	Tanque 1.000 Litros	Web 1	und	$ 536.900,00	1,00	$ 536.900,00
	Columna de confinamiento 20X12CM	166	m	$ 169.287,00	4,50	$ 761.791,50
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$ 111.690,00	1,44	$ 160.833,60
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$ 125.892,00
	Total APU					**$ 1.588.629,38**
	Total Construcción (Unidad)					**1,00**
	Valor Adoptado (Und)					**$ 1.588.629,38**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/31652/tanque-1000-litros/31652/

ANEXO CA4						
CA-4	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	3,51	$ 7.055,10
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,35	$ 11.125,71
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	104	un	$ 16.406,00	3,00	$ 49.218,00
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	0,35	$ 124.393,85
	Rollo Tela Verde 50m x 2.10m Ancho 48Gr/m2	Web 1	m2	$ 1.805,71	4,00	$ 7.222,84
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	10,00	$ 650.220,00
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$ 17.077,00	9,00	$ 153.693,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$ 125.892,00
	Total APU					**$ 1.128.820,50**
	Total Construcción (Área)					**3,51**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 321.601,28**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/425389/rollo-tela-verde-50m-x-210m-ancho-48gr-m2/425389/

ANEXO CA5						
CA-5	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	1,69	$ 3.396,90
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,34	$ 10.807,83
	Tubería Acueducto PVC 4'' Rde. 26	132	m	$ 26.680,00	16,60	$ 442.888,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	2,00	$ 62.946,00
	Total APU					**$ 520.038,73**
	Total Construcción (metro)					**16,60**
	Valor Adoptado (m)					**$ 31.327,63**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA6						
CA-6	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	17,44	$ 35.054,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	1,74	$ 55.310,65
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	17,44	$ 2.339.558,56
	Alistado de Piso 4CM	172	m2	$ 23.792,00	17,44	$ 414.932,48
	Tubo cerramiento negro 3'' (6M) ESP. 1.90 MM	124	m	$ 30.282,00	7,50	$ 227.115,00
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$ 109.722,00	7,43	$ 815.234,46
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	14,86	$ 595.306,46
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$ 10.293,00	7,43	$ 76.476,99
	Enchape Ceramica Blanco 20,3X30,5CM	112	m2	$ 16.723,00	1,93	$ 32.308,84
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	24,42	$ 351.818,94
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	156	m	$ 34.560,00	28,40	$ 981.504,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	16,00	$ 503.568,00
	Total APU					**$ 6.428.188,78**
	Total Construcción (Área)					**17,44**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 368.588,81**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

ANEXO CA7							
CA-7	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	8,43	$ 16.944,30
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	0,84	$ 26.701,69
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	104	un	$	16.406,00	3,00	$ 49.218,00
	Tierra negra	66	m3	$	91.036,00	0,84	$ 76.470,24
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$	14.407,00	8,43	$ 121.451,01
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$	65.022,00	12,00	$ 780.264,00
	Malla Plástica Hexagonal Pollito 25mmx25mm H200 Rollo 30 m Negro	Web 1	m	$	21.663,33	2,90	$ 62.898,31
	Cerco 8 X 8CM X 2.9M - Ordinario	104	un	$	19.808,00	2,00	$ 39.616,00
	Tabla Chapa 30 x 1,8-2 cm x 2,9 m - Eucalipto	105	un	$	16.516,00	2,00	$ 33.032,00
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$	17.077,00	26,00	$ 444.002,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	5,00	$ 157.365,00
	Total APU						**$ 1.807.962,56**
	Total Construcción (Área)						**8,43**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 214.467,68**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/707849/malla-plastica-hexagonal-pollito-25mmx25mm-h200-rollo-30-m-negro-laferretteri/707849/

ANEXO CA8							
CA-8	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	34,94	$ 70.229,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	6,99	$ 222.196,23
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	34,94	$ 4.687.166,06
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$	355.411,00	0,08	$ 28.432,88
	Alistado de piso 4 cm endurecido	172	m2	$	41.764,00	34,94	$ 1.459.234,16
	Tubo presion PVC 4" RDE.21	133	m	$	65.666,00	10,00	$ 656.660,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$	14.407,00	52,41	$ 755.070,87
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	156	m	$	34.560,00	40,19	$ 1.388.966,40
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	25,00	$ 786.825,00
	Total APU						**$ 10.054.781,00**
	Total Construcción (Área)						**34,94**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 287.772,78**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA9							
CA-9	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	2,45	$ 4.924,50
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	0,49	$ 15.575,99
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$	137.317,00	0,25	$ 34.329,25
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	2,45	$ 328.665,05
	Enchape Ceramica Blanco 20,3X30,5CM	112	m2	$	16.723,00	2,00	$ 33.446,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	1,00	$ 31.473,00
	Total APU						**$ 448.413,79**
	Total Construcción (Área)						**2,45**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 183.026,04**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA10							
CA-10	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	4,79	$ 9.627,90
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	0,96	$ 30.516,22
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$	137.317,00	0,96	$ 131.824,32
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	4,79	$ 642.573,71
	Muro Fachada Ladrillo Prensado Liviano	167	m2	$	97.000,00	10,51	$ 1.019.470,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	5,00	$ 157.365,00
	Total APU						**$ 1.991.377,15**
	Total Construcción (Área)						**4,79**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 415.736,36**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA11							
CA-11	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	1,95	$ 3.919,50
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	3,90	$ 123.972,15
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$	111.690,00	1,95	$ 217.795,50
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	1,95	$ 261.590,55
	Tubo presion PVC 4" RDE.21	133	m	$	65.666,00	15,18	$ 996.809,88
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$	40.061,00	22,34	$ 894.962,74
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$	109.722,00	11,17	$ 1.225.594,74
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	10,00	$ 314.730,00
	Total APU						**$ 4.039.375,06**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (Und)						**$ 4.039.375,06**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA12						
CA-12	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	2,93	$ 5.889,30
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	4,40	$ 139.866,01
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$ 111.690,00	2,93	$ 327.251,70
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	2,93	$ 393.056,57
	Tubo presión PVC 3" RDE.21	133	m	$ 38.499,00	13,00	$ 500.487,00
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	20,55	$ 823.253,55
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$ 109.722,00	10,28	$ 1.127.942,16
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	9,00	$ 283.257,00
	Total APU					**$ 3.601.003,29**
	Total Construcción (Unidad)					**1,00**
	Valor Adoptado (Und)					**$ 3.601.003,29**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA13						
CA-13	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	7,22	$ 14.512,20
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,14	$ 4.450,28
	Cerco 8 X 8CM X 2.9M - Ordinario	104	un	$ 19.808,00	10,00	$ 198.080,00
	Alambre de Puas (400M) Cal. 16,5	81	m	$ 406,00	144,48	$ 58.658,88
	Malla Plástica Multiusos Reja 16mmx16mm H75cm Rollo 30 m Gris Laferretteri	Web 1	m	$ 5.496,67	36,12	$ 198.539,72
	Grapa Para Cerca Alambre De Puas 1" X 9 1kg C.a. Mejia	web 2	und	$ 12.900,00	7,00	$ 90.300,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	5,00	$ 157.365,00
	Total APU					**$ 721.906,08**
	Total Construcción (Metros)					**36,12**
	Valor Adoptado (m)					**$ 19.986,33**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/707830/malla-plastica-multiusos-reja-16mmx16mm-h75cm-rollo-30-m-gris-laferretteri/707830/

Web 2:https://www.mercadolibre.com.co/grapa-para-cerca-alambre-de-puas-1-x-9-1kg-ca-mejia/up/MCOU2414456757?pdp_filters=item_id:MCO1662101726#redirectedFromSimilar=https%3A%2F%2Farticulo.mercadolibre.com.co%2FMCO-599626631

ANEXO CA14						
CA-14	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	1,44	$ 2.894,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,01	$ 317,88
	Tanque 1.000 Litros	Web 1	und	$ 536.900,00	1,00	$ 536.900,00
	Columna de confinamiento 20X12CM	166	m	$ 169.287,00	4,50	$ 761.791,50
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$ 111.690,00	1,44	$ 160.833,60
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$ 125.892,00
	Total APU					**$ 1.588.629,38**
	Total Construcción (Unidad)					**1,00**
	Valor Adoptado (Und)					**$ 1.588.629,38**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/31652/tanque-1000-litros/31652/

ANEXO CA15						
CA-15	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	0,64	$ 1.286,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,06	$ 1.907,26
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	0,06	$ 8.048,94
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	1,00	$ 31.473,00
	Total APU					**$ 42.715,60**
	Total Construcción (Área)					**0,64**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 66.743,13**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA16						
CA-16	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	3,20	$ 6.432,00
	Malla Gallinero 1 1/4Pulgadas 1,5 X 30 metros	Web 1	m2	$ 2.564,44	19,20	$ 49.237,25
	Puntilla con cabeza 3"	123	lb	$ 4.118,00	1,00	$ 4.118,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	2,00	$ 62.946,00
	Total APU					**$ 122.733,25**
	Total Construcción (Metros)					**16,00**
	Valor Adoptado (m)					**$ 7.670,83**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/214194/malla-gallinero-1-1-4pulgadas-15-x-30-metros/214194/

ANEXO CA17						
CA-17	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	2,48	$ 4.984,80
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	3,72	$ 118.250,36
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$ 111.690,00	2,48	$ 276.991,20
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	2,48	$ 332.689,52
	Tubo presión PVC 3" RDE.21	133	m	$ 38.499,00	3,00	$ 115.497,00
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	18,90	$ 757.152,90
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$ 109.722,00	9,45	$ 1.036.872,90
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	7,00	$ 220.311,00
	Total APU					**$ 2.862.749,68**
	Total Construcción (Unidad)					**1,00**
	Valor Adoptado (Und)					**$ 2.862.749,68**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA18							
CA-18	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	9,71	$ 19.517,10
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$	14.407,00	10,68	$ 153.866,76
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$	65.022,00	14,96	$ 972.729,12
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	3,00	$ 94.419,00
	Total APU						**$ 1.240.531,98**
	Total Construcción (Área)						**9,71**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 127.758,19**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA19							
CA-19	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	1,44	$ 2.894,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	0,01	$ 317,88
	Tanque 500 Litros Negro	Web 1	und	$	254.900,00	1,00	$ 254.900,00
	Columna de confinamiento 20X12CM	166	m	$	169.287,00	4,50	$ 761.791,50
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$	111.690,00	1,44	$ 160.833,60
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	4,00	$ 125.892,00
	Total APU						**$ 1.306.629,38**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (Und)						**$ 1.306.629,38**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/300067/tanque-500-litros-negro/300067/

ANEXO CA20							
CA-20	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	2,25	$ 4.522,50
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	3,38	$ 107.442,53
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$	111.690,00	2,25	$ 251.302,50
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	2,25	$ 301.835,25
	Tubo presión PVC 3" RDE.21	133	m	$	38.499,00	2,00	$ 76.998,00
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$	40.061,00	18,00	$ 721.098,00
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$	109.722,00	9,00	$ 987.498,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	7,00	$ 220.311,00
	Total APU						**$ 2.671.007,78**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (Und)						**$ 2.671.007,78**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA21							
CA-21	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	0,21	$ 422,10
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	0,01	$ 317,88
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$	355.411,00	0,04	$ 14.216,44
	Pañete liso muros 1:4	155	m2	$	31.016,00	1,10	$ 34.117,60
	Muro bloque concreto estructural 19CM	166	m2	$	127.140,00	0,55	$ 69.927,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	1,00	$ 31.473,00
	Total APU						**$ 150.474,02**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (Und)						**$ 150.474,02**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA22							
CA-22	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	21,80	$ 43.818,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	4,36	$ 138.594,50
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	21,80	$ 2.924.448,20
	Alistado de piso 4 cm endurecido	172	m2	$	41.764,00	21,80	$ 910.455,20
	Tuberia Acueducto PVC 4" Rde. 26	132	m	$	26.680,00	10,00	$ 266.800,00
	Muro Fachada Ladrillo Prensado Liviano	167	m2	$	97.000,00	6,30	$ 611.100,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$	14.407,00	30,52	$ 439.701,64
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	156	m	$	34.560,00	31,75	$ 1.097.280,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	17,00	$ 535.041,00
	Total APU						**$ 6.967.238,54**
	Total Construcción (Área)						**21,80**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 319.598,10**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA23							
CA-23	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	14,77	$ 29.687,70
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	2,95	$ 93.773,80
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	14,77	$ 1.981.380,73
	Alistado de piso 4 cm endurecido	172	m2	$	41.764,00	14,77	$ 616.854,28
	Muro bloque concreto estructural 19CM	166	m2	$	127.140,00	3,36	$ 427.190,40
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$	10.293,00	6,73	$ 69.271,89
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$	40.061,00	6,73	$ 269.610,53
	Enchape Ceramica Blanco 20,3X30,5CM	112	m2	$	16.723,00	8,00	$ 133.827,73
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$	14.407,00	22,16	$ 319.259,12
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	156	m	$	34.560,00	25,36	$ 876.441,60
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	13,00	$ 409.149,00
	Total APU						**$ 5.226.446,78**
	Total Construcción (Área)						**14,77**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 353.855,57**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA24							
CA-24	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	2,97	$	5.969,70
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	4,10	$	130.329,69
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$ 111.690,00	2,97	$	331.719,30
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	2,97	$	398.422,53
	Tubo presión PVC 3" RDE.21	133	m	$ 38.499,00	20,00	$	769.980,00
	Muro Fachada Ladrillo Prensado Liviano	167	m2	$ 97.000,00	3,39	$	328.830,00
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	14,09	$	564.459,49
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$ 109.722,00	9,00	$	987.498,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	9,00	$	283.257,00
	Total APU					**$**	**3.800.465,71**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (Und)					**$**	**3.800.465,71**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA25							
CA-25	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	0,77	$	1.547,70
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,15	$	4.768,16
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	0,77	$	103.294,73
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	2,00	$	62.946,00
	Total APU					**$**	**172.556,59**
	Total Construcción (Área)						**0,77**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**224.099,47**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA26							
CA-26	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	21,60	$	43.416,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	2,16	$	68.661,50
	Relleno material en sitio	139	m3	$ 33.874,00	2,16	$	73.167,84
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	104	un	$ 16.406,00	5,00	$	82.030,00
	Polisombra Negra 80% 1.0mt x 4.0mt (L x A) Anti-Uv Tesicol	Web 1	m2	$ 2.025,00	28,08	$	56.862,00
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	24,17	$	1.571.581,74
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	5,00	$	157.365,00
	Total APU					**$**	**2.053.084,08**
	Total Construcción (Área)						**21,60**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**95.050,19**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/434559/polisombra-negra-80-10mt-x-40mt-l-x-a-anti-uv-tesicol/434559/

ANEXO CA27							
CA-27	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	3,98	$	7.999,80
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,08	$	2.543,02
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	106	un	$ 135.436,00	2,00	$	270.872,00
	Alambre de Puas (400M) Cal. 16,5	81	m	$ 406,00	119,46	$	48.500,76
	Rollo Tela Verde 50m x 2.10m Ancho 48Gr/m2	Web 1	m2	$ 1.805,71	6,00	$	10.834,26
	Grapa Para Cerca Alambre De Puas 1" X 9 1kg C.a. Mejia	web 2	und	$ 12.900,00	2,00	$	25.800,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	2,00	$	62.946,00
	Total APU					**$**	**429.495,84**
	Total Construcción (Metros)						**19,91**
	Valor Adoptado (m)					**$**	**21.571,87**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/425389/rollo-tela-verde-50m-x-210m-ancho-48gr-m2/425389/

Web 2:https://www.mercadolibre.com.co/grapa-para-cerca-alambre-de-puas-1-x-9-1kg-ca-mejia/up/MCOU2414456757

ANEXO CA28							
CA-28	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	35,90	$	72.159,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	35,90	$	4.815.949,10
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	35,90	$	4.815.949,10
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$ 12.683,00	35,90	$	455.319,70
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	106	un	$ 135.436,00	2,00	$	270.872,00
	Columna 40X30CM	159	m	$ 300.014,00	7,50	$	2.250.105,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	52,06	$	750.028,42
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	41,00	$	2.665.902,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	41,00	$	1.290.393,00
	Total APU					**$**	**17.386.677,32**
	Total Construcción (Área)						**35,90**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**484.308,56**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA29							
CA-29	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	10,01	$	20.120,10
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	2,00	$	63.575,46
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$ 137.317,00	1,00	$	137.454,32
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	10,01	$	1.342.831,49
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$	125.892,00
	Total APU					**$**	**1.689.873,37**
	Total Construcción (Área)						**10,01**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**168.818,52**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA30							
CA-30	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	1,44	$	2.894,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,01	$	317,88
	Tanque 1.000 Litros	Web 1	und	$ 536.900,00	1,00	$	536.900,00
	Columna de confinamiento 20X12CM	166	m	$ 169.287,00	4,50	$	761.791,50
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$ 111.690,00	1,44	$	160.833,60
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$	125.892,00
	Total APU					**$**	**1.588.629,38**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (Und)					**$**	**1.588.629,38**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/31652/tanque-1000-litros/31652/

ANEXO CA31							
CA-31	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	3,74	$	7.517,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,37	$	11.761,46
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	104	un	$ 16.406,00	2,00	$	32.812,00
	Rollo Tela Blanca 20m x 2.10m Ancho 48Gr/m2	Web 1	m2	$ 1.586,19	4,25	$	6.748,60
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	5,61	$	80.823,27
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	156	m	$ 34.560,00	11,60	$	400.896,00
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$ 17.077,00	3,00	$	51.231,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$	125.892,00
	Total APU					**$**	**717.681,73**
	Total Construcción (Área)						**3,74**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**191.893,51**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/425393/rollo-tela-blanca-20m-x-210m-ancho-48gr-m2/425393/

ANEXO CA32							
CA-32	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	5,00	$	10.050,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,50	$	15.893,87
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	0,50	$	177.705,50
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	104	un	$ 16.406,00	2,00	$	32.812,00
	Malla Plástica Multiusos 12mmx12mm H100cm Rollo 30 m Negra Laferretteri	Web 1	m	$ 1.586,19	8,39	$	13.300,61
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	6,00	$	86.442,00
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	11,00	$	715.242,00
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$ 17.077,00	3,00	$	51.231,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$	125.892,00
	Total APU					**$**	**1.228.568,97**
	Total Construcción (Área)						**5,00**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**245.713,79**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/707841/malla-plastica-multiusos-12mmx12mm-h100cm-rollo-30-m-negra-laferretteri/707841/

ANEXO CA33							
CA-33	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	3,06	$	6.150,60
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	4,59	$	145.905,68
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$ 111.690,00	3,06	$	341.771,40
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	3,06	$	410.495,94
	Tubo presión PVC 3" RDE.21	133	m	$ 38.499,00	2,00	$	76.998,00
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	20,99	$	840.880,39
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$ 109.722,00	10,50	$	1.152.081,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	8,00	$	251.784,00
	Total APU					**$**	**3.226.067,01**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (Und)					**$**	**3.226.067,01**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA34							
CA-34	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	2,34	$	4.703,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	3,46	$	109.985,55
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$ 111.690,00	2,34	$	313.908,66
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	2,34	$	313.908,66
	Tubo presión PVC 3" RDE.21	133	m	$ 38.499,00	4,00	$	153.996,00
	Muro Fachada Ladrillo Prensado Liviano	167	m2	$ 97.000,00	1,92	$	186.240,00
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	12,69	$	508.374,09
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$ 109.722,00	8,85	$	971.039,70
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	7,00	$	220.311,00
	Total APU					**$**	**2.782.467,06**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (Und)					**$**	**2.782.467,06**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA35							
CA-35	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	2,36	$	4.743,60
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,24	$	7.629,06
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$ 10.293,00	7,35	$	75.653,55
	Enchape Ceramica Blanco 20,3X30,5CM	112	m2	$ 16.723,00	8,83	$	147.581,95
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	14,71	$	589.297,31
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$ 109.722,00	7,35	$	806.456,70
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	5,00	$	157.365,00
	Total APU					**$**	**1.788.727,17**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (Und)					**$**	**1.788.727,17**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA36							
CA-36	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	2,34	$ 4.703,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	0,23	$ 7.311,18
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$	40.061,00	9,79	$ 392.197,19
	Punto A.F Lavadero	195	un	$	36.394,00	1,00	$ 36.394,00
	Salida Sanitaria Lavadero 2''	198	un	$	111.070,00	1,00	$ 111.070,00
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$	109.722,00	4,90	$ 537.637,80
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	3,00	$ 94.419,00
	Total APU						**$ 1.183.732,57**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (Und)						**$ 1.183.732,57**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA37							
CA-37	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	3,40	$ 6.834,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	0,34	$ 10.807,83
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$	355.411,00	0,04	$ 14.216,44
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	104	un	$	16.406,00	2,00	$ 32.812,00
	Malla Plástica Multiusos 12mmx12mm H100cm Rollo 30 m Negra Laferretteri	Web 1	m	$	1.586,19	8,30	$ 13.161,55
	Varilla G-60 W 1-Pulg X 6M 23.838Kg Apróx. Corrugada	Web 2	un	$	94.100,00	1,00	$ 94.100,00
	Caneca metálica de 55 Galones sellada	web 3	m	$	107.100,00	1,00	$ 107.100,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	1,00	$ 31.473,00
	Total APU						**$ 310.504,82**
	Total Construcción (Área)						**3,40**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 91.324,95**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/707841/malla-plastica-multiusos-12mmx12mm-h100cm-rollo-30-m-negra-laferretteri/707841/

Web 2:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/73641/varilla-g-60-w-1-pulg-x-6m-23838kg-aprox-corrugada/73641/

Web 3:https://mundienvases.com.co/producto/caneca-metalica-de-55-galones-sellada/

ANEXO CA38							
CA-38	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	13,60	$ 27.336,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	1,36	$ 43.231,31
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	13,60	$ 1.824.426,40
	Relleno material en sitio	139	m3	$	33.874,00	0,68	$ 23.034,32
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	1,00	$ 31.473,00
	Total APU						**$ 1.949.501,03**
	Total Construcción (Área)						**13,60**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 143.345,66**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA39							
CA-39	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	11,06	$ 22.230,60
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	0,22	$ 6.993,30
	Cerco 8 X 8CM X 2.9M - Ordinario	104	un	$	19.808,00	16,00	$ 316.928,00
	Alambre de Puas (400M) Cal. 16,5	81	m	$	406,00	221,20	$ 89.807,20
	Grapa Para Cerca Alambre De Puas 1" X 9 1kg C.a. Mejia	web 1	und	$	12.900,00	15,00	$ 193.500,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	8,00	$ 251.784,00
	Total APU						**$ 881.243,10**
	Total Construcción (Metros)						**55,30**
	Valor Adoptado (m)						**$ 15.935,68**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.mercadolibre.com.co/grapa-para-cerca-alambre-de-puas-1-x-9-1kg-ca-mejia/up/MCOU2414456757

ANEXO CA40							
CA-40	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	4,66	$ 9.366,60
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	0,47	$ 14.940,23
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$	65.022,00	11,23	$ 730.197,06
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	4,66	$ 625.134,34
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5''X50CM Cal 26	86	m2	$	14.407,00	5,59	$ 80.535,13
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$	17.077,00	14,89	$ 254.276,53
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	104	un	$	16.406,00	4,00	$ 65.624,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	5,00	$ 157.365,00
	Total APU						**$ 1.937.438,89**
	Total Construcción (Área)						**4,66**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 415.759,42**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA41							
CA-41	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	0,43	$ 864,30
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	0,03	$ 953,63
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$	355.411,00	0,03	$ 10.662,33
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	1,00	$ 31.473,00
	Total APU						**$ 43.953,26**
	Total Construcción (Área)						**0,43**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 102.216,89**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA42							
CA-42	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	14,70	$ 29.547,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	1,47	$ 46.727,96
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	14,70	$ 1.971.990,30
	Pilote inmunizado Ø12-15CM (6M) Eucalipto	106	un	$	306.109,00	2,00	$ 612.218,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5''X50CM Cal 26	86	m2	$	14.407,00	14,70	$ 211.782,90
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$	65.022,00	16,87	$ 1.096.921,14
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	11,00	$ 346.203,00
	Total APU						**$ 4.315.390,30**
	Total Construcción (Área)						**14,70**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 293.563,97**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA43						
CA-43	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	14,98	$ 30.109,80
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	1,50	$ 47.681,60
	Concreto corriente Grava Común 1500 PSI	82	m3	$ 248.016,00	1,50	$ 372.024,00
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	156	m	$ 34.560,00	18,58	$ 642.124,80
	Teja fibrocemento No.4	156	m2	$ 42.010,00	14,98	$ 629.309,80
	Tubo cerramiento galvanizado 2 (6m) Esp. 1.90mm	126	m	$ 24.336,00	10,00	$ 243.360,00
	Tubo cerramiento galvanizado 2 (6m) Esp. 1.90mm	126	m	$ 24.336,00	5,40	$ 131.414,40
	Malla Plástica Multiusos 12mmx12mm H100cm Rollo 30 m Negra	Web 1	m2	$ 6.963,33	23,22	$ 161.688,52
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	6,00	$ 188.838,00
	Total APU					**$ 2.446.550,92**
	Total Construcción (Área)					**14,98**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 163.321,16**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/707841/malla-plastica-multiusos-12mmx12mm-h100cm-rollo-30-m-negra-laferretteri/707841

ANEXO CA44						
CA-44	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	28,34	$ 56.963,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	3,45	$ 109.667,67
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	2,83	$ 1.005.813,13
	Muro divisorio bloque estriado N°4	166	m2	$ 46.875,00	56,04	$ 2.626.875,00
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$ 111.690,00	1,54	$ 172.002,60
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	11,00	$ 346.203,00
	Total APU					**$ 4.317.524,80**
	Total Construcción (Área)					**28,34**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 152.347,38**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA45						
CA-45	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	3,60	$ 7.236,00
	Excavacion mecánica	211	m3	$ 34.099,00	5,40	$ 184.134,60
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	0,36	$ 127.947,96
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$ 111.690,00	3,60	$ 402.084,00
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$ 109.722,00	12,60	$ 1.382.497,20
	Tubo PVC sanitario 4''	134	m	$ 26.693,00	3,00	$ 80.079,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	6,00	$ 188.838,00
	Total APU					**$ 2.372.816,76**
	Total Construcción (Unidad)					**1,00**
	Valor Adoptado (un)					**$ 2.372.816,76**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA46						
CA-46	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	1,44	$ 2.894,40
	Excavacion mecánica	211	m3	$ 34.099,00	0,05	$ 1.704,95
	Columna de confinamiento 20X12CM	166	m	$ 169.287,00	5,50	$ 931.078,50
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$ 111.690,00	1,44	$ 160.833,60
	Tanque + Tapa + Conexiones 1000Lt Negro Ecoplast	123	un	$ 468.250,00	1,00	$ 468.250,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$ 125.892,00
	Total APU					**$ 1.690.653,45**
	Total Construcción (Unidad)					**1,00**
	Valor Adoptado (un)					**$ 1.690.653,45**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA47						
CA-47	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	5,04	$ 10.130,40
	Excavacion mecánica	211	m3	$ 34.099,00	7,57	$ 258.129,43
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$ 109.722,00	11,60	$ 1.272.775,20
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$ 125.892,00
	Total APU					**$ 1.666.927,03**
	Total Construcción (Metros)					**25,22**
	Valor Adoptado (m)					**$ 66.095,44**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA48						
CA-48	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	12,24	$ 24.602,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	1,22	$ 38.781,03
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	156	m	$ 34.560,00	8,40	$ 290.304,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	18,36	$ 264.512,52
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	4,62	$ 300.401,64
	Tubería acueducto PVC 4 Rde. 26	132	m	$ 26.680,00	5,60	$ 149.408,00
	Concreto corriente Grava Común 1500 PSI	82	m3	$ 248.016,00	0,11	$ 27.281,76
	Relleno material en sitio	139	m3	$ 33.874,00	1,22	$ 41.326,28
	Malla Plástica Multiusos 12mmx12mm H100cm Rollo 30 m Negra	Web 1	m2	$ 6.963,33	7,42	$ 51.667,91
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$ 125.892,00
	Total APU					**$ 1.314.177,54**
	Total Construcción (Área)					**12,24**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 107.367,45**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/707841/malla-plastica-multiusos-12mmx12mm-h100cm-rollo-30-m-negra-laferretteri/707841/

ANEXO CA49							
CA-49	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	1,28	$ 2.572,80
	Excavacion mecánica	211	m3	$	34.099,00	0,13	$ 4.432,87
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	104	un	$	16.406,00	2,00	$ 32.812,00
	Malla Plástica Hexagonal Pollito 25mmx25mm H200 Rollo 30 m Negro	Web 1	m	$	21.663,33	6,40	$ 138.645,31
	Muro divisorio bloque estriado N°4	166	m2	$	46.875,00	0,32	$ 15.000,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	1,00	$ 31.473,00
	Total APU						**$ 224.935,98**
	Total Construcción (Metros)						**6,40**
	Valor Adoptado (m)						**$ 35.146,25**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/707849/malla-plastica-hexagonal-pollito-25mmx25mm-h200-rollo-30-m-negro-laferretteri/707849/

ANEXO CA50							
CA-50	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	1,62	$ 3.256,20
	Excavacion mecánica	211	m3	$	34.099,00	0,32	$ 10.911,68
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$	355.411,00	0,16	$ 56.865,76
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	104	un	$	16.406,00	2,00	$ 32.812,00
	Angulo 1-1/2"X1/8'' 6M A36	110	un	$	59.900,00	9,00	$ 539.100,00
	Cerramiento en malla eslabonada cal.10	79	m2	$	52.244,00	14,56	$ 760.777,13
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$	109.722,00	0,32	$ 35.111,04
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	4,00	$ 125.892,00
	Total APU						**$ 1.564.725,81**
	Total Construcción (Metros)						**8,09**
	Valor Adoptado (m)						**$ 193.414,81**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA51							
CA-51	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	0,29	$ 582,90
	Excavacion mecánica	211	m3	$	34.099,00	0,06	$ 2.045,94
	Kit Puerta Correditza 3mt Dn-80 Cd Ducasse Industrial	Web1	un	$	94.900,00	1,00	$ 94.900,00
	Tubo cerramiento negro 3'' (6M) ESP. 1.90 MM	124	m	$	30.282,00	3,00	$ 90.846,00
	Angulo 1-1/2"X1/8'' 6M A36	110	un	$	59.900,00	1,00	$ 59.900,00
	Cerramiento en malla eslabonada cal.10	79	m2	$	52.244,00	3,07	$ 160.180,10
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	2,00	$ 62.946,00
	Total APU						**$ 471.400,94**
	Total Construcción (Metros)						**1,00**
	Valor Adoptado (m)						**$ 471.400,94**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/877645/kit-puerta-correditza-3mt-dn-80-cd-ducasse-industrial/877645/

ANEXO CA52							
CA-52	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	11,98	$ 24.079,80
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	1,20	$ 38.145,28
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	11,98	$ 151.942,34
	Tubería acueducto PVC 4 Rde. 26	132	m	$	26.680,00	17,50	$ 466.900,00
	Concreto corriente grava común 2500 PSI	84	m3	$	279.292,00	1,20	$ 335.150,40
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$	355.411,00	0,35	$ 124.393,85
	Varilla roscada 1 /2" Zincada (50CM)	71	un	$	8.319,00	21,00	$ 174.699,00
	Pañete liso muros 1:4	155	m2	$	31.016,00	12,71	$ 394.213,36
	Muro divisorio bloque estriado N°4	166	m2	$	46.875,00	7,70	$ 360.937,50
	Teja fibrocemento No.4	156	m2	$	42.010,00	13,18	$ 553.691,80
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	156	m	$	34.560,00	16,00	$ 552.960,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	9,00	$ 283.257,00
	Total APU						**$ 3.460.370,33**
	Total Construcción (Área)						**11,98**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 288.845,60**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA53							
CA-53	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	15,64	$ 31.436,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	1,56	$ 49.588,86
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	15,64	$ 198.362,12
	Reja Bancaria	151	m2	$	124.693,00	2,32	$ 289.287,76
	Concreto corriente grava común 2500 PSI	84	m3	$	279.292,00	1,56	$ 435.695,52
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$	40.061,00	4,62	$ 185.081,82
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$	109.722,00	1,49	$ 163.485,78
	Tubo cerramiento negro 1" (6M) ESP.1.90MM	124	m	$	10.878,00	7,50	$ 81.585,00
	Varilla roscada 1 /2" Zincada (50CM)	71	un	$	8.319,00	9,00	$ 74.871,00
	Pañete liso muros 1:4	155	m2	$	31.016,00	9,40	$ 291.550,40
	Muro divisorio bloque estriado N°4	166	m2	$	46.875,00	4,70	$ 220.312,50
	Salida interruptor doble PVC	187	un	$	144.521,00	1,00	$ 144.521,00
	Salida luminaria en muro PVC	185	un	$	149.063,00	1,00	$ 149.063,00
	Salida Toma corriente doble en muro	188	un	$	167.671,00	1,00	$ 167.671,00
	Acometida de circuito cable CU 3x2/0+1x1/0AWG 02"EMT	182	m	$	325.138,00	3,00	$ 975.414,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$	14.407,00	20,33	$ 292.894,31
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	156	m	$	34.560,00	13,00	$ 449.280,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	11,00	$ 346.203,00
	Total APU						**$ 4.546.303,47**
	Total Construcción (Área)						**15,64**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 290.684,37**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA54							
CA-54	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	3,11	$ 6.251,10
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	0,31	$ 9.854,20
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	3,11	$ 39.444,13
	Reja Bancaria	151	m2	$	124.693,00	0,85	$ 105.989,05
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$	134.149,00	3,11	$ 417.203,39
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$	40.061,00	2,10	$ 84.128,10
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$	109.722,00	1,05	$ 115.208,10
	Tubo cerramiento negro 1" (6M) ESP.1.90MM	124	m	$	10.878,00	7,50	$ 81.585,00
	Varilla roscada 1 /2" Zincada (50CM)	71	un	$	8.319,00	5,00	$ 41.595,00
	Pañete liso muros 1:4	155	m2	$	31.016,00	0,58	$ 17.989,28
	Muro divisorio bloque estriado N°4	166	m2	$	46.875,00	0,29	$ 13.593,75
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	3,00	$ 94.419,00
	Total APU						**$ 1.027.260,10**
	Total Construcción (Área)						**3,11**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 330.308,71**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA55							
CA-55	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	17,62	$ 35.416,20
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	3,52	$ 111.892,81
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	17,62	$ 223.474,46
	Tubo estructural redondo negro 6" ESP 6MM (6M)	125	m	$	189.762,00	3,00	$ 569.286,00
	Tubo presion PVC 4" RDE.21	133	m	$	65.666,00	3,00	$ 196.998,00
	Concreto corriente Grava Común 1500 PSI	82	m3	$	248.016,00	0,05	$ 12.400,80
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5''X50CM Cal 26	86	m2	$	14.407,00	35,24	$ 507.702,68
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	156	m	$	34.560,00	18,00	$ 622.080,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	6,00	$ 188.838,00
	Total APU						**$ 2.468.088,95**
	Total Construcción (Área)						**17,62**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 140.073,15**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA56							
CA-56	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	11,63	$ 23.376,30
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	1,16	$ 36.873,77
	Concreto corriente grava común 2500 PSI	84	m3	$	279.292,00	1,16	$ 323.978,72
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	1,00	$ 31.473,00
	Total APU						**$ 415.701,79**
	Total Construcción (Área)						**11,63**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 35.743,92**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA57							
CA-57	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	1,99	$ 3.999,90
	Excavacion mecánica	211	m3	$	34.099,00	0,40	$ 13.639,60
	Reja Bancaria	151	m2	$	124.693,00	1,26	$ 157.113,18
	Concreto corriente Grava Común 1500 PSI	82	m3	$	248.016,00	0,20	$ 49.603,20
	Poste para cerca 11x11x1.5m (48kg)	115	un	$	19.989,00	1,00	$ 19.989,00
	Tubo cerramiento negro 2" (6M) ESP. 1.50 MM	124	m	$	16.251,00	1,60	$ 26.001,60
	Tubo presion PVC 4" RDE.21	133	m	$	65.666,00	2,00	$ 131.332,00
	Malla Plástica Hexagonal Pollito 25mmx25mm H200 Rollo 30 m Negro	Web 1	m	$	21.663,33	9,95	$ 215.550,13
	Cerramiento en malla eslabonada cal.10	79	m2	$	52.244,00	3,98	$ 207.931,12
	Alambre de Puas (400M) Cal. 16,5	81	m	$	406,00	39,80	$ 16.158,80
	Grapa Para Cerca Alambre De Puas 1'' X 9 1kg C.a. Mejia	web 2	und	$	12.900,00	1,00	$ 12.900,00
	Muro divisorio bloque estriado N°4	166	m2	$	46.875,00	3,48	$ 163.125,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	3,00	$ 94.419,00
	Total APU						**$ 1.111.762,53**
	Total Construcción (Metros)						**9,95**
	Valor Adoptado (m)						**$ 111.734,93**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/707849/malla-plastica-hexagonal-pollito-25mmx25mm-h200-rollo-30-m-negro-laferretteri/707849/

Web 2: https://www.mercadolibre.com.co/grapa-para-cerca-alambre-de-puas-1-x-9-1kg-ca-mejia/up/MCOU2414456757

ANEXO CA58							
CA-58	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	0,54	$ 1.085,40
	Excavacion mecánica	211	m3	$	34.099,00	0,05	$ 1.704,95
	Pañete liso muros 1:4	155	m2	$	31.016,00	3,22	$ 99.871,52
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$	355.411,00	0,03	$ 10.662,33
	Muro Fachada Ladrillo Prensado Liviano	167	m2	$	97.000,00	3,22	$ 312.340,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	2,00	$ 62.946,00
	Total APU						**$ 488.610,20**
	Total Construcción (Área)						**0,54**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 904.833,70**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA59							
CA-59	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	16,80	$ 33.768,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	3,36	$ 106.806,77
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	106	un	$	135.436,00	1,00	$ 135.436,00
	Polisombra Negra 80% 1.0mt x 4.0mt (L x A) Anti-Uv Tesicol	Web 1	m2	$	2.025,00	21,84	$ 44.226,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	1,00	$ 31.473,00
	Total APU						**$ 351.709,77**
	Total Construcción (Área)						**16,80**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 20.935,11**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/434559/polisombra-negra-80-10mt-x-40mt-l-x-a-anti-uv-tesicol/434559/

ANEXO CA60							
CA-60	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	24,20	$ 48.642,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	4,84	$ 153.852,61
	Limaton Ø10-12CM (3M) Eucalipto	105	un	$	14.424,00	4,00	$ 57.696,00
	Polisombra Negra 80% 1.0mt x 4.0mt (L x A) Anti-Uv Tesicol	Web 1	m2	$	2.025,00	33,88	$ 68.607,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	1,00	$ 31.473,00
	Total APU						**$ 360.270,61**
	Total Construcción (Área)						**24,20**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 14.887,22**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/434559/polisombra-negra-80-10mt-x-40mt-l-x-a-anti-uv-tesicol/434559/

PREDIO LLS-328

ANEXO CA61							
CA-61	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	0,80	$	1.608,00
	Excavacion mecánica	211	m3	$ 34.099,00	0,16	$	5.455,84
	Tubería acueducto PVC 4 Rde. 26	132	m	$ 26.680,00	1,80	$	48.024,00
	Concreto corriente Grava Común 1500 PSI	82	m3	$ 248.016,00	0,07	$	2.225,14
	Tubo presión PVC 3" RDE.21	133	m	$ 38.499,00	0,23	$	81.744,53
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	2,00	$	62.946,00
	Total APU					**$**	**202.003,51**
	Total Construcción (Metros)						**1,00**
	Valor Adoptado (m)					**$**	**202.003,51**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA62							
CA-62	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	5,57	$	11.195,70
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,07	$	2.225,14
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	0,23	$	81.744,53
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	1,00	$	31.473,00
	Total APU					**$**	**126.638,37**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (Un)					**$**	**126.638,37**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA63							
CA-63	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	5,57	$	11.195,70
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,11	$	3.496,65
	Cerco 8 X 8CM X 2.9M - Ordinario	104	un	$ 19.808,00	8,00	$	158.464,00
	Malla Plástica Multiusos Reja 16mmx16mm H75cm Rollo 30 m Gris Laferretteri	Web 1	m	$ 5.496,67	69,60	$	382.568,23
	Alambre de Puas (400M) Cal. 16,5	81	m	$ 406,00	111,36	$	45.212,16
	Grapa Para Cerca Alambre De Puas 1" X 9 1kg C.a. Mejia	web 2	und	$ 12.900,00	4,00	$	51.600,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$	125.892,00
	Total APU					**$**	**778.428,74**
	Total Construcción (Metros)						**27,84**
	Valor Adoptado (m)					**$**	**27.960,80**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA
Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/707830/malla-plastica-multiusos-reja-16mmx16mm-h75cm-rollo-30-m-gris-laferretteri/707830/
Web 2:https://www.mercadolibre.com.co/grapa-para-cerca-alambre-de-puas-1-x-9-1kg-ca-mejia/up/MCOU2414456757

ANEXO CA64							
CA-64	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	8,24	$	16.562,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,82	$	26.065,94
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	104	un	$ 16.406,00	2,00	$	32.812,00
	Cerco 8 X 8CM X 2.9M - Ordinario	104	un	$ 19.808,00	3,00	$	59.424,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5''X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	9,89	$	142.485,23
	Tabla Chapa 20 X 1,8-2CM X 2,9M - Ordinario	105	un	$ 9.249,00	4,00	$	36.996,00
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	15,00	$	975.330,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$	125.892,00
	Total APU					**$**	**1.415.567,57**
	Total Construcción (Área)						**8,24**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**171.792,18**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA65							
CA-65	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	3,00	$	6.030,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,30	$	9.536,32
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	104	un	$ 16.406,00	2,00	$	32.812,00
	Palma Amarga Kioscos Maloca Fincas Islas Playa Vendi Aguja	Web 1	un	$ 1.000,00	180,00	$	180.000,00
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	4,00	$	260.088,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	2,00	$	62.946,00
	Total APU					**$**	**551.412,32**
	Total Construcción (Área)						**3,00**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**183.804,11**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA
Web 1: https://www.mercadolibre.com.co/palma-amarga-kioscos-maloca-fincas-islas-playa-vendi-aguja/up/MCOU2562399702

ANEXO CA66							
CA-66	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	2,20	$	4.422,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,22	$	6.993,30
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	2,20	$	295.127,80
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	1,00	$	31.473,00
	Total APU					**$**	**338.016,10**
	Total Construcción (Área)						**2,20**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**153.643,68**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA67							
CA-67	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	0,29	$	582,90
	Excavacion mecánica	211	m3	$ 34.099,00	0,06	$	2.045,94
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	104	un	$ 16.406,00	4,00	$	65.624,00
	Liston 8CM X 1.8CM X2.9M - Amarillo	104	un	$ 9.909,00	2,00	$	19.818,00
	Cerco 8 X 8CM X 2.9M - Ordinario	104	un	$ 19.808,00	1,00	$	19.808,00
	Malla Plástica Multiusos Reja 16mmx16mm H75cm Rollo 30 m Gris Laferretteri	Web 1	m	$ 5.496,67	3,63	$	19.925,43
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	1,00	$	31.473,00
	Total APU					**$**	**159.277,27**
	Total Construcción (Metros)						**1,00**
	Valor Adoptado (m)					**$**	**159.277,27**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA
Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/707830/malla-plastica-multiusos-reja-16mmx16mm-h75cm-rollo-30-m-gris-laferretteri/707830/

ANEXO CA68							
CA-68	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	15,60	$	31.356,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	3,12	$	99.177,72
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$ 137.317,00	1,56	$	214.214,52
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	1,56	$	209.272,44
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	104	un	$ 16.406,00	2,00	$	32.812,00
	Cerco 8 X 8CM X 2.9M - Amarillo	104	un	$ 39.639,00	2,00	$	79.278,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	23,40	$	337.123,80
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$ 17.077,00	5,00	$	85.385,00
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	15,00	$	975.330,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	6,00	$	188.838,00
	Total APU					**$**	**2.252.787,48**
	Total Construcción (Área)						**15,60**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**144.409,45**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA69							
CA-69	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	39,23	$	78.852,30
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	3,92	$	124.607,90
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	106	un	$ 135.436,00	3,00	$	406.308,00
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$ 17.077,00	3,00	$	51.231,00
	Polisombra Negra 80% 1.0mt x 4.0mt (L x A) Anti-Uv Tesicol	Web 1	m2	$ 2.025,00	43,15	$	87.378,75
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	2,00	$	62.946,00
	Total APU					**$**	**811.323,95**
	Total Construcción (Área)						**39,23**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**20.681,21**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/434559/polisombra-negra-80-10mt-x-40mt-l-x-a-anti-uv-tesicol/434559/

ANEXO CA70							
CA-70	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	8,30	$	16.683,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,17	$	5.403,91
	Cerco 8 X 8CM X 2.9M - Ordinario	104	un	$ 19.808,00	11,00	$	217.888,00
	Alambre de Puas (400M) Cal. 16,5	81	m	$ 406,00	124,50	$	50.547,00
	Grapa Para Cerca Alambre De Puas 1" X 9 1kg C.a. Mejia	Web 1	und	$ 12.900,00	6,00	$	77.400,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	6,00	$	188.838,00
	Total APU					**$**	**556.759,91**
	Total Construcción (Metros)						**41,50**
	Valor Adoptado (m)					**$**	**13.415,90**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.mercadolibre.com.co/grapa-para-cerca-alambre-de-puas-1-x-9-1kg-ca-mejia/up/MCOU2414456757

ANEXO CA71							
CA-71	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	12,60	$	25.326,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	2,52	$	80.105,08
	Concreto corriente grava común 2500 PSI	84	m3	$ 279.292,00	1,26	$	351.907,92
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$ 12.683,00	12,60	$	159.805,80
	Mineral Rojo Alemán 1 libra	Web 1	un	$ 9.900,00	1,00	$	9.900,00
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	106	un	$ 135.436,00	4,00	$	541.744,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	15,12	$	217.833,84
	Muro Fachada Ladrillo Prensado Liviano	167	m2	$ 97.000,00	5,58	$	541.260,00
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	12,00	$	780.264,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	7,00	$	220.311,00
	Total APU					**$**	**2.928.457,64**
	Total Construcción (Área)						**12,60**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**232.417,27**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/07915/mineral-rojo-aleman-1-libra/07915/

ANEXO CA72							
CA-72	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	5,87	$	11.798,70
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,59	$	18.754,76
	Limaton Ø10-12CM (3M) Eucalipto	105	un	$ 14.424,00	6,00	$	86.544,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	6,46	$	93.069,22
	Tabla Chapa 30 x 1,8-2 cm x 2,9 m - Eucalipto	105	un	$ 16.516,00	2,00	$	33.032,00
	Guadua rolliza 3M	105	un	$ 7.927,00	1,00	$	7.927,00
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	12,00	$	780.264,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	3,00	$	94.419,00
	Total APU					**$**	**1.125.808,68**
	Total Construcción (Área)						**5,87**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**191.790,24**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA73							
CA-73	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	4,16	$	8.361,60
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,42	$	13.350,85
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	104	un	$ 16.406,00	4,00	$	65.624,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	4,78	$	68.865,46
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$ 17.077,00	9,00	$	153.693,00
	Malla Plástica Multiusos Reja 16mmx16mm H75cm Rollo 30 m Gris Laferretteri	Web 1	m	$ 5.496,67	10,20	$	56.055,26
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	4,10	$	266.590,20
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	2,00	$	62.946,00
	Total APU					**$**	**695.486,36**
	Total Construcción (Área)						**4,16**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**167.184,22**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/707830/malla-plastica-multiusos-reja-16mmx16mm-h75cm-rollo-30-m-gris-laferretteri/707830/

ANEXO CA74							
CA-74	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	0,16	$	321,60
	Excavacion mecánica	211	m3	$ 34.099,00	0,03	$	1.022,97
	Limaton Ø10-12CM (3M) Eucalipto	105	un	$ 14.424,00	4,00	$	57.696,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	1,00	$	31.473,00
	Total APU					**$**	**90.513,57**
	Total Construcción (Metros)						**1,00**
	Valor Adoptado (m)					**$**	**90.513,57**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA75							
CA-75	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	25,94	$	52.139,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	2,59	$	82.330,22
	Base Asfaltica Ecopetrol Refinería -Mdc-I En Obra	110	m3	$ 391.377,00	1,30	$	508.790,10
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	2,00	$	62.946,00
	Total APU					**$**	**706.205,72**
	Total Construcción (Área)						**25,94**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**27.224,58**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA76							
CA-76	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	5,87	$	11.798,70
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,59	$	18.754,76
	Tubo presión PVC 3" RDE.21	133	m	$ 38.499,00	6,00	$	230.994,00
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	0,11	$	39.095,21
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	5,87	$	84.569,09
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	10,00	$	650.220,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	3,00	$	94.419,00
	Total APU					**$**	**1.129.850,76**
	Total Construcción (Área)						**5,87**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**192.478,83**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA77							
CA-77	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	9,32	$	18.733,20
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,93	$	29.562,59
	Tubo presión PVC 3" RDE.21	133	m	$ 38.499,00	0,11	$	39.095,21
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	0,11	$	39.095,21
	Concreto corriente grava común 2500 PSI	84	m3	$ 279.292,00	0,93	$	259.741,56
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	11,18	$	161.070,26
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	13,00	$	845.286,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$	125.892,00
	Total APU					**$**	**1.518.476,03**
	Total Construcción (Área)						**9,32**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**162.926,61**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA78							
CA-78	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	0,28	$	562,80
	Excavacion mecánica	211	m3	$ 34.099,00	0,06	$	2.045,94
	Medidor Agua Volumetrico R200 Mecanico L110mm de 1/2 Pulgadas	Web 1	un	$ 168.900,00	1,00	$	168.900,00
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	0,28	$	37.561,72
	Muro Fachada Ladrillo Prensado Liviano	167	m2	$ 97.000,00	0,95	$	92.389,64
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	1,00	$	31.473,00
	Total APU					**$**	**332.933,10**
	Total Construcción (Metros)						**1,00**
	Valor Adoptado (m)					**$**	**332.933,10**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/459713/medidor-agua-volumetrico-r200-mecanico-l110mm-de-1-2-pulgadas/459713/

ANEXO CA79							
CA-79	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	5,24	$	10.532,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	1,05	$	33.377,12
	Tubo presión PVC 3" RDE.21	133	m	$ 38.499,00	6,00	$	230.994,00
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	0,11	$	39.095,21
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	5,24	$	702.940,76
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	6,29	$	90.620,03
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	11,00	$	715.242,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	5,00	$	157.365,00
	Total APU					**$**	**1.980.166,52**
	Total Construcción (Área)						**5,24**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**377.894,37**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA80							
CA-80	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	0,45	$	904,50
	Excavacion mecánica	211	m3	$ 34.099,00	0,09	$	3.068,91
	Tubo estructural redondo negro 2" ESP 3MM (6M)	125	m	$ 33.092,00	6,00	$	198.552,00
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	0,45	$	60.367,05
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	0,05	$	17.770,55
	Muro Fachada Ladrillo Prensado Liviano	167	m2	$ 97.000,00	1,88	$	182.194,82
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	2,00	$	62.946,00
	Total APU					**$**	**525.803,83**
	Total Construcción (Metros)						**1,00**
	Valor Adoptado (m)					**$**	**525.803,83**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA81						
CA-81	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	1,42	$ 2.854,20
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,14	$ 4.450,28
	Cerco 8 X 8CM X 2.9M - Amarillo	104	un	$ 39.639,00	4,00	$ 158.556,00
	Lona Polietileno multiuso 4x5m Azul	Web 2	un	$ 89.900,00	1,00	$ 89.900,00
	Malla Plástica Multiusos Reja 16mmx16mm H75cm Rollo 30 m Gris Laferretteri	Web 1	m	$ 5.496,67	12,71	$ 69.867,07
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	1,00	$ 31.473,00
	Total APU					**$ 357.100,56**
	Total Construcción (Área)					**1,42**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 251.479,27**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/707830/malla-plastica-multiusos-reja-16mmx16mm-h75cm-rollo-30-m-gris-laferretteri/707830/

Web 2: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/314978/lona-polietileno-multiuso-4x5m-azul/314978/

ANEXO CA82						
CA-82	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	0,04	$ 80,40
	Excavacion mecánica	211	m3	$ 34.099,00	0,01	$ 340,99
	Tubo estructural redondo negro 2" ESP 3MM (6M)	125	m	$ 33.092,00	6,00	$ 198.552,00
	Tanque 500 Litros Negro	Web 1	un	$ 254.900,00	4,00	$ 65.004,00
	Tubo cerramiento negro 2'' (6M) ESP. 1.50 MM	124	m	$ 16.251,00	4,00	$ 65.004,00
	Perfil Placafacil 7M Luz 3.8M 1.4Mm 30.87K	Web 2	un	$ 144.900,00	1,00	$ 144.900,00
	Angulo 1-1/2''X1/8'' 6M A36	110	un	$ 59.900,00	5,00	$ 299.500,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	2,00	$ 62.946,00
	Total APU					**$ 836.327,39**
	Total Construcción (Metros)					**1,00**
	Valor Adoptado (m)					**$ 836.327,39**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/300067/tanque-500-litros-negro/300067/

Web 2: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/347955/perfil-placafacil-7m-luz-38m-14mm-3087k/347955/

ANEXO CA83						
CA-83	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	5,75	$ 11.557,50
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,11	$ 3.496,65
	Cerco 8 X 8CM X 2.9M - Ordinario	104	un	$ 19.808,00	8,00	$ 158.464,00
	Alambre de Puas (400M) Cal. 16,5	81	m	$ 406,00	143,65	$ 58.321,90
	Grapa Para Cerca Alambre De Puas 1'' X 9 1kg C.a. Mejia	Web 1	und	$ 12.900,00	5,00	$ 64.500,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$ 125.892,00
	Total APU					**$ 422.232,05**
	Total Construcción (Metros)					**28,73**
	Valor Adoptado (m)					**$ 14.696,56**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.mercadolibre.com.co/grapa-para-cerca-alambre-de-puas-1-x-9-1kg-ca-mejia/up/MCOU2414456757

ANEXO CA84						
CA-84	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	0,24	$ 482,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,05	$ 1.589,39
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	0,12	$ 42.649,32
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	1,00	$ 31.473,00
	Total APU					**$ 76.194,11**
	Total Construcción (Unidad)					**2,00**
	Valor Adoptado (Un)					**$ 38.097,05**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA85						
CA-85	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	0,60	$ 1.206,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,06	$ 1.907,26
	Enchape Ceramica Blanco 20,3X30,5CM	112	m2	$ 16.723,00	5,27	$ 88.130,21
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	5,27	$ 211.121,47
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	1,08	$ 383.843,88
	Punto A.F Lavadero	195	un	$ 36.394,00	1,00	$ 36.394,00
	Salida Sanitaria Lavadero 2''	198	un	$ 111.070,00	1,00	$ 111.070,00
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$ 109.722,00	0,77	$ 84.485,94
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	3,00	$ 94.419,00
	Total APU					**$ 1.012.577,76**
	Total Construcción (Unidad)					**1,00**
	Valor Adoptado (Und)					**$ 1.012.577,76**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA86						
CA-86	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	0,77	$ 1.547,70
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	1,54	$ 48.953,10
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$ 111.690,00	0,77	$ 86.001,30
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	0,77	$ 103.294,73
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	10,53	$ 421.842,33
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$ 109.722,00	7,02	$ 770.248,44
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$ 125.892,00
	Total APU					**$ 1.557.779,60**
	Total Construcción (Unidad)					**1,00**
	Valor Adoptado (Und)					**$ 1.557.779,60**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA87						
CA-87	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	4,83	$ 9.708,30
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,48	$ 15.258,11
	Tubo presión PVC 3" RDE.21	133	m	$ 38.499,00	6,00	$ 230.994,00
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	0,11	$ 39.095,21
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	4,83	$ 647.939,67
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5''X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	4,83	$ 69.585,81
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	9,00	$ 585.198,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	5,00	$ 157.365,00
	Total APU					**$ 1.755.144,10**
	Total Construcción (Área)					**4,83**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 363.383,87**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA88							
CA-88	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	30,48	$	61.264,80
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	6,10	$	193.905,15
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$ 137.317,00	6,10	$	837.633,70
	Muro bloque concreto estructural 19CM	166	m2	$ 127.140,00	8,45	$	1.074.333,00
	Concreto corriente grava común 2500 PSI	84	m3	$ 279.292,00	4,57	$	1.276.364,44
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	9,00	$	283.257,00
	Total APU					**$**	**3.726.758,09**
	Total Construcción (Área)						**30,48**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**122.268,97**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA89							
CA-89	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	2,28	$	4.582,80
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	1,37	$	43.549,19
	Muro bloque concreto estructural 19CM	166	m2	$ 127.140,00	1,14	$	144.939,60
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	1,37	$	486.913,07
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	2,00	$	62.946,00
	Total APU					**$**	**742.930,66**
	Total Construcción (Metros)						**11,39**
	Valor Adoptado (m)					**$**	**65.226,57**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA90							
CA-90	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	0,41	$	824,10
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,04	$	1.271,51
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	0,07	$	24.878,77
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	1,00	$	31.473,00
	Total APU					**$**	**58.447,38**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (Un)					**$**	**58.447,38**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA91							
CA-91	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	7,70	$	15.477,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	13,86	$	440.577,94
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	0,77	$	273.666,47
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Eucalipto	105	un	$ 15.635,00	9,00	$	140.715,00
	Polisombra 90% 4 x 100 Mts Privacidad Verde/Negra	Web 1	m2	$ 3.160,00	7,70	$	24.332,00
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	20,52	$	822.051,72
	Muro Fachada Ladrillo Prensado Liviano	167	m2	$ 97.000,00	20,52	$	1.990.440,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	10,00	$	314.730,00
	Total APU					**$**	**4.021.990,13**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (Und)					**$**	**4.021.990,13**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA
Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/477875/polisombra-90-4-x-100-mts-privacidad-verde-negra/477875/

ANEXO CA92							
CA-92	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	4,31	$	8.663,10
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,43	$	13.668,72
	Limaton Ø10-12CM (5M) Eucalipto	105	un	$ 23.123,00	2,00	$	46.246,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5''X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	5,39	$	77.653,73
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	9,00	$	585.198,00
	Rollo Tela Verde 20m x 2.10m Ancho 48Gr/m2	Web 1	m2	$ 1.384,76	12,62	$	17.479,01
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	2,00	$	62.946,00
	Total APU					**$**	**811.854,56**
	Total Construcción (Área)						**4,31**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**188.365,33**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA
Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/425389/rollo-tela-verde-50m-x-210m-ancho-48gr-m2/425389/

ANEXO CA93							
CA-93	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	0,64	$	1.286,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,96	$	30.516,22
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	0,13	$	46.203,43
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	9,60	$	384.585,60
	Muro divisorio bloque estriado N°4	166	m2	$ 46.875,00	4,80	$	225.000,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	2,00	$	62.946,00
	Total APU					**$**	**750.537,65**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (Und)					**$**	**750.537,65**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA
Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/425389/rollo-tela-verde-50m-x-210m-ancho-48gr-m2/425389/

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

ANEXO CA94							
CA-94	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	67,40	$	135.474,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	6,74	$	214.249,30
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$ 12.683,00	67,40	$	854.834,20
	Mineral Rojo Alemán 1 libra	Web 1	un	$ 9.900,00	3,00	$	29.700,00
	Reja Bancaria	151	m2	$ 124.693,00	11,73	$	1.462.648,89
	Columna de confinamiento 20X12CM	166	m	$ 169.287,00	10,00	$	1.692.870,00
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	6,74	$	904.164,26
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	20,73	$	830.464,53
	Tubo cerramiento negro 3'' (6M) ESP. 1.90 MM	124	m	$ 30.282,00	4,00	$	121.128,00
	Tubo Estructural Rectangular Negro 76X38MM Esp. 1,5 MM (6M)	125	m	$ 20.571,00	4,00	$	82.284,00
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$ 109.722,00	10,37	$	1.137.817,14
	Angulo 1" x 1/8" 6M A36	110	un	$ 42.900,00	2,00	$	85.800,00
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$ 10.293,00	44,20	$	454.950,60
	Pañete liso muros 1:4	155	m2	$ 31.016,00	44,20	$	1.370.907,20
	Muro divisorio bloque estriado No. 5	166	m2	$ 48.222,00	2,34	$	112.839,48
	Muro divisorio bloque estriado N°4	166	m2	$ 46.875,00	22,10	$	1.035.937,50
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5''X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	74,14	$	1.068.134,98
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	25,00	$	1.625.550,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	34,00	$	1.070.082,00
	Total APU					**$**	**14.289.836,08**
	Total Construcción (Área)						**67,40**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**212.015,37**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/07915/mineral-rojo-aleman-1-libra/07915/

ANEXO CA95							
CA-95	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	8,66	$	17.406,60
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,87	$	27.655,33
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	106	un	$ 135.436,00	1,00	$	135.436,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5''X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	10,39	$	149.688,73
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	12,00	$	780.264,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	3,00	$	94.419,00
	Total APU					**$**	**1.204.869,66**
	Total Construcción (Área)						**8,66**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**139.130,45**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA96							
CA-96	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	1,44	$	2.894,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,01	$	317,88
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$ 137.317,00	0,01	$	1.373,17
	Tanque 1.000 Litros	Web 1	und	$ 536.900,00	1,00	$	536.900,00
	Columna de confinamiento 20X12CM	166	m	$ 169.287,00	4,50	$	761.791,50
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$ 111.690,00	1,44	$	160.833,60
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$	125.892,00
	Total APU					**$**	**1.590.002,55**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (Und)					**$**	**1.590.002,55**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/31652/tanque-1000-litros/31652/

ANEXO CA97							
CA-97	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	66,89	$	134.448,90
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	16,72	$	531.490,85
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$ 137.317,00	6,69	$	918.650,73
	Muro divisorio bloque estriado No. 5	166	m2	$ 48.222,00	5,00	$	241.110,00
	Concreto corriente grava común 2500 PSI	84	m3	$ 279.292,00	6,69	$	1.868.463,48
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	10,00	$	314.730,00
	Total APU					**$**	**4.008.893,96**
	Total Construcción (Área)						**66,89**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**59.932,64**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA98							
CA-98	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	2,36	$	4.743,60
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,05	$	1.589,39
	Poste para cerca 11x11x1.5m (48kg)	115	un	$ 19.989,00	7,00	$	139.923,00
	Alambre de Puas (400M) Cal. 16,5	81	m	$ 406,00	23,62	$	9.589,72
	Grapa Para Cerca Alambre De Puas 1" X 9 1kg C.a. Mejia	Web 1	und	$ 12.900,00	1,00	$	12.900,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$	125.892,00
	Total APU					**$**	**294.637,71**
	Total Construcción (Metros)						**11,81**
	Valor Adoptado (m)					**$**	**24.948,15**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.mercadolibre.com.co/grapa-para-cerca-alambre-de-puas-1-x-9-1kg-ca-mejia/up/MCOU2414456757

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

ANEXO CA99							
CA-99	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	0,30	$	603,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,03	$	953,63
	Limaton Ø10-12CM (5M) Eucalipto	105	un	$ 23.123,00	1,00	$	23.123,00
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	104	un	$ 16.406,00	3,36	$	48.407,52
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	3,36	$	48.407,52
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	10,00	$	650.220,00
	Cerramiento en malla eslabonada cal.10	79	m2	$ 52.244,00	2,40	$	125.385,60
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	3,00	$	94.419,00
	Total APU					**$**	**991.519,27**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (un)					**$**	**991.519,27**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA100							
CA-100	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	0,41	$	824,10
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,62	$	19.708,39
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	0,08	$	28.432,88
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	3,85	$	154.234,85
	Muro divisorio bloque estriado N°4	166	m2	$ 46.875,00	3,85	$	180.468,75
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	1,00	$	31.473,00
	Total APU					**$**	**415.141,97**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (Und)					**$**	**415.141,97**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA101							
CA-101	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	0,67	$	1.346,70
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	1,01	$	32.105,61
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	0,13	$	46.203,43
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	9,83	$	393.799,63
	Muro divisorio bloque estriado N°4	166	m2	$ 46.875,00	4,91	$	230.156,25
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	2,00	$	62.946,00
	Total APU					**$**	**766.557,62**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (Und)					**$**	**766.557,62**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA102							
CA-102	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	3,74	$	7.517,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	5,61	$	178.329,17
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	0,37	$	131.502,07
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Eucalipto	105	un	$ 15.635,00	9,00	$	140.715,00
	Polisombra 90% 4 x 100 Mts Privacidad Verde/Negra	Web 1	m2	$ 3.160,00	3,74	$	11.818,40
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	11,60	$	464.707,60
	Muro Fachada Ladrillo Prensado Liviano	167	m2	$ 97.000,00	11,60	$	1.125.200,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	6,00	$	188.838,00
	Total APU					**$**	**2.248.627,64**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (Und)					**$**	**2.248.627,64**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA
Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/425389/rollo-tela-verde-50m-x-210m-ancho-48gr-m2/425389/

ANEXO CA103							
CA-103	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	324,67	$	652.586,70
	Excavacion mecánica	211	m3	$ 34.099,00	64,93	$	2.214.048,07
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$ 137.317,00	32,47	$	4.458.682,99
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	19,00	$	597.987,00
	Total APU					**$**	**7.923.304,76**
	Total Construcción (Área)						**324,67**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**24.404,18**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA104							
CA-104	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	13,66	$	27.456,60
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	1,37	$	43.549,19
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	106	un	$ 135.436,00	2,00	$	270.872,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	16,39	$	236.130,73
	Lona de Alta Resistencia de Color Plateado/Verde de 5,43 x 7,31m	Web 1	un	$ 249.900,00	1,00	$	249.900,00
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	11,10	$	721.744,20
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$	125.892,00
	Total APU					**$**	**1.675.544,72**
	Total Construcción (Área)						**13,66**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**122.660,67**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA
Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/716640/lona-de-alta-resistencia-de-color-plateado-verde-de-543-x-731m/716640/

ANEXO CA105						
CA-105	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	15,72	$ 31.597,20
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	1,57	$ 49.906,74
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	106	un	$ 135.436,00	2,00	$ 270.872,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5''X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	22,01	$ 317.098,07
	Guadua rolliza 3M	105	un	$ 7.927,00	20,00	$ 158.540,00
	Polisombra 90% 4 x 100 Mts Privacidad Verde/Negra	Web 1	m2	$ 3.160,00	27,95	$ 88.322,00
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	12,65	$ 822.528,30
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	5,00	$ 157.365,00
	Total APU					**$ 1.896.229,31**
	Total Construcción (Área)					**15,72**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 120.625,27**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/477875/polisombra-90-4-x-100-mts-privacidad-verde-negra/477875/

ANEXO CA106						
CA-106	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	5,59	$ 11.235,90
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,56	$ 17.801,13
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	104	un	$ 16.406,00	3,00	$ 49.218,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5''X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	6,15	$ 88.603,05
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	10,00	$ 650.220,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	3,00	$ 94.419,00
	Total APU					**$ 911.497,08**
	Total Construcción (Área)					**5,59**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 163.058,51**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA107						
CA-107	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	5,03	$ 10.110,30
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	1,01	$ 32.105,61
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$ 137.317,00	1,01	$ 138.690,17
	Concreto corriente grava común 2500 PSI	84	m3	$ 279.292,00	5,03	$ 1.404.838,76
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	1,00	$ 31.473,00
	Total APU					**$ 1.617.217,84**
	Total Construcción (Área)					**5,03**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 321.514,48**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA108						
CA-108	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	17,00	$ 34.170,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	1,70	$ 54.039,14
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	106	un	$ 135.436,00	2,00	$ 270.872,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5''X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	23,80	$ 342.886,60
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	17,00	$ 2.280.533,00
	Malla Plástica Multiusos Reja 16mmx16mm H75cm Rollo 30 m Gris Laferretteri	Web 2	m	$ 5.496,67	54,97	$ 302.178,01
	Rollo Tela Verde 20m x 2.10m Ancho 48Gr/m2	Web 1	m2	$ 1.545,24	51,54	$ 79.639,85
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	25,00	$ 1.625.550,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	13,00	$ 409.149,00
	Total APU					**$ 5.399.017,60**
	Total Construcción (Área)					**17,00**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 317.589,27**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/425392/rollo-tela-verde-20m-x-210m-ancho-48gr-m2/425392/

Web 2:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/707830/malla-plastica-multiusos-reja-16mmx16mm-h75cm-rollo-30-m-gris-laferretteri/707830/

ANEXO CA109						
CA-109	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	1,20	$ 2.412,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,12	$ 3.814,53
	Varilla Roscada 1/4" Zincada (100CM)	71	m	$ 5.210,00	8,80	$ 45.848,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5''X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	1,20	$ 17.288,40
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	156	m	$ 34.560,00	5,00	$ 172.800,00
	Malla Gallinero 1 1/4Pulgadas	Web 1	m2	$ 2.583,33	9,64	$ 24.903,09
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	1,00	$ 31.473,00
	Total APU					**$ 298.539,01**
	Total Construcción (Área)					**1,20**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 248.782,51**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/425392/rollo-tela-verde-20m-x-210m-ancho-48gr-m2/425392/

ANEXO CA110						
CA-110	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	25,00	$ 50.250,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	5,00	$ 158.938,65
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$ 137.317,00	5,00	$ 686.585,00
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$ 12.683,00	25,00	$ 317.075,00
	Mineral Blanco Zinc	111	lb	$ 10.000,00	1,00	$ 10.000,00
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	25,00	$ 3.353.725,00
	Malla Plástica Multiusos Reja 16mmx16mm H75cm Rollo 30 m Gris Laferretteri	Web 1	m	$ 5.496,67	15,00	$ 82.450,05
	Tubo cerramiento negro 2'' (6M) ESP. 1.50 MM	124	m	$ 16.251,00	10,00	$ 162.510,00
	Tubo Estructural Rectangular Negro 76X38MM Esp. 1,5 MM (6M)	125	m	$ 20.571,00	4,80	$ 98.740,80
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$ 109.722,00	2,16	$ 236.999,52
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$ 10.293,00	6,52	$ 67.110,36
	Pañete liso muros 1:4	155	m2	$ 31.016,00	6,52	$ 202.224,32
	Muro divisorio bloque estriado No. 5	166	m2	$ 48.222,00	1,10	$ 53.044,20
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$ 58.472,00	35,00	$ 2.046.520,00
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	156	m	$ 34.560,00	17,00	$ 587.520,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	21,00	$ 660.933,00
	Total APU					**$ 8.774.625,90**
	Total Construcción (Área)					**25,00**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 350.985,04**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/707830/malla-plastica-multiusos-reja-16mmx16mm-h75cm-rollo-30-m-gris-laferretteri/707830/

ANEXO CA111							
CA-111	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	8,95	$	17.989,50
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,45	$	14.304,48
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	104	un	$ 16.406,00	4,00	$	65.624,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	8,95	$	128.942,65
	Guadua rolliza 3M	105	un	$ 7.927,00	4,00	$	31.708,00
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	12,00	$	780.264,00
	Rollo Tela Verde 20m x 2.10m Ancho 48Gr/m2	Web 1	m2	$ 1.545,24	11,97	$	18.491,30
	Malla Gallinero 1 1/4Pulgadas	Web 2	m2	$ 2.583,33	17,95	$	46.370,59
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	3,00	$	94.419,00
	Total APU					**$**	**1.198.113,52**
	Total Construcción (Área)						**8,95**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**133.867,43**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/425392/rollo-tela-verde-20m-x-210m-ancho-48gr-m2/425392/

Web 2:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/707830/malla-plastica-multiusos-reja-16mmx16mm-h75cm-rollo-30-m-gris-laferretteri/707830/

ANEXO CA112							
CA-112	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	5,00	$	10.050,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	10,00	$	317.877,30
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	18,00	$	721.098,00
	Tubo presión PVC 3" RDE.21	133	m	$ 38.499,00	0,54	$	20.789,46
	Concreto corriente grava común 2500 PSI	84	m3	$ 279.292,00	0,50	$	139.646,00
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$ 109.722,00	18,00	$	1.974.996,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	1,00	$	31.473,00
	Total APU					**$**	**3.215.929,76**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (Und)					**$**	**3.215.929,76**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA113							
CA-113	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	10,83	$	21.768,30
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,54	$	17.165,37
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	104	un	$ 16.406,00	4,00	$	65.624,00
	Lona de Alta Resistencia de Color Plateado/Verde de 5,43 x 7,31m	Web 1	un	$ 249.900,00	14,00	$	910.308,00
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	14,00	$	910.308,00
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Eucalipto	105	un	$ 15.635,00	13,00	$	203.255,00
	Rollo Tela Verde 20m x 2.10m Ancho 48Gr/m2	Web 2	m2	$ 1.545,24	19,75	$	30.511,35
	Malla Gallinero 1 1/4Pulgadas	Web 3	m2	$ 2.583,33	19,75	$	51.008,83
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	6,00	$	188.838,00
	Total APU					**$**	**2.398.786,85**
	Total Construcción (Área)						**10,83**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**221.494,63**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/716640/lona-de-alta-resistencia-de-color-plateado-verde-de-543-x-731m/716640/

Web 2: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/425392/rollo-tela-verde-20m-x-210m-ancho-48gr-m2/425392/

Web 3: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/214194/malla-gallinero-1-1-4pulgadas-15-x-30-metros/214194/

ANEXO CA114							
CA-114	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	12,23	$	24.582,30
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,61	$	19.390,52
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	104	un	$ 16.406,00	4,00	$	65.624,00
	Lona de Alta Resistencia de Color Plateado/Verde de 5,43 x 7,31m	Web 1	un	$ 249.900,00	1,00	$	249.900,00
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	14,00	$	910.308,00
	Rollo Tela Verde 20m x 2.10m Ancho 48Gr/m2	Web 2	m2	$ 1.545,24	20,98	$	32.423,54
	Malla Gallinero 1 1/4Pulgadas	Web 3	m2	$ 2.583,33	20,98	$	54.205,63
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$	125.892,00
	Total APU					**$**	**1.482.325,98**
	Total Construcción (Área)						**12,23**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**121.204,09**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/716640/lona-de-alta-resistencia-de-color-plateado-verde-de-543-x-731m/716640/

Web 2: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/425392/rollo-tela-verde-20m-x-210m-ancho-48gr-m2/425392/

Web 3: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/214194/malla-gallinero-1-1-4pulgadas-15-x-30-metros/214194/

ANEXO CA115							
CA-115	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	10,40	$	20.904,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	1,04	$	33.059,24
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	10,40	$	1.395.149,60
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	1,00	$	31.473,00
	Total APU					**$**	**1.480.585,84**
	Total Construcción (Área)						**10,40**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**142.364,02**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA116							
CA-116	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	30,55	$	61.405,50
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	3,06	$	97.270,45
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	106	un	$ 135.436,00	2,00	$	270.872,00
	Cubierta Sencilla Teja Aluzinc Cal. 24	155	m2	$ 58.472,00	42,77	$	2.500.847,44
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	30,55	$	4.098.251,95
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$ 12.683,00	15,28	$	193.796,24
	Mineral Blanco Zinc	111	lb	$ 10.000,00	2,00	$	20.000,00
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	34,00	$	2.210.748,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	25,00	$	786.825,00
	Total APU					**$**	**10.240.016,58**
	Total Construcción (Área)						**30,55**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**335.188,76**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA117							
CA-117	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	1,01	$	2.030,10
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,20	$	6.357,55
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$ 137.317,00	0,10	$	13.731,70
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	1,01	$	135.490,49
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	1,00	$	31.473,00
	Total APU					**$**	**189.082,84**
	Total Construcción (Área)						**1,01**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**187.210,73**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA118							
CA-118	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	0,38	$	763,80
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,08	$	2.543,02
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$ 137.317,00	0,04	$	5.492,68
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	0,38	$	50.976,62
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	1,00	$	31.473,00
	Total APU					**$**	**91.249,12**
	Total Construcción (Área)						**0,38**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**240.129,26**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA119							
CA-119	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	8,91	$	17.909,10
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	1,78	$	56.582,16
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$ 137.317,00	1,78	$	244.424,26
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	13,37	$	1.793.572,13
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	1,00	$	31.473,00
	Total APU					**$**	**2.143.960,65**
	Total Construcción (Área)						**8,91**
	Valor Adoptado (m2)					**$**	**240.624,09**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA120							
CA-120	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	2,42	$	4.864,20
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,48	$	15.258,11
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	0,48	$	170.597,28
	Vinilo sobre pañete 2 manos	169	m2	$ 10.293,00	9,25	$	95.210,25
	Enchape Ceramica Blanco 20,3X30,5CM	112	m2	$ 16.723,00	9,25	$	154.700,56
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	14,80	$	592.902,80
	Muro bloque concreto estructural 19CM	166	m2	$ 127.140,00	7,40	$	940.836,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	6,00	$	188.838,00
	Total APU					**$**	**2.163.207,20**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (Und)					**$**	**2.163.207,20**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA121							
CA-121	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	1,44	$	2.894,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,01	$	317,88
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$ 137.317,00	0,01	$	1.373,17
	Tanque 1.000 Litros	Web 1	und	$ 536.900,00	1,00	$	536.900,00
	Columna de confinamiento 20X12CM	166	m	$ 169.287,00	3,50	$	592.504,50
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$ 111.690,00	1,44	$	160.833,60
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$	125.892,00
	Total APU					**$**	**1.420.715,55**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (Und)					**$**	**1.420.715,55**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/31652/tanque-1000-litros/31652/

ANEXO CA122							
CA-122	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	3,24	$	6.512,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	4,86	$	154.488,37
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$ 111.690,00	3,24	$	361.875,60
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	3,24	$	434.642,76
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	10,80	$	432.658,80
	Tubo presión PVC 3" RDE.21	133	m	$ 38.499,00	1,00	$	38.499,00
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$ 109.722,00	10,80	$	1.184.997,60
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	7,00	$	220.311,00
	Total APU					**$**	**2.833.985,53**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (Und)					**$**	**2.833.985,53**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/425389/rollo-tela-verde-50m-x-210m-ancho-48gr-m2/425389/

ANEXO CA123							
CA-123	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	0,45	$	904,50
	Excavacion mecánica	211	m3	$ 34.099,00	0,05	$	1.704,95
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	0,09	$	31.986,99
	Muro Fachada Ladrillo Prensado Liviano	167	m2	$ 97.000,00	1,88	$	182.194,82
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	1,00	$	31.473,00
	Total APU					**$**	**248.264,26**
	Total Construcción (Metros)						**1,00**
	Valor Adoptado (m)					**$**	**248.264,26**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

PREDIO LLS-328

ANEXO CA124						
CA-124	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	5,25	$ 10.552,50
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,26	$ 8.264,81
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	106	un	$ 135.436,00	2,00	$ 270.872,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5''X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	6,83	$ 98.399,81
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Eucalipto	105	un	$ 15.635,00	10,00	$ 156.350,00
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	12,00	$ 780.264,00
	Rollo Tela Verde 20m x 2.10m Ancho 48Gr/m2	Web 1	m2	$ 1.545,24	10,08	$ 15.578,59
	Malla Gallinero 1 1/4Pulgadas	Web 2	m2	$ 2.583,33	18,33	$ 47.353,22
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$ 125.892,00
	Total APU					**$ 1.513.526,94**
	Total Construcción (Área)					**5,25**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 288.290,84**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/425392/rollo-tela-verde-20m-x-210m-ancho-48gr-m2/425392/

Web 2:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/214194/malla-gallinero-1-1-4pulgadas-15-x-30-metros/214194/

ANEXO CA125						
CA-125	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	5,58	$ 11.215,80
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,11	$ 3.496,65
	Cerco 8 X 8CM X 2.9M - Amarillo	104	un	$ 39.639,00	4,00	$ 158.556,00
	Poste para cerca 11x11x1.5m (48kg)	115	un	$ 19.989,00	8,00	$ 159.912,00
	Alambre de Puas (400M) Cal. 16,5	81	m	$ 406,00	55,78	$ 22.646,68
	Grapa Para Cerca Alambre De Puas 1'' X 9 1kg C.a. Mejia	Web 1	und	$ 12.900,00	2,00	$ 25.800,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$ 125.892,00
	Total APU					**$ 507.519,13**
	Total Construcción (Metros)					**27,89**
	Valor Adoptado (m)					**$ 18.197,17**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.mercadolibre.com.co/grapa-para-cerca-alambre-de-puas-1-x-9-1kg-ca-mejia/up/MCOU2414456757

ANEXO CA126						
CA-126	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	5,56	$ 11.175,60
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,11	$ 3.496,65
	Cerco 8 X 8CM X 2.9M - Amarillo	104	un	$ 39.639,00	4,00	$ 158.556,00
	Poste para cerca 11x11x1.5m (48kg)	115	un	$ 19.989,00	8,00	$ 159.912,00
	Alambre de Puas (400M) Cal. 16,5	81	m	$ 406,00	55,56	$ 22.557,36
	Grapa Para Cerca Alambre De Puas 1'' X 9 1kg C.a. Mejia	Web 1	und	$ 12.900,00	2,00	$ 25.800,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$ 125.892,00
	Total APU					**$ 507.389,61**
	Total Construcción (Metros)					**27,78**
	Valor Adoptado (m)					**$ 18.264,56**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.mercadolibre.com.co/grapa-para-cerca-alambre-de-puas-1-x-9-1kg-ca-mejia/up/MCOU2414456757

ANEXO CA127						
CA-127	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	2,72	$ 5.467,20
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,14	$ 4.450,28
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	104	un	$ 16.406,00	2,00	$ 32.812,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5''X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	2,72	$ 39.187,04
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Eucalipto	105	un	$ 15.635,00	3,00	$ 46.905,00
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	7,00	$ 455.154,00
	Rollo Tela Verde 20m x 2.10m Ancho 48Gr/m2	Web 1	m2	$ 1.545,24	7,26	$ 11.213,29
	Malla Gallinero 1 1/4Pulgadas	Web 2	m2	$ 2.583,33	13,19	$ 34.084,30
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	2,00	$ 62.946,00
	Total APU					**$ 692.219,11**
	Total Construcción (Área)					**2,72**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 254.492,32**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/425392/rollo-tela-verde-20m-x-210m-ancho-48gr-m2/425392/

Web 2:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/214195/malla-gallinero-1-1-4pulgadas/214195/

ANEXO CA128						
CA-128	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	25,38	$ 51.013,80
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	5,08	$ 161.481,67
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$ 137.317,00	2,54	$ 348.785,18
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	106	un	$ 135.436,00	2,00	$ 270.872,00
	Liston 10cm x1,8cm x 2,9m - amarillo	104	un	$ 16.406,00	2,00	$ 32.812,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5''X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	38,07	$ 548.474,49
	Malla Plástica Multiusos 20mmx20mm H100cm Rollo 30 m Negra Laferretteri	Web 1	m	$ 7.596,67	15,11	$ 114.812,80
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	13,00	$ 845.286,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	7,00	$ 220.311,00
	Total APU					**$ 2.593.848,94**
	Total Construcción (Área)					**25,38**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 102.200,51**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/707792/malla-plastica-multiusos-20mmx20mm-h100cm-rollo-30-m-negra-laferretteri/707792/

ANEXO CA129						
CA-129	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	15,81	$ 31.778,10
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	1,58	$ 50.224,61
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	15,81	$ 2.120.895,69
	Alistado de Piso 4CM	172	m2	$ 23.792,00	15,81	$ 376.151,52
	Tubo cerramiento negro 3'' (6M) ESP. 1.90 MM	124	m	$ 30.282,00	7,50	$ 227.115,00
	Muro bloque concreto estructural 9CM	166	m2	$ 109.722,00	3,74	$ 410.360,28
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	7,48	$ 299.656,28
	Enchape Ceramica Blanco 20,3X30,5CM	112	m2	$ 16.723,00	1,12	$ 18.769,38
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5''X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	22,13	$ 318.826,91
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	156	m	$ 34.560,00	27,04	$ 934.502,40
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	13,00	$ 409.149,00
	Total APU					**$ 5.197.429,17**
	Total Construcción (Área)					**15,81**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 328.743,15**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

PREDIO LLS-328

ANEXO CA130						
CA-130	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	1,44	$ 2.894,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,20	$ 6.357,55
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$ 137.317,00	0,20	$ 27.463,40
	Tanque 1.000 Litros	Web 1	und	$ 536.900,00	1,00	$ 536.900,00
	Columna de confinamiento 20X12CM	166	m	$ 169.287,00	3,50	$ 592.504,50
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$ 111.690,00	1,44	$ 160.833,60
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$ 125.892,00
	Total APU					**$ 1.452.845,45**
	Total Construcción (Unidad)					**1,00**
	Valor Adoptado (Und)					**$ 1.452.845,45**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/31652/tanque-1000-litros/31652/

ANEXO CA131						
CA-131	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	10,68	$ 21.466,80
	Excavacion mecánica	211	m3	$ 34.099,00	2,14	$ 72.971,86
	Piedra de canto rodado	66	m3	$ 27.587,00	0,32	$ 8.827,84
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	0,75	$ 266.558,25
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$ 137.317,00	1,07	$ 146.929,19
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	2,00	$ 62.946,00
	Total APU					**$ 579.699,94**
	Total Construcción (Área)					**10,68**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 54.279,02**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA132						
CA-132	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	0,45	$ 904,50
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,32	$ 10.172,07
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	0,05	$ 17.770,55
	Muro Fachada Ladrillo Prensado Liviano	167	m2	$ 97.000,00	1,89	$ 183.330,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	5,00	$ 157.365,00
	Total APU					**$ 369.542,12**
	Total Construcción (unidad)					**1,00**
	Valor Adoptado (un)					**$ 369.542,12**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA133						
CA-133	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	12,08	$ 24.280,80
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	2,42	$ 76.926,31
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	12,08	$ 174.036,56
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	156	m	$ 34.560,00	16,68	$ 576.460,80
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$ 12.683,00	12,08	$ 153.210,64
	Piso cerámica 33,8x33,8CM	170	m2	$ 64.053,00	12,08	$ 773.760,24
	Relleno material en sitio	139	m3	$ 33.874,00	3,62	$ 122.623,88
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	2,42	$ 860.094,62
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	8,00	$ 251.784,00
	Total APU					**$ 3.013.177,85**
	Total Construcción (Área)					**12,08**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 249.435,25**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA134						
CA-134	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	15,81	$ 31.778,10
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	3,16	$ 100.449,23
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	17,39	$ 250.537,73
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	156	m	$ 34.560,00	12,72	$ 439.603,20
	Tubo cerramiento negro 3" (6M) ESP. 1.90 MM	124	m	$ 30.282,00	7,50	$ 227.115,00
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	0,79	$ 280.774,69
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	5,00	$ 157.365,00
	Total APU					**$ 1.487.622,95**
	Total Construcción (Área)					**15,81**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 94.093,80**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA135						
CA-135	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	2,47	$ 4.964,70
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,11	$ 3.496,65
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	5,03	$ 327.060,66
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	106	un	$ 135.436,00	2,00	$ 270.872,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	2,47	$ 35.585,29
	Malla Plastica 1.80mx50m	Web 1	un	$ 80.000,00	1,00	$ 80.000,00
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Ordinario	105	un	$ 17.077,00	17,00	$ 290.309,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$ 125.892,00
	Total APU					**$ 1.138.180,30**
	Total Construcción (Área)					**2,47**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 460.801,74**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.mercadolibre.com.co/malla-plastica-180mx50m/up/MCOU3154565025

ANEXO CA136						
CA-136	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	1,44	$ 2.894,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,05	$ 1.589,39
	Columna de confinamiento 20X12CM	166	m	$ 169.287,00	3,50	$ 592.504,50
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$ 111.690,00	1,44	$ 160.833,60
	Tanque + Tapa + Conexiones 1000Lt Negro Ecoplast	123	un	$ 468.250,00	1,00	$ 468.250,00
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	0,13	$ 46.203,43
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$ 125.892,00
	Total APU					**$ 1.398.167,32**
	Total Construcción (Unidad)					**1,00**
	Valor Adoptado (un)					**$ 1.398.167,32**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

ANEXO CA137							
CA-137	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	1,69	$ 3.396,90
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$	111.690,00	1,69	$ 188.756,10
	Muro Fachada Ladrillo Prensado Liviano	167	m2	$	97.000,00	4,16	$ 403.520,00
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$	40.061,00	8,32	$ 333.307,52
	Enchape Ceramica Blanco 20,3X30,5CM	112	m2	$	16.723,00	4,16	$ 69.567,68
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	3,00	$ 94.419,00
	Total APU						**$ 1.092.967,20**
	Total Construcción (unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (un)						**$ 1.092.967,20**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA138							
CA-138	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	7,72	$ 15.517,20
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	1,54	$ 48.953,10
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5''X50CM Cal 26	86	m2	$	14.407,00	7,72	$ 111.222,04
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$	65.022,00	12,23	$ 795.219,06
	Tubo PVC sanitario 4''	134	m	$	26.693,00	10,00	$ 266.930,00
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	7,72	$ 97.912,76
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$	355.411,00	2,54	$ 902.743,94
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	6,00	$ 188.838,00
	Total APU						**$ 2.427.336,10**
	Total Construcción (Área)						**7,72**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 314.421,78**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA139							
CA-139	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	1,44	$ 2.894,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	0,05	$ 1.589,39
	Columna de confinamiento 20X12CM	166	m	$	169.287,00	3,50	$ 592.504,50
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$	111.690,00	1,44	$ 160.833,60
	Tanque + Tapa + Conexiones 1000Lt Negro Ecoplast	123	un	$	468.250,00	1,00	$ 468.250,00
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$	355.411,00	0,13	$ 46.203,43
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	4,00	$ 125.892,00
	Total APU						**$ 1.398.167,32**
	Total Construcción (Unidad)						**1,00**
	Valor Adoptado (un)						**$ 1.398.167,32**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA140							
CA-140	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	5,51	$ 11.075,10
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	0,38	$ 12.079,34
	Poste para cerca 11x11x1.5m (48kg)	115	un	$	19.989,00	14,00	$ 279.846,00
	Alambre de Puas (400M) Cal. 16,5	81	m	$	406,00	165,42	$ 67.160,52
	Grapa Para Cerca Alambre De Puas 1" X 9 1kg C.a. Mejia	web 1	und	$	12.900,00	1,00	$ 12.900,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	10,00	$ 314.730,00
	Total APU						**$ 697.790,96**
	Total Construcción (Metros)						**27,57**
	Valor Adoptado (m)						**$ 25.309,79**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA
Web 1: https://www.mercadolibre.com.co/grapa-para-cerca-alambre-de-puas-1-x-9-1kg-ca-mejia/up/MCOU2414456757

ANEXO CA141							
CA-141	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	98,36	$ 197.703,60
	Excavacion mecánica	211	m3	$	34.099,00	9,90	$ 337.580,10
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$	137.317,00	9,90	$ 1.359.438,30
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	5,00	$ 157.365,00
	Total APU						**$ 2.052.087,00**
	Total Construcción (Área)						**98,36**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 20.863,02**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA142							
CA-142	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	20,48	$ 65.164,85
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	2,05	$ 65.164,85
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5''X50CM Cal 26	86	m2	$	14.407,00	2,05	$ 29.534,35
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	156	m	$	34.560,00	7,44	$ 257.126,40
	Perfil cp 150-16N 1.5MM X 150MM X 50MM ESP	110	m	$	9.304,00	8,40	$ 78.153,60
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$	355.411,00	0,41	$ 145.718,51
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	2,00	$ 62.946,00
	Total APU						**$ 638.643,71**
	Total Construcción (Área)						**20,48**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 31.183,77**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA143							
CA-143	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	15,58	$ 31.315,80
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	3,12	$ 99.177,72
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5''X50CM Cal 26	86	m2	$	14.407,00	15,58	$ 224.461,06
	Estructura Metalica para Teja Fibrocemento	156	m	$	34.560,00	23,68	$ 818.380,80
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$	355.411,00	1,56	$ 554.441,16
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	5,00	$ 157.365,00
	Total APU						**$ 1.885.141,54**
	Total Construcción (Área)						**15,58**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 120.997,53**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA144							
CA-144	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	7,02	$ 14.110,20
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	0,49	$ 15.575,99
	Cerco 8 X 8CM X 2.9M - Ordinario	104	un	$	19.808,00	18,00	$ 356.544,00
	Alambre de Puas (400M) Cal. 16,5	81	m	$	406,00	140,44	$ 57.018,64
	Grapa Para Cerca Alambre De Puas 1" X 9 1kg C.a. Mejia	web 1	und	$	12.900,00	1,00	$ 12.900,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	12,00	$ 377.676,00
	Total APU						**$ 833.824,83**
	Total Construcción (Metros)						**35,11**
	Valor Adoptado (m)						**$ 23.748,93**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.mercadolibre.com.co/grapa-para-cerca-alambre-de-puas-1-x-9-1kg-ca-mejia/up/MCOU2414456757

ANEXO CA145							
CA-145	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	5,84	$ 11.738,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	0,41	$ 13.032,97
	Cerco 8 X 8CM X 2.9M - Ordinario	104	un	$	19.808,00	15,00	$ 297.120,00
	Alambre de Puas (400M) Cal. 16,5	81	m	$	406,00	116,72	$ 47.388,32
	Grapa Para Cerca Alambre De Puas 1" X 9 1kg C.a. Mejia	web 1	und	$	12.900,00	1,00	$ 12.900,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	12,00	$ 377.676,00
	Total APU						**$ 759.855,69**
	Total Construcción (Metros)						**29,18**
	Valor Adoptado (m)						**$ 26.040,29**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.mercadolibre.com.co/grapa-para-cerca-alambre-de-puas-1-x-9-1kg-ca-mejia/up/MCOU2414456757

ANEXO CA146							
CA-146	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	82,58	$ 165.985,80
	Excavacion mecánica	211	m3	$	34.099,00	24,77	$ 844.632,23
	Relleno material en sitio	139	m3	$	33.874,00	16,52	$ 559.598,48
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$	355.411,00	8,26	$ 2.935.694,86
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	12,00	$ 377.676,00
	Total APU						**$ 4.883.587,37**
	Total Construcción (Área)						**82,58**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 59.137,65**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA147							
CA-147	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	8,06	$ 16.200,60
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	1,21	$ 38.463,15
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$	137.317,00	0,40	$ 54.926,80
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$	355.411,00	0,40	$ 142.164,40
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	2,00	$ 62.946,00
	Total APU						**$ 314.700,95**
	Total Construcción (Área)						**8,06**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 39.044,78**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA148							
CA-148	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	139,70	$ 280.797,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	27,94	$ 888.149,18
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	84	m3	$	355.411,00	13,97	$ 4.965.091,67
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$	137.317,00	13,97	$ 1.918.318,49
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	139,70	$ 1.771.815,10
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$	65.022,00	56,73	$ 3.688.698,06
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	106	un	$	135.436,00	2,00	$ 270.872,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$	14.407,00	153,67	$ 2.213.923,69
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	41,00	$ 1.290.393,00
	Total APU						**$ 17.288.058,19**
	Total Construcción (Área)						**139,70**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 123.751,31**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA149							
CA-149	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$	2.010,00	20,10	$ 40.401,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$	31.787,73	4,02	$ 127.786,67
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	84	m3	$	355.411,00	2,01	$ 714.376,11
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$	137.317,00	2,01	$ 276.007,17
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$	12.683,00	20,10	$ 254.928,30
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$	65.022,00	21,52	$ 1.399.273,44
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	106	un	$	135.436,00	2,00	$ 270.872,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$	14.407,00	22,11	$ 318.538,77
	Mano de obra AA	45	Hc	$	31.473,00	9,00	$ 283.257,00
	Total APU						**$ 3.685.440,46**
	Total Construcción (Área)						**20,10**
	Valor Adoptado (m2)						**$ 183.355,25**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

ANEXO CA150						
CA-150	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	3,67	$ 7.376,70
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,73	$ 23.205,04
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	4,00	$ 536.596,00
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$ 137.317,00	0,37	$ 50.807,29
	Alistado de Piso 2CM	172	m2	$ 12.683,00	3,67	$ 46.546,61
	Piso cerámica 33,8x33,8CM	170	m2	$ 64.053,00	3,67	$ 235.074,51
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	10,00	$ 314.730,00
	Total APU					**$ 1.214.336,15**
	Total Construcción (Área)					**3,67**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 330.881,79**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA151						
CA-151	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	4,00	$ 8.040,00
	Excavacion mecánica	211	m3	$ 34.099,00	6,00	$ 204.594,00
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$ 111.690,00	4,00	$ 446.760,00
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	4,00	$ 536.596,00
	Muro Fachada Ladrillo Prensado Liviano	167	m2	$ 97.000,00	12,00	$ 1.164.000,00
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	24,00	$ 961.464,00
	Tubo PVC sanitario 3''	134	m	$ 18.980,00	3,00	$ 56.940,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	1,00	$ 31.473,00
	Total APU					**$ 3.409.867,00**
	Total Construcción (Unidad)					**1,00**
	Valor Adoptado (un)					**$ 3.409.867,00**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA152						
CA-152	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	8,00	$ 16.080,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,11	$ 3.496,65
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	14,00	$ 910.308,00
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	106	un	$ 135.436,00	1,00	$ 135.436,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5"X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	8,00	$ 115.256,00
	Malla Plastica 1.80mx50m	Web 1	un	$ 80.000,00	1,00	$ 80.000,00
	Tabla Burra 15 X 2,2 A 2,7CM X 2,9M - Ordinario	105	un	$ 9.800,00	18,00	$ 176.400,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	7,00	$ 220.311,00
	Total APU					**$ 1.657.287,65**
	Total Construcción (Área)					**8,00**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 207.160,96**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA
Web 1: https://www.mercadolibre.com.co/malla-plastica-180mx50m/up/MCOU3154565025

ANEXO CA153						
CA-153	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	19,18	$ 38.551,80
	Excavacion mecánica	211	m3	$ 34.099,00	7,67	$ 261.539,33
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	3,84	$ 1.364.778,24
	Muro Fachada Ladrillo Prensado Liviano	167	m2	$ 97.000,00	38,35	$ 3.719.950,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	14,00	$ 440.622,00
	Total APU					**$ 5.825.441,37**
	Total Construcción (Metros)					**47,94**
	Valor Adoptado (m)					**$ 121.515,26**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA154						
CA-154	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	5,71	$ 11.477,10
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,38	$ 12.079,34
	Cerco 8 X 8CM X 2.9M - Ordinario	104	un	$ 19.808,00	14,00	$ 277.312,00
	Alambre de Puas (400M) Cal. 16,5	81	m	$ 406,00	114,24	$ 46.381,44
	Grapa Para Cerca Alambre De Puas 1" X 9 1kg C.a. Mejia	web 1	und	$ 12.900,00	1,00	$ 12.900,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	12,00	$ 377.676,00
	Total APU					**$ 737.825,88**
	Total Construcción (Metros)					**28,56**
	Valor Adoptado (m)					**$ 25.834,24**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA
Web 1: https://www.mercadolibre.com.co/grapa-para-cerca-alambre-de-puas-1-x-9-1kg-ca-mejia/up/MCOU2414456757

ANEXO CA155						
CA-155	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	10,46	$ 21.024,60
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,70	$ 22.251,41
	Cerco 8 X 8CM X 2.9M - Ordinario	104	un	$ 19.808,00	26,00	$ 515.008,00
	Alambre de Puas (400M) Cal. 16,5	81	m	$ 406,00	104,62	$ 42.475,72
	Cable Sintox al libre de halógenos 2AWG	83	m	$ 4.803,00	104,62	$ 502.489,86
	Grapa Para Cerca Alambre De Puas 1" X 9 1kg C.a. Mejia	web 1	und	$ 12.900,00	1,00	$ 12.900,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	12,00	$ 377.676,00
	Total APU					**$ 1.493.825,59**
	Total Construcción (Metros)					**52,31**
	Valor Adoptado (m)					**$ 28.557,17**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA
Web 1: https://www.mercadolibre.com.co/grapa-para-cerca-alambre-de-puas-1-x-9-1kg-ca-mejia/up/MCOU2414456757

ANEXO CA156						
CA-156	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	116,59	$ 234.345,90
	Excavacion mecánica	211	m3	$ 34.099,00	11,66	$ 397.594,34
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$ 137.317,00	11,66	$ 1.601.116,22
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	6,00	$ 188.838,00
	Total APU					**$ 2.421.894,46**
	Total Construcción (Área)					**116,59**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 20.772,75**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA157						
CA-157	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	17,45	$ 35.074,50
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	2,27	$ 72.158,15
	Tubo cerramiento negro 3'' (6M) ESP. 1.90 MM	124	m	$ 30.282,00	84,00	$ 2.543.688,00
	Polisombra Negra 80% 1.0mt x 4.0mt (L x A) Anti-Uv Tesicol	Web 1	m2	$ 2.025,00	471,15	$ 954.078,75
	Grapa Para Cerca Alambre De Puas 1'' X 9 1kg C.a. Mejia	web 2	und	$ 12.900,00	1,00	$ 12.900,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	12,00	$ 377.676,00
	Total APU					**$ 3.995.575,40**
	Total Construcción (Metros)					**87,25**
	Valor Adoptado (m)					**$ 45.794,56**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA
Web 1:https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/434559/polisombra-negra-80-10mt-x-40mt-l-x-a-anti-uv-tesicol/434559/
Web 2: https://www.mercadolibre.com.co/grapa-para-cerca-alambre-de-puas-1-x-9-1kg-ca-mejia/up/MCOU2414456757

ANEXO CA158						
CA-158	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	7,15	$ 14.371,50
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,49	$ 15.575,99
	Cerco 8 X 8CM X 2.9M - Ordinario	104	un	$ 19.808,00	18,00	$ 356.544,00
	Alambre de Puas (400M) Cal. 16,5	81	m	$ 406,00	142,96	$ 58.041,76
	Grapa Para Cerca Alambre De Puas 1'' X 9 1kg C.a. Mejia	web 1	und	$ 12.900,00	1,00	$ 12.900,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	12,00	$ 377.676,00
	Total APU					**$ 835.109,25**
	Total Construcción (Metros)					**35,74**
	Valor Adoptado (m)					**$ 23.366,24**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA
Web 1: https://www.mercadolibre.com.co/grapa-para-cerca-alambre-de-puas-1-x-9-1kg-ca-mejia/up/MCOU2414456757

ANEXO CA159						
CA-159	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	7,15	$ 14.371,50
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,49	$ 15.575,99
	Cerco 8 X 8CM X 2.9M - Ordinario	104	un	$ 19.808,00	18,00	$ 356.544,00
	Alambre de Puas (400M) Cal. 16,5	81	m	$ 406,00	250,18	$ 101.573,08
	Grapa Para Cerca Alambre De Puas 1'' X 9 1kg C.a. Mejia	web 1	und	$ 12.900,00	1,00	$ 12.900,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	12,00	$ 377.676,00
	Total APU					**$ 878.640,57**
	Total Construcción (Metros)					**35,74**
	Valor Adoptado (m)					**$ 24.584,24**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA
Web 1: https://www.mercadolibre.com.co/grapa-para-cerca-alambre-de-puas-1-x-9-1kg-ca-mejia/up/MCOU2414456757

ANEXO CA160						
CA-160	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	5,49	$ 11.034,90
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,38	$ 12.079,34
	Poste para cerca 11x11x1.5m (48kg)	115	un	$ 19.989,00	14,00	$ 279.846,00
	Alambre de Puas (400M) Cal. 16,5	81	m	$ 406,00	164,82	$ 66.916,92
	Grapa Para Cerca Alambre De Puas 1'' X 9 1kg C.a. Mejia	web 1	und	$ 12.900,00	1,00	$ 12.900,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	10,00	$ 314.730,00
	Total APU					**$ 697.507,16**
	Total Construcción (Metros)					**27,47**
	Valor Adoptado (m)					**$ 25.391,60**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA
Web 1: https://www.mercadolibre.com.co/grapa-para-cerca-alambre-de-puas-1-x-9-1kg-ca-mejia/up/MCOU2414456757

ANEXO CA161						
CA-161	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	67,06	$ 134.790,60
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	6,71	$ 213.295,67
	Relleno en recebo común compactado	139	m3	$ 137.317,00	7,00	$ 961.219,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	12,00	$ 377.676,00
	Total APU					**$ 1.686.981,27**
	Total Construcción (Área)					**67,06**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 25.156,30**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA162						
CA-162	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	12,24	$ 24.602,40
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,84	$ 26.701,69
	Cerco 8 X 8CM X 2.9M - Ordinario	104	un	$ 19.808,00	31,00	$ 614.048,00
	Alambre de Puas (400M) Cal. 16,5	81	m	$ 406,00	244,76	$ 99.372,56
	Grapa Para Cerca Alambre De Puas 1'' X 9 1kg C.a. Mejia	web 1	und	$ 12.900,00	1,00	$ 12.900,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	12,00	$ 377.676,00
	Total APU					**$ 1.155.300,65**
	Total Construcción (Metros)					**61,19**
	Valor Adoptado (m)					**$ 18.880,55**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA
Web 1: https://www.mercadolibre.com.co/grapa-para-cerca-alambre-de-puas-1-x-9-1kg-ca-mejia/up/MCOU2414456757

ANEXO CA163						
CA-163	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	0,88	$ 1.768,80
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,05	$ 1.589,39
	Tubo cerramiento negro 4" (6M) ESP.1.90 MM	124	m	$ 39.138,00	20,00	$ 782.760,00
	Cerramiento en malla eslabonada cal.10	79	m2	$ 52.244,00	7,92	$ 413.772,48
	Angulo 1" x 1/8" 6M A36	110	un	$ 42.900,00	1,00	$ 42.900,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	3,00	$ 94.419,00
	Total APU					**$ 1.337.209,67**
	Total Construcción (Unidad)					**1,00**
	Valor Adoptado (un)					**$ 1.337.209,67**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA165						
CA-165	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	2,40	$ 4.824,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,11	$ 3.496,65
	Tubo cerramiento negro 3'' (6M) ESP. 1.90 MM	124	m	$ 30.282,00	23,00	$ 696.486,00
	Soldadura electrica de 3/32'' 68 Barras	121	kg	$ 23.903,00	3,00	$ 71.709,00
	Mano de obra FF	46	Hc	$ 48.952,00	1,00	$ 48.952,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	3,00	$ 94.419,00
	Total APU					**$ 919.886,65**
	Total Construcción (Unidad)					**2,00**
	Valor Adoptado (un)					**$ 459.943,33**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA166						
CA-166	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	12,60	$ 25.326,00
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,05	$ 1.589,39
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	17,04	$ 1.107.974,88
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	106	un	$ 135.436,00	1,00	$ 135.436,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5''X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	13,86	$ 199.681,02
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	4,00	$ 125.892,00
	Total APU					**$ 1.595.899,29**
	Total Construcción (Área)					**12,60**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 126.658,67**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA167						
CA-167	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	31,67	$ 63.656,70
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	6,33	$ 201.216,33
	Estructura de madera para Teja Fibrocemento	156	m	$ 65.022,00	27,01	$ 1.756.244,22
	Pilote Ø12-15CM (6M) Eucalipto	106	un	$ 135.436,00	2,00	$ 270.872,00
	Teja Aluzinc Seam Sencil 1,5''X50CM Cal 26	86	m2	$ 14.407,00	34,84	$ 501.939,88
	Tabla Burra 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - Eucalipto	105	un	$ 15.635,00	47,27	$ 739.066,45
	Relleno material en sitio	139	m3	$ 33.874,00	3,17	$ 107.380,58
	Piedra de canto rodado	66	m3	$ 27.587,00	3,17	$ 87.450,79
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	8,00	$ 251.784,00
	Total APU					**$ 3.979.610,95**
	Total Construcción (Área)					**31,67**
	Valor Adoptado (m2)					**$ 125.658,70**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA168						
CA-168	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	1,20	$ 2.412,00
	Perforación	Cot	m	$ 850.000,00	60,00	$ 51.000.000,00
	Tubo PVC sanitario 8''	134	m	$ 100.767,00	60,00	$ 6.046.020,00
	Union PVC Sanitaria 8"	134	un	$ 99.377,00	12,00	$ 1.192.524,00
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	2,88	$ 1.024.649,91
	Piso gres formato 30X30CM	171	m2	$ 69.051,00	9,61	$ 663.580,11
	Muro Fachada Ladrillo Prensado Liviano	167	m2	$ 97.000,00	2,88	$ 279.360,00
	Mano de Obra BB	45	Hc	$ 37.085,00	15,00	$ 556.275,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	35,00	$ 1.101.555,00
	Total APU					**$ 61.866.376,02**
	Total Construcción (Unidad)					**1,00**
	Valor Adoptado (un)					**$ 61.866.376,02**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

ANEXO CA169						
CA-169	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	9,00	$ 18.090,00
	Excavacion mecánica	211	m3	$ 34.099,00	3,60	$ 122.756,40
	Concreto corriente grava común 3000 PSI	82	m3	$ 355.411,00	1,20	$ 426.493,20
	Columna 40X30CM	159	m	$ 300.014,00	64,00	$ 19.200.896,00
	Viga de Confinamiento 12X20CM	168	m	$ 147.357,00	72,00	$ 10.609.704,00
	Placa concreto 3000 PSI 10CM malla elect. Entrepiso	160	m2	$ 111.690,00	18,00	$ 2.010.420,00
	Muro Fachada Ladrillo Prensado Liviano	167	m2	$ 97.000,00	30,00	$ 2.910.000,00
	Pañete impermeabilizado muros 1:4	155	m2	$ 40.061,00	60,00	$ 2.403.660,00
	Tubo Presión PVC 2" RDE.21	133	m	$ 17.792,00	15,00	$ 266.880,00
	Lamina cold rolled 1.85 mm 1mx2m	103	un	$ 61.147,00	1,00	$ 61.147,00
	Escalera tipo gato de 2,22 metros	Web 1	un	$ 291.900,00	8,00	$ 2.335.200,00
	Tubería Galvanizada 2"	191	m	$ 60.567,00	20,00	$ 1.211.340,00
	Tubería galvanizada 3/4	193	m	$ 21.557,00	30,00	$ 646.710,00
	Cerramiento en malla eslabonada cal.10	79	m2	$ 52.244,00	25,20	$ 1.316.548,80
	Muro divisorio bloque estriado N°4	166	m2	$ 46.875,00	10,00	$ 468.750,00
	Pañete liso muros 1:4	155	m2	$ 31.016,00	20,00	$ 620.320,00
	Puerta Lamina Cold Rolled Cal.16	151	m2	$ 233.426,00	1,00	$ 233.426,00
	Marco Puerta Lamina 1,00M	151	un	$ 159.351,00	2,00	$ 318.702,00
	Mano de obra FF	46	Hc	$ 48.952,00	5,00	$ 244.760,00
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	116,00	$ 3.650.868,00
	Total APU					**$ 49.076.671,40**
	Total Construcción (Unidad)					**1,00**
	Valor Adoptado (un)					**$ 49.076.671,40**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Web 1: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/457436/escalera-tipo-gato-de-222-metros/457436/

ANEXO CA170						
CA-170	Localización - Trazado y Replanteo	204	m2	$ 2.010,00	0,45	$ 904,50
	Excavacion Manual General	Nota 1	m3	$ 31.787,73	0,32	$ 10.172,07
	Muro Fachada Ladrillo Prensado Liviano	167	m2	$ 97.000,00	1,89	$ 183.330,00
	Placa en concreto 3000 PSI 10CM malla Electrosoldada	160	m2	$ 134.149,00	0,45	$ 60.367,05
	Mano de obra AA	45	Hc	$ 31.473,00	1,00	$ 31.473,00
	Total APU					**$ 286.246,62**
	Total Construcción (Unidad)					**1,00**
	Valor Adoptado (un)					**$ 286.246,62**

Nota 1: El valor de la excavación manual general está errado en la construdata 217, por lo tanto, se calcula de la siguiente manera: Mano de obra AA + 1% de la mano de obra AA

Fuente: Elaboración propia – APU con base en la Revista Construdata 217.

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

11.2. DEPRECIACIÓN FITTO Y CORVINNI:

Construcciones principales

La franja objeto de adquisición predial presenta las siguientes construcciones principales:

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C1	10	60	16,67%	3	26,06%	$ 735.199,65	$ 191.615,00	$ 543.584,65	$ 543.600,00
C2	10	60	16,67%	3	26,06%	$ 1.007.711,99	$ 262.639,86	$ 745.072,12	$ 745.100,00
C3	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.831.081,69	$ 191.988,65	$ 1.639.093,04	$ 1.639.100,00
C4	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 868.594,09	$ 91.071,97	$ 777.522,12	$ 777.500,00
C5	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.565.734,71	$ 164.167,06	$ 1.401.567,65	$ 1.401.600,00
C6	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 450.533,22	$ 64.077,99	$ 386.455,24	$ 386.500,00
C7	10	60	16,67%	2	12,00%	$ 812.207,02	$ 97.493,09	$ 714.713,93	$ 714.700,00
C8	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 567.960,08	$ 59.550,53	$ 508.409,55	$ 508.400,00
C9	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 2.099.052,83	$ 220.085,39	$ 1.878.967,44	$ 1.879.000,00
C10	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 546.715,93	$ 57.323,09	$ 489.392,84	$ 489.400,00
C11	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 2.198.839,85	$ 230.548,04	$ 1.968.291,81	$ 1.968.300,00
C12	10	50	20,00%	3	27,93%	$ 636.955,93	$ 177.889,69	$ 459.066,24	$ 459.100,00
C13	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 986.705,26	$ 103.455,91	$ 883.249,36	$ 883.200,00
C14	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 431.095,58	$ 104.275,46	$ 326.820,13	$ 326.800,00
C15	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 657.019,54	$ 93.445,92	$ 563.573,62	$ 563.600,00
C16	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 449.708,86	$ 63.960,74	$ 385.748,12	$ 385.700,00
C17	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 752.767,43	$ 78.927,56	$ 673.839,88	$ 673.800,00
C18	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.638.090,49	$ 171.753,55	$ 1.466.336,94	$ 1.466.300,00
C19	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 863.860,41	$ 90.575,64	$ 773.284,77	$ 773.300,00
C20	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 899.662,27	$ 94.329,46	$ 805.332,81	$ 805.300,00
C21	10	100	10,00%	2	7,89%	$ 1.181.547,76	$ 93.244,20	$ 1.088.303,56	$ 1.088.300,00
C22	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 444.975,48	$ 63.287,53	$ 381.687,95	$ 381.700,00
C23	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.113.389,77	$ 116.738,76	$ 996.651,01	$ 996.700,00
C24	10	100	10,00%	2	7,89%	$ 1.603.109,21	$ 126.512,57	$ 1.476.596,64	$ 1.476.600,00
C25	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.674.573,98	$ 175.578,84	$ 1.498.995,14	$ 1.499.000,00
C26	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 839.878,74	$ 88.061,17	$ 751.817,57	$ 751.800,00
C27	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 638.400,80	$ 66.936,23	$ 571.464,56	$ 571.500,00
C28	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 3.123.887,13	$ 327.539,12	$ 2.796.348,01	$ 2.796.300,00
C29	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 582.695,78	$ 140.945,24	$ 441.750,54	$ 441.800,00
C30	10	60	16,67%	2	12,00%	$ 470.240,71	$ 56.445,24	$ 413.795,47	$ 413.800,00
C31	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 937.094,43	$ 98.254,22	$ 838.840,21	$ 838.800,00
C32	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 533.730,52	$ 75.910,89	$ 457.819,63	$ 457.800,00
C33	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.439.114,03	$ 150.890,90	$ 1.288.223,13	$ 1.288.200,00
C34	10	70	14,29%	3	24,79%	$ 886.621,16	$ 219.762,79	$ 666.858,37	$ 666.900,00
C35	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 685.350,32	$ 97.475,32	$ 587.875,00	$ 587.900,00
C36	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 616.596,13	$ 87.696,62	$ 528.899,51	$ 528.900,00
C37	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 3.334.725,88	$ 349.645,53	$ 2.985.080,35	$ 2.985.100,00

Anexos Constructivos

La franja objeto de adquisición predial presenta las siguientes construcciones anexas:

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA1	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 290.859,61	$ 41.368,09	$ 249.491,52	$ 249.500,00
CA2	10	60	16,67%	2	12,00%	$ 388.047,98	$ 46.579,25	$ 341.468,73	$ 341.500,00
CA3	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.588.629,38	$ 166.567,56	$ 1.422.061,81	$ 1.422.100,00
CA4	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 321.601,28	$ 45.740,39	$ 275.860,90	$ 275.900,00
CA5	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 31.327,63	$ 7.577,68	$ 23.749,96	$ 23.700,00
CA6	10	60	16,67%	2	12,00%	$ 368.588,81	$ 44.243,48	$ 324.345,33	$ 324.300,00
CA7	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 214.467,68	$ 51.876,47	$ 162.591,21	$ 162.600,00
CA8	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 287.772,78	$ 40.929,06	$ 246.843,72	$ 246.800,00
CA9	10	50	20,00%	3	27,93%	$ 183.026,04	$ 51.115,69	$ 131.910,34	$ 131.900,00
CA10	10	70	14,29%	3	24,79%	$ 415.736,36	$ 103.046,70	$ 312.689,66	$ 312.700,00
CA11	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 4.039.375,06	$ 423.527,90	$ 3.615.847,16	$ 3.615.800,00
CA12	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 3.601.003,29	$ 377.564,68	$ 3.223.438,61	$ 3.223.400,00
CA13	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 19.986,33	$ 4.834,39	$ 15.151,94	$ 15.200,00
CA14	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.588.629,38	$ 166.567,56	$ 1.422.061,81	$ 1.422.100,00
CA15	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 66.743,13	$ 9.492,68	$ 57.250,46	$ 57.300,00
CA16	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 7.670,83	$ 1.855,46	$ 5.815,37	$ 5.800,00
CA17	10	70	14,29%	3	24,79%	$ 2.862.749,68	$ 709.576,85	$ 2.153.172,83	$ 2.153.200,00
CA18	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 127.758,19	$ 30.902,76	$ 96.855,43	$ 96.900,00
CA19	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.306.629,38	$ 136.999,90	$ 1.169.629,47	$ 1.169.600,00
CA20	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 2.671.007,78	$ 280.054,78	$ 2.390.952,99	$ 2.391.000,00
CA21	10	50	20,00%	3	27,93%	$ 150.474,02	$ 42.024,53	$ 108.449,48	$ 108.400,00
CA22	10	60	16,67%	2	12,00%	$ 319.598,10	$ 38.362,89	$ 281.235,21	$ 281.200,00
CA23	10	60	16,67%	2	12,00%	$ 353.855,57	$ 42.474,97	$ 311.380,60	$ 311.400,00
CA24	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 3.800.465,71	$ 398.478,29	$ 3.401.987,43	$ 3.402.000,00
CA25	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 224.099,47	$ 31.872,99	$ 192.226,47	$ 192.200,00
CA26	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 95.050,19	$ 22.991,19	$ 72.058,99	$ 72.100,00
CA27	10	30	33,33%	3	36,30%	$ 21.571,87	$ 7.830,51	$ 13.741,35	$ 13.700,00
CA28	10	60	16,67%	2	12,00%	$ 484.308,56	$ 58.133,87	$ 426.174,69	$ 426.200,00
CA29	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 168.818,52	$ 24.010,55	$ 144.807,97	$ 144.800,00
CA30	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.588.629,38	$ 166.567,56	$ 1.422.061,81	$ 1.422.100,00
CA31	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 191.893,51	$ 46.416,12	$ 145.477,39	$ 145.500,00
CA32	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 245.713,79	$ 34.947,14	$ 210.766,66	$ 210.800,00
CA33	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 3.226.067,01	$ 338.252,67	$ 2.887.814,35	$ 2.887.800,00
CA34	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 2.782.467,06	$ 291.741,27	$ 2.490.725,78	$ 2.490.700,00
CA35	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.788.727,17	$ 187.547,79	$ 1.601.179,38	$ 1.601.200,00
CA36	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.183.732,57	$ 124.114,19	$ 1.059.618,38	$ 1.059.600,00
CA37	10	50	20,00%	3	27,93%	$ 91.324,95	$ 25.505,32	$ 65.819,63	$ 65.800,00
CA38	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 143.345,66	$ 20.387,62	$ 122.958,04	$ 123.000,00
CA39	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 15.935,68	$ 3.854,60	$ 12.081,08	$ 12.100,00
CA40	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 415.759,42	$ 59.132,21	$ 356.627,20	$ 356.600,00
CA41	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 102.216,89	$ 14.538,00	$ 87.678,89	$ 87.700,00
CA42	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 293.563,97	$ 41.752,72	$ 251.811,24	$ 251.800,00
CA43	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 163.321,16	$ 23.228,68	$ 140.092,48	$ 140.100,00
CA44	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 152.347,38	$ 15.973,60	$ 136.373,78	$ 136.400,00
CA45	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 2.372.816,76	$ 248.789,50	$ 2.124.027,26	$ 2.124.000,00
CA46	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.690.653,45	$ 177.264,77	$ 1.513.388,68	$ 1.513.400,00
CA47	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 66.095,44	$ 6.930,10	$ 59.165,34	$ 59.200,00
CA48	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 107.367,45	$ 25.970,55	$ 81.396,90	$ 81.400,00
CA49	10	70	14,29%	3	24,79%	$ 35.146,25	$ 8.711,54	$ 26.434,71	$ 26.400,00
CA50	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 193.414,81	$ 27.508,81	$ 165.906,00	$ 165.900,00
CA51	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 471.400,94	$ 114.024,71	$ 357.376,23	$ 357.400,00
CA52	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 288.845,60	$ 41.081,64	$ 247.763,96	$ 247.800,00
CA53	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 290.684,37	$ 30.478,21	$ 260.206,15	$ 260.200,00
CA54	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 330.308,71	$ 34.632,82	$ 295.675,89	$ 295.700,00
CA55	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 140.073,15	$ 33.881,56	$ 106.191,59	$ 106.200,00

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CA56	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 35.743,92	$ 5.083,75	$ 30.660,17	$ 30.700,00
CA57	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 111.734,93	$ 15.891,72	$ 95.843,20	$ 95.800,00
CA58	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 904.833,70	$ 128.691,78	$ 776.141,92	$ 776.100,00
CA59	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 20.935,11	$ 5.063,88	$ 15.871,22	$ 15.900,00
CA60	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 14.887,22	$ 3.600,99	$ 11.286,22	$ 11.300,00
CA61	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 202.003,51	$ 28.730,35	$ 173.273,16	$ 173.300,00
CA62	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 126.638,37	$ 18.011,40	$ 108.626,98	$ 108.600,00
CA63	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 27.960,80	$ 6.763,29	$ 21.197,51	$ 21.200,00
CA64	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 171.792,18	$ 41.553,91	$ 130.238,27	$ 130.200,00
CA65	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 183.804,11	$ 44.459,42	$ 139.344,69	$ 139.300,00
CA66	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 153.643,68	$ 21.852,28	$ 131.791,40	$ 131.800,00
CA67	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 159.277,27	$ 38.526,75	$ 120.750,52	$ 120.800,00
CA68	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 144.409,45	$ 20.538,92	$ 123.870,53	$ 123.900,00
CA69	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 20.681,21	$ 5.002,47	$ 15.678,74	$ 15.700,00
CA70	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 13.415,90	$ 3.245,10	$ 10.170,80	$ 10.200,00
CA71	10	60	16,67%	2	12,00%	$ 232.417,27	$ 27.898,16	$ 204.519,12	$ 204.500,00
CA72	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 191.790,24	$ 46.391,14	$ 145.399,10	$ 145.400,00
CA73	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 167.184,22	$ 40.439,32	$ 126.744,90	$ 126.700,00
CA74	10	30	33,33%	3	36,30%	$ 90.513,57	$ 32.856,11	$ 57.657,46	$ 57.700,00
CA75	10	50	20,00%	3	27,93%	$ 27.224,58	$ 7.603,31	$ 19.621,28	$ 19.600,00
CA76	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 192.478,83	$ 46.557,70	$ 145.921,13	$ 145.900,00
CA77	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 162.926,61	$ 23.172,56	$ 139.754,05	$ 139.800,00
CA78	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 332.933,10	$ 34.907,99	$ 298.025,11	$ 298.000,00
CA79	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 377.894,37	$ 53.746,78	$ 324.147,59	$ 324.100,00
CA80	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 525.803,83	$ 55.130,46	$ 470.673,37	$ 470.700,00
CA81	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 251.479,27	$ 60.829,01	$ 190.650,26	$ 190.700,00
CA82	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 836.327,39	$ 118.948,34	$ 717.379,05	$ 717.400,00
CA83	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 14.696,56	$ 3.554,87	$ 11.141,68	$ 11.100,00
CA84	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 38.097,05	$ 5.418,43	$ 32.678,62	$ 32.700,00
CA85	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.012.577,76	$ 106.168,63	$ 906.409,13	$ 906.400,00
CA86	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.557.779,60	$ 163.332,97	$ 1.394.446,64	$ 1.394.400,00
CA87	10	60	16,67%	2	12,00%	$ 363.383,87	$ 43.618,70	$ 319.765,17	$ 319.800,00
CA88	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 122.268,97	$ 17.389,95	$ 104.879,02	$ 104.900,00
CA89	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 65.226,57	$ 9.276,98	$ 55.949,59	$ 55.900,00
CA90	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 58.447,38	$ 8.312,80	$ 50.134,58	$ 50.100,00
CA91	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 4.021.990,13	$ 421.705,09	$ 3.600.285,04	$ 3.600.300,00
CA92	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 188.365,33	$ 45.562,71	$ 142.802,62	$ 142.800,00
CA93	10	70	14,29%	3	24,79%	$ 750.537,65	$ 186.032,38	$ 564.505,27	$ 564.500,00
CA94	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 212.015,37	$ 22.229,78	$ 189.785,59	$ 189.800,00
CA95	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 139.130,45	$ 33.653,54	$ 105.476,91	$ 105.500,00
CA96	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.590.002,55	$ 166.711,54	$ 1.423.291,01	$ 1.423.300,00
CA97	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 59.932,64	$ 8.524,04	$ 51.408,60	$ 51.400,00
CA98	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 24.948,15	$ 3.548,30	$ 21.399,85	$ 21.400,00
CA99	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 991.519,27	$ 239.833,42	$ 751.685,85	$ 751.700,00
CA100	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 415.141,97	$ 43.527,58	$ 371.614,40	$ 371.600,00
CA101	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 766.557,62	$ 80.373,46	$ 686.184,16	$ 686.200,00
CA102	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 2.248.627,64	$ 235.768,29	$ 2.012.859,35	$ 2.012.900,00
CA103	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 24.404,18	N/A	$ 24.404,18	$ 24.400,00
CA104	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 122.660,67	$ 29.669,75	$ 92.990,92	$ 93.000,00
CA105	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 120.625,27	$ 29.177,42	$ 91.447,86	$ 91.400,00
CA106	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 163.058,51	$ 39.441,37	$ 123.617,14	$ 123.600,00
CA107	10	50	20,00%	3	27,93%	$ 321.514,48	$ 89.792,89	$ 231.721,59	$ 231.700,00
CA108	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 317.589,27	$ 45.169,77	$ 272.419,50	$ 272.400,00
CA109	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 248.782,51	$ 60.176,70	$ 188.605,81	$ 188.600,00
CA110	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 350.985,04	$ 49.919,55	$ 301.065,49	$ 301.100,00

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CA111	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 133.867,43	$ 32.380,49	$ 101.486,94	$ 101.500,00
CA112	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 3.215.929,76	$ 337.189,78	$ 2.878.739,98	$ 2.878.700,00
CA113	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 221.494,63	$ 31.502,52	$ 189.992,11	$ 190.000,00
CA114	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 121.204,09	$ 29.317,42	$ 91.886,66	$ 91.900,00
CA115	10	50	20,00%	3	27,93%	$ 142.364,02	$ 39.759,57	$ 102.604,46	$ 102.600,00
CA116	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 335.188,76	$ 47.672,89	$ 287.515,87	$ 287.500,00
CA117	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 187.210,73	$ 26.626,42	$ 160.584,31	$ 160.600,00
CA118	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 240.129,26	$ 34.152,86	$ 205.976,39	$ 206.000,00
CA119	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 240.624,09	$ 34.223,24	$ 206.400,85	$ 206.400,00
CA120	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 2.163.207,20	$ 226.811,97	$ 1.936.395,24	$ 1.936.400,00
CA121	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.420.715,55	$ 148.961,82	$ 1.271.753,73	$ 1.271.800,00
CA122	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 2.833.985,53	$ 297.142,98	$ 2.536.842,55	$ 2.536.800,00
CA123	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 248.264,26	$ 26.030,47	$ 222.233,79	$ 222.200,00
CA124	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 288.290,84	$ 69.733,17	$ 218.557,68	$ 218.600,00
CA125	10	40	25,00%	2	17,76%	$ 18.197,17	$ 3.231,04	$ 14.966,14	$ 15.000,00
CA126	10	40	25,00%	2	17,76%	$ 18.264,56	$ 3.243,00	$ 15.021,56	$ 15.000,00
CA127	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 254.492,32	$ 61.557,82	$ 192.934,50	$ 192.900,00
CA128	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 102.200,51	$ 24.720,75	$ 77.479,76	$ 77.500,00
CA129	10	60	16,67%	2	12,00%	$ 328.743,15	$ 39.460,61	$ 289.282,54	$ 289.300,00
CA130	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.452.845,45	$ 152.330,64	$ 1.300.514,81	$ 1.300.500,00
CA131	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 54.279,02	$ 7.719,94	$ 46.559,08	$ 46.600,00
CA132	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 369.542,12	$ 38.746,44	$ 330.795,68	$ 330.800,00
CA133	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 249.435,25	$ 35.476,43	$ 213.958,82	$ 214.000,00
CA134	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 94.093,80	$ 13.382,68	$ 80.711,12	$ 80.700,00
CA135	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 460.801,74	$ 111.460,93	$ 349.340,81	$ 349.300,00
CA136	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.398.167,32	$ 146.597,64	$ 1.251.569,67	$ 1.251.600,00
CA137	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.092.967,20	$ 114.597,45	$ 978.369,75	$ 978.400,00
CA138	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 314.421,78	$ 44.719,27	$ 269.702,51	$ 269.700,00
CA139	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 1.398.167,32	$ 146.597,64	$ 1.251.569,67	$ 1.251.600,00
CA140	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 25.309,79	$ 3.599,74	$ 21.710,06	$ 21.700,00
CA141	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 20.863,02	N/A	$ 20.863,02	$ 20.900,00
CA142	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 31.183,77	$ 4.435,17	$ 26.748,60	$ 26.700,00
CA143	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 120.997,53	$ 17.209,12	$ 103.788,42	$ 103.800,00
CA144	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 23.748,93	$ 5.744,50	$ 18.004,42	$ 18.000,00
CA145	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 26.040,29	$ 6.298,75	$ 19.741,54	$ 19.700,00
CA146	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	59137,65282	N/A	$ 59.137,65	$ 59.100,00
CA147	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 39.044,78	$ 5.553,22	$ 33.491,56	$ 33.500,00
CA148	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 123.751,31	$ 17.600,78	$ 106.150,53	$ 106.200,00
CA149	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 183.355,25	$ 26.078,07	$ 157.277,18	$ 157.300,00
CA150	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 330.881,79	$ 47.060,32	$ 283.821,46	$ 283.800,00
CA151	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 3.409.867,00	$ 357.524,07	$ 3.052.342,93	$ 3.052.300,00
CA152	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 207.160,96	$ 50.109,08	$ 157.051,87	$ 157.100,00
CA153	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 121.515,26	$ 17.282,75	$ 104.232,51	$ 104.200,00
CA154	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 25.834,24	$ 6.248,91	$ 19.585,33	$ 19.600,00
CA155	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 28.557,17	$ 6.907,54	$ 21.649,63	$ 21.600,00
CA156	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 20.772,75	N/A	$ 20.772,75	$ 20.800,00
CA157	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 45.794,56	$ 11.077,01	$ 34.717,55	$ 34.700,00
CA158	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 23.366,24	$ 5.651,94	$ 17.714,30	$ 17.700,00
CA159	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 24.584,24	$ 5.946,55	$ 18.637,68	$ 18.600,00
CA160	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 25.391,60	$ 3.611,37	$ 21.780,23	$ 21.800,00
CA161	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 25.156,30	N/A	$ 25.156,30	$ 25.200,00
CA162	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 18.880,55	$ 4.566,92	$ 14.313,63	$ 14.300,00
CA163	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 1.337.209,67	$ 323.450,66	$ 1.013.759,00	$ 1.013.800,00
CA165	10	20	50,00%	2	39,10%	$ 459.943,33	$ 179.818,06	$ 280.125,26	$ 280.100,00
CA166	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 126.658,67	$ 30.636,81	$ 96.021,87	$ 96.000,00
CA167	10	30	33,33%	2	24,19%	$ 125.658,70	$ 30.394,93	$ 95.263,77	$ 95.300,00
CA168	10	50	20,00%	2	14,22%	$ 61.866.376,02	$ 8.799.069,06	$ 53.067.306,96	$ 53.067.300,00
CA169	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 49.076.671,40	$ 5.145.681,99	$ 43.930.989,41	$ 43.931.000,00
CA170	10	70	14,29%	2	10,48%	$ 286.246,62	$ 30.012,92	$ 256.233,71	$ 256.200,00

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

12. CÁLCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES

12.1. SOPORTES DE VALORES DE CULTIVOS Y ESPECIES:

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
MONCORO ø= 0,20 M	1	UND	$ 18.806,56	$ 18.806,56
OITI ø= 0,20 M	2	UND	$ 18.806,56	$ 37.613,12
GUARUMO ø= 0,10 M	2	UND	$ 18.806,56	$ 37.613,12
MANGO ø= 0,10 M	1	UND	$ 195.313,21	$ 195.313,21
ALMENDRO ø= 0,20 M	3	UND	$ 37.613,12	$ 112.839,36
PALMAS DE COCO ø= 0,30 M	2	UND	$ 42.314,76	$ 84.629,52
MONCORO ø= 0,15 M	35	UND	$ 18.806,56	$ 658.229,60
MONCORO ø= 0,05 M	20	UND	$ 18.806,56	$ 376.131,20
MANGO ø= 0,15 M	3	UND	$ 195.313,21	$ 585.939,63
OITI ø= 0,20 M	5	UND	$ 18.806,56	$ 94.032,80
ACACIA ø= 0,20 M	2	UND	$ 35.262,31	$ 70.524,62
ORNAMENTAL	4	UND	$ 42.125,92	$ 168.503,68
GUANABANO ø= 0,10 M	4	UND	$ 139.894,46	$ 559.577,84
MATARRON ø= 0,10 M	2	UND	$ 18.806,56	$ 37.613,12
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) ø= 0,30M	9	UND	$ 535.596,00	$ 4.820.364,00
LIMON MANDARINO ø= 0,10 M	2	UND	$ 136.191,96	$ 272.383,92
MAMONCILLO ø= 0,15 M	1	UND	$ 35.262,31	$ 35.262,31
MONCORO ø= 0,40 M	1	UND	$ 70.524,61	$ 70.524,61
PALMA AFRICANA (GRANDE) ø= 0,40 M	19	UND	$ 834.785,00	$ 15.860.915,00
NONI ø= 0,10 M	2	UND	$ 18.806,56	$ 37.613,12
ORNAMENTALES	4	UND	$ 42.125,92	$ 168.503,68
OITI ø= 0,10 M	2	UND	$ 18.806,56	$ 37.613,12
ALMENDRO ø= 0,40 M	1	UND	$ 225.678,74	$ 225.678,74
MANGO ø= 0,20 M	1	UND	$ 195.313,21	$ 195.313,21
GUANABANO ø= 0,15 M	1	UND	$ 139.894,46	$ 139.894,46
MANGO ø= 0,40 M	1	UND	$ 294.000,00	$ 294.000,00
GUAYABO ø= 0,15 M	1	UND	$ 61.428,01	$ 61.428,01
GUAMO ø= 0,20 M	1	UND	$ 35.262,31	$ 35.262,31
LIMON CRIOLLO ø= 0,10 M	44	UND	$ 136.191,96	$ 5.992.446,24
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) ø=0,20 M	5	UND	$ 535.596,00	$ 2.677.980,00
PALMA AFRICANA (GRANDE) ø= 0,40 M	1	UND	$ 834.785,00	$ 834.785,00
MANGO ø= 0,40 M	2	UND	$ 294.000,00	$ 588.000,00
MANGO ø= 0,20 M	14	UND	$ 195.313,21	$ 2.734.384,94
MONCORO ø= 0,30 M	2	UND	$ 42.314,76	$ 84.629,52
PALMA DE COCO ø= 0,30 M	3	UND	$ 42.314,76	$ 126.944,28
LIMON MANDARINO ø= 0,10 M	2	UND	$ 136.191,96	$ 272.383,92
CAÑANDONGA ø= 0,10 M	7	UND	$ 35.262,31	$ 246.836,17

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
GUARUMO ø= 0,20 M	3	UND	$ 18.806,56	$ 56.419,68
PAPAYO ø= 0,10 M	1	UND	$ 24.336,18	$ 24.336,18
MONCORO ø= 0,05 M	55	UND	$ 18.806,56	$ 1.034.360,80
GUAYABA ø= 0,20 M	2	UND	$ 61.428,01	$ 122.856,02
GUARUMO ø= 0,10 M	2	UND	$ 18.806,56	$ 37.613,12
MANGO ø= 0,30 M	1	UND	$ 294.000,00	$ 294.000,00
MATARRATON ø= 0,40 M	1	UND	$ 70.524,61	$ 70.524,61
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) ø= 0,20 M	7	UND	$ 535.596,00	$ 3.749.172,00
ARNICA ø= 0,20 M	1	UND	$ 18.806,56	$ 18.806,56
MONCORO ø= 0,20 M	15	UND	$ 18.806,56	$ 282.098,40
OITI ø= 0,40 M	4	UND	$ 70.524,61	$ 282.098,44
OITI ø= 0,30 M	3	UND	$ 42.314,76	$ 126.944,28
LIMONCILLO ø= 0,30 M	2	UND	$ 161.000,00	$ 322.000,00
MANGO ø= 0,20 M	1	UND	$ 195.313,21	$ 195.313,21
GUASIMO ø= 0,20 M	1	UND	$ 18.806,56	$ 18.806,56
NAUMO ø= 0,50 M	1	UND	$ 835.847,20	$ 835.847,20
GUANABANO ø= 0,10 M	1	UND	$ 139.894,46	$ 139.894,46
GUANABANO ø= 0,10 M	1	UND	$ 139.894,46	$ 139.894,46
MOMCORO ø= 0,20 M	5	UND	$ 18.806,56	$ 94.032,80
MANGO ø= 0,40 M	1	UND	$ 294.000,00	$ 294.000,00
ROBLE ROSADO ø= 0,30 M	1	UND	$ 112.839,37	$ 112.839,37
GALLINERO ø= 0,20 M	1	UND	$ 18.806,56	$ 18.806,56
PALMA AFRICANA (GRANDE) ø= 0,40 M	1	UND	$ 834.785,00	$ 834.785,00
MONCORO ø= 0,50 M	1	UND	$ 156.721,35	$ 156.721,35
MONCORO ø= 0,30 M	1	UND	$ 42.314,76	$ 42.314,76
GUANABANO ø= 0,20 M	1	UND	$ 139.894,46	$ 139.894,46
MANGO ø= 0,20 M	1	UND	$ 195.313,21	$ 195.313,21
LIMON CRIOLLO ø= 0,15 M	1	UND	$ 136.191,96	$ 136.191,96
MONCORO ø= 0,10 M	35	UND	$ 18.806,56	$ 658.229,60
MONCORO ø= 0,05 M	40	UND	$ 18.806,56	$ 752.262,40
MONCORO ø= 0,15 M	3	UND	$ 18.806,56	$ 56.419,68
MONCORO ø= 0,20 M	2	UND	$ 18.806,56	$ 37.613,12
LIMON CRIOLLO ø= 0,05 M	1	UND	$ 136.191,96	$ 136.191,96
FRIJOLITO ø= 0,25 M	2	UND	$ 106.962,32	$ 213.924,64
LIMON CRIOLLO ø= 0,15 M	1	UND	$ 136.191,96	$ 136.191,96
MANGO ø= 0,15 M	13	UND	$ 195.313,21	$ 2.539.071,73
LIMON CRIOLLO ø= 0,20 M	1	UND	$ 136.191,96	$ 136.191,96
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) ø= 0,20 M	2	UND	$ 535.596,00	$ 1.071.192,00
PLATANO ø= 0,15 M	6	UND	$ 28.000,00	$ 168.000,00
SABILA	10	UND	$ 42.125,92	$ 421.259,20
NAUMO ø= 0,10 M	1	UND	$ 37.613,12	$ 37.613,12
MONCORO ø= 0,10 M	8	UND	$ 18.806,56	$ 150.452,48
LECHERO ø= 0,50 M	1	UND	$ 538.729,63	$ 538.729,63

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
MONCORO ø= 0,20 M	1	UND	$ 18.806,56	$ 18.806,56
PALMA AFRICANA ø= 0,40 M (GRANDE)	3	UND	$ 834.785,00	$ 2.504.355,00
LECHERO ø= 0,40 M	1	UND	$ 158.680,37	$ 158.680,37
LIMON CRIOLLO ø= 0,10 M	25	UND	$ 136.191,96	$ 3.404.799,00
GUASIMO ø= 0,20 M	1	UND	$ 18.806,56	$ 18.806,56
GUASIMO ø= 0,30 M	1	UND	$ 42.314,76	$ 42.314,76
ROBLE ROSADO ø= 0,50 M	1	UND	$ 835.847,20	$ 835.847,20
MONCORO ø= 0,30 M	1	UND	$ 42.314,76	$ 42.314,76
CEIBA ø= 0,80 M	1	UND	$ 1.247.893,75	$ 1.247.893,75
NONI ø= 0,10 M	1	UND	$ 18.806,56	$ 18.806,56
HUEVO DE BURRO ø= 0,10 M	1	UND	$ 18.806,56	$ 18.806,56
ORNAMENTAL	1	UND	$ 42.125,92	$ 42.125,92
LECHERO ø= 0,50 M	2	UND	$ 538.729,63	$ 1.077.459,26
GUAMO ø= 0,10 M	1	UND	$ 35.262,31	$ 35.262,31
GUAMO ø= 0,20 M	1	UND	$ 35.262,31	$ 35.262,31
PALMA AFRICANA (MEDIANA) ø= 0,25 M	3	UND	$ 703.996,00	$ 2.111.988,00
MANGO ø= 0,10 M	3	UND	$ 195.313,21	$ 585.939,63
CUCHARO ø= 0,20 M	1	UND	$ 18.806,56	$ 18.806,56
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) ø= 0,15 M	3	UND	$ 535.596,00	$ 1.606.788,00
MONCORO ø= 0,25 M	1	UND	$ 42.314,76	$ 42.314,76
MONCORO ø= 0,20 M	1	UND	$ 18.806,56	$ 18.806,56
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) ø= 0,20 M	13	UND	$ 535.596,00	$ 6.962.748,00
MANGO ø= 0,10 M	2	UND	$ 195.313,21	$ 390.626,42
FRIJOLITO ø= 0,10 M	2	UND	$ 35.262,31	$ 70.524,62
PALMA AFRICANA ø= 0,50 M (GRANDE)	4	UND	$ 834.785,00	$ 3.339.140,00
GUANABANO ø= 0,20 M	2	UND	$ 139.894,46	$ 279.788,92
MAMONCILLO ø= 0,10 M	1	UND	$ 35.262,31	$ 35.262,31
GUANABANO ø= 0,10 M	10	UND	$ 139.894,46	$ 1.398.944,60
GUAYABO ø= 0,10 M	4	UND	$ 61.428,01	$ 245.712,04
LIMON MANDARINO ø= 0,10 M	4	UND	$ 136.191,96	$ 544.767,84
MONCORO ø= 0,10 M	1	UND	$ 18.806,56	$ 18.806,56
ALMENDRO ø= 0,10 M	2	UND	$ 37.613,12	$ 75.226,24
PALMA ø= 0,80 M	4	UND	$ 332.771,67	$ 1.331.086,68
PLATANO ø= 0,20 M (PRODUCCION)	18	UND	$ 28.000,00	$ 504.000,00
GUALANDAY ø= 0,30 M	1	UND	$ 42.314,76	$ 42.314,76
ARBOL DE PAN ø= 0,10 M	3	UND	$ 37.613,12	$ 112.839,36
PALMA DE COCO ø= 0,40 M	1	UND	$ 70.524,61	$ 70.524,61
ALMENDRO ø= 0,30 M	1	UND	$ 112.839,37	$ 112.839,37
ALMENDRO ø= 0,40 M	1	UND	$ 225.678,74	$ 225.678,74
TAMARINDO ø= 0,10 M	2	UND	$ 18.806,56	$ 37.613,12
MANGO ø= 0,30 M	3	UND	$ 294.000,00	$ 882.000,00
GUADUA ø= 0,05 M	8	UND	$ 10.353,21	$ 82.825,68

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
CEDRO ø= 0,20 M	1	UND	$ 37.613,12	$ 37.613,12
CEDRO ø= 0,40 M	1	UND	$ 225.678,74	$ 225.678,74
GUALANDAY ø= 0,40 M	1	UND	$ 70.524,61	$ 70.524,61
MANGO ø= 0,10 M	3	UND	$ 195.313,21	$ 585.939,63
LIMON CRIOLLO ø= 0,10 M	6	UND	$ 136.191,96	$ 817.151,76
NAUMO ø= 0,10 M	1	UND	$ 37.613,12	$ 37.613,12
MATARRATON ø= 0,20 M	2	UND	$ 18.806,56	$ 37.613,12
MATARRATON ø= 0,10 M	1	UND	$ 18.806,56	$ 18.806,56
ORNAMENTAL	3	UND	$ 42.125,92	$ 126.377,76
TOTUMO ø= 0,10 M	1	UND	$ 18.806,56	$ 18.806,56
GUANABANO ø= 0,20 M	3	UND	$ 139.894,46	$ 419.683,38
NONI ø= 0,10 M	1	UND	$ 18.806,56	$ 18.806,56
MANGO ø= 0,40 M	2	UND	$ 294.000,00	$ 588.000,00
POMORROSO ø= 0,10 M	2	UND	$ 35.262,31	$ 70.524,62
POMORROSO ø= 0,20 M	2	UND	$ 35.262,31	$ 70.524,62
MANGO ø= 0,10 M	7	UND	$ 195.313,21	$ 1.367.192,47
GUAYABO PERA ø= 0,15 M	2	UND	$ 61.428,01	$ 122.856,02
LIMON DULCE ø= 0,10 M	1	UND	$ 136.191,96	$ 136.191,96
PLATANO (PRODUCCIÓN)	5	UND	$ 37.264,62	$ 186.323,10
ORNAMENTAL	34	UND	$ 42.125,92	$ 1.432.281,28
GUAYABO BLANCO ø= 0,15 M	1	UND	$ 61.428,01	$ 61.428,01
NONI ø= 0,10 M	6	UND	$ 18.806,56	$ 112.839,36
PAPAYO ø= 0,10 M	4	UND	$ 24.336,18	$ 97.344,72
MAMONCILLO ø= 0,15 M	4	UND	$ 35.262,31	$ 141.049,24
LIMON CRIOLLO ø= 0,10 M	3	UND	$ 136.191,96	$ 408.575,88
CAFÉ (CRECIMIENTO)	2	UND	$ 18.806,56	$ 37.613,12
NARANJO VALENCIA ø= 0,15 M	4	UND	$ 136.191,96	$ 544.767,84
MANGO ø= 0,30 M	1	UND	$ 294.000,00	$ 294.000,00
MORINGA ø= 0,20 M	1	UND	$ 35.262,31	$ 35.262,31
GUANABANO ø= 0,15 M	2	UND	$ 139.894,46	$ 279.788,92
GUAYABO ø= 0,10 M	12	UND	$ 61.428,01	$ 737.136,12
UVA ø= 0,10 M	2	UND	$ 18.806,56	$ 37.613,12
PALMA DE COCO ø= 0,30 M	2	UND	$ 42.314,76	$ 84.629,52
ARBOL DE PAN ø= 0,15 M	1	UND	$ 37.613,12	$ 37.613,12
LIMON MANDARINO ø= 0,10 M	2	UND	$ 136.191,96	$ 272.383,92
GUAMO ø= 0,15 M	1	UND	$ 35.262,31	$ 35.262,31
ARO ø= 0,10 M	1	UND	$ 18.806,56	$ 18.806,56
MIRTO ø= 0,10 M	2	UND	$ 18.806,56	$ 37.613,12
ALMENDRO ø= 0,10 M	1	UND	$ 37.613,12	$ 37.613,12
ALMENDRO ø= 0,20 M	1	UND	$ 37.613,12	$ 37.613,12
MANGO ø= 0,40 M	1	UND	$ 294.000,00	$ 294.000,00
MANGO ø= 0,20 M	2	UND	$ 195.313,21	$ 390.626,42

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
ALMENDRO ø= 0,20 M	2	UND	$ 37.613,12	$ 75.226,24
MANGO ø= 0,30 M	1	UND	$ 294.000,00	$ 294.000,00
GUAMO MACHO ø= 0,20 M	1	UND	$ 35.262,31	$ 35.262,31
ORNAMENTAL	2	UND	$ 42.125,92	$ 84.251,84
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) ø= 0,40 M	1	UND	$ 535.596,00	$ 535.596,00
NONI ø= 0,20 M	1	UND	$ 18.806,56	$ 18.806,56
MANGO ø= 0,20 M	1	UND	$ 195.313,21	$ 195.313,21
GUAYABO ø= 0,10 M	1	UND	$ 61.428,01	$ 61.428,01
MANGO ø= 0,20 M	1	UND	$ 195.313,21	$ 195.313,21
GUAYABO ø= 0,20 M	1	UND	$ 61.428,01	$ 61.428,01
ALMENDRO ø= 0,40 M	1	UND	$ 225.678,74	$ 225.678,74
ALMENDRO ø= 0,10 M	2	UND	$ 37.613,12	$ 75.226,24
PALMA AFRICANA ø= 0,30 M (PEQUEÑA)	1	UND	$ 535.596,00	$ 535.596,00
MONCORO ø= 0,10 M	2	UND	$ 18.806,56	$ 37.613,12
MONCORO ø= 0,20 M	1	UND	$ 18.806,56	$ 18.806,56
LIMON CIROLLO ø= 0,10 M	1	UND	$ 136.191,96	$ 136.191,96
ORNAMENTAL	1	UND	$ 42.125,92	$ 42.125,92
GUAYABO ø= 0,30 M	1	UND	$ 141.000,00	$ 141.000,00
ORNAMENTAL	7	UND	$ 42.125,92	$ 294.881,44
LIMON CRIOLLO ø= 0,10 M	1	UND	$ 136.191,96	$ 136.191,96
MONCORO ø= 0,40 M	1	UND	$ 70.524,61	$ 70.524,61
MANGO ø= 0,30 M	1	UND	$ 294.000,00	$ 294.000,00
GUANABANO ø= 0,10 M	1	UND	$ 139.894,46	$ 139.894,46
NARANJO ø= 0,10 M	1	UND	$ 136.191,96	$ 136.191,96
PALMA AFRICANA ø= 0,20 M (PEQUEÑA)	7	UND	$ 535.596,00	$ 3.749.172,00
GUANABANO ø= 0,10M	3	UND	$ 139.894,46	$ 419.683,38
PALMA AFRICANA ø= 0,40 M (GRANDE)	1	UND	$ 834.785,00	$ 834.785,00
ALMENDRO ø= 0,30 M	2	UND	$ 112.839,37	$ 225.678,74
MAMONCILLO ø= 0,30 M	1	UND	$ 106.962,32	$ 106.962,32
ORNAMENTALES	2	UND	$ 42.125,92	$ 84.251,84
MANGO ø= 0,20 M	1	UND	$ 195.313,21	$ 195.313,21
MANGO ø= 0,35 M	1	UND	$ 294.000,00	$ 294.000,00
MANDARINO ø= 0,15 M	6	UND	$ 136.191,96	$ 817.151,76
GUANABANO ø= 0,15 M	23	UND	$ 139.894,46	$ 3.217.572,58
MAMÓNCILLO ø= 0,15 M	5	UND	$ 35.262,31	$ 176.311,55
MANGO ø= 0,30 M	11	UND	$ 294.000,00	$ 3.234.000,00
MANGO ø= 0,10 M	9	UND	$ 195.313,21	$ 1.757.818,89
LIMON MANDARINO ø= 0,10 M	5	UND	$ 136.191,96	$ 680.959,80
MANGOSTINO ø= 0,15 M	5	UND	$ 18.806,56	$ 94.032,80
PINO ø= 0,15 M	4	UND	$ 35.262,31	$ 141.049,24
NARANJA ø= 0,15 M	4	UND	$ 136.191,96	$ 544.767,84
LIMONARIA (ORNAMENTAL)	1	UND	$ 42.125,92	$ 42.125,92

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CULTIVO/ESPECIE	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
PALMA ø= 0,08 M	1	UND	$ 18.806,56	$ 18.806,56
LENGUA DE SUEGRA (ORNAMENTAL)	3	UND	$ 42.125,92	$ 126.377,76
GUAYABA ø= 0,15 M	2	UND	$ 61.428,01	$ 122.856,02
CORALITO (ORNAMENTAL)	3	UND	$ 42.125,92	$ 126.377,76
PLATANO ø= 0,10 M	1	UND	$ 28.000,00	$ 28.000,00
PIÑA (PEQUEÑA)	1	UND	$ 1.933,00	$ 1.933,00
RABO DE IGUANA ø= 0,07 M	2	UND	$ 18.806,56	$ 37.613,12
RABO DE IGUANA ø= 0,10 M	1	UND	$ 18.806,56	$ 18.806,56
RABO DE IGUANA ø= 0,15 M	2	UND	$ 18.806,56	$ 37.613,12
MANGO ø= 0,40 M	1	UND	$ 294.000,00	$ 294.000,00
OREJERO ø= 0,20 M	1	UND	$ 37.613,12	$ 37.613,12
OREJERO ø= 0,10 M	1	UND	$ 37.613,12	$ 37.613,12
OREJERO ø= 0,05 M	2	UND	$ 37.613,12	$ 75.226,24
MANGO ø= 0,05 M	1	UND	$ 195.313,21	$ 195.313,21
LECHERO ø= 0,20 M	2	UND	$ 35.262,31	$ 70.524,62
LIMON MANDARINO ø= 0,10 M	18	UND	$ 136.191,96	$ 2.451.455,28
GUARUMO ø= 0,15 M	2	UND	$ 18.806,56	$ 37.613,12
GUALANDAY ø= 0,10 M	25	UND	$ 42.314,76	$ 1.057.869,00
PALMA AFRICANA(MEDIANA) ø= 0,15 M	2	UND	$ 703.996,00	$ 1.407.992,00
TAMARINDO ø= 0,10 M	1	UND	$ 18.806,56	$ 18.806,56
GUARUMO ø= 0,20 M	2	UND	$ 18.806,56	$ 37.613,12
MANGO ø= 0,10 M	1	UND	$ 195.313,21	$ 195.313,21
PALMA AFRICANA(PEQUEÑO) ø= 0,10 M	1	UND	$ 535.596,00	$ 535.596,00
GUALANDAY ø= 0,15 M	4	UND	$ 42.314,76	$ 169.259,04
PALMA AFRICANA(GRANDE) ø= 0,60 M	1	UND	$ 834.785,00	$ 834.785,00
CEDRO ø= 0,20 M	1	UND	$ 37.613,12	$ 37.613,12
GUACIMO ø= 0,30 M	2	UND	$ 42.314,76	$ 84.629,52
NAUMO ø= 0,15 M	1	UND	$ 37.613,12	$ 37.613,12
TOTAL CULTIVOS/ESEPCIES				**$ 125.342.303,50**

Fuente: Informe de valoración de cobertura vegetal año 2026.
Elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Notas:

- Para las especies “Limoncillo”, “Limón Dulce”, “Naranjo Valencia”, “Mandarino” se adopta el valor de la especie “Limón Tahiti”.
- Para las especies “Guayabo Pera”, “Guayabo Blanco” se adopta el valor de la especie “Guayaba”.
- Para la especie “Naumo” se adopta el valor de la especie “Nauno”.
- Para la especie “Roble Rosado” se adopta el valor de la especie “Roble”.
- Para la especie “Árbol de Pan” se adopta el valor de maderable de primera categoría.
- Para las especies “Café”, “Mangostino”, “Rabo de Iguana” se adopta el valor de maderable de tercera categoría.

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

13. CONSIDERACIONES GENERALES

- Al predio objeto de avalúo se accede por la vía Troncal Magdalena 2 que comunica los municipios de Sabana de torres – Curumaní la cual se encuentra pavimentada y en buen estado de conservación.
- El predio esta ubicado en un sector donde hay presencia de desarrollo residencial, el sector cuenta con disponibilidad inmediata de servicios públicos básicos.
- El predio presenta una topografía plana con pendientes entre 0-7%.
- El área requerida objeto de avalúo no presenta zonas de protección.
- De conformidad con los insumos suministrados, en el predio se encuentra una red de energía y una red de acueducto, las cuales no se encuentran constituidas como servidumbres en el folio de matrícula del predio.
- De acuerdo con lo establecido por los decretos 1170/2015 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un año, contado desde la fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble avaluado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.
- El valor definido en este estudio es el más probable en un contexto normal del mercado inmobiliario, es decir donde se presenta interés de compra y venta de un bien inmueble, sin presiones externas y manteniendo las condiciones típicas de transacciones comerciales por cada una de las partes interesadas.
- En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener la existencia de contratos de arrendamiento o de otro género, asumimos que el titular del derecho de propiedad tiene el uso y goce de todas las facultades que se derivan de éste.
- Aclaramos que el avaluador no tiene ningún interés financiero, presente ni cercano ni de otra índole en la propiedad avaluada en este informe y no tiene interés personal o sesgo alguno en relación con personas que puedan estar interesadas en esta propiedad en la fecha.

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

14. RESULTADO DE AVALÚO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
U.F.1	ha	2,098788	$ 30.400.000,00	$ 63.803.155,20
TOTAL TERRENO				**$ 63.803.155,20**
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C1	m²	31,27	$ 543.600,00	$ 16.998.372,00
C2	m²	25,22	$ 745.100,00	$ 18.791.422,00
C3	m²	11,00	$ 1.639.100,00	$ 18.030.100,00
C4	m²	26,56	$ 777.500,00	$ 20.650.400,00
C5	m²	32,95	$ 1.401.600,00	$ 46.182.720,00
C6	m²	62,60	$ 386.500,00	$ 24.194.900,00
C7	m²	48,43	$ 714.700,00	$ 34.612.921,00
C8	m²	64,56	$ 508.400,00	$ 32.822.304,00
C9	m²	3,95	$ 1.879.000,00	$ 7.422.050,00
C10	m²	80,87	$ 489.400,00	$ 39.577.778,00
C11	m²	2,80	$ 1.968.300,00	$ 5.511.240,00
C12	m²	19,23	$ 459.100,00	$ 8.828.493,00
C13	m²	88,76	$ 883.200,00	$ 78.392.832,00
C14	m²	24,71	$ 326.800,00	$ 8.075.228,00
C15	m²	18,26	$ 563.600,00	$ 10.291.336,00
C16	m²	65,20	$ 385.700,00	$ 25.147.640,00
C17	m²	27,51	$ 673.800,00	$ 18.536.238,00
C18	m²	4,55	$ 1.466.300,00	$ 6.671.665,00
C19	m²	57,50	$ 773.300,00	$ 44.464.750,00
C20	m²	44,72	$ 805.300,00	$ 36.013.016,00
C21	m²	27,96	$ 1.088.300,00	$ 30.428.868,00
C22	m²	48,78	$ 381.700,00	$ 18.619.326,00
C23	m²	29,94	$ 996.700,00	$ 29.841.198,00
C24	m²	15,92	$ 1.476.600,00	$ 23.507.472,00
C25	m²	11,43	$ 1.499.000,00	$ 17.133.570,00
C26	m²	81,87	$ 751.800,00	$ 61.549.866,00
C27	m²	61,30	$ 571.500,00	$ 35.032.950,00
C28	m²	3,14	$ 2.796.300,00	$ 8.780.382,00
C29	m²	17,97	$ 441.800,00	$ 7.939.146,00
C30	m²	64,47	$ 413.800,00	$ 26.677.686,00
C31	m²	108,72	$ 838.800,00	$ 91.194.336,00
C32	m²	33,42	$ 457.800,00	$ 15.299.676,00
C33	m²	12,07	$ 1.288.200,00	$ 15.548.574,00
C34	m²	35,78	$ 666.900,00	$ 23.861.682,00
C35	m²	49,74	$ 587.900,00	$ 29.242.146,00
C36	m²	99,33	$ 528.900,00	$ 52.535.637,00
C37	m²	7,23	$ 2.985.100,00	$ 21.582.273,00
TOTAL CONSTRUCCIONESPRINCIPALES				**$ 1.009.990.193,00**

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA1	m²	38,21	$ 249.500,00	$ 9.533.395,00
CA2	m²	25,38	$ 341.500,00	$ 8.667.270,00
CA3	und	1,00	$ 1.422.100,00	$ 1.422.100,00
CA4	m²	3,51	$ 275.900,00	$ 968.409,00
CA5	m	16,60	$ 23.700,00	$ 393.420,00
CA6	m²	17,44	$ 324.300,00	$ 5.655.792,00
CA7	m²	8,43	$ 162.600,00	$ 1.370.718,00
CA8	m²	34,94	$ 246.800,00	$ 8.623.192,00
CA9	m²	2,45	$ 131.900,00	$ 323.155,00
CA10	m²	4,79	$ 312.700,00	$ 1.497.833,00
CA11	und	1,00	$ 3.615.800,00	$ 3.615.800,00
CA12	und	1,00	$ 3.223.400,00	$ 3.223.400,00
CA13	m	36,12	$ 15.200,00	$ 549.024,00
CA14	und	1,00	$ 1.422.100,00	$ 1.422.100,00
CA15	m²	0,64	$ 57.300,00	$ 36.672,00
CA16	m	16,00	$ 5.800,00	$ 92.800,00
CA17	und	1,00	$ 2.153.200,00	$ 2.153.200,00
CA18	m²	9,71	$ 96.900,00	$ 940.899,00
CA19	und	1,00	$ 1.169.600,00	$ 1.169.600,00
CA20	und	1,00	$ 2.391.000,00	$ 2.391.000,00
CA21	und	1,00	$ 108.400,00	$ 108.400,00
CA22	m²	21,80	$ 281.200,00	$ 6.130.160,00
CA23	m²	14,77	$ 311.400,00	$ 4.599.378,00
CA24	und	1,00	$ 3.402.000,00	$ 3.402.000,00
CA25	m²	0,77	$ 192.200,00	$ 147.994,00
CA26	m²	21,60	$ 72.100,00	$ 1.557.360,00
CA27	m	19,91	$ 13.700,00	$ 272.767,00
CA28	m²	35,90	$ 426.200,00	$ 15.300.580,00
CA29	m²	10,01	$ 144.800,00	$ 1.449.448,00
CA30	und	1,00	$ 1.422.100,00	$ 1.422.100,00
CA31	m²	3,74	$ 145.500,00	$ 544.170,00
CA32	m²	5,00	$ 210.800,00	$ 1.054.000,00
CA33	und	1,00	$ 2.887.800,00	$ 2.887.800,00
CA34	und	1,00	$ 2.490.700,00	$ 2.490.700,00
CA35	und	1,00	$ 1.601.200,00	$ 1.601.200,00
CA36	und	1,00	$ 1.059.600,00	$ 1.059.600,00
CA37	m²	3,40	$ 65.800,00	$ 223.720,00
CA38	m²	13,60	$ 123.000,00	$ 1.672.800,00
CA39	m	55,30	$ 12.100,00	$ 669.130,00
CA40	m²	4,66	$ 356.600,00	$ 1.661.756,00
CA41	m²	0,43	$ 87.700,00	$ 37.711,00
CA42	m²	14,70	$ 251.800,00	$ 3.701.460,00
CA43	m²	14,98	$ 140.100,00	$ 2.098.698,00
CA44	m²	28,34	$ 136.400,00	$ 3.865.576,00
CA45	und	1,00	$ 2.124.000,00	$ 2.124.000,00

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CA46	und	1,00	$ 1.513.400,00	$ 1.513.400,00
CA47	m	25,22	$ 59.200,00	$ 1.493.024,00
CA48	m²	12,24	$ 81.400,00	$ 996.336,00
CA49	m	6,40	$ 26.400,00	$ 168.960,00
CA50	m	8,09	$ 165.900,00	$ 1.342.131,00
CA51	und	1,00	$ 357.400,00	$ 357.400,00
CA52	m²	11,98	$ 247.800,00	$ 2.968.644,00
CA53	m²	15,64	$ 260.200,00	$ 4.069.528,00
CA54	m²	3,11	$ 295.700,00	$ 919.627,00
CA55	m²	17,62	$ 106.200,00	$ 1.871.244,00
CA56	m²	11,63	$ 30.700,00	$ 357.041,00
CA57	m	9,95	$ 95.800,00	$ 953.210,00
CA58	m²	0,54	$ 776.100,00	$ 419.094,00
CA59	m²	16,80	$ 15.900,00	$ 267.120,00
CA60	m²	24,20	$ 11.300,00	$ 273.460,00
CA61	und	2,00	$ 173.300,00	$ 346.600,00
CA62	und	1,00	$ 108.600,00	$ 108.600,00
CA63	m	27,84	$ 21.200,00	$ 590.208,00
CA64	m²	8,24	$ 130.200,00	$ 1.072.848,00
CA65	m²	3,00	$ 139.300,00	$ 417.900,00
CA66	m²	2,20	$ 131.800,00	$ 289.960,00
CA67	und	1,00	$ 120.800,00	$ 120.800,00
CA68	m²	15,60	$ 123.900,00	$ 1.932.840,00
CA69	m²	39,23	$ 15.700,00	$ 615.911,00
CA70	m	41,50	$ 10.200,00	$ 423.300,00
CA71	m²	12,60	$ 204.500,00	$ 2.576.700,00
CA72	m²	5,87	$ 145.400,00	$ 853.498,00
CA73	m²	4,16	$ 126.700,00	$ 527.072,00
CA74	und	6,00	$ 57.700,00	$ 346.200,00
CA75	m²	25,94	$ 19.600,00	$ 508.424,00
CA76	m²	6,29	$ 145.900,00	$ 917.711,00
CA77	m²	9,32	$ 139.800,00	$ 1.302.936,00
CA78	und	1,00	$ 298.000,00	$ 298.000,00
CA79	m²	5,24	$ 324.100,00	$ 1.698.284,00
CA80	und	1,00	$ 470.700,00	$ 470.700,00
CA81	m²	1,42	$ 190.700,00	$ 270.794,00
CA82	und	1,00	$ 717.400,00	$ 717.400,00
CA83	m	28,73	$ 11.100,00	$ 318.903,00
CA84	und	2,00	$ 32.700,00	$ 65.400,00
CA85	und	1,00	$ 906.400,00	$ 906.400,00
CA86	und	1,00	$ 1.394.400,00	$ 1.394.400,00
CA87	m²	4,83	$ 319.800,00	$ 1.544.634,00
CA88	m²	30,48	$ 104.900,00	$ 3.197.352,00
CA89	m	11,39	$ 55.900,00	$ 636.701,00
CA90	und	1,00	$ 50.100,00	$ 50.100,00

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CA91	und	1,00	$ 3.600.300,00	$ 3.600.300,00
CA92	m²	4,31	$ 142.800,00	$ 615.468,00
CA93	und	1,00	$ 564.500,00	$ 564.500,00
CA94	m²	67,40	$ 189.800,00	$ 12.792.520,00
CA95	m²	8,66	$ 105.500,00	$ 913.630,00
CA96	und	1,00	$ 1.423.300,00	$ 1.423.300,00
CA97	m²	66,89	$ 51.400,00	$ 3.438.146,00
CA98	m	11,81	$ 21.400,00	$ 252.734,00
CA99	und	1,00	$ 751.700,00	$ 751.700,00
CA100	und	1,00	$ 371.600,00	$ 371.600,00
CA101	und	1,00	$ 686.200,00	$ 686.200,00
CA102	und	1,00	$ 2.012.900,00	$ 2.012.900,00
CA103	m²	324,67	$ 24.400,00	$ 7.921.948,00
CA104	m²	13,66	$ 93.000,00	$ 1.270.380,00
CA105	m²	15,72	$ 91.400,00	$ 1.436.808,00
CA106	m²	5,59	$ 123.600,00	$ 690.924,00
CA107	m²	5,03	$ 231.700,00	$ 1.165.451,00
CA108	m²	17,00	$ 272.400,00	$ 4.630.800,00
CA109	m²	1,20	$ 188.600,00	$ 226.320,00
CA110	m²	25,00	$ 301.100,00	$ 7.527.500,00
CA111	m²	8,95	$ 101.500,00	$ 908.425,00
CA112	und	1,00	$ 2.878.700,00	$ 2.878.700,00
CA113	m²	10,83	$ 190.000,00	$ 2.057.700,00
CA114	m²	12,23	$ 91.900,00	$ 1.123.937,00
CA115	m²	10,40	$ 102.600,00	$ 1.067.040,00
CA116	m²	30,55	$ 287.500,00	$ 8.783.125,00
CA117	m²	1,01	$ 160.600,00	$ 162.206,00
CA118	m²	0,38	$ 206.000,00	$ 78.280,00
CA119	m²	8,91	$ 206.400,00	$ 1.839.024,00
CA120	und	1,00	$ 1.936.400,00	$ 1.936.400,00
CA121	und	1,00	$ 1.271.800,00	$ 1.271.800,00
CA122	und	1,00	$ 2.536.800,00	$ 2.536.800,00
CA123	und	1,00	$ 222.200,00	$ 222.200,00
CA124	m²	5,25	$ 218.600,00	$ 1.147.650,00
CA125	m	27,88	$ 15.000,00	$ 418.200,00
CA126	m	27,78	$ 15.000,00	$ 416.700,00
CA127	m²	2,72	$ 192.900,00	$ 524.688,00
CA128	m²	25,38	$ 77.500,00	$ 1.966.950,00
CA129	m²	15,81	$ 289.300,00	$ 4.573.833,00
CA130	und	1,00	$ 1.300.500,00	$ 1.300.500,00
CA131	m²	10,68	$ 46.600,00	$ 497.688,00
CA132	und	1,00	$ 330.800,00	$ 330.800,00
CA133	m²	12,08	$ 214.000,00	$ 2.585.120,00
CA134	m²	15,81	$ 80.700,00	$ 1.275.867,00
CA135	m²	2,47	$ 349.300,00	$ 862.771,00

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CA136	und	1,00	$ 1.251.600,00	$ 1.251.600,00
CA137	und	1,00	$ 978.400,00	$ 978.400,00
CA138	m²	7,72	$ 269.700,00	$ 2.082.084,00
CA139	und	1,00	$ 1.251.600,00	$ 1.251.600,00
CA140	m	27,57	$ 21.700,00	$ 598.269,00
CA141	m²	98,36	$ 20.900,00	$ 2.055.724,00
CA142	m²	20,48	$ 26.700,00	$ 546.816,00
CA143	m²	15,58	$ 103.800,00	$ 1.617.204,00
CA144	m	35,11	$ 18.000,00	$ 631.980,00
CA145	m	29,18	$ 19.700,00	$ 574.846,00
CA146	m²	82,58	$ 59.100,00	$ 4.880.478,00
CA147	m²	8,06	$ 33.500,00	$ 270.010,00
CA148	m²	139,70	$ 106.200,00	$ 14.836.140,00
CA149	m²	20,10	$ 157.300,00	$ 3.161.730,00
CA150	m²	3,67	$ 283.800,00	$ 1.041.546,00
CA151	und	1,00	$ 3.052.300,00	$ 3.052.300,00
CA152	m²	8,00	$ 157.100,00	$ 1.256.800,00
CA153	m	47,94	$ 104.200,00	$ 4.995.348,00
CA154	m	28,56	$ 19.600,00	$ 559.776,00
CA155	m	52,31	$ 21.600,00	$ 1.129.896,00
CA156	m²	116,59	$ 20.800,00	$ 2.425.072,00
CA157	m	87,25	$ 34.700,00	$ 3.027.575,00
CA158	m	35,74	$ 17.700,00	$ 632.598,00
CA159	m	27,60	$ 18.600,00	$ 513.360,00
CA160	m	27,47	$ 21.800,00	$ 598.846,00
CA161	m²	67,06	$ 25.200,00	$ 1.689.912,00
CA162	m	61,19	$ 14.300,00	$ 875.017,00
CA163	und	1,00	$ 1.013.800,00	$ 1.013.800,00
CA165	und	2,00	$ 280.100,00	$ 560.200,00
CA166	m²	12,60	$ 96.000,00	$ 1.209.600,00
CA167	m²	31,67	$ 95.300,00	$ 3.018.151,00
CA168	und	1,00	$ 53.067.300,00	$ 53.067.300,00
CA169	und	1,00	$ 43.931.000,00	$ 43.931.000,00
CA170	und	1,00	$ 256.200,00	$ 256.200,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 409.273.793,00**
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				**$ 125.342.303,50**
TOTAL AVALUO				**$ 1.608.409.444,70**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 1.608.409.445,00**

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

TOTAL AVALÚO: MIL SEISCIENTOS OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.608.409.445,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

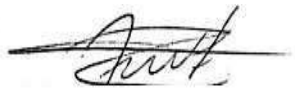
Cordialmente,



DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154



OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133



JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

14.1 RESULTADO DE AVALÚO PROPIETARIO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
U.F.1	ha	2,098788	$ 30.400.000,00	$ 63.803.155,20
TOTAL TERRENO				**$ 63.803.155,20**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA154	m	28,56	$ 19.600,00	$ 559.776,00
CA155	m	52,31	$ 21.600,00	$ 1.129.896,00
CA156	m²	116,59	$ 20.800,00	$ 2.425.072,00
CA157	m	87,25	$ 34.700,00	$ 3.027.575,00
CA158	m	35,74	$ 17.700,00	$ 632.598,00
CA159	m	27,60	$ 18.600,00	$ 513.360,00
CA160	m	27,47	$ 21.800,00	$ 598.846,00
CA161	m²	67,06	$ 25.200,00	$ 1.689.912,00
CA162	m	61,19	$ 14.300,00	$ 875.017,00
CA163	und	1,00	$ 1.013.800,00	$ 1.013.800,00
CA165	und	2,00	$ 280.100,00	$ 560.200,00
CA166	m²	12,60	$ 96.000,00	$ 1.209.600,00
CA167	m²	31,67	$ 95.300,00	$ 3.018.151,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 17.253.803,00**
TOTAL AVALUO				**$ 81.056.958,20**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 81.056.958,00**

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

TOTAL AVALÚO: OCHENTA Y UN MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($81.056.958,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,

DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154

OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133

JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

14.2 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIO RODRIGO RIVERO TOLOZA C.C. 91.432.741

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C1	m²	31,27	$ 543.600,00	$ 16.998.372,00
C2	m²	25,22	$ 745.100,00	$ 18.791.422,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				**$ 35.789.794,00**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA1	m²	38,21	$ 249.500,00	$ 9.533.395,00
CA2	m²	25,38	$ 341.500,00	$ 8.667.270,00
CA3	und	1,00	$ 1.422.100,00	$ 1.422.100,00
CA4	m²	3,51	$ 275.900,00	$ 968.409,00
CA5	m	16,60	$ 23.700,00	$ 393.420,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 20.984.594,00**
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				**$ 402.185,37**
TOTAL AVALUO				**$ 57.176.573,37**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 57.176.573,00**

TOTAL AVALÚO: CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($57.176.573,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,



DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154



OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133



JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

14.3 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIA NINI JOHANA LIZCANO CABRERA C.C. 63.540.053

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C3	m²	11,00	$ 1.639.100,00	$ 18.030.100,00
C4	m²	26,56	$ 777.500,00	$ 20.650.400,00
C31	m²	108,72	$ 838.800,00	$ 91.194.336,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				**$ 129.874.836,00**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA6	m²	17,44	$ 324.300,00	$ 5.655.792,00
CA7	m²	8,43	$ 162.600,00	$ 1.370.718,00
CA8	m²	34,94	$ 246.800,00	$ 8.623.192,00
CA9	m²	2,45	$ 131.900,00	$ 323.155,00
CA10	m²	4,79	$ 312.700,00	$ 1.497.833,00
CA11	und	1,00	$ 3.615.800,00	$ 3.615.800,00
CA12	und	1,00	$ 3.223.400,00	$ 3.223.400,00
CA13	m	36,12	$ 15.200,00	$ 549.024,00
CA14	und	1,00	$ 1.422.100,00	$ 1.422.100,00
CA15	m²	0,64	$ 57.300,00	$ 36.672,00
CA16	m	16,00	$ 5.800,00	$ 92.800,00
CA131	m²	10,68	$ 46.600,00	$ 497.688,00
CA132	und	1,00	$ 330.800,00	$ 330.800,00
CA133	m²	12,08	$ 214.000,00	$ 2.585.120,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 29.824.094,00**
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				**$ 23.938.361,77**
TOTAL AVALUO				**$ 183.637.291,77**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 183.637.292,00**

TOTAL AVALÚO: CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($183.637.292,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,



DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154



OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133



JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

14.4 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIO CUPERTINO LIZCANO CABRERA C.C. 1.005.461.822

CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C5	m²	32,95	$ 1.401.600,00	$ 46.182.720,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				**$ 46.182.720,00**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA17	und	1,00	$ 2.153.200,00	$ 2.153.200,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 2.153.200,00**
TOTAL AVALUO				**$ 48.335.920,00**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 48.335.920,00**

TOTAL AVALÚO: CUARENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 48.335.920,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,

DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154

OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133

JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

14.5 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIO BEJAMIN MARQUEZC.C. 91.260.382

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C6	m²	62,60	$ 386.500,00	$ 24.194.900,00
C7	m²	48,43	$ 714.700,00	$ 34.612.921,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				**$ 58.807.821,00**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA18	m²	9,71	$ 96.900,00	$ 940.899,00
CA19	und	1,00	$ 1.169.600,00	$ 1.169.600,00
CA20	und	1,00	$ 2.391.000,00	$ 2.391.000,00
CA21	und	1,00	$ 108.400,00	$ 108.400,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 4.609.899,00**
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				**$ 951.576,73**
TOTAL AVALUO				**$ 64.369.296,73**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 64.369.297,00**

TOTAL AVALÚO: SESENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($64.369.297,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,

DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154

OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133

JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

14.6 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIO PEDRO LIZCANO C.C. 5.763.245

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C8	m²	64,56	$ 508.400,00	$ 32.822.304,00
C9	m²	3,95	$ 1.879.000,00	$ 7.422.050,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				**$ 40.244.354,00**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA22	m²	21,80	$ 281.200,00	$ 6.130.160,00
CA23	m²	14,77	$ 311.400,00	$ 4.599.378,00
CA24	und	1,00	$ 3.402.000,00	$ 3.402.000,00
CA25	m²	0,77	$ 192.200,00	$ 147.994,00
CA26	m²	21,60	$ 72.100,00	$ 1.557.360,00
CA27	m	19,91	$ 13.700,00	$ 272.767,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 16.109.659,00**
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				**$ 12.912.225,70**
TOTAL AVALUO				**$ 69.266.238,70**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 69.266.239,00**

TOTAL AVALÚO: SESENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($69.266.239,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,



DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154



OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133



JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

14.7 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIA SANDRA MILENA LIZCANO CABRERA C.C. 37.877.960

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C10	m²	80,87	$ 489.400,00	$ 39.577.778,00
C11	m²	2,80	$ 1.968.300,00	$ 5.511.240,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				**$ 45.089.018,00**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA28	m²	35,90	$ 426.200,00	$ 15.300.580,00
CA29	m²	10,01	$ 144.800,00	$ 1.449.448,00
CA30	und	1,00	$ 1.422.100,00	$ 1.422.100,00
CA31	m²	3,74	$ 145.500,00	$ 544.170,00
CA32	m²	5,00	$ 210.800,00	$ 1.054.000,00
CA33	und	1,00	$ 2.887.800,00	$ 2.887.800,00
CA34	und	1,00	$ 2.490.700,00	$ 2.490.700,00
CA35	und	1,00	$ 1.601.200,00	$ 1.601.200,00
CA36	und	1,00	$ 1.059.600,00	$ 1.059.600,00
CA37	m²	3,40	$ 65.800,00	$ 223.720,00
CA38	m²	13,60	$ 123.000,00	$ 1.672.800,00
CA39	m	55,30	$ 12.100,00	$ 669.130,00
CA40	m²	4,66	$ 356.600,00	$ 1.661.756,00
CA41	m²	0,43	$ 87.700,00	$ 37.711,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 32.074.715,00**
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				**$ 9.751.614,08**
TOTAL AVALUO				**$ 86.915.347,08**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 86.915.347,00**

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

TOTAL AVALÚO: OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 86.915.347,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,



DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154



OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133



JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

14.8 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIO IFREN CABRERA LIZCANO C.C. 1.101.207.138

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C12	m²	19,23	$ 459.100,00	$ 8.828.493,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				**$ 8.828.493,00**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA42	m²	14,70	$ 251.800,00	$ 3.701.460,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 3.701.460,00**
TOTAL AVALUO				**$ 12.529.953,00**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 12.529.953,00**

TOTAL AVALÚO: DOCE MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($12.529.953,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,



DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154



OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133



JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

14.9 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIA SHIRLEY LIZCANO CABRERA C.C. 37.878.901

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C13	m²	88,76	$ 883.200,00	$ 78.392.832,00
C18	m²	4,55	$ 1.466.300,00	$ 6.671.665,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				**$ 85.064.497,00**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA43	m²	14,98	$ 140.100,00	$ 2.098.698,00
CA44	m²	28,34	$ 136.400,00	$ 3.865.576,00
CA45	und	1,00	$ 2.124.000,00	$ 2.124.000,00
CA46	und	1,00	$ 1.513.400,00	$ 1.513.400,00
CA47	m	25,22	$ 59.200,00	$ 1.493.024,00
CA48	m²	12,24	$ 81.400,00	$ 996.336,00
CA49	m	6,40	$ 26.400,00	$ 168.960,00
CA50	m	8,09	$ 165.900,00	$ 1.342.131,00
CA51	und	1,00	$ 357.400,00	$ 357.400,00
CA52	m²	11,98	$ 247.800,00	$ 2.968.644,00
CA53	m²	15,64	$ 260.200,00	$ 4.069.528,00
CA54	m²	3,11	$ 295.700,00	$ 919.627,00
CA55	m²	17,62	$ 106.200,00	$ 1.871.244,00
CA56	m²	11,63	$ 30.700,00	$ 357.041,00
CA57	m	9,95	$ 95.800,00	$ 953.210,00
CA58	m²	0,54	$ 776.100,00	$ 419.094,00
CA59	m²	16,80	$ 15.900,00	$ 267.120,00
CA60	m²	24,20	$ 11.300,00	$ 273.460,00
CA61	und	2,00	$ 173.300,00	$ 346.600,00
CA62	und	1,00	$ 108.600,00	$ 108.600,00
CA87	m²	4,83	$ 319.800,00	$ 1.544.634,00
CA88	m²	30,48	$ 104.900,00	$ 3.197.352,00
CA89	m	11,39	$ 55.900,00	$ 636.701,00
CA90	und	1,00	$ 50.100,00	$ 50.100,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 31.942.480,00**
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				**$ 6.407.724,79**
TOTAL AVALUO				**$ 123.414.701,79**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 123.414.702,00**

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

TOTAL AVALÚO: CIENTO VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS DOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 123.414.702,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,



DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154



OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133



JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

14.10 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIO ORLANDO CASTILLO MARQUEZ C.C. 5.723.929

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C14	m²	24,71	$ 326.800,00	$ 8.075.228,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				**$ 8.075.228,00**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA63	m	27,84	$ 21.200,00	$ 590.208,00
CA64	m²	8,24	$ 130.200,00	$ 1.072.848,00
CA65	m²	3,00	$ 139.300,00	$ 417.900,00
CA66	m²	2,20	$ 131.800,00	$ 289.960,00
CA67	und	1,00	$ 120.800,00	$ 120.800,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 2.491.716,00**
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				**$ 589.259,20**
TOTAL AVALUO				**$ 11.156.203,20**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 11.156.203,00**

TOTAL AVALÚO: ONCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($11.156.203,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,



DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154



OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133



JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

14.11 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIO LUIS ANGEL ORJUELAC.C. 17.570.366

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C15	m²	18,26	$ 563.600,00	$ 10.291.336,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				**$ 10.291.336,00**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA68	m²	15,60	$ 123.900,00	$ 1.932.840,00
CA69	m²	39,23	$ 15.700,00	$ 615.911,00
CA70	m	41,50	$ 10.200,00	$ 423.300,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 2.972.051,00**
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				**$ 9.038.226,31**
TOTAL AVALUO				**$ 22.301.613,31**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 22.301.613,00**

TOTAL AVALÚO: VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS UNMIL SEISCIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 22.301.613,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,

DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154

OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133

JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

14.12 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIO BENITO CABRERA LIZCANO C.C. 1.101.206.106

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C16	m²	65,20	$ 385.700,00	$ 25.147.640,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				**$ 25.147.640,00**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA71	m²	12,60	$ 204.500,00	$ 2.576.700,00
CA72	m²	5,87	$ 145.400,00	$ 853.498,00
CA73	m²	4,16	$ 126.700,00	$ 527.072,00
CA74	und	6,00	$ 57.700,00	$ 346.200,00
CA75	m²	25,94	$ 19.600,00	$ 508.424,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 4.811.894,00**
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				**$ 5.513.631,99**
TOTAL AVALUO				**$ 35.473.165,99**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 35.473.166,00**

TOTAL AVALÚO: TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($35.473.166,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,



DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154



OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133



JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

14.13 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIO JAIRO NAVAS MEJIA C.C. 91.002.957

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C17	m²	27,51	$ 673.800,00	$ 18.536.238,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				**$ 18.536.238,00**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA76	m²	6,29	$ 145.900,00	$ 917.711,00
CA77	m²	9,32	$ 139.800,00	$ 1.302.936,00
CA78	und	1,00	$ 298.000,00	$ 298.000,00
CA79	m²	5,24	$ 324.100,00	$ 1.698.284,00
CA80	und	1,00	$ 470.700,00	$ 470.700,00
CA81	m²	1,42	$ 190.700,00	$ 270.794,00
CA82	und	1,00	$ 717.400,00	$ 717.400,00
CA83	m	28,73	$ 11.100,00	$ 318.903,00
CA84	und	2,00	$ 32.700,00	$ 65.400,00
CA85	und	1,00	$ 906.400,00	$ 906.400,00
CA86	und	1,00	$ 1.394.400,00	$ 1.394.400,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 8.360.928,00**
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				**$ 7.485.020,36**
TOTAL AVALUO				**$ 34.382.186,36**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 34.382.186,00**

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

TOTAL AVALÚO: TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($34.382.186,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,



DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154



OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133



JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

14.14 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIO EDINSON RIVERA AYALAC.C. 1.098.761.546

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C19	m²	57,50	$ 773.300,00	$ 44.464.750,00
C20	m²	44,72	$ 805.300,00	$ 36.013.016,00
C21	m²	27,96	$ 1.088.300,00	$ 30.428.868,00
C22	m²	48,78	$ 381.700,00	$ 18.619.326,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				**$ 129.525.960,00**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA91	und	1,00	$ 3.600.300,00	$ 3.600.300,00
CA92	m²	4,31	$ 142.800,00	$ 615.468,00
CA93	und	1,00	$ 564.500,00	$ 564.500,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 4.780.268,00**
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				**$ 11.753.985,75**
TOTAL AVALUO				**$ 146.060.213,75**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 146.060.214,00**

TOTAL AVALÚO: CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES SESENTA MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 146.060.214,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,



DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154



OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133



JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

14.15 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIO BEDULFO PEÑA TOBAR C.C. 5.653.913

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C23	m²	29,94	$ 996.700,00	$ 29.841.198,00
C24	m²	15,92	$ 1.476.600,00	$ 23.507.472,00
C25	m²	11,43	$ 1.499.000,00	$ 17.133.570,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				**$ 70.482.240,00**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA94	m²	67,40	$ 189.800,00	$ 12.792.520,00
CA95	m²	8,66	$ 105.500,00	$ 913.630,00
CA96	und	1,00	$ 1.423.300,00	$ 1.423.300,00
CA97	m²	66,89	$ 51.400,00	$ 3.438.146,00
CA98	m	11,81	$ 21.400,00	$ 252.734,00
CA99	und	1,00	$ 751.700,00	$ 751.700,00
CA100	und	1,00	$ 371.600,00	$ 371.600,00
CA101	und	1,00	$ 686.200,00	$ 686.200,00
CA102	und	1,00	$ 2.012.900,00	$ 2.012.900,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 22.642.730,00**
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				**$ 588.000,00**
TOTAL AVALUO				**$ 93.712.970,00**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 93.712.970,00**

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

TOTAL AVALÚO: NOVENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 93.712.970,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,



DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154



OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133



JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

14.16 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIA LAURA MARIA PABON GELVEZ C.C. 1.005.248.068

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C26	m²	81,87	$ 751.800,00	$ 61.549.866,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				**$ 61.549.866,00**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA103	m²	324,67	$ 24.400,00	$ 7.921.948,00
CA104	m²	13,66	$ 93.000,00	$ 1.270.380,00
CA105	m²	15,72	$ 91.400,00	$ 1.436.808,00
CA106	m²	5,59	$ 123.600,00	$ 690.924,00
CA107	m²	5,03	$ 231.700,00	$ 1.165.451,00
CA108	m²	17,00	$ 272.400,00	$ 4.630.800,00
CA109	m²	1,20	$ 188.600,00	$ 226.320,00
CA110	m²	25,00	$ 301.100,00	$ 7.527.500,00
CA111	m²	8,95	$ 101.500,00	$ 908.425,00
CA112	und	1,00	$ 2.878.700,00	$ 2.878.700,00
CA113	m²	10,83	$ 190.000,00	$ 2.057.700,00
CA114	m²	12,23	$ 91.900,00	$ 1.123.937,00
CA115	m²	10,40	$ 102.600,00	$ 1.067.040,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 32.905.933,00**
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				**$ 6.622.008,14**
TOTAL AVALUO				**$ 101.077.807,14**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 101.077.807,00**

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

TOTAL AVALÚO: CIENTO UN MILLONES SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($101.077.807,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,



DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154



OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133



JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

14.17 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIO GONZALO CABRERA TARAZONA C.C 13.826.872

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C27	m²	61,30	$ 571.500,00	$ 35.032.950,00
C28	m²	3,14	$ 2.796.300,00	$ 8.780.382,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				**$ 43.813.332,00**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA116	m²	30,55	$ 287.500,00	$ 8.783.125,00
CA117	m²	1,01	$ 160.600,00	$ 162.206,00
CA118	m²	0,38	$ 206.000,00	$ 78.280,00
CA119	m²	8,91	$ 206.400,00	$ 1.839.024,00
CA120	und	1,00	$ 1.936.400,00	$ 1.936.400,00
CA121	und	1,00	$ 1.271.800,00	$ 1.271.800,00
CA122	und	1,00	$ 2.536.800,00	$ 2.536.800,00
CA123	und	1,00	$ 222.200,00	$ 222.200,00
CA124	m²	5,25	$ 218.600,00	$ 1.147.650,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 17.977.485,00**
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				**$ 1.821.802,17**
TOTAL AVALUO				**$ 63.612.619,17**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 63.612.619,00**

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

TOTAL AVALÚO: SESENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($63.612.619,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,

DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154

OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133

JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

14.18 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIO HERNAN VILLAMIZAR GUERRERO C.C. 91.468.451

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C29	M²	17,97	$ 441.800,00	$ 7.939.146,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				**$ 7.939.146,00**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA125	M	27,88	$ 15.000,00	$ 418.200,00
CA126	M	27,78	$ 15.000,00	$ 416.700,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 834.900,00**
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				**$ 1.603.527,54**
TOTAL AVALUO				**$ 10.377.573,54**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 10.377.574,00**

TOTAL AVALÚO: DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 10.377.574,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,

DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154

OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133

JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

14.19 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIO LUIS EMILIO CAICEDO PEREZ C.C. 4.938.736

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C30	M²	64,47	$ 413.800,00	$ 26.677.686,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				**$ 26.677.686,00**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA127	M²	2,72	$ 192.900,00	$ 524.688,00
CA128	M²	25,38	$ 77.500,00	$ 1.966.950,00
CA129	M²	15,81	$ 289.300,00	$ 4.573.833,00
CA130	UND	1,00	$ 1.300.500,00	$ 1.300.500,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 8.365.971,00**
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				**$ 6.548.965,87**
TOTAL AVALUO				**$ 41.592.622,87**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 41.592.623,00**

TOTAL AVALÚO: CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 41.592.623,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,



DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154



OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133



JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

14.20 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIA LUZ ESTELLA CABRERA C.C. 37.878.321

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C32	m²	33,42	$ 457.800,00	$ 15.299.676,00
C33	m²	12,07	$ 1.288.200,00	$ 15.548.574,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				**$ 30.848.250,00**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA134	m²	15,81	$ 80.700,00	$ 1.275.867,00
CA135	m²	2,47	$ 349.300,00	$ 862.771,00
CA136	und	1,00	$ 1.251.600,00	$ 1.251.600,00
CA137	und	1,00	$ 978.400,00	$ 978.400,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 4.368.638,00**
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				**$ 573.565,05**
TOTAL AVALUO				**$ 35.790.453,05**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 35.790.453,00**

TOTAL AVALÚO: TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($35.790.453,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,

DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154

OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133

JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

14.21 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIO LUIS MARTIN MEDINA C.C. 77.131.178

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C34	m²	35,78	$ 666.900,00	$ 23.861.682,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				**$ 23.861.682,00**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA138	m²	7,72	$ 269.700,00	$ 2.082.084,00
CA139	und	1,00	$ 1.251.600,00	$ 1.251.600,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 3.333.684,00**
TOTAL AVALUO				**$ 27.195.366,00**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 27.195.366,00**

TOTAL AVALÚO: VEINTISIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 27.195.366,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,

DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154

OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133

JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

14.22 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIA ISABEL LOPEZ CASTRO C.C. 63.321.356

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C35	m²	49,74	$ 587.900,00	$ 29.242.146,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				**$ 29.242.146,00**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA140	m	27,57	$ 21.700,00	$ 598.269,00
CA141	m²	98,36	$ 20.900,00	$ 2.055.724,00
CA142	m²	20,48	$ 26.700,00	$ 546.816,00
CA143	m²	15,58	$ 103.800,00	$ 1.617.204,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 4.818.013,00**
TOTAL AVALUO				**$ 34.060.159,00**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 34.060.159,00**

TOTAL AVALÚO: TREINTA Y CUATRO MILLONES SESENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 34.060.159,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,

DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154

OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133

JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

14.23 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIA YANETH GUTIERREZ GOMEZ C.C. 63.540.064

CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C36	m²	99,33	$ 528.900,00	$ 52.535.637,00
C37	m²	7,23	$ 2.985.100,00	$ 21.582.273,00
TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				**$ 74.117.910,00**
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA144	m	35,11	$ 18.000,00	$ 631.980,00
CA145	m	29,18	$ 19.700,00	$ 574.846,00
CA146	m²	82,58	$ 59.100,00	$ 4.880.478,00
CA147	m²	8,06	$ 33.500,00	$ 270.010,00
CA148	m²	139,70	$ 106.200,00	$ 14.836.140,00
CA149	m²	20,10	$ 157.300,00	$ 3.161.730,00
CA150	m²	3,67	$ 283.800,00	$ 1.041.546,00
CA151	und	1,00	$ 3.052.300,00	$ 3.052.300,00
CA152	m²	8,00	$ 157.100,00	$ 1.256.800,00
CA153	m	47,94	$ 104.200,00	$ 4.995.348,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 34.701.178,00**
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				**$ 11.130.141,48**
TOTAL AVALUO				**$ 119.949.229,48**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 119.949.229,00**

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

TOTAL AVALÚO: CIENTO DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($119.949.229,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,

DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154

OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133

JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

14.24 RESULTADO DE AVALÚO MEJORATARIO JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL LA RAYA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA168	und	1,00	$ 53.067.300,00	$ 53.067.300,00
CA169	und	1,00	$ 43.931.000,00	$ 43.931.000,00
CA170	und	1,00	$ 256.200,00	$ 256.200,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				**$ 97.254.500,00**
TOTAL AVALUO				**$ 97.254.500,00**
TOTAL AVALUO ADOPTADO				**$ 97.254.500,00**

TOTAL AVALÚO: NOVENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 97.254.500,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,



DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154



OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133



JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

14.25 RESULTADO DE AVALÚO GUSTAVO HERRERA MUÑOZC.C. 5.669.890

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES				$ 7.710.481,20
TOTAL AVALUO				$ 7.710.481,20
TOTAL AVALUO ADOPTADO				$ 7.710.481,00

TOTAL AVALÚO: SIETE MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 7.710.481,00).

Bogotá, D.C., 19 de marzo del 2026.

Cordialmente,

DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154

OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133

JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

15. ANEXO INDEMNIZACIONES ECONÓMICAS

I. CÁLCULO ESTIMADO DE GASTOS

De conformidad con el requerimiento del Solicitante en cuanto a realizar la estimación del cálculo de gastos de notariado y registro, y de acuerdo con el Decreto 095 de 2021 y lo dispuesto en la Resolución SNR No. 2026-000964-6 del 20 de enero de 2026 “Por la cual se actualizan las tarifas de los derechos por concepto del ejercicio de la función notarial” y la Resolución No. 2026-001726-6 del 29 de enero de 2026 “Por la cual se actualizan las tarifas por concepto del ejercicio de la función registral y se dictan otras disposiciones”, se liquida el siguiente cálculo estimado de gastos notariales y registro, dejando la salvedad de que el número de hojas protocolo, las copias de estas y el número de folios de matrícula inmobiliaria puedan variar, por lo cual el presente concepto corresponde a una estimación del valor.

Es de aclarar que el siguiente calculo no hace parte integral del avalúo comercial con comité técnico ni del daño emergente y lucro cesante calculados para el beneficiario determinado en los insumos técnicos.

-	$1.750.905,00			
VALOR BASE LIQUIDACION				$1.608.409.445,00
ITEM	CONCEPTO	TARIFA	CANTIDAD	SUBTOTAL
GASTOS NOTARIALES				
1	Derechos Notariales	0,30%		$4.825.228
2	Actos sin cuantia (Declaratoria area restante)	$ 90.600,00		$90.600
3	Actos sin cuantia (Cancelacion de oferta)	$ 90.600,00		$90.600
4	Copia original papel seguridad y 4 copias protocolo papel seguridad	$ 5.600,00	50	$280.000
5	Biometria	$ 4.800,00	1	$4.800
6	Firma Digital	$ 10.400,00	1	$10.400
7	Retención de la fuente	1,00%		$16.084.094
SUBTOTAL ANTES DEL IVA				$21.385.723
8	Iva derechos notariales	19%		$4.063.287
9	Recaudos (Tarifa sobre SMLMV-2026)	$ 96.395,60		$96.400
	GASTOS REGISTRALES			
10	Inscripcion del acto	$ 21.440.097,90		$ 21.440.097,90
11	Actos sin cuantia	$ 29.500,00		$ 29.500,00
12	Inscripcion en el folio de matricula	$ 15.300,00		$15.300
13	Apertura de nuevo folio	$ 15.300,00		$15.300
14	Sistematizacion y conservacion documental	2%		$428.802
GASTOS BOLETA FISCAL				
15	Boleta fiscal (Beneficiencia)	1%		$16.084.094
SUBTOTAL				$42.172.782
TOTAL DE GASTOS DE NOTARIA Y REGISTRO				$63.558.504

I. DAÑO EMERGENTE

a. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles
- $ 260.895,00, por concepto de traslado de aire acondicionado de la construcción C26 y traslado de la construcción anexa CA164.

b. Desconexión de servicios públicos
- No aplica, dado que no se suministra documentación.

c. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional
-No aplica, dado que no se suministra documentación.

d. Impuesto predial
-No aplica, dado que es una compra parcial del inmueble.

e. Adecuación de áreas remanentes
-No aplica, dado que no se suministra documentación.

f. Perjuicios derivados de la terminación de contratos
-No aplica, dado que no se suministra

II. VALOR TOTAL INDEMNIZACIONES

170

DAÑO EMERGENTE		
ITEM	**MONTO COMPENSADO**	**OBSERVACIONES**
1. Notariado y Registro	$ 0,00	
2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles	$ 260.894,80	
3. Desconexión de servicios públicos	$ 0,00	
4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional	$ 0,00	
5. Impuesto Predial	$ 0,00	
6. Adecuación de áreas remanentes	$ 0,00	
7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos	$ 0,00	
LUCRO CESANTE		
1. Perdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición	$ 0,00	
2. Perdida de utilidad por otras actividades económicas	$ 0,00	
VALOR TOTAL DAÑO EMERGENTE + LUCRO CESANTE	**$ 260.895,00**	

TOTAL INDEMNIZACIONES: DOSCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 260.895,00)

Bogotá, D.C., 25 de marzo de 2025.

Cordialmente,

DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154

OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA: AVAL- 1014242133

JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537

16. DOCUMENTOS ANEXOS

16.1. ANEXO FOTOGRÁFICO:

ENTORNO





C1



C1



C1



C1



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

C2



C2



C2



C2



C3



C3



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

C3



C3



C4



C4



C4



C4



PREDIO LLS-328

C5



C5



C5



C5



C6



C6



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

C6



C6



C7



C7



C7



C7



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

C8



C8



C8



C8



C9



C9



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

C9



C9



C10



C10



C10



C10



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

C11



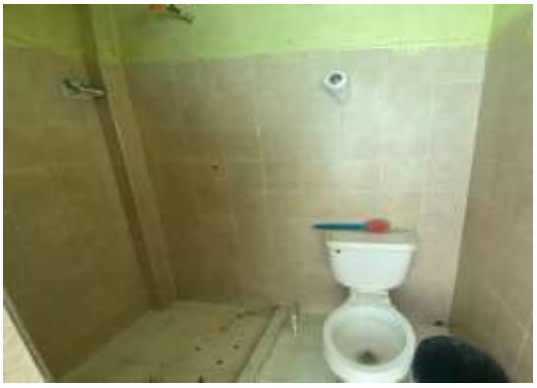
C11



C11



C11



C12



C12



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

C12



C12



C13



C13



C13



C13



C14



C14



C14



C14



C15



C15



Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

C15



C15



C16



C16



C16



C16



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

C17



C17



C17



C17



C18



C18



PREDIO LLS-328

C18



C18



C19



C19



C19



C19



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

C20



C20



C20



C20



C21



C21



PREDIO LLS-328

C21



C21



C22



C22



C22



C22



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

C23



C23



C23



C23



C24



C24



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

C24



C24



C25



C25



C25



C25



PREDIO LLS-328

C26



C26



C26



C26



C27



C27



C27



C27



C28



C28



C28



C28



Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

C29



C29



C29



C29



C30



C30



PREDIO LLS-328

C30



C30



C31



C31



C31



C31



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

C32



C32



C32



C32



C33



C33



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

C33



C33



C34



C34



C34



C34



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

C35



C35



C35



C35



C36



C36



C36



C36



C37



C37



C37



C37



CONSTRUCCIONES ANEXAS

CA1



CA2



CA3



CA4



CA5



CA6



CA7



CA8



CA9



CA10



CA11



CA12



CA13



CA14



CA15



CA16



CA17



CA18



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CA19



CA20



CA21



CA22



200

CA23



CA24



CA25



CA26



CA27



CA28



CA29



CA30



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CA31



CA32



CA33



CA34



CA35



CA36



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CA37



CA38



CA39



CA40



CA41



CA42



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

CA43



CA44



CA45



CA46



CA47



CA48



CA49



CA50



CA51



CA52



CA53



CA54



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

CA55



CA56



CA57



CA58



CA59



CA60



CA61



CA62



CA63



CA64



CA65



CA66



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

CA67



CA68



CA69



CA70



CA71



CA72



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CA73



CA74



CA75



CA76



CA77



CA78



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CA79



CA80



CA81



CA82



CA83



CA84



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CA85



CA86



CA87



CA88



CA89



CA90



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

CA91



CA92



CA93



CA94



CA95



CA96



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CA97



CA98



CA99



CA100



CA101



CA102



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CA103



CA104



CA105



CA106



CA107



CA108



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

CA109



CA110



CA111



CA112



CA113



CA114



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

CA115



CA116



CA117



CA118



CA119



CA120



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

CA121



CA122



CA123



CA124



CA125



CA126



CA127



CA128



CA129



CA130



CA131



CA132



PREDIO LLS-328

CA133



CA134



CA135



CA136



CA137



CA138



PREDIO LLS-328

CA139



CA140



CA141



CA142



CA143



CA144



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CA145



CA146



CA147



CA148



CA149



CA150



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

CA151



CA152



CA153



CA154



CA155



CA156



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

CA157



CA158



CA159



CA160



CA161



CA162



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CA163



CA164



CA165



CA166



CA167



CA168



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CA169



CA170



CULTIVOS Y/O ESPECIES

MANGO



ORNAMENTAL



225

MONCORO



LIMON CRIOLLO



PREDIO LLS-328

PALMA AFRICA



LECHERO



GUANABANO



ALMENDRO



CEDRO



MAMONCILLO



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PALMAS DE COCO



GUAYABO



NARANJO



PLATANO



227

PAPAYO



LIMONARIA



PREDIO LLS-328

GUALANDAY



CUCHARO



OITI



NONI



228

CEIBA



Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

16.2. CERTIFICADO CATASTRAL

Gobierno de Colombia

IGAC

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 3034-824807-49338-0
FECHA: 25 /febrero/2026

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: LUIS ALBERTO CABRERA TARAZONA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 91215582 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FISICA
DEPARTAMENTO:68-SANTANDER
MUNICIPIO:655-SABANA DE TORRES
NÚMERO PREDIAL:00-01-00-00-0009-0035-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-01-0009-0035-000
DIRECCIÓN:EL PORVENIR VDA PAYOA
MATRÍCULA:303-42186
ÁREA TERRENO:30 Ha 7320.00m²
ÁREA CONSTRUIDA:196.0 m²

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO:$ 156.467.000

INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	LEONOR CABRERA TARAZONA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	37812555
2	ERNESTO CABRERA SANCHEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	1098640729
3	MARIA DEL CARMEN CABRERA TARAZONA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	28336110
4	LUIS EDUARDO CABRERA TARAZONA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91247027
5	GONZALO CABRERA TARAZONA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	13826872
6	NESTOR CABRERA TARAZONA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91244713
7	LUIS ALBERTO CABRERA TARAZONA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91215582
		TOTAL DE PROPIETARIOS:	7

El presente certificado se expide para **AL INTERESADO**.

María Alejandra Formeln Hernandez
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Calima, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Cumbre, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Trujillo, Tuluá, Versalles, Yumbo y Jamundí del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Cajica, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, Cucunuba, Cota, Cogua, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fómeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Girardot, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Guacheta, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguazaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaima, Nocaima, Venecia, Palmé, Pandi, Paratebueno, Pasca, Puli, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Silvania, Soacha, Sopo, Subachoque, Supetá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Ubaque, Une, Vergara, Viani, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón y Zipaquirá, Villavicencio del departamento del Meta, Sincelejo del Departamento de Sucre, los municipios de Cúcuta, Abrego, Bucarasica, Cáchira, Convención, El Carmen, El Tarra, Hacarí, La Playa, San Calixto, Sardinata y Teorama del Departamento de Norte de Santander, Manizales- Caldas, los municipios de Neiva y Garzón del Departamento de Huila, Ibagué - Tolima, Cartagena de Indias - Bolívar, Armenia del Departamento de Quindío, municipios de Sahagún y Montería del Departamento Córdoba, los municipios de Valledupar, Río de Oro y

Carrera 30 No. 48 - 51, Bogotá D.C., Colombia (+57) 601 853 1888 www.igac.gov.co

Gobierno de Colombia

IGAC

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: **3034-824807-49338-0**
FECHA: **25 /febrero/2026**

Chiriguana del Departamento de Cesar, los municipios de Málaga y Barrancabermeja del departamento de Santander, los municipios de Sabanalarga y Soledad del Departamento del Atlántico, el municipio de Florencia -Caquetá, los municipios de Tunja y Chiquinquirá del Departamento de Boyacá al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

https://tramites.igac.gov.co/gefitramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

16.3. CERTIFICADO USO DEL SUELO:

Alcaldía Municipal de Sabana de Torres
Departamento de Santander
Secretaría de Planeación
planeacion@sabanadetorres-santander.gov.co

CONCEPTOS DE USO DE SUELOS	CÓDIGO: 46.03.01	TABLA DE RETENCION DOCUMENTAL

ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES
Santander - Colombia
NIT 890.204.643-1 - - Código Postal: 687001
RADICADO: 0000202232264 E
FECHA: 2023-06-05 HORA: 10:17 : 23
FOLIOS: 79
Remitente: Ricardo Augusto Salgado Medina

LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL

DE SABANA DE TORRES - SANTANDER

CERTIFICA:

QUE DE ACUERDO AL MAPA NÚMERO 27 DE ZONIFICACION AMBIENTAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - EOT, **(EL CUAL SE ENCUENTRA CONCERTADO Y APROBADO POR LA CAS MEDIANTE RESOLUCIÓN NO. 000248 DEL 18 DE MARZO DE 2016 Y POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL NO. 033 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2015)**, LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES – SANTANDER QUE SE RELACIONAN A CONTINUACION SE ENCUENTRAN CON USO DE SUELO RURAL Y CON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES ASÍ:

No. DE PREDIOS	CÓDIGO CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	VEREDA	PROPIETARIO SEGUN IGAC	USOS DE SUELO
1	000100090722000	LOTE	PAYOA	JUNTA- DE-ACCION-COMUNAL-VEREDA NO REGISTRA	100% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL
2	000100090543000	BELLAVISTA PARCELA 2	PAYOA	SAENZ RIVERA LUIS-EDUARDO Y OTRO CEDULA: 5565700	64.50% AREAS DE AMENAZA ALTA Y RIESGO 4.93% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES 30.57% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL
3	000100090659000	LA ESMERALDA PARCELA 5	PAYOA	MACHADO * JOSE-NICODEMUS Y OTROS CEDULA: 5686786	48.08% AREAS DE AMENAZA ALTA Y RIESGO 5.26% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES 46.68% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL
4	000100090571000	MATECACAO PARCELA 8	PAYOA	PRADA MARTINEZ ABELARDO Y OTRO CEDULA: 2133902	40.35% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES 36.97% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO CON RESTRICCIONES 1.10% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO INTENSIVO O MECANIZADO 21.53% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL

Más Por Sabana
José Ariel Rivera Archilegas - Alcalde 2020-2023

Alcaldía de Sabana de Torres
Calle 11 No. 11-06 Barrio Buenos Aires
Teléfono: 6203367 - 3508330179
Palacio Municipal "José María Torres"
www.sabanadetorres-santander.gov.co

Alcaldía Municipal de Sabana de Torres
Departamento de Santander
Secretaría de Planeación
planeacion@sabanadetorres-santander.gov.co

CONCEPTOS DE USOS DE SUELOS	CÓDIGO: 40.09.01	TABLA DE RETENCIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 1	Página 2 de 30

No. DE PREDIOS	CÓDIGO CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	VEREDA	PROPIETARIO SEGUN IGAC	USOS DE SUELO
5	000100090574000	EL PORVENIR PARCELA 9	PAYOA	MAYORGA MACHADO ANDRES CEDULA: 5696785	2.29% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO CON RESTRICCIONES 15.64% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO INTENSIVO O MECANIZADO 19.04% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL 62.83% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES
6	000100090577000	LAS DELICIAS LOTE 11	PAYOA	FERREIRA BELTRAN NIEVES Y OTRO CEDULA: 37891634	48.00% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO CON RESTRICCIONES 28.98% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL 23.02% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES
7	000100090746000	MONTE ARARAT	PAYOA	BACCA CASTILLO GLADYS-MARIA Y OTRO CEDULA: 30187290	3.73% AREAS PARA EL DESARROLLO DE SISTEMAS SILVO AGRICOLAS 14.55% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL 81.72% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES
8	000100090035000	EL PORVENIR	PAYOA	CABRERA TARAZONA GONZALO Y OTROS CEDULA: 13826872	2.72% CENTROS POBLADOS RURALES (18.47% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL 78.81% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES
9	000100090016000	AGROPECUARIA LOS OLIVOS	PAYOA	VARGAS SANABRIA RICARDO Y OTRO CEDULA: 13830839	35.80% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO INTENSIVO O MECANIZADO 2.19%AREA SUBURBANA PARA EL DESARROLLO DE USOS INDUSTRIALES 32.51% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES 29.50% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL

Más Por Sabana
José Ariel Rivera Arciniegas - Alcalde 2020-2023

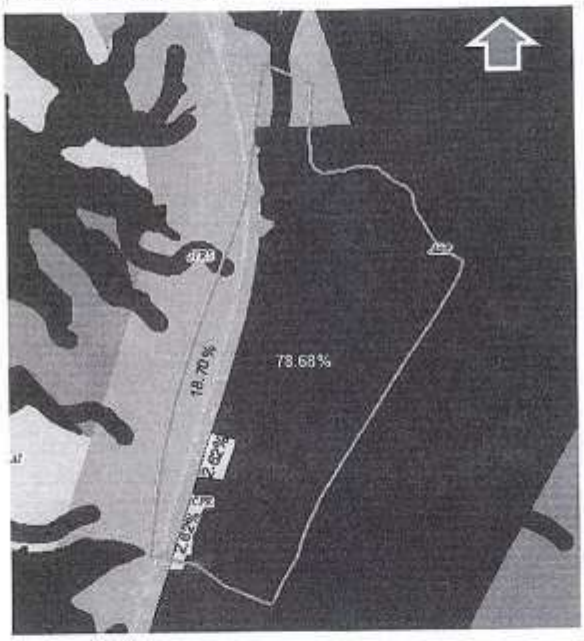
Alcaldía de Sabana de Torres
Calle 11 No. 11-06 Barrio Buenos Aires
Teléfono: 6233357 - 3508330178
Palacio Municipal "José María Torres"
www.sabanadetorres-santander.gov.co

Alcaldía Municipal de Sabana de Torres
Departamento de Santander
Secretaría de Planeación
planeacion@sabanadetorres-santander.gov.co

SEGÚN ARCHIVOS CATASTRALES 2023 EL PREDIO FIGURA ASI:
NUMERO CATASTRAL: 000100090035000
PROPIETARIO: CABRERA TARAZONA LUIS ALBERTO Y OTROS
CEDULA: 13826872
FINCA: EL PORVENIR
AREA DE TERRENO: 30 HAS+7320 MTS2
VEREDA: PAYOA

USO DE SUELO MAPA 2014:

78.68% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES
18.70% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL
2.62% CENTRO POBLADOS RURALES



Atentamente,

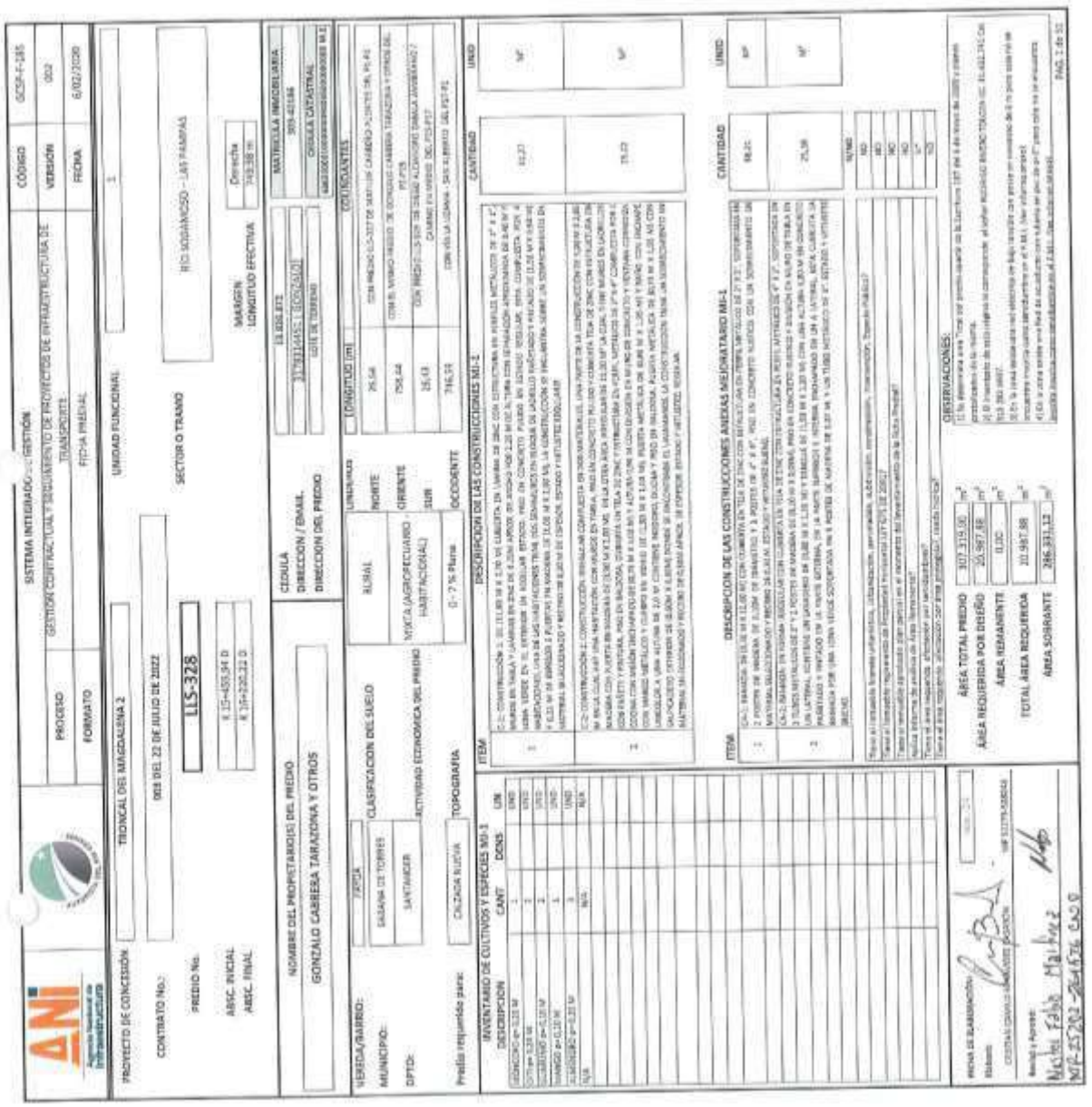
TOP. ARNULFO MARTÍNEZ RAMÍREZ
Técnico Administrativo
Secretaría de Planeación

Más Por Sabana
José Ariel Rivera Arciniegas - Alcalde 2020-2023

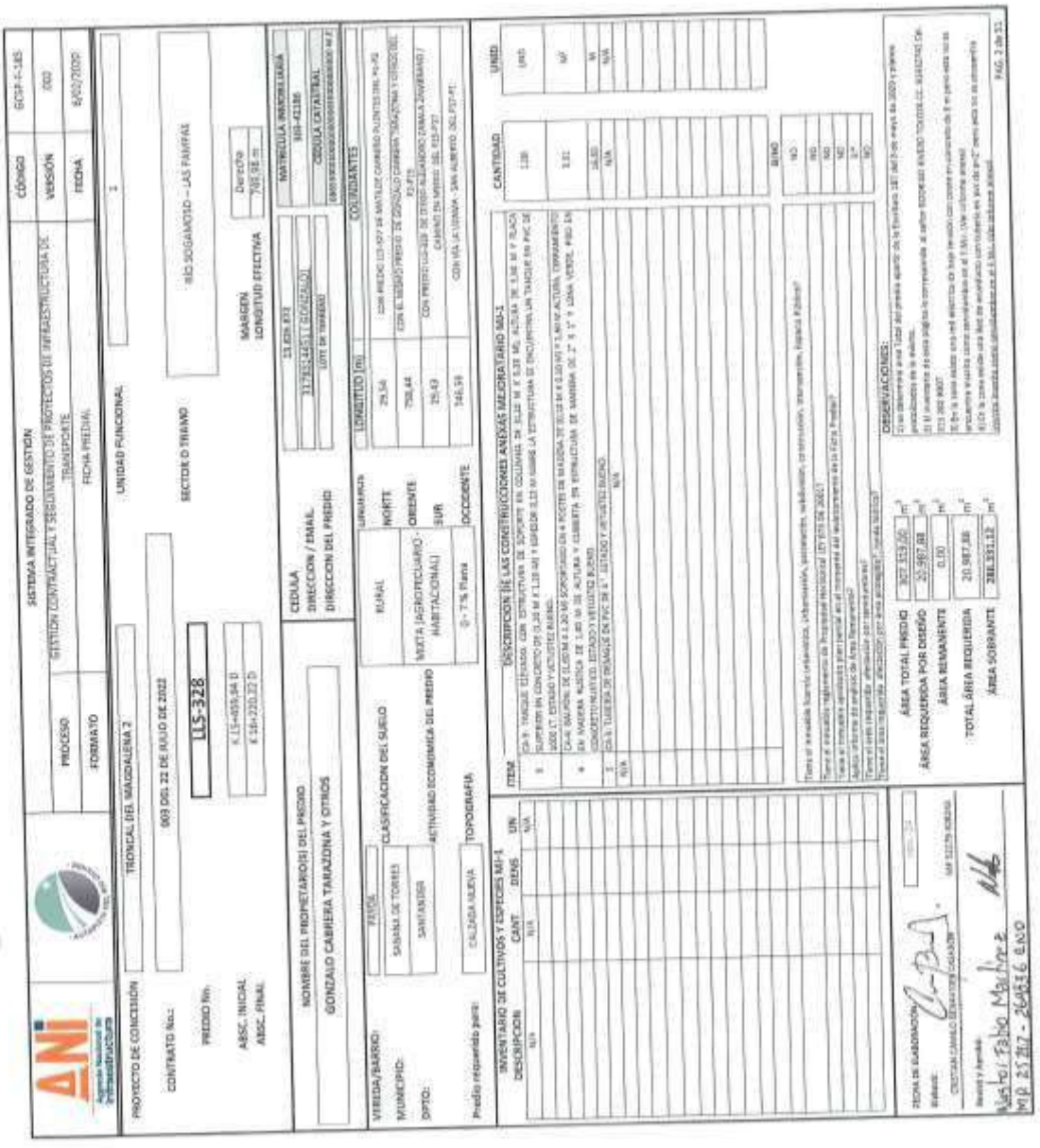
Alcaldía de Sabana de Torres
Calle 11 No. 11-06 Barrio Buenos Aires
Teléfono: 6293357 - 3508330178
Palacio Municipal "José María Torres"
www.sabanadetorres-santander.gov.co

PREDIO LLS-328

16.4. FICHA PREDIAL

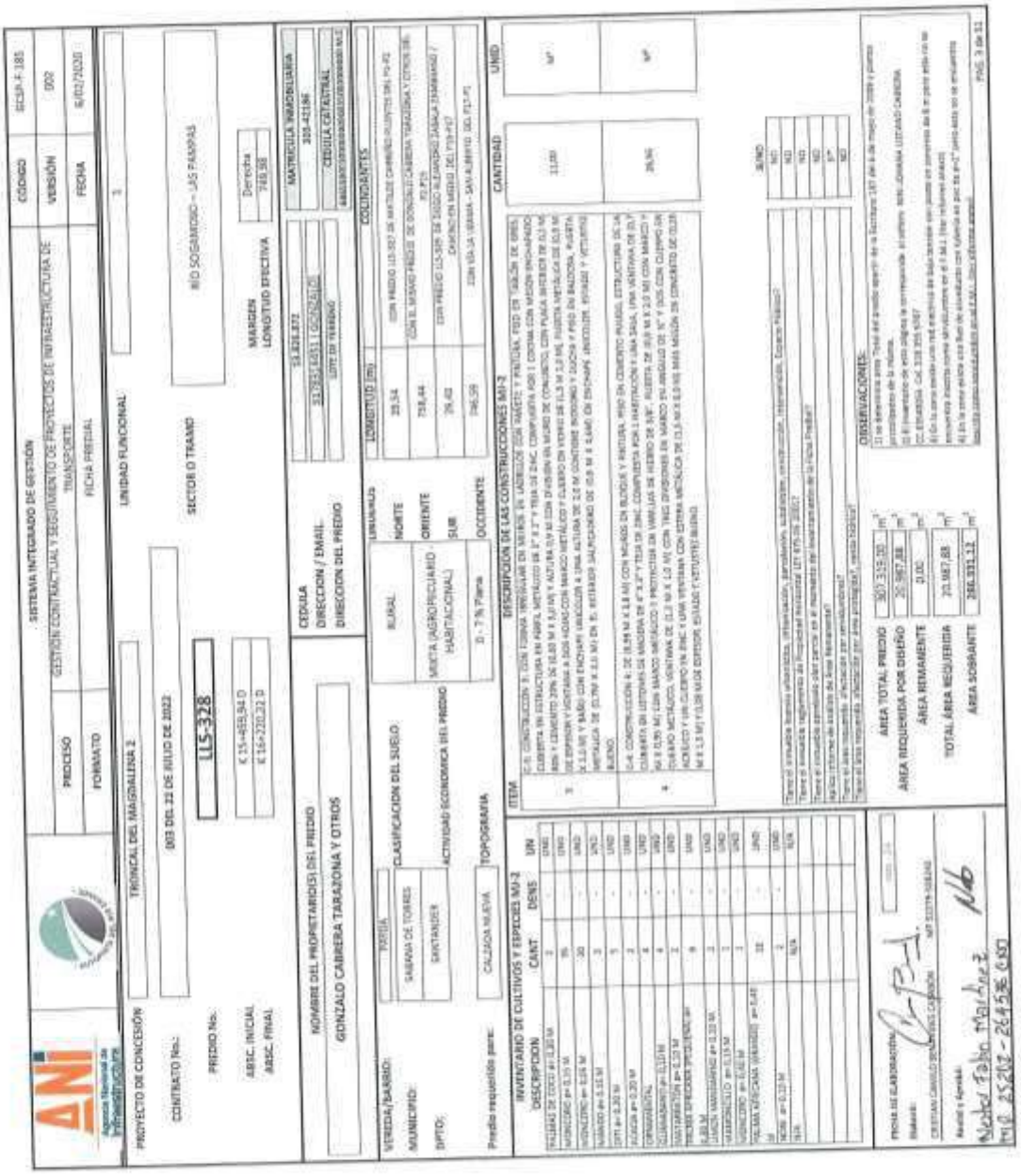


PREDIO LLS-328



Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

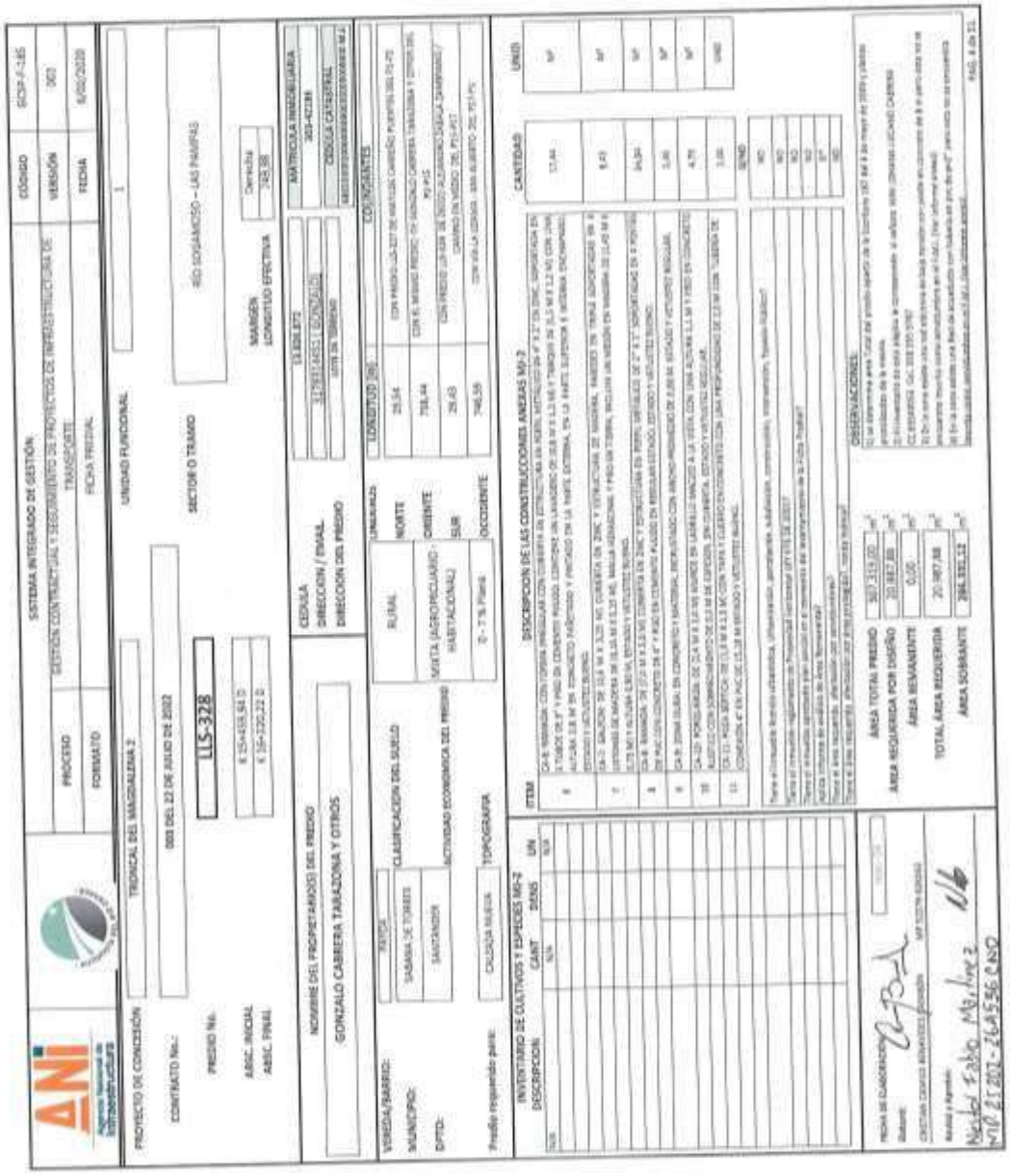
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

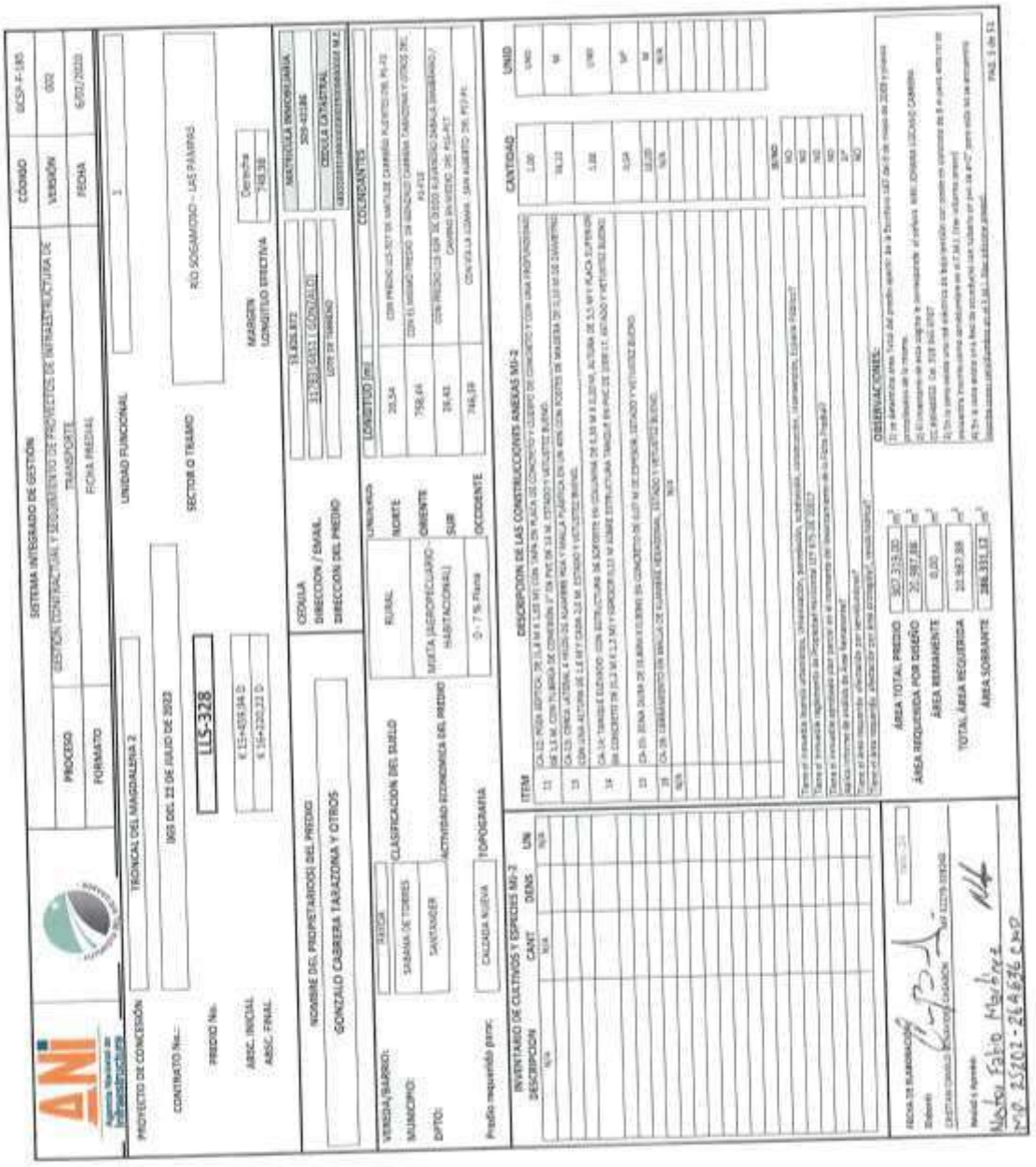
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

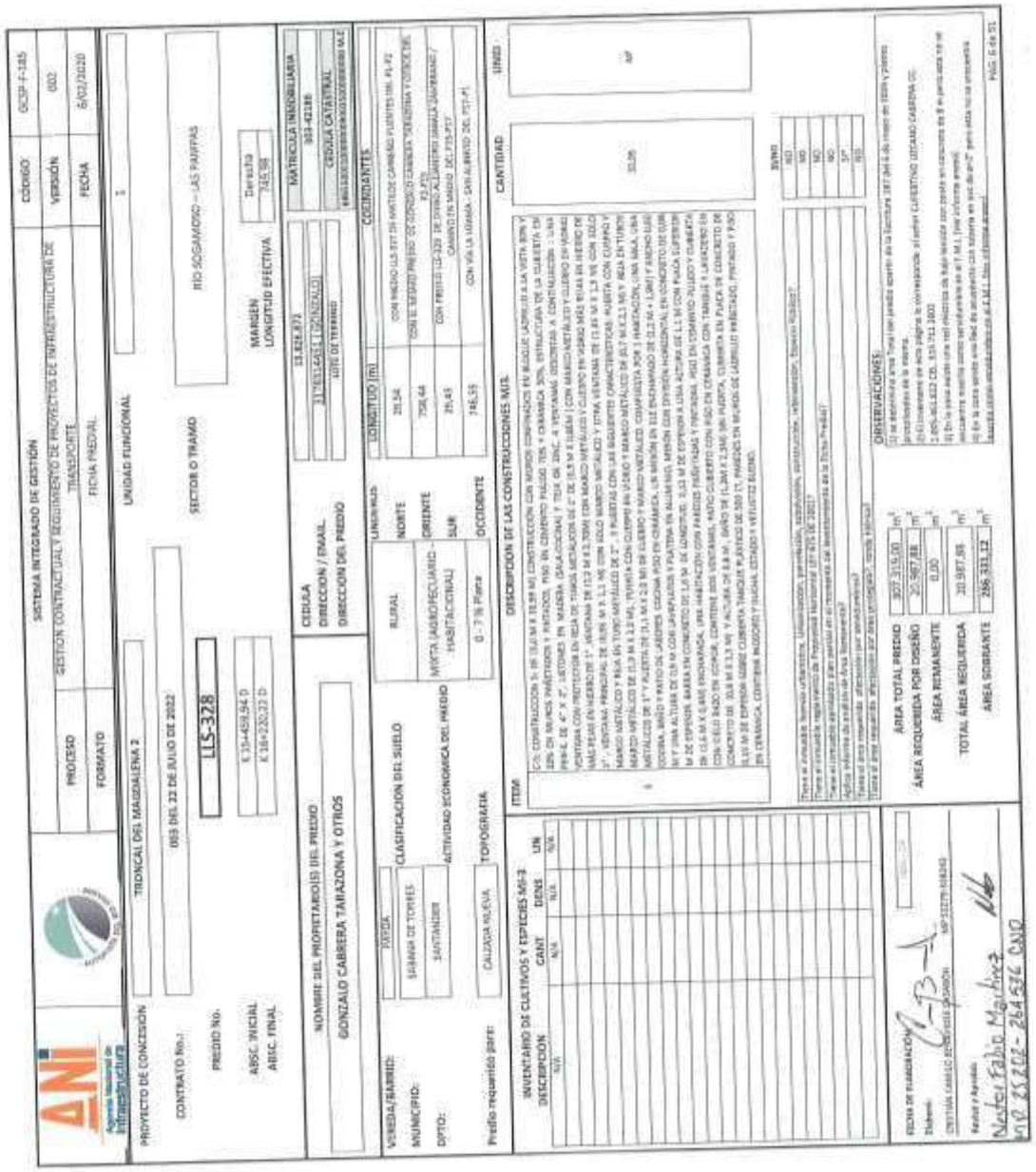


SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
FICHA PREDIAL
PROCESO
FORMATO
CÓDIGO: GCSI-F-185
VERSIÓN: 002
FECHA: 6/01/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN: TRONCAL DEL MAGDALENA 2
CONTRATO No.: 003 DEL 31 DE JULIO DE 2023
PREDIO No.: LLS-328
ABSC. INICIAL: K 15+459.94 D
ABSC. FINAL: K 15+320.23 D
UNIDAD FUNCIONAL: 1
SECTOR O TRAMO: RÍO SOGAMOSO – LAS PAVAS
MARGEN LONGITUD DIRECTIVA: Derecha 740.38
NOMBRE DEL PROPIETARIO/S DEL PREDIO: GONZALO CABRERA TABAZONA Y OTROS
CÉDULA DIRECCIÓN / EMAIL DIRECCIÓN DEL PREDIO
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 309-42186
CÉDULA CATASTRAL: 15238000100010044XXX
VEREDA/BARRIO: SABANA DE TORRES
MUNICIPIO: SANTANDER
DPTO:
CLASIFICACIÓN DEL SUELO: RURAL
ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO: MIXTA (AGROPECUARIO-HABITACIONAL)
TOPOGRAFÍA: 0 - 7 % Plana
Predio requerido para: CALZADA NUEVA
COLINDANTES: NORTE, ORIENTE, SUR, OCCIDENTE
LONGITUD (m): 35.54, 750.44, 34.43, 744.39
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MD-2
DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MD-2
ÁREA TOTAL PREDIO: 367.315,00 m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO: 28.987,88 m²
ÁREA REMANENTE: 0,00 m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA: 28.987,88 m²
ÁREA SOBRANTE: 338.331,12 m²
OBSERVACIONES:
FECHA DE ELABORACIÓN:
ELABORÓ:
CARGO:
FIRMA:
PAG. 1 de 15

:38

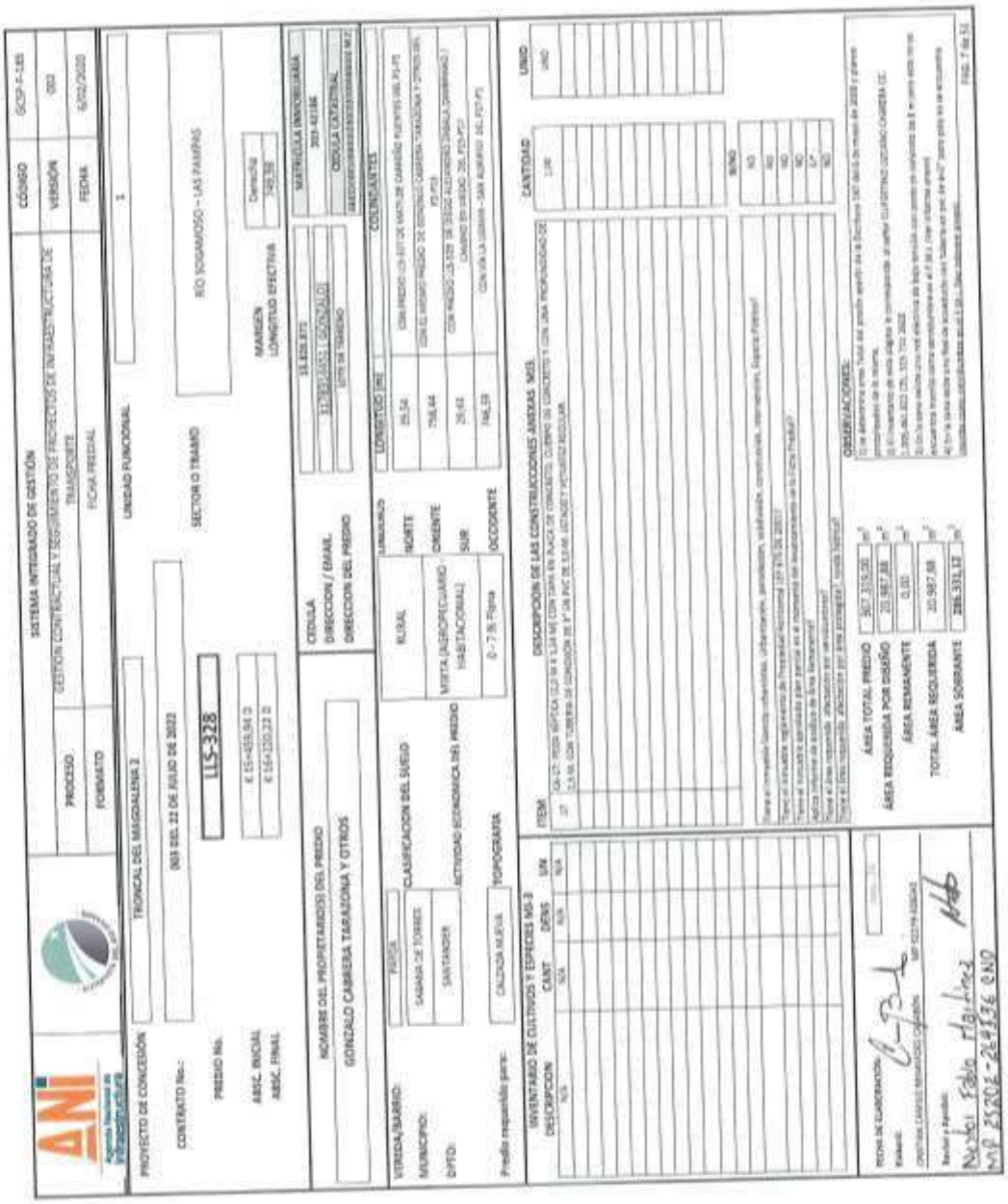
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

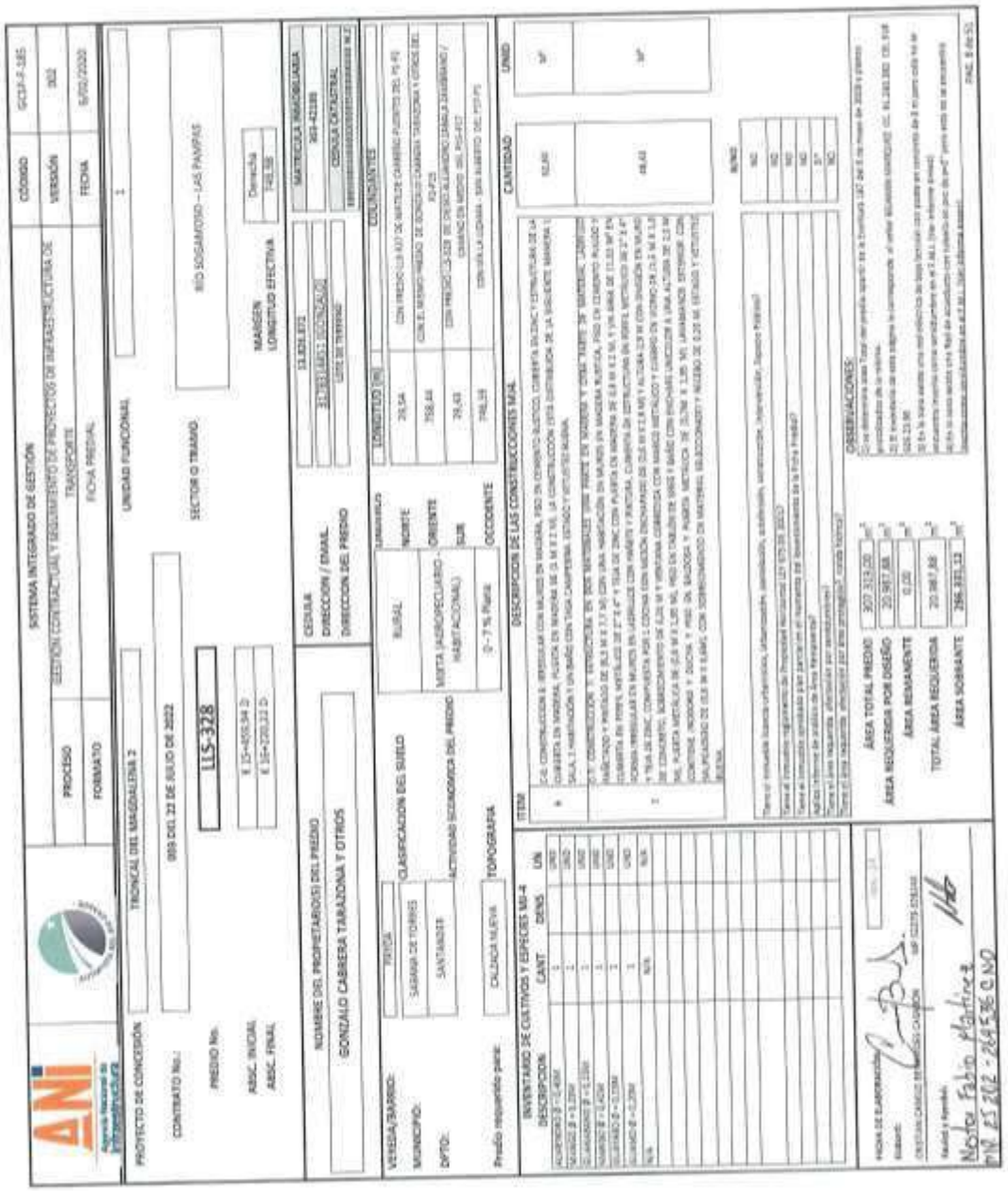
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

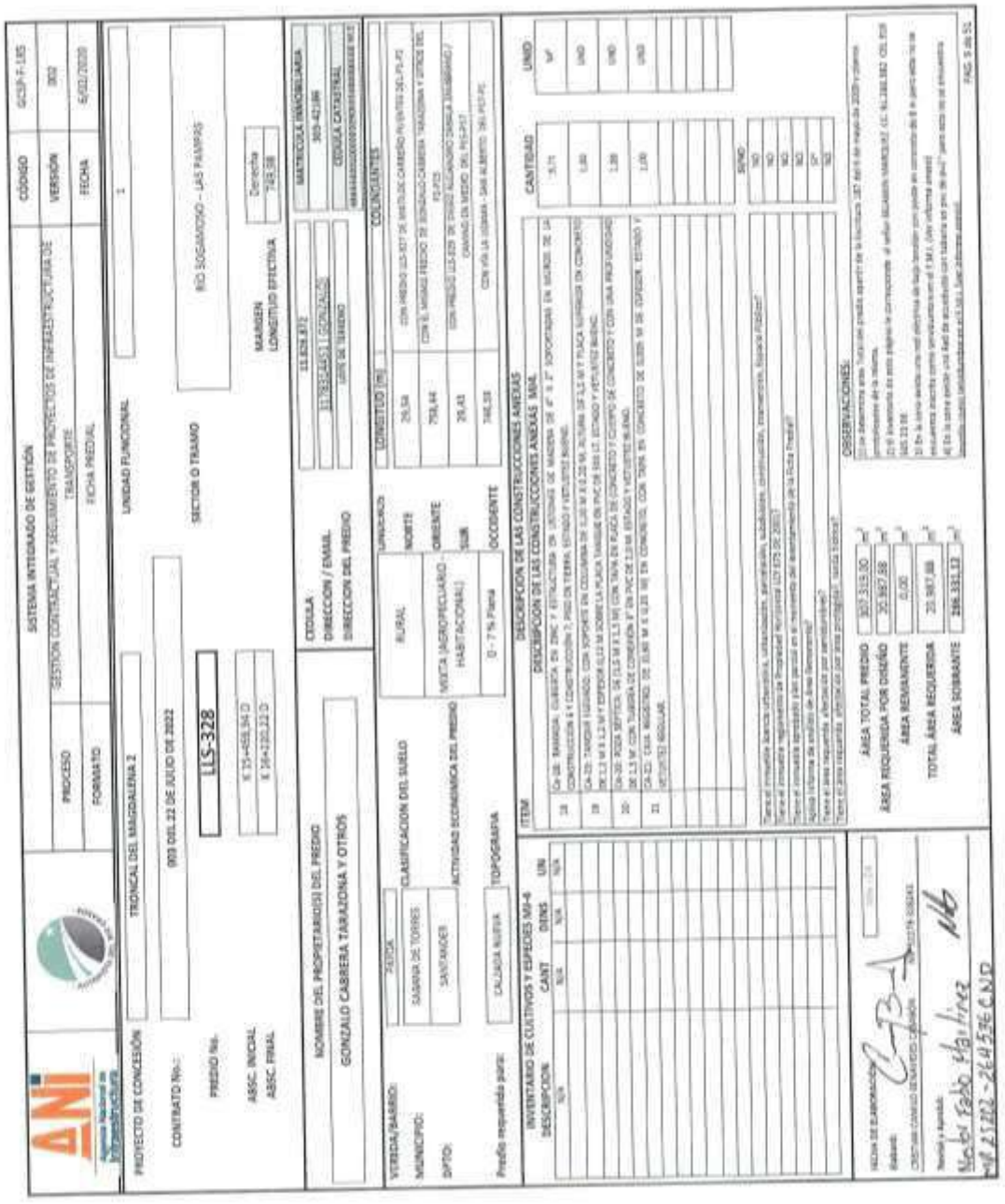
Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

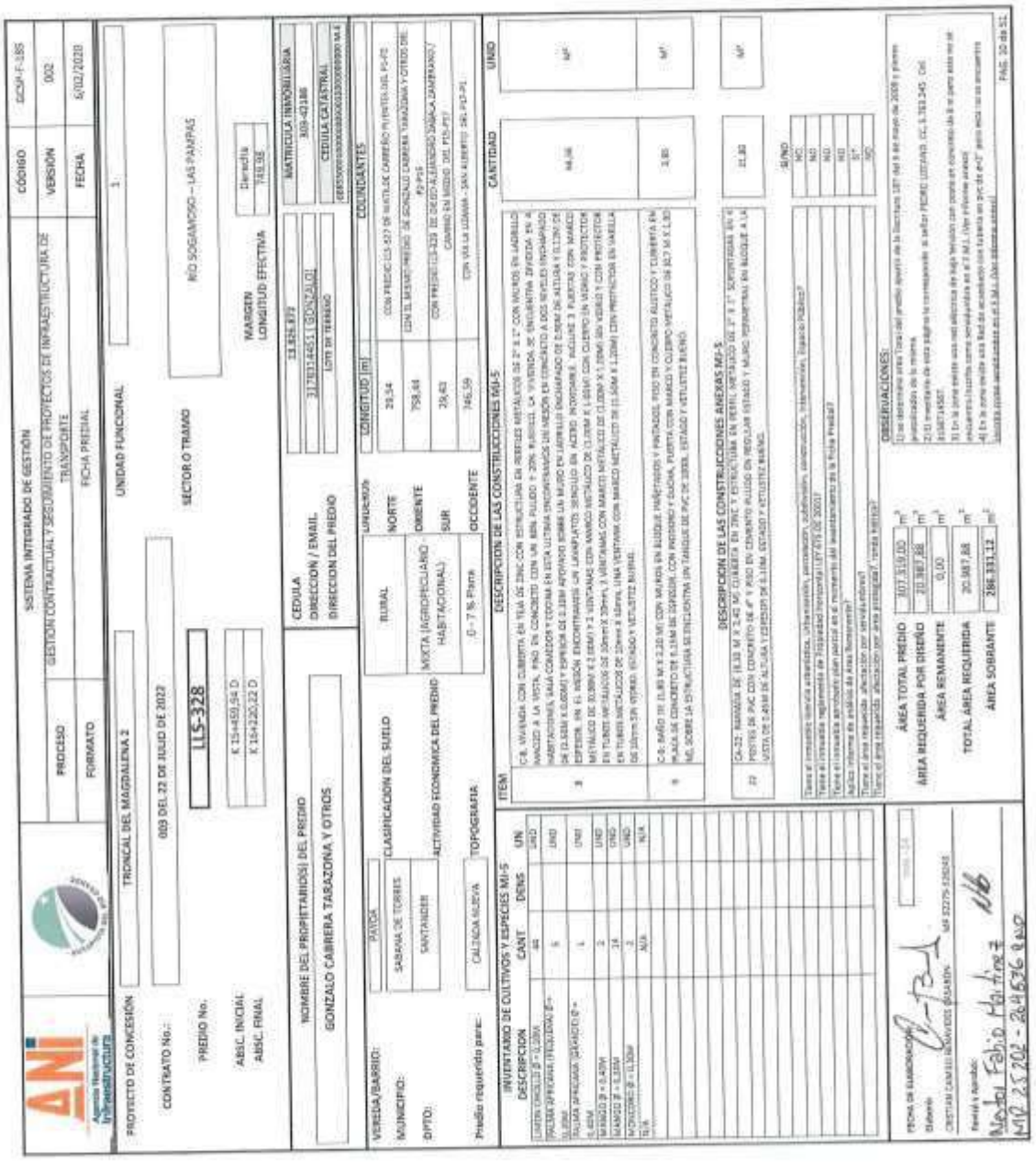


1

PREDIO LLS-328



PREDIO LLS-328



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
FORMATO: FICHA PREDIAL
CÓDIGO: GCSN-F-185
VERSIÓN: 002
FECHA: 6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN: TRONCAL DEL MAGDALENA 2
UNIDAD FUNCIONAL: 1
CONTRATO No.: 009 DEL 22 DE JULIO DE 2022
SECTOR O TRAMO: RIO SOGAMOSO – LAS PALMAS
PREDIO No.: LLS-328
ABSC. INICIAL: K 154+459,54 D
ABSC. FINAL: K 154+260,22 D
MARGEN: Derecha
LONGITUD EFECTIVA: 199,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS
CÉDULA:
DIRECCIÓN / EMAIL:
DIRECCIÓN DEL PREDIO:
13.835.972
3178134451 GONZALO
Lote de Terreno
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 300-42188
CÉDULA CATASTRAL: 68575000000000020039000000 M4

VEREDA/BARRIO: PATIOS
MUNICIPIO: SABANA DE TORRES
DPTO: SANTANDER
Predio requerido parte: CALTICOA NUEVA
CLASIFICACIÓN DEL SUELO: RURAL
ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO: MIXTA (AGROPECUARIO-HABITACIONAL)
TOPOGRAFÍA: 0 - 7 %, Plana

COLINDANTES

	LONGITUD (m)	COLINDANTES
NORTE	29,54	CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CABRERA TARAZONA Y OTROS DE: P2-P1
ORIENTE	758,44	CON EL RESTO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DE: P2-P1
SUR	29,43	CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO SANCA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P1S-P1?
OCCIDENTE	746,59	CON VIA LA LIZAMA - SAN ALBERTO SAL P1S-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES M/I-S

DESCRIPCIÓN	CANT.	DENS.	UN.
LIMÓN CRIOLLO Ø = 0,20M	44		UND
PALMA AFRICANA (PRODUCTIVA) Ø= 0,35M	5		UND
SILVIA ZAPALLANA (DESECHO) Ø = 0,45M	1		UND
MANGO Ø = 0,40M	2		UND
MANGO Ø = 0,35M	24		UND
MONOMBE Ø = 0,30M	2		UND
N/A	N/A		

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES M/I-S

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNID
8	CR: VIVIENDA CON CUBIERTA EN TEJA DE ZINC CON ESTRUCTURA EN PERFILES METALICOS DE 2" X 1" CON MUROS EN LADRILLO ANCHO A LA VISTA, PISO EN CONCRETO CON UN AREA PULIDO Y 20% RUSTICO, CA VIVIENDA DE CINCUENTA (50) DE 4 HABITACIONES, SALA COMEDOR Y COCINA EN ESTA ULTIMA SIN DIVISIONES DISTRIBUIDO A DOS NIVELES ENCHAPADO DE COLISEN K GLOSSY Y ESPESOR DE 0.10M APOYADO SOBRE UN MURO EN LADRILLO ENCHAPADO DE 0.30M DE ALTURA Y 0.12M DE ESPESOR, EN EL INTERIOR ENCONTRAMOS UN LAVAPLATOS SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE 3 PUERTAS CON MARCO METALICO DE 0.08M X 0.05M Y 2 VENTANAS CON MARCO METALICO DE (1.20M X 1.60M) CON CUERPO EN VIDRIO Y PROTECTOR METALICO DE 0.08M X 0.05M Y 2 VENTANAS CON MARCO METALICO DE (1.20M X 1.60M) CON CUERPO EN VIDRIO Y PROTECTOR EN TUBOS METALICOS DE 50mm X 30mm, 3 VENTANAS CON MARCO METALICO DE (1.00M X 1.00M) CON CUERPO EN VIDRIO Y CON PROTECTOR EN TUBOS METALICOS DE 50mm X 30mm, UNA VENTANA CON MARCO METALICO DE (1.50M X 1.20M) CON PROTECCION EN VARILLA DE 10mm CON VIDRIO, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	146,98	M²
9	CB: BAÑO DE (1.80 M X 2.20 M) CON MUROS EN BLOQUE PAÑETADOS Y PINTADOS, PISO EN CONCRETO PULIDO Y CUBIERTA EN PLACA DE CONCRETO DE 0.15M DE ESPESOR, CON ENCHAPE Y CIELORASO EN MADERA Y CUERPO METALICO DE (0.7 M X 1.30 M), SOBRE LA ESTRUCTURA SE INSTALO UNA TANQUE DE PVC DE 1000L, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	3,96	M²
22	CA-22: RAMADA DE (6.30 M X 2.45 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN PERFILES METALICOS DE 2" X 1", SOPORTADOS EN 6 POSTES DE PVC CON CONCRETO DE 4" Y PISO EN CEMENTO PULIDO EN REGULAR ESTADO Y MUROS PERIMETRALES EN BLOQUE A LA VISTA DE 2.40M DE ALTURA Y ESPESOR DE 0.15M, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	15,80	M²

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS M/I-S

	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNID
	Tiene el inmueble servicio sanitario, urbanización, pavimentos, cubiertas, construcción, interventoría, espacio público?	NO	
	Tiene el inmueble reglamento de Propiedad horizontal Ley 675 de 2001?	NO	
	Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del mantenimiento de la Ficha Predial?	NO	
	Aplica norma de análisis de área homogénea?	NO	
	Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*	
	Tiene el área requerida afectación por alta tensión?	NO	

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00 m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88 m²
ÁREA REMANENTE	0,00 m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88 m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12 m²

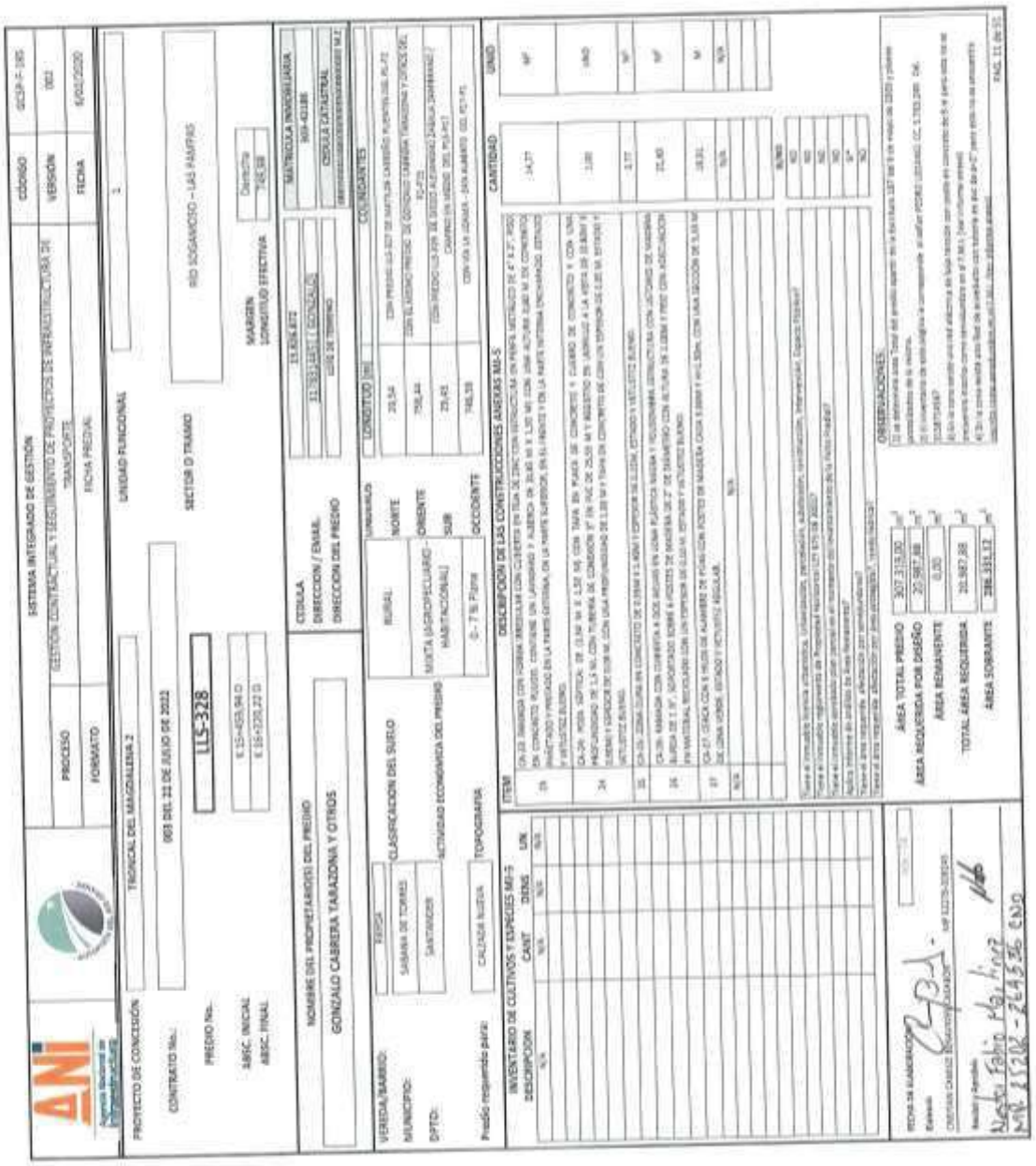
OBSERVACIONES:
1) se determina area Total del predio segun la Escritura 187 del 9 de mayo de 2008 y plano presentado de la misma.
2) El mojonero de esta pagina lo corresponde a señor PEDRO LIZCANO. CC. 5.763.245. Cel 3166214587.
3) En la zona existe una red electrica de baja tension con postes en concreto de 9 m para esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el FMI. (No presenta avance)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tuberia en pvc de 6" para esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el FMI. (No presenta avance)

FECHA DE ELABORACIÓN: 10/10/22
Elaboró: CRISTIAN CAMILO NAVARRO AGUILERA
Revisó y Aprobó: Nadel Fabio Martinez
MP 25202 - 264576 CND

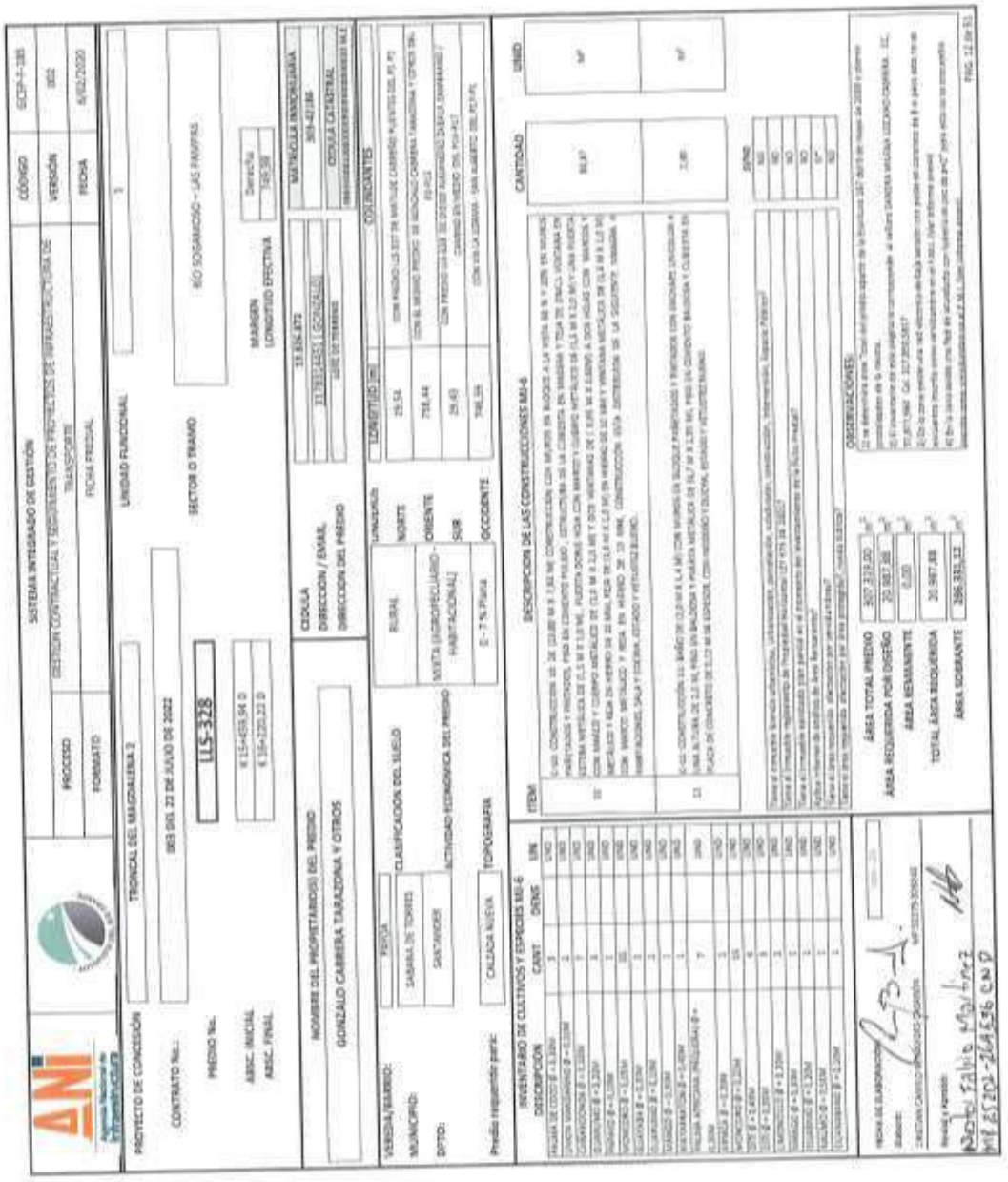
PAG. 20 de 61

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328



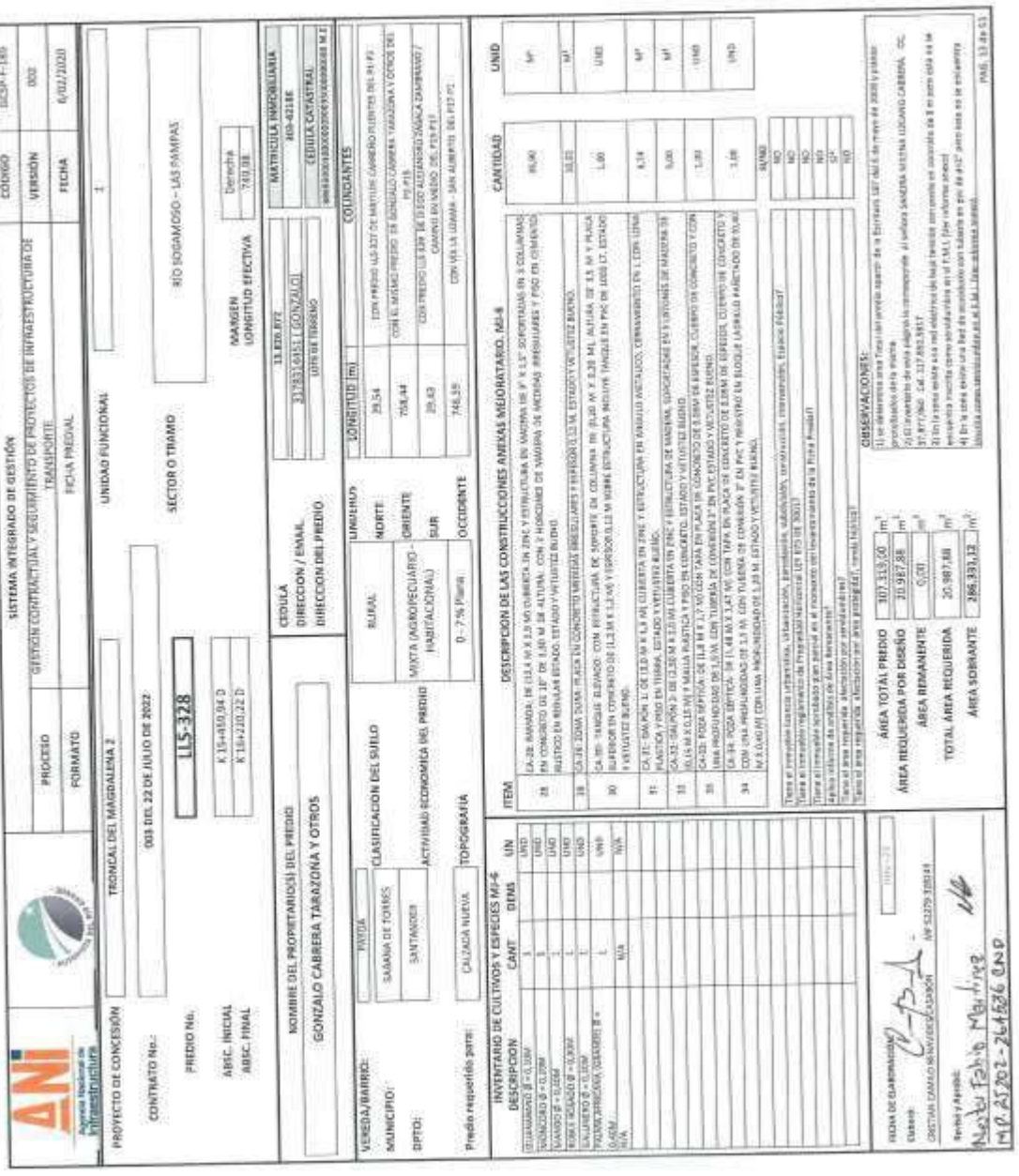
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

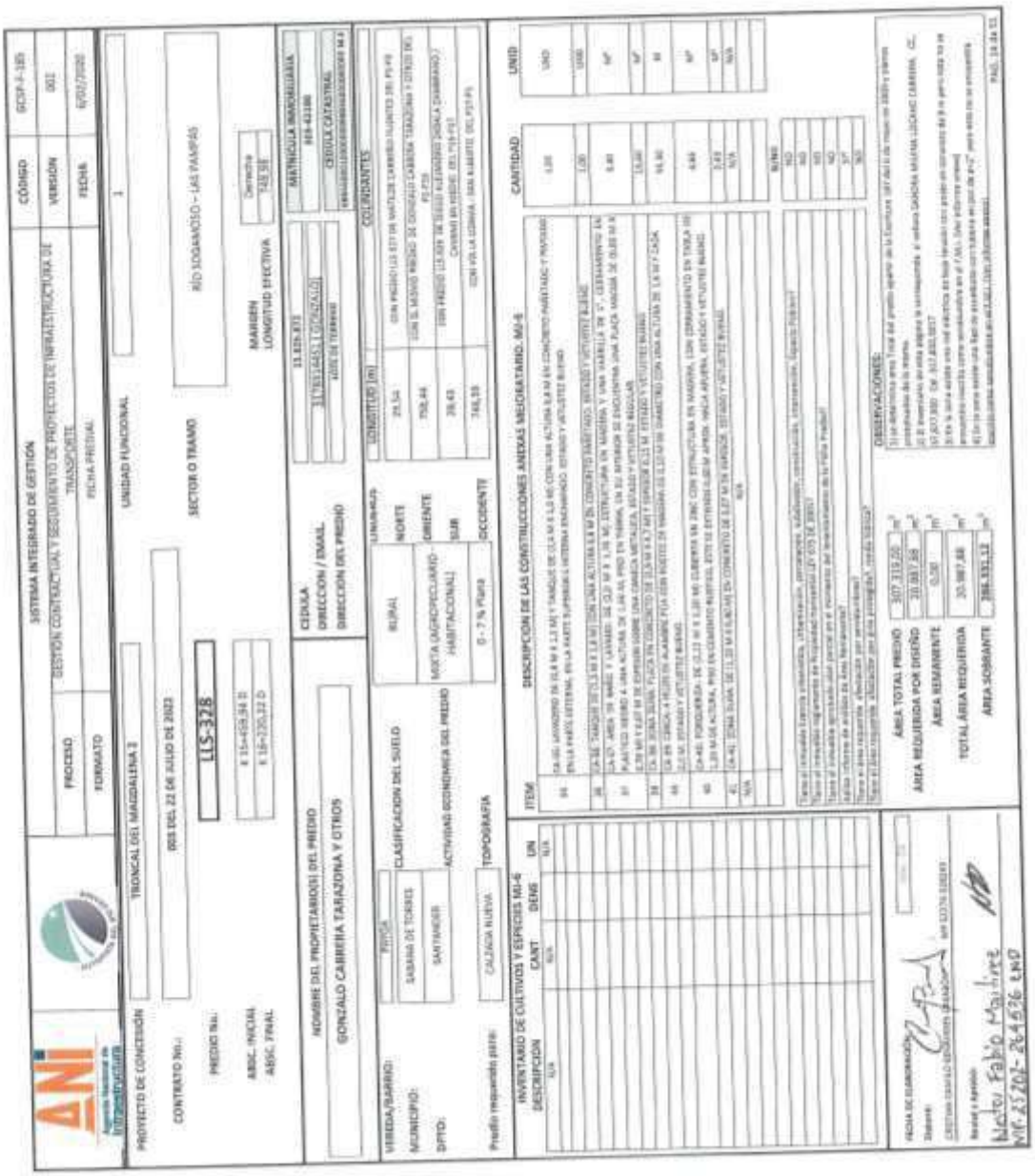
Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328



246

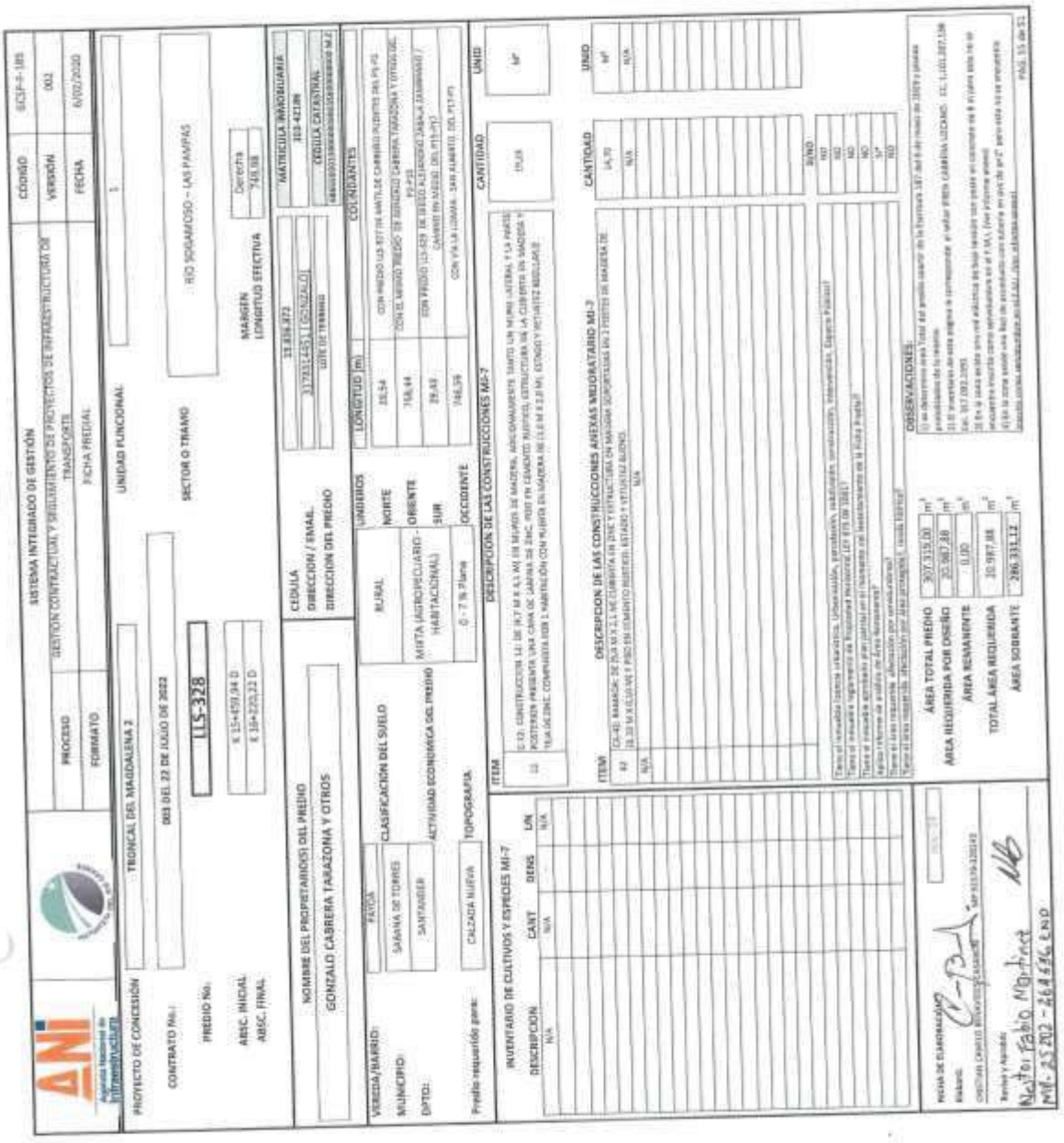
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

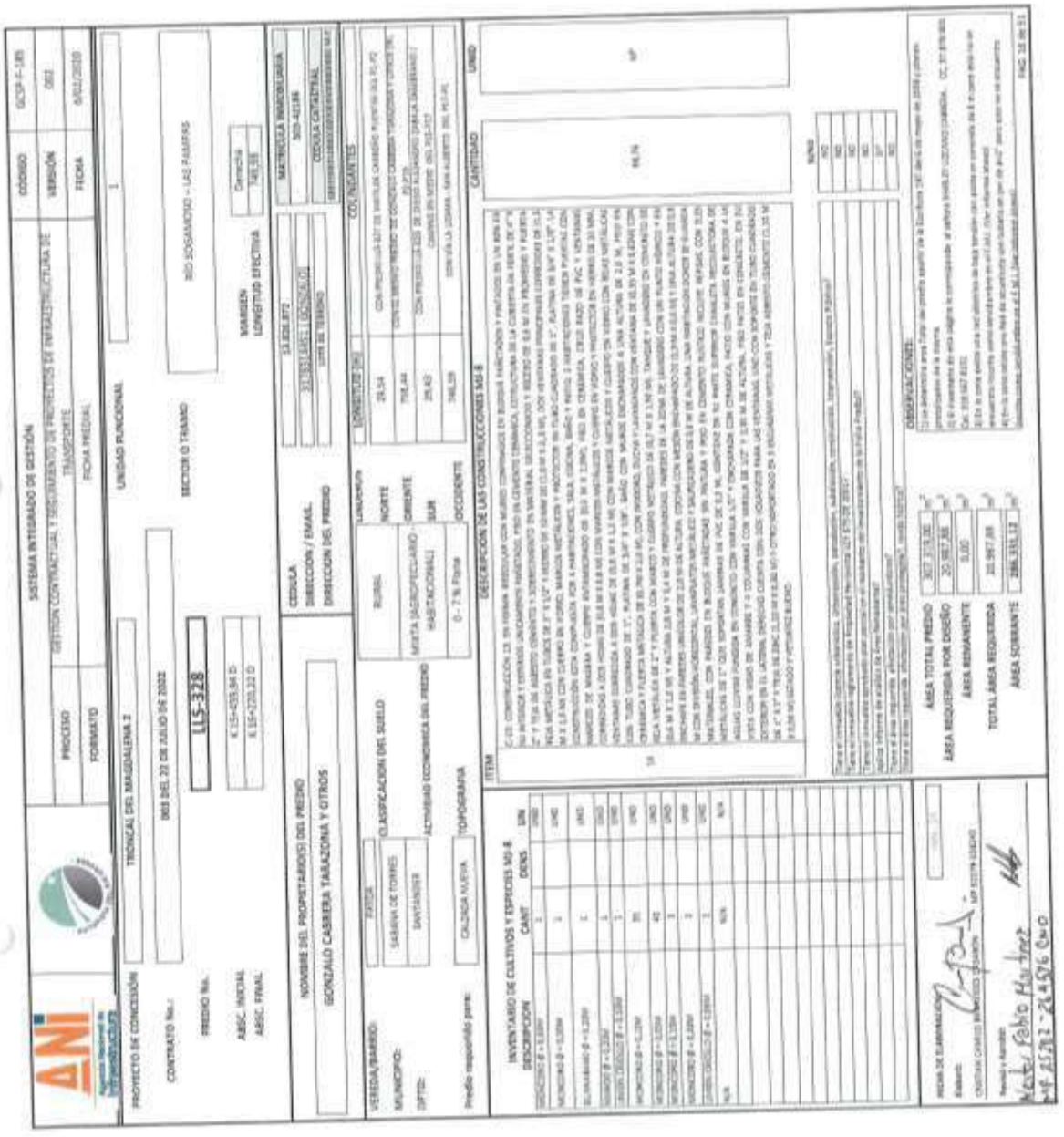
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

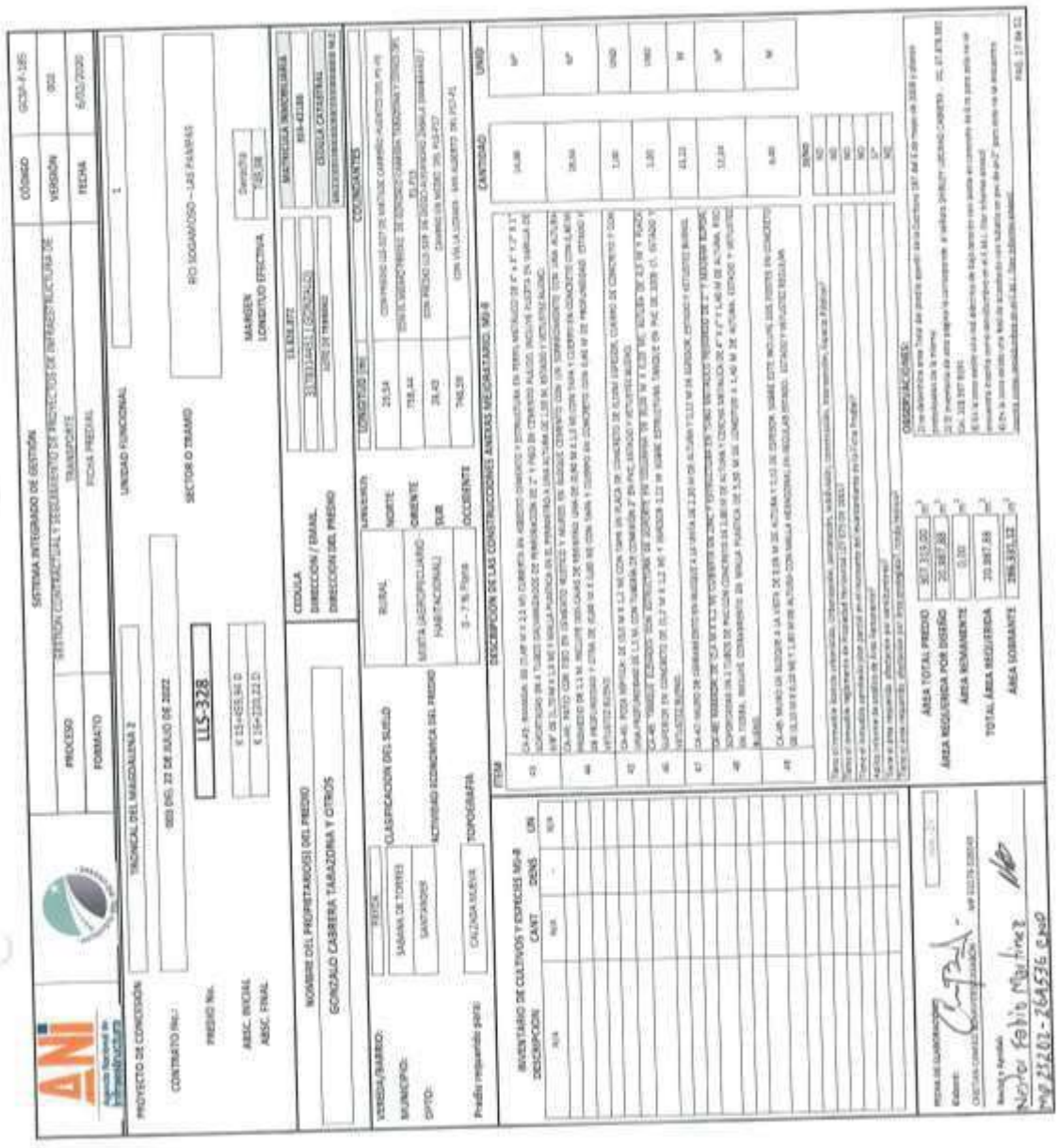
PREDIO LLS-328



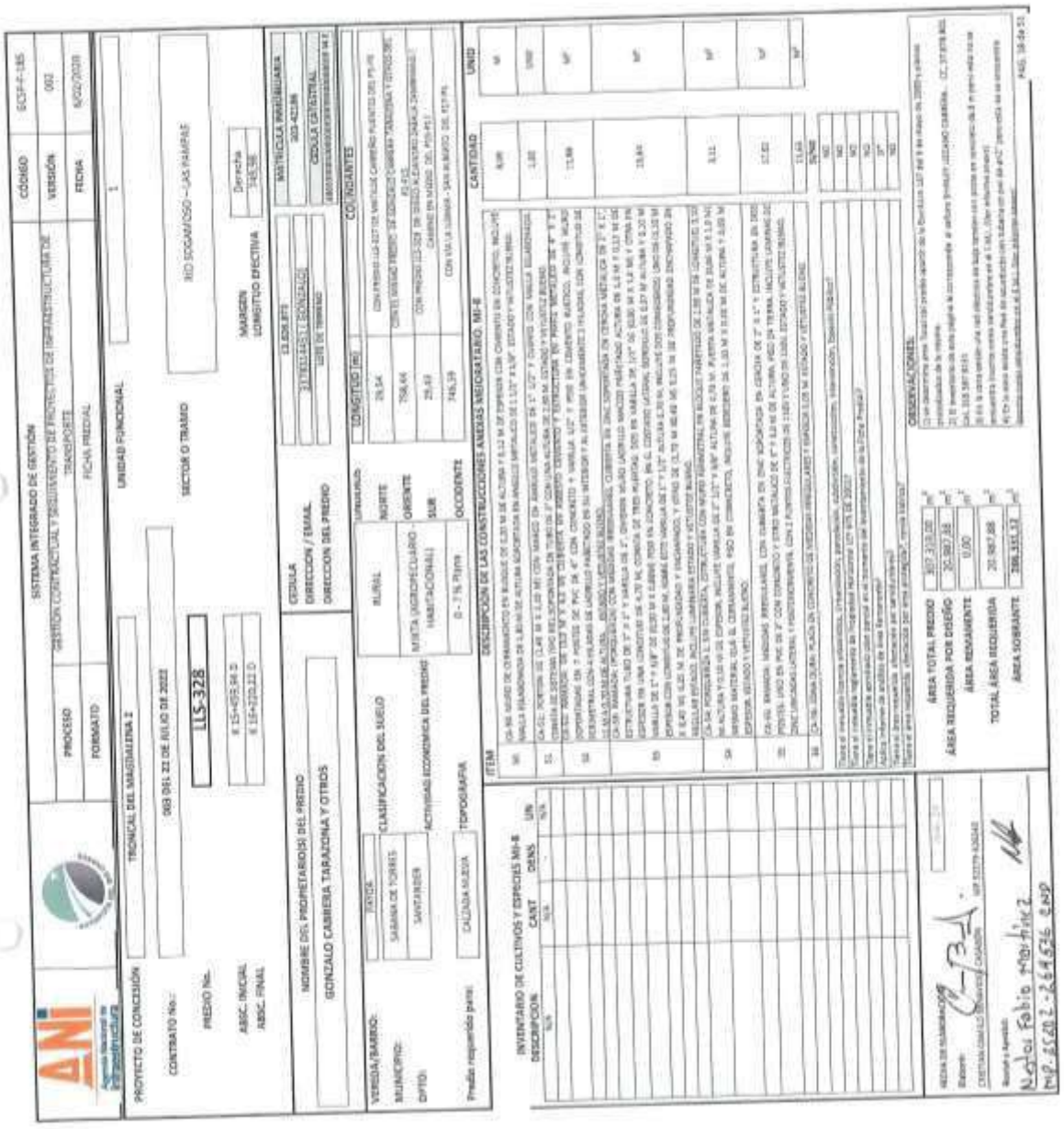
MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328



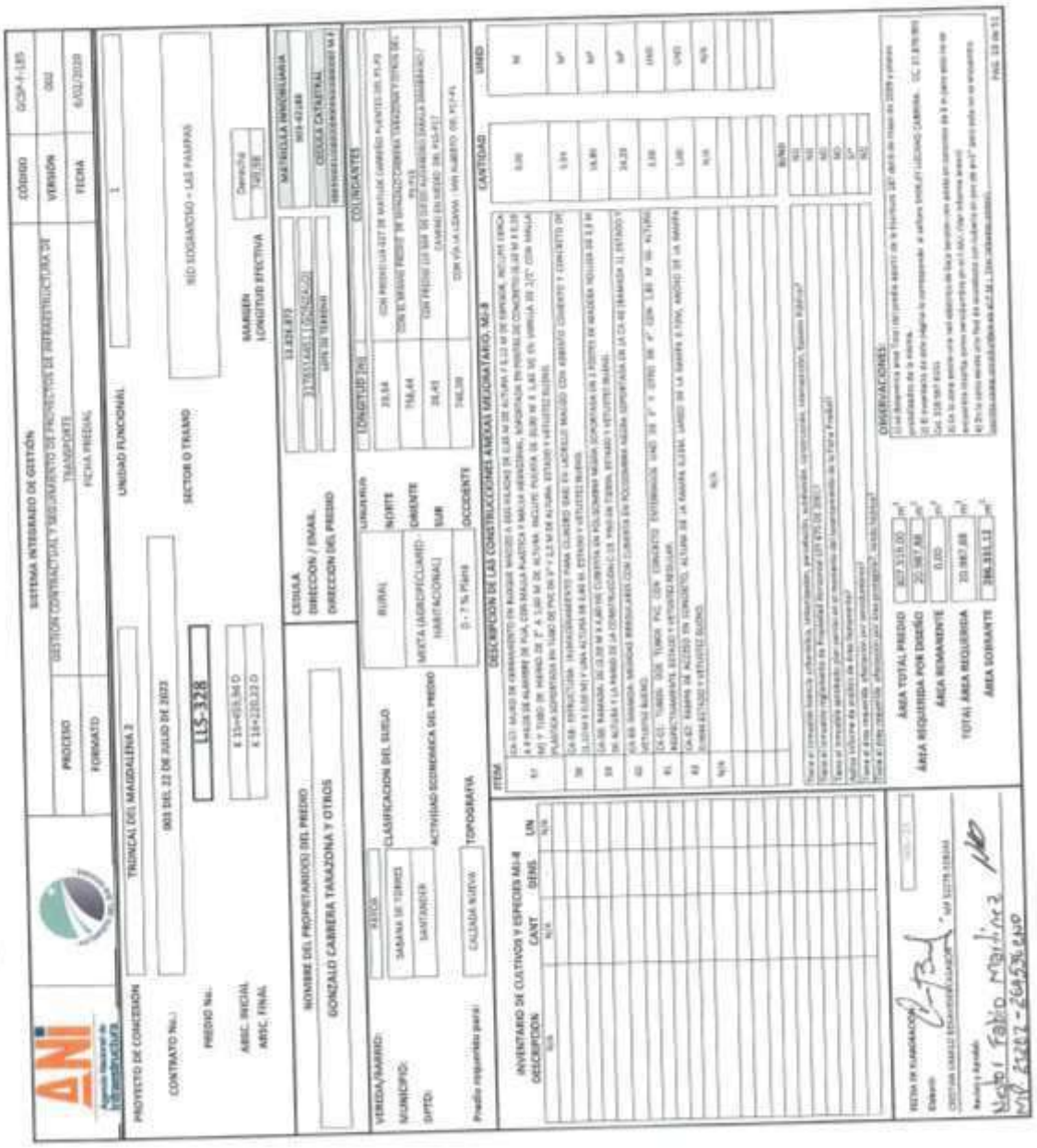
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

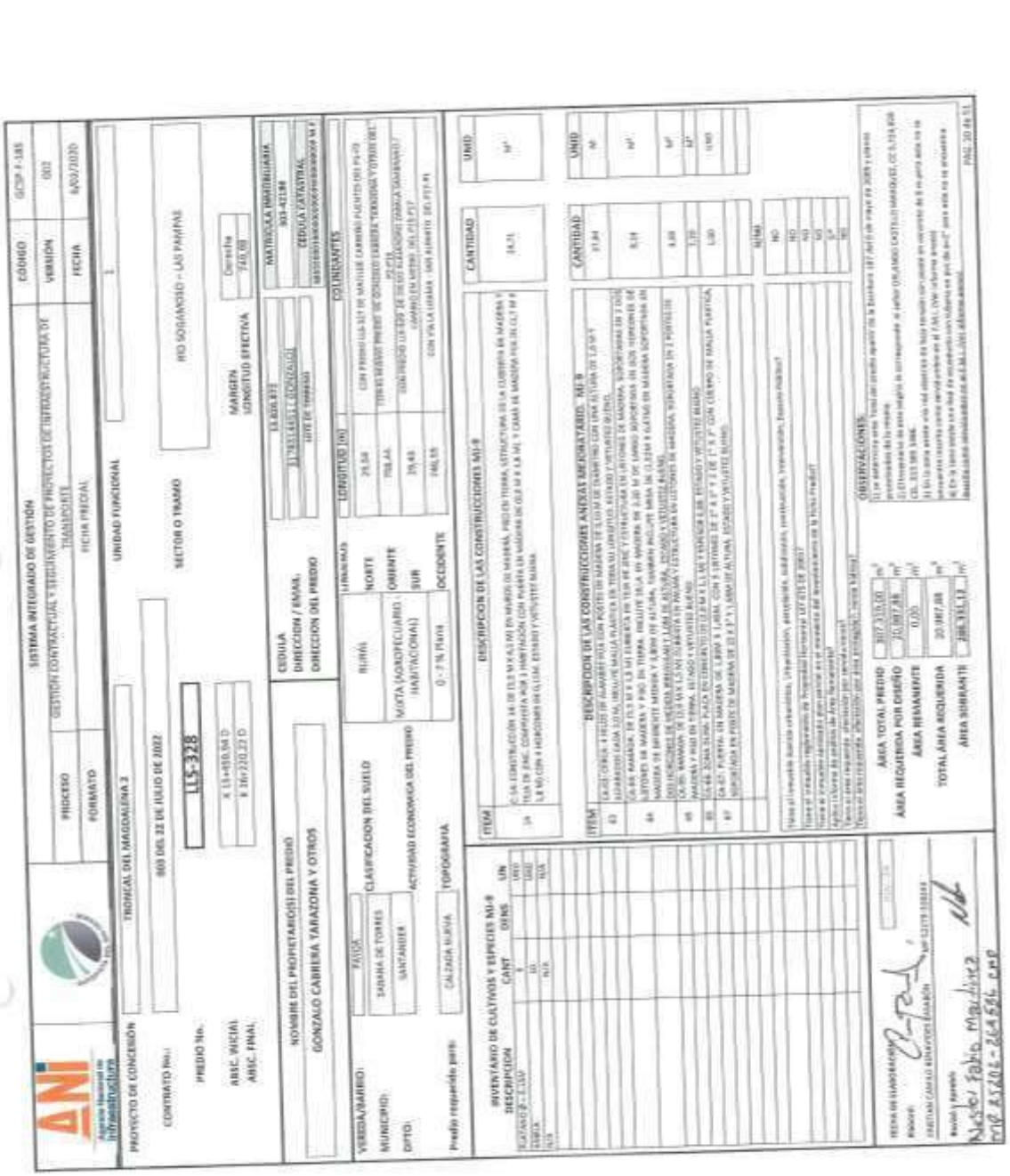
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

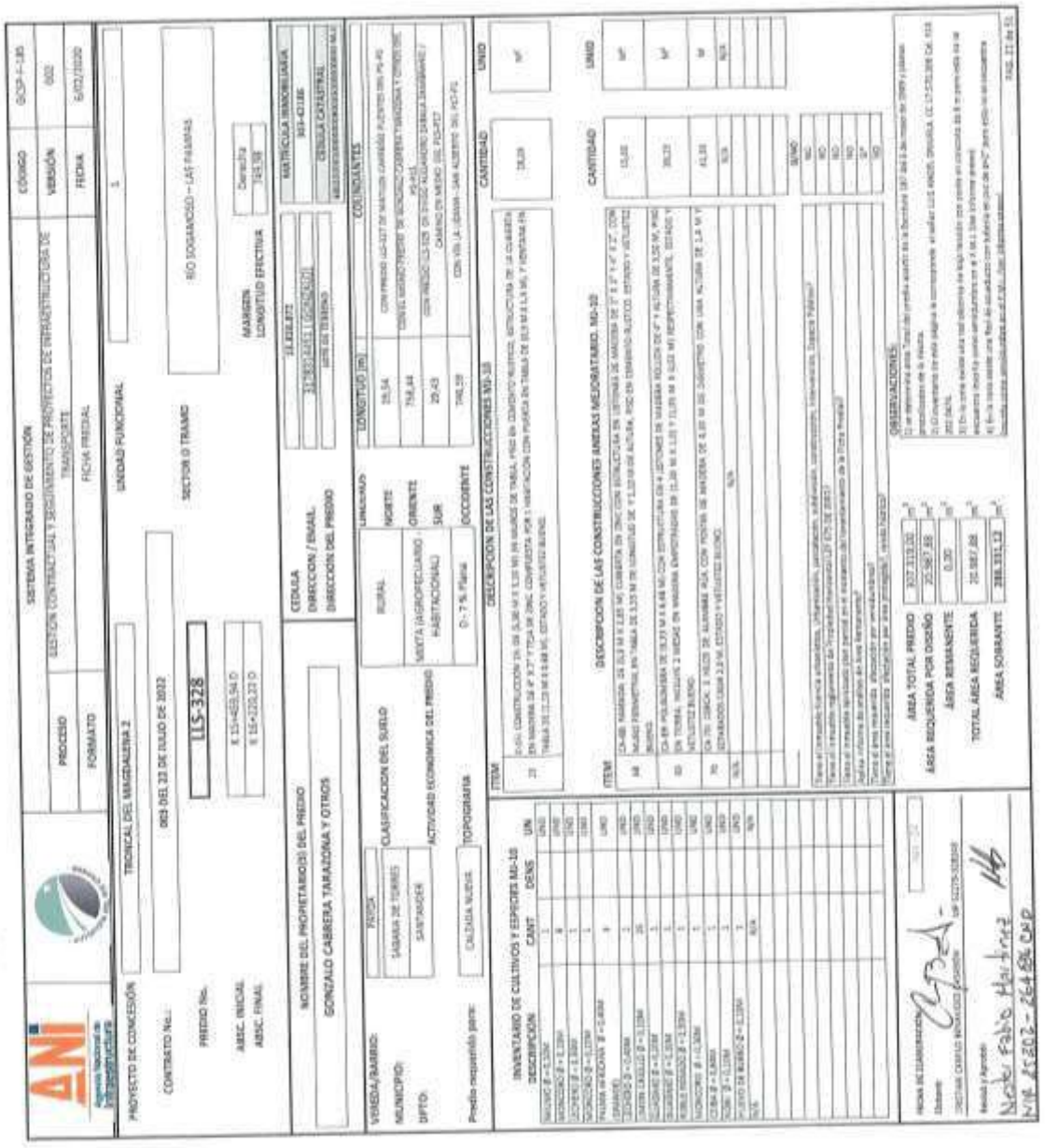
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

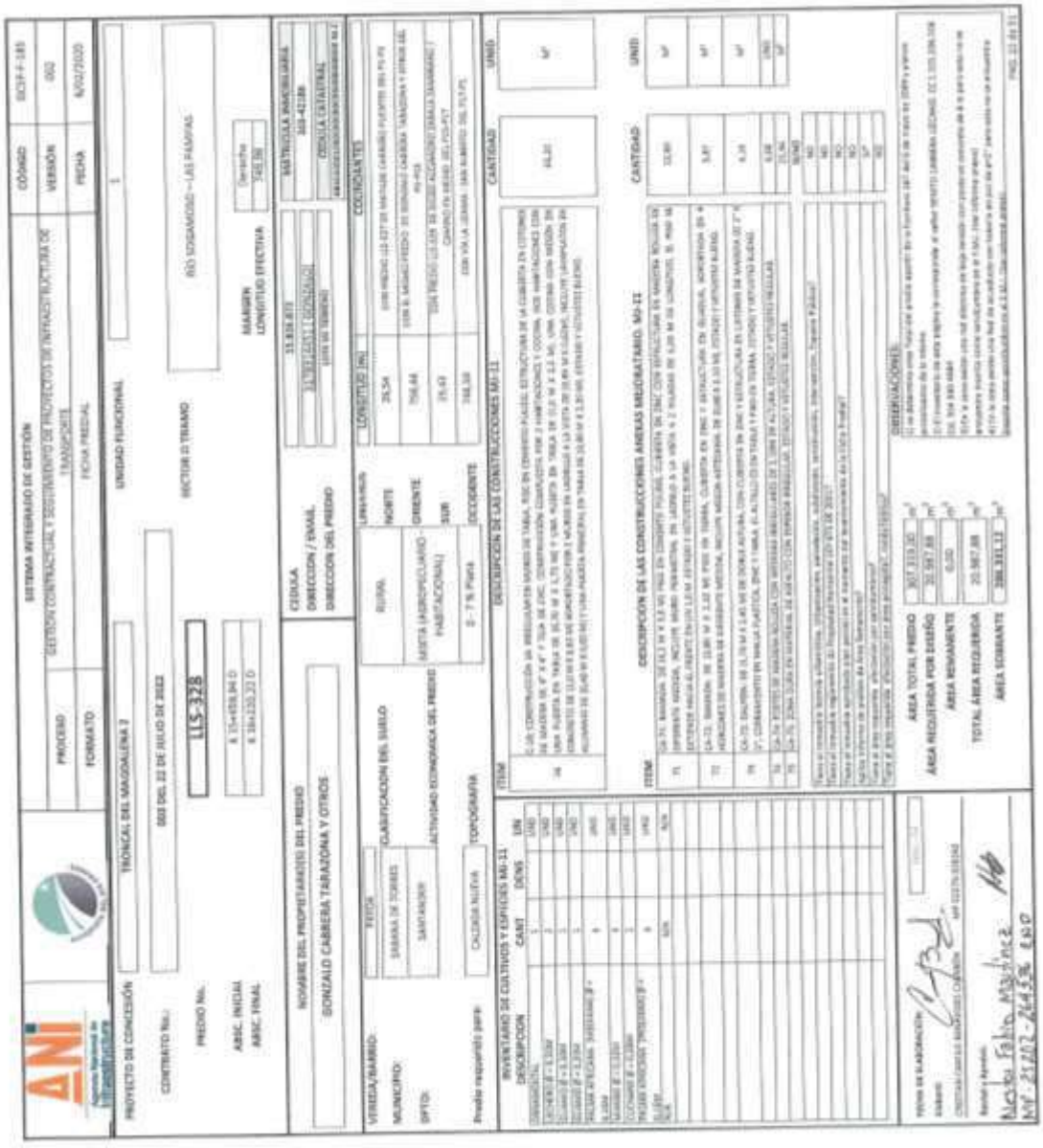
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

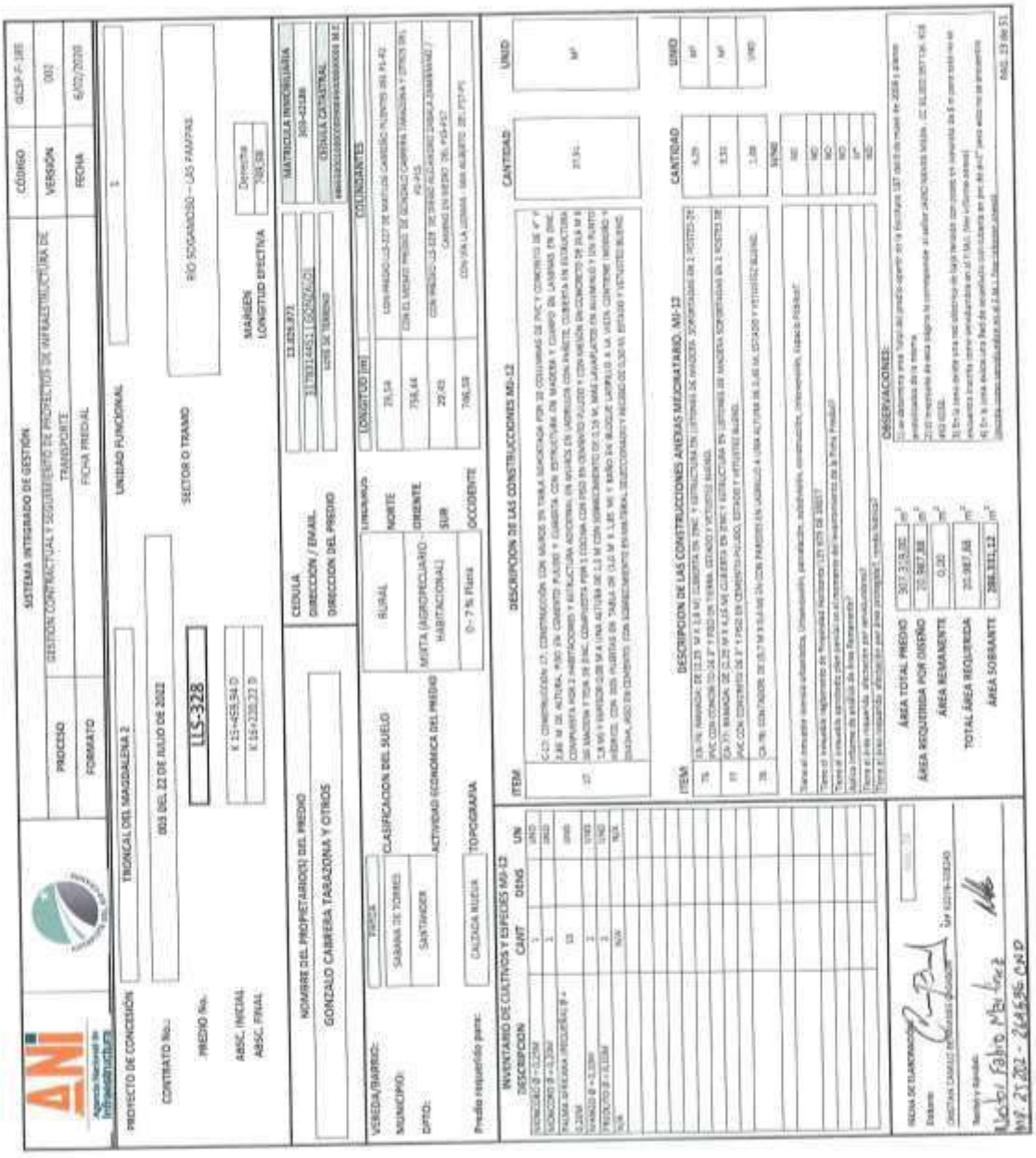
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

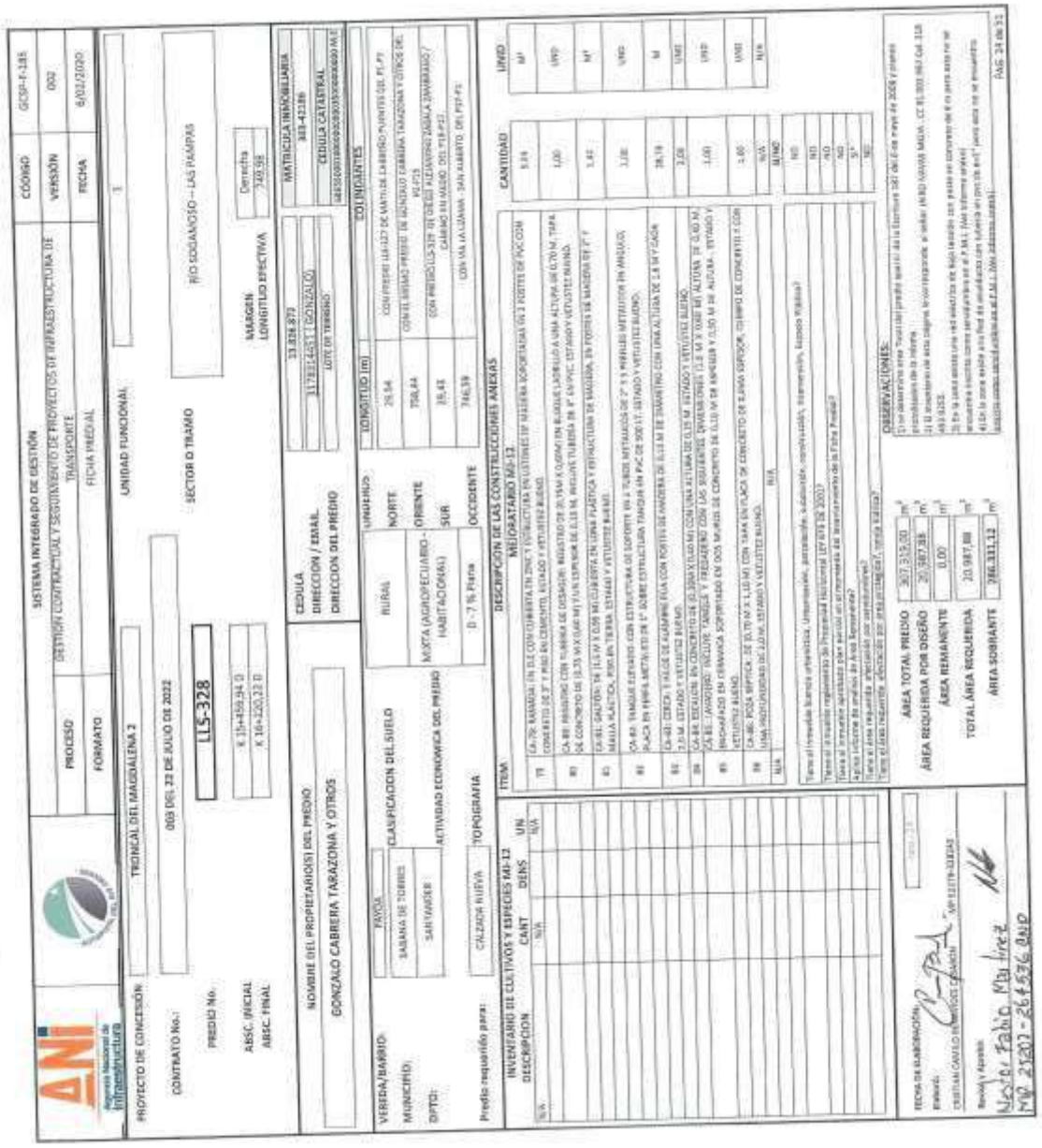
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

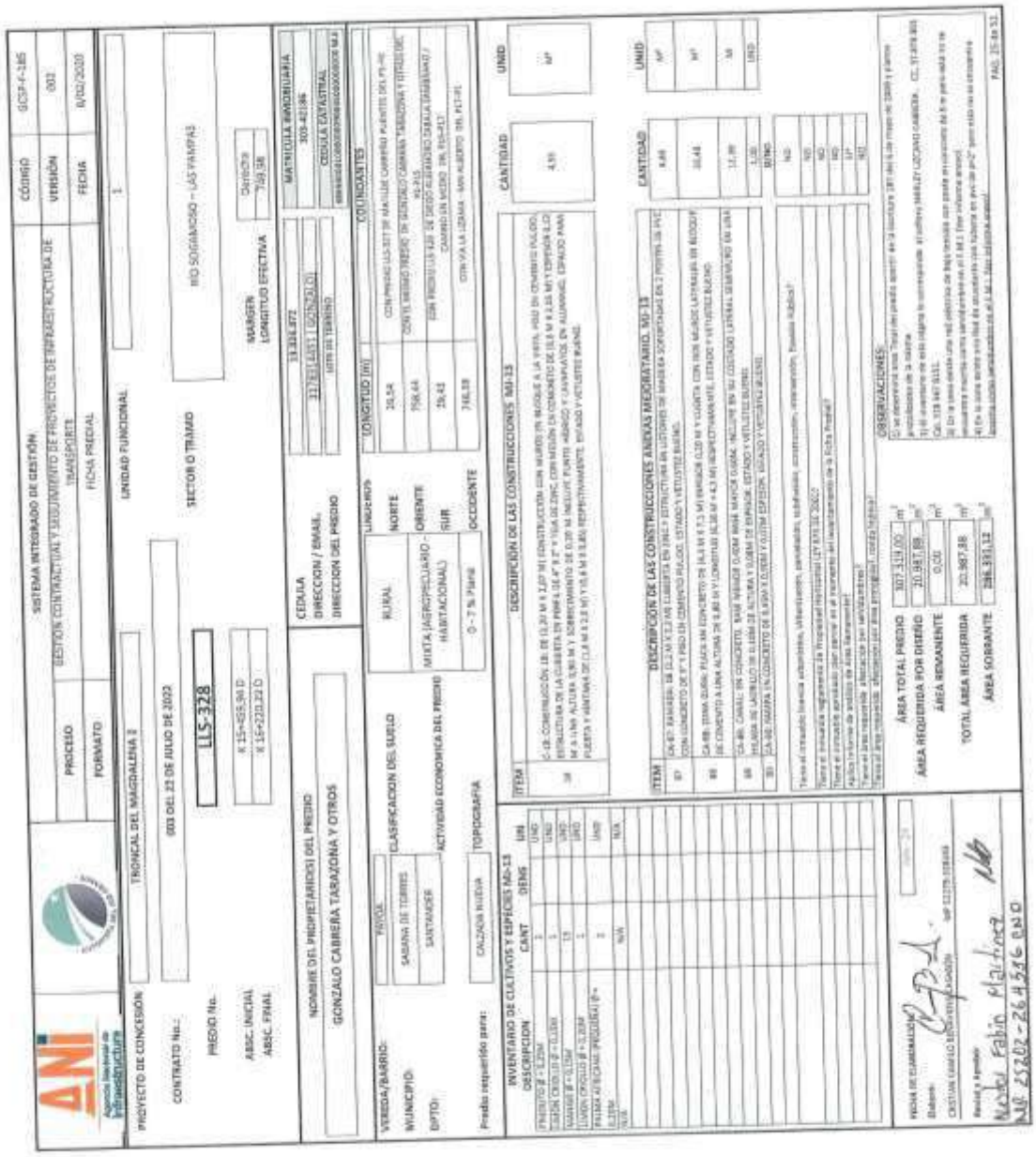
Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

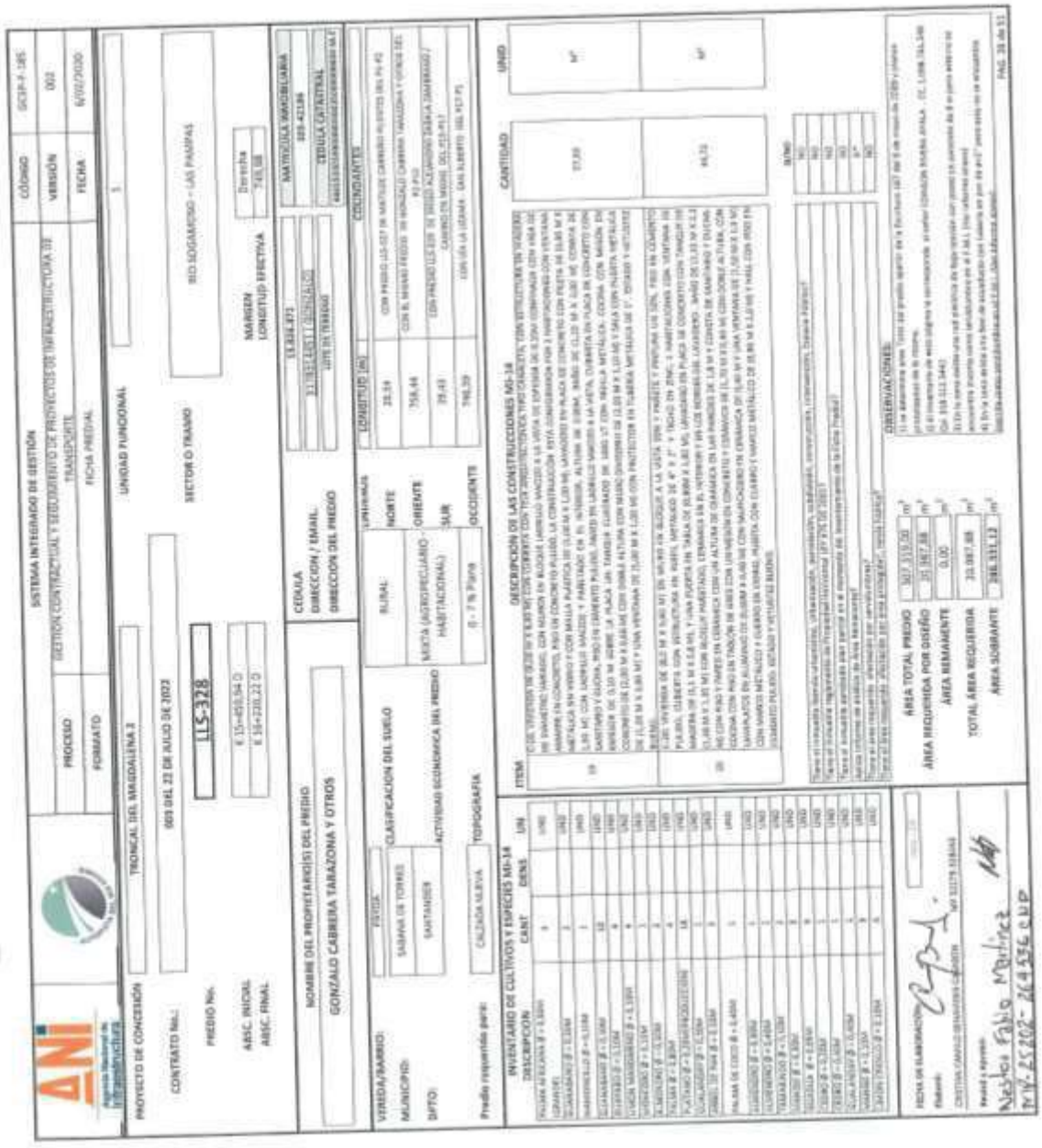


257

PREDIO LLS-328



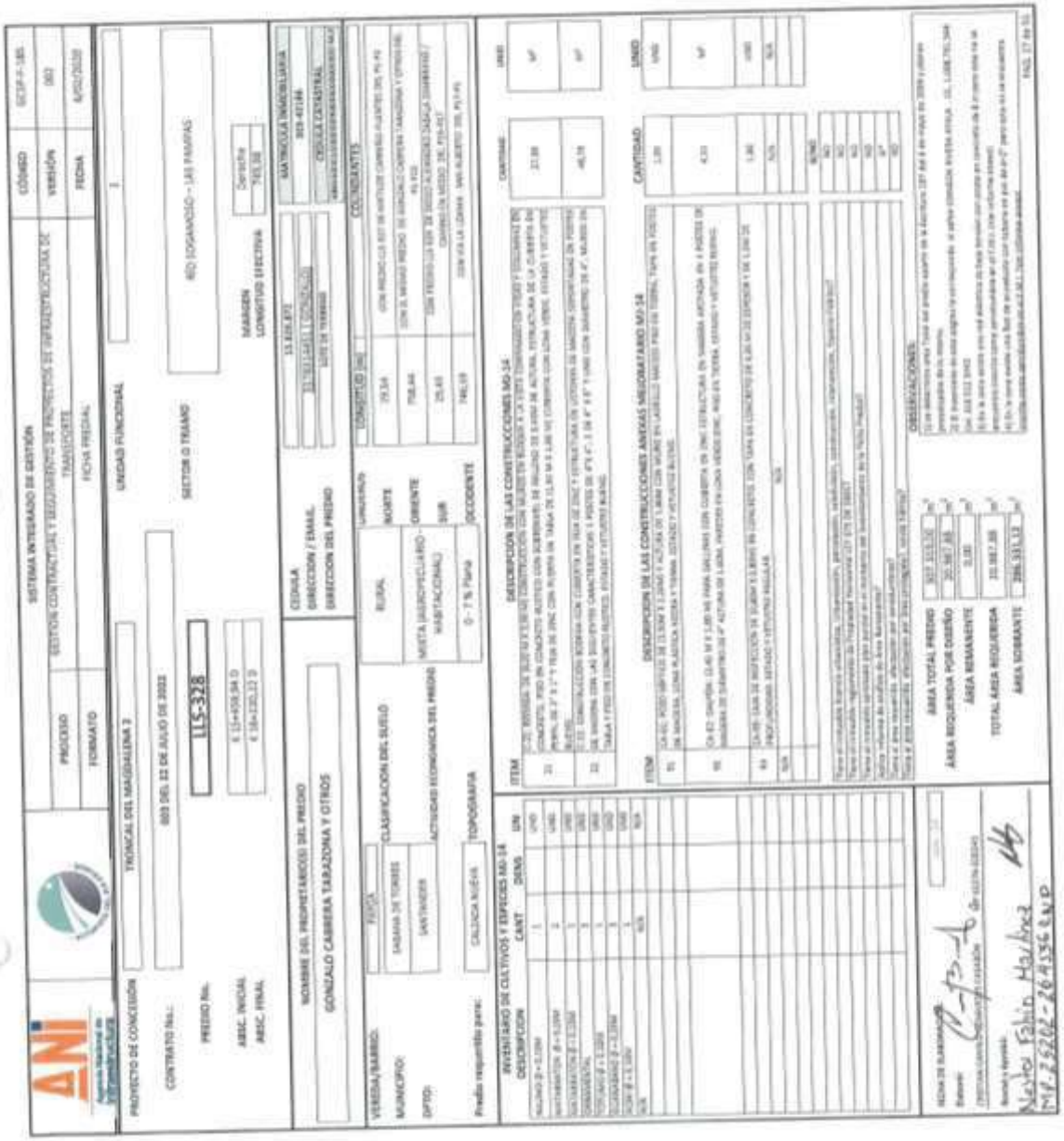
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

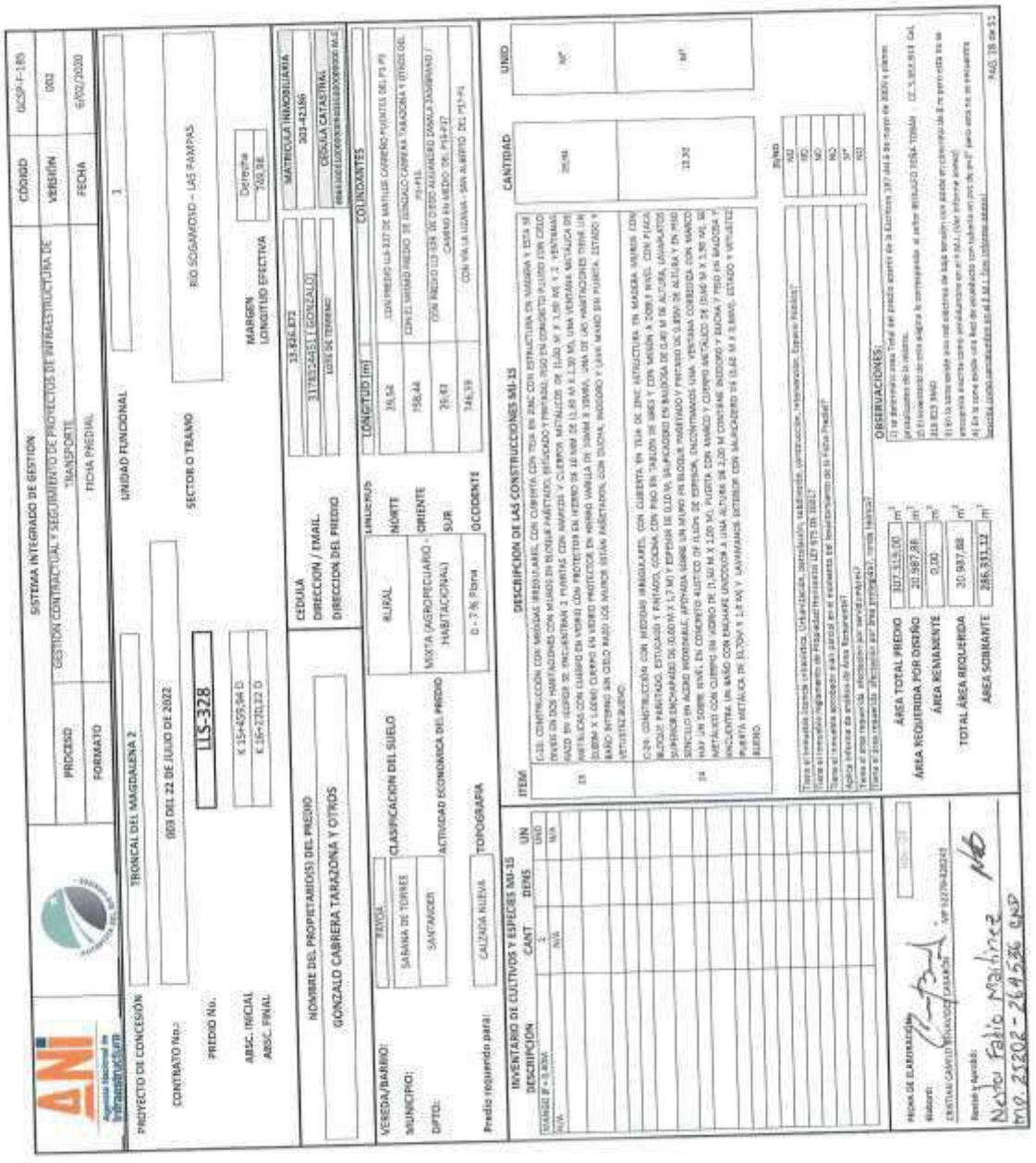
PREDIO LLS-328



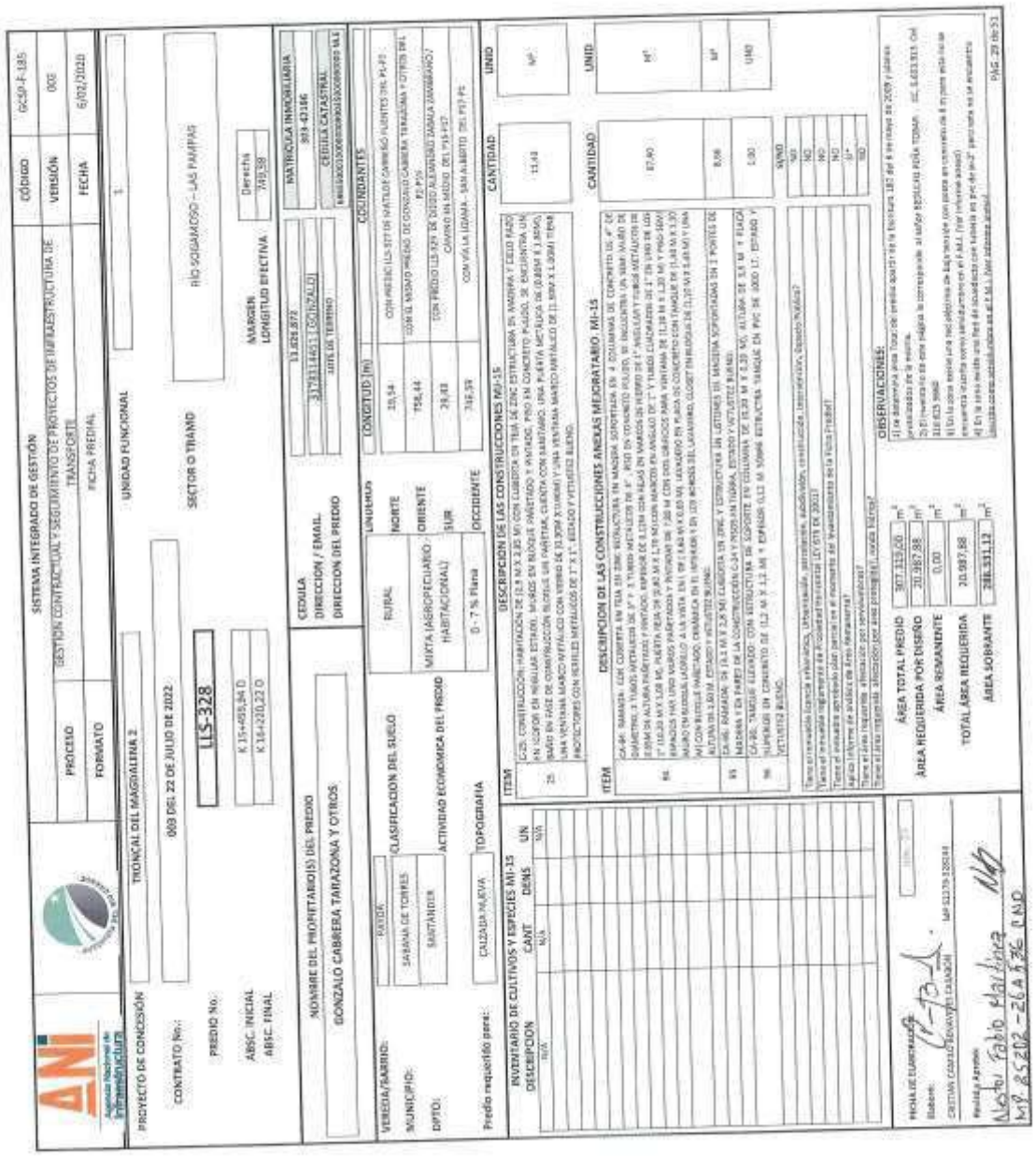
MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328



PREDIO LLS-328



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
FORMATO: FICHA PREDIAL
CÓDIGO: GCSI-F-135
VERSIÓN: 009
FECHA: 6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN: TRONCAL DEL MAGDALENA 2
UNIDAD FUNCIONAL: 1
CONTRATO No.: 009 DEL 22 DE JULIO DE 2022
SECTOR O TRAMO: RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
PREDIO No.: LLS-328
ABSC. INICIAL: K 154+655,84 D
ABSC. FINAL: K 164+220,22 D
MARGEN: Derecha
LONGITUD EFECTIVA: 749,38

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS
CÉDULA / DIRECCIÓN / EMAIL: 13.826.872 / 3173114451 (GONZALO) / SIN DATOS DE TERMINO
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 303-42166
CÉDULA CATASTRAL: 68081A0020006000000000000NA

VEREDA/BARRIO: RAYOS
MUNICIPIO: SABANA DE TORRES
DPTO: SANTANDER
CLASIFICACIÓN DEL SUELO: RURAL
ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO: MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)
TOPOGRAFÍA: 0 - 7 % Plana
LINDEROS: NORTE, ORIENTE, SUR, OCCIDENTE

COORDENADAS

LONGITUD (m)	COORDENADAS
15,54	CON PREDIO LLS-327 DE NATALIE CARREÑO PUENTES Y OTROS EN 1 PTO
758,44	CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS EN 1 PTO
29,43	CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZARAZA MAMANI Y CAMINO EN MEDIO DEL PTO 1 AL PTO 2
746,99	CON VÍA LA LOJANA - SAN ALBERTO DEL PTO 2 AL PTO 1

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES MI-15

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNID
25	CASA, CONSTRUCCION HABITACION DE (12,9 M X 2,35 M) CON CUBIERTA EN TEJA DE ZINC ESTRUCTURA EN MADERA Y CIELO RASO EN MADERA, CON CORREA Y TIJERAS METALICAS DE 3/4" Y 3/8 METALICOS DE 1/2", PISO EN CONCRETO ROJIZO, SE ENCUENTRA UN BAÑO EN FASE DE CONSTRUCCION BLOQUE SIN PARETAR, CUENTA CON SANITARIO, UNA PUERTA METALICA DE (0,85M X 1,85M), UNA VENTANA MARCO METALICO CON VIDRIO DE (1,20M X 0,50M) Y UNA VENTANA MARCO METALICO DE (1,30M X 1,90M) TIENE PROYECTORES CON REFLES METALICOS DE 1" X 1". ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	13,43	M²

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MI-15

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	DENS	UN
	N/A			N/A

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO MI-15

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNID
84	CA-BA1, BARAJA - CON CUBIERTA EN TEJA DE ZINC ESTRUCTURA EN MADERA SOPORTADA EN 4 COLUMNAS DE CONCRETO DE 4" DE DIAMETRO Y 3 TUBOS METALICOS DE 3" Y 3 TUBOS METALICOS DE 4", PISO EN CONCRETO ROJIZO, SE ENCUENTRA UN BAR MUEBLE DE 1,50M DE ALTURA PARETADO Y PINTADO, EMPRESA DE LECHE CON MESAS EN VARIOS DE PISO DE 1" MESAS EN TUBOS METALICOS DE 1" Y TUBOS CUADRADOS DE 1" EN LAMINA DE 1,20M DE ALTURA, UNA PUERTA METALICA DE 0,85M X 1,85M, UNA VENTANA MARCO METALICO DE 1,20M X 0,50M Y UNA VENTANA MARCO METALICO DE 1,30M X 1,90M, PUERTA DE 0,85M X 1,85M, UNA VENTANA MARCO METALICO DE 1,20M X 0,50M Y UNA VENTANA MARCO METALICO DE 1,30M X 1,90M, PUERTA DE 0,85M X 1,85M, UNA VENTANA MARCO METALICO DE 1,20M X 0,50M Y UNA VENTANA MARCO METALICO DE 1,30M X 1,90M, CUENTA CON 3 PUNTOS DE LUZ, 3 TOMAS, 1 PUNTO DE AGUA, 1 LAVAMANOS, CLOSET EN PELDAÑA DE (1,20 M X 0,60 M) Y UNA MESA DE (1,20 M X 0,60 M), LOSA EN CONCRETO ROJIZO, SE ENCUENTRA UN BAÑO EN FASE DE CONSTRUCCION BLOQUE SIN PARETAR, CUENTA CON SANITARIO, UNA PUERTA METALICA DE (0,85M X 1,85M), UNA VENTANA MARCO METALICO DE (1,20M X 0,50M) Y UNA VENTANA MARCO METALICO DE (1,30M X 1,90M), PROYECTORES CON REFLES METALICOS DE 1" X 1". ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	87,90	M²
93	CA-BA2, BARAJA - EN TEJA DE ZINC ESTRUCTURA EN MADERA SOPORTADA EN 2 PONTS DE MADERA Y EN PARED DE LA CONSTRUCCION C-3-4 Y MADERA ENTRADA, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	8,08	M²
96	CP-BC, TANQUE ELEVADO - CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN COLUMNA DE (6,20 M X 0,30 M), ALTURA DE 3,5 M Y ESCALERA INCORPORADA EN CONCRETO DE (1,2 M X 1,2 M) Y ESPESOR (0,12 M) SOBRE ESTRUCTURA TANQUE EN PVC DE 1000 LT. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND

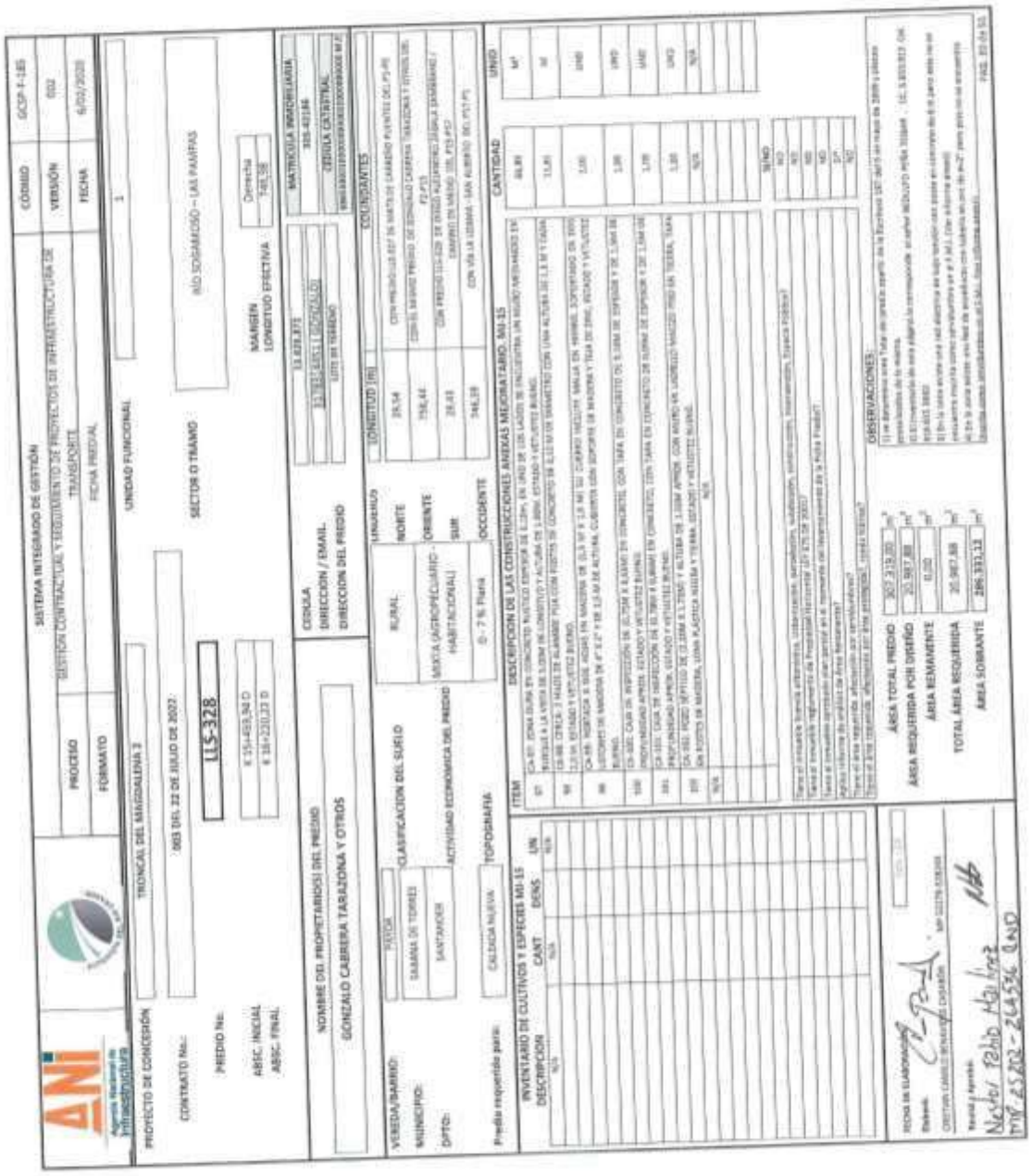
ÁREA TOTAL PREDIO	307.315,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.997,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.997,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

OBSERVACIONES:
1) La colindancia para Zona de predio acorde a la Escritura 180 del 6 de enero de 2009 y plano predio adjunto de la misma.
2) El mojonero no es este sino el que indica la colindancia al sitio RÍO SOGAMOSO PUNTA TORRES (RC: 5.633.915 Oeste 316 815 3966)
3) En la zona existe una vivienda en mal estado y en ruinas, la cual no se encuentra habitada actualmente y el AAI, (Ver informe anexo)
4) En la zona existe una red de acueducto con tubería en PVC de 2" para riego no se encuentra

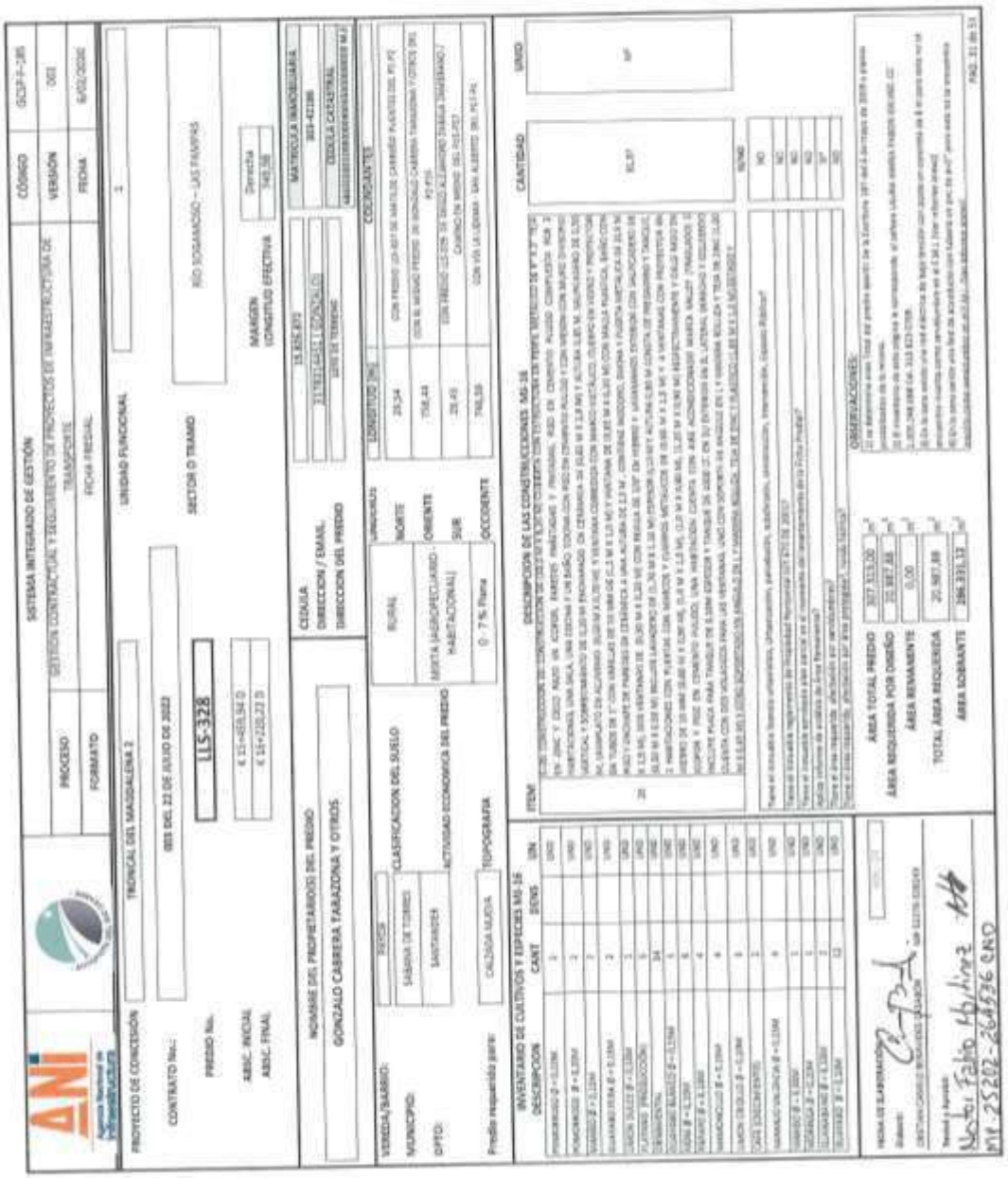
FICHA DE ELABORADA POR: [illegible]
Elaboró: [illegible]
GESTOR CATASTRO SOCIAL: [illegible] MP 63339-320548
Revisó y Aprobó: [illegible] MP. 85202-264136 CND

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328



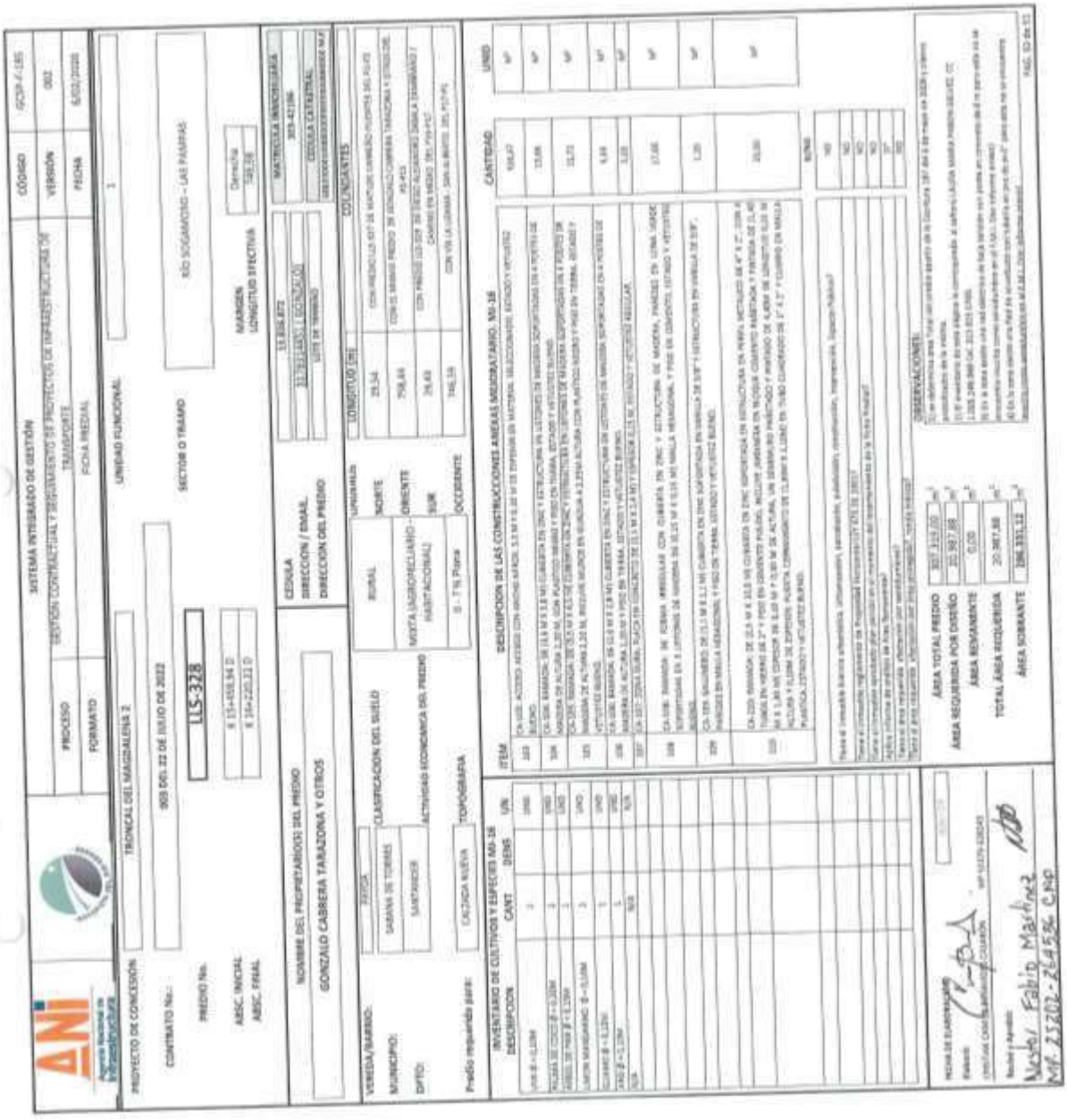
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328



PREDIO LLS-328

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	6/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL DEL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	008 DEL 22 DE JULIO DE 2022	SECTOR O TRAMO	RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
PREDIO No.	LLS-328		
ABSC. INICIAL	K 15+459,94 D	MARGEN	Derecha
ABSC. FINAL	K 16+220,22 D	LONGITUD EFECTIVA	749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			MATRICULA INMOBILIARIA
GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS	CEDULA	13.826.872	303-42189
	DIRECCION / EMAIL	3178314451 / GONZALO	CEDULA CATASTRAL
	DIRECCION DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO	[illegible]

				LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
VEREDA/BARRIO:	PAYOA	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	29,54	CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P2
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)	ORIENTE	758,44	CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P2-P13
DPTO:	SANTANDER			SUR	26,43	CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZABALA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P13-P17
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	746,59	CON VIA LA LIZAMA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MU-16

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A	N/A	N/A

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MJ-16

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID
111	CA-111: GALLINERO: DE (3,8 M X 3,1 M) CUBIERTA SOPORTE EN MADERA Y TEJA EN ZINC Y ESTRUCTURA DE MADERA, PAREDES EN MALLA PLASTICA Y LONA VERDE, Y PISO EN TIERRA Y OTRO NIVEL A 0,80 M DE ALTURA EN GUADUA, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	8,85	M²
112	CA-112: POZA SEPTICA: DE (3,0 M X 2,5 M) CON TAPA EN PLACA DE CONCRETO Y CUERPO DE CONCRETO Y CON UNA PROFUNDIDAD DE 3,0 M. CON TUBERIA DE CONEXIÓN 3" EN PVC ESTADO Y VETUSTEZ BUENO	1,00	UND
113	CA-113: GALLINERO: DE (3,5 M X 3,1 M) CUBIERTA EN LONA PLASTICA Y ESTRUCTURA DE MADERA, PAREDES EN MALLA PLASTICA SOPORTADA EN POSTES DE MADERA Y PISO ELEVADO EN TABLA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO	10,85	M²
114	CA-114: GALLINERO: DE (3,5 M X 3,5 M) CUBIERTA EN LONA PLASTICA Y ESTRUCTURA DE MADERA, PAREDES EN MALLA PLASTICA SOPORTADA EN POSTES DE MADERA Y PISO EN TIERRA. ESTADO Y VETUSTEZ BUENO	12,25	M²
115	CA-115: ZONA DURA: PLACA EN CONCRETO DE (6,50 M X 1,60 M) Y ESPESOR 0,05 M. ESTADO Y VETUSTEZ REGULAR	10,40	M²
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	NO

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,12	m²

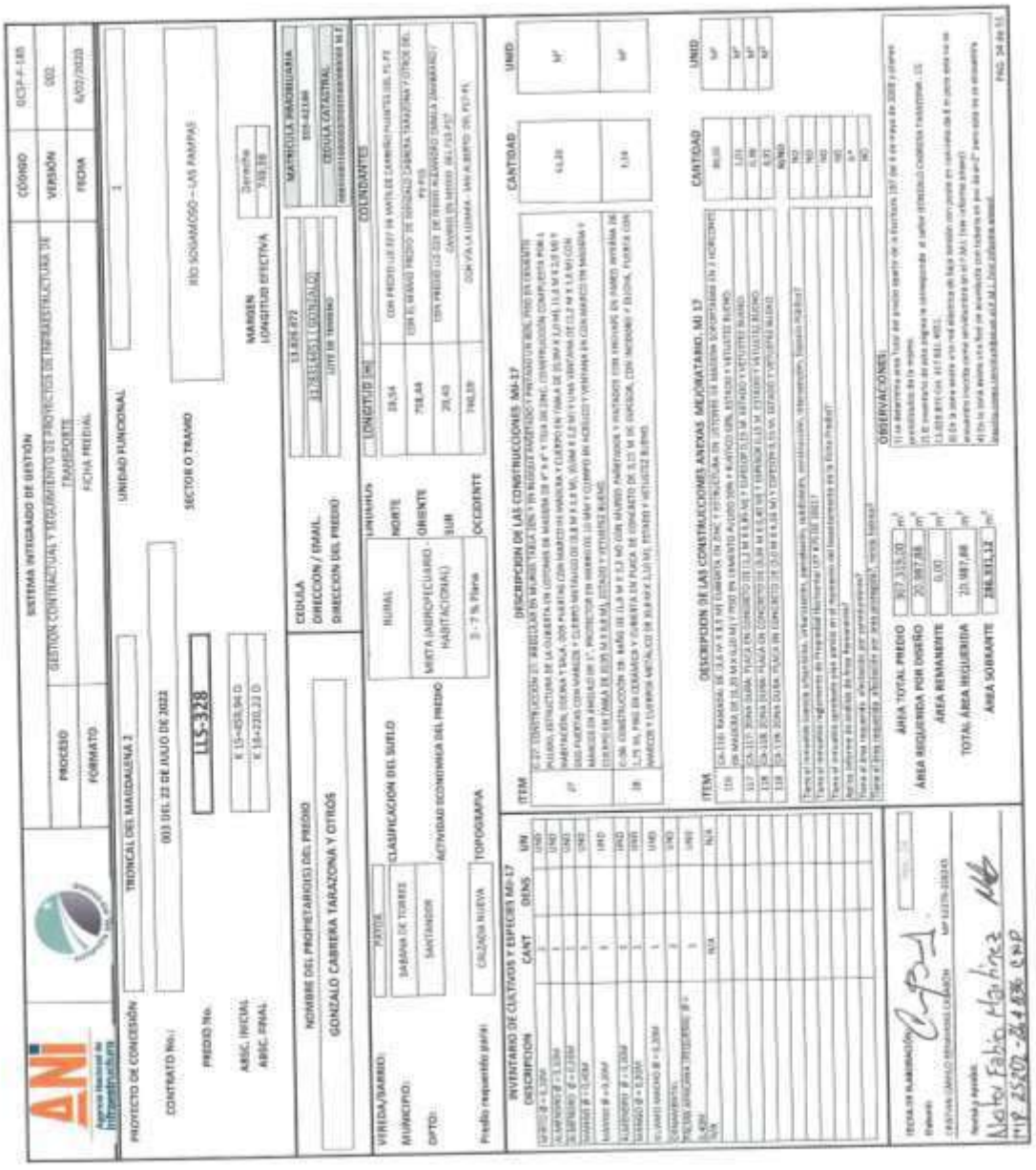
OBSERVACIONES:
1) se determina área Total del predio a partir de la Escritura 187 del 6 de mayo de 2009 y planos [illegible] de la misma.
2) El inventario de esta página le corresponde al señor/a LAURA MARIA PABON [illegible] CC 1.095 [illegible]
3) En la zona existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 8 m pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (ver informe anexo)
4) En la zona existe una Red de acueducto con tubería en pvc de [illegible] pero esta no se encuentra inscrita como servidumbre en el F.M.I. (ver informe anexo)

FECHA DE ELABORACIÓN: [illegible]
Elaboró: CRISTIAN CAMILO [illegible] CASABON MP [illegible]
Revisó y Aprobó: Nestor Fabio Martínez MP 25202-264536 CND

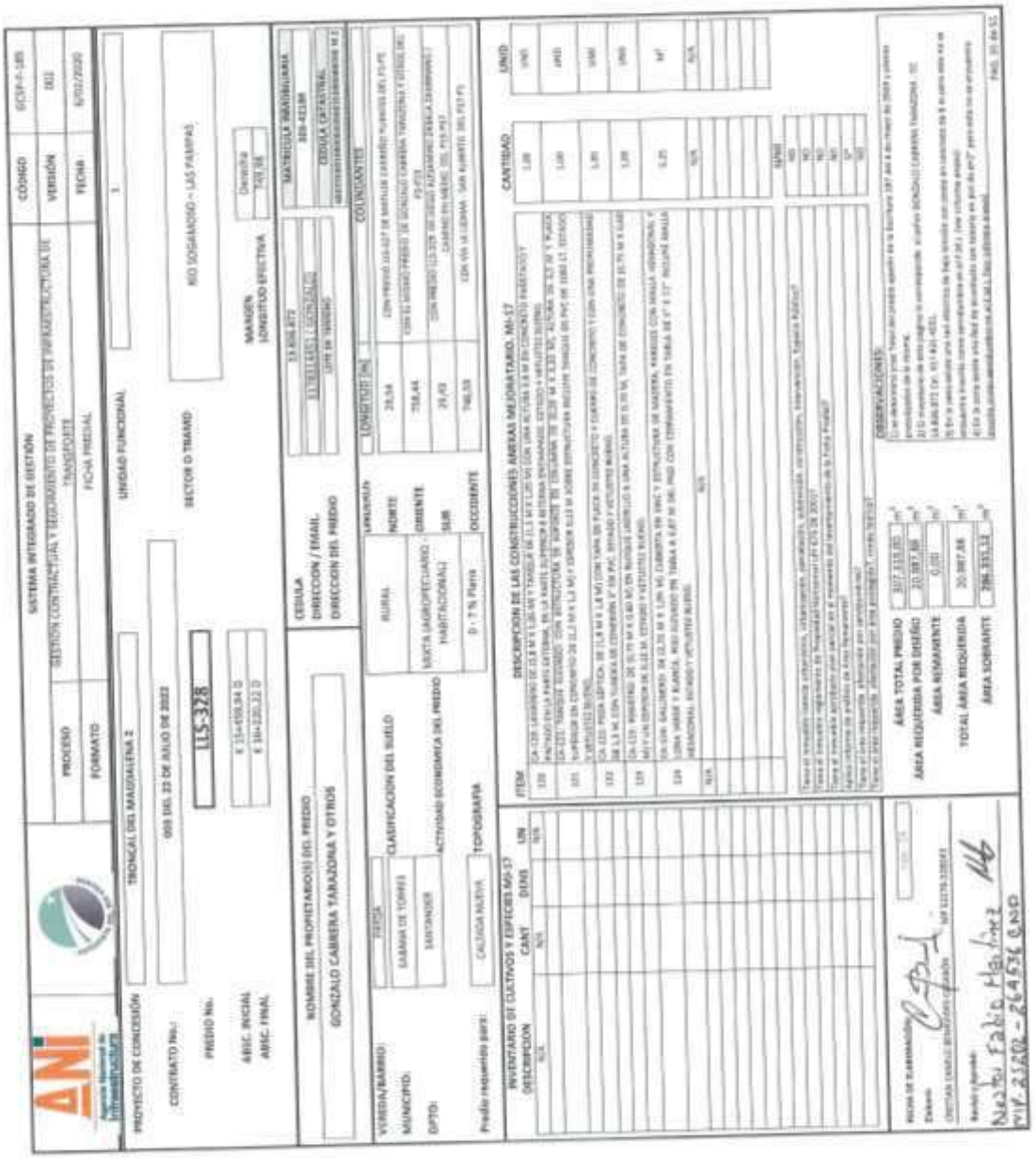
PÁG. 53 de 51

266

PREDIO LLS-328



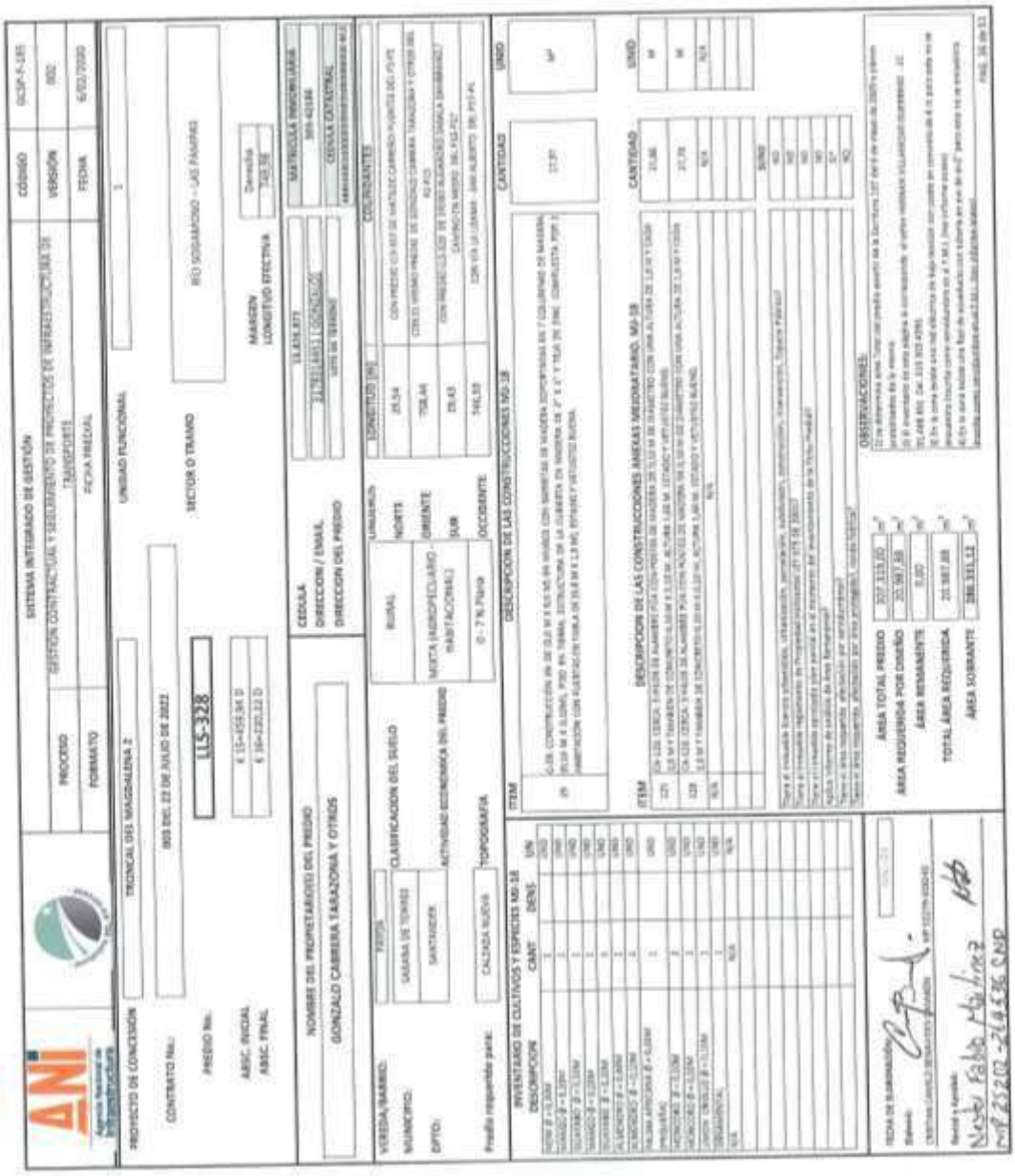
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

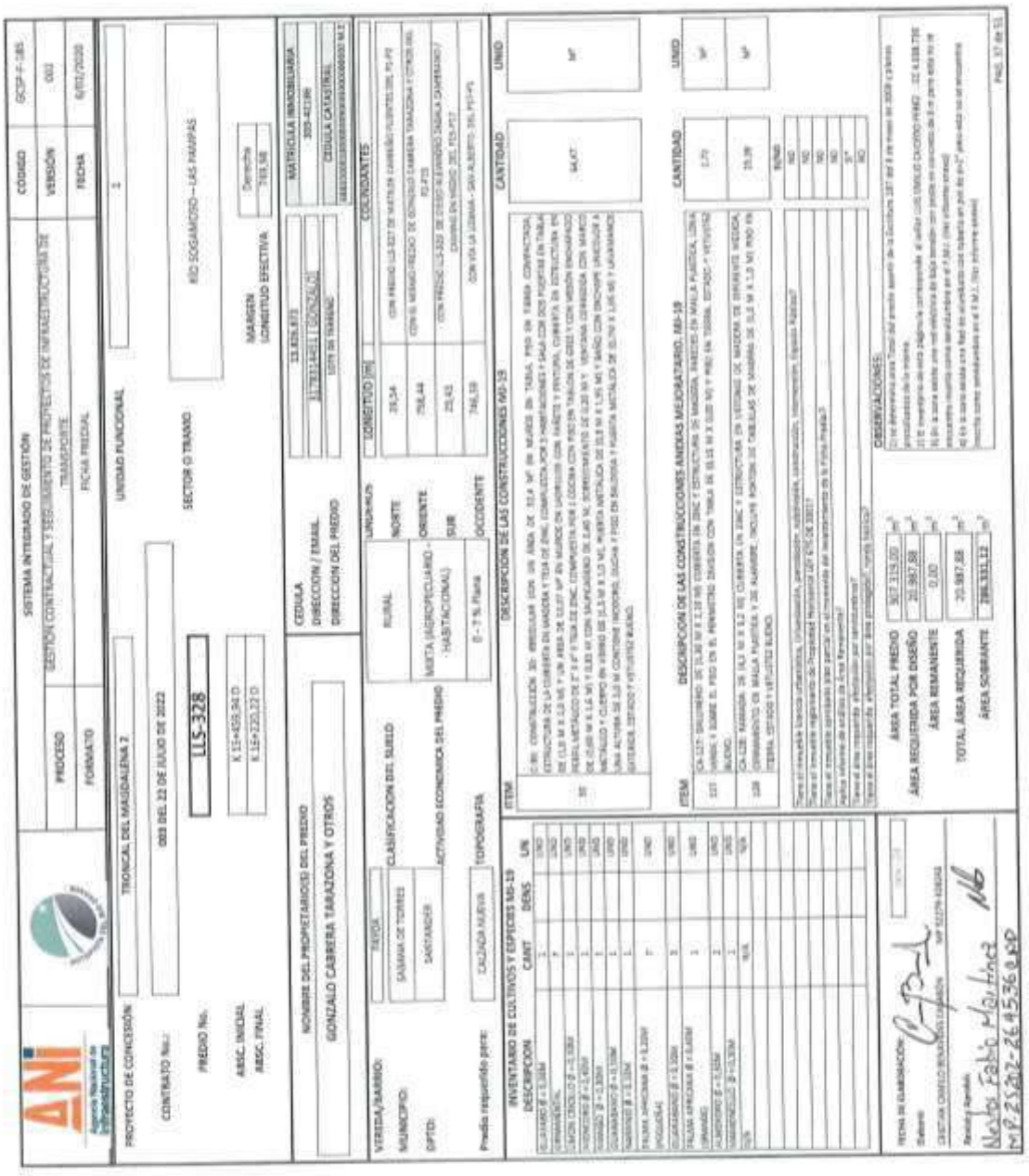
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

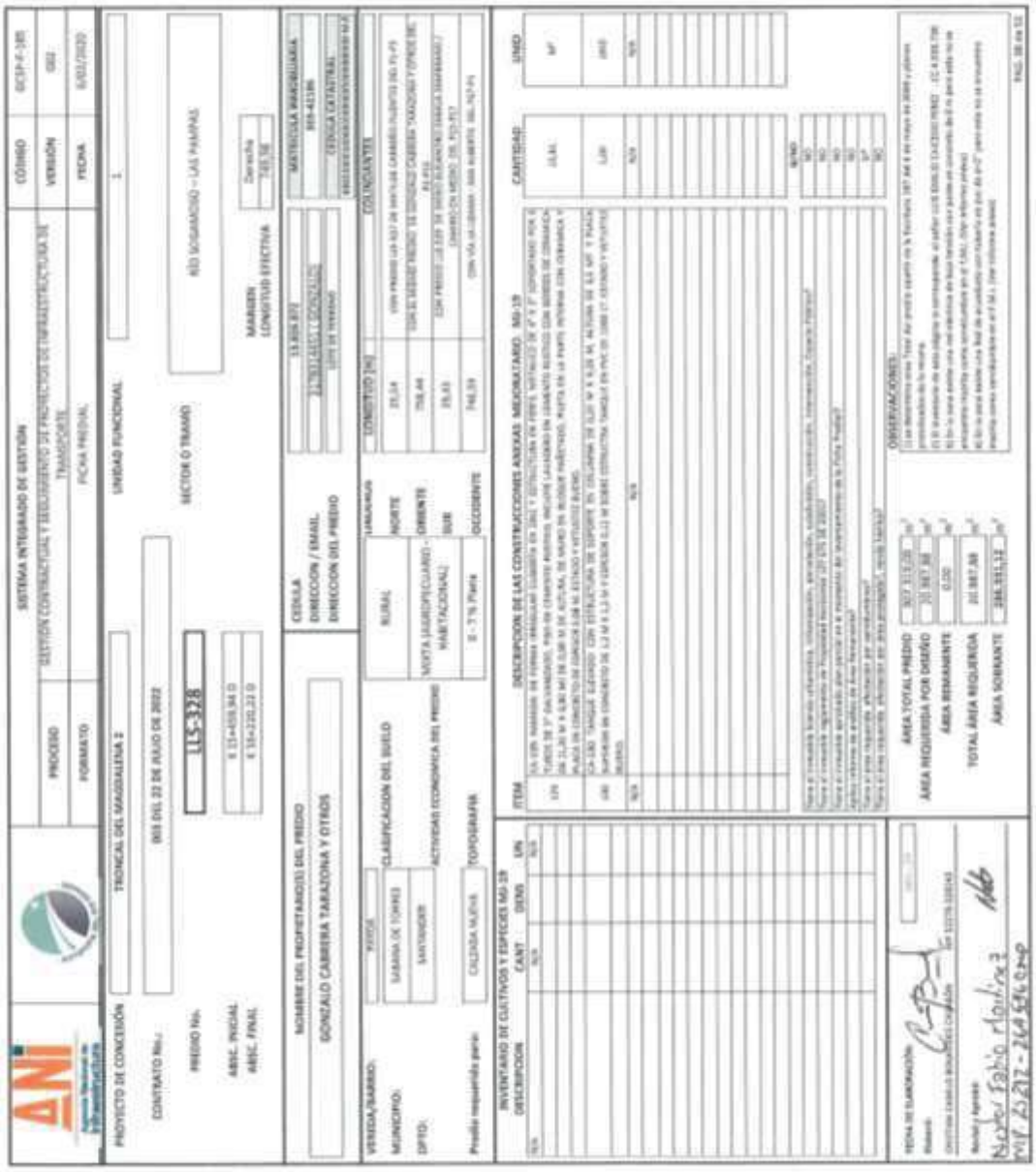
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

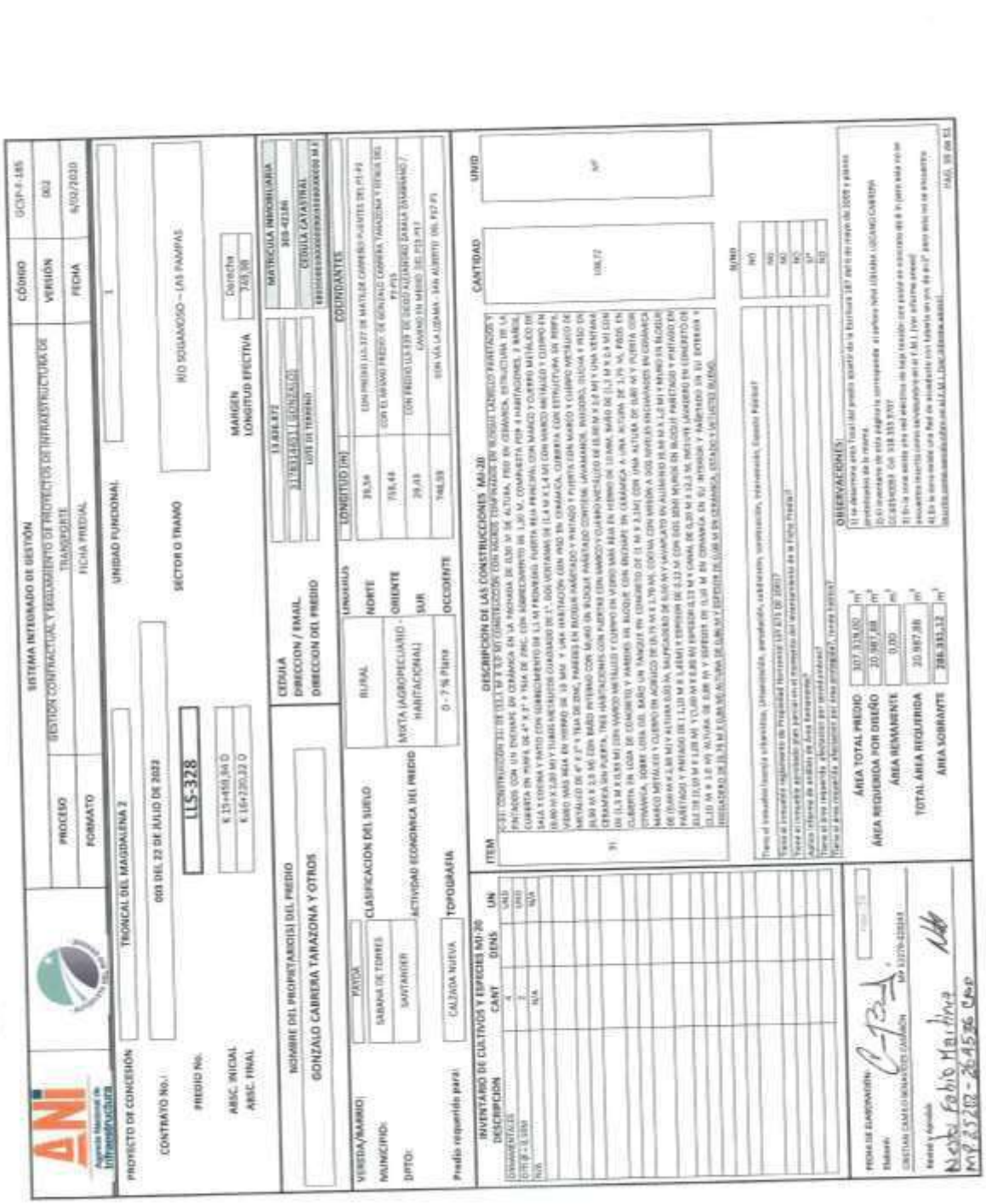
PREDIO LLS-328



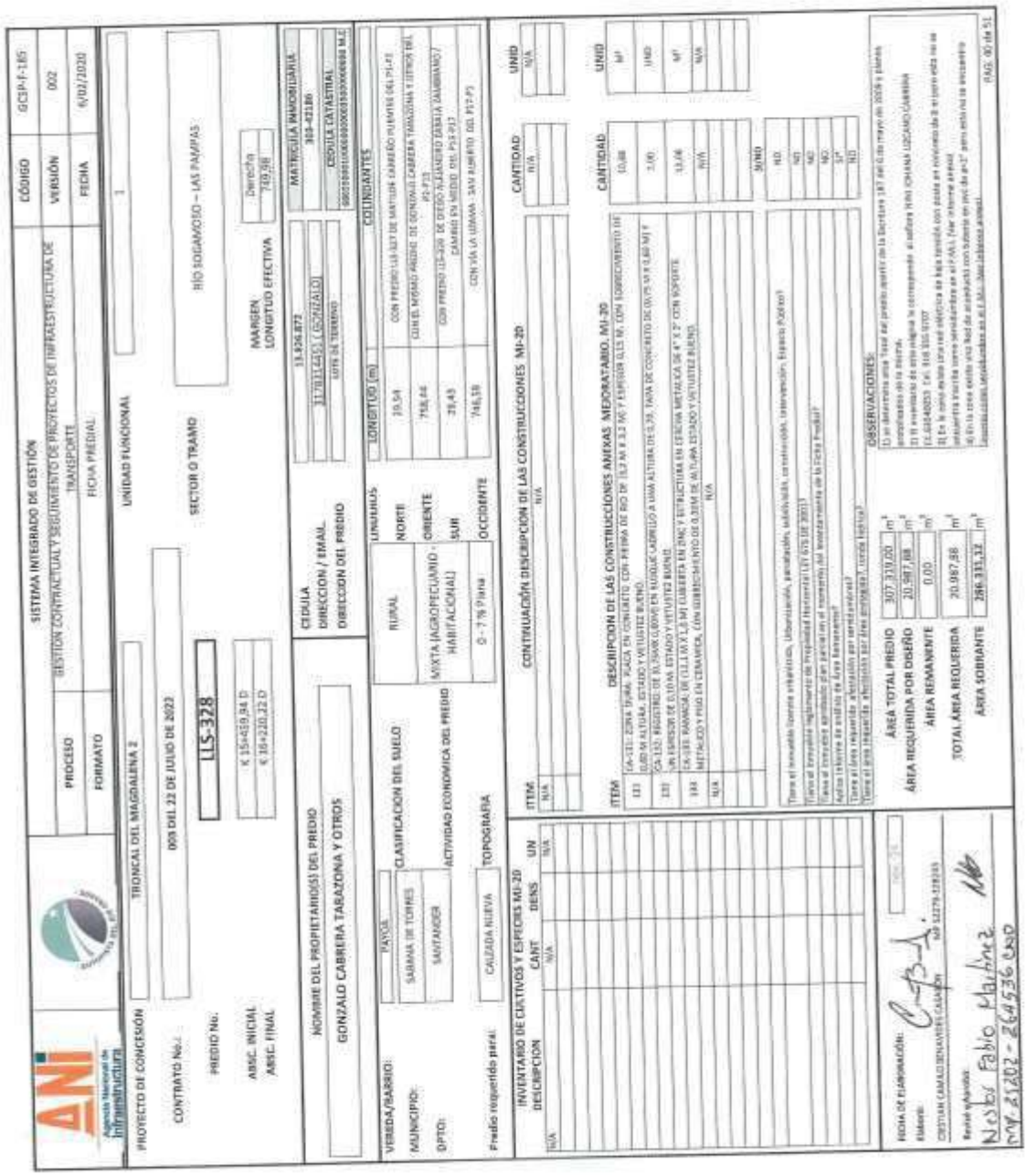
MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328



PREDIO LLS-328



ANI — Agencia Nacional de Infraestructura

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN — CÓDIGO: GCSI-FI-185
PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE — VERSIÓN: 002
FORMATO: FICHA PREDIAL — FECHA: 6/01/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN: TRONCAL DEL MAGDALENA 2 — UNIDAD FUNCIONAL: 1
CONTRATO No.: 009 DEL 22 DE JULIO DE 2022 — SECTOR O TRAMO: RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
PREDIO No.: LLS-328
ABSC. INICIAL: K 154+459,84 D — MARGEN: Derecha
ABSC. FINAL: K 164+220,22 D — LONGITUD EFECTIVA: 749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: GONZALO CABRERA TABAZONA Y OTROS
CÉDULA / DIRECCIÓN / EMAIL / DIRECCIÓN DEL PREDIO
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 303-42180
CÉDULA CATASTRAL: 00000000010000000000
COLINDANTES

VEREDA/BARRIO: PAYOA
MUNICIPIO: SABANA DE TORRES
DPTO: SANTANDER
CLASIFICACIÓN DEL SUELO: RURAL
ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO: MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)
Predio requerido para: CALZADA NUEVA
TOPOGRAFÍA: 0 - 7% Plana

LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
NORTE	20,94	CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CABRERA NUEVO (M) P1-P2
ORIENTE	758,84	CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TABAZONA Y OTROS (M) P2-P23
SUR	28,43	CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO TABAZONA ZAMBRANO / CAMINO EN MEDIO DEL P23-P13
OCCIDENTE	746,58	CON VÍA LA LIMANA - SAN ROBERTO DEL P12-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MI-20

DESCRIPCIÓN	CANT	DENS	UN
N/A			N/A

ÍTEM: N/A

CONTINUACIÓN DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES MI-20: N/A — CANTIDAD: N/A — UNID: N/A

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO, MI-20

ÍTEM		CANTIDAD	UNID
133	CA-131: ZONA TIPAL PLACA EN CONCRETO CON PATIOS DE RIO DE 15,7 M X 8,2 ML Y ESPESOR 0,15 M, CON SOBRECIMIENTO DE 0,80 M X 0,80 M Y 0,80 M ALTURA, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	10,88	M²
132	CA-132: REGISTRO DE 91,75MX0,60MX0,60MX EN NUDO DE CABELLO A UNA ALTURA DE 0,70, TAPA DE CONCRETO DE 0,15 M X 0,60 M Y UN ESPESOR DE 0,10 M, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	1,00	UND
134	CA-134: RAMPA DE 13,1 M X 1,6 M I CUBIERTA EN ONC Y ESTRUCTURA EN CERCHA METALICA DE 4" X 2" CON SOPORTE METALICOS Y PISO EN CERAMICA, CON SOBRECIMIENTO DE 0,35M DE ALTURA ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	13,48	M²
N/A	N/A		N/A

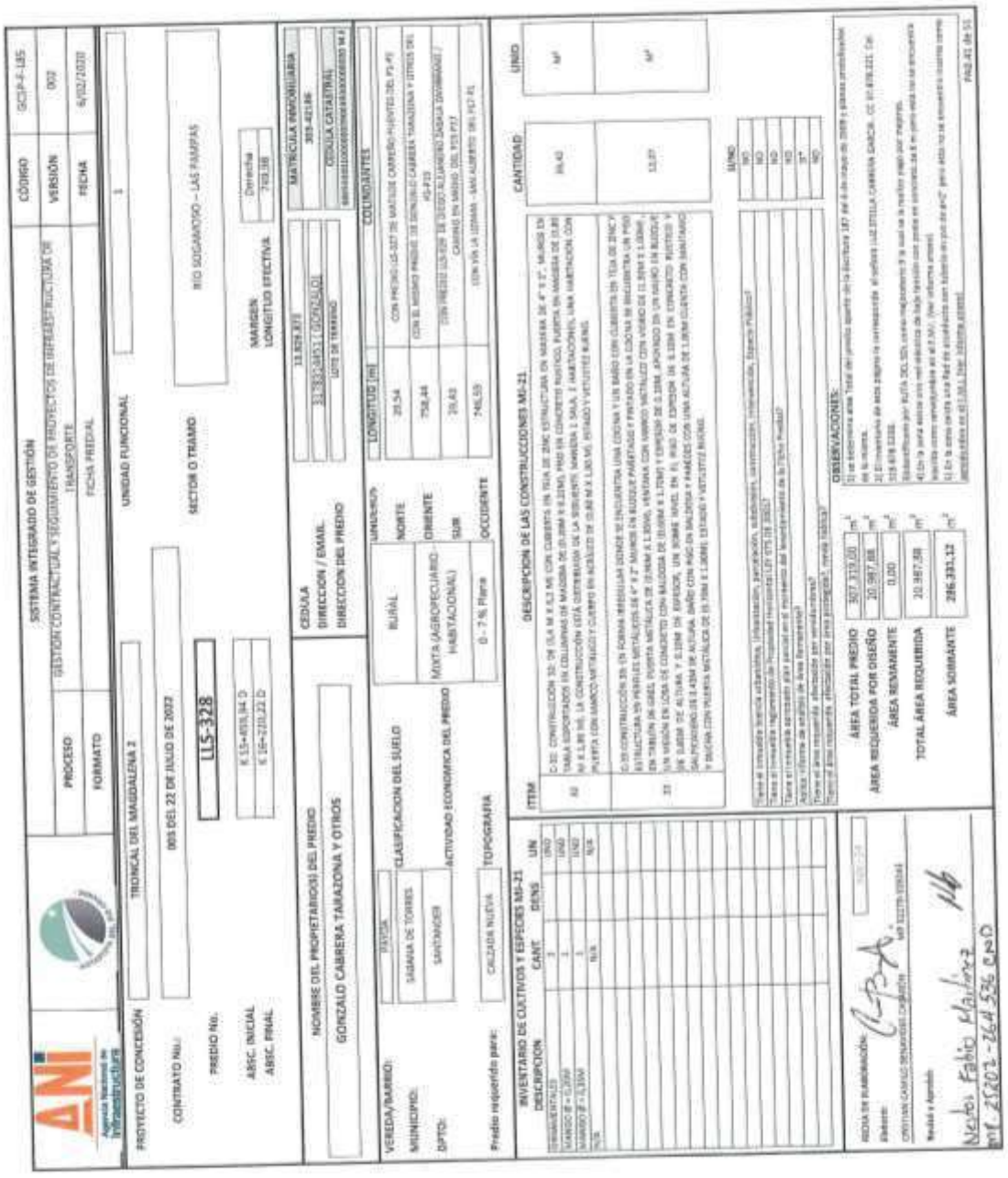
OBSERVACIONES	MUNI
	NO
	NO
	NO
	NO

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,20	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,68	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,68	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,52	m²

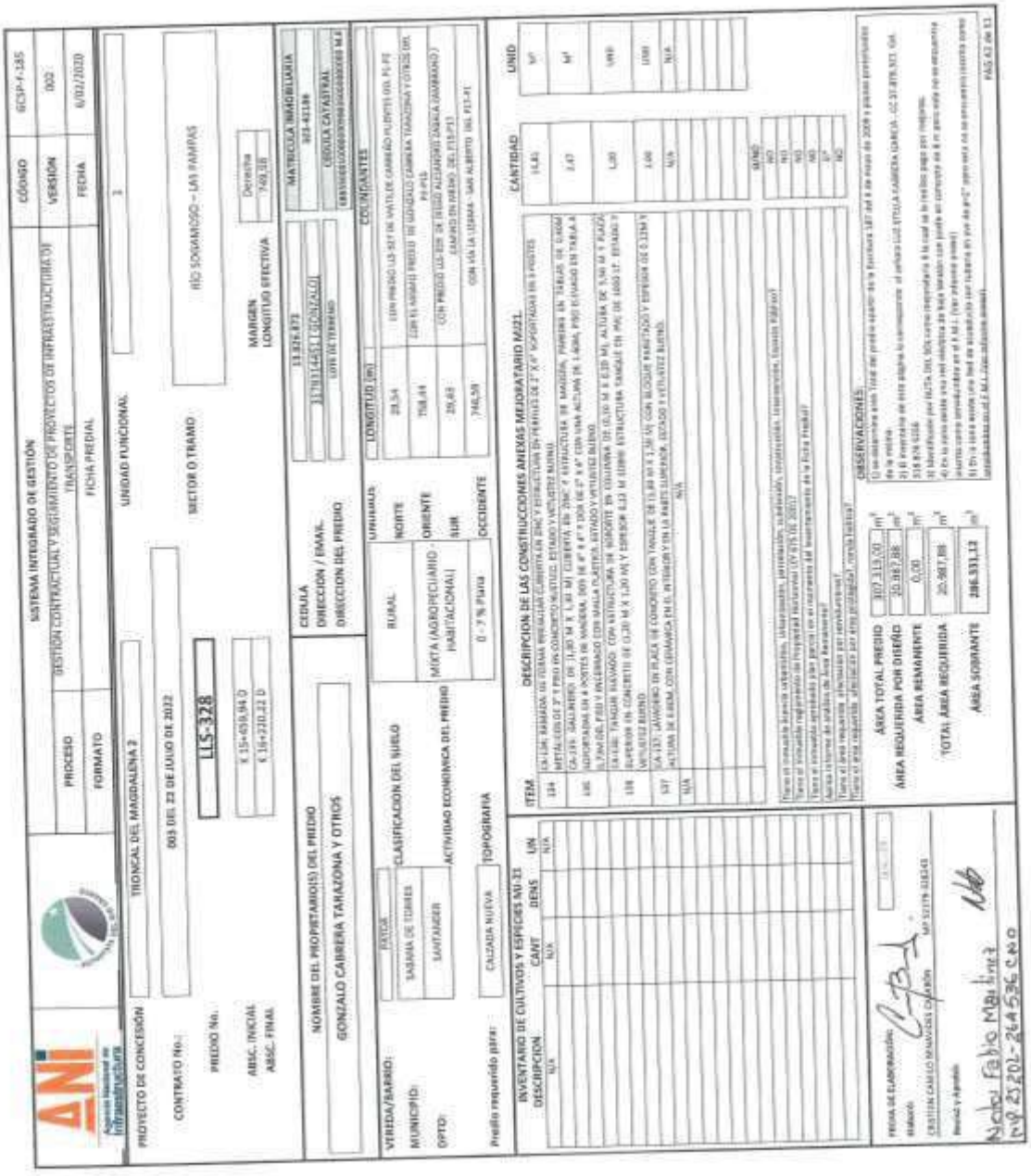
FICHA DE ELABORACIÓN: — REVISIÓN: — CRISTIAN CAMILO BENAVIDES CABRERA — CC 1.127.9.339.193 — Revisó y aprobó: Nestor Fabio Martinez — CC 91.281.802 - 2644536 CND

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

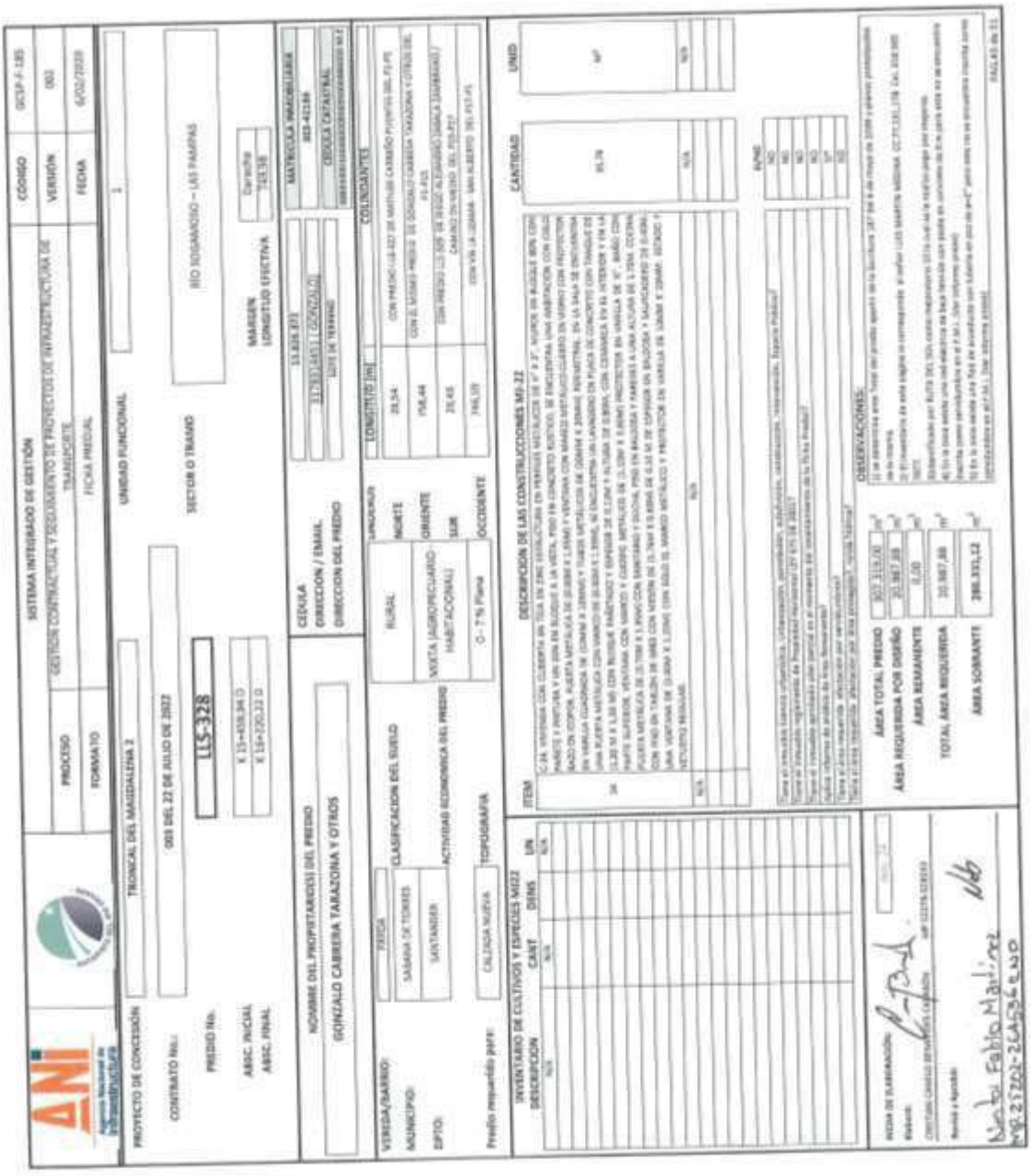


PREDIO LLS-328



275

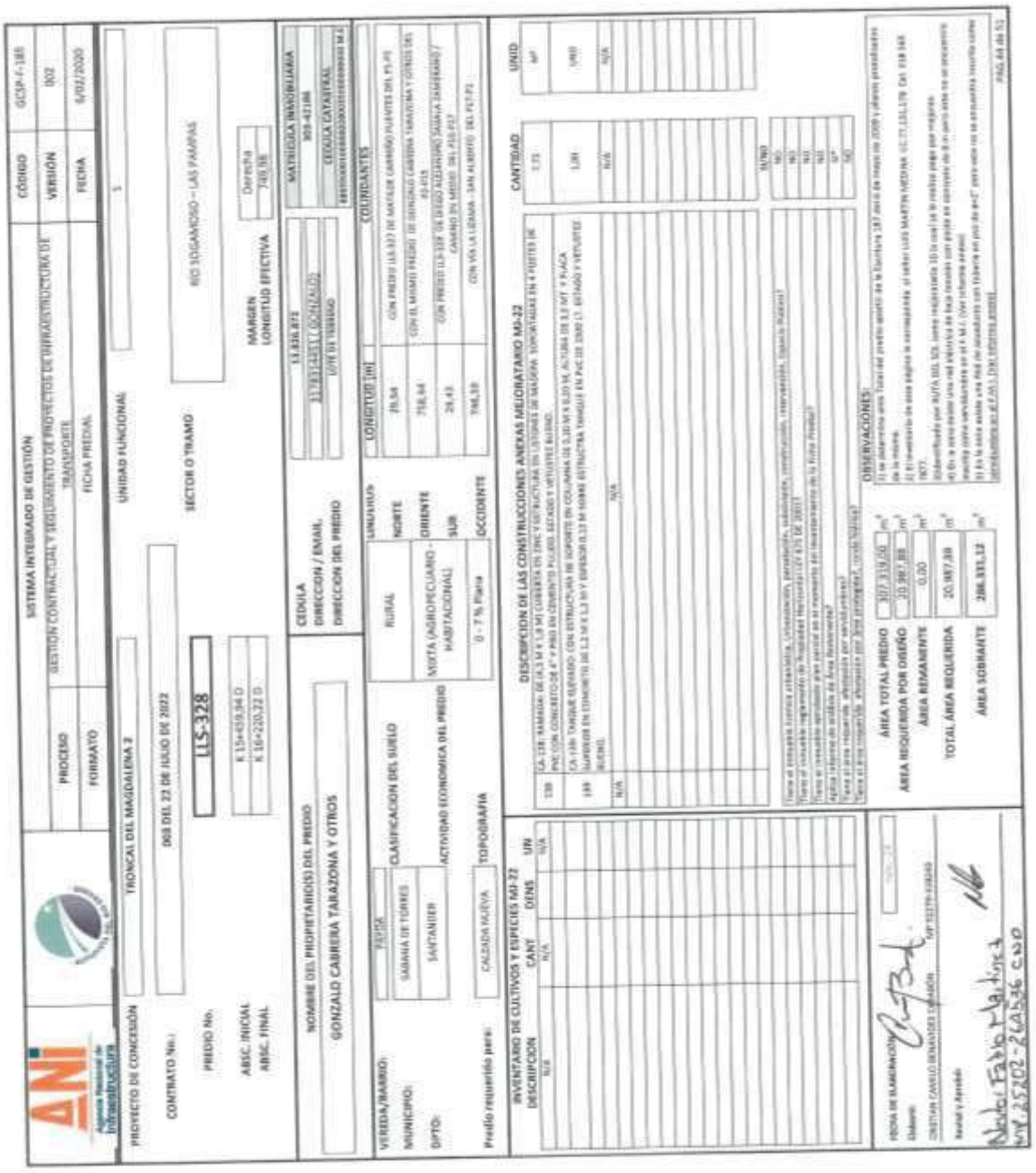
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
FICHA PREDIAL
CÓDIGO: GCSP-F-188
VERSIÓN: 002
FECHA: 6/03/2020
PROCESO
FORMATO

PROYECTO DE CONCESIÓN: TRONCAL DEL MAGDALENA 3
CONTRATO No.: 003 DEL 22 DE JULIO DE 2022
PREDIO No.: LLS-328
ABSC. INICIAL: K 15+459,94 D
ABSC. FINAL: K 16+220,22 D
UNIDAD FUNCIONAL: 1
SECTOR O TRAMO: RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS
MARGEN LONGITUD EFECTIVA: Derecha 760,28

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS
CÉDULA: 13.836.872
DIRECCIÓN / EMAIL: 317 817 4871 / CONTACTO
DIRECCIÓN DEL PREDIO: VDA EL TABACO
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 303-42186
CÉDULA CATASTRAL: 68000000000000000000 M.I.

VEREDA/BARRIO: EL TABACO
MUNICIPIO: SABANA DE TORRES
DPTO: SANTANDER
CLASIFICACIÓN DEL SUELO: RURAL
ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO: VISTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)
TOPOGRAFÍA: 0 - 7 % Plana
LINDEROS: NORTE, ORIENTE, SUR, OCCIDENTE

COORDENADAS

LONGITUD (m)	
29,54	CON PREDIO LLS-327 DE MATILDE CARREÑO PUENTES DEL P1-P1
758,64	CON EL MISMO PREDIO DE GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P1-P15
29,43	CON PREDIO LLS-328, DE DIEGO ALEJANDRO TARAZONA CARREÑO Y CAMINO DE MEDIO DEL P16-P17
746,59	CON VÍA LA URIBANA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MD-22

DESCRIPCIÓN	CANT	DENS	UN
N/A			

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO MD-22

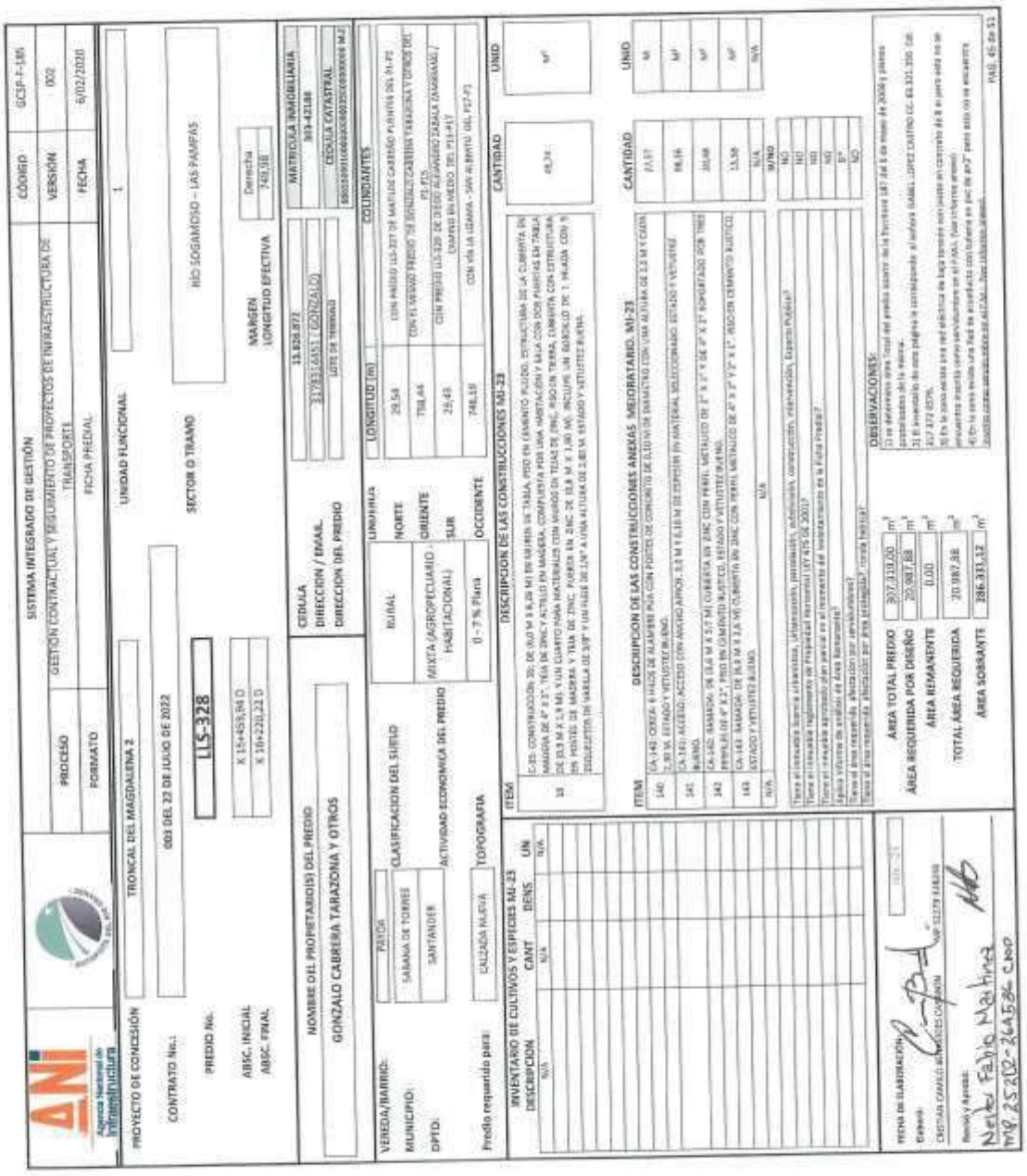
		CANTIDAD	UNID
139	CA 139: RANCHO DE (4,3 M X 1,5 M) CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA SOPORTADAS EN 4 POSTES DE PVC CON CONCRETO DE 4" Y PISO EN CEMENTO PULIDO. ESTADO Y APUNTE BUENO.	1,71	M²
140	CA 140: TANQUE ELEVADO CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN COLUMNA (4 X 30 M X 0,30 M, ALTURA DE 3,3 MT Y PLACA SUPERIOR EN CONCRETO DE 1,2 M X 1,2 M Y ESPESOR 0,10 M 4MM) ESTRUCTURA TANQUE EN PVC DE 2000 LT. ESTADO Y APUNTE BUENO.	1,00	UND
N/A	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES:

ÁREA TOTAL PREDIO	307.339,60	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,88	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,88	m²
ÁREA SOBRANTE	286.351,72	m²

FECHA DE ELABORACIÓN: 25/02/2026
Elaboró: CRISTIAN CAMILO BERMÚDEZ CAMACHO
Revisó y Aprobó:

PREDIO LLS-328



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN — CÓDIGO: GCSP-F-185 | VERSIÓN: 002 | FECHA: 6/02/2020

PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

FORMATO: FICHA PREDIAL

PROYECTO DE CONCESIÓN: TRONCAL DEL MAGDALENA 2 — UNIDAD FUNCIONAL: 1

CONTRATO No.: 003 DEL 22 DE JULIO DE 2022 — SECTOR O TRAMO: RIO SOGAMOSO – LAS PAMPAS

PREDIO No.: LLS-328

ABSC. INICIAL: K 15+459,84 D — ABSC. FINAL: K 16+220,23 D

MARGEN: Derecha — LONGITUD EFECTIVA: 749,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: GONZALO CABRERA TARAZONA Y OTROS

CÉDULA / DIRECCIÓN / EMAIL / DIRECCIÓN DEL PREDIO: 13.824.877 — 3173132455 | GONZALO — LOTE DE TERRENO

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 303-42188 — CÉDULA CATASTRAL: 000509991100002000

VEREDA/BARRIO: — TIPO: — CLASIFICACIÓN DEL SUELO: RURAL

MUNICIPIO: SABANA DE TORRES

DPTO.: SANTANDER

ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO: MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)

Predio requerido para: CALZADA NUEVA — TOPOGRAFÍA: 0 - 7 % Plana

LINDEROS — COLINDANTES

	LONGITUD (m)	
NORTE	29,58	CON PREDIO LLS-327 DE MARLUZ CABRERA PARAYA DEL PI-P1
ORIENTE	758,44	CON EL VERGEL PREDIO DE HEREDEROS CABRERA TARAZONA Y OTROS DEL P1-P15
SUR	29,43	CON PREDIO LLS-329 DE DIEGO ALEJANDRO ZARAZA ZAMORANO / CAMINO EN MEDIO DEL P15-P17
OCCIDENTE	748,19	CON VÍA LA LEJANA - SAN ALBERTO DEL P17-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MI-23

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	DENS	UN
	N/A			

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES MI-23

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNID
35	CA35: CONSTRUCCIÓN 35: DE 16,0 M X 8,26 MI EN MARCO DE TABLA, PISO EN CEMENTO PULIDO, ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA DE MADERA DE 4" X 2", TEJA DE ZINC Y ASTILLO EN MADERA, COMPUESTA POR UNA HABITACIÓN Y SALA CON DOS PUERTAS EN TABLA DE 10,3 M X 1,9 MI, Y UN CUARTO PARA MATERIALES CON MUROS EN TEJAS DE ZINC, PISO EN TIERRA, CUBIERTA CON ESTRUCTURA EN PERFILES DE MADERA Y TEJA DE ZINC, PUERTA EN ZINC DE 10,8 M X 1,90 MI, INCLUYE UN BODEGUIL DE 1 M ADA CON 9 UN PERFILES DE MADERA Y CUBIERTA DE ZINC A UNA ALTURA DE 2,80 M, ESTADO Y VETUSTEZ BUENA.	48,24	M²

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. MI-23

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNID
140	CA.140: CERCA DE 6 HILOS DE ALAMBRE PÚA CON POSTES DE CONCRETO DE 0,10 M DE DIÁMETRO CON UNA ALTURA DE 2,3 M Y CADA 2,30 M, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	73,77	M
141	CA.141: ACCESO CON MADERA APROX. 3,3 M Y 1,10 M DE ESPESOR EN MATERIAL SELECCIONADO, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	88,16	M²
142	CA.142: RAMADA DE 10,6 M X 5,7 MI CUBIERTA EN ZINC CON PERFIL METÁLICO DE 2" X 2" Y DE 4" X 2" SOPORTADO POR TRES PERFILES DE 6" X 2", PISO EN CEMENTO RÚSTICO, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	60,48	M²
143	CA.143: RAMADA DE 8,3 M X 3,6 MI CUBIERTA EN ZINC CON TERMI, MATERIALES DE 4" X 2" Y 2" X 1", PISO EN CEMENTO RÚSTICO, ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	13,56	M²
N/A	N/A	N/A	N/A

Tiene el predio bienes arqueológicos, urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal (ley 675 de 2001)?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento de levantamiento de la ficha predial?	NO
Aplica reforma de avalúos en Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida? (zona hídrica)	NO

ÁREA TOTAL PREDIO	307.319,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	20.987,68	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	20.987,68	m²
ÁREA SOBRANTE	286.331,32	m²

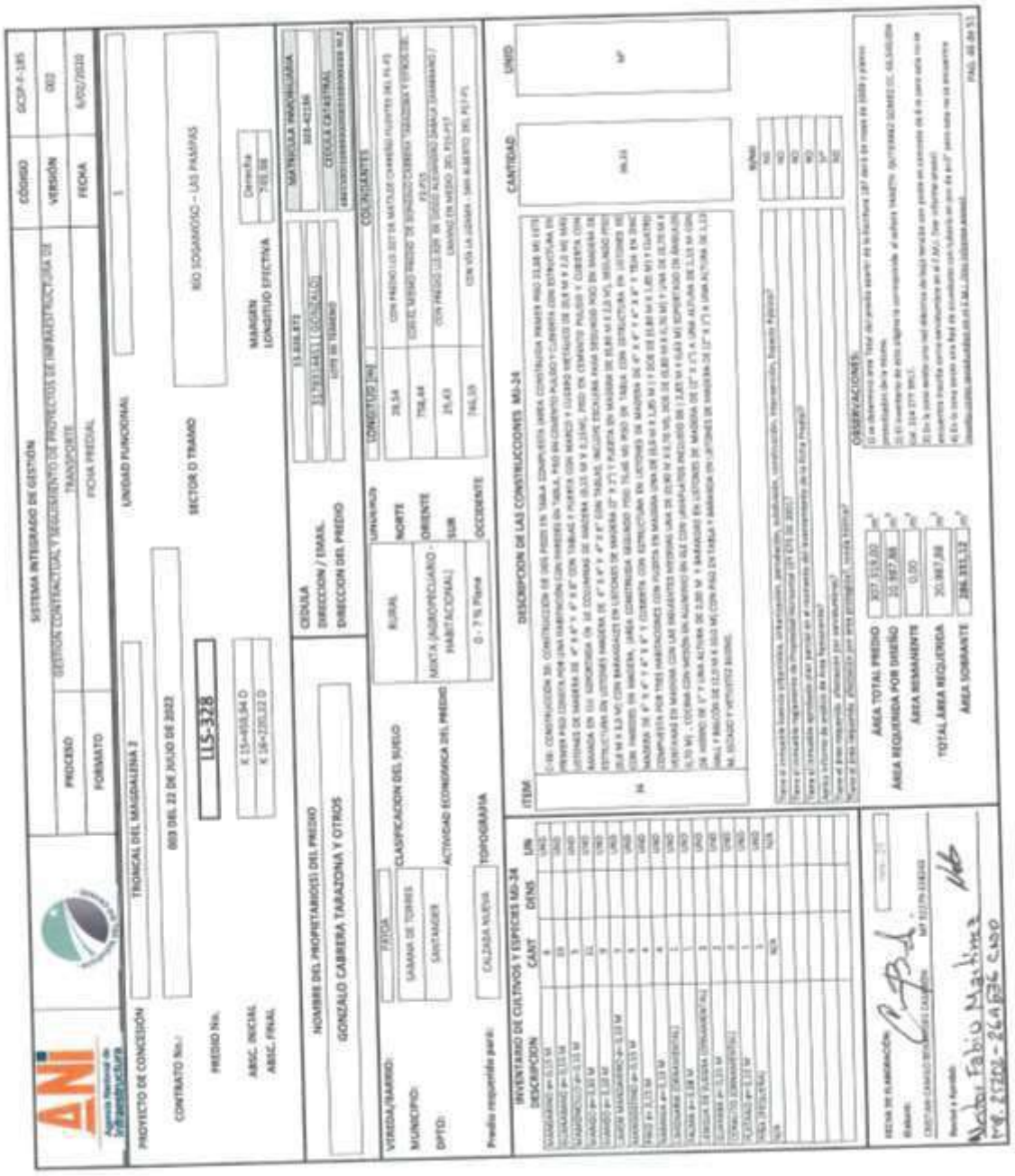
OBSERVACIONES:

1) se determina área Total del predio acorde a la Escritura 187 del 5 de mayo de 2006 y planos protocolizados de la misma.
2) El inventario de este predio le corresponde al señora ISABEL LOPEZ CASTRO CC. 63.321.350 Tel. 317 372 8576.
3) En la casa existe una red eléctrica de baja tensión con poste en concreto de 9 m pero esta no se encuentra dentro del área requerida para servidumbre en el PMA. (ver informe predial)
4) En la casa existe una Red de acueducto con tubería en pvc de 3/4" pero esta no se encuentra dentro del área requerida para servidumbre en el PMA. (ver informe predial)

FICHA DE ELABORACIÓN — Elaboró: CRISTIAN CAMILO MENESES CORREA — Revisó y Aprobó: Nerley Fabio Martinez — MP. 25220-264586 CND

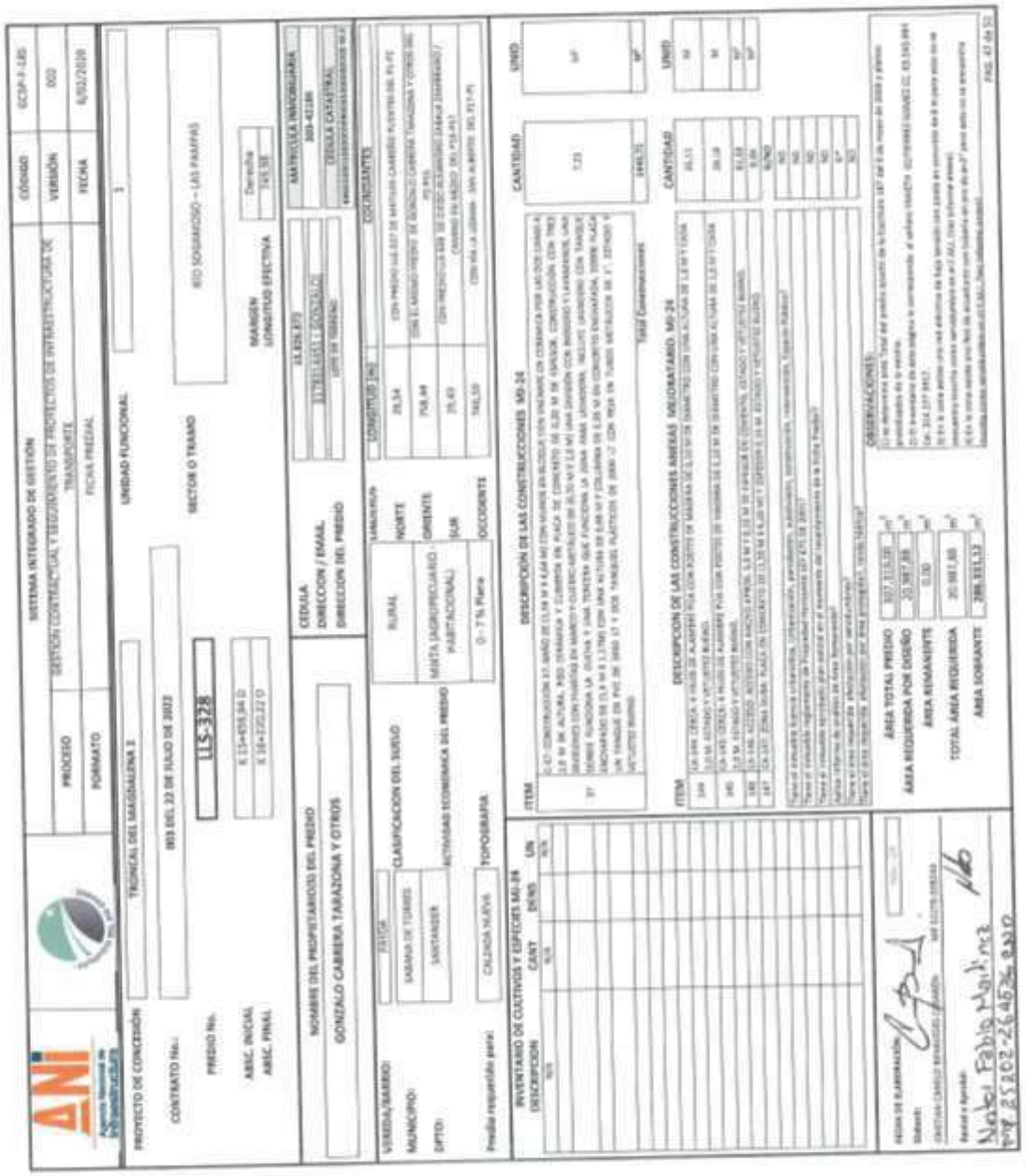
PAG. 45 de 53

PREDIO LLS-328



279

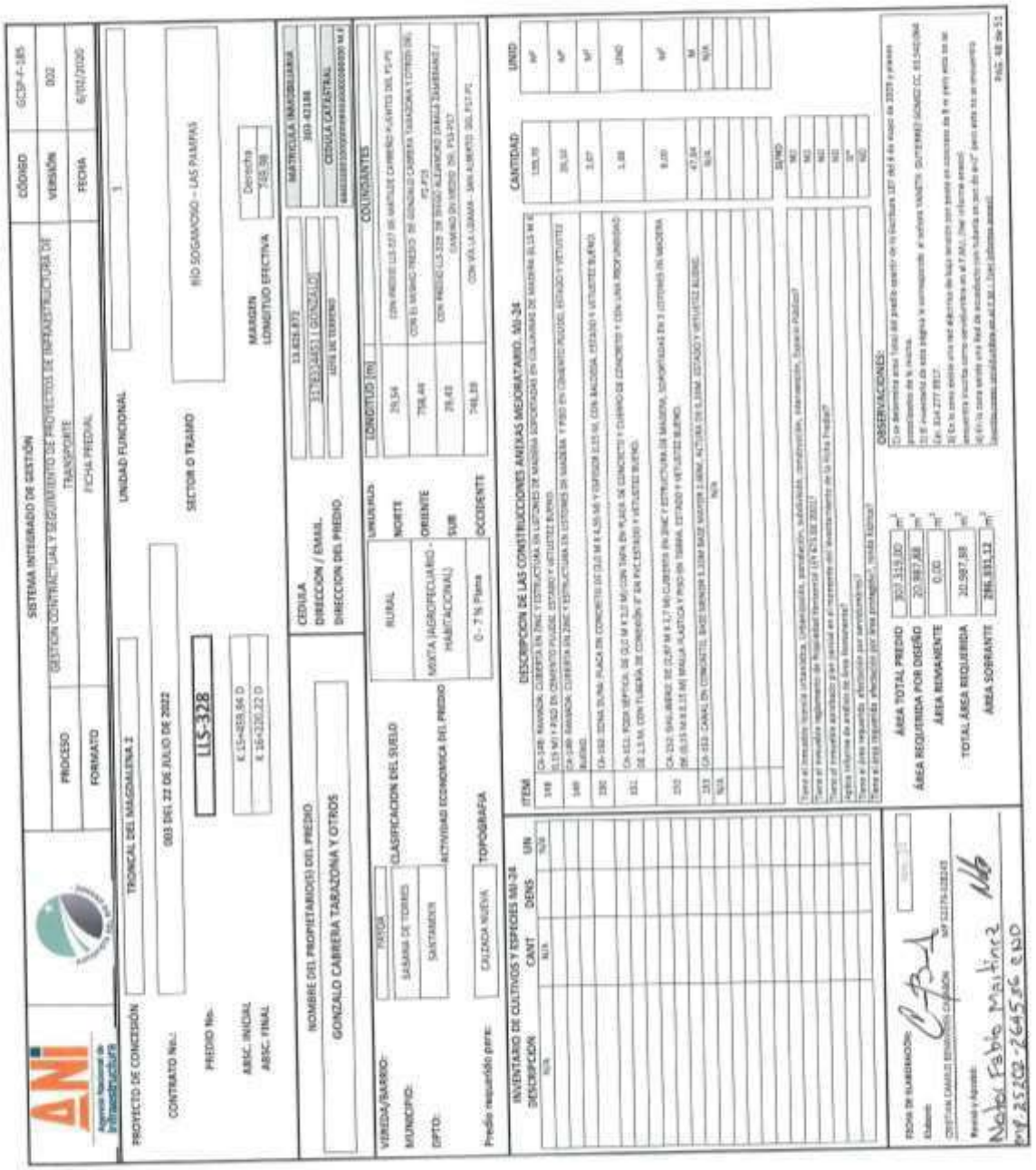
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
PROCESO | FORMATO | FICHA PREDIAL
CÓDIGO: GCSP-F-185 | VERSIÓN: 002 | FECHA: 6/09/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN: TRONCAL DEL MAGDALENA 2
CONTRATO No.: 003 DEL 22 DE JULIO DE 2022
PREDIO No.: LLS-328
ABSC. INICIAL: K 15+859.64 D
ABSC. FINAL: K 16+230.22 D
UNIDAD FUNCIONAL: 1
SECTOR O TRAMO: RÍO SOGAMOSO – LAS PALMAS
MARGEN LONGITUD EFECTIVA: Derecha 708.58

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: GONZALO CABRERA TABAZONIA Y OTROS
CÉDULA / DIRECCIÓN // EMAIL / DIRECCIÓN DEL PREDIO: 13.824.872 | 3173234551 | GONZALO | VDA LA TORRE
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 303-43198
CÉDULA CATASTRAL: 68000000000000000000 M 0

VEREDA/BARRIO: TOPOR
MUNICIPIO: SÁSAIMA DE TORRES
DPTO: SANTANDER
CLASIFICACIÓN DEL SUELO: RURAL
ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO: MIXTA (AGROPECUARIO - HABITACIONAL)
Predio requerido para: CALZADA NUEVA
TOPOGRAFÍA: 0 - 7% Plana

COLINDANTES

LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
NORTE	25,54	CON PREDIO LLS-327 DE GERALDO CABRERA TABAZONA Y OTROS (M); P1-P3
ORIENTE	758,48	CON EL MISMO PREDIO DE GERALDO CABRERA TABAZONA Y OTROS (M); P3-P25
SUR	25,43	CON PREDIO LLS-329 DE SERGIO ALEJANDRO ZARATE RAMIREZ / CAMINO DE HIERRO (M); P25-P27
OCCIDENTE	746,39	CON VÍA LA LOMA – SAN ALBERTO (M); P27-P1

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES NO-34

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	DENS
N/A			

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MEJORATARIO. NO-34

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNID
149	CA-149. RANCHA, CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA ESPECIFICADAS EN CUADRO DE MADERA (0,15 M X 0, 0,15 M X 2 PIES EN CEMENTO PULIDO, ESTADO Y ATENDIDO BUENO.	155,70	M²
149	CA-149 RANCHA, CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA Y PISO EN CEMENTO PULIDO, ESTADO Y ATENDIDO BUENO.	35,10	M²
150	CA-150. ZONA DURA, PLACA EN CONCRETO DE (12,0 M X 4,50 M) Y ESPESOR 0,15 M, CON MALLA ESTADO Y ATENDIDO BUENO.	3,67	M²
151	CA-151. POZA SÉPTICA, DE (3,0 M X 2,0 M) MEDIDA DADA EN PLACA DE CONCRETO Y CUERPO DE CONCRETO Y CON UNA PROFUNDIDAD DE 1,5 M, CON TUBERÍA DE CONEXIÓN DE 6IN PVC ESTADO Y ATENDIDO BUENO.	1,00	UND
152	CA-152. GALLINERO DE (2,0 M X 1,7 M) CUBIERTO EN ZINC Y ESTRUCTURA DE MADERA, SOPORTADO EN 3 LISTONES DE MADERA (0,15 M X 0,15 M X 2,15 M) MALLA PLASTICA Y PISO EN TIERRA. ESTADO Y ATENDIDO BUENO.	9,00	M²
153	CA-153. CANAL EN CONCRETO, BASE MENOR A 1,5M BASE MAYOR 2,60M, ACTIVO EN 0,15M. ESTADO Y ATENDIDO BUENO.	47,04	M
N/A	N/A	N/A	N/A

SEMO

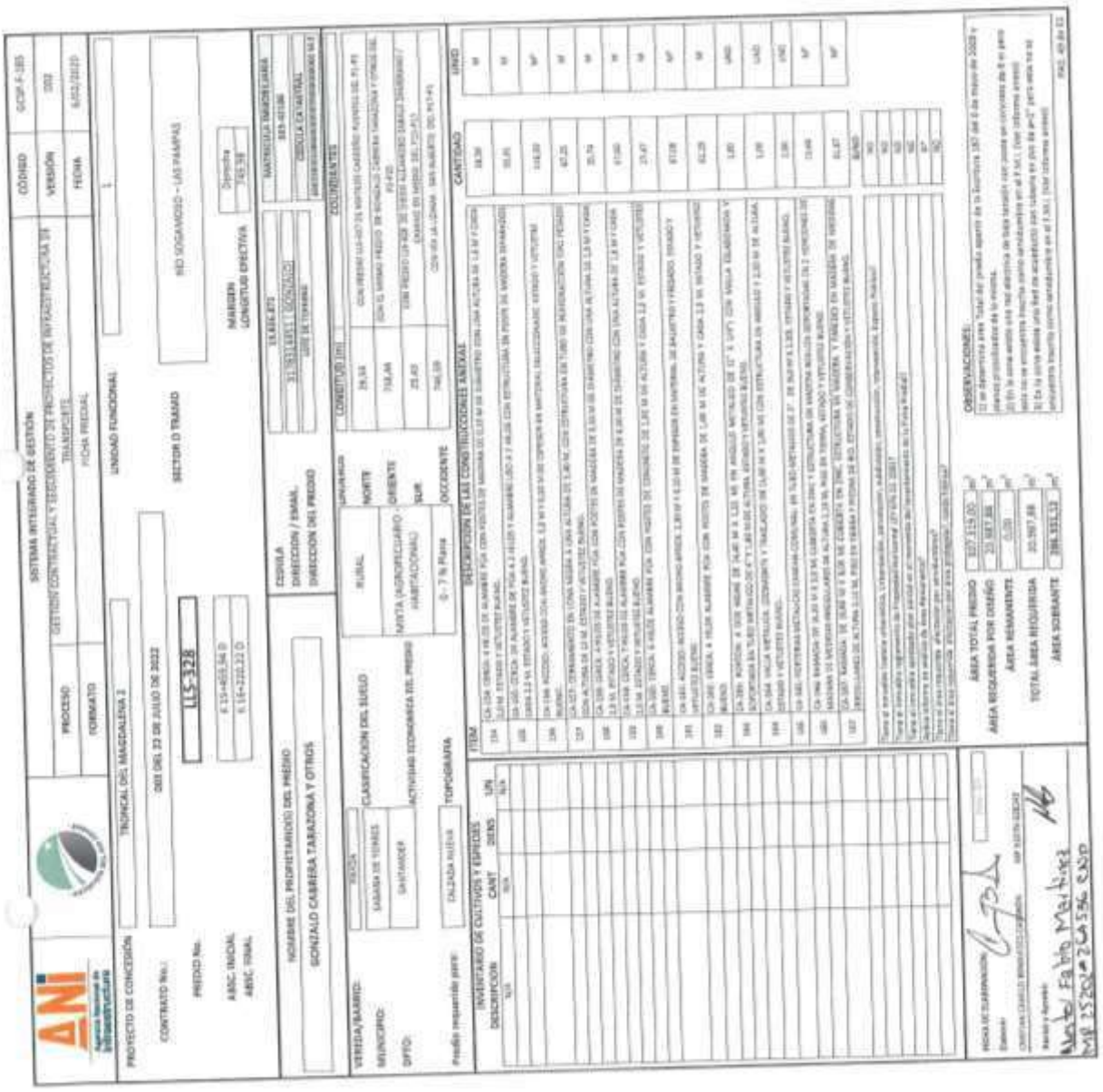
NO
NO
NO
NO
3*
NO

OBSERVACIONES:

ÁREA TOTAL PREDIO: 307.315,00 m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO: 20.987,48 m²
ÁREA REMANENTE: 0,00 m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA: 20.987,58 m²
ÁREA SOBRANTE: 286.327,52 m²

FICHA DE ELABORADO POR:
Elaboró:
CRISTIAN CAMILO ESPARZA CAÑON
Revisó y Aprobó:
Nobel Fabio Martinez
Proy 25202-264556 GND

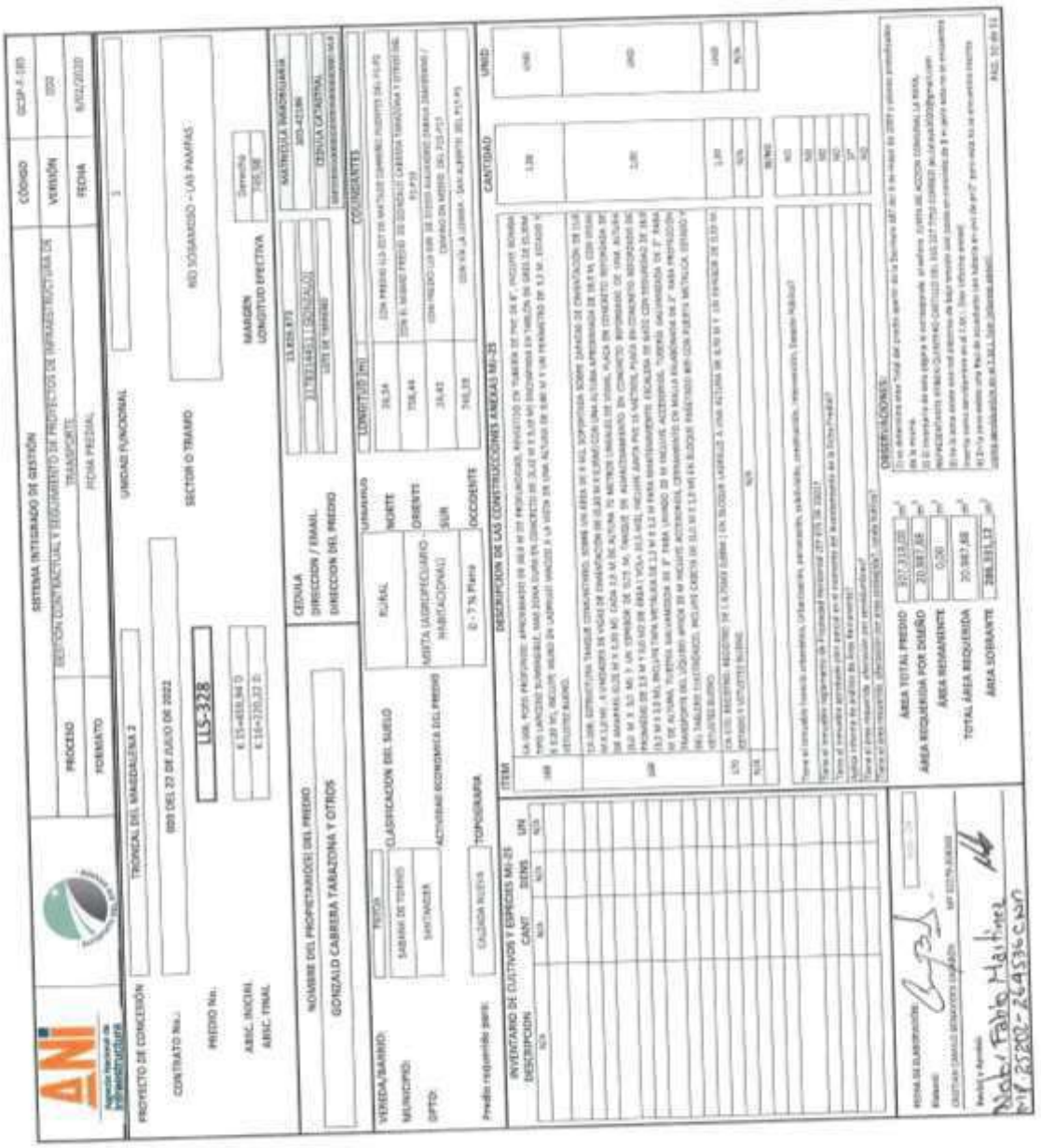
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

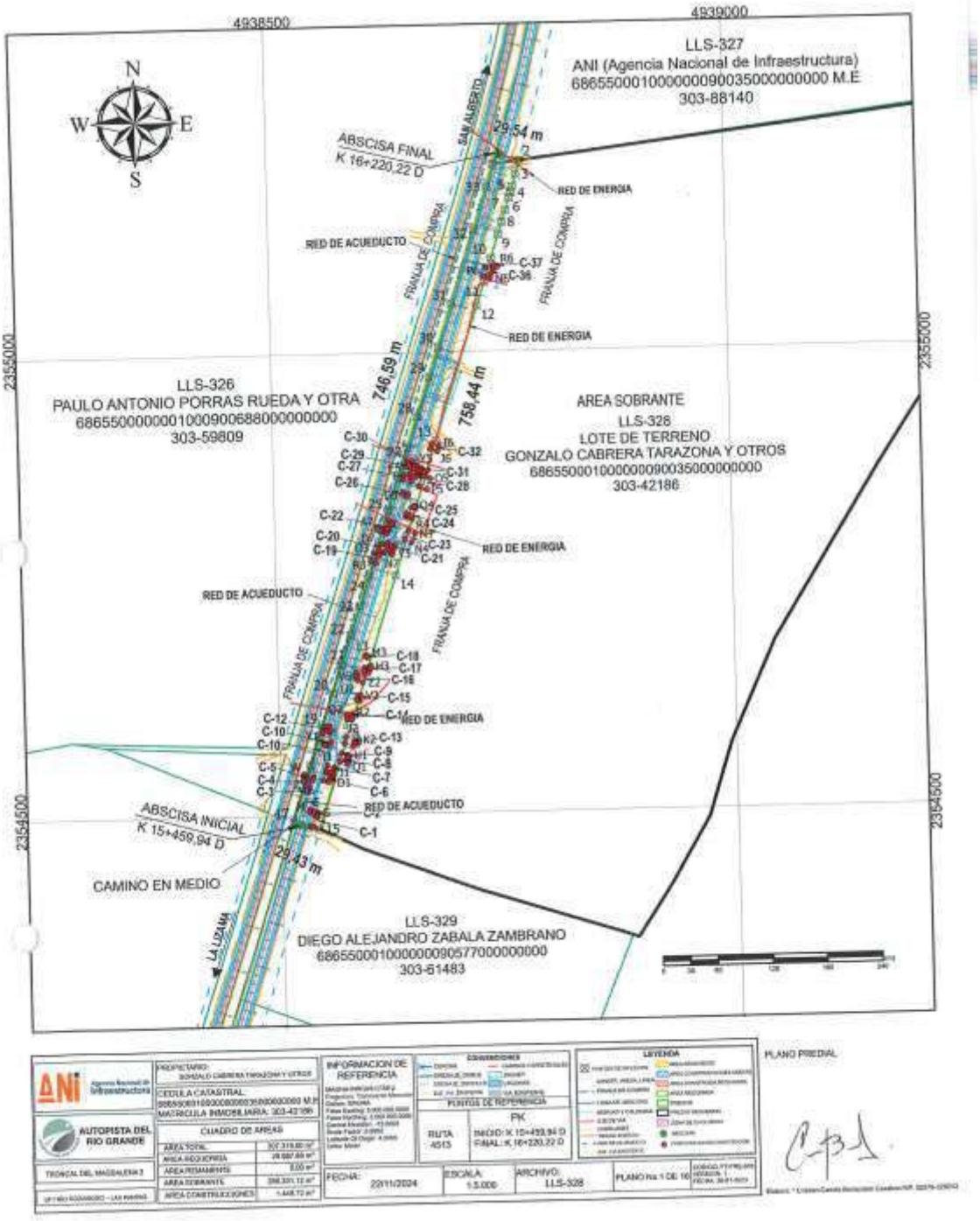


PREDIO LLS-328

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

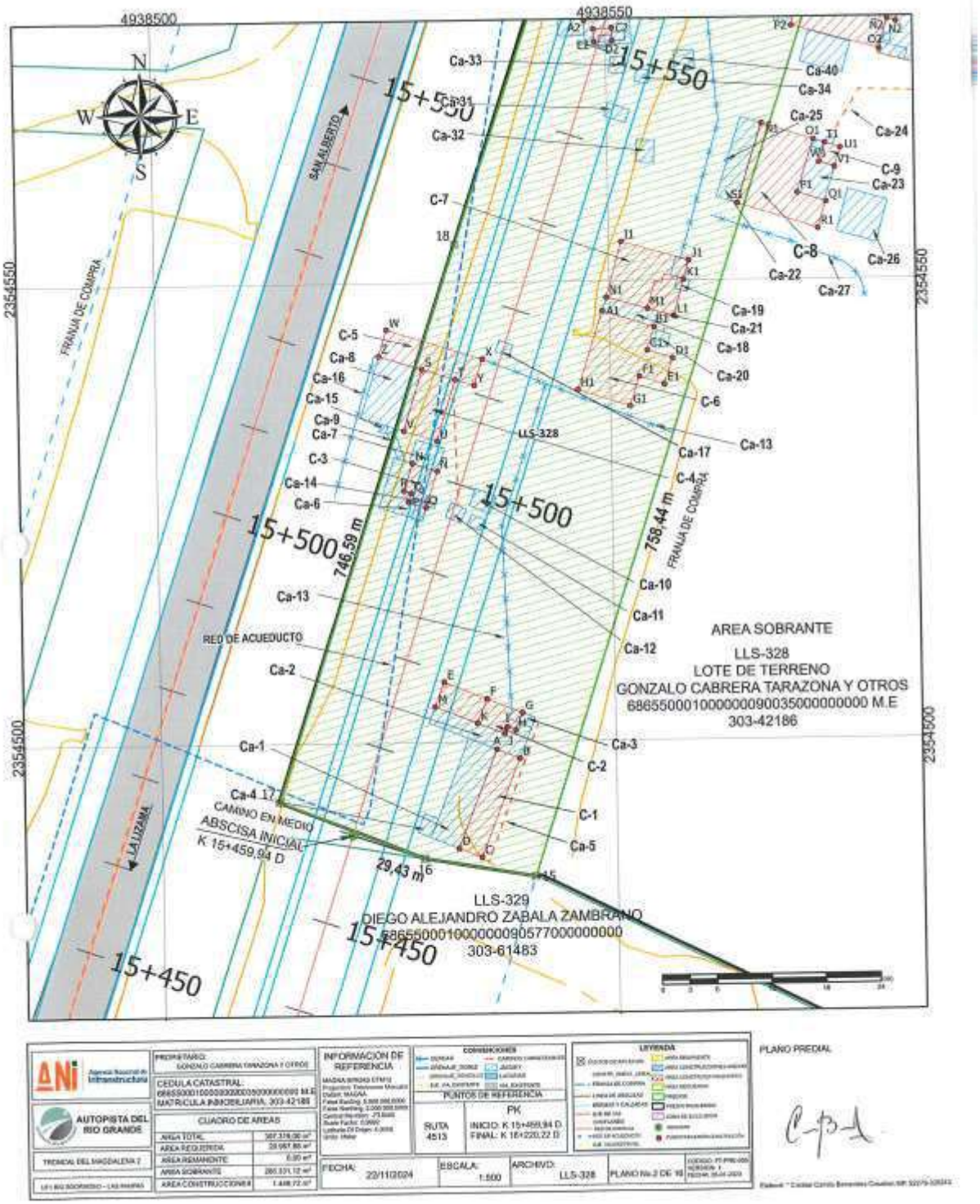
16.5. PLANO PREDIAL



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

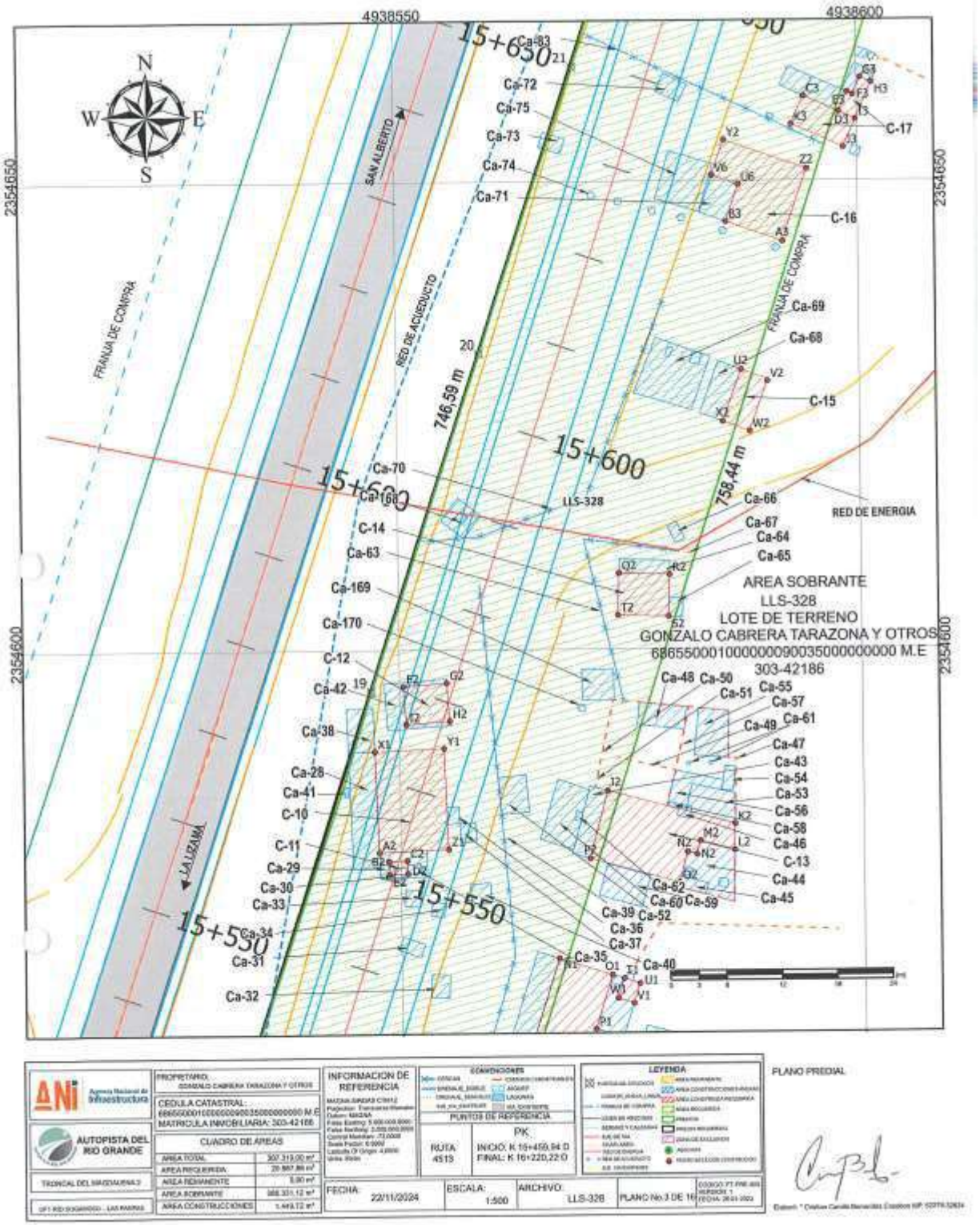
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

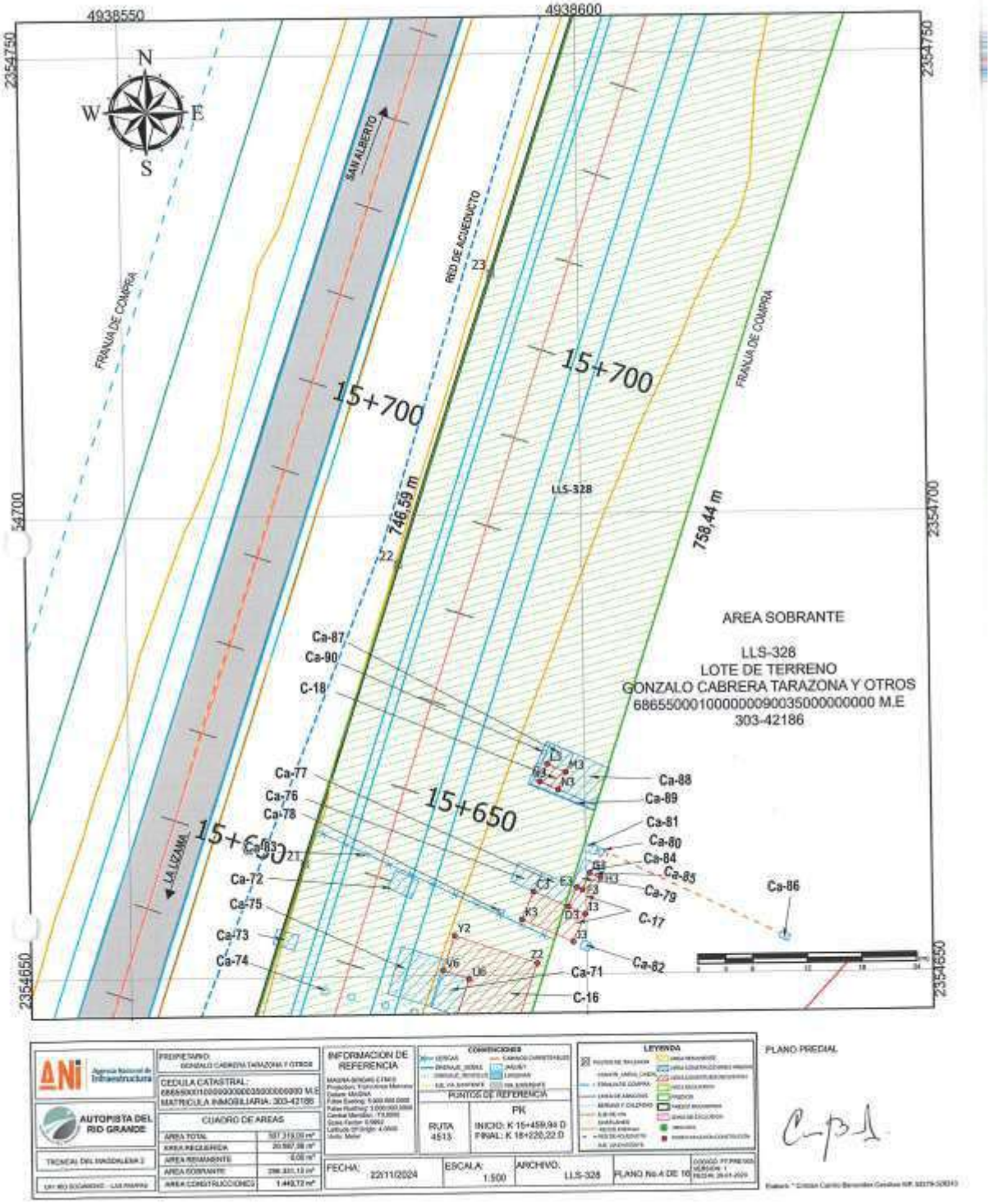
Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328



287

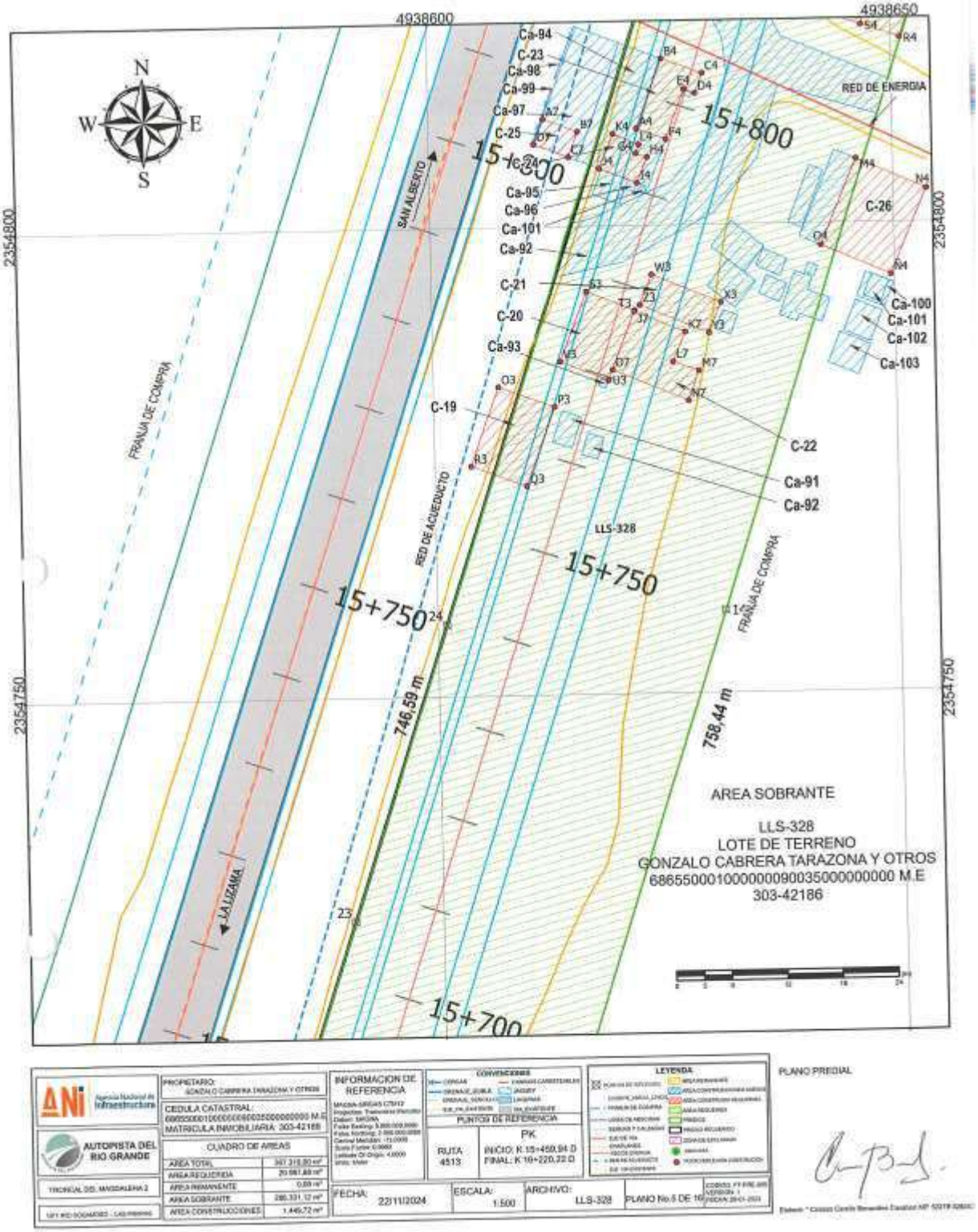
PREDIO LLS-328



288

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

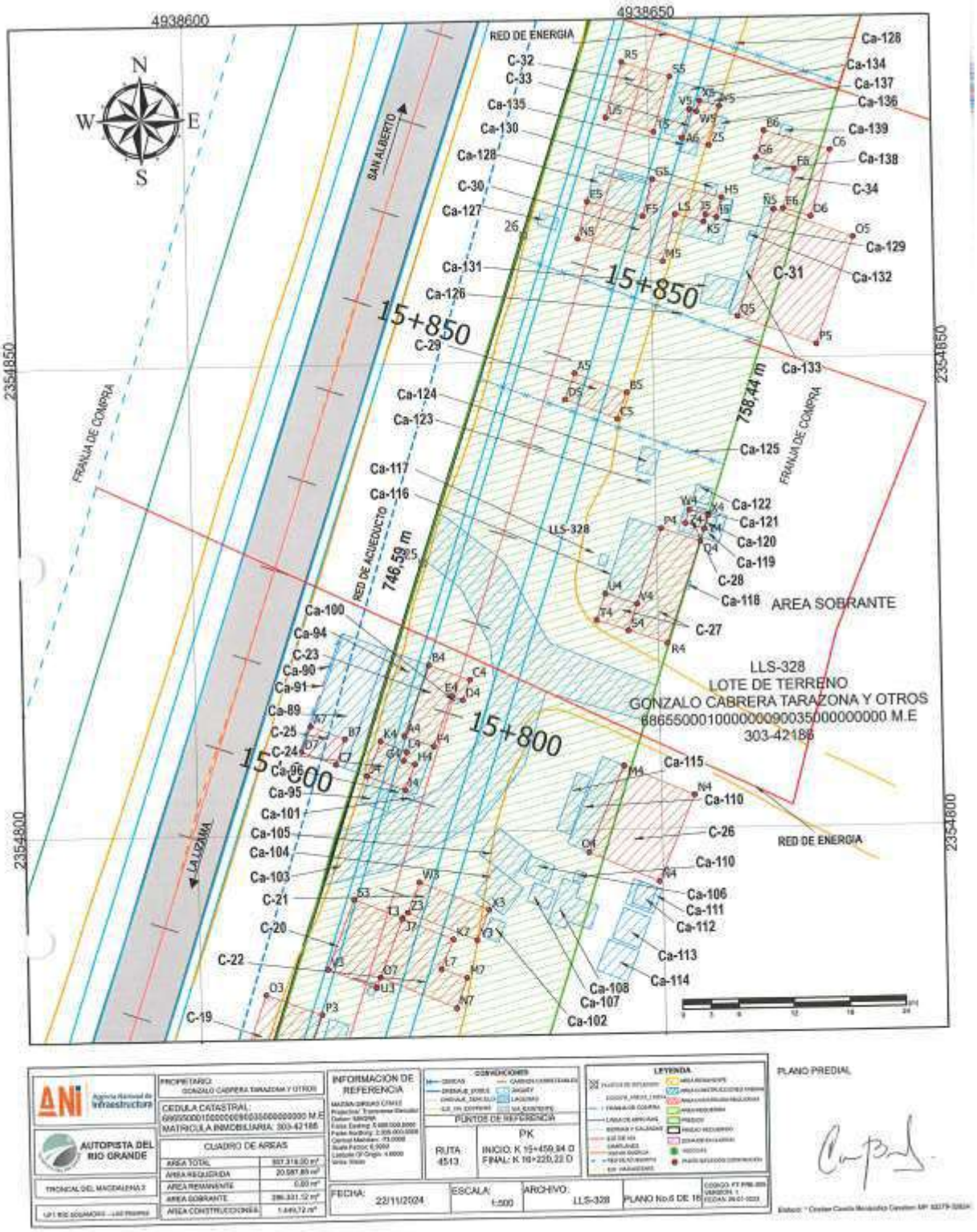
PREDIO LLS-328



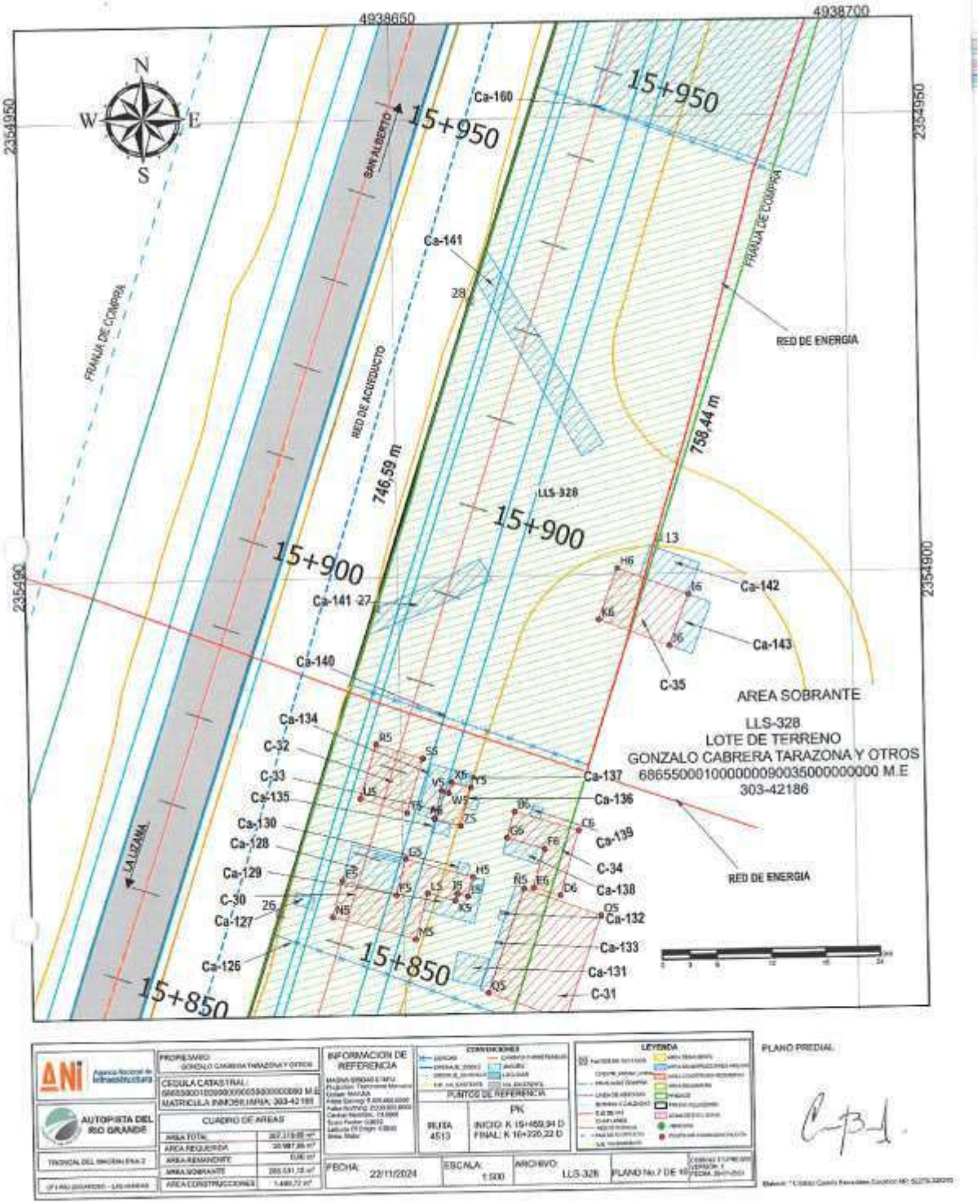
MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328



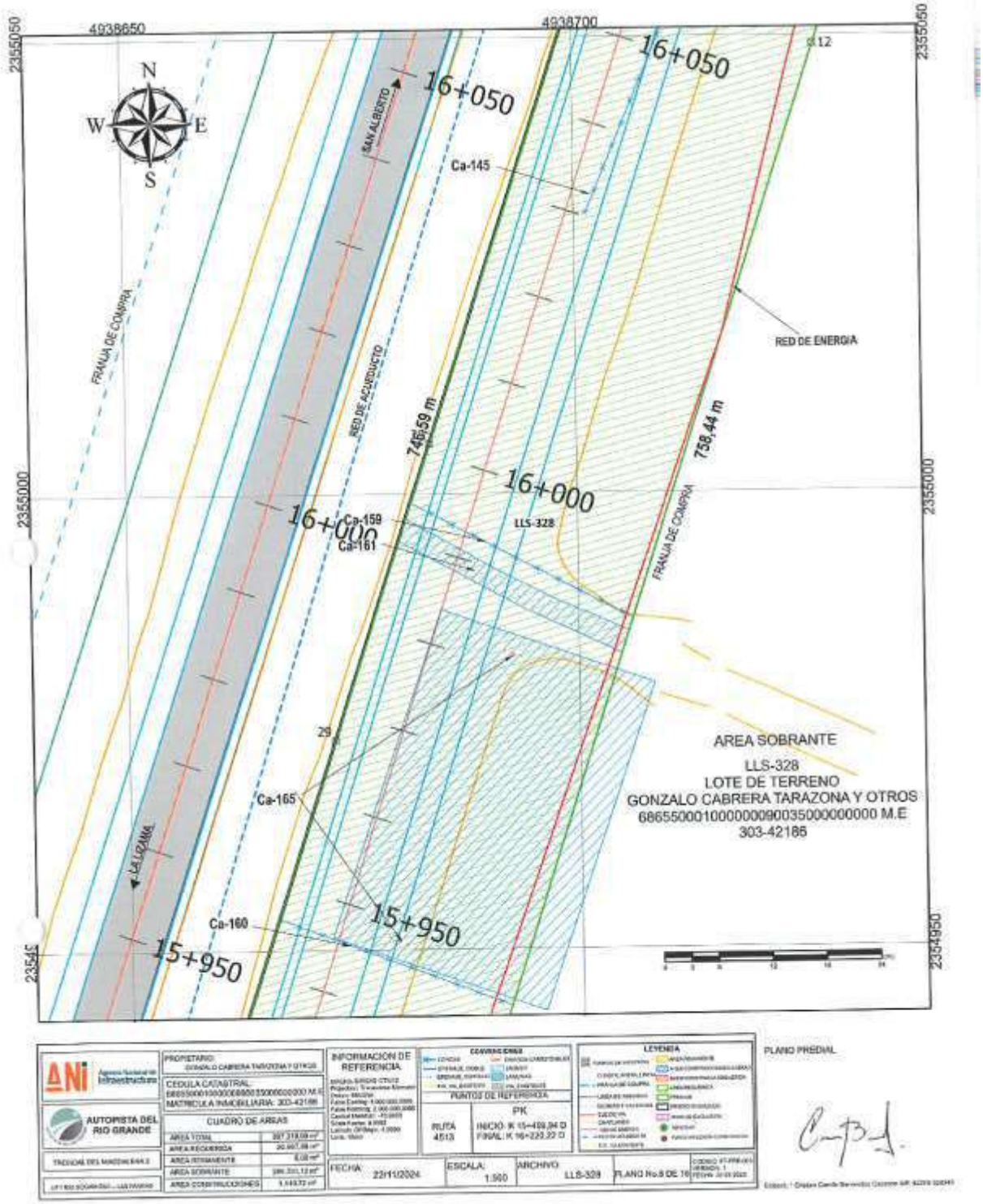
PREDIO LLS-328



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

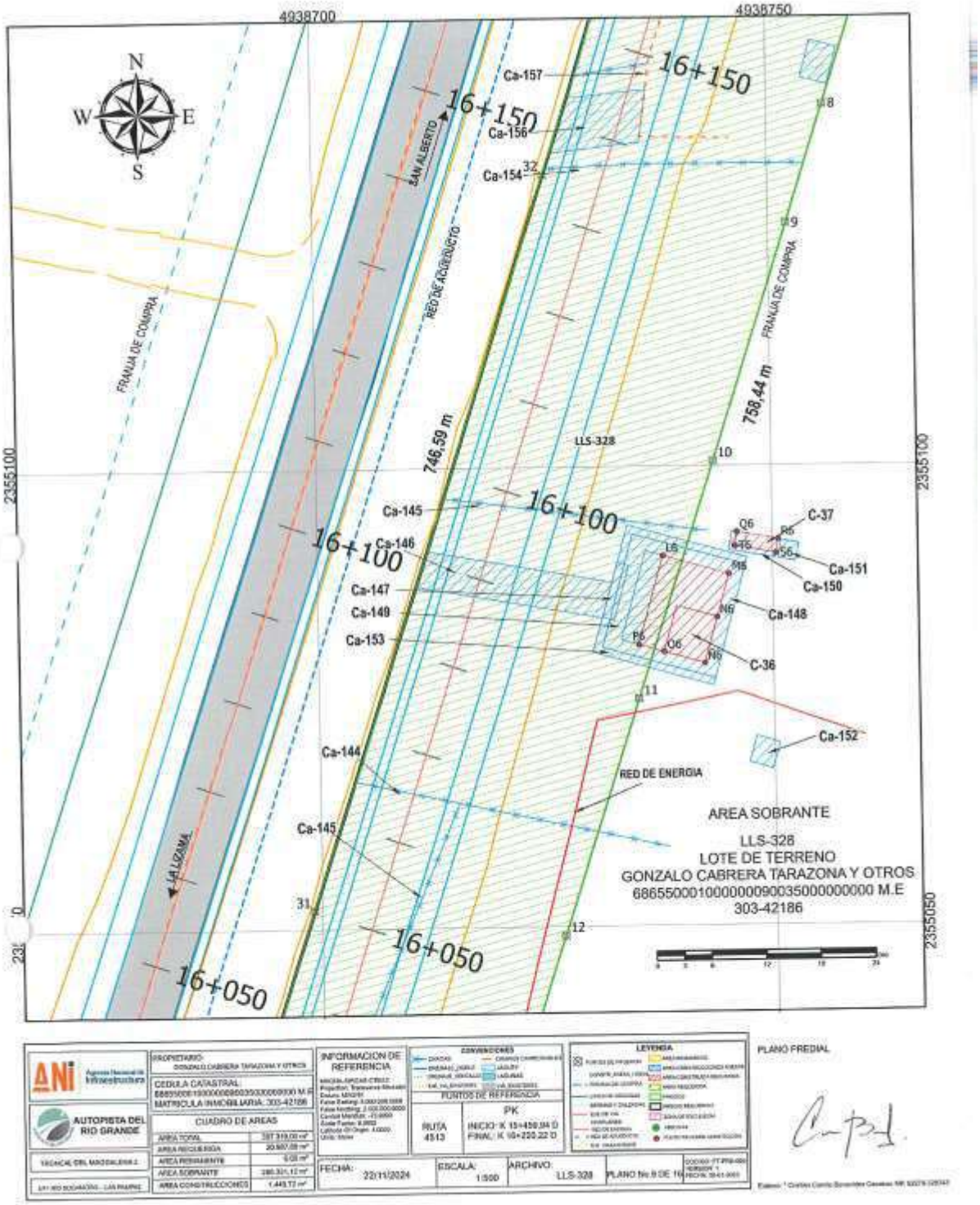
Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328



292

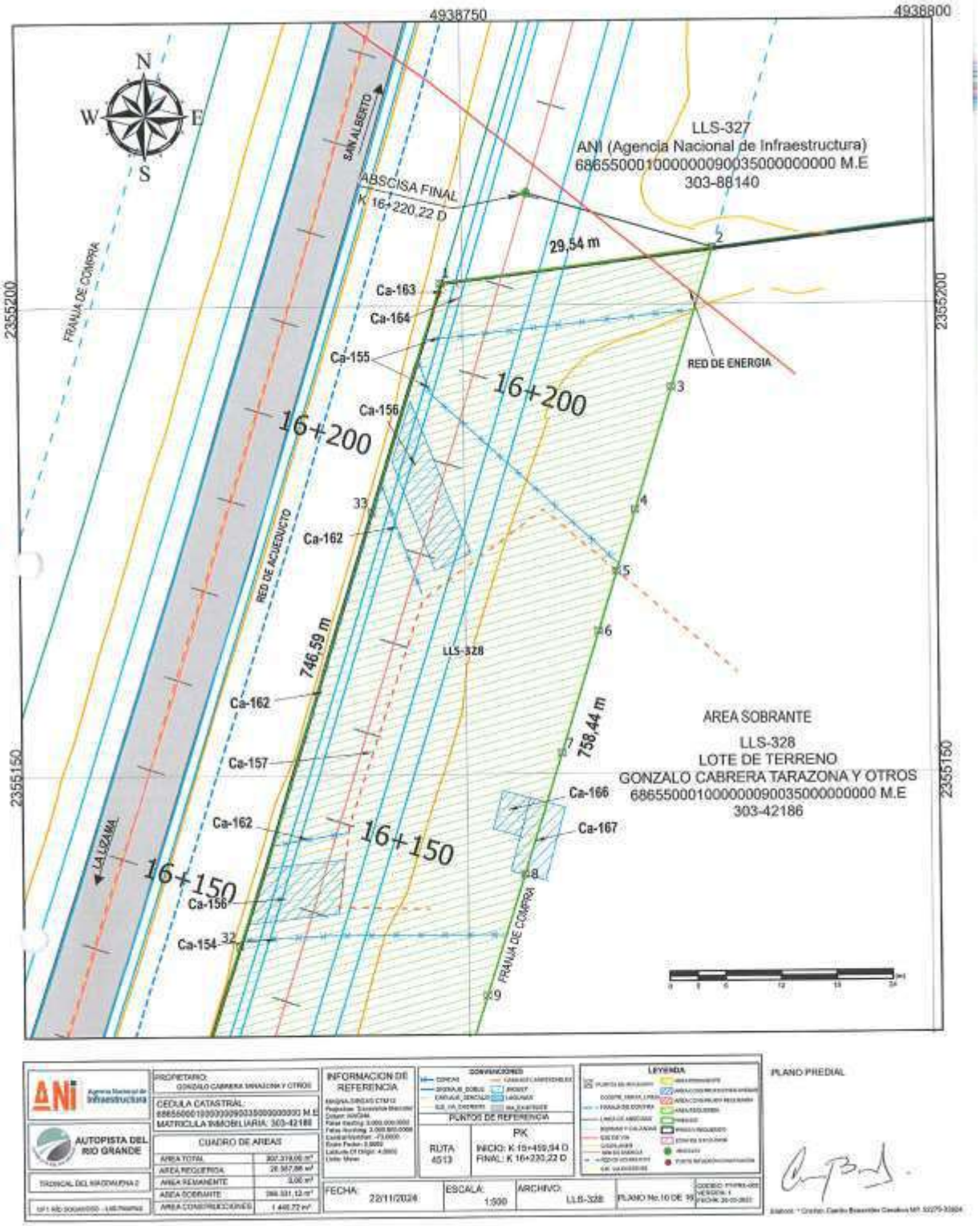
PREDIO LLS-328



293

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328



294

PREDIO LLS-328

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
1	4938747,677	2355202,372	
2	4938776,981	2355206,063	29,54
3	4938772,448	2355191,183	15,56
4	4938768,427	2355178,179	13,61
5	4938766,370	2355171,603	6,89
6	4938764,366	2355165,196	6,71
7	4938760,267	2355152,231	13,60
8	4938756,136	2355139,284	13,59
9	4938751,976	2355126,353	13,58
10	4938743,590	2355100,535	27,15
11	4938735,142	2355074,759	27,13
12	4938726,672	2355049,033	27,08
13	4938678,857	2354903,914	152,79
14	4938631,041	2354758,794	152,79
15	4938540,929	2354485,3	287,96
16	4938528,806	2354487,346	12,29
17	4938512,891	2354493,707	17,14
18	4938533,082	2354554,196	63,79
19	4938546,945	2354595,606	43,67
20	4938558,979	2354631,638	37,99
21	4938569,275	2354662,288	32,33
22	4938579,893	2354694,663	34,08
23	4938590,458	2354726,166	33,23
24	4938601,010	2354757,659	33,21
25	4938624,786	2354828,759	74,97
26	4938636,339	2354863,513	36,62
27	4938647,519	2354896,643	34,97
28	4938658,537	2354930,039	35,17
29	4938672,830	2354973,02	45,30
30	4938683,682	2355005,505	34,25
31	4938699,132	2355052,05	49,04
32	4938725,347	2355131,853	84,00
33	4938740,101	2355176,038	48,48
1	4938747,677	2355202,372	25,49
AREA REQUERIDA : 20987,88 M²			



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 1			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
A	4938536,873	2354499,16	
B	4938539,379	2354498,162	2,70
C	4938535,091	2354487,394	11,60
D	4938532,584	2354488,392	2,70
A	4938536,873	2354499,16	11,60
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 1 : 31,27 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 2			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
E	4938531,240	2354506,512	
F	4938535,882	2354504,664	5,00
G	4938539,734	2354503,130	4,15
H	4938538,977	2354501,227	2,00
I	4938538,048	2354501,597	1,00
J	4938537,752	2354500,854	0,80
K	4938534,828	2354502,019	3,15
M	4938530,186	2354503,866	5,00
E	4938531,240	2354506,512	2,85
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 2 :25,22 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 3			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
N	4938528,137	2354530,402	
Ñ	4938530,846	2354529,525	2,85
O	4938529,569	2354525,580	4,15
P	4938527,620	2354526,210	2,05
Q	4938527,928	2354527,161	1,00
R	4938527,168	2354527,407	0,80
N	4938528,137	2354530,402	3,15
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 3 : 11,00 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 4			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
S	4938529,333	2354540,609	
T	4938532,957	2354539,475	3,80
U	4938530,869	2354532,800	7,00
V	4938527,246	2354533,933	3,80
S	4938529,333	2354540,609	7,00
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 4 :26,56 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 5			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
W	4938525,46	2354544,961	
X	4938535,95	2354541,68	11,00
Y	4938535,055	2354538,819	3,00
Z	4938524,565	2354542,1	11,00
W	4938525,46	2354544,961	3,00
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 5 : 32,95 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 6			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
A1	4938549,204	2354546,757	
B1	4938554,907	2354544,906	6,00
C1	4938554,106	2354542,437	2,60
D1	4938556,863	2354541,543	2,90
E1	4938555,938	2354538,692	3,00
F1	4938553,182	2354539,585	2,90
G1	4938552,134	2354536,353	3,40
H1	4938546,431	2354538,202	6,00
A1	4938549,204	2354546,757	9,00
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 6: 62,60 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 7			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
I1	4938551,382	2354554,258	
J1	4938558,789	2354552,175	7,70
K1	4938558,208	2354550,107	2,15
L1	4938557,085	2354546,115	4,15
M1	4938554,199	2354546,926	3,00
N1	4938549,679	2354548,198	4,70
I1	4938551,382	2354554,258	6,30
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 7: 48,43 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 8			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
Ñ1	4938567,511	2354566,843	
O1	4938573,224	2354565,025	6,00
P1	4938571,39	2354559,264	6,00
Q1	4938574,532	2354558,264	3,30
R1	4938573,607	2354555,36	3,00
S1	4938564,753	2354558,179	9,30
Ñ1	4938567,511	2354566,843	9,10
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 8: 64,56 M²			



PREDIO LLS-328

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 9			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
T1	4938574,462	2354564,631	
U1	4938576,176	2354564,085	1,80
V1	4938575,509	2354561,99	2,20
W1	4938573,795	2354562,536	1,80
T1	4938574,462	2354564,631	2,20
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 9: 3,95 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 10			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
X1	4938547,269	2354589,208	
Y1	4938554,758	2354589,489	7,50
Z1	4938555,162	2354578,705	10,80
A2	4938547,674	2354578,424	7,50
X1	4938547,269	2354589,208	10,80
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 10: 80,87 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 11			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
B2	4938548,691	2354577,465	
C2	4938550,688	2354577,54	2,00
D2	4938550,74	2354576,142	1,40
E2	4938548,743	2354576,067	2,00
B2	4938548,691	2354577,465	1,40
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 11: 2,80 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 12			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
F2	4938550,443	2354596,159	
G2	4938555,128	2354596,496	4,70
H2	4938555,422	2354592,409	4,10
I2	4938550,737	2354592,073	4,70
F2	4938550,443	2354596,159	4,10
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 12: 19,23 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 13			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
J2	4938572,361	2354584,863	
K2	4938586,032	2354581,231	14,15
L2	4938585,977	2354578,456	2,80
M2	4938582,28	2354579,462	3,80
N2	4938581,885	2354578,017	1,50
Ñ2	4938580,922	2354578,28	1,00
O2	4938580,027	2354575,002	3,40
P2	4938570,387	2354577,634	10,00
J2	4938572,361	2354584,863	7,50
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 13 : 88,76 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 14			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
Q2	4938573,805	2354608,124	
R2	4938579,297	2354607,943	5,50
S2	4938579,149	2354603,449	4,50
T2	4938573,657	2354603,63	5,50
Q2	4938573,805	2354608,124	4,50
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 14 : 24,71 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 15			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
U2	4938584,794	2354630,465	
V2	4938590,049	2354628,544	5,60
W2	4938588,095	2354623,195	5,70
X2	4938582,839	2354625,115	5,60
U2	4938584,794	2354630,465	5,70
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 15 : 18,26 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 16			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
Y2	4938585,565	2354654,325	
Z2	4938594,533	2354651,215	9,49
A3	4938591,848	2354643,474	8,19
B3	4938585,712	2354645,602	6,49
U6	4938587,087	2354649,567	4,20
V6	4938584,255	2354650,549	3,00
Y2	4938585,565	2354654,325	4,00
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 16 : 65,20 M²			



297

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 17

Punto	Este	Norte	Distancia (m)
C3	4938594,244	2354659,002	
D3	4938598,033	2354657,317	4,15
E3	4938598,967	2354659,417	2,30
F3	4938599,579	2354659,145	0,70
G3	4938600,391	2354660,971	2,00
H3	4938601,605	2354660,431	1,30
I3	4938599,859	2354656,505	4,30
J3	4938598,519	2354653,492	3,30
K3	4938592,904	2354655,989	6,15
C3	4938594,244	2354659,002	3,30

AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 17 : 27,51 M²

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 18

Punto	Este	Norte	Distancia (m)
L3	4938595,918	2354672,832	
M3	4938597,925	2354671,934	2,20
N3	4938597,08	2354670,046	2,00
Ñ3	4938595,074	2354670,944	2,20
L3	4938595,918	2354672,832	2,00

AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 18 : 4,55 M²

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 19

Punto	Este	Norte	Distancia (m)
O3	4938607,014	2354782,996	
P3	4938613,013	2354780,78	6,40
Q3	4938609,897	2354772,344	9,00
R3	4938603,898	2354774,56	6,40
O3	4938607,014	2354782,996	9,00

AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 19 : 57,51 M²

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 20

Punto	Este	Norte	Distancia (m)
S3	4938616,68	2354793,014	
T3	4938621,874	2354790,933	5,60
U3	4938618,902	2354783,513	8,00
V3	4938613,708	2354785,593	5,60
S3	4938616,68	2354793,014	8,00

AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 20 : 44,72 M²

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 21

Punto	Este	Norte	Distancia (m)
W3	4938623,776	2354794,72	
X3	4938631,159	2354791,657	8,00
Y3	4938629,819	2354788,427	3,50
Z3	4938622,436	2354791,49	8,00
W3	4938623,776	2354794,72	3,50

AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 21 : 27,96 M²

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION C-22

Punto	Este	Norte	Distancia (m)
J7	4938621,832	2354790,828	
K7	4938627,276	2354788,558	5,9
L7	4938625,915	2354785,415	3,43
M7	4938628,636	2354784,43	2,89
N7	4938627,494	2354781,219	3,41
O7	4938619,350	2354784,632	8,83
J7	4938621,832	2354790,828	6,67

AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 22 : 48,78 M²

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION C-23

Punto	Este	Norte	Distancia (m)
A4	4938622,446	2354810,337	
B4	4938625,25	2354817,83	8,00
C4	4938629,596	2354816,203	4,64
D4	4938628,79	2354814,051	2,30
E4	4938627,611	2354814,492	1,26
F4	4938625,613	2354809,152	5,70
A4	4938622,446	2354810,337	3,38

AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 23 : 29,94 M²



298

PREDIO LLS-328

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION C-24			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
G4	4938622,316	2354807,689	
H4	4938623,552	2354807,286	1,30
I4	4938622,42	2354804,551	2,96
J4	4938618,319	2354806,136	4,40
K4	4938619,891	2354809,813	4,00
L4	4938622,687	2354808,618	3,04
G4	4938622,316	2354807,689	1,00
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 24 : 15,92 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 25			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
A7	4938612,366	2354811,537	3,95
B7	4938616,049	2354810,12	2,90
C7	4938615,009	2354807,415	3,95
D7	4938611,325	2354808,833	2,90
A7	4938612,366	2354811,537	
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 25 : 11,43 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 26			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
M4	4938646,023	2354806,776	8,20
N4	4938653,552	2354803,544	10,00
N4	4938649,61	2354794,362	8,20
O4	4938642,081	2354797,594	10,00
M4	4938646,023	2354806,776	
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 26 : 81,87 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 27			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
P4	4938650,532	2354832,036	4,40
Q4	4938654,69	2354830,609	11,50
R4	4938650,959	2354819,74	4,40
S4	4938646,801	2354821,168	3,60
T4	4938643,396	2354822,336	3,00
U4	4938644,372	2354825,171	3,60
V4	4938647,774	2354824,003	8,50
P4	4938650,532	2354832,036	
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 27 : 61,30 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 28			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
W4	4938653,577	2354833,956	2,10
X4	4938655,579	2354833,328	1,50
Y4	4938655,131	2354831,898	2,10
Z4	4938653,128	2354832,525	1,50
W4	4938653,577	2354833,956	
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 28 : 3,14 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 29			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
A5	4938641,527	2354848,712	6,00
B5	4938647,127	2354846,57	3,00
C5	4938646,056	2354843,771	6,00
D5	4938640,456	2354845,912	3,00
A5	4938641,527	2354848,712	
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 29 : 17,97 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 30			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
E5	4938643,258	2354866,981	6,20
F5	4938649,223	2354865,31	4,10
G5	4938650,327	2354869,255	7,60
H5	4938657,688	2354867,195	2,20
I5	4938657,096	2354865,078	1,20
J5	4938655,941	2354865,401	0,80
K5	4938655,726	2354864,631	3,15
L5	4938652,695	2354865,479	5,20
M5	4938651,294	2354860,476	9,50
N5	4938642,153	2354863,036	4,10
E5	4938643,258	2354866,981	
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 30 : 64,47 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 31			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
Ñ5	4938663,3	2354865,841	9
O5	4938671,752	2354862,768	12,1
P5	4938667,621	2354851,405	9
Q5	4938659,17	2354854,478	12,1
N5	4938663,3	2354865,841	
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 31 : 108,72 M²			



MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 32			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
R5	4938647,267	2354881,816	
S5	4938652,417	2354880,207	5,4
T5	4938650,57	2354874,294	6,2
U5	4938645,42	2354875,903	5,4
R5	4938647,267	2354881,816	6,2
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 32 : 33,42 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 35			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
H6	4938674,212	2354900,67	
I6	4938681,957	2354897,703	8,3
J6	4938679,811	2354892,105	6
K6	4938672,067	2354895,072	8,3
H6	4938674,212	2354900,67	6
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 35 : 49,74 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 33			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
V5	4938654,434	2354876,628	
W5	4938655,203	2354876,408	0,8
X5	4938655,533	2354877,561	1,2
Y5	4938657,646	2354876,956	2,2
Z5	4938656,451	2354872,777	4,35
A6	4938653,569	2354873,602	3
V5	4938654,434	2354876,628	3,15
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 33 : 12,07 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 36			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
L6	4938737,967	2355090,255	
M6	4938745,176	2355088,204	7,5
N6	4938743,832	2355083,513	4,9
Ñ6	4938742,4	2355078,518	5,2
O6	4938737,982	2355079,784	4,6
P6	4938735,196	2355080,582	2,9
L6	4938737,967	2355090,255	10
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 36: 99,33 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 34			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
B6	4938662,383	2354874,246	
C6	4938669,453	2354872,08	7,4
D6	4938667,287	2354865,01	7,4
E6	4938664,326	2354865,917	3,1
F6	4938665,613	2354870,121	4,4
G6	4938661,505	2354871,379	4,3
B6	4938662,383	2354874,246	3
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 34: 35,78 M²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 37			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
Q6	4938746,088	2355092,776	
R6	4938750,656	2355091,979	4,60
S6	4938750,388	2355090,443	1,60
T6	4938745,82	2355091,24	4,60
Q6	4938746,088	2355092,776	1,60
AREA REQUERIDA CONSTRUCCION 37: 7,23 M²			

300



16.6. CERTIFICADO DE TRADICIÓN:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410164031102410992 **Nro Matrícula: 303-42186**

Pagina 1 TURNO: 2024-40945

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 04:39:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SABANA DE TORRES VEREDA: SAN RAFAEL DE PAYOA
FECHA APERTURA: 18-11-1992 RADICACIÓN: 1992-6059 CON: RESOLUCION DE: 30-09-1992
CODIGO CATASTRAL: **68655000100000009003500000000**COD CATASTRAL ANT: 68655000100090035000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
TERRENO BALDIO DENOMINADO "EL PORVENIR", UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PAYOA CINCO, VEREDA DE SAN RAFAEL DE PAYOA, MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, CUYA EXTENSION HA SIDO CALCULADA APROXIMADAMENTE EN 99 HECTAREAS, 6.150,00 METROS CUADRADOS. LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN RESOLUCION N 2.043 DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 1.992, EMANADA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA". (ARTICULO 11-DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984). SEGUN ANOT. 05 QUEDA UN REMANENTE DE 71 HTS 3.251 M2. LINDEROS Y MEDIDAS ACTUALES SEGUN ANOT. 07. AREA DEL REMANENTE 30 HAS 7.319 M2.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LOTE " EL PORVENIR."

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-11-1992 Radicación: 6059
Doc: RESOLUCION 2043 del 30-09-1992 INCORA de BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION BALDIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA"
A: TARAZONA PEREZ ISABEL **CC# 63334831 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-05-1993 Radicación: 2623
Doc: ESCRITURA 1565 del 23-04-1993 NOTARIA 7. de BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1,134,000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE 56.700 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TARAZONA PEREZ ISABEL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241016403110241099 2 **Nro Matrícula: 303-42186**

Pagina 2 TURNO: 2024-40945

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 04:39:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FONDO VIAL NACIONAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-08-2002 Radicación: 2002-4039

Doc: ESCRITURA 2284 del 15-11-2001 NOTARIA 4A. de BUCARAMANGA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 22 HTS 6.199 M2. (TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TARAZONA PEREZ ISABEL CC# 63334831

A: SILVA ARDILA LUIS ALBERTO **CC# 91211063**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-08-2002 Radicación: 2002-4039

Doc: ESCRITURA 2284 del 15-11-2001 NOTARIA 4A. de BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS IDENTIFICACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TARAZONA PEREZ ISABEL **CC# 63334831** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-08-2002 Radicación: 2002-4040

Doc: ESCRITURA 1551 del 05-08-2002 NOTARIA 4A. de BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION PARTE RESTANTE ANOT. 03

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TARAZONA PEREZ ISABEL **CC# 63334831** X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-06-2010 Radicación: 2010-4590

Doc: ESCRITURA 187 del 06-05-2009 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 40 HAS 5.931 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TARAZONA PEREZ ISABEL CC# 63334831

A: CARREÑO PUENTES MATILDE **CC# 63300124**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-06-2010 Radicación: 2010-4590

Doc: ESCRITURA 187 del 06-05-2009 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE 30 HAS 7.319 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TARAZONA PEREZ ISABEL **CC# 63334831** X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-11-2012 Radicación: 2012-8115

Doc: OFICIO 409 del 30-11-2012 RUTA DEL SOL S.A.S. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL 22.450,33 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241016403110241099 2 **Nro Matrícula: 303-42186**

Pagina 3 TURNO: 2024-40945

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 04:39:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONCESIONARIA RUTA DEL SOL S.A.S.

A: TARAZONA PEREZ ISABEL **CC# 63334831 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-07-2016 Radicación: 2016-4539

Doc: ESCRITURA 1560 del 02-06-2016 NOTARIA PRIMERA de BUCARAMANGA VALOR ACTO: $19,705,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TARAZONA PEREZ ISABEL CC# 63334831

A: CABRERA TARAZONA GONZALO **CC# 13826872 X 11.0317%**

A: CABRERA TARAZONA LEONOR **CC# 37812555 X 11.0317%**

A: CABRERA TARAZONA LUIS ALBERTO **CC# 91215582 X 11.0317%**

A: CABRERA TARAZONA LUIS EDUARDO **CC# 91247027 X 33.809%**

A: CABRERA TARAZONA MARIA DEL CARMEN **CC# 28336110 X 11.0317%**

A: CABRERA TARAZONA NESTOR **CC# 91244713 X 11.0317%**

A: CABRERA TARAZONA RAMIRO **CC# 91281824 X 11.0317%**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-07-2018 Radicación: 2018-4464

Doc: ESCRITURA 244 del 18-07-2018 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES VALOR ACTO: $2,173,798,485

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 11.0317%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA TARAZONA RAMIRO CC# 91281824

A: CABRERA SANCHEZ ERNESTO **CC# 1098640729 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 43093

3 -> 59809CANAAN

6 -> 76433LOTE

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-378 Fecha: 13-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-192 Fecha: 10-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-175 Fecha: 09-06-2015

SE CORRIGIO LA ANOTACION 06. COMPRAVENTA PARCIAL 40 HAS. 5.931 MTS2. (ART. 59 LEY 1579 DE 2012).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410164031102410992 **Nro Matrícula: 303-42186**

Pagina 4 TURNO: 2024-40945

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 04:39:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-40945 **FECHA: 16-10-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ANDRES FELIPE GALLON GIL

REGISTRADOR SECCIONAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

304

16.7. PRESUPUESTO CULTIVOS Y/O ESPECIES:

CULTIVO/ESPECIE	UNIDAD	VALOR UNITARIO
MONCORO ø= 0,20 M	UND	$ 18.806,56
OITI ø= 0,20 M	UND	$ 18.806,56
GUARUMO ø= 0,10 M	UND	$ 18.806,56
MANGO ø= 0,10 M	UND	$ 195.313,21
ALMENDRO ø= 0,20 M	UND	$ 37.613,12
PALMAS DE COCO ø= 0,30 M	UND	$ 42.314,76
MONCORO ø= 0,15 M	UND	$ 18.806,56
MONCORO ø= 0,05 M	UND	$ 18.806,56
MANGO ø= 0,15 M	UND	$ 195.313,21
OITI ø= 0,20 M	UND	$ 18.806,56
ACACIA ø= 0,20 M	UND	$ 35.262,31
ORNAMENTAL	UND	$ 42.125,92
GUANABANO ø= 0,10 M	UND	$ 139.894,46
MATARRON ø= 0,10 M	UND	$ 18.806,56
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) ø= 0,30M	UND	$ 535.596,00
LIMON MANDARINO ø= 0,10 M	UND	$ 136.191,96
MAMONCILLO ø= 0,15 M	UND	$ 35.262,31
MONCORO ø= 0,40 M	UND	$ 70.524,61
PALMA AFRICANA (GRANDE) ø= 0,40 M	UND	$ 834.785,00
NONI ø= 0,10 M	UND	$ 18.806,56
ORNAMENTALES	UND	$ 42.125,92
OITI ø= 0,10 M	UND	$ 18.806,56
ALMENDRO ø= 0,40 M	UND	$ 225.678,74
MANGO ø= 0,20 M	UND	$ 195.313,21
GUANABANO ø= 0,15 M	UND	$ 139.894,46
MANGO ø= 0,40 M	UND	$ 294.000,00
GUAYABO ø= 0,15 M	UND	$ 61.428,01
GUAMO ø= 0,20 M	UND	$ 35.262,31
LIMON CRIOLLO ø= 0,10 M	UND	$ 136.191,96
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) ø=0,20 M	UND	$ 535.596,00
PALMA AFRICANA (GRANDE) ø= 0,40 M	UND	$ 834.785,00
MANGO ø= 0,40 M	UND	$ 294.000,00
MANGO ø= 0,20 M	UND	$ 195.313,21
MONCORO ø= 0,30 M	UND	$ 42.314,76

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

CULTIVO/ESPECIE	UNIDAD	VALOR UNITARIO
PALMA DE COCO ø= 0,30 M	UND	$ 42.314,76
LIMON MANDARINO ø= 0,10 M	UND	$ 136.191,96
CAÑANDONGA ø= 0,10 M	UND	$ 35.262,31
GUARUMO ø= 0,20 M	UND	$ 18.806,56
PAPAYO ø= 0,10 M	UND	$ 24.336,18
MONCORO ø= 0,05 M	UND	$ 18.806,56
GUAYABA ø= 0,20 M	UND	$ 61.428,01
GUARUMO ø= 0,10 M	UND	$ 18.806,56
MANGO ø= 0,30 M	UND	$ 294.000,00
MATARRATON ø= 0,40 M	UND	$ 70.524,61
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) ø= 0,20 M	UND	$ 535.596,00
ARNICA ø= 0,20 M	UND	$ 18.806,56
MONCORO ø= 0,20 M	UND	$ 18.806,56
OITI ø= 0,40 M	UND	$ 70.524,61
OITI ø= 0,30 M	UND	$ 42.314,76
LIMONCILLO ø= 0,30 M	UND	$ 161.000,00
MANGO ø= 0,20 M	UND	$ 195.313,21
GUASIMO ø= 0,20 M	UND	$ 18.806,56
NAUMO ø= 0,50 M	UND	$ 835.847,20
GUANABANO ø= 0,10 M	UND	$ 139.894,46
GUANABANO ø= 0,10 M	UND	$ 139.894,46
MOMCORO ø= 0,20 M	UND	$ 18.806,56
MANGO ø= 0,40 M	UND	$ 294.000,00
ROBLE ROSADO ø= 0,30 M	UND	$ 112.839,37
GALLINERO ø= 0,20 M	UND	$ 18.806,56
PALMA AFRICANA (GRANDE) ø= 0,40 M	UND	$ 834.785,00
MONCORO ø= 0,50 M	UND	$ 156.721,35
MONCORO ø= 0,30 M	UND	$ 42.314,76
GUANABANO ø= 0,20 M	UND	$ 139.894,46
MANGO ø= 0,20 M	UND	$ 195.313,21
LIMON CRIOLLO ø= 0,15 M	UND	$ 136.191,96
MONCORO ø= 0,10 M	UND	$ 18.806,56
MONCORO ø= 0,05 M	UND	$ 18.806,56
MONCORO ø= 0,15 M	UND	$ 18.806,56

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

CULTIVO/ESPECIE	UNIDAD	VALOR UNITARIO
MONCORO ø= 0,20 M	UND	$ 18.806,56
LIMON CRIOLLO ø= 0,05 M	UND	$ 136.191,96
FRIJOLITO ø= 0,25 M	UND	$ 106.962,32
LIMON CRIOLLO ø= 0,15 M	UND	$ 136.191,96
MANGO ø= 0,15 M	UND	$ 195.313,21
LIMON CRIOLLO ø= 0,20 M	UND	$ 136.191,96
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) ø= 0,20 M	UND	$ 535.596,00
PLATANO ø= 0,15 M	UND	$ 28.000,00
SABILA	UND	$ 42.125,92
NAUMO ø= 0,10 M	UND	$ 37.613,12
MONCORO ø= 0,10 M	UND	$ 18.806,56
LECHERO ø= 0,50 M	UND	$ 538.729,63
MONCORO ø= 0,20 M	UND	$ 18.806,56
PALMA AFRICANA ø= 0,40 M (GRANDE)	UND	$ 834.785,00
LECHERO ø= 0,40 M	UND	$ 158.680,37
LIMON CRIOLLO ø= 0,10 M	UND	$ 136.191,96
GUASIMO ø= 0,20 M	UND	$ 18.806,56
GUASIMO ø= 0,30 M	UND	$ 42.314,76
ROBLE ROSADO ø= 0,50 M	UND	$ 835.847,20
MONCORO ø= 0,30 M	UND	$ 42.314,76
CEIBA ø= 0,80 M	UND	$ 1.247.893,75
NONI ø= 0,10 M	UND	$ 18.806,56
HUEVO DE BURRO ø= 0,10 M	UND	$ 18.806,56
ORNAMENTAL	UND	$ 42.125,92
LECHERO ø= 0,50 M	UND	$ 538.729,63
GUAMO ø= 0,10 M	UND	$ 35.262,31
GUAMO ø= 0,20 M	UND	$ 35.262,31
PALMA AFRICANA (MEDIANA) ø= 0,25 M	UND	$ 703.996,00
MANGO ø= 0,10 M	UND	$ 195.313,21
CUCHARO ø= 0,20 M	UND	$ 18.806,56
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) ø= 0,15 M	UND	$ 535.596,00
MONCORO ø= 0,25 M	UND	$ 42.314,76
MONCORO ø= 0,20 M	UND	$ 18.806,56
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) ø= 0,20 M	UND	$ 535.596,00

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

CULTIVO/ESPECIE	UNIDAD	VALOR UNITARIO
MANGO ø= 0,10 M	UND	$ 195.313,21
FRIJOLITO ø= 0,10 M	UND	$ 35.262,31
PALMA AFRICANA ø= 0,50 M (GRANDE)	UND	$ 834.785,00
GUANABANO ø= 0,20 M	UND	$ 139.894,46
MAMONCILLO ø= 0,10 M	UND	$ 35.262,31
GUANABANO ø= 0,10 M	UND	$ 139.894,46
GUAYABO ø= 0,10 M	UND	$ 61.428,01
LIMON MANDARINO ø= 0,10 M	UND	$ 136.191,96
MONCORO ø= 0,10 M	UND	$ 18.806,56
ALMENDRO ø= 0,10 M	UND	$ 37.613,12
PALMA ø= 0,80 M	UND	$ 332.771,67
PLATANO ø= 0,20 M (PRODUCCION)	UND	$ 28.000,00
GUALANDAY ø= 0,30 M	UND	$ 42.314,76
ARBOL DE PAN ø= 0,10 M	UND	$ 37.613,12
PALMA DE COCO ø= 0,40 M	UND	$ 70.524,61
ALMENDRO ø= 0,30 M	UND	$ 112.839,37
ALMENDRO ø= 0,40 M	UND	$ 225.678,74
TAMARINDO ø= 0,10 M	UND	$ 18.806,56
MANGO ø= 0,30 M	UND	$ 294.000,00
GUADUA ø= 0,05 M	UND	$ 10.353,21
CEDRO ø= 0,20 M	UND	$ 37.613,12
CEDRO ø= 0,40 M	UND	$ 225.678,74
GUALANDAY ø= 0,40 M	UND	$ 70.524,61
MANGO ø= 0,10 M	UND	$ 195.313,21
LIMON CRIOLLO ø= 0,10 M	UND	$ 136.191,96
NAUMO ø= 0,10 M	UND	$ 37.613,12
MATARRATON ø= 0,20 M	UND	$ 18.806,56
MATARRATON ø= 0,10 M	UND	$ 18.806,56
ORNAMENTAL	UND	$ 42.125,92
TOTUMO ø= 0,10 M	UND	$ 18.806,56
GUANABANO ø= 0,20 M	UND	$ 139.894,46
NONI ø= 0,10 M	UND	$ 18.806,56
MANGO ø= 0,40 M	UND	$ 294.000,00
POMORROSO ø= 0,10 M	UND	$ 35.262,31

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

CULTIVO/ESPECIE	UNIDAD	VALOR UNITARIO
POMORROSO ø= 0,20 M	UND	$ 35.262,31
MANGO ø= 0,10 M	UND	$ 195.313,21
GUAYABO PERA ø= 0,15 M	UND	$ 61.428,01
LIMON DULCE ø= 0,10 M	UND	$ 136.191,96
PLATANO (PRODUCCIÓN)	UND	$ 37.264,62
ORNAMENTAL	UND	$ 42.125,92
GUAYABO BLANCO ø= 0,15 M	UND	$ 61.428,01
NONI ø= 0,10 M	UND	$ 18.806,56
PAPAYO ø= 0,10 M	UND	$ 24.336,18
MAMONCILLO ø= 0,15 M	UND	$ 35.262,31
LIMON CRIOLLO ø= 0,10 M	UND	$ 136.191,96
CAFÉ (CRECIMIENTO)	UND	$ 18.806,56
NARANJO VALENCIA ø= 0,15 M	UND	$ 136.191,96
MANGO ø= 0,30 M	UND	$ 294.000,00
MORINGA ø= 0,20 M	UND	$ 35.262,31
GUANABANO ø= 0,15 M	UND	$ 139.894,46
GUAYABO ø= 0,10 M	UND	$ 61.428,01
UVA ø= 0,10 M	UND	$ 18.806,56
PALMA DE COCO ø= 0,30 M	UND	$ 42.314,76
ARBOL DE PAN ø= 0,15 M	UND	$ 37.613,12
LIMON MANDARINO ø= 0,10 M	UND	$ 136.191,96
GUAMO ø= 0,15 M	UND	$ 35.262,31
ARO ø= 0,10 M	UND	$ 18.806,56
MIRTO ø= 0,10 M	UND	$ 18.806,56
ALMENDRO ø= 0,10 M	UND	$ 37.613,12
ALMENDRO ø= 0,20 M	UND	$ 37.613,12
MANGO ø= 0,40 M	UND	$ 294.000,00
MANGO ø= 0,20 M	UND	$ 195.313,21
ALMENDRO ø= 0,20 M	UND	$ 37.613,12
MANGO ø= 0,30 M	UND	$ 294.000,00
GUAMO MACHO ø= 0,20 M	UND	$ 35.262,31
ORNAMENTAL	UND	$ 42.125,92
PALMA AFRICANA (PEQUEÑA) ø= 0,40 M	UND	$ 535.596,00
NONI ø= 0,20 M	UND	$ 18.806,56

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PREDIO LLS-328

CULTIVO/ESPECIE	UNIDAD	VALOR UNITARIO
MANGO ø= 0,20 M	UND	$ 195.313,21
GUAYABO ø= 0,10 M	UND	$ 61.428,01
MANGO ø= 0,20 M	UND	$ 195.313,21
GUAYABO ø= 0,20 M	UND	$ 61.428,01
ALMENDRO ø= 0,40 M	UND	$ 225.678,74
ALMENDRO ø= 0,10 M	UND	$ 37.613,12
PALMA AFRICANA ø= 0,30 M (PEQUEÑA)	UND	$ 535.596,00
MONCORO ø= 0,10 M	UND	$ 18.806,56
MONCORO ø= 0,20 M	UND	$ 18.806,56
LIMON CIROLLO ø= 0,10 M	UND	$ 136.191,96
ORNAMENTAL	UND	$ 42.125,92
GUAYABO ø= 0,30 M	UND	$ 141.000,00
ORNAMENTAL	UND	$ 42.125,92
LIMON CRIOLLO ø= 0,10 M	UND	$ 136.191,96
MONCORO ø= 0,40 M	UND	$ 70.524,61
MANGO ø= 0,30 M	UND	$ 294.000,00
GUANABANO ø= 0,10 M	UND	$ 139.894,46
NARANJO ø= 0,10 M	UND	$ 136.191,96
PALMA AFRICANA ø= 0,20 M (PEQUEÑA)	UND	$ 535.596,00
GUANABANO ø= 0,10M	UND	$ 139.894,46
PALMA AFRICANA ø= 0,40 M (GRANDE)	UND	$ 834.785,00
ALMENDRO ø= 0,30 M	UND	$ 112.839,37
MAMONCILLO ø= 0,30 M	UND	$ 106.962,32
ORNAMENTALES	UND	$ 42.125,92
MANGO ø= 0,20 M	UND	$ 195.313,21
MANGO ø= 0,35 M	UND	$ 294.000,00
MANDARINO ø= 0,15 M	UND	$ 136.191,96
GUANABANO ø= 0,15 M	UND	$ 139.894,46
MAMÓNCILLO ø= 0,15 M	UND	$ 35.262,31
MANGO ø= 0,30 M	UND	$ 294.000,00
MANGO ø= 0,10 M	UND	$ 195.313,21
LIMON MANDARINO ø= 0,10 M	UND	$ 136.191,96
MANGOSTINO ø= 0,15 M	UND	$ 18.806,56
PINO ø= 0,15 M	UND	$ 35.262,31

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

CULTIVO/ESPECIE	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NARANJA ø= 0,15 M	UND	$ 136.191,96
LIMONARIA (ORNAMENTAL)	UND	$ 42.125,92
PALMA ø= 0,08 M	UND	$ 18.806,56
LENGUA DE SUEGRA (ORNAMENTAL)	UND	$ 42.125,92
GUAYABA ø= 0,15 M	UND	$ 61.428,01
CORALITO (ORNAMENTAL)	UND	$ 42.125,92
PLATANO ø= 0,10 M	UND	$ 28.000,00
PIÑA (PEQUEÑA)	UND	$ 1.933,00
RABO DE IGUANA ø= 0,07 M	UND	$ 18.806,56
RABO DE IGUANA ø= 0,10 M	UND	$ 18.806,56
RABO DE IGUANA ø= 0,15 M	UND	$ 18.806,56
MANGO ø= 0,40 M	UND	$ 294.000,00
OREJERO ø= 0,20 M	UND	$ 37.613,12
OREJERO ø= 0,10 M	UND	$ 37.613,12
OREJERO ø= 0,05 M	UND	$ 37.613,12
MANGO ø= 0,05 M	UND	$ 195.313,21
LECHERO ø= 0,20 M	UND	$ 35.262,31
LIMON MANDARINO ø= 0,10 M	UND	$ 136.191,96
GUARUMO ø= 0,15 M	UND	$ 18.806,56
GUALANDAY ø= 0,10 M	UND	$ 42.314,76
PALMA AFRICANA(MEDIANA) ø= 0,15 M	UND	$ 703.996,00
TAMARINDO ø= 0,10 M	UND	$ 18.806,56
GUARUMO ø= 0,20 M	UND	$ 18.806,56
MANGO ø= 0,10 M	UND	$ 195.313,21
PALMA AFRICANA(PEQUEÑO) ø= 0,10 M	UND	$ 535.596,00
GUALANDAY ø= 0,15 M	UND	$ 42.314,76
PALMA AFRICANA(GRANDE) ø= 0,60 M	UND	$ 834.785,00
CEDRO ø= 0,20 M	UND	$ 37.613,12
GUACIMO ø= 0,30 M	UND	$ 42.314,76
NAUMO ø= 0,15 M	UND	$ 37.613,12

Fuente: Informe de valoración de cobertura vegetal año 2026.
Elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

16.8. PRESUPUESTO DE TRASLADOS

LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS -APU
LLS-328

ÍTEM	Desglose del ítem	Pag.	unidad	valor unitario	Cantidad por unidad de APU	Valor por APU
C-26 TRASLADO						
C26	Localización - Trazado y Replanteo	208	m2	$ 2.010,00	1,50	$ 3.015,00
	Herramienta menor	N/A	%	10,00		$ 9.441,90
	Mano de obra FF	48	Hc	$ 48.952,00	1,00	$ 48.952,00
	Mano de obra AA	47	Hc	$ 31.473,00	3,00	$ 94.419,00
	Total APU					**$ 155.827,90**
	Total Construcción (Unidad)					**1**
	Valor Adoptado (un)					**$ 155.827,90**
CA-164 TRASLADO						
CA-164	Localización - Trazado y Replanteo	208	m2	$ 2.010,00	0,60	$ 1.206,00
	Herramienta menor	N/A	%	10,00		$ 9.441,90
	Mano de obra AA	47	Hc	$ 31.473,00	3,00	$ 94.419,00
	Total APU					**$ 105.066,90**
	Total Construcción (Unidad)					**1**
	Valor Adoptado (un)					**$ 105.066,90**

Fuente: Elaboración propia – APU con base en la Revista Construdata 217.

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

ANEXO ACTA COMITÉ DE AVALÚOS

LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C.
COMITÉ TÉCNICO DE AVALÚOS COMERCIALES
ACTA N° LLS-328

En Bogotá, D.C. siendo las 08:00 a.m. del día 19 de marzo del 2026, se reunieron en la sala de juntas de la Corporación, previa convocatoria, los miembros integrantes del comité de avalúos comisionado en el contrato celebrado con AUTOPISTA DEL RIO GRANDE. y LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C.:

MIEMBROS COMITÉ AVALÚOS
DIEGO MONROY RODRÍGUEZ.
OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ.
JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO.
WILLIAM ANDRES CASTAÑEDA PALACIOS.

Actúo como presidente del Comité el Economista Diego Monroy Rodríguez.

Inmuebles objeto de estudio:

Ítem	N° Avalúo	Total Avalúo	Total indemnizaciones económicas	Total avalúo más indemnizaciones económicas
1	LLS-328	$ 1.608.409.445,00	$ 260.895,00	$ 1.608.670.340,00

SOLICITANTE: AUTOPISTA DEL RIO GRANDE, EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Se inició la sesión con la exposición del Comisionado, Sr. Diego Monroy Rodríguez, sobre las características generales y particulares de los inmuebles objeto de estudio en el Municipio de Sabana de Torres Sector URBANO, aportando la recopilación de toda la información relacionada con las especificaciones de los inmuebles, fundamentalmente ubicación en suelo rural o urbano, área de terreno y construcción, calidad de materiales utilizados en las construcciones, estado de conservación, normas e infraestructura urbanísticas, usos permitidos, alturas e índices de construcción permitidos, análisis económico para llegar al valor de avalúo asignado y demás factores propios aplicables a este tipo de inmuebles.

Los miembros del Comité participaron activamente en los análisis de estos estudios, expresaron sus diferentes conceptos sobre los mismos aportando el conocimiento y la experiencia de cada uno de ellos, haciendo relación, igualmente, a la metodología utilizada especialmente la referente al Método de comparación o de mercadeo, al método de costo de reposición a nuevo, depreciación por método Fitto y Corvini, método potencial de desarrollo, realizando los ejercicios aplicables dentro de esta metodología y como conclusión obtenida del justiprecio comercial se obtuvieron los resultados para valor de área de terreno, valor de construcción y valor de avalúo para seguro en los casos que aplica, contenidos en los informes de los estudios valuatorios.

Terminado el análisis y obtenidas las conclusiones de estos estudios, fueron aprobados por dicho comité los avalúos anteriormente mencionados, se levantó la sesión, siendo la 09:00 a.m. del día y fecha arriba mencionados.

ANEXO ACTA COMITÉ DE AVALÚOS

LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C.
COMITÉ TÉCNICO DE AVALÚOS COMERCIALES
ACTA N° LLS-328



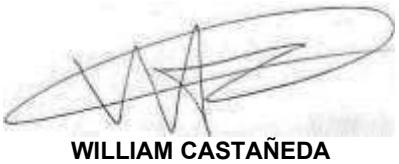
OMAR ALEXIS PINZÓN RODRÍGUEZ
Perito Avaluador
RAA AVAL-1014242133



DIEGO MONROY RODRÍGUEZ
Representante Legal
RAA AVAL-17035154



JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO
Director de Comité Técnico de Avalúos
RAA AVAL-80095537



WILLIAM CASTAÑEDA
Miembro Comité
RAA AVAL-1023963942

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PIN de Validacion: bb6e0b11

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOSE FELIX ZAMORA MORENO, identificado(a) con la Cédula de ciudadania No. 80095537, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Enero de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-80095537.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSE FELIX ZAMORA MORENO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoria 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción: **24 Ene 2017** | Régimen: **Régimen Académico**

Categoria 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción: **24 Ene 2017** | Régimen: **Régimen Académico**

Categoria 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción: **24 Ene 2017** | Régimen: **Régimen Académico**

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

.'elefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PIN de Validacion: bb6a0b11

https://www.raa.org.co

Categoria 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
24 Ene 2017

Régimen
Régimen Académico

Categoria 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clinicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
24 Ene 2017

Régimen
Régimen Académico

316

Categoria 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonia, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
24 Ene 2017

Régimen
Régimen Académico

Categoria 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
25 Sep 2017

Régimen
Régimen Académico

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

.'elefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PIN de Validacion: bb6c0b1f

https://www.raa.org.co

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CARRERA 74B # 24C - 33
Teléfono: 3112561346
Correo Electrónico: jfelixzamora@yahoo.es

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Ingeniero Catastral y Geodesta - Universidad Distrital Francisco José de Caldas.
Especialista en Avalúos - Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSE FELIX ZAMORA MORENO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 80095537.

El(la) señor(a) JOSE FELIX ZAMORA MORENO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

317

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

bb6c0b1f

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Marzo del 2026 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

.'elefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PIN de Validacion: be650b21

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) OMAR ALEXIS PINZON RODRIGUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1014242133, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1014242133.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) OMAR ALEXIS PINZON RODRIGUEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción: **26 Abr 2018** | Régimen: **Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción: **26 Abr 2018** | Régimen: **Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción: **26 Abr 2018** | Régimen: **Régimen Académico**

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

.'elefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PIN de Validacion: be650b21

https://www.raa.org.co

Categoria 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
26 Abr 2018

Régimen
Régimen Académico

Categoria 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clinicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
26 Abr 2018

Régimen
Régimen Académico

Categoria 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonia, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
26 Abr 2018

Régimen
Régimen Académico

Categoria 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
26 Abr 2018

Régimen
Régimen Académico

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

.'elefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PIN de Validacion: be650b21

https://www.raa.org.co

Categoria 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción **26 Abr 2018** | Régimen **Régimen Académico**

Categoria 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción **26 Abr 2018** | Régimen **Régimen Académico**

Categoria 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción **26 Abr 2018** | Régimen **Régimen Académico**

320

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CALLE 64 H # 81A - 12
Teléfono: 3142542801
Correo Electrónico: opinzonrodriguez10@gmail.com

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Ingeniero Catastral y Geodesta - La Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas.
Especialista en Avaluos - La Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas.

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) OMAR ALEXIS PINZON RODRIGUEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadania No. 1014242133.

PIN de Validacion: be650b21

https://www.raa.org.co

El(la) señor(a) OMAR ALEXIS PINZON RODRIGUEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

be650b21

321

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Marzo del 2026 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

.'elefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PIN de Validacion: 9f7d0a20

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) WILLIAM ANDRES CASTAÑEDA PALACIOS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1023963942, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 01 de Julio de 2022 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1023963942.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) WILLIAM ANDRES CASTAÑEDA PALACIOS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción: **01 Jul 2022** | Régimen: **Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción: **01 Jul 2022** | Régimen: **Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción: **01 Jul 2022** | Régimen: **Régimen Académico**

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

.'elefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PIN de Validacion: 9f7d0a20

https://www.raa.org.co

Categoria 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
01 Jul 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoria 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clinicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
01 Jul 2022

Régimen
Régimen Académico

323

Categoria 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonia, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
01 Jul 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoria 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
01 Jul 2022

Régimen
Régimen Académico

PIN de Validacion: 9f7d0a20

https://www.raa.org.co

Categoria 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
01 Jul 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoria 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
01 Jul 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoria 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
01 Jul 2022

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: BOGOTA CALLE 29 SUR # 3-26
Teléfono: 3103436205
Correo Electrónico: castaneda.p.william@gmail.com

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Ingeniero Catastral y Geodesta- Universidad Distrital Francisco José de Caldas

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) WILLIAM ANDRES CASTAÑEDA PALACIOS, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1023963942.

PIN de Validacion: 9f7d0a20

https://www.raa.org.co

El(la) señor(a) WILLIAM ANDRES CASTAÑEDA PALACIOS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, asi como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

9f7d0a20

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Marzo del 2026 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

.'elefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PIN de Validación: a91005fe

https://www.raa.org.co

Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) DIEGO DE JESUS MONROY RODRIGUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 17035154, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 03 de Enero de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-17035154.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) DIEGO DE JESUS MONROY RODRIGUEZ se encuentra **Retiro Temporal** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción: **03 Ene 2019** | Régimen: **Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción: **03 Ene 2019** | Régimen: **Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción: **28 Oct 2021** | Régimen: **Régimen Académico**

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

.'elefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PIN de Validación: a91005fe

https://www.ras.org.co/

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles, demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de Inscripción: **03 Ene 2019** | Régimen: **Régimen Académico**

- Puentes, túneles.

Fecha de Inscripción: **28 Oct 2021** | Régimen: **Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de Inscripción: **03 Ene 2019** | Régimen: **Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de Inscripción: **03 Ene 2019** | Régimen: **Régimen Académico**

327

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

.'elefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PIN de Validación: a91005e

https://www.ras.org.co/

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción **03 Ene 2019** | Régimen **Régimen Académico**

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción **03 Ene 2019** | Régimen **Régimen Académico**

328

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso, producto terminado.

Fecha de inscripción **03 Ene 2019** | Régimen **Régimen Académico**

- Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción **28 Oct 2021** | Régimen **Régimen Académico**

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Fondo de comercio, prima comercial, otros similares.

Fecha de inscripción **03 Ene 2019** | Régimen **Régimen Académico**

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico.

Fecha de inscripción **28 Oct 2021** | Régimen **Régimen Académico**

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"

.'elefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

PIN de Validación: a91009fe

https://www.raa.org.co

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Demás derechos de indemnización, cálculos compensatorios, cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de Inscripción	Régimen
03 Ene 2019	Régimen Académico

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos.

Fecha de Inscripción	Régimen
28 Oct 2021	Régimen Académico

329

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: AV. CARRERA 15 N° 119 - 43, OFICINA 507
Teléfono: 3164697463
Correo Electrónico: diegomonroyrodriguez@hotmail.com

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico laboral por competencias en Avalúos de bienes muebles (maquinaria y equipo) e inmuebles urbanos, rurales y especiales - Tecni-Incas
Técnico laboral por competencias en Técnico en avalúos - Incatec
Economista - Universidad Jorge Tadeo Lozano

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) DIEGO DE JESUS MONROY RODRIGUEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 17035154.

El(La) Señor(a) DIEGO DE JESUS MONROY RODRIGUEZ no ha cumplido con el requisito legal de sufragar la cuota de autorregulación con AUTORREGULADORA DE AVALUADORES ARAV (ANTES ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

PIN DE VALIDACIÓN

a91009fe

PIN de Validación: a81009fe

https://www.raa.org.co

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los diecinueve (19) días del mes de Febrero del 2026 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

330

MIEMBROS DE LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 304
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

Que las normas que reglamentan la enajenación voluntaria y la expropiación, de conformidad con lo exigido en el artículo 66 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con el inciso primero del artículo 13 de la Ley 9 de 1989, son las siguientes:

CONSTITUCION POLITICA.

Artículo 58 de la Constitución Política modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999 consagró lo siguiente: "se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones"…. "Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine le legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa…"

LEY 9 DE 1989.

Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones.

CAPÍTULO III
De la adquisición de bienes por enajenación voluntaria y por expropiación

Artículo 9º.- El presente capítulo tiene como objetivo establecer instrumentos para la adquisición y expropiación de inmuebles en desarrollo de los propósitos enunciados en el siguiente artículo de la presente Ley.
Será susceptible de adquisición o expropiación tanto el pleno derecho de dominio y sus elementos constitutivos como los demás derechos reales.
Artículo 13º. Corresponderá al representante legal de la entidad adquirente, previas las autorizaciones estatutarias o legales respectivas expedir el oficio por medio del cual se disponga la adquisición de un bien mediante enajenación voluntaria directa. El oficio contendrá la oferta de compra, la trascripción de las normas que reglamentan la enajenación voluntaria y la expropiación, la identificación precisa del inmueble, y el precio base de la negociación. Al oficio se anexará la certificación de que trata el artículo anterior. Este oficio no será susceptible de recurso o acción contencioso administrativa.
(…) El oficio que disponga una adquisición será inscrito por la entidad adquirente en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación.
(…) Los inmuebles así afectados quedarán fuera del comercio a partir de la fecha de la inscripción, y mientras subsista, ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permiso de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante esta prohibición serán nulos de pleno derecho.
Artículo 14º.- Si hubiere acuerdo respecto del precio y de las demás condiciones de la oferta con el propietario, se celebrará un contrato de promesa de compraventa, o de compraventa, según el caso. A la promesa de compraventa y a la escritura de compraventa se acompañarán un folio de matrícula inmobiliaria actualizado.
Otorgada la escritura pública de compraventa, ésta se inscribirá en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, previa cancelación de la inscripción a la cual se refiere el artículo 13, de la presente Ley.
Realizada la entrega real y material del inmueble a la entidad adquirente, el pago del precio se efectuará en los términos previstos en el contrato.
El cumplimiento de la obligación de transferir el dominio se acreditará mediante copia de la escritura pública de compraventa debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria en el cual conste que se ha perfeccionado la enajenación del inmueble, libre de todo gravamen o condición".
Artículo 15º.- El inciso primero de esta norma debe entenderse sustituido por los incisos del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.
Si quedare un saldo del precio pendiente de pago al momento de otorgar la escritura pública de compraventa, la entidad adquirente deberá entregar simultáneamente una garantía bancaria incondicional de pago del mismo.
La existencia del saldo pendiente no dará acción de resolución de contrato, sin perjuicio del cobro del saldo por la vía ejecutiva.
Facúltese a los establecimientos bancarios para emitir las garantías de que trata el inciso anterior.
Inciso 4 modificado por el artículo 35 de la Ley 3 de 1991, El ingreso obtenido por la enajenación de los inmuebles a los cuales se refiere la presente Ley no constituye, para fines tributarios, renta gravable ni ganancia ocasional, siempre y cuando la negociación se produzca por la vía de la enajenación voluntaria.
Artículo 16º.- Para los efectos de la presente Ley, los representantes legales de las personas incapaces de celebrar negocios podrán enajenar directamente a la entidad adquirente los inmuebles de propiedad de sus representados, sin necesidad de autorización judicial ni remate en pública subasta, siempre y cuando medie el visto bueno de un defensor de menores del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, en el caso de los menores y del personero municipal en el caso de no existir dependencias u oficinas del Bienestar Familiar
Artículo 17º.- Si la venta no se pudiere perfeccionar por falta de algún comprobante fiscal, el notario podrá autorizar la escritura correspondiente siempre y cuando la entidad adquirente descuente del precio de venta las sumas necesarias para atender las obligaciones fiscales pendientes, en cuantías certificadas por el fisco, y se las entregue. El notario las remitirá inmediatamente al fisco correspondiente, el cual las recibirá a título de pago o de simple depósito si hubiere una reclamación pendiente.
El notario podrá autorizar la escritura aun si la totalidad del precio no fuere suficiente para atender las obligaciones fiscales.
(…)

LEY 388 DE 1997

Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.

CAPÍTULO VII
Adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria y expropiación judicial.

***Artículo 58º.-** Motivos de utilidad pública. El artículo 10 de la Ley 9 de 1989, quedará así:*
"Para efectos de decretar su expropiación y además de los motivos determinados en otras leyes vigentes se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines:e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo.
***Artículo 59º.-** Entidades competentes. El artículo 11 de la Ley 9 de 1989, quedará así:*
"Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989. Los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del Estado y las sociedades de economía mixta asimiladas a las anteriores, de los órdenes nacional, departamental y municipal, que estén expresamente facultadas por sus propios estatutos para desarrollar alguna o algunas de las actividades previstas en el artículo 10 de dicha Ley, también podrán adquirir o decretar la expropiación de inmuebles para el desarrollo de dichas actividades."
***Artículo 60º.-**Conformidad de la expropiación con los planes de ordenamiento territorial. El artículo 12 de la Ley 9 de 1989, quedará así:*
"Toda adquisición o expropiación de inmuebles que se realice en desarrollo de la presente Ley se efectuará de conformidad con los objetivos y usos del suelo establecidos en los planes de ordenamiento territorial.
Las adquisiciones promovidas por las entidades del nivel nacional, departamental o metropolitano deberán estar en consonancia con los objetivos, programas y proyectos definidos en los planes de desarrollo correspondientes.
Las disposiciones de los incisos anteriores no serán aplicables, de manera excepcional, cuando la expropiación sea necesaria para conjurar una emergencia imprevista, la cual deberá en todo caso calificarse de manera similar a la establecida para la declaración de urgencia en la expropiación por vía administrativa."
***Artículo 61º.-**Modificaciones al procedimiento de enajenación voluntaria. Se introducen las siguientes modificaciones al procedimiento de enajenación voluntaria regulado por la Ley 9 de 1989:*
El precio de adquisición será igual al valor comercial determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la entidad que cumpla sus funciones, o por peritos privados inscritos en las lonjas o asociaciones correspondientes, según lo determinado por el Decreto-Ley 2150 de 1995, de conformidad con las normas y procedimientos establecidos en el decreto reglamentario especial que sobre avalúos expida el gobierno. El valor comercial se determinará teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir, y en particular con su destinación económica.
La comunicación del acto por medio del cual se hace la oferta de compra se hará con sujeción a las reglas del Código Contencioso Administrativo y no dará lugar a recursos en vía gubernativa.
***Parágrafo 1º.-** Al valor comercial al que se refiere el presente artículo, se le descontará el monto correspondiente a la plusvalía o mayor valor generado por el anuncio del proyecto u obra que constituye el motivo de utilidad pública para la adquisición, salvo el caso en que el propietario hubiere pagado la participación en plusvalía o la contribución de valorización; según sea del caso.*
***Parágrafo 2º.-** Para todos los efectos de que trata la presente Ley el Gobierno Nacional expedirá un reglamento donde se precisarán los parámetros y criterios que deberán observarse para la determinación de los valores comerciales basándose en factores tales como la destinación económica de los inmuebles en la zona geoeconómica homogénea, localización, características y usos del inmueble, factibilidad de prestación de servicios públicos, vialidad y transporte.*

LEY 1562 DE 2012 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

Artículo 399. Expropiación por vía judicial

El proceso de expropiación se sujetará a las siguientes reglas:

1. La demanda se dirigirá contra los titulares de derechos reales principales sobre los bienes y, si estos se encuentran en litigio, también contra todas las partes del respectivo proceso.

Igualmente se dirigirá contra los tenedores cuyos contratos consten por escritura pública inscrita y contra los acreedores hipotecarios y prendarios que aparezcan en el certificado de registro.

2. La demanda de expropiación deberá ser presentada dentro de los tres (3) meses siguientes a la fecha en la cual quedare en firme la resolución que ordenare la expropiación, so pena de que dicha resolución y las inscripciones que se hubieren efectuado en las oficinas de registro de instrumentos públicos pierdan fuerza ejecutoria, sin necesidad de pronunciamiento judicial o administrativo alguno. El registrador deberá cancelar las inscripciones correspondientes, a solicitud de cualquier persona, previa constatación del hecho.

3. A la demanda se acompañará copia de la resolución vigente que decreta la expropiación, un avalúo de los bienes objeto de ella, y si se trata de bienes sujetos a registro, un certificado acerca de la propiedad y los derechos reales constituidos sobre ellos, por un período de diez (10) años, si fuere posible.

4. Desde la presentación de la demanda, a solicitud de la entidad demandante, se decretará La entrega anticipada del bien, siempre que aquella consigne a órdenes del juzgado el valor establecido en el avalúo aportado. Si en la diligencia el demandado demuestra que el bien objeto de la expropiación está destinado exclusivamente a su vivienda, y no se presenta oposición, el juez ordenará entregarle previamente el dinero consignado, siempre que no exista gravamen hipotecario, embargos, ni demandas registradas.

5. De la demanda se correrá traslado al demandado por el término de tres (3) días. No podrá proponer excepciones de ninguna clase. En todo caso el juez adoptará los correctivos necesarios para subsanar los defectos formales de la demanda.

Transcurridos dos (2) días sin que el auto admisorio de la demanda se hubiere podido notificar a los demandados, el juez los emplazará en los términos establecidos en este código; copia del emplazamiento se fijará en la puerta de acceso al inmueble objeto de la expropiación o del bien en que se encuentren los muebles.

6. Cuando el demandado esté en desacuerdo con el avalúo o considere que hay lugar a indemnización por conceptos no incluidos en él o por un mayor valor, deberá aportar un dictamen pericial elaborado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o por una lonja de propiedad raíz, del cual se le correrá traslado al demandante por tres (3) días. Si no se presenta el avalúo, se rechazará de plano la objeción formulada.

A petición de la parte interesada y sin necesidad de orden judicial, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) rendirá las experticias que se le soliciten, para lo cual el solicitante deberá acreditar la oferta formal de compra que haya realizado la entidad. El Gobierno Nacional reglamentará las tarifas a que haya lugar.

7. Vencido el traslado de la demanda al demandado o del avalúo al demandante, según el caso, el juez convocará a audiencia en la que interrogará a los peritos que hayan elaborado los avalúos y dictará la sentencia. En la sentencia se resolverá sobre la expropiación, y si la decreta ordenará cancelar los gravámenes, embargos e inscripciones que recaigan sobre el bien, y determinará el valor de la indemnización que corresponda.

8. El demandante deberá consignar el saldo de la indemnización dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia. Si no realiza la consignación oportunamente, el juez librará mandamiento ejecutivo contra el demandante.

9. Ejecutoriada la sentencia y realizada la consignación a órdenes del juzgado, el juez ordenará la entrega definitiva del bien.

10. Realizada la entrega se ordenará el registro del acta de la diligencia y de la sentencia, para que sirvan de título de dominio al demandante.

11. Cuando en el acto de la diligencia de entrega se oponga un tercero que alegue posesión material o derecho de retención sobre la cosa expropiada, la entrega se efectuará, pero se advertirá al opositor que dentro de los diez (10) días siguientes a la terminación de la diligencia podrá promover incidente para que se le reconozca su derecho. Si el incidente se resuelve a favor del opositor, en el auto que lo decida se ordenará un avalúo para establecer la indemnización que le corresponde, la que se le pagará de la suma consignada por el demandante. El auto que resuelve el incidente será apelable en el efecto diferido.

12. Registradas la sentencia y el acta, se entregará a los interesados su respectiva indemnización, pero si los bienes estaban gravados con prenda o hipoteca el precio quedará a órdenes del juzgado para que sobre él puedan los acreedores ejercer sus respectivos derechos en proceso separado. En este caso las obligaciones garantizadas se considerarán exigibles aunque no sean de plazo vencido.*

Si los bienes fueren materia de embargo, secuestro o inscripción, el precio se remitirá a la autoridad que decretó tales medidas; y si estuvieren sujetos a condición resolutoria, el precio se entregará al interesado a título de secuestro, que subsistirá hasta el día en que la condición resulte fallida, siempre que garantice su devolución en caso de que aquella se cumpla.

13. Cuando se hubiere efectuado entrega anticipada del bien y el superior revoque la sentencia que decretó la expropiación, ordenará que el inferior, si fuere posible, ponga de nuevo al demandado en posesión o tenencia de los bienes, y condenará al demandante a pagarle los perjuicios causados, incluido el valor de las obras necesarias para restituir las cosas al estado que tenían en el momento de la entrega.

Los perjuicios se liquidarán en la forma indicada en el artículo 283 y se pagarán con la suma consignada. Concluido el trámite de la liquidación se entregará al demandante el saldo que quedare en su favor.

La sentencia que deniegue la expropiación es apelable en el efecto suspensivo; la que la decrete, en el devolutivo.

PARÁGRAFO. Para efectos de calcular el valor de la indemnización por lucro cesante, cuando se trate de inmuebles que se encuentren destinados a actividades productivas y se presente una afectación que ocasione una limitación temporal o definitiva a la generación de ingresos proveniente del desarrollo de las mismas, deberá considerarse independientemente del avalúo del inmueble, la compensación por las rentas que se dejaren de percibir hasta por un periodo máximo de seis (6) meses.

LEY 1682 DE 2013
(Noviembre 22)
Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias.
CAPÍTULO I
Gestión y Adquisición Predial
Artículo 19. *Definir como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política.*
Artículo 20. *Modificado por el art. 3, Ley 1742 de 2014. La adquisición predial es responsabilidad del Estado y para ello la entidad pública responsable del proyecto podrá adelantar la expropiación administrativa con fundamento en el motivo definido en el artículo anterior, siguiendo para el efecto los procedimientos previstos en las Leyes 9ª de 1989 y 388 de 1997, o la expropiación judicial con fundamento en el mismo motivo, de conformidad con lo previsto en las Leyes 9ª de 1989, 388 de 1997 y 1564 de 2012.*
En todos los casos de expropiación, incluyendo los procesos de adquisición predial en curso, deben aplicarse las reglas especiales previstas en la presente ley.
La entidad responsable del proyecto de infraestructura deberá inscribir las afectaciones en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria de los predios requeridos para la expansión de la infraestructura de transporte para el mediano y largo plazo y en cuanto sea viable presupuestalmente podrá adquirirlos. Para este caso, las afectaciones podrán tener una duración máxima de doce (12) años.
Parágrafo 1°. *La adquisición de predios de propiedad privada o pública necesarios para establecer puertos, se adelantará conforme a lo señalado en las reglas especiales de la Ley 1º de 1991 o aquellas que la complementen, modifiquen o sustituyan de manera expresa.*
Parágrafo 2°. *Debe garantizarse el debido proceso en la adquisición de predios necesarios para el desarrollo o ejecución de los proyectos de infraestructura de transporte, en consecuencia, las entidades públicas o los particulares que actúen como sus representantes, deberán ceñirse a los procedimientos establecidos en la ley, respetando en todos los casos el derecho de contradicción.*
Artículo 21. Saneamientos por motivos de utilidad pública. *La adquisición de inmuebles por los motivos de utilidad pública e interés social consagrados en las leyes gozará en favor de la entidad pública del saneamiento automático de cualquier vicio relativo a su titulación y tradición, incluso los que surjan con posterioridad al proceso de adquisición, sin perjuicio de las acciones indemnizatorias que por cualquier causa puedan dirigirse contra los titulares inscritos en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, diferentes a la entidad pública adquirente.*
NOTA: El texto subrayado fue declarado INEXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia *C-410* ***de 2015.***
El saneamiento automático de que trata el presente artículo será aplicable a los inmuebles adquiridos para proyectos de infraestructura de transporte, incluso antes de la vigencia de la Ley 9ª de 1989, de acuerdo con la reglamentación que expida el Gobierno Nacional en un plazo no mayor de ciento veinte (120) días calendario.
Parágrafo 1°. *El saneamiento automático será invocado por la entidad adquirente en el título de tradición del dominio y será objeto de registro en el folio de matrícula correspondiente.*
Parágrafo 2°. *La entidad pública que decida emplear el mecanismo de saneamiento automático deberá verificar si el inmueble a adquirir se encuentra inscrito en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente creado por la Ley 1448 de 2011, a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, si existe en curso proceso judicial de*

restitución, así como si existen medidas de protección inscritas por la vía individual o colectiva a favor del propietario que no hayan sido levantadas, en virtud de lo previsto al efecto por la Ley 387 de 1997 y el Decreto número 2007 de 2001. En estos casos se entenderá que los propietarios carecen de la capacidad para enajenarlos voluntariamente.

En los casos en que solo se encuentren solicitudes de restitución o inscripción en el Registro de Tierras Despojadas o Abandonadas procederá adelantar la expropiación y se pondrá a disposición del juez de conocimiento de estos procesos el valor de los predios en depósito judicial, para que una vez se inicie el proceso de restitución este ponga el correspondiente depósito a órdenes del juez de restitución.

La inclusión del predio en los proyectos viales aprobados por el Gobierno Nacional se entenderá en los términos del artículo 72 de la Ley 1448 de 2011 como una imposibilidad jurídica para la restitución que impondrá al Fondo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas compensar a las víctimas con un predio de similares condiciones, en el orden y lineamientos establecidos en el artículo 98 de la Ley 1448 de 2011 y sus decretos reglamentarios. Sin embargo, en estos casos, el pago de la compensación se realizará con cargo a los recursos que se consignen en el depósito judicial efectuado por la entidad propietaria con cargo al proyecto, en virtud del proceso de expropiación.

En caso de que esté en trámite el proceso de restitución, se iniciará el proceso de expropiación, pero se esperarán las resultas del proceso de restitución para determinar a quién se consigna el valor del predio. En caso de que proceda la restitución, el valor consignado se transferirá al Fondo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas para que compense las víctimas cuyo bien es jurídicamente imposible de restituir, en los términos previstos en el artículo 98 de la Ley 1448 de 2011 y sus normas reglamentarias.

El saneamiento automático no desvirtuará las medidas de protección inscritas en el Registro Único de Tierras Despojadas con fines publicitarios a favor de los poseedores, sin embargo, la prueba se considerará constituida para los respectivos efectos en eventuales procesos de restitución que se adelanten en el futuro sobre el bien.

Si el objeto de la expropiación fuere la adquisición parcial de un inmueble determinado, sujeto a los casos previstos en el presente parágrafo, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria de la parte restante que no sea objeto de adquisición, deberán mantenerse las medidas de protección inscritas. Además, teniendo en cuenta que no quedan afectos a los proyectos, procederá la restitución, siempre que se den los elementos y requisitos exigidos en la Ley 1448 de 2011.

Cumplido el procedimiento especial para la adquisición de predios vinculados a la restitución de tierras o con medidas de protección, procederá el saneamiento por motivos de utilidad pública.

No obstante lo anterior, la entrega anticipada de los predios la podrá solicitar la entidad responsable del proyecto de infraestructura ante el juez de conocimiento del proceso de expropiación. En cualquier caso, el juez de expropiación o el juez comisionado, durante la diligencia de entrega, deberá informar que se ha hecho la consignación del valor del predio a órdenes del juzgado de restitución.

***Parágrafo 3°.** En todo caso ningún saneamiento automático implicará el levantamiento de servidumbres de utilidad pública frente a redes y activos, ni el desconocimiento de los derechos inmobiliarios que hayan sido previamente adquiridos para el establecimiento de la infraestructura de servicios públicos domiciliarios y actividades complementarias, Tecnologías de la Información y las comunicaciones y la industria del Petróleo.*

***Artículo 22. Limitaciones, afectaciones, gravámenes al dominio y medidas cautelares.** En el proceso de adquisición de predios requeridos para proyectos de infraestructura de transporte, en caso de existir acuerdo de negociación entre la entidad Estatal y el titular inscrito en el folio de matrícula y previo al registro de la escritura pública correspondiente, la entidad estatal, con cargo al valor del negocio, podrá descontar la suma total o proporcional que se adeuda por concepto de gravámenes, limitaciones, afectaciones y medidas cautelares y pagar directamente dicho valor al acreedor o mediante depósito judicial a órdenes del despacho respectivo, en caso de cursar procesos ejecutivos u ordinarios en los que se haya ordenado el respectivo gravamen, considerando para el efecto el área objeto de adquisición, o verificar que lo realizará directamente el titular. De no ser posible, se continuará con el proceso de expropiación administrativa o judicial, según corresponda.*

La entidad estatal adquirente expedirá un oficio con destino al Registrador de Instrumentos Públicos respectivo o a la autoridad competente, en el cual se solicite levantar la limitación, la afectación, gravamen o medida cautelar, evidenciando el pago y paz y salvo correspondiente, cuando a ello haya lugar. El Registrador deberá dar trámite a la solicitud en un término perentorio de 15 días hábiles.

Una vez realizada la respectiva anotación en el registro, el Registrador deberá dar aviso mediante oficio al notario correspondiente para que obre en la escritura pública respectiva del inmueble.

Las medidas cautelares al dominio cuya inscripción se encuentre caducada de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 1579 de 2012, se podrán cancelar con la solicitud que realice la entidad estatal al Registrador de Instrumentos Públicos.

Cuando se trate de servidumbres de utilidad pública y las redes y activos allí asentados puedan mantenerse, se conservará el registro del gravamen en el folio del inmueble.

***Artículo 23. Avaluadores y metodología de avalúo.** El avalúo comercial para la adquisición o expropiación de los inmuebles requeridos para proyectos de infraestructura de transporte será realizado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la autoridad catastral correspondiente o las personas naturales o jurídicas de carácter privado registradas y autorizadas por las Lonjas de Propiedad Raíz.*

El avalúo comercial, de ser procedente, incluirá el valor de las indemnizaciones o compensaciones que fuera del caso realizar por afectar el patrimonio de los particulares.

Para la adquisición o expropiación de inmuebles requeridos en proyectos de infraestructura de transporte, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) tendrá como función adoptar las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos que deben aplicarse en la elaboración de los avalúos comerciales y su actualización. Cuando las circunstancias lo indiquen, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) introducirá las modificaciones que resulten necesarias.

Las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos establecidos y/o modificados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) son de obligatorio y estricto cumplimiento para los avaluadores, propietarios y responsables de la gestión predial en proyectos de infraestructura de transporte.

***Parágrafo**. El retardo injustificado en los avalúos realizados es causal de mala conducta sancionable disciplinariamente, sin perjuicio de las demás responsabilidades en que pueda incurrir el avaluador.*

***Artículo 24. Revisión e impugnación de avalúos comerciales.** Para la adquisición o expropiación de bienes requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte, la entidad solicitante, o quien haga sus veces, del avalúo comercial, podrá pedir la revisión e impugnación dentro de los (5) días siguientes a la fecha de su entrega. La impugnación puede proponerse directamente o en subsidio de la revisión.*

Se entiende por revisión la solicitud por la cual la entidad solicitante o quien haga sus veces, fundada en consideraciones técnicas, requiere a quien realizó el avalúo comercial, para que reconsidere la valoración y/o precio presentados, a fin de corregirlos, reformarlos o confirmarlos.

Corresponde a quien realizó el avalúo comercial pronunciarse sobre la revisión solicitada dentro de los diez (10) días siguientes a su presentación. Una vez decidida la revisión y si hay lugar a tramitar la impugnación, quien haya decidido la revisión enviará el expediente al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) dentro de los tres (3) días siguientes a la de la fecha del acto por el cual se resolvió la revisión.

La impugnación es el procedimiento que se adelanta por la entidad solicitante, o quien haga sus veces, ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que este examine el avalúo comercial, a fin de corregirlo, reformarlo o confirmarlo.

Al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) le compete resolver las impugnaciones en todos los casos, para lo cual señalará funcionalmente dentro de su estructura las instancias a que haya lugar. La decisión tendrá carácter vinculante. El plazo para resolver las impugnaciones será de diez (10) días y se contarán desde el día siguiente a la fecha de presentación de la impugnación.

***Parágrafo 1°.** En cuanto no sea incompatible con lo previsto en esta ley, se aplicarán para la revisión e impugnación lo previsto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo o demás normas que lo modifiquen, deroguen o sustituyan.*

***Parágrafo 2°.** El avalúo comercial tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación o desde aquella en que fue decidida y notificada la revisión y/o impugnación.*

***Parágrafo 3°.** La entidad solicitante, o quien haga sus veces, asumirá los costos que demande la atención de las impugnaciones a que se refiere el presente artículo, de conformidad con las tarifas fijadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).*

***Parágrafo 4°.** El retardo injustificado en la resolución de la revisión o impugnación de los avalúos, es causal de mala conducta sancionable disciplinariamente, sin perjuicio de las demás responsabilidades en que pueda incurrir el avaluador o el servidor público del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), según el caso.*

***Artículo 25. Notificación de la oferta.** Modificado por el art. 4, Ley 1742 de 2014. La oferta deberá ser notificada únicamente al titular de derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de expropiación y/o al respectivo poseedor regular inscrito de conformidad con las leyes vigentes.*

***Parágrafo.** Notificada la oferta de compra de los inmuebles sobre los que recaiga la declaratoria de utilidad pública e interés social, los mismos no podrán ser objeto de ninguna limitación al dominio. El registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre aquellos.*

***Artículo 26. Actualización de cabida y linderos.** En caso que en el proceso de adquisición o expropiación de inmuebles necesarios para la realización de proyectos de infraestructura de transporte, se requiera la actualización de cabida y/o linderos, la entidad pública, o quien haga sus veces, procederá a solicitar dicho trámite ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la autoridad catastral correspondiente.*

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la autoridad catastral correspondiente comparará la información contenida en los títulos registrados con la que tiene incorporada en sus bases de datos, disponiendo y practicando una inspección técnica para determinar su coincidencia. Si la información de los títulos registrados coincide en un todo con la de sus bases de datos, procederá a expedir la certificación de cabida y/o linderos.

Si la información de catastro no coincide con la de los títulos registrados, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la autoridad catastral correspondiente convocará a los titulares de derechos de dominio y demás interesados, directamente o a través de un medio de comunicación idóneo, para buscar un acuerdo a partir de una propuesta que sobre cabida y/o linderos el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o quien haga sus veces realice. Si se llega a un acuerdo, se expedirá la certificación de cabida y/o lindero; en caso contrario, se agotarán las instancias judiciales a que haya lugar por parte de los titulares de derecho de dominio.

El término para tramitar y expedir la certificación de cabida y/o linderos es de dos (2) meses improrrogables contados a partir de la recepción de la solicitud, cuando la información de los títulos registrados coincida plenamente con la de catastro. Si no coincide y es necesaria convocar a los titulares de dominio y demás interesados, el término para agotar el trámite será de cuatro (4) meses, que se contabilizarán desde la recepción de la solicitud.

Una vez se expida la certificación de cabida y/o linderos, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la autoridad catastral correspondiente dará traslado a la entidad u organismo encargado del registro de instrumentos públicos de la respectiva jurisdicción, dentro de los 5 días siguientes, con el fin de que proceda a hacer las anotaciones del caso. La anotación en el registro deberá realizarse dentro de los 10 días calendario a partir del recibo de la certificación.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) establecerá el procedimiento para desarrollar el trámite de cabida y/o linderos aquí señalado, en un término no mayor a tres (3) meses, contados a partir de la vigencia de la presente ley.

***Parágrafo 1°.** La Entidad solicitante, o quien haga sus veces, asumirá los costos que demande la atención del trámite a que se refiere el presente artículo, de conformidad con las tarifas fijadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o autoridad catastral correspondiente.*

***Parágrafo 2°.** El retardo injustificado en el presente trámite de actualización de cabida y linderos o su inscripción en el registro es causal de sanción disciplinaria, que se puede imponer de oficio o por queja del interesado, sin perjuicio de la responsabilidad que pueda corresponder al funcionario.*

***Artículo 27. Permiso de intervención voluntario.** Mediante documento escrito suscrito por la entidad y el titular inscrito en el folio de matrícula, podrá pactarse un permiso de intervención voluntario del inmueble objeto de adquisición o expropiación. El permiso será irrevocable una vez se pacte.*

Con base en el acuerdo de intervención suscrito, la entidad deberá iniciar el proyecto de infraestructura de transporte.

Lo anterior, sin perjuicio de los derechos de terceros sobre el inmueble los cuales no surtirán afectación o detrimento alguno con el permiso de intervención voluntaria, así como el deber del responsable del proyecto de infraestructura de transporte de continuar con el proceso de enajenación voluntaria, expropiación administrativa o judicial, según corresponda.

NOTA: Incisos primero, segundo y tercero declarados EXEQUIBLES por la Corte Constitucional mediante Sentencia** C-669 **de 2015.

***Parágrafo.** En el proceso administrativo, en caso de no haberse pactado el permiso de intervención voluntario del inmueble objeto de adquisición o expropiación, dentro de los quince (15) días siguientes a la ejecutoria del acto administrativo que la dispuso, la entidad interesada solicitará a la respectiva autoridad de policía, la práctica de la diligencia de desalojo, que deberá realizarse con el concurso de esta última y con el acompañamiento de la Defensoría del Pueblo y/o el personero municipal quien deberá garantizar la protección de los derechos humanos, dentro de un término perentorio de cinco (5) días, de la diligencia, se levantará un acta y en ella no procederá oposición alguna.*

NOTA: Parágrafo declarado EXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante sentencia** C-669 de 2015, **en el entendido que las expresiones "proceso administrativo" y "ejecutoria del acto administrativo" se refieren respectivamente, al proceso de expropiación administrativa y a la ejecutoria del acto administrativo que la determina.

***Artículo 28. Entrega anticipada por orden judicial.** Modificado por el art. 5, Ley 1742 de 2014. Los jueces deberán ordenar la entrega de los bienes inmuebles declarados de utilidad pública para proyectos de infraestructura de transporte, en un término perentorio e improrrogable de treinta (30) días calendario, contados a partir de la solicitud de la entidad demandante, en los términos del artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso o la norma que lo modifique o sustituya.*

Si los bienes hubieren sido objeto de embargo, gravamen hipotecario o demandas registradas, para efectos de ordenar la entrega anticipada, no serán oponibles estas limitaciones. En todo caso, se respetarán los derechos de terceros dentro del proceso judicial.

Los numerales 4 y 11 de artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso, en relación con la entrega anticipada del bien a solicitud de la entidad demandante, entrarán a regir a partir de la promulgación de esta ley y aplicarán para los procesos en curso, de conformidad con las precisiones que se disponen en la presente ley.

***Artículo 29. Entrega anticipada de bienes en proceso de extinción de dominio, baldíos y bajo administración de CISA.** Los bienes inmuebles necesarios para el desarrollo de proyectos de infraestructura de transporte, que se encuentren bajo la administración de CISA o quien haga sus veces, en proceso de extinción de dominio, en proceso de clarificación o inmuebles baldíos, podrán ser expropiados o adjudicados, según sea procedente, por y a la entidad estatal responsable del proyecto y esta podrá solicitar a la entidad competente la entrega anticipada, una vez se haya efectuado el depósito del valor del inmueble, cuando a ello haya lugar.*

La solicitud de entrega anticipada solo podrá realizarse cuando el proyecto de infraestructura de transporte se encuentre en etapa de construcción. La entidad competente tendrá un plazo máximo de 30 días calendario para hacer entrega material del inmueble requerido.

En el caso que el dominio sobre el bien inmueble no se extinga como resultado del proceso o en el proceso de clarificación se establezca un titular privado, el valor del depósito se le entregará al propietario del inmueble.

***Artículo 30.** Pagado el valor del inmueble objeto de expropiación de conformidad con el avalúo, no procederá la prejudicialidad para los procesos de expropiación, servidumbre o adquisición de predios para obras de infraestructura de transporte.*

***Artículo 31. Ejecutoriedad del acto expropiatorio.** El acto administrativo por medio del cual la entidad declara la expropiación administrativa del inmueble u ordena el inicio de los trámites para la expropiación judicial, será de aplicación inmediata y gozará de fuerza ejecutoria y ejecutiva.*

Contra el acto administrativo que decida la expropiación solo procede el recurso de reposición el cual se concederá en el efecto devolutivo.

***Artículo 32. Sesión voluntaria a título gratuito de franjas de terreno.** Corregido por el art. 1, Decreto Nacional 3049 de 2013. Los titulares de derechos reales sobre los predios requeridos para la ejecución de proyectos de infraestructura podrán ceder de manera voluntaria y a título gratuito en favor del ente adquirente los inmuebles de su propiedad sin que previamente tenga que mediar oferta formal de compra. La cesión a que se refiere este artículo no generará gastos de notariado y registro.*

***Artículo 33. Adquisición de áreas remanentes no desarrollables.** En los procesos de adquisición predial para proyectos de infraestructura de transporte, las Entidades Estatales podrán adquirir de los titulares de derechos reales sobre los predios requeridos para la ejecución de proyectos de infraestructura, áreas superiores a las necesarias para dicha ejecución, en aquellos casos en que se establezca que tales áreas no son desarrollables para ningún tipo de actividad por no cumplir con los parámetros legales, esquemas o planes básicos de ordenamiento territorial o por tratarse de zonas críticas o de riesgo ambiental o social.*

NOTA: Artículo declarado EXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante Sentencia C-750 de 2015.

***Artículo 34. Avalúos comerciales.** Cuando el avalúo comercial de los inmuebles requeridos para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte supere en un 50% el valor del avalúo catastral, el avalúo comercial podrá ser utilizado como criterio para actualizar el avalúo catastral de los inmuebles que fueren desenglobados como consecuencia del proceso de enajenación voluntaria o expropiación judicial o administrativa.*

Para este efecto, el ente estatal una vez perfeccionado el proceso de adquisición predial a favor del Estado, procederá a remitir al organismo catastral o quien haga sus veces y a la autoridad tributaria, el informe del valor pagado por metro cuadrado, hectárea o fanegada del inmueble adquirido.

La entidad territorial podrá decidir si el avalúo catastral debe ser actualizado, y el incremento correspondiente.

***Artículo 35. Predios adquiridos para compensación ambiental.** Los predios que las Entidades Estatales deban adquirir en cumplimiento de obligaciones ambientales establecidas en la Licencia Ambiental para compensación, deberán ser cedidos a título gratuito, para ser incorporados como bien de uso público en el respectivo plan, esquema o plan básico de ordenamiento territorial de la jurisdicción donde se encuentre, a la entidad que determine la autoridad ambiental competente, de conformidad con la medida de compensación propuesta por el solicitante.*

La propiedad y administración de dichos bienes deberá ser recibida por las autoridades municipales o las autoridades ambientales respectivas, de acuerdo con sus competencias y la destinación de los mismos.

***Artículo 36. Sesión de inmuebles entre entidades públicas.** Corregido por el art. 2, Decreto Nacional 3049 de 2013. Los predios de propiedad de entidades públicas que se requieran para el desarrollo de proyectos de infraestructura deberán ser cedidos a la entidad responsable del proyecto, a título oneroso o como aporte de la respectiva entidad propietaria al proyecto de infraestructura de transporte.*

Para efectos de determinar el valor del inmueble, la entidad cesionaria deberá contratar un avalúo con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la entidad que cumpla sus funciones o con peritos privados inscritos en las lonjas de propiedad raíz o asociaciones legalmente constituidas.

El avalúo que dichas entidades o personas establezcan tendrá carácter obligatorio para las partes.

La cesión implicará la afectación del bien como bien de uso público.

En todo caso, la entrega anticipada del inmueble deberá realizarse una vez lo solicite la entidad responsable del proyecto de infraestructura de transporte.

***Artículo 37.** Modificado por el art. 6, Ley 1742 de 2014. El precio de adquisición será igual al valor comercial, determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la entidad que cumpla sus funciones, o por peritos privados inscritos en las lonjas o asociaciones correspondientes, según lo determinado por el Decreto-ley número 2150 de 1995 y de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos que sean fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).*

El valor comercial se determinará teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir, su destinación económica, el daño emergente y el lucro cesante.

El daño emergente incluirá el valor del inmueble y el lucro cesante se calculará según los rendimientos reales del inmueble al momento de la adquisición y hasta por un término de seis (6) meses.

***Artículo 38.** Durante la etapa de construcción de los proyectos de infraestructura de transporte y con el fin de facilitar su ejecución la Nación a través de los jefes de las entidades de dicho orden y las entidades territoriales, a través de los Gobernadores y Alcaldes, según la infraestructura a su cargo, tienen facultades para imponer servidumbres, mediante acto administrativo.*

El Ministerio de Transporte impondrá tales servidumbres en los proyectos de infraestructura de transporte a cargo de los departamentos, cuando se afecten predios que se encuentren ubicados en más de uno de ellos. Asimismo, el Gobernador del departamento impondrá servidumbres en los proyectos de infraestructura de transporte a cargo de los municipios cuando se afecten predios que se encuentren ubicados en más de un municipio.

En los proyectos a cargo de la Nación, esta podrá imponer servidumbres en todo el Territorio Nacional.

Para efectos de lo previsto en este artículo, se deberá agotar una etapa de negociación directa en un plazo máximo de treinta (30) días calendario. En caso de no lograrse acuerdo se procederá a la imposición de servidumbre por vía administrativa. El Gobierno Nacional expedirá la reglamentación correspondiente con el fin de definir los términos en que se deberán surtir estas etapas.

***Parágrafo 1°.** El Ministro de Transporte podrá delegar esta facultad.*

***Parágrafo 2°.** Lo dispuesto en este artículo será aplicable a la gestión predial necesaria para la ejecución de proyectos de infraestructura de servicios públicos, sin perjuicio de lo establecido en la Ley 56 de 1981.*

Ley 1742 de 2014

Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte, agua potable y saneamiento básico, y los demás sectores que requieran expropiación en proyectos de inversión que adelante el Estado y se dictan otras disposiciones.

***ARTÍCULO 1o.** El artículo 8o de la Ley 1682 de 2013, tendrá un inciso nuevo el cual quedará así:*

"Los proyectos de infraestructura deberán diseñarse y desarrollarse con los más altos criterios de sostenibilidad ambiental, acorde con los estudios previos de impacto ambiental debidamente socializados y cumpliendo con todas las exigencias establecidas en la legislación para la protección de los recursos naturales y en las licencias expedidas por la autoridad ambiental competente, quien deberá hacer un estricto control y seguimiento en todas las actividades de los proyectos".

***ARTÍCULO 2o.** Modifíquese el literal "a" del artículo 14 de la Ley 1682 de 2013, el cual quedará así:*

"a. Las decisiones proferidas en ejercicio de los mecanismos alternativos de solución de controversias relativas al contrato, deberán proferirse en derecha, salvo en el evento de la amigable composición en el que la decisión podrá adaptarse en equidad, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 1563 de 2012".

***ARTÍCULO 3o.** El artículo 20 de la Ley 1682 de 2013 quedará así:*

*"**Artículo 20**. La adquisición predial es responsabilidad del Estado y para ello la entidad pública responsable del proyecto podrá adelantar la expropiación administrativa con fundamento en el motivo definido en el artículo anterior, siguiendo para el efecto los procedimientos previstos en las Leyes 9a de 1989 y 388 de 1997, o la expropiación judicial con fundamento en el mismo motivo, de conformidad con lo previsto en las Leyes 9ª de 1989, 388 de 1997 y 1564 de 2012.*

En todos los casos de expropiación, incluyendo los procesos de adquisición predial en curso, deben aplicarse las reglas especiales previstas en la presente ley.

***PARÁGRAFO 1o.** La adquisición de predios de propiedad privada o pública necesarios para establecer puertos, se adelantará conforme a lo señalado en las reglas especiales de la Ley 1ª de 1991 o aquellas que la complementen, modifiquen o sustituyan de manera expresa.*

PARÁGRAFO 2o. *Debe garantizarse el debido proceso en la adquisición de predios necesarios para el desarrollo o ejecución de los proyectos de infraestructura de transporte, en consecuencia, las entidades públicas o los particulares que actúen como sus representantes, deberán ceñirse a los procedimientos establecidos en la ley, respetando en todos los casos el derecho de contradicción".*

ARTÍCULO 4o. *El artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 quedará así:*
*"**Artículo 25**. **Notificación de la oferta**. La oferta deberá ser notificada únicamente al titular de derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de expropiación o al respectivo poseedor regular inscrito de conformidad con las leyes vigentes.*
La oferta será remitida por el representante legal de la entidad pública competente para realizar la adquisición del inmueble o su delegado; para su notificación se cursará oficio al propietario o poseedor inscrito, el cual contendrá como mínimo:
1. Indicación de la necesidad de adquirir el inmueble por motivo de utilidad pública.
2. Alcance de conformidad con los estudios de viabilidad técnica.
3. Identificación precisa del inmueble.
4. Valor como precio de adquisición acorde con lo previsto en el artículo 37 de la presente ley.
5. Información completa sobre los posibles procesos que se pueden presentar como son: enajenación voluntaria, expropiación administrativa o judicial.
Se deberán explicar los plazos, y la metodología para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario o poseedor según el caso.
La oferta deberá ser notificada únicamente al titular de derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de adquisición o al respectivo poseedor regular inscrito, de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.
Una vez notificada la oferta se entenderá iniciada la etapa de negociación directa, en la cual el propietario o poseedor inscrito tendrán un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola, o rechazándola.
Si la oferta es aceptada, deberá suscribirse escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes e inscribirse la escritura en la oficina de registro de instrumentos públicos del lugar correspondiente.
Se entenderá que el propietario o poseedor del predio renuncian a la negociación cuando:
a) Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa.
b) Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.
c) No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente ley por causas imputables a ellos mismos.
Será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.
Notificada la oferta de compra de los inmuebles sobre los que recaiga la declaratoria de utilidad pública o de interés social, e inscrita dicha oferta en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición, los mismos no podrán ser objeto de ninguna limitación al dominio. El Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre aquellos".

ARTÍCULO 5o. *El artículo 28 de la Ley 1682 de 2013 quedará así:*
*"**Artículo 28. Entrega anticipada por orden judicial**. Los jueces deberán ordenar la entrega de los bienes inmuebles declarados de utilidad pública para proyectos de infraestructura de transporte, en un término perentorio e improrrogable de diez (10) días hábiles, contados a partir de la solicitud de la entidad demandante, en los términos del artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso o la norma que lo modifique o sustituya.*
Si los bienes hubieren sido objeto de embargo, gravamen hipotecario o demandas registradas, para efectos de ordenar la entrega anticipada, no serán oponibles estas limitaciones. En todo caso, se respetarán los derechos de terceros dentro del proceso judicial.
Los numerales 4 y 11 de artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso, en relación con la entrega anticipada del bien a solicitud de la entidad demandante, entrarán a regir a partir de la promulgación de esta ley y aplicarán para los procesos en curso, de conformidad con las precisiones que se disponen en la presente ley".

ARTÍCULO 6o. *El artículo 37 o de la Ley 1682 de 2013 quedará así:*
***Artículo 37**. El precio de adquisición en la etapa de enajenación voluntaria será igual al valor comercial determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), los catastros descentralizados o por peritos privados inscritos en lonjas o asociaciones, de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos que sean fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).*
El valor comercial se determinará teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica y, de ser procedente, la indemnización que comprenderá el daño emergente y el lucro cesante.
El daño emergente incluirá el valor del inmueble. El lucro cesante se calculará según los rendimientos reales del inmueble al momento de la adquisición y hasta por un término de seis (6) meses.
En la cuantificación del daño emergente solo se tendrá en cuenta el daño cierto y consolidado.
<Inciso CONDICIONALMENTE exequible> En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial o administrativa.
El valor catastral que se tenga en cuenta para el pago será proporcional al área requerida a expropiar para el proyecto que corresponda.
Con el fin de evitar la especulación de valores en los proyectos de infraestructura a través de la figura del autoavalúo catastral, la entidad responsable del proyecto o quien haga sus veces, informará al IGAC o a los catastros descentralizados el área de influencia para que proceda a suspender los trámites de autoavalúo catastral en curso o se abstenga de recibir nuevas solicitudes.
Para el cumplimiento de este artículo se deberá tener en cuenta lo preceptuado por la Ley 1673 de 2013.

ARTÍCULO 7o. *Adiciónese cuatro incisos al artículo 58 de la Ley 1682 de 2013 así:*
*"**Artículo 58**. **Autorización temporal.** Sin perjuicio de las competencias de las entidades territoriales el Gobierno nacional, establecerá la reglamentación de las Autorizaciones Temporales para la utilización de materiales de construcción que se necesiten exclusivamente para proyectos de infraestructura de transporte.*
La solicitud de autorización temporal para la utilización de materiales de construcción se tramitará de acuerdo con las condiciones y requisitos contenidos en el título tercero, capítulo XIII del Código de Minas o por las normas que las modifiquen, sustituyan o adicionen.
Los materiales extraídos podrán ser compartidos para los proyectos de infraestructura de transporte que lo requieran pero no podrán ser comercializados.
***PARÁGRAFO.** Lo dispuesto en el presente artículo también operará para otorgar autorizaciones temporales a proyectos de infraestructura distintos a los de transporte cuando los mismos proyectos hayan sido declarados de interés nacional por parte del Gobierno Nacional, sin perjuicio de las competencias constitucionales legales.*

ARTÍCULO 8o. *El artículo 59 de la Ley 1682 de 2013 quedará así:*
*"**Artículo 59**. Sobre la infraestructura de transporte la autoridad minera restringirá las actividades de exploración y explotación en dichos tramos y no podrá otorgar nuevos derechos mineros que afecten el desarrollo de proyectos de infraestructura de transporte.*
Lo anterior, sin perjuicio de las restricciones y exclusiones a la actividad minera previstas en los artículos 35 y 36del Código de Minas y en la presente ley.
En el evento de que un proyecto de infraestructura de transporte interfiera total o parcialmente con el ejercicio de los derechos otorgados previamente a un titular minero, con la propuesta o solicitud de contrato de concesión y/o solicitudes de legalización de minería, dicho título, propuesta o solicitud no serán oponibles para el desarrollo del proyecto. El proyecto de infraestructura de transporte podrá ser suspendido por un término de treinta (30) días calendario, por parte de la autoridad encargada de adelantar el proyecto de infraestructura de transporte, con el fin de que se llegue a un acuerdo en el valor a reconocer para compensar el monto a que haya lugar al titular minero, por los eventuales derechos económicos de los cuales sea beneficiario y se prueben afectados, teniendo en cuenta la etapa en la que se encuentre el proyecto minero y la información que del título minero posea la autoridad minera.
En caso de que no se logre acuerdo entre el titular del proyecto de infraestructura de transporte y el titular minero, dentro del término establecido en el párrafo anterior, se reanudará la ejecución del proyecto de infraestructura de transporte.
En consecuencia, la autoridad encargada de adelantar el proyecto de infraestructura de transporte y la autoridad minera designarán peritos con el fin de determinar el valor a compensar al titular minero.
Cuando el propietario del predio en el que se desarrolle un proyecto de infraestructura de transporte sea diferente al titular minero y se demuestren perjuicios económicos como consecuencia del desarrollo del proyecto, las partes podrán llegar a un acuerdo dentro de un término de treinta (30) días sobre el valor de la compensación económica a que haya lugar, la cual será asumida por el titular de la obra de infraestructura. En el evento en el que no se llegue a un acuerdo, el valor de la compensación será determinado por un perito designado de conformidad con el procedimiento establecido en el inciso anterior.
No obstante, las partes podrán acudir a un método alternativo de solución de conflictos que determinará el valor a compensar a favor del titular minero. Las compensaciones a que haya lugar serán asumidas por el proyecto de infraestructura de transporte, para lo cual se realizarán las apropiaciones presupuestales correspondientes.
El Gobierno nacional establecerá la forma en la que se desarrollarán dichos procedimientos.
***PARÁGRAFO.** En el evento que el titular minero haya contraído obligaciones ante las autoridades ambientales, la autoridad encargada del proyecto de infraestructura de transporte y el titular minero deberán someter a aprobación de la correspondiente autoridad ambiental un acuerdo en el que las partes se obliguen a cumplir con las obligaciones de corto, mediano y largo plazo que continúen vigentes derivadas de las autorizaciones ambientales que ostentan el proyecto minero".*

***ARTÍCULO 9o. MOTIVO DE UTILIDAD PÚBLICA.** Para efectos de decretar su expropiación así como los trámites de imposición de servidumbres, además de los motivos determinados en otras leyes vigentes se declara de utilidad pública o interés social:*
1. La ejecución y desarrollo de proyectos de tecnologías de la información y las telecomunicaciones.
2. La ejecución de proyectos financiados con recursos de las tasas retributivas.
3. El desarrollo de proyectos de vivienda rural.
El procedimiento aplicable es el previsto en el título IV Capítulo I de la Ley 1682 de 2013, "Por la cual se dictan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias"



4-72

Mmec Concesión de Correo

CORR. PRIORITARIA DOCUMENTOS CON CERTI 2024

EX.AGUACHICA.CES

17/09/2026 11:31:21

18403094

CU005755330CO

6000 080

Nombre/ Razón Social: AUTOPISTA DEL RIO GRANDE S.A.S

Dirección:CARRERA 27 NO.6A-41 BARRIO LA UNION NIT/C.C/T.I:

Referencia:NIT 901.607.093-1 **Teléfono:**3162206209-3164718333 **Código Postal:**205010723

Ciudad:AGUACHICA_CESAR **Depto:**CESAR **Código Operativo** 6002120

Causal Devoluciones

RE	Rehusado	C1 C2	Cerrado
NE	No existe	N1 N2	No contactado
NS	No reside	FA	Fallecido
NR	No reclamado	AC	Apartado Clausurado
DE	Desconocido	FM	Fuerza Mayor
	Dirección errada		

Nombre/ Razón Social: GONZALO CABRERA TARAZONA - MARIA DEL CARMEN CABRERA TARAZONA- LEONOR CABRERA TARAZONA- LUIS ALBERTO CABRERA TARAZONA-NESTOR CABRE
Dirección:PREDIO DENOMINADO EL PORVENIR VDA PAYOA, VEREDA: PAYOA

Tel: **Código Postal:** **Código Operativo:**6000080

Ciudad:SABANA DE TORRES_SANTANDER **Depto:**SANTANDER

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. 13888128 Tel: Hora:

Fecha de entrega: 22-09-26

Distribuidor:

C.C. Emil Pineda

Gestión de entrega:

Ter 2do

Peso Físico(grs):200
Peso Volumétrico(grs):0
Peso Facturado(grs):200
Valor Declarado:$0
Valor Flete:$10.750
Costo de manejo:$0
Valor Total:$10.750 COP

Dice Contener :NOTIFICACION POR AVISO DE OFERTA DE COMPRA DEL PREDIO (LLS-328)

Observaciones del cliente :

6002120600080CU005755330CO

6002 120 ORIENTE

EX.AGUACHICA.CES

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (571) 4722000

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web. 4-72 tratará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo servicio